

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Bistrita Nasaud	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) Beclean	Nr. <i>446/1</i> din <i>13.10.2017</i> (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) Talos Gavril	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Molnar Stefan, CNP 1290522060015, în calitate de proprietar, identificat cu B.I.seria A1 nr. 557868, eliberat(ă) de Militia oras Beclean, data şi locul naşterii 22.05.1929, localitatea Coldau, judeţul Bistrita Nasaud, Romania, (**) cu domiciliul în: localitatea Coldau, str. nr. 212, bl., sc., et., ap., judeţul Bistrita Nasaud, codul poştal, ţara Romania, telefon, fax, e-mail, cetăţenia Romana, starea civilă vaduv,
2. Subsemnatul Fustos Alexandru, CNP 1660814060017, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria XB nr.307128, eliberat(ă) de SPCLEP Beclean, data şi locul naşterii 14.08.1966, localitatea Uriu, judeţul/ţara Bistrita Nasaud, Romania, (**) cu domiciliul în: localitatea Cristestii Ciceului, str. nr. 369, bl., sc., et., ap., judeţul Bistrita Nasaud, codul poştal, ţara Romania, telefon, fax, e-mail, cetăţenia Romana, starea civilă casatorit,
3. Subsemnata, Fustes Elisabeta, CNP 2770925060015, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria XB nr. 494963, eliberat(ă) de SPCLEP Beclean, data şi locul naşterii 25.09.1977, localitatea Beclean, judeţul/ţara Bistrita Nasaud, Romania, (**) cu domiciliul în: localitatea Coldau, str. nr. 171, bl., sc., et., ap., judeţul Bistrita Nasaud, codul poştal, ţara Romania, telefon, fax, e-mail, cetăţenia, starea civilă casatorita,

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF,
 în calitate de, conform, localitatea,
 str. nr., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" Molnar Stefan, Fustos Alexandru, Fustos Elisabeta
2. Din categoria "arendași"
3. Din categoria «proprietari vecini» Talos Gheorghe ,
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5000 m.p. situat în extravilanul localității Coldau, identificat cu număr cadastral 27719, înscris în cartea funciară nr. 27719 a localității Beclean care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1 Extras C.F.;

2 Titlu de proprietate;

3 Contract de vânzare cumparare;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
 Molnar Stefan
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura



.....

Vanzator,
Fustes Alexandru
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....*Fustes*.....

Vanzator,
Fustes Elisabeta
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....*Fustes*.....
Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.