

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Bistrita Nasaud	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Beclean	Nr. ... din ... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Talos Gavril	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Molnar Stefan, CNP 1290522060015, în calitate de proprietar, identificat cu B.I.seria A1 nr. 557868, eliberat(ă) de Militia oras Beclean, data și locul nașterii 22.05.1929, localitatea Coldau, județul Bistrita Nasaud, Romania, (***) cu domiciliul în: localitatea Coldau, str. nr. 212, bl., sc., et., ap., județul Bistrita Nasaud, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail, cetățenia Romana, starea civilă vaduv,
2. Subsemnatul Fustos Alexandru, CNP 1660814060017, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria XB nr.307128, eliberat(ă) de SPCLEP Beclean, data și locul nașterii 14.08.1966, localitatea Uriu, județul/țara Bistrita Nasaud, Romania, (***) cu domiciliul în: localitatea Cristestii Ciceului, str. nr. 369, bl., sc., et., ap., județul Bistrita Nasaud, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail, cetățenia Romana, starea civilă casatorit,
3. Subsemnata, Fustes Elisabeta, CNP 2770925060015, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria XB nr. 494963, eliberat(ă) de SPCLEP Beclean, data și locul nașterii 25.09.1977, localitatea Beclean, județul/țara Bistrita Nasaud, Romania, (***) cu domiciliul în: localitatea Coldau, str. nr. 171, bl., sc., et., ap., județul Bistrita Nasaud, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă casatorita,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF,
în calitate de, conform, localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- 1. Din categoria "coproprietari"
- 2. Din categoria "arendași"
- 3. Din categoria «proprietari vecini» Talos Gheorghe ,
- 4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3616 m.p. situat în extravilanul localității Coldau, identificat cu număr cadastral 27722, înscris în cartea funciară nr. 27722 a localității Beclean care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 Extras C.F.;
- 2 Titlu de proprietate;
- 3 Contract de vânzare cumparare;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. **677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Vânzător,
Molnar Stefan
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



.....

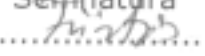
Vânzător,
Fustes Alexandru
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....


Vânzător,
Fustes Elisabeta
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....


Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. 1^B:

(1)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Molnar Stefan CNP 1290522060015, având adresa de comunicare în: localitatea Coldau nr. 212, județ Bistrita Nasaud, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul Fustos Alexandru, CNP 1660814060017, având adresa de comunicare în: localitatea Cristestii Ciceului nr 369, județul Bistrita Nasaud, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnata Fustos Elisabeta, CNP2770925060015, având adresa de comunicare în: localitatea Coldau nr 171, județul Bistrita Nasaud, codul poștal, e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3616m.p., la prețul de 21 000 lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Coldau	3616	27722	27722	6	681/26	fânețe	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
Molnar Stefan
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Molnar

Vânzător,
Fustes Alexandru
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Fustes

Vânzător,
Fustes Elisabeta
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Fustes

L.S.