

CENTRU MULTIFUNCTIONAL RECREATIV LEGACY

Amplasament:Judetul Bistrita-Nasaud, Orasul Beclean - Baile Figa, acces din DJ172

Beneficiar:PRIMARIA ORASULUI BECLEAN

Aleea Trandafirilor, nr. 2, oras Beclean, judet: Bistrita-Nasaud

FAZA: TEMA DE PROIECTARE - DECEMBRIE 2017

CUPRINS

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII
 - 1.1. Denumirea obiectului de investitii
 - 1.2. Ordonator principal de credite/ investitor
 - 1.3. Beneficiarul investitiei
 - 1.4. Elaboratorul temei de proiectare
2. DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE
3. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII
 - 3.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului
 - 3.2. Descrierea succinta a obiectivului de investitii din punct de vedere functional
 - 3.2.1. Functiuni posibile
 - 3.2.2. Amenajarea terenului
 - 3.2.3. Managementul energiei in cladiri
 - 3.2.4. Asigurarea calitatii
 - 3.2.5. Solicitari functionale specifice
 - 3.2.6. Cadrul legislativ si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia
4. SURSE DE FINANTARE
5. DOCUMENTATIILE SOLICITATE A FI ELABORATE

TEMA DE PROIECTARE**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII****1.1. Denumirea obiectului de investitii****CENTRU MULTIFUNCTIONAL RECREATIV LEGACY****1.2. Ordonator principal de credite/ investitor****PRIMARIA ORASULUI BECLEAN**

cu sediul in AleeaTrandafirilor, nr. 2, oras Beclean, judet: Bistrita-Nasaud

1.3. Beneficiarul investitiei**PRIMARIA ORASULUI BECLEAN**

cu sediul in Aleea Trandafirilor, nr. 2, oras Beclean, judet: Bistrita-Nasaud

2. DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE

Orasul Beclean este amplasat in podisul Transilvaniei, la confluenta dintre raurile Somesul Mare si Sieu, in zona de separare a doua mari unitati de relief Campia Transilvaniei si Podisul Somesan; este al doilea ca marime dupa municipiul Bistrita aflându-se la 36 km fata de Bistrita, resedinta judetului Bistrita-Nasaud. Teritoriul orasului este traversat de un numar insemnat de drumuri de interes national -D.E. 578 (DN 17), judetean si local, acesta fiind si un important nod de cale ferata, strabatut de magistralele Baia-Mare – Bucuresti, Iasi – Cluj – Timisoara si Bucuresti – Sighetu-Marmatiei.

In prezent orasul Beclean are o populatie totala de circa 10.404 de locuitori si o suprafata totala de 5.957 ha, impreuna cu cele 3 localitati componente: Figa la 5 Km (sud-est), Rusu de Jos la 2 Km (sud) si Coldau la 2 Km (vest), avand de asemenea in structura administrativa cartierele Valea Viilor si Beclenut.

In ultimii ani orasul s-a dezvoltat pe mai multe directii ,in primul rand s-a reabilitat infrastructura de apa,canalizare,drumuri,trotuare ,apoi un acces deosebit s-a pus pe infrastructura 2 gradinite ,scoli ce au fost si se reabiliteaza din fonduri europene guvernamentale si locale.Activitatile turistice au fost o componenta importanta,infrastructura medicala,s-au reabilitat cladiri, sedii de institutii.Prin toate aceste modernizari orasul a fsot un enumerat ca un oras cu cea mai vizibila dezvoltare din ultimii 10 ani.

In vederea sustinerii acestui statut,in prezent se realizeaza demersurile necesare pentru implementarea proiectului previzionat,constand in construirea unui nou CENTRU MULTIFUNTINAL , care sa contribuie la realizarea unuia dintre obiectivele importante pe care administratia publica a orasului Beclean le are in vedere pentru imbunatatirea conditiilor cu servicii pe toata durata anului.Realizarea obiectivului constituie o oportunitate la nivelul ocuparii fortei de munca cu specializarea adecvata in domeniul turismului, in domeniul serviciilor de promovare si recunoastere a turismului si pentru dezvoltarea economica la nivel local, pe termen mediu si lung, pentru a diversifica posibilitatea petrecerii timpului liber

3. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

3.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului

Obiectivul de investitie este situat in Judetul Bistrita-Nasaud, localitatea Baile Figa, aflat sub conducerea administrativa a orasului Beclean.

Terenul pe care urmeaza a se realiza investitia este proprietatea Primariei orasului Beclean – domeniu public. Terenul este situat in intravilan. In prezent, terenul este liber de constructii, aflandu-se in imediata vecinatate a Complexului existent - Baile Figa.

Terenul ce urmeaza a fi amenajat este in suprafata aproximativa de 16.150 mp.

3.2. Descrierea succinta a obiectivului de investitie din punct de vedere functional

Centrele Multifunctionale fac parte din categoria obiectivelor cu mai multe functiuni recreative si pot contribui la valorificarea resurselor turistice locale de tipul: resurse de apa geotermala, namol, resurse salinice, etc., putand constitui o sursa de dezvoltare sustenabila care contribuie la cresterea standardului de viata al locuitorilor unei zone bine delimitate geografic.

Acest tip de investitie pot imbina doua mari categorii de functiuni:

Funcțiuni de servicii recreative

- Terapii de recreere prin activitati recreative (sah, bowling, table, alte jocuri recreative etc.);
- Terapii de recreere prin exercitii fizice (sali de gimnastica in grup de câte 10-15 persoane, sali pentru gimnastica analitica, sali de elongatii, echipamente specifice mentinerii si refacerii pentru aparatul locomotor, de genul: sala de fortasi altele asemenea);
- Terapii de recreere prin exercitii mentale (sala yoga, sala de meditatie cu muzica ambientala, sala de relaxare etc.);
- Terapii de recreere prin consiliere (sala de conferinte, sala de consiliere etc.);
- Terapii de recreere prin activitati culturale (sala de film, sala de spectacol cultural, sala de teatru etc.);
- Alte terapii de recreere moderne care au la baza integrarea sociala a persoanelor aflate in dificultate, persoanelor vârstnice, persoanelor cu afectiuni medicale, persoanelor cu sau in situatii de risc social;
- Facilitati sportive de mici dimensiuni: bazine de inot, bazine recreative, pereti escalada

Tipuri de functiuni sociale:

- Terapii de recuperare a aparatului locomotor (sala de fitness terapeutic, sala de masaj terapeutic, salon de exercitii specifice pentru recuperarea aparatului locomotor, sali de kinetoterapie, dus scotian sub presiune etc.) pentru persoane vârstnice, persoane in situatii de risc social sau persoane cu deficiente locomotorii;
- Terapii de recuperare (unitate de aerosoli, unitate de inhalatii, camera pneumatica, gimnastica respiratorie la aparate, respiratie in mediu salin, hidroterapie cu apa salina etc.) pentru persoane vârstnice, persoane in situatii de risc social, sau persoane cu dificultati ale aparatului respirator;
- Terapii de stimulare (sala de masaj limfatic, hidroterapie cu apa salina, sali de masaj special etc.);

- Terapii de recuperare speciale pentru (terapii in mediul acvatic (hidroterapie in mediu salin etc.);
- Hidroterapii: hidrotermoterapie (bai medicinale generale, bai partiale, bai terapeutice), hidroelectroterapie (bai galvanice), hidrokinetoterapie (bazin mare, bazin trefla, bazin de elongatii etc.);
- Electroterapii: terapii cu curenti de joasa tensiune sau ultrasunete (curenti galvanici, curenti diodinamici, curenti cu impulsuri, curenti exponentiali, electrostimulatoare, sonodynatori), terapii cu curenti de frecventa medie (mediaflux, curenti interferentiali), terapii cu curenti de inalta frecventa (diatermice, ultrasunete, radar, microunde), terapii cu câmpuri electromagnetice (magnetodiaflux, diapuls), fototerapie (ultraviolete, solux, bai de lumina generale sau partiale);
- Termoterapii: proceduri cu parafina, namol etc.,
- Functiune medicala (cabinet medical pentru interventii in situatii de urgenta);

3.2.1. Functiuni posibile

Obiectivul propus poate include functiuni recreative si medico-sociale de tipul:

- **CENTRU RECREATIV**

Zona expozitii

Kinetoterapie – gimnastica medicala

Hidroterapie – instalatii/cazi automatizate, bai cu plante si namol

Baie cu aburi – bazin relaxare cu aburi

Cascada cervicala

Fantana de gheata

Dus vichy

Dusuri emotionale – cromo si/sau aromoterapie

Camere de namol – bai namol in cada

Impachetari – tratamente faciale, corporale

Masaj

Tepidarium – spatii relaxare, caldura radianta din pereti si pardoseala

Auditorium – zona relaxare, fotolii incalzite, cromoterapie

- **ZONA CONSULTATII MEDICALE**

Cabinete de consultanta medicala

Cabinete de analize

- **AGREMENT ADULTI**

Bazine inot, bazine recreative

Fitness – cardio, aerobic, forta

- **AGREMENT COPII**

Piscina – gimnastica, sedinte socializare, sedinte innot

Bazin tobogane apa

Spatii de joaca – tobogane, tunele/labirint, serpentine, saltea gonflabila, piscine cu bile

Atelier creatie – mici obiecte de decor, pictura, modelaj

Spatiu teatru – copii

Kinetoterapie – masaj terapeutic

Hidroterapie

Salina artificiala amenajata subteran

Sala preparat si servit masa calda

Fresh bar (zona de zi / spa)

Sala socializare

3.2.2. Amenajarea terenului

Implementarea solutiei presupune, de asemenea, interventii la nivelul amenajarii terenului, atât în privinta securizării perimetrului, cât și în privinta realizării peisajului ambiental asociat propunerii arhitecturale și pentru refacerea amplasamentului în urma încheierii lucrărilor.

Amenajarea peisajera se poate constitui într-o serie de suprafețe cu rol decorativ, cu alternari de texturi, prin suprafețe vegetale, minerale, luciu de apă, creată cu scopul de a accentua aspectele compozitionale ale obiectelor arhitecturale.

În amenajarea terenului se poate propune realizarea sistemului de iluminat exterior, prin proiectarea și corpuri încastrate în elementele de pardoseală, pentru iluminat ambiental și pentru creșterea vizibilității elementelor cu diferențe de nivel.

3.2.3. Managementul energiei în clădiri

Scopul managementului energiei în clădiri este de a utiliza cât mai puțină energie din surse care au cel mai redus efect negativ asupra sănătății oamenilor și mediului înconjurător.

Procesul de management al energiei include toate aspectele și interacțiunile tuturor componentelor clădiri, inclusiv: fundația clădiri; anvelopa; sistemele IVCA; iluminatul; dispozitivele de reglare și control.

3.2.4. Asigurarea calitatii

Conform Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin proiect se va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile:

- a) rezistența mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igiena, sănătate și mediu înconjurător;

- d) siguranta accesibilitate in exploatare;
- e) protectie impotriva zgomotului;
- f) economie de energie si izolare termica;
- g) utilizare sustenabila a resurselor naturale.

Toate materialele si produsele ce urmeaza a fi puse in opera vor fi adecvate utilizarii preconizate in vederea satisfacerii cerintelor fundamentale, numai daca, conformitatea lor a fost evaluata conform procedurilor de evaluare aplicabile, si daca prezinta marcajul de conformitate corespunzator.

3.2.5. Solicitari functionale specifice

- Asigurarea accesului la si in cladire al persoanelor cu dizabilitati;
- Asigurarea accesului persoanelor cu dizabilitati pe verticala;
- Realizarea unor spatii multifunctionale, care sa se adapteze usor la noi tipuri de activitati;
- Folosirea energiei si din surse regenerabile (panouri fotovoltaice si panouri solare);
- Dotarea cladirilor cu echipamente si mobilier corespunzator.
- Organizarea de santier se va face numai in incinta.
- Beneficiarul va pune la dispozitia proiectantului date clare si certe privind amplasamentul, respectiv planul de situatie redactat in sistem Stereo 70 vizat de OCPI, inclusiv vecinatatile proprietatii.

3.2.6. Cadrul legislativ si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, consolidata;

Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotarârea Guvernului României nr. 1739/06.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii, si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii de prevenirea si stingerea incendiilor, cu modificarile si completarile din Hotarârea nr. 571/10.08.2016;

P 118/1999 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor;

Ordinul Ministrului de Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor;

C58-1996 „Siguranta la foc. Norme tehnice pentru ignifugarea materialelor si produselor

Legea 265/2006 pentru aprobarea OG 195/2005 privind protectia mediului – republicata;

Legea 107/1996 privind apele, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare;

HGR nr.1.076 din 8 iulie 2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, cu modificarile si completarile ulterioare

NP008-1997 „Normativ privind igiena compozitiei aerului in spatii cu diverse destinatii, in functie de activitatile desfasurate in regim de iarna-vara”;

Regulamentul (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European si al Consiliului European din 21 mai 2013 privind mecanismul de monitorizare si de raportare a emisiilor de gaze cu efect de sera, precum si de raportare, la nivel national si al Uniunii, a altor informatii relevante pentru schimbarile climatice.

4. SURSE DE FINANTARE

Proiectul va fi realizat prin finantare europeana si locala.

5. DOCUMENTATIILE SOLICITATE A FI ELABORATE

La initiativa Primariei Orasului Beclean, se elaboreaza Studiu de fezabilitate insotit de plansa de prezentare.