

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD  
ORAȘUL BECLEAN  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 71/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției: „Construire bloc de locuințe sociale situat în orașul Beclean str. D. Gherea, nr. 4, cu regim de înălțime P+3E, cu 12 unități locative” și a destinației de locuințe sociale.

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 28 ianuarie 2019 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 635/23.01.2019 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 637/23.01.2019 al Direcției economice din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 705/28.01.2019;

**În conformitate cu:**

- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Prevederile Cap. II Partea A Locuința socială și locuința de necesitate din H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, modificată și completată de H.G. nr. 4547/2017.

-Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

**În temeiul dispozițiilor:** art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) lit. „e”, art. 115 alin. (1) lit. „b” și art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 71/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției: „Construire bloc de locuințe sociale situat în orașul Beclean str. D. Gherea, nr. 4, cu regim de înălțime P+3E, cu 12 unități locative” și a destinației de locuințe sociale. și va avea următorul cuprins:

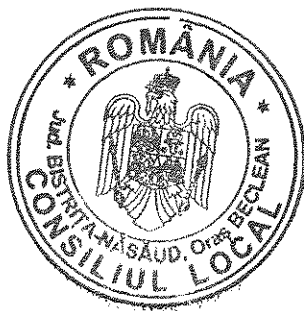
„**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției: „Construire bloc de locuințe sociale situat în orașul Beclean str. D. Gherea, nr. 4, cu regim de înălțime P+3E, cu 12 unități locative”, în valoarea totală de 2.158.407,06 lei (fara T.V.A.) și 2.547.510,00 lei (cu T.V.A.), din care Construcții + Montaj (C+M) 1.702.743,70 lei (fara T.V.A.) și 2.026.265,00 lei (cu T.V.A.), prevăzuți în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a destinației de locuințe sociale.”

**Art.II.** Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Direcția economică și Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

**Art.III.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Compartimentul de Urbanism;
- Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud

Președinte de ședință,  
Veres Zoltan Sandor



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Oprea Simiona Crinela

**Nr. 12 din 28.01.2019**

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”

D.B.M.





4.5.	Dotari (UAT) -mobilier-loc de joaca	9.650,00	1.833,50	11.483,50	0,00	0,00	0,00	9.650,00	1.833,50	11.483,50
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>9.650,00</b>	<b>1.833,50</b>	<b>11.483,50</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>	<b>49.650,00</b>	<b>9.650,00</b>	<b>1.833,50</b>	<b>59.083,50</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>9.650,00</b>	<b>1.833,50</b>	<b>11.483,50</b>	<b>1.620.000,00</b>	<b>307.800,00</b>	<b>1.927.800,00</b>	<b>1.629.650,00</b>	<b>309.633,50</b>	<b>1.939.283,50</b>

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

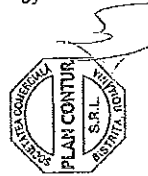
5.1.	Organizare de santier 2,5%(cap.1+cap.2+4.1+4.2)	2.499,50	463,51	2.909,01	39.500,00	7.505,00	47.005,00	41.999,50	7.968,51	49.908,01
5.1.1.	Lucrari de constructii si inst. aferente org.de santier	1.469,70	278,10	1.741,80	23.700,00	4.503,00	28.203,00	25.163,70	4.781,10	29.944,80
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	975,80	185,40	1.161,20	15.800,00	3.002,00	18.802,00	16.775,80	3.187,40	19.963,20
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului	1.609,87	0,00	1.609,87	17.814,50	0,00	17.814,50	19.424,37	0,00	19.424,37
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	ISC 0,1% ptr.contr. calitatii lucr.(cap.1+2+4.1+4.2+5.1)	109,67	0,00	109,67	1.619,50	0,00	1.619,50	1.729,17	0,00	1.729,17
5.2.3.	ISC 0,5% ptr.controlul statului	500,10	0,00	500,10	8.097,50	0,00	8.097,50	8.597,60	0,00	8.597,60
5.2.4.	cota aferenta CSC 0,5%(cap.1+2+4.1+4.2+5.1)	500,10	0,00	500,10	8.097,50	0,00	8.097,50	8.597,60	0,00	8.597,60
5.2.5.	Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	500,01	0,00	500,01	0,00	0,00	0,00	500,01	0,00	500,01
5.3.	Chelt. diverse si neprev.10%(cap.1+cap.2+cap.3+4.1+4.2+5.1)	20.587,29	3.911,59	24.498,87	161.950,00	30.770,50	192.720,50	182.537,29	34.682,09	217.219,37
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5.	Cheltuieli cu investitia 5%(3.5+3.8.1+cap.4+5.1+5.3)	0,00	0,00	0,00	91.072,50	0,00	91.072,50	91.072,50	0,00	91.072,50
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>24.636,66</b>	<b>4.375,09</b>	<b>29.011,75</b>	<b>310.337,00</b>	<b>38.275,50</b>	<b>348.612,50</b>	<b>334.973,66</b>	<b>42.650,59</b>	<b>377.624,25</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>228.070,06</b>	<b>43.027,44</b>	<b>271.097,50</b>	<b>1.930.337,00</b>	<b>346.075,50</b>	<b>2.276.412,50</b>	<b>2.158.407,06</b>	<b>389.102,94</b>	<b>2.547.510,00</b>
	din care: C+M	99.043,70	18.818,30	117.862,00	1.603.700,00	304.703,00	1.908.403,00	1.702.743,70	323.521,30	2.026.265,00

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar**

6.1.	pregatirea personalului de exploatare,instruire personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>228.070,06</b>	<b>43.027,44</b>	<b>271.097,50</b>	<b>1.930.337,00</b>	<b>346.075,50</b>	<b>2.276.412,50</b>	<b>2.158.407,06</b>	<b>389.102,94</b>	<b>2.547.510,00</b>
	din care: C+M	99.043,70	18.818,30	117.862,00	1.603.700,00	304.703,00	1.908.403,00	1.702.743,70	323.521,30	2.026.265,00

U.A.T. oraşul BECLEAN, jud. Bistrita-Nasaud



S.C. PLAN CONTUR SRL  
ing. Partene HOJDA

MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE  
SI ADMINISTRATIEI PUBLICE

OBIECTIV : LOCUINTE SOCIALE  
STR. C.D. GEREA nr. 4, BECLEAN, JUD. BISTRITA-NASAUD  
OBIECTUL : Constructii si instalatii  
BENEFICIAR : U. A. T. jud. BISTRITA-NASAUD  
PROIECTANT : S.C. PLAN CONTUR SRL

**DEVIZE PE OBIECTE:**

Curs valutar BNR 21.01.2019 1 € = 4,7081 RON

Ob. C01 - SISTEMATIZARE VERTICALA

Evaluare – conform proiecte similare  
sapaturi, transporturi, imprastieri, compactari

250mp x 3,5€ /mp = 875€

sist. vert. pentru carosabil 150 mp x 2,5€ /mp = 375€

sist. vert. pentru trotuare 30 mp x 2,5€ /mp = 75€

TOTAL Ob. C01. (fara TVA) = 1325 € x 4,7081 = 6 240 lei

Ob. C02 - PLANTATII VERZI

Evaluare – conform preturi curente

conifer talie mare 200-300cm = 40€ /buc x3buc = 120 €

gazon = 200mp x4€ /mp x = 800 €

TOTAL Ob.C02 (fara TVA) = 920 € x 4,7081 = 4 330 lei

Ob. C03 - PLATFORMA GOSPODAREASCA

Evaluare – conform preturi curente

PG: 9mp x 30€ /mp = 270€

TOTAL Ob. C03 (fara TVA) = 270 € x 4,7081 = 1 270 lei

Ob. C04 – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Evaluare – conform proiecte similare

Alimentare cu energie electrica

25ml x 70 € = 1750 €

Stalpi iluminat incinta – 4buc x 400 €/buc = 1600 €

TOTAL Ob. C04 (fara TVA) = 3350 € x 4,7081 = 15 770 lei

Ob. C05 – RACORD TELEFONIC

Racord telefonic 360 €

TOTAL Ob. C05 (fara TVA) = 360 € x 4,7081 = 1 700 lei

Ob. C06 – ALIMENTARE CU APA POTABILA

Branșament apă bloc nou PEHD80 Dn = 63mm

L = 30 ml ; 30ml x 50€ = 1500 €

TOTAL Ob. C06 (fara TVA) = 1500 € x 4,7081 = 7 060 lei

Ob. C07 - RETELE CANALIZARE MENAJERA

Evaluare – conform proiecte similare

Colector de serviciu canalizare PVC KG SN4 D= 160mm

L = 30 ml 30ml x 100 € = 3000 €

TOTAL Ob. C07 (fara TVA) = 3000 € x 4,7081 = 14 120 lei

Ob. C09 – ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Evaluare – conform proiecte similare  
Bransament gaze naturale PEHD80 Dn = 50mm  
L = 30 ml                      30 ml X 60 €/ml = 1800 €  
TOTAL Ob. C09 (fara TVA ) = 1800€ x 4,7081 = 8 480 lei

Ob. C10– DRUMURI, PLATFORME, IMPREJMUIRE

Evaluare – conform proiecte similare (trotuarul din jurul blocului este in obiectul de baza)  
- carosabil                      200mp x 35€ /mp = 7000€  
- platforme dalate pietonal 40mp x 30€ /mp = 1200 €  
TOTAL Ob. C10 (fara TVA ) = 8200 € x 4,7081 = 38 610 lei

Cap 4.5. – DOTARI (Mobilier – loc de joaca)

Evaluare – conform preturi uzuale

LOC DE JOACA  
pavele cauciuc loc de joaca 40mp x 15 €/mp = 600 €  
loc de joaca cu un turn si un tobogan = 1 100 €  
dispozitiv cu un leagan = 100 €  
balansoar pe arc central-1buc = 230 € x 1buc = 250 €  
TOTAL loc de joaca = 2050 €

DOTARI PSI

8 stingatoare portative cu pulbere de 6kg tip P6 = 20 € x 8buc = 160 €  
TOTAL OB.4.5.1. (fara TVA ) = 2050 € x 4,7081 = 9 650 lei

OBIECTIV : LOCUINTE SOCIALE  
 STR. C.D. GERA nr. 4, BECLEAN, JUD. BISTRITA-NASAUD  
 OBIECTUL : Constructii si instalatii  
 BENEFICIAR : U. A. T. jud. BISTRITA-NASAUD  
 PROIECTANT : S.C. PLAN CONTUR SRL

Anexa nr. 8

**DEVIZUL OBIECTULUI**  
 Constructii si instalatii

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Infrastructura	158,00		
4.1.2	Suprastructura	316,00		
4.1.3	Arhitectura	837,40		
4.1.4	Instalatii sanitare interioare	75,00		
4.1.5	Instalatii termice	71,00		
4.1.6	Instalatii electrice interioare	90,60		
4.1.7	Instalatii curenti slabi	10,00		
4.1.8	Instalatii gaze naturale	22,00		
	<b>TOTAL I - subcap.4.1</b>	<b>1580,00</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00		
4,2.1	Montaj echipamente	0,00		
	<b>TOTAL II - subcap.4.2</b>	<b>0,00</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40,00		
4,3.1	Echipamente	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00		
4.5	Dotari	0,00		
4.6	Active necorporale	0,00		
	<b>TOTAL III – subcap.4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>40,00</b>		
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I +TOTAL II +TOTAL III)</b>		<b>1620,00</b>		



OBIECTIV : LOCUINTE SOCIALE  
 STR. C.D. GERA nr. 4, BECLEAN, JUD. BISTRITA-NASAUD  
 OBIECTUL : Organizare de santier  
 BENEFICIAR : U. A. T. jud. BISTRITA-NASAUD  
 PROIECTANT : S.C. PLAN CONTUR SRL

Anexa nr. 8

**DEVIZUL OBIECTULUI**  
 Organizare de santier

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1580,00		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,70		
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier	15,80		
	<b>TOTAL I - subcap.5.1</b>	<b>39,50</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00		
	<b>TOTAL II - subcap.4.2</b>	<b>0,00</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00		
4.5	Dotari	0,00		
4.6	Active necorporale	0,00		
	<b>TOTAL III -- subcap.4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>0,00</b>		
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I +TOTAL II +TOTAL III)</b>		<b>39,50</b>		

Valorile din devizul general (obiectul de baza) sunt determinate dupa cum urmeaza :

Cap 3.5. PROIECTARE

Onorariul pentru proiectare

Proiectare = (3,5% din C+I+U), conf.legea nr. 184/2001 și CN a OAR / 31.05.2005.

(C+I+U) = 1 620 000,0 lei (IB)

Proiectare = 3,5,0% x IB= 3,5 % x 1 620 000,0 = 56700,0 lei (+ Asistenta Th.)

Cap. 3.5.3. Studiu de fezabilitate si studii de teren : (3700,0+9800,0)= 13500,0 lei

Cap. 3.5.4. Documentatie tehnica obtinere autorizatie de construire : 5500,0 lei

Cap. 3.5.6. Proiect tehnic ; Detalii de executie : 35000,0 lei

Cap. 3.5.5. Verificarea PT, DDE, pe exigente : 2700,0 lei

Cap. 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului (0,75% IB) : 12150,0 lei

Cap. 3.8.2. Asistenta tehnica dirigentie de santier (0,75% IB) : 12150,0 lei

Cap. 3.4. – Certificat performanta energetica si auditul energetic al cladirii

**B. Tarifarea serviciilor de certificare performanta energetica**

(tarifar elaborat de AAEC – Asociatia Auditorilor Energetici pentru Cladiri)

- pentru categoriile de servicii:

A – Certificat de performanta energetica

si tipul de cladire tabel nr. 3: Blocuri de locuinte.

Tariful se calculeaza cu formula:

$$T = t_0 + K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times A_{dc} \times t \text{ [ € ] - valoare fara TVA,}$$

unde -  $t_0$  - tariful unitar pentru pregatirea lucrarii si documentare [ € ]

$t$  – tariful unitar al lucrarii [ € / m<sup>2</sup>]

$A_{dc}$  – aria desfasurata construita a cladirii [ m<sup>2</sup>]

$K_1, \dots, K_5$  – coeficient de locatie, de documentatie de complexitate, de instrumentare, de refolosire

Aleg  $K_1 = 1,0; K_2 = 1,0; K_3 = 1,0; K_4 = 1,0; K_5 = 1,0$

Din tabel 3. rezulta  $t = 0,4$  [ € / m<sup>2</sup>] si  $t_0 = 50$  [ € ]

$$A_{dc} = 1799,00 \text{ m}^2$$

$$T = 50 + 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1799,00 \times 0,4 = 769,60 \text{ € (valoare fara TVA)}$$

$$\text{Aleg } 1\text{€ / m}^2 \text{ (conf ANEXA 1 ANL Bucuresti) } 729,20\text{mp} \times 1\text{€ /mp} = 729,2,0 \text{ € (valoare fara TVA)}$$

$$\text{Total servicii de certificare performanta energetica : } 729,20 \text{ €} \times 4,7081 = 3\,433,15 \text{ lei}$$

Cap. 3.2. DOCUMENTATII SUPORT

Cap. 3.2.1. – Intocmire și avizare dosare preliminare gaze naturale

$$12 \text{ ap} \times 100\text{€}/\text{ap} \times 4,7081 = 5\,649,72 \text{ lei}$$

Cap. 3.2.2. – Intocmire și avizare dosare preliminare energie electrica

$$12 \text{ ap} \times 100\text{€}/\text{ap} \times 4,7081 = 5\,649,72 \text{ lei}$$

Ob. C11. – BLOC DE LOCUINTE – 12 ap. (locuinte sociale), regim de înălțime P+3E

Temei legal: lucrări similare (bloc de locuinte, preturi - ian. 2019)

valoare C+I (obiect de baza-exclusiv TVA) = 460 E/mp

$$S_d = 729,20\text{mp} \quad \text{Valoare max. (C+I)} = 729,20 \times 460 = 335\,432 \text{ E (1\,579\,247 lei)}$$

$$\text{Aleg (C+I)} = 1\,580\,000,0 \text{ lei (460,22 €}/\text{mp) } 1 \text{ €} = 4,7081 \text{ LEI}$$

$$\text{Total (C+I+U)} = 1\,620\,000,0 \text{ lei (I.B.)}$$

Nota : Pretul pentru (C+I) contine urmatoarele subcapitole de cheltuieli defalcate conform cazuri similare:

rezistenta infrastructura	~10% = 158000 lei
rezistenta suprastructura	~20% = 316000 lei
arhitectura	~53% = 837400 lei
instalatii	~17% = 268600 lei

Cap. 4.3. – UTILAJE (utilaje aferent Ob. C11)

Nr.crt	Utilaj	Caracteristici	buc	valoare fara TVA / buc	total fara TVA-lei
1.	Centrală termică murală (20-24)kW	Fisa tehnica 1	12	2900,0	34800
2.	Contor apă rece multijet Q.4 mc/h-D.3/4"	Fisa tehnică 2	12	180,0	2160
3.	Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare PDA	Fisa tehnică 3	1	3040	3040
					40 000,0