

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
ORAȘUL BECLEAN  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

privind trecerea din domeniul privat al orașului Beclean, în domeniul public al acestuia, a unui imobil teren situat în intravilanul orașului Beclean - Podirei

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 19.02.2019 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 1387/15.02.2019 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 1389/15.02.2019 întocmit de Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 1531 și nr. 1532/19.02.2019;

**În conformitate cu:**

- art. 36 din Legea nr. 18/1991;
- art. 1138 Codul Civil;
- art. 230 punctul bb din Legea nr. 71/2011 de punere în aplicare a Legii nr. 287 privind Codul civil.

**În temeiul dispozițiilor** art. 36 alin. (2) lit. (c), art. 45 alin. (2) lit. (b) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă propunerea de trecere din domeniul privat al orașului Beclean în domeniul public al acestuia, a unui imobil teren situat în intravilanul orașului Beclean - Podirei, înscris în C.F. nr. 25658, nr. topo 614 în suprafață de 20.000 mp.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului teren identificat în C.F. nr. 25658, în favoarea domeniului public al orașului Beclean.

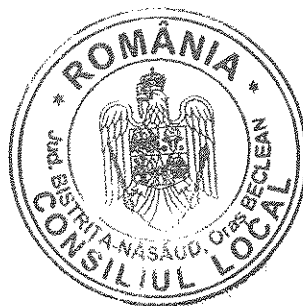
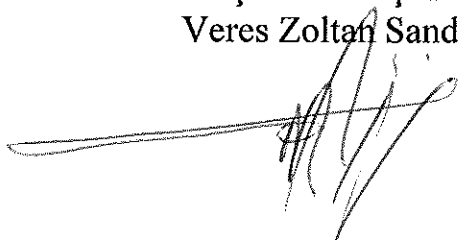
**Art.3.** Se revocă dreptul de folosință pe durata existenței construcției și funcționării instituției transmis în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, asupra terenului în suprafață de 20.000 mp, proprietatea publică a orașului Beclean.

**Art.4.**Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

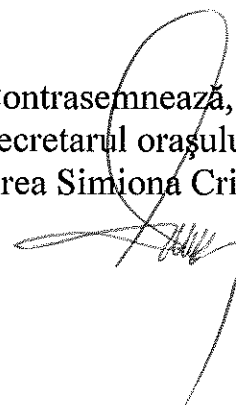
**Art.5.**Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Compartimentul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,  
Veres Zoltan Sandor



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Oprea Simiona Crinela



**Nr. 21 din 19.02.2019**

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D.B.M.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25658 Beclean

Nr. cerere	2823
Zlua	20
Luna	02
Anul	2019



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3129

Adresa: Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 614	20.000	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2823 / 20/02/2019</b>	
Act Administrativ nr. HCL 21, din 19/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BECLEAN;	
B2 1/1	A1
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PUBLIC	

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1527 / 21/03/2007</b>	
Hotarare nr. Consiliului Local al orasului Beclean;	
C1	A1
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA NASAUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3129) pe durata existentei constructiei si a functionarii Institutiei	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 614	20.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	20.000	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta Interna nr.2022906/20-02-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

20-02-2019

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
MARIA-LIVIA ILIES



Referent,

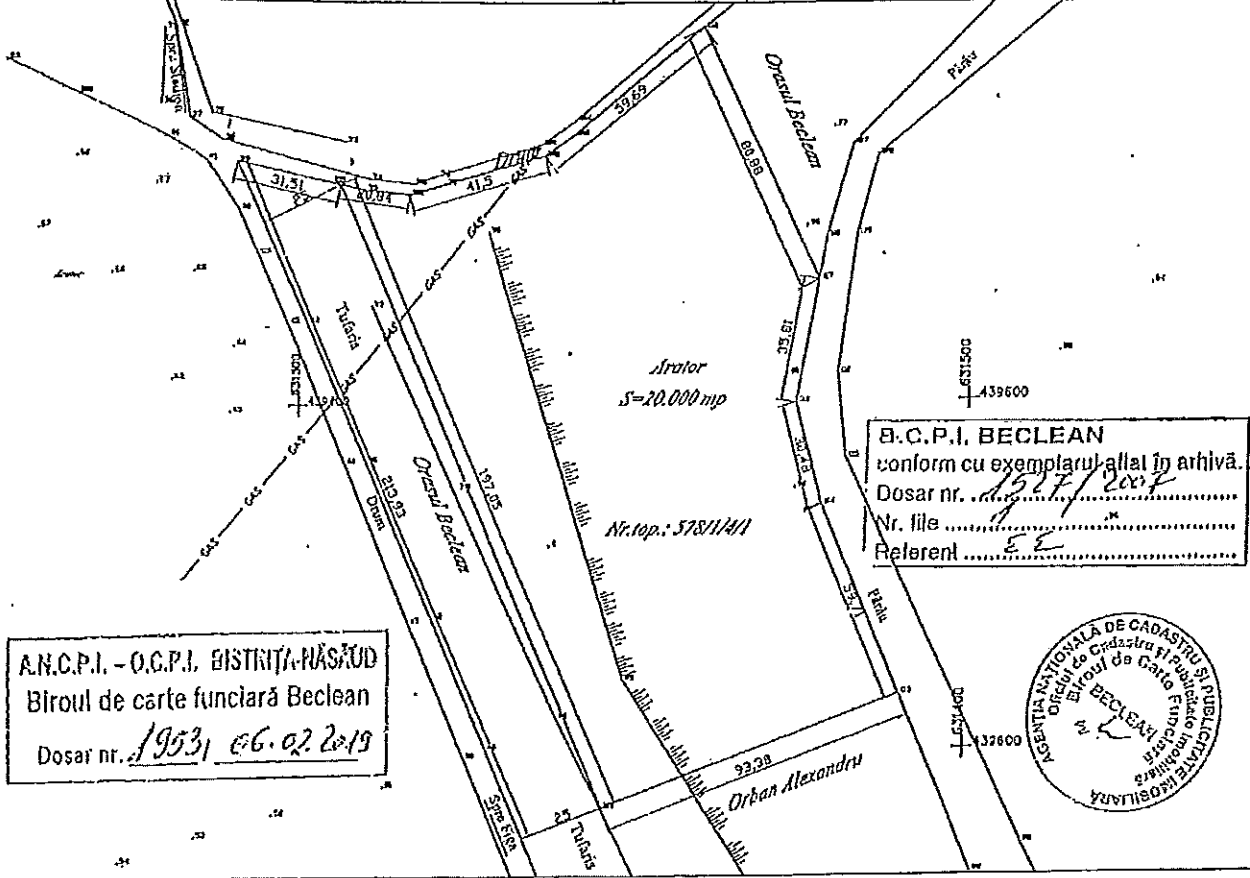
\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Sc. 1:2000

Nr. cadastral <b>614</b>	Suprafata masurata <b>20.000</b>	Adresa imobilului: <b>Intravilan extins Beclean, Podirel</b>	
Cartea Funciara nr. <b>1820</b>	<b>U.A.T.</b>	<b>BBCLBAN</b>	



**A.N.C.P.I. - O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD**  
 Biroul de carte funciara Beclean  
 Dosar nr. **1953/EG.02.2019**

**B.C.P.I. BECLEAN**  
 conform cu exemplarul aflat in arhiva.  
 Dosar nr. **1953/2019**  
 Nr. file .....  
 Referent ..... **E.E.**



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Foara de impozitare (lei)	Observatii
<b>578/14/1</b>	<b>Arator</b>	<b>20.000 mp.</b>	<b>600.000 RON</b>	<b>teren delimitat prin tarzi</b>
<b>Total</b>		<b>20.000 mp.</b>		

### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie - Stereografic 1970

Nr.pct.	X	Y
116	631607.5353	439518.8737
103	631576.896	439480.5687
105	631570.8664	439471.7783
77	631562.6337	439442.5554
102	631559.6284	439431.8298
73	631560.9098	439418.5888
115	631562.4502	439411.1833
119	631383.2367	439493.2236
118	631415.6694	439580.7952
114	631470.4786	439557.1014
112	631499.8537	439548.9807
117	631535.1609	439554.9818
116	631607.5353	439518.8737

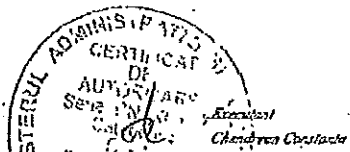
S=20.000 mp

Suprafata totala masurata = 20.000 mp.  
 Suprafata din act = 20.000 mp.

Data: **martie 2007**

Se confirma suprafata din masuratori  
 Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita-Nasaud  
 Nume si prenume **C. I. I. I.**  
 Functie **.....**





100067251249

Incheiere Nr. 2823 / 20-02-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean**

Dosarul nr. 2823 / 20-02-2019  
**INCHEIERE Nr. 2823**

**Registrator:** SIMONA POP

**Asistent:** MARIA-LIVIA ILIES

Asupra cererii introduse de PRIMARIA BECLEAN domiciliat in Loc. Beclean, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.HCL 21/19-02-2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BECLEAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2022906/20-02-2019 in suma de 60  
pentru serviciul avand codul 231, 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

#### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 614, inscris in cartea funciara 25658 UAT Beclean avand proprietarii: DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI BECLEAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BECLEAN, DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 25658 UAT Beclean;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMARIA BECLEAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beclean, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-02-2019

Registrator,

SIMONA POP

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIA-LIVIA ILIES

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.