

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al orașului Beclean, în domeniul public al acestuia, a unor imobile teren situate în intravilanul orașului Beclean, Cartierul Podirei

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 19.02.2019 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1370/15.02.2019 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 1372/15.02.2019 întocmit de Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 1533 și nr. 1534/19.02.2019;

În conformitate cu:

- art. 36 din Legea nr. 18/1991;
- art. 1138 Codul Civil;
- art. 230 punctul bb din Legea nr. 71/2011 de punere în aplicare a Legii nr. 287 privind Codul civil.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. (c), art. 45 alin. (2) lit. (b) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de trecere din domeniul privat al orașului Beclean în domeniul public al acestuia, a unor imobile teren situate în intravilanul orașului Beclean, Cartierul Podirei:

Imobilele: 1)28761 situat în localitatea Beclean, Aleea 8, nr. 5, județul Bistrița-Năsăud, Cartier Podirei, având suprafața de 395 mp.;

2)28763 situat în localitatea Beclean, Aleea 8, nr. 7, județul Bistrița-Năsăud, Cartier Podirei, având suprafața de 400 mp.;

3)28766 situat în localitatea Beclean, Aleea 8, nr. 10, județul Bistrița-Năsăud, Cartier Podirei, având suprafața de 400 mp.;

4)28768 situat în localitatea Beclean, Aleea 8, nr. 12, județul Bistrița-Năsăud, Cartier Podirei, având suprafața de 400 mp.;

5)28772 situat în localitatea Beclean, Aleea 8, nr. 16, județul Bistrița-Năsăud, Cartier Podirei, având suprafața de 400 mp.;

6)28774 situat în localitatea Beclean, Aleea 8, nr. 18, județul Bistrița-Năsăud, Cartier Podirei, având suprafața de 400 mp.;

7)28773 situat în localitatea Beclean, Aleea 8, nr. 17, județul Bistrița-Năsăud, Cartier Podirei, având suprafața de 400 mp.;

8)28775 situat în localitatea Beclean, Aleea 8, nr. 19, județul Bistrița-Năsăud, Cartier Podirei, având suprafața de 405 mp.;

9)28795 situat în localitatea Beclean, Aleea 8, nr. 38, județul Bistrița-Năsăud, Cartier Podirei, având suprafața de 400 mp.;

10)28797 situat în localitatea Beclean, Aleea 8, nr. 40, județul Bistrița-Năsăud, Cartier Podirei, având suprafața de 400 mp.;

11)28810 situat în localitatea Beclean, Aleea 8, nr. 47, județul Bistrița-Năsăud, Cartier Podirei, având suprafața de 400 mp.;

12)28812 situat în localitatea Beclean, Aleea 8, nr. 49, județul Bistrița-Năsăud, Cartier Podirei, având suprafața de 400 mp.;

Art.2.Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor teren identificate în C.F. nr. 28761, C.F. nr. 28763, C.F. nr. 28766, C.F. nr. 28768, C.F. nr. 28772, C.F. nr. 28774, C.F. nr. 28773, C.F. nr. 28775, C.F. nr. 28795, C.F. nr. 28797, C.F. nr. 28810, C.F. nr. 28812, în favoarea domeniului public al orașului Beclean.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.4.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Compartimentul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Veres Zoltan Sandor



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 22 din 19.02.2019

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D.B.M.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28761 Beclean

Nr. cerere	9093
Ziua	03
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100058892058

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 5, Jud. Bistrița Nasaud, Cartier Podirei, Aleea 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28761	395	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9093 / 03/07/2018	
Act Administrativ nr. HCL nr. 42, din 20/04/2018 emis de Consiliul Local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primăria orasului Beclean;	
B2	A1
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

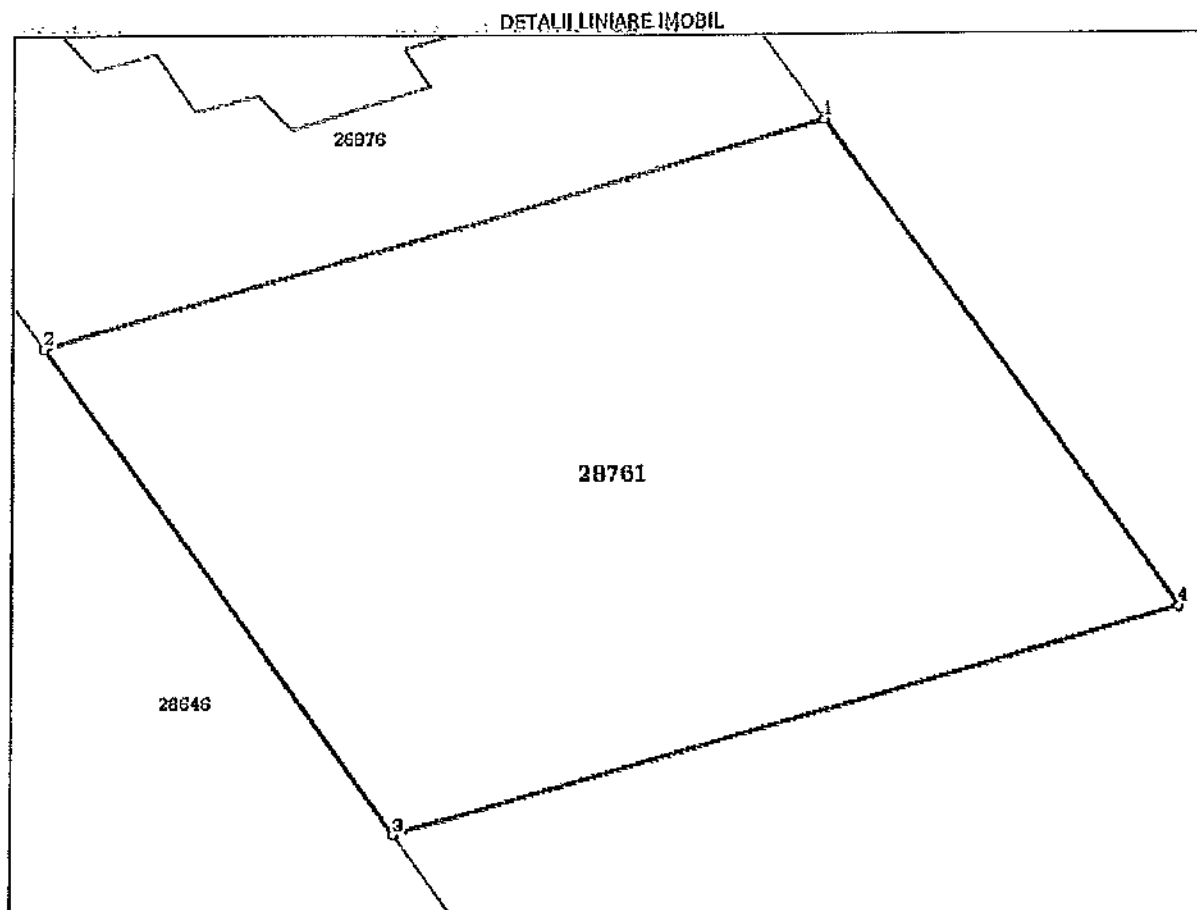
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)**	Observații / Referințe
28761	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	395	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.991
2	3	19.707
3	4	20.0
4	1	19.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211. 251M.

Data soluționării,
27-09-2018

Data eliberării,
[Signature]

Asistent Registrator,
MARIA-LIVIA ILIES



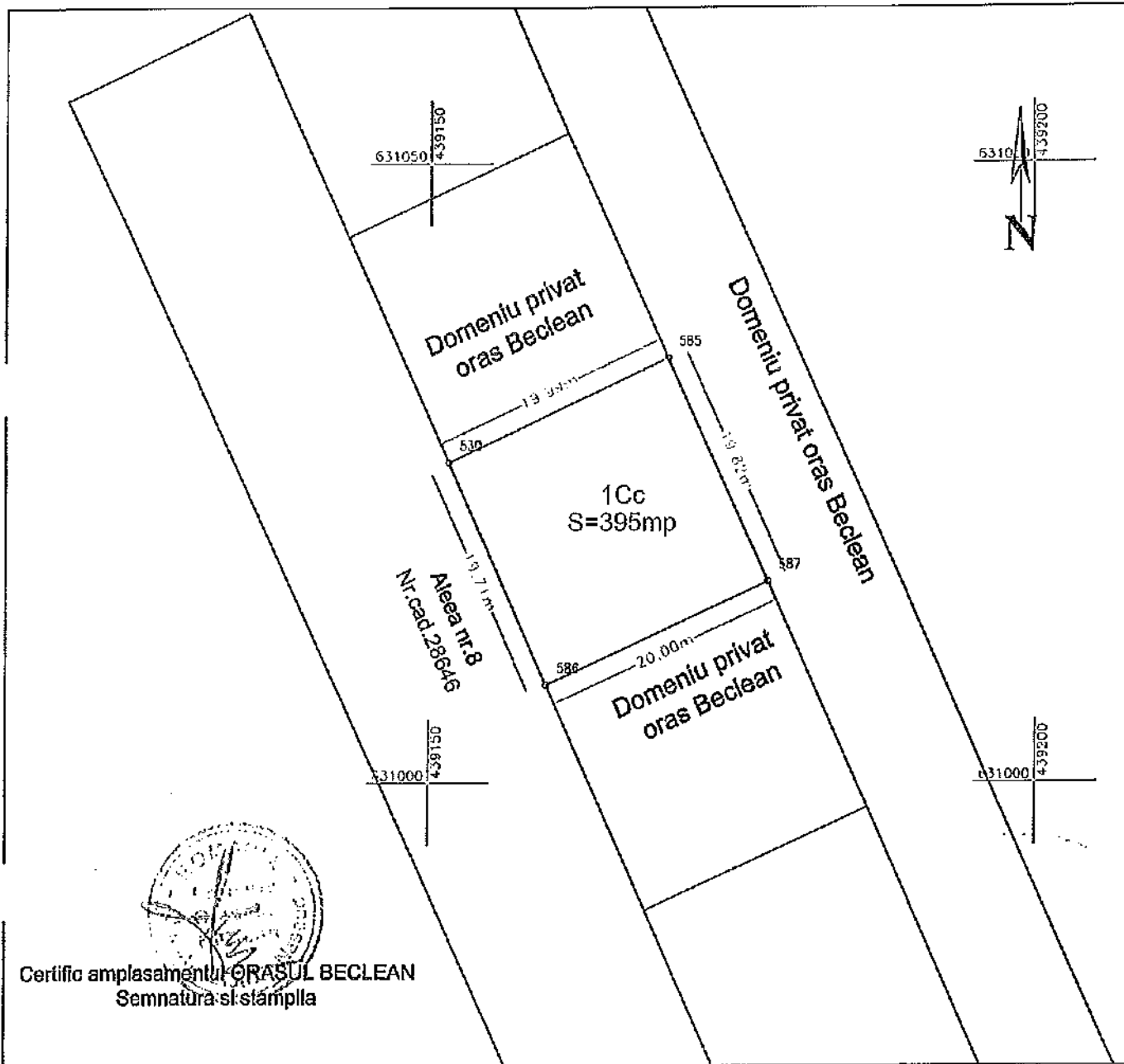
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
28761	395mp	oras Beclean, cartier Podreii, Aleea 8, nr.5 - intravilan	
Cartea Funciara nr.	28761	UAT	BECLEAN



Certific amplasamentului ORASUL BECLEAN
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curii constructii	395	Imobil partial imprejmuit
Total		395	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 395mp
Suprafata din aer = 395 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: SZILAGYI Istvan Botond
 Nr. RO-BN-2013-00088
 Istvan Botond
 SZILAGYI
 CLASA III

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
 Nume si prenume: CIOCIUAN GHEORGHE
 Functie: C.C. S.C. S.I.
 Data: 9099 / 03.07.2014



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28763 Beclean

Nr. cerere	9096
Ziua	03
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100058894068

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 7, Jud. Bistrița Nasaud, Cartier Podrel, Aleea 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28763	400	Teren nelmprejmult;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9096 / 03/07/2018	
Act Administrativ nr. RCL nr. 42, din 20/04/2018 emis de Consiliul Local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primăria orasului Beclean;	
B2	A1
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

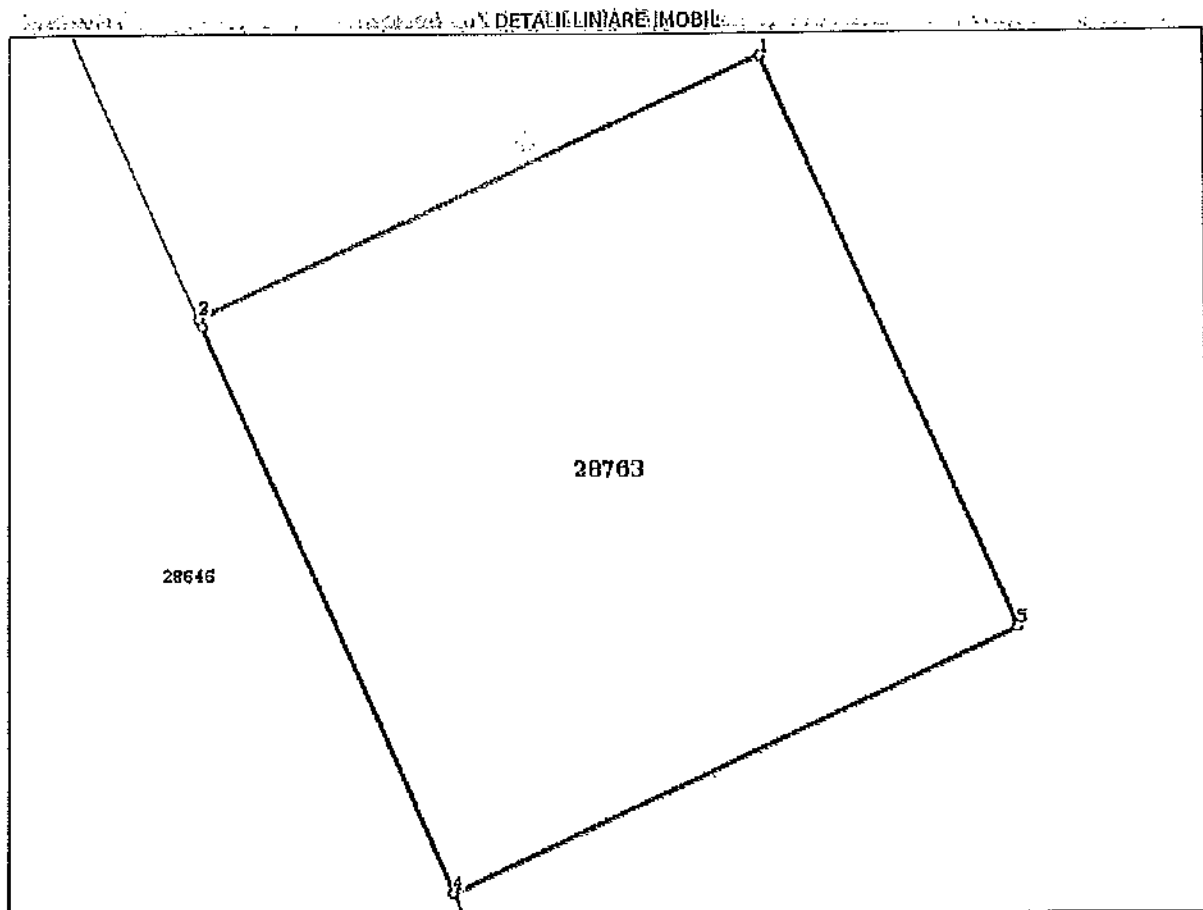
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28763	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.0
2	3	0.293
3	4	19.707
4	5	20.0
5	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

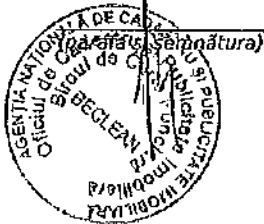
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,
27-09-2018

Asistent Registrator,
MARIA LIVIA ILIES

Referent,

Data eliberării,
27/09/2018

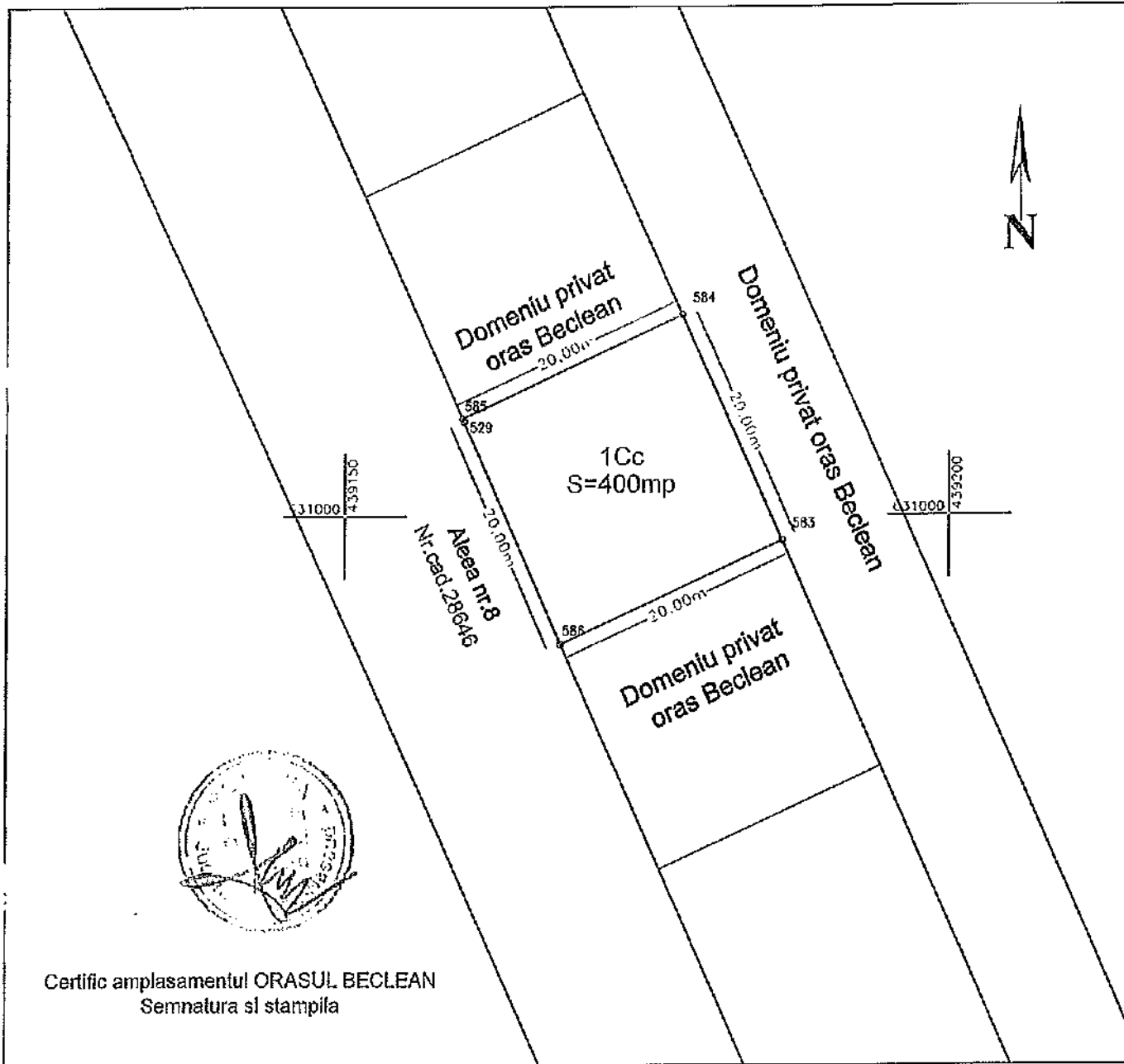


(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral 28763	Suprafata masurata 400mp	Adresa imobilului oras Beclean, cartier Podral, Aleea 8, nr.7 - Intravilan
Cartea Funciara nr. 28763	UAT BECLEAN	



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti constructii	400	Imobil partial imprejmuat
Total		400	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 400mp
Suprafata din act = 400 mp

CERTIFICAT DE AUTSHTARE
 Confirma ca planul de amplasament si delimitare este corect si corespunde cu realitatea terenului.
 Data: 16.04.2023
Istvan-Botond SZILAGYI
S.C. MAPCAD PROIECT S.R.L.

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral de Cadasru si P.U.B. la nr. 28763/2023.
 Rume si prenume: **CICU IOAN GHEORGHE**
 Functie: **CONSILIER**
 Data: _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28766 Beclean

Nr. cerere	9107
Zlua	03
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100038897891

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podirei, Aleea 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	28766	400	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9107 / 03/07/2018 Act Administrativ nr. HCL nr. 42, din 20/04/2018 emis de Consiliul Local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

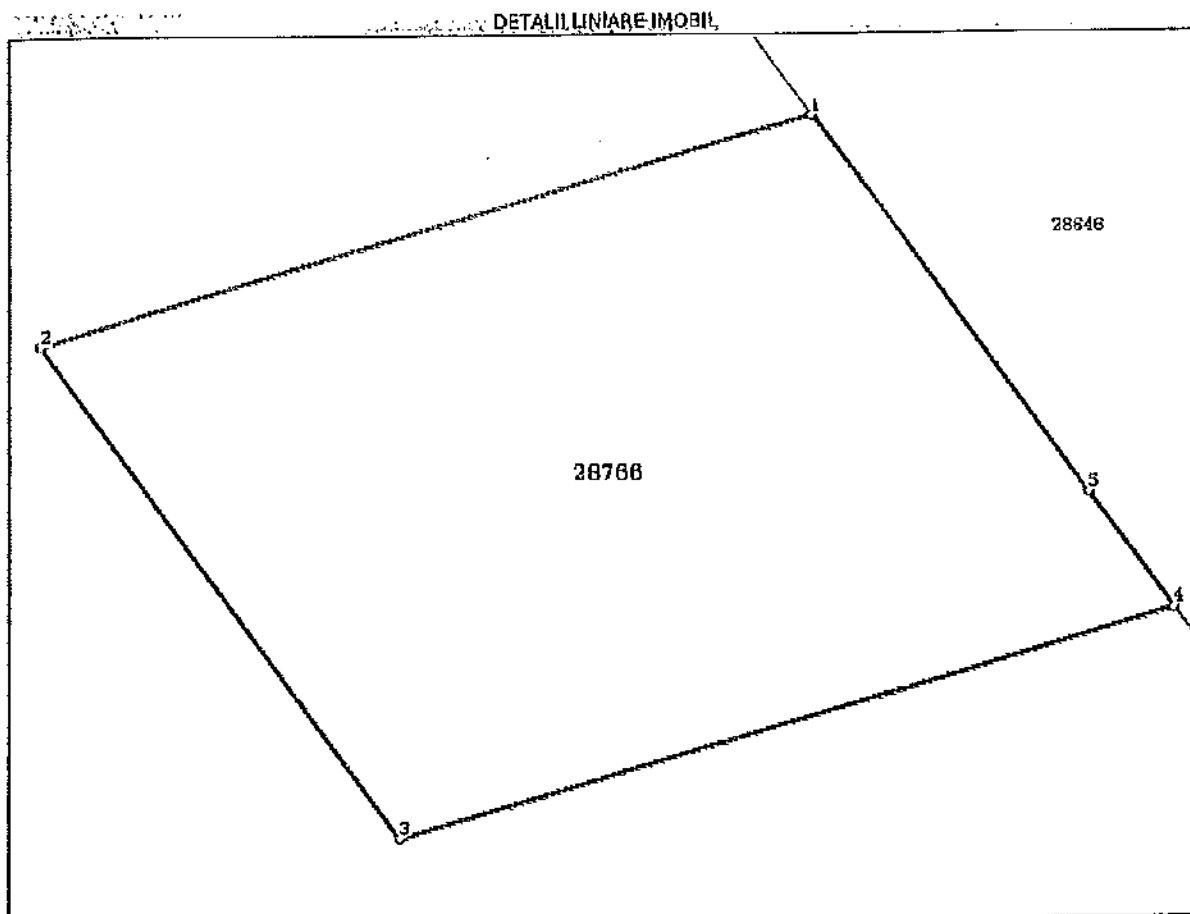
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28766	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.001
2	3	20.001
3	4	20.001
4	5	4.704
5	1	15.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
27-09-2018

Data eliberării,
27/09/2018

Asistent Registrator,
MARIA-LIVIA ILIES

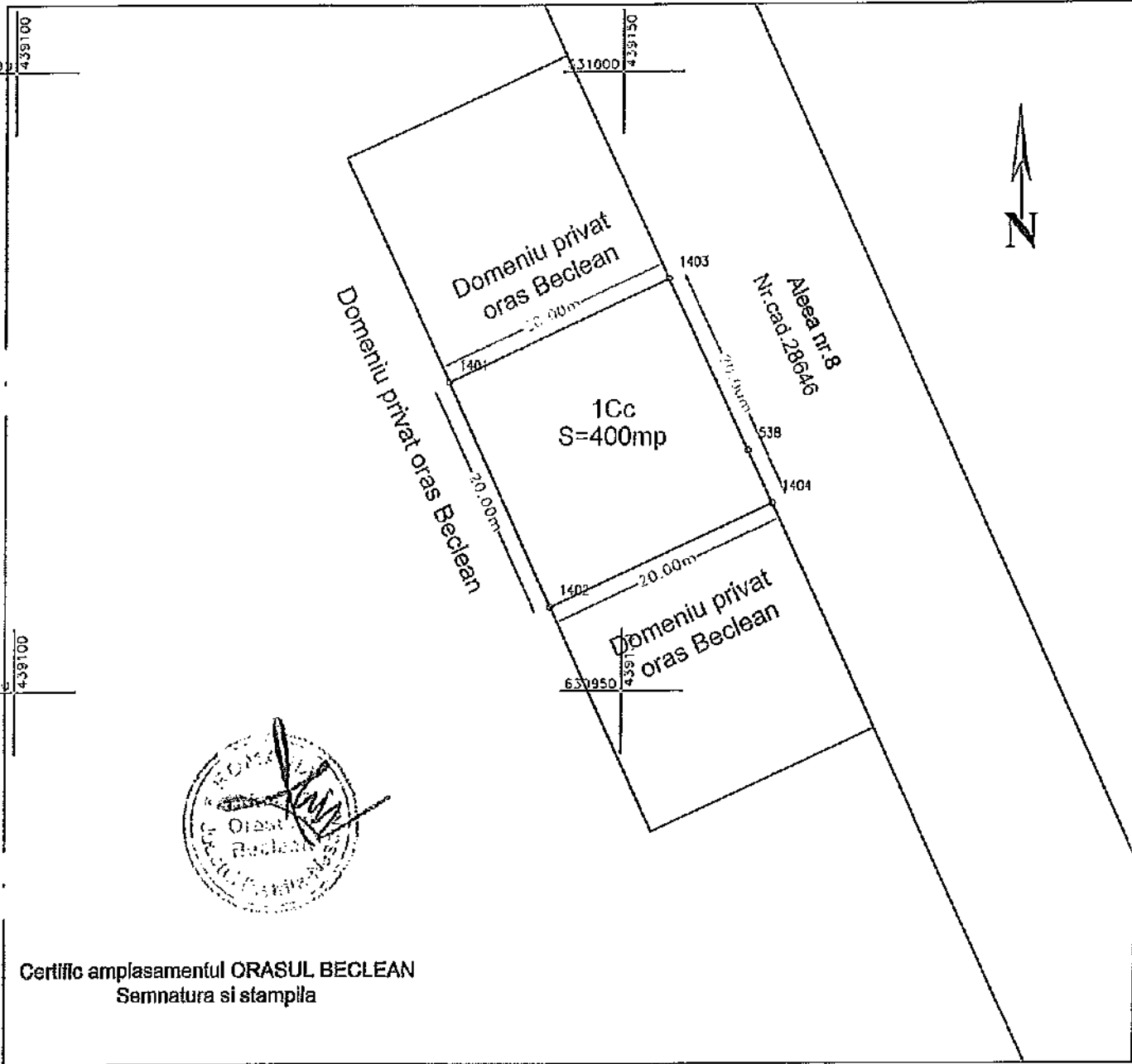


Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
28766	400mp	oras Beclean, cartier Podirei, Aleea 8, nr.10 - intravilan
Cartea Funciara nr.	28766	UAT BECLEAN



Certifico amplasamentul ORASUL BECLEAN
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Curii constructii	400	Imobil partial imprejmuit
Total		400	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400mp
Suprafata din act = 400 mp

Executarea: SZILAGYI I. Istvan Botond
 Confirm executarea masurarii conform legii si a delimitarii terenului constructibil pe baza aplanșelor cadastrale si a planșelor de teren.
 S.C. MAPCAD PROIECT S.R.L.
 Istvan Botond SZILAGYI
 Data: 16.04.2018

Inspector
 Confirma in baza aplanșelor cadastrale si a planșelor de teren ca terenul este liber de servituti si este potrivit pentru construirea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
 Numele persoanei: CIOCIUDAN GHEORGHE
 Functie: [Signature]
 Data: 19/04/2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28768 Beclean

Nr. cerere 9121
Ziua 03
Luna 07
Anul 2018



Cod verificare
100058899514

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 12, Jud. Bistrița Nasaud, Cartier Podirel, Aleea 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28768	400	Teren neimpre/mult;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9121 / 03/07/2018	
Act Administrativ nr. Hotarare de consiliu local nr.42, din 20/04/2018 emis de Consiliul Local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2 1/1	A1
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

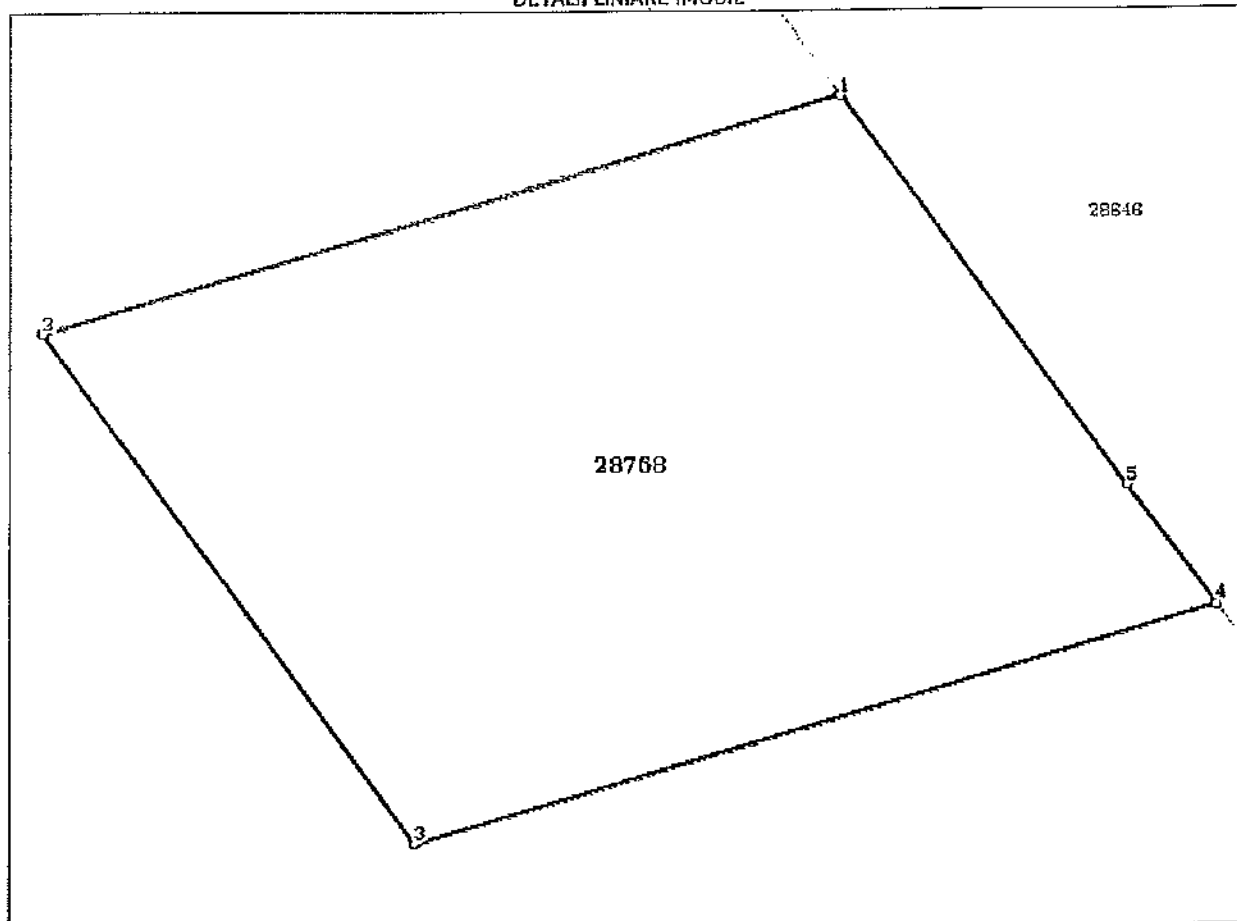
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28768	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.001
2	3	20.0
3	4	20.002
4	5	4.7
5	1	15.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

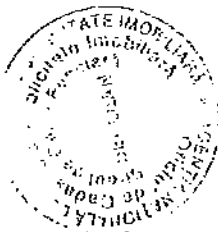
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

27-09-2018

Data eliberării

27.09.2018



Asistent Registrator,

CORNELIA ORBAN

(parafa și semnătura)

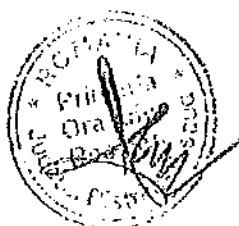
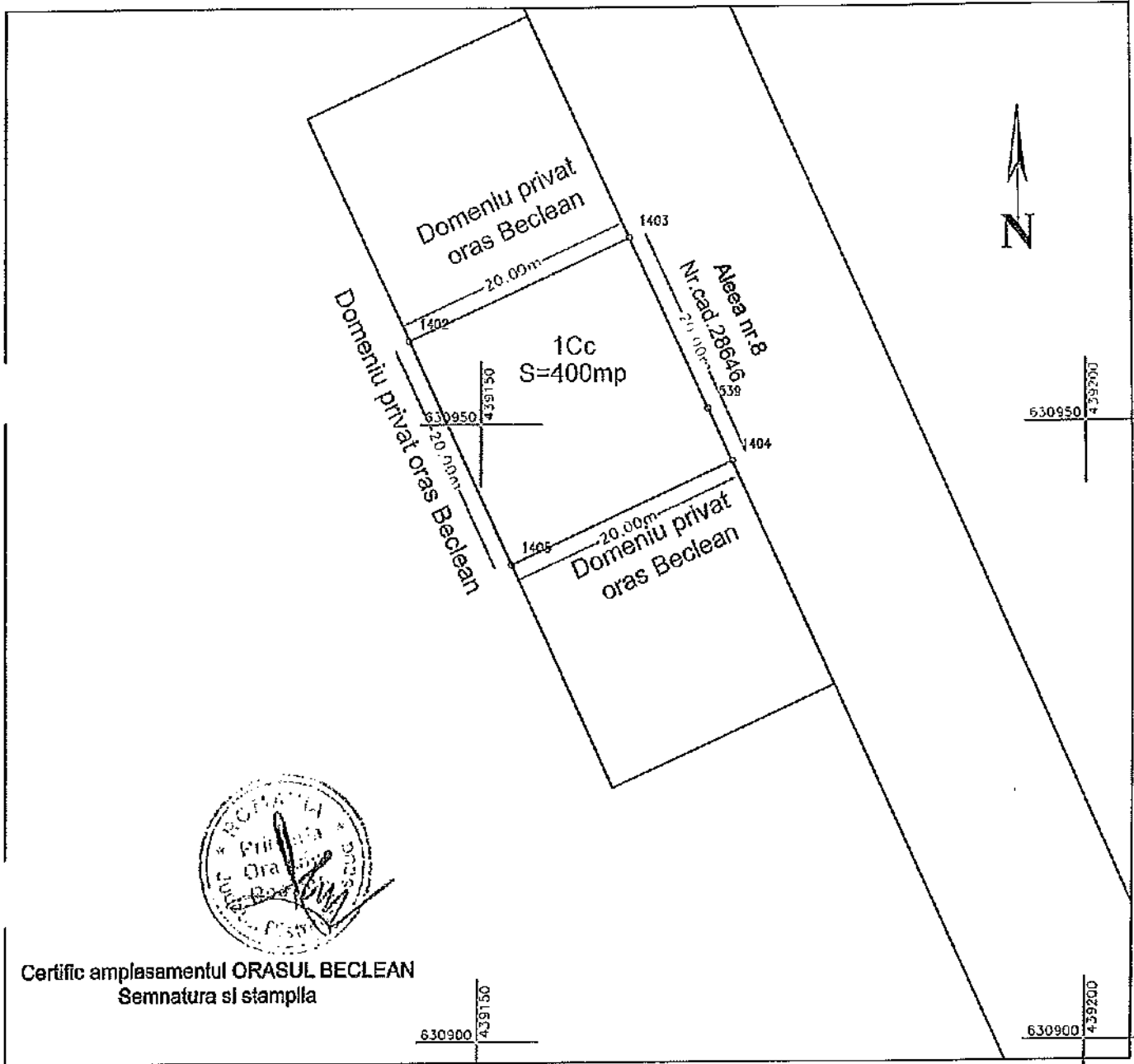
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
28768	400mp	oras Beclean, cartier Podirei, Aleea 8, nr.12 - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	BECLEAN
28768		



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Curti constructii	400	Imobil parlat imprejmuit
Total		400	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 400mp
Suprafata din teren = 400 mp

Executant: SZILAGYI Istvan Botond
 CONFIRMARE
 Istvan Botond
 SZILAGYI
 PROIECT S.R.L.

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
 CICEU IOAN
 consilier

Data: 16.07.2018

Data: 16.07.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28772 Beclean

Nr. cerere 9155
Ziua 03
Luna 07
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 16, Jud. Bistrița Nasaud, Cartier Podirel, Aleea B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28772	400	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9155 / 03/07/2018	
Act Administrativ nr. Hotarare de consiliu local nr.42, din 20/04/2018 emis de Consiliul Local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclea;	
B2 1/1	A1
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

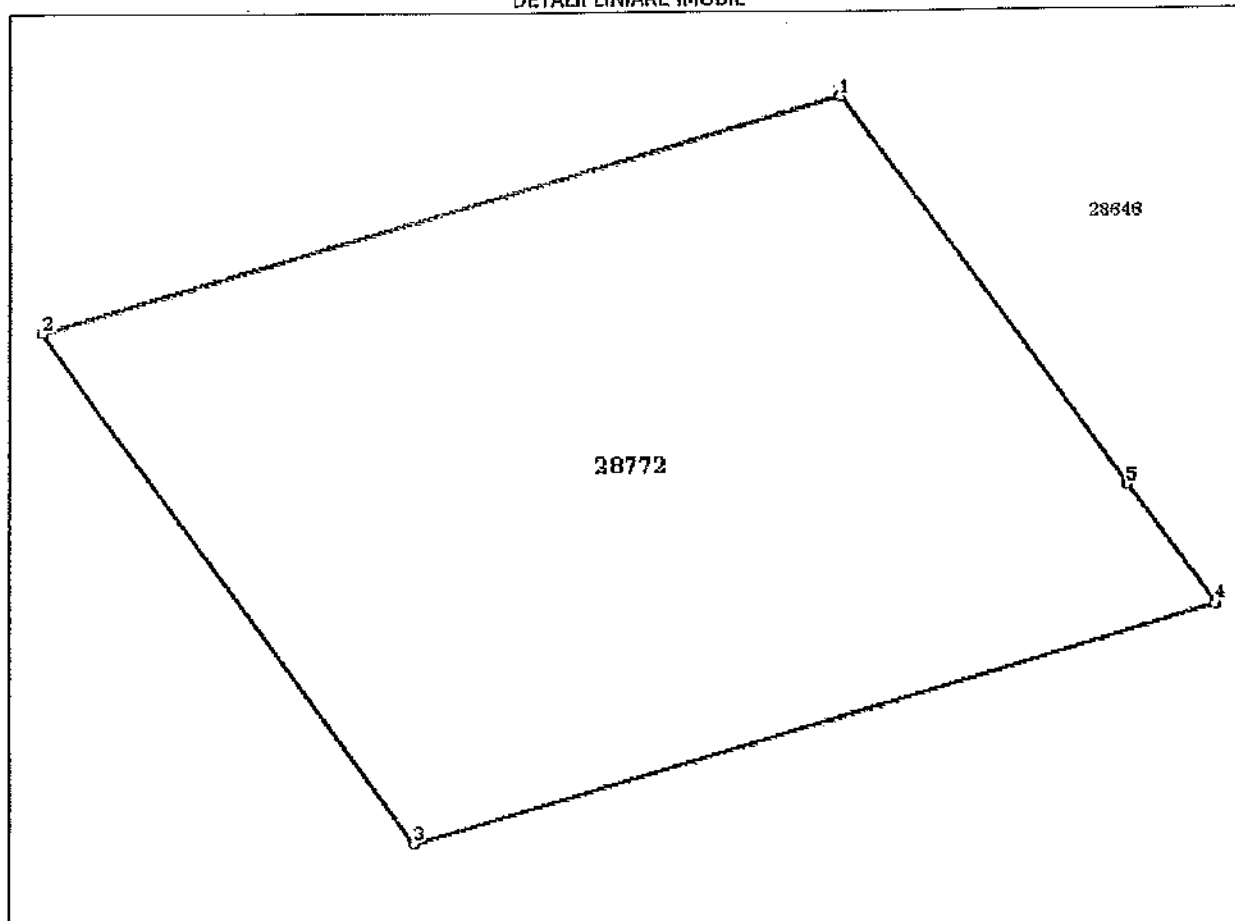
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28772	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20,001
2	3	20,015
3	4	20,001
4	5	4,693
5	1	15,307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

27-09-2018

Data eliberării,

27-09-2018

Asistent Registrator,

CORNELIA ORBAN

(parafa și semnătura)

Referent,

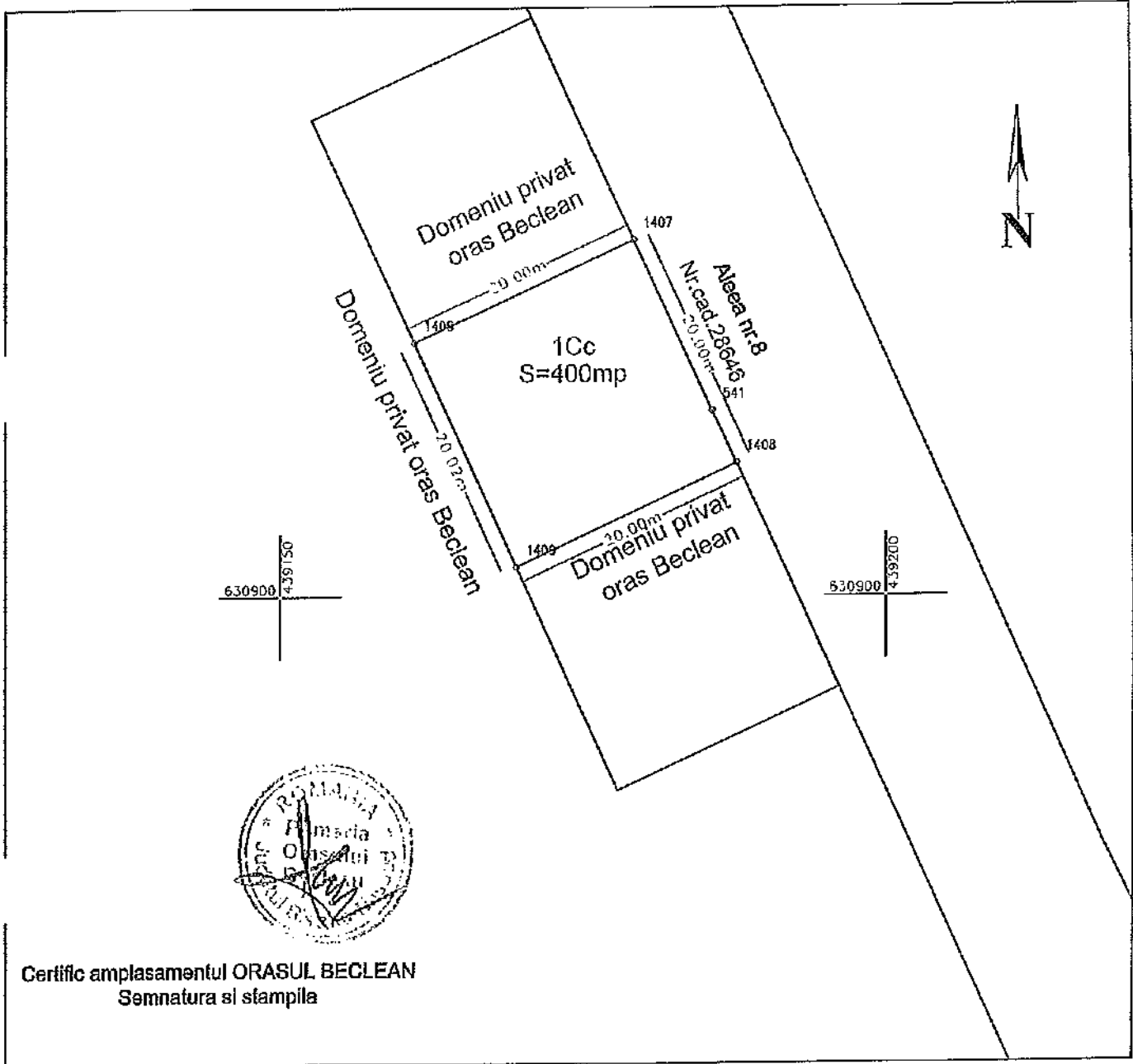
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
28772	400mp	oras Beclean, cartier Podirei, Aleea 8, nr.16 - Intravilan	
Cărtea Funciara nr.	28772	UAT	BECLEAN



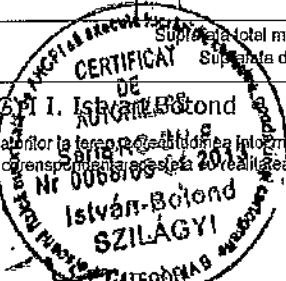
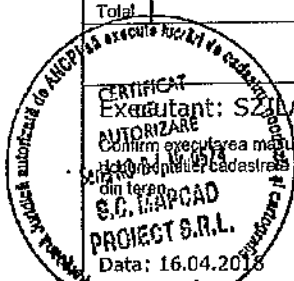
Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curti constructii	400	Imobil partial imprejmuat
Total		400	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suma suprafata total masurata a imobilului = 400mp
Suprafata din act = 400 mp



Inspector
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Districtele Beclean
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si actualizarea numarului cadastral
Functia

Data: A.9155/03.07.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28774 Beclean

Nr. cerere 9179
Ziua 03
Luna 07
Anul 2018



Cod verificare
100058907064

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 18, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podirel, Aleea B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28774	400	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9179 / 03/07/2018	
Act Administrativ nr. Hotarare de consiliu local nr.42, din 20/04/2018 emis de Consiliul Local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2	A1
1/1	
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

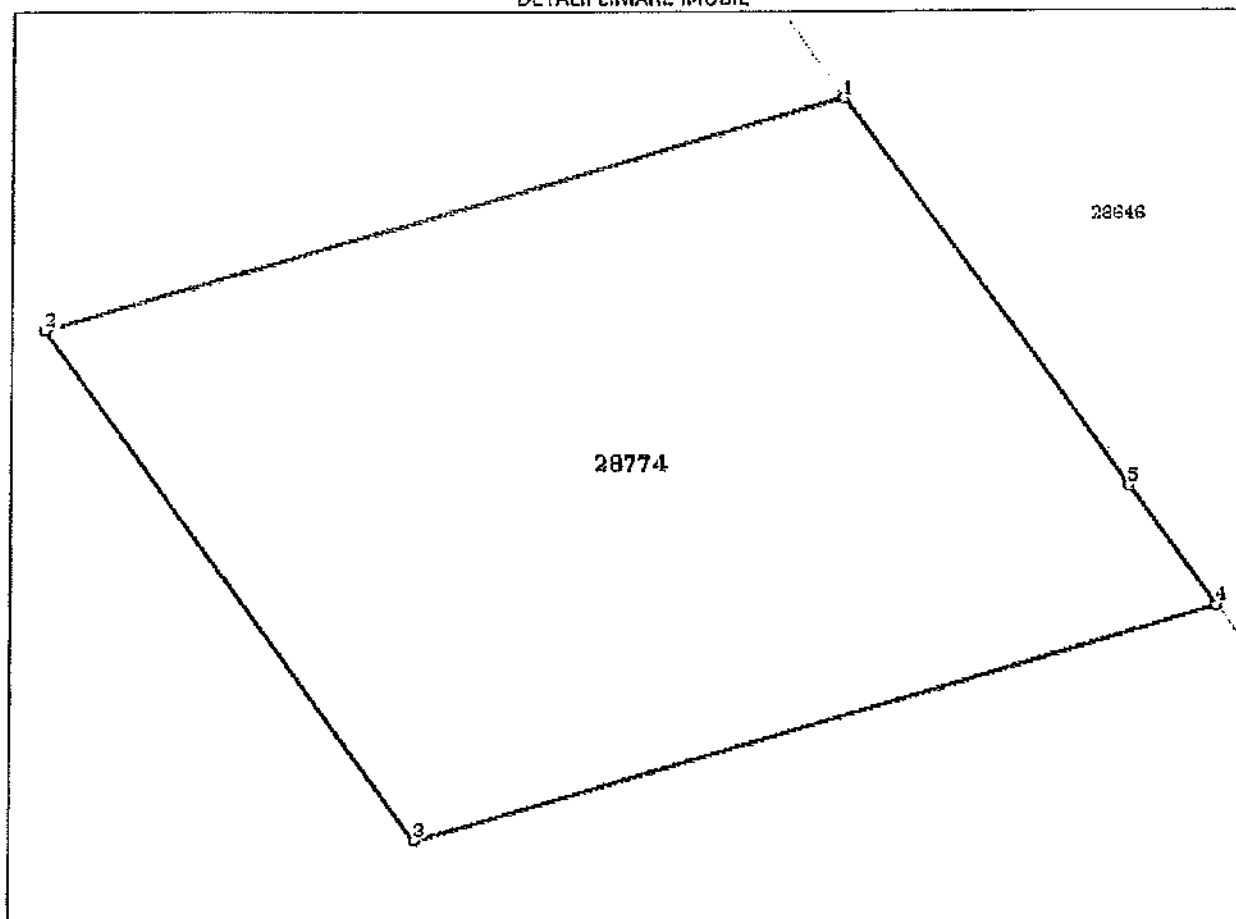
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28774	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil partial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.001
2	3	20.001
3	4	20.001
4	5	4.689
5	1	15.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

27-09-2018

Data eliberării,
27-09-2018



Asistent Registrator,

CORNELIA ORBAN

(parafa și semnătura)

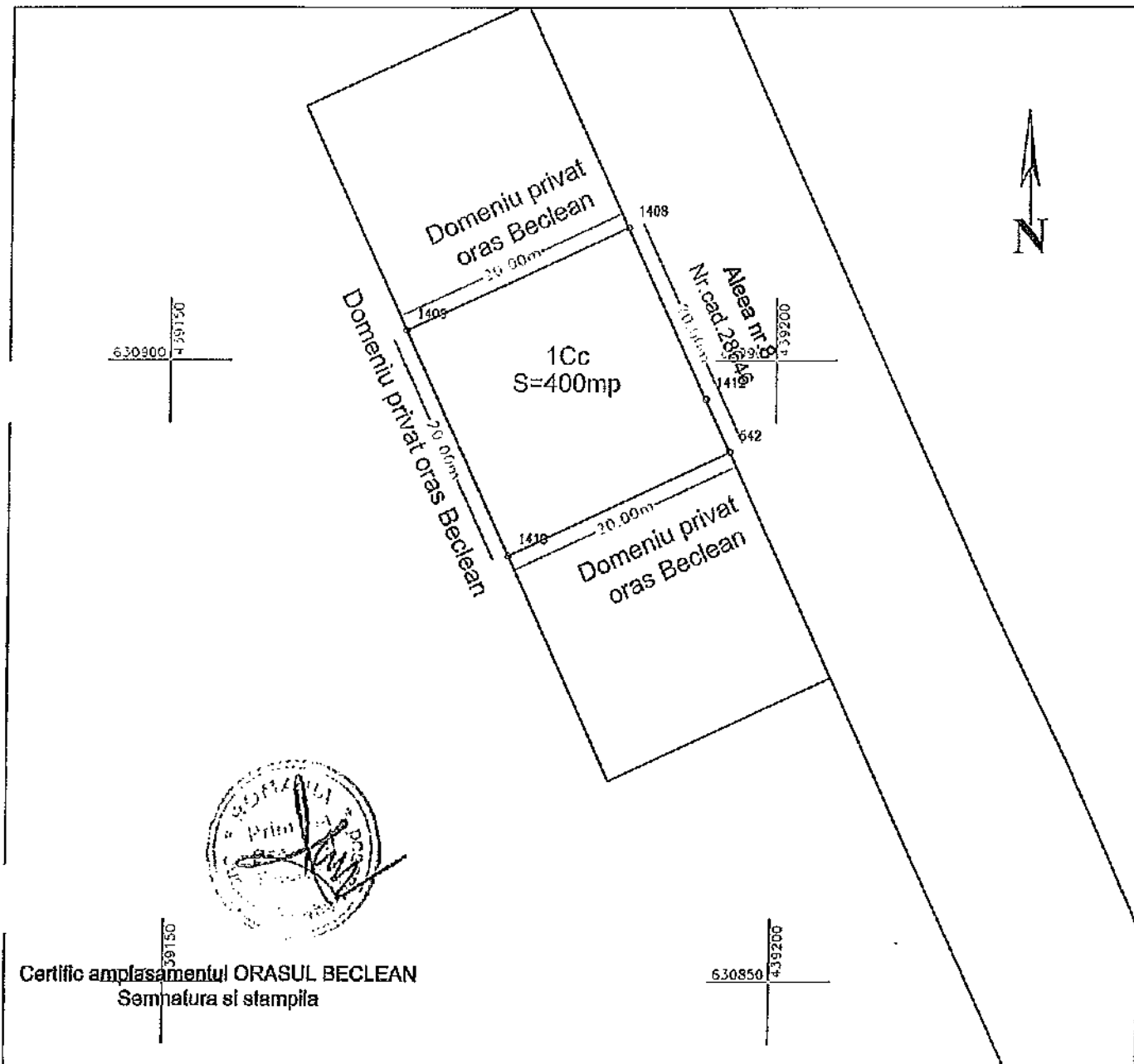
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
28774	400mp	oras Beclean, cartier Podirel, Aleea 8, nr. 18 - intravilan	
Cartea Funciara nr.	28774	UAT	BECLEAN



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN
Semnatura si stampila



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curtii constructii	400	imobil partial imprejmuit
Total		400	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 400mp
Suprafata din act = 400 mp

CERTIFICAT DE EXECUTIE

DE

EXECUTIE SZILAGYI

CONFIRMAREA masurarii terenului si a constructiilor in baza documentelor cadastrale si planurilor cadastrale cu realitatea din teren.

PROIECT S.R.L.

Data: 15.09.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DE

I. Istvan Botond

SACAL RO. BN. F.

Istvan Botond

SZILAGYI

CATEGORIA B

Inspector

Oficiul de Cadastru si Podirel

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si stampilarea numarului cadastral.

CIUOI IOAN GHEORGHE

Funcția: **CONSILIER**

Data: **15.09.2018**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28773 Beclean

Nr. cerere 9170
Ziua 03
Luna 07
Anul 2018



Cod verificare
100056906574

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 17, jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podirei, Aleea 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28773	400	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9170 / 03/07/2018	
Act Administrativ nr. Hotarare de consliu local nr.42, din 20/04/2018 emis de Consiliul Local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Prlmaria orasului Beclean;	
B2	A1
1/1	
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămınțele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	

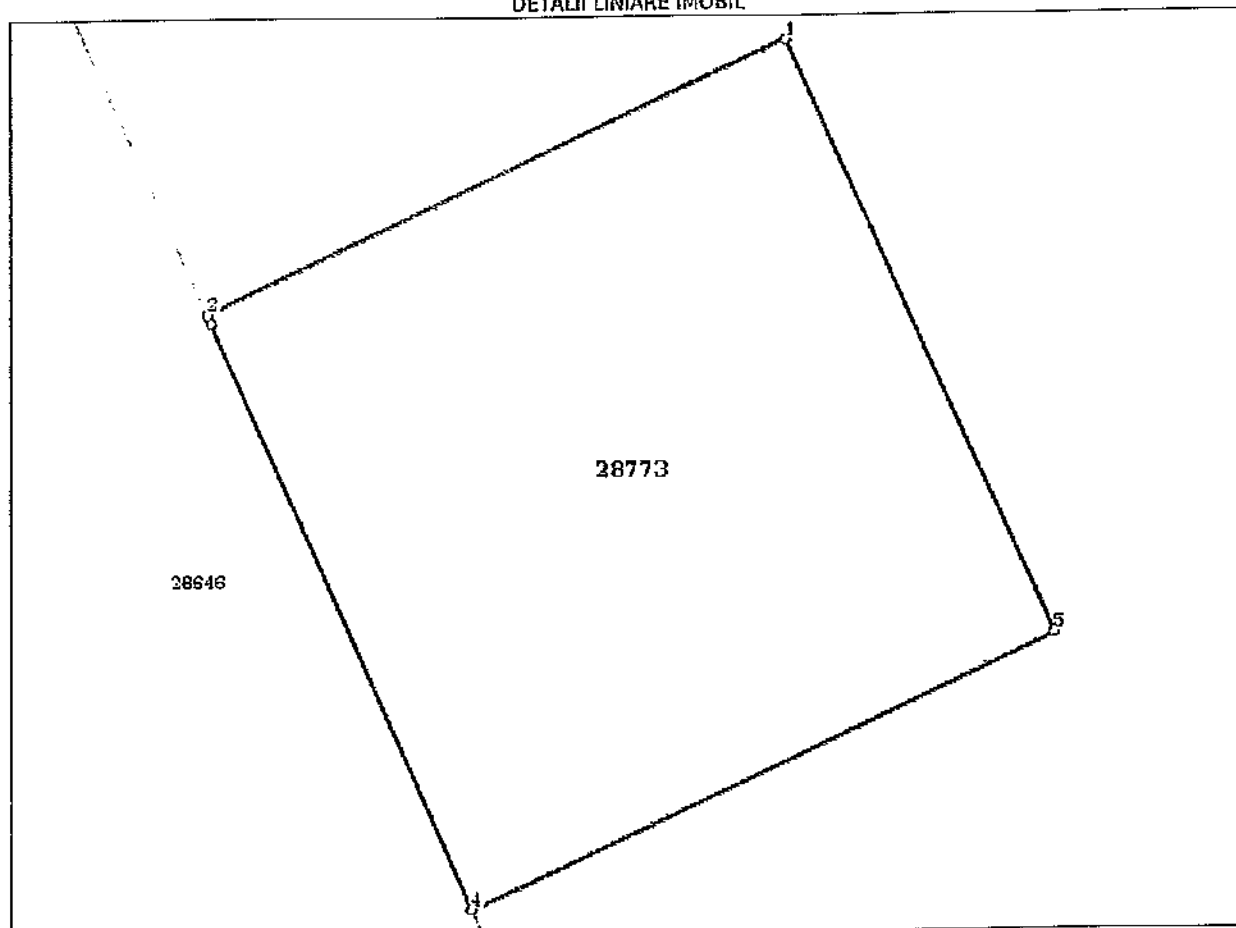
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28773	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.999
2	3	0.293
3	4	19.707
4	5	20.0
5	1	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

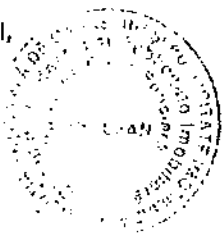
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,
27-09-2018

Data eliberării,
27-09-2018



Asistent Registrator,
CORNELIA ORBAN

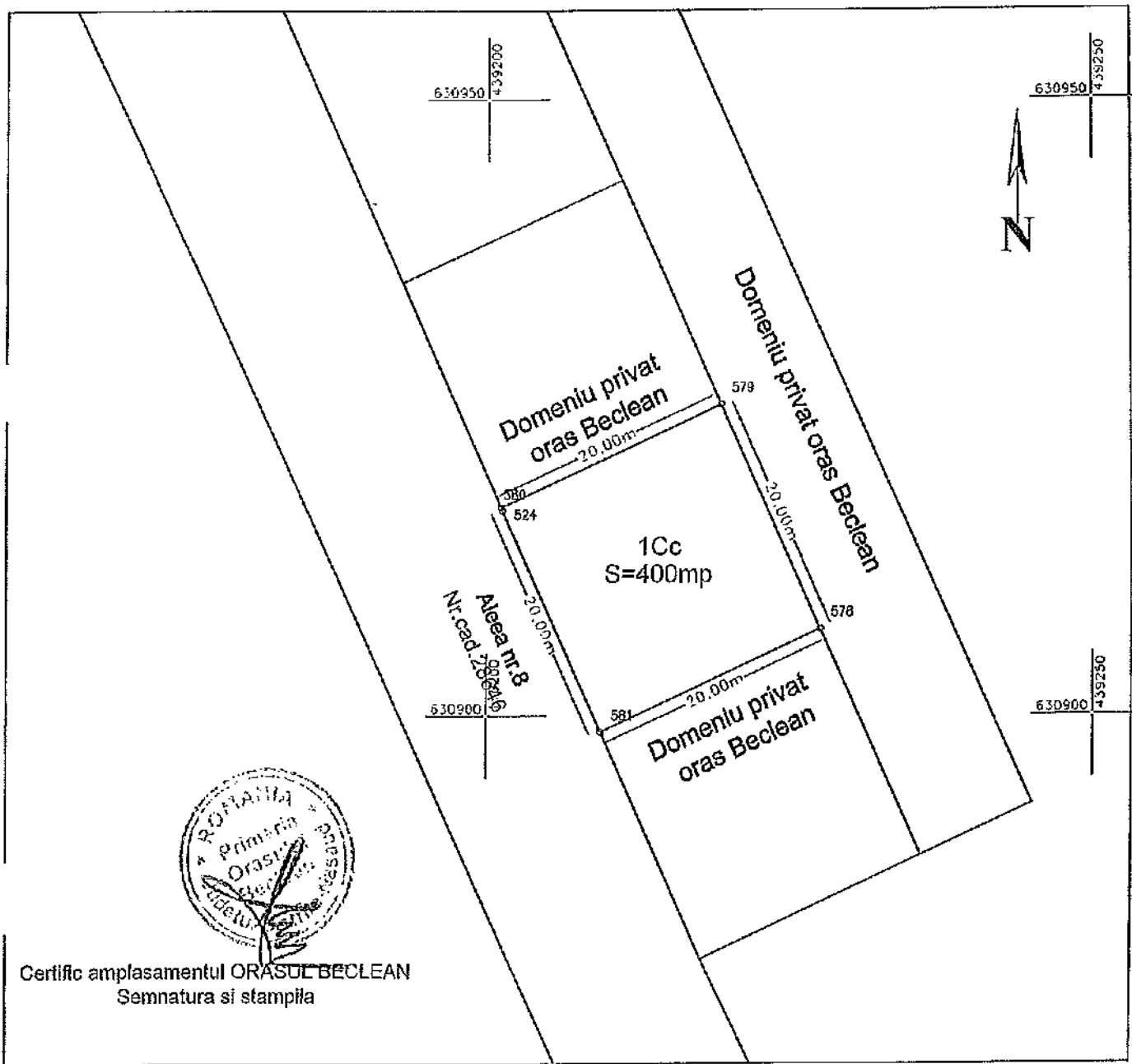
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
28773	400mp	oras Beclean, cartier Podirei, Aleea 8, nr.17 - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	BECLEAN



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Curti construite	400	Imobil partial impre/muit
Total		400	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 400mp
Suprafata din act = 400 mp

Executant: SZILAGYI I. Istvan/Beton
 Coordonarea masurarii terenului, cresterii si desfiintarii terenului
 documente cadastrale si raspunderea profesionala de realitatea
 Nr. 008/2018
Szilagy I. Istvan-Beton
SZILAGYI
 CATEGORIA B
 S.C. MAPCAD PROIECT S.R.L.
 Data: 16.04.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nume si prenume: **CICLIU IOAN GEORGHE**
 Functie: **CONSILIER**

Data: **19/07/2018**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28775 Beclean

Nr. cerere	9182
Zlúa	03
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 19, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podrel, Aleea 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28775	405	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9182 / 03/07/2018	
Act Administrativ nr. HCL nr. 42, din 20/04/2018 emis de Consiliul Local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Prmaria orasului Beclean;	
B2	A1
1/1	
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

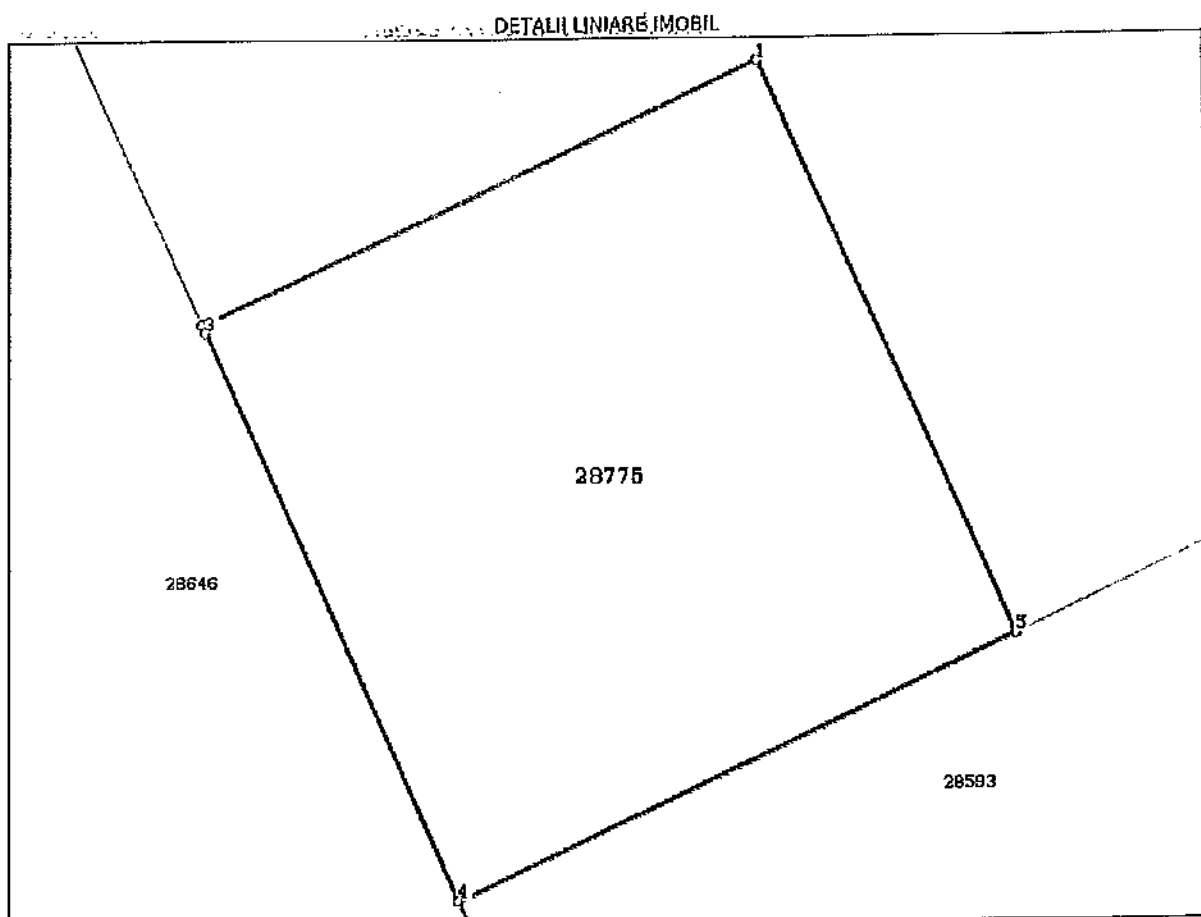
inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28775	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	405	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.0
2	3	0.294
3	4	20.0
4	5	20.006
5	1	20.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,
28-09-2018

Data eliberării,
28-09-2018

Asistent Registrator,

MARIA LIVIADIES



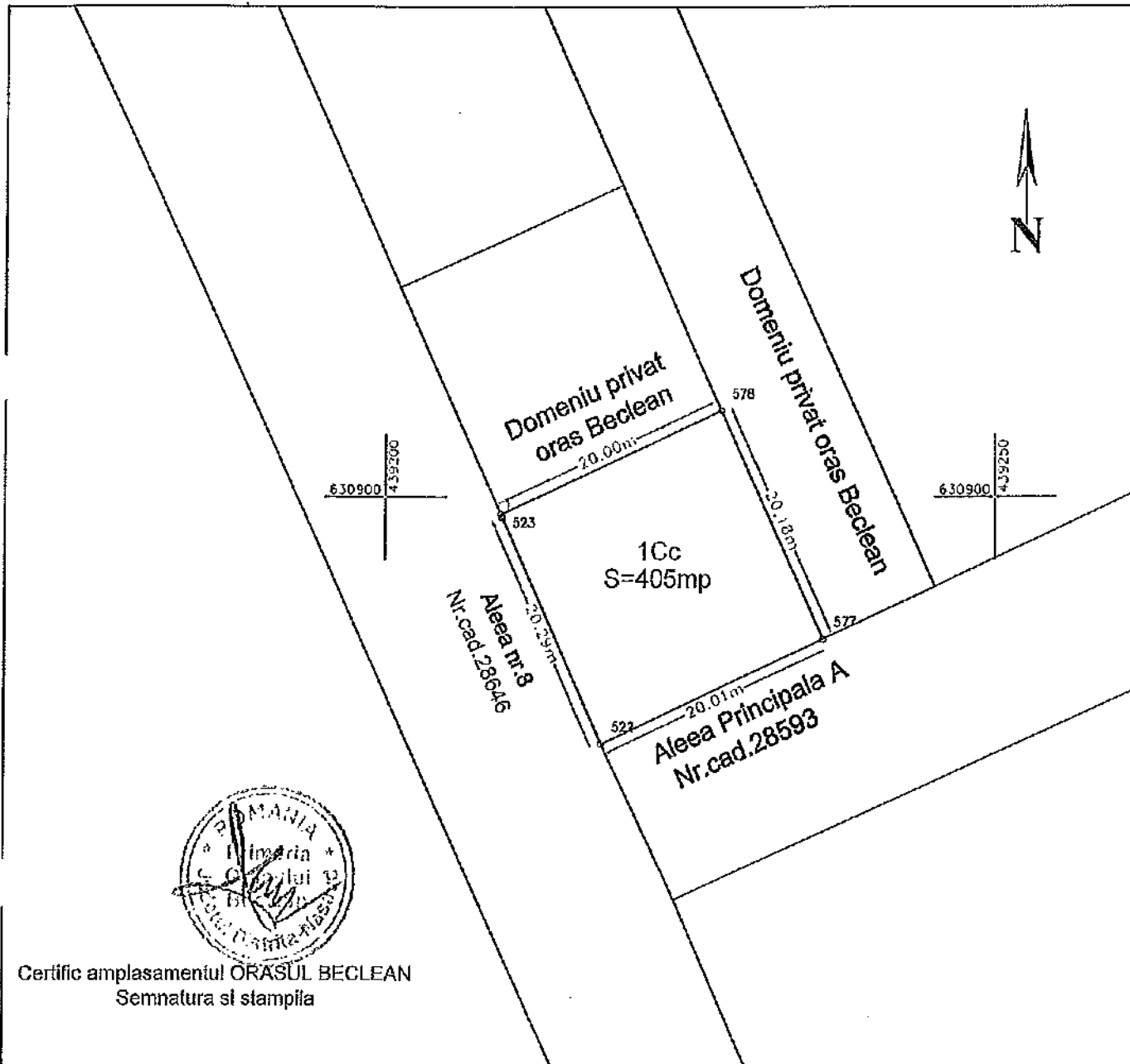
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
28775	405mp	oras Beclean, cartier Podinel, Aleea 8, nr.19 - Intravilan
Cartea Funciara nr.	28775	UAT BECLEAN



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Curii constructii	405	Imobil partial imprejmuit
Total		405	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 405mp
Suprafata din act = 405 mp

Executant: SZILAGYI Istvan Botond

Confirmarea masurarii teren, corectitudinea informatiilor documentale cadastrale si responsabilitate asupra corectitudinii datelor.

S.C. MAPCAD PROIECT S.R.L.

Data: 16.04.2018

Stampa: INCPIA si executie teren

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

CICIU IOAN GHEDICU

Functia: **CONSILIER**

Data: 19.04.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28795 Beclean

Nr. cerere	9283
Zlăa	05
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 38, Jud. Bistrița Nasaud, Cartier Podirei, Aleea 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28795	400	Teren neîmprefmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9283 / 05/07/2018	
Act Administrativ nr. HCL nr. 42, din 20/04/2018 emis de Consiliul Local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primăria orașului Beclean;	
B2	A1
1/1	
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

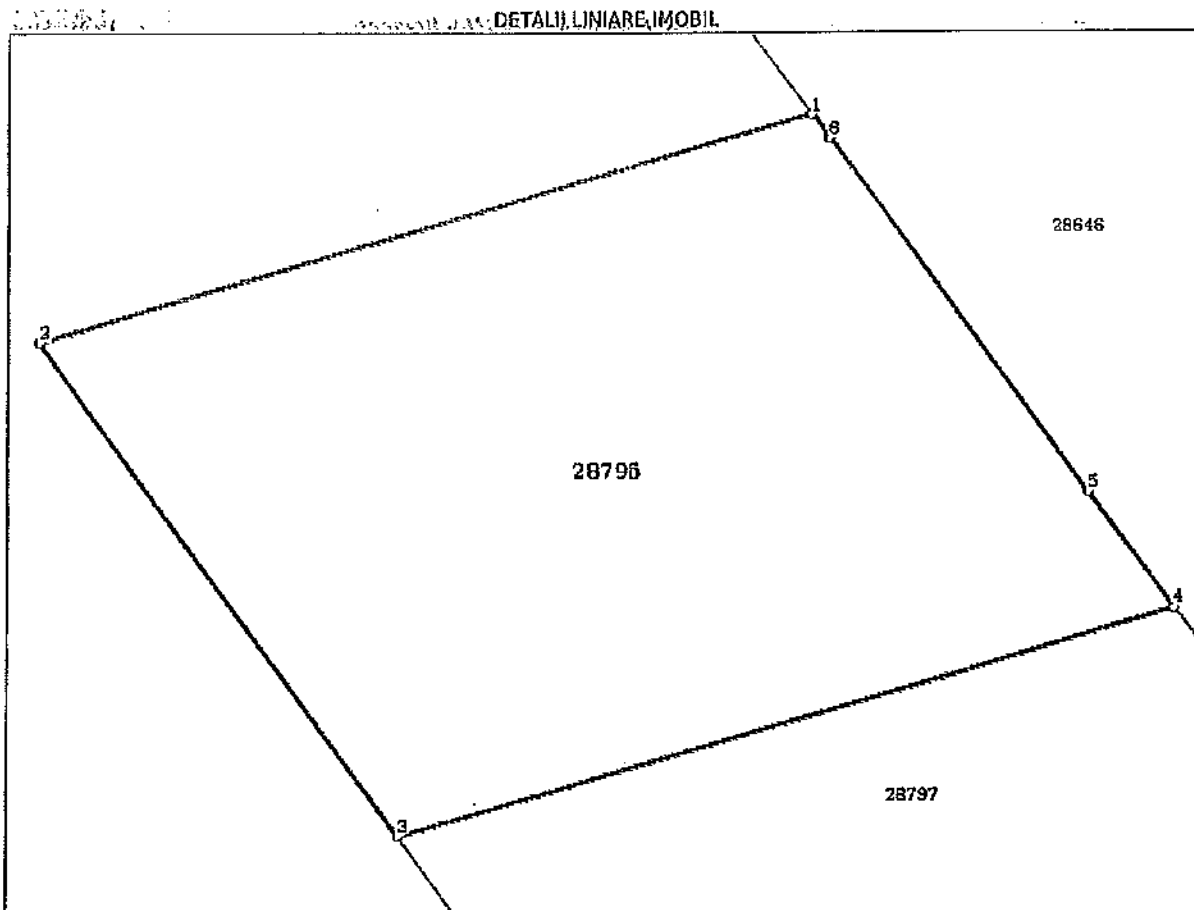
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28795	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil partial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.004
2	3	20.0
3	4	20.002
4	5	4.7
5	6	14.328
6	1	0.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereο 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

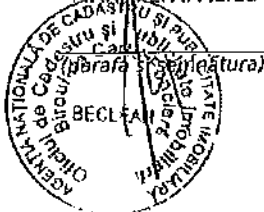
Data soluționării,

01-10-2018

Data eliberării,
01/10/2018

Asistent Registrator,

MARIA LIVIA ILIES



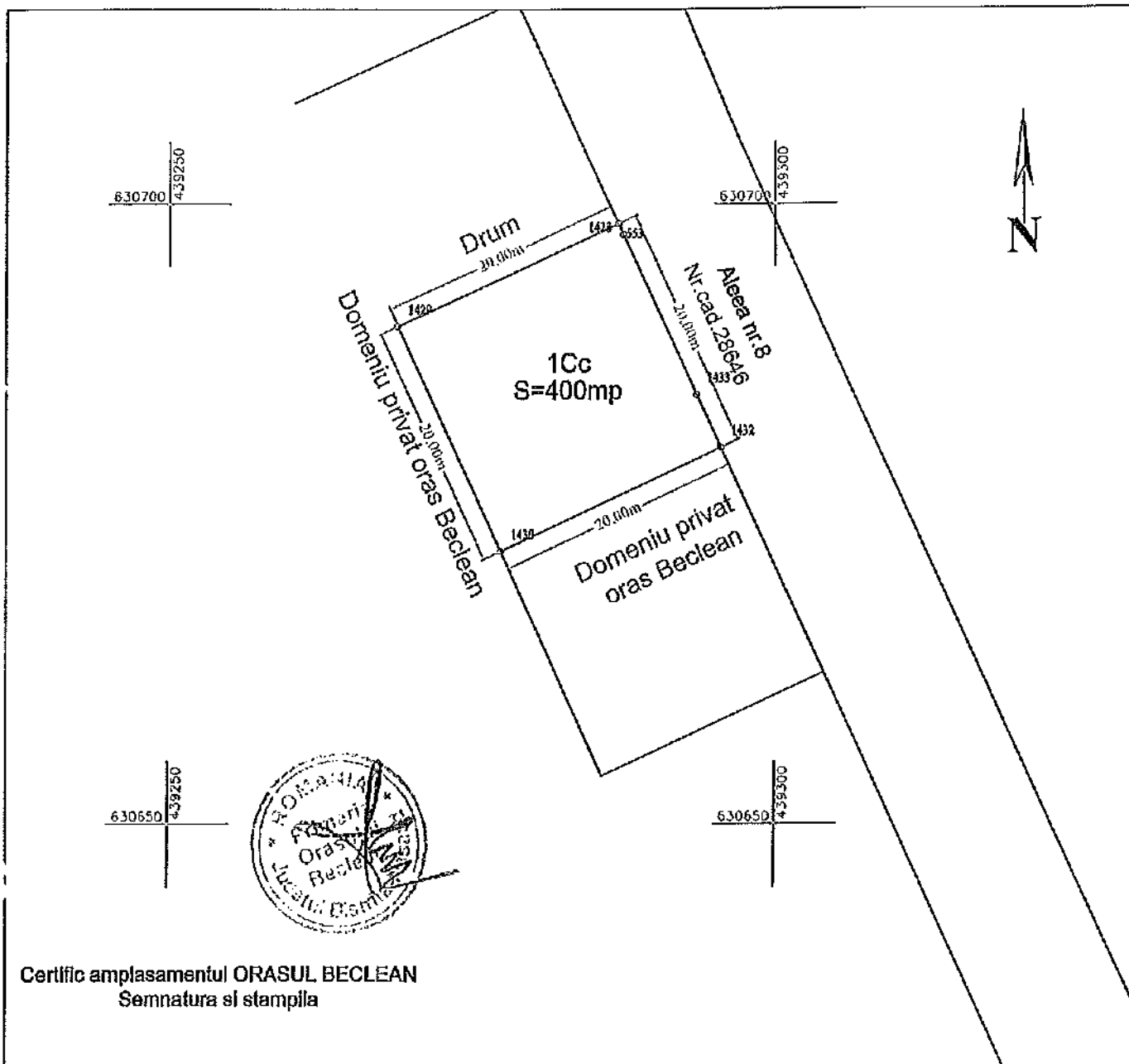
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral 28795	Suprafata masurata 400mp	Adresa imobilului oras Beclean, cartier Podirel, Aleea 8, nr.38 - Intravilan	
Cartea Funciara nr. 28795	UAT BECLEAN		



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Curti constructii	400	Imobil partial imprejmuit
Total		400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400mp
Suprafata in act = 400 mp

Executant: SZILAGYI Istvan Botond

CONFIRMAREA EXECUTANTULUI
S.C. MARIUS PROIECT S.R.L.
Nr. 00688/Bucuresti

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si albitarea numarului cadastral

[Signature]

Data: ...



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28797 Beclean

Nr. cerere	9292
Ziua	05
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100058958929

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 40, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podirel, Aleea 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28797	400	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9292 / 05/07/2018 Act Administrativ nr. HCL nr. 42, din 20/04/2018 emis de Consiliul Local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orașului Beclean;	
B2	A1
1/1	
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

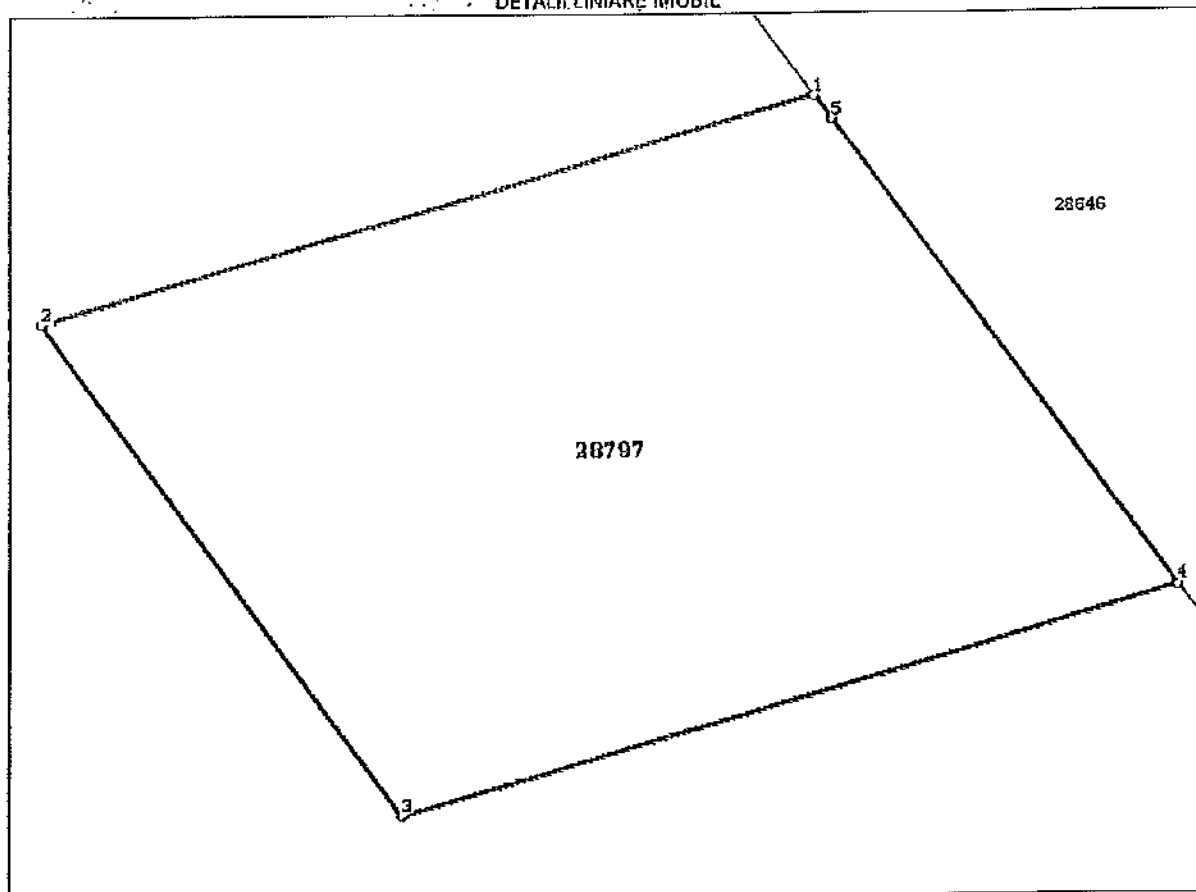
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28797	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti construcţii	DA	400	-	-	-	Imobil parţial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	20,0
2	3	20,001
3	4	20,002
4	5	19,025
5	1	0,975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

27-09-2018

Data eliberării,

27-09-2018

Asistent Registrator,



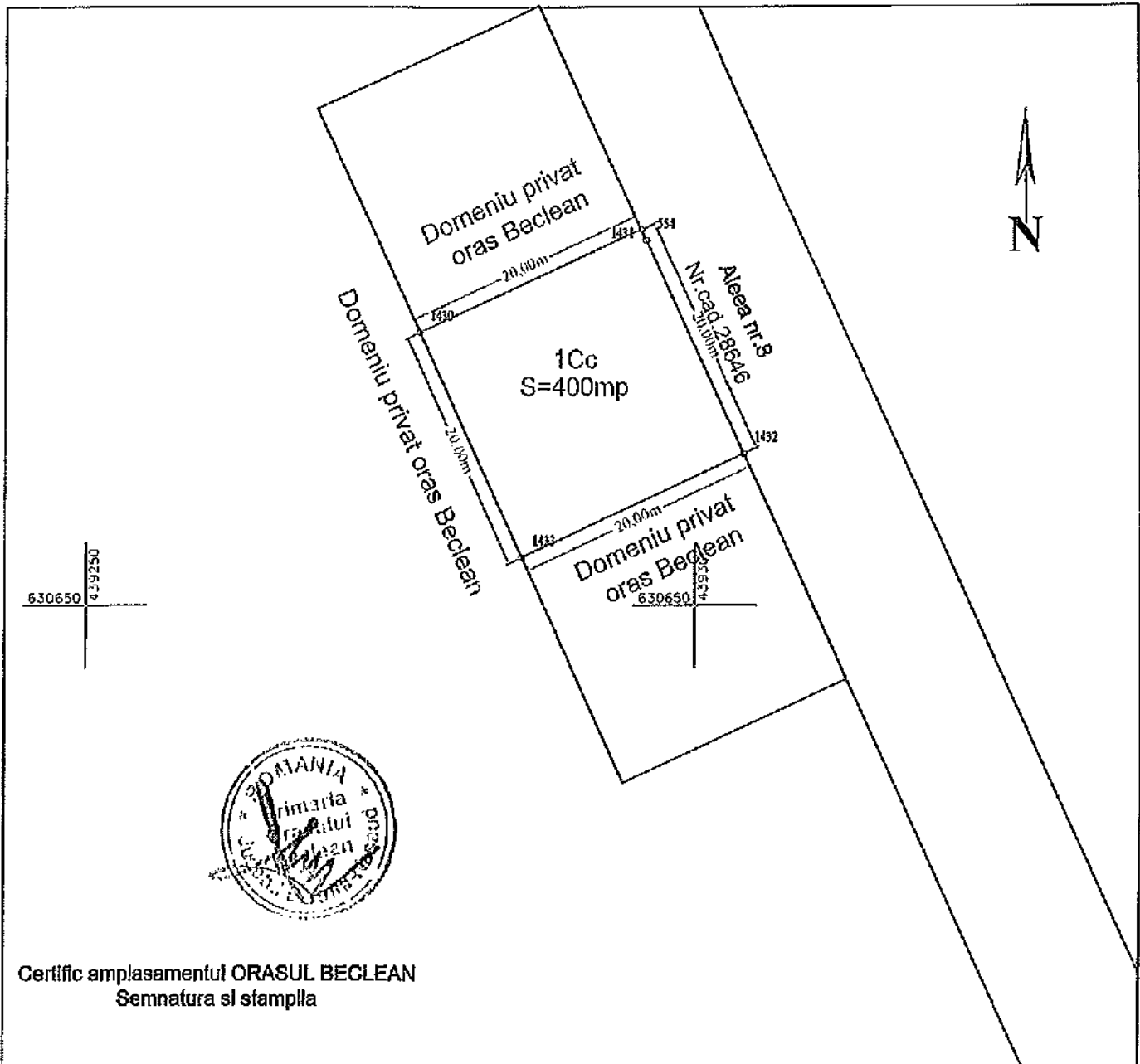
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral 28797	Suprafata masurata 400mp	Adresa imobilului oras Beclean, cartier Podirei, Aleea 8, nr.40 - intravilan
Carlea Funciara nr. 28797	UAT BECLEAN	



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Curti constructii	400	Imobil partial imprezuit
Total		400	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400mp
Suprafata din act = 400 mp

Executant: SZILAG Istvan Botond
S.C. MAPCAM PROIECT S.R.L.
Nr. proiect: 16/01/2018

Stampa: **ROMANIA** Primaria Orasului Beclean

Inspector

Confirmarea (mobilului) in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 2018/05/22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28810 Beclean

Nr. cerere	9309
Zlăa	05
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 47, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podirel, Aleea 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28810	400	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9309 / 05/07/2018	
Act Administrativ nr. HCL nr. 42, din 20/04/2018 emis de Consiliul Local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primăria orașului Beclean;	
B2 1/1	A1
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

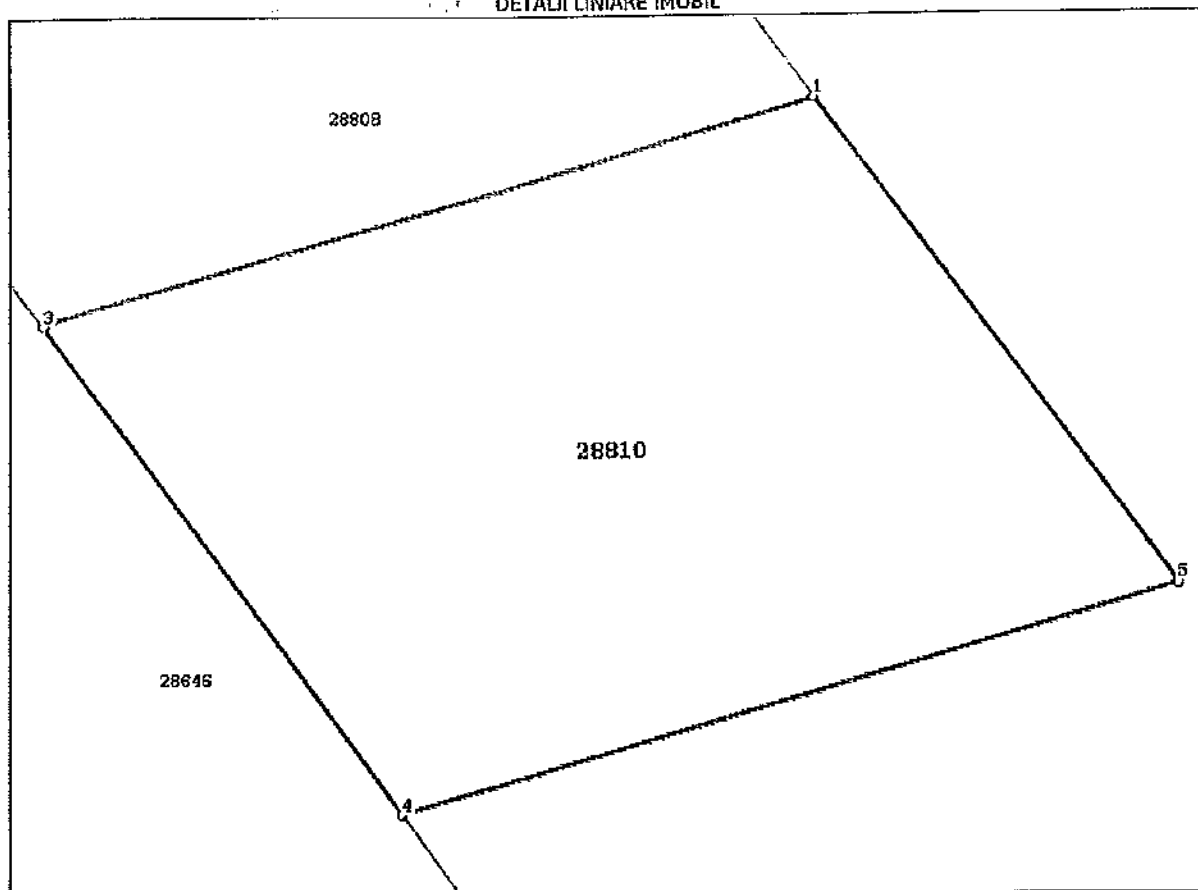
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28810	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20,002
2	3	0,068
3	4	19,933
4	5	20,001
5	1	20,001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

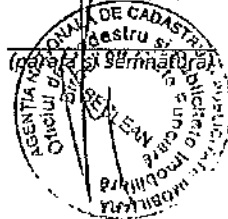
03-10-2018

Data eliberării,

03.10.2018

Asistent Registrator,

MARIA LIVIA ILIES

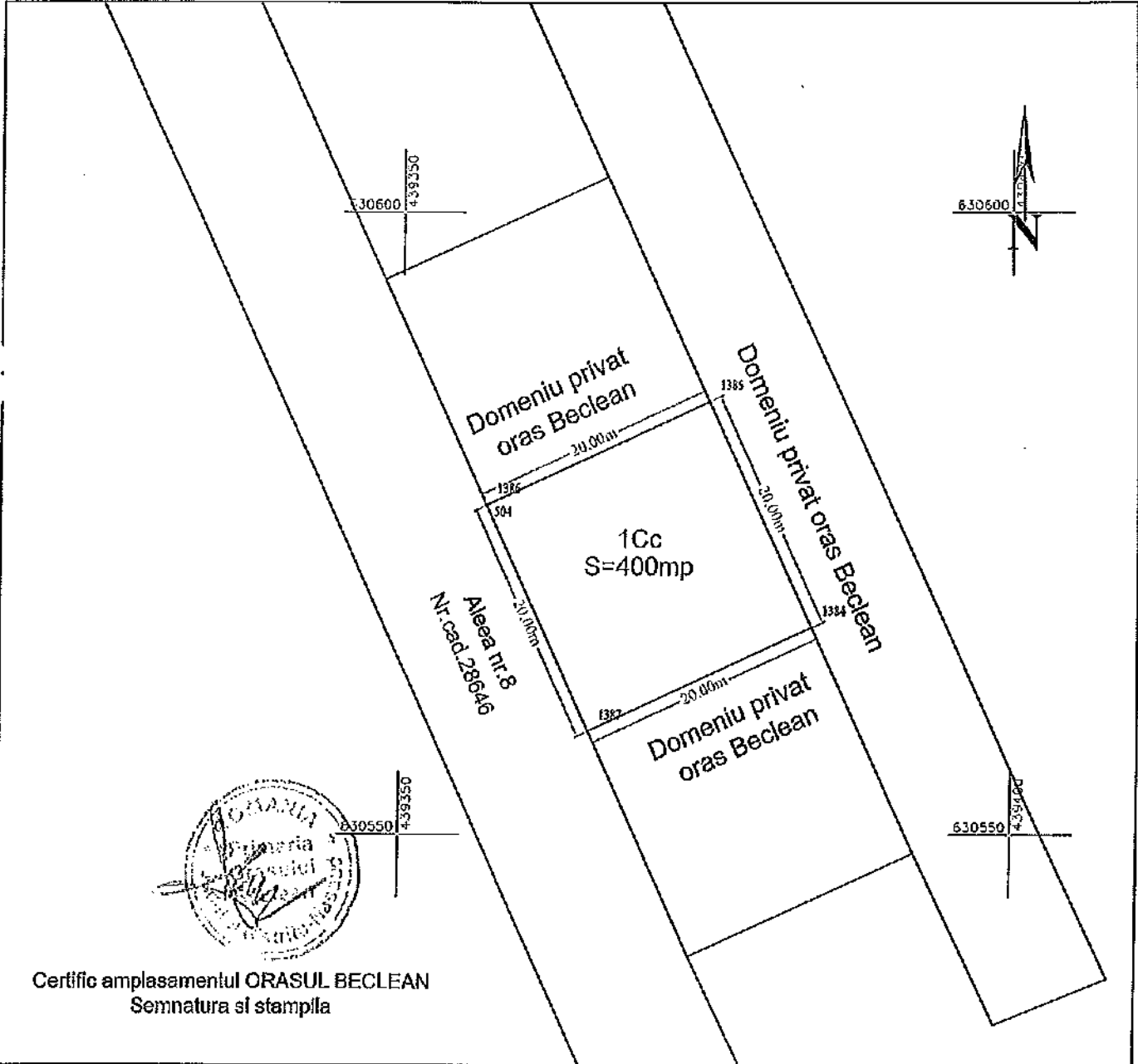


Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
28810	400mp	oras Beclean, cartier Podirei, Aleea 8, nr.47 - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	28810	UAT	BECLEAN



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Curti constructii	400	Imobil partial imprejmuit
Total		400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400mp
Suprafata din act = 400 mp

Executant: SZILAGYI Istvan Botond

Confirmarea executării lucrărilor de cadastru în baza datelor din planul de amplasament și delimitare a imobilului, corăciutudinea și alocarea documentației cadastrale și corectarea acestora cu realitatea din teren.

S.C. MAPCAD
18.04.2018

Seria Planurilor Cadastrale
Nr. 008/05
Istvan Botond
SZILAGYI

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Data: 18.04.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funcară Nr. 28812 Beclean

Nr. cerere	9312
Ziua	05
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100058966212

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 49, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podirei, Aleea 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28812	400	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9312 / 05/07/2018	
Act Administrativ nr. HCL nr. 42, din 20/04/2018 emis de Consiliul Local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

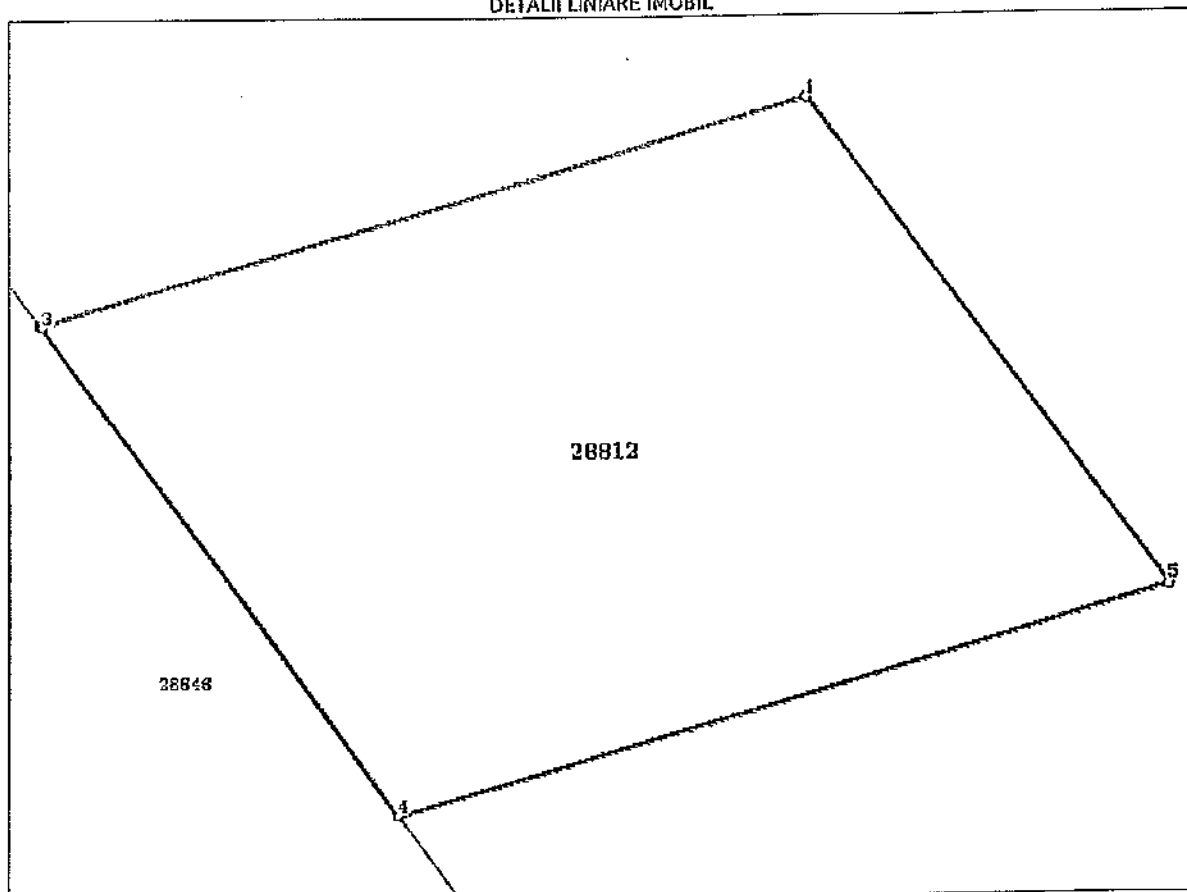
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28812	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cămin construcții	DA	400	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.001
2	3	0.068
3	4	19.933
4	5	20.008
5	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

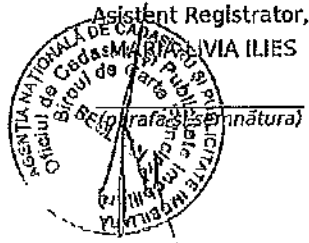
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

03-10-2018

Data eliberării,
03/10/2018

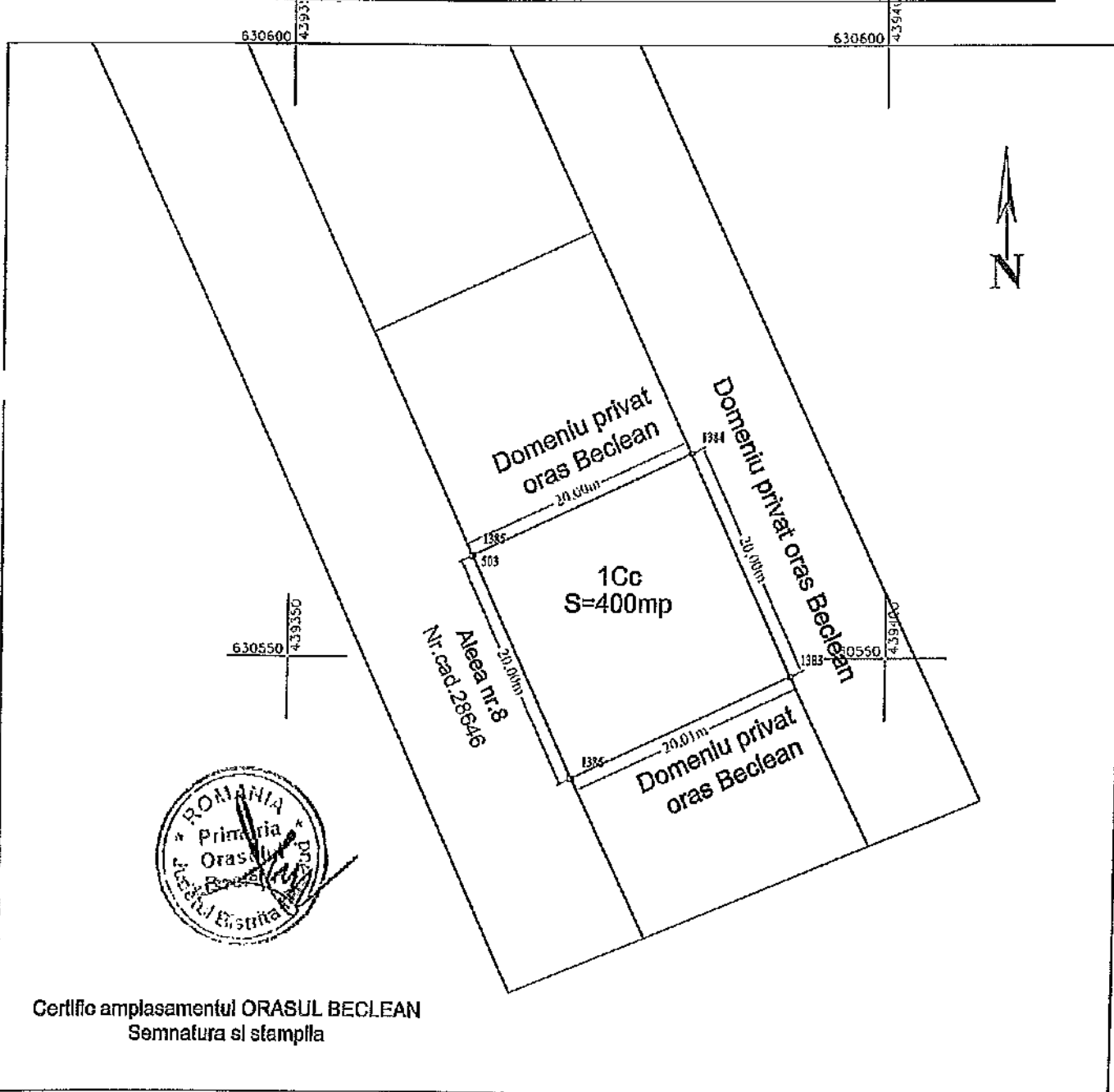


Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
28812	400mp	oras Beclean, cartier Podirel, Alesu 8, nr.49 - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	BECLEAN



Certifico amplasamentul ORASUL BECLEAN
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curti constructii	400	Imobil partial imprejmuit
Total		400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 400mp
Suprafata din act = 400 mp

Executant: SZILAGYI Istvan Botond

Confirmarea masuratori la teren corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

S.C. MAPCA PROIECT S.R.L.

Nr. 008/05.04.2014

Istvan Botond

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Funcția