

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele de tip A.N.L. de pe raza administrativ-teritorială a orașului Beclean începând cu data de 01.03.2019

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 28.02.2019 în prezența a 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1616/22.02.2019 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 230/18.02.2019 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 1618/22.02.2019;
- Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 1829 din 28.02.2019;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 152/15.07.1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 21/2002 privind reorganizarea Serviciului Public de Salubritate și Spații Verzi în Direcția de Gospodărie Comunală cu personalitate juridică, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.32/2002 ;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.
- adresa nr. 155/31.01.2019 de la Institutul Național de Statistică - D.R.S. Bistrița-Năsăud prin care s-a comunicat rata inflației de 4,63 % pe anul 2018;

În temeiul dispozițiilor: art. 36 , alin.(1), alin. (6) lit. „a” pct. 17 și 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă modul de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele de tip A.N.L. de pe raza administrativ-teritorială a orașului Beclean începând cu data de 01.03.2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se aprobă scutirea de impozit pe clădiri și teren pentru locuințele construite din fonduri ANL.

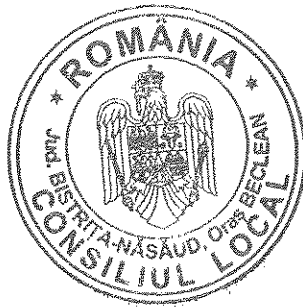
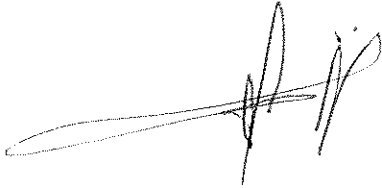
Art.2.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare din alte Hotărâri de Consiliu Local a orașului Beclean, se abrogă.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Beclean și Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

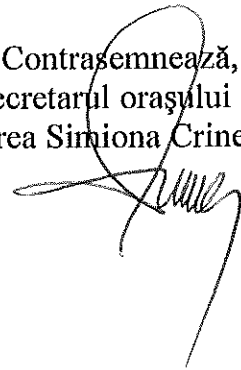
Art.4.Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Veres Zoltan Sandor



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 32 din 28.02.2019

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D.B.M.

III. STR. PETRU MAIOR, nr.2, sc. A si B

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Pret cu TVA Acd/ mp / mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente, cheltuieli de administrare.	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoarea chirie dupa pondere rang localitati	Valoarea chirie dupa pondere an receptie	Valoarea chirie dupa pondere venituri	Valoarea chirie dupa pondere venituri	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Acid/ mp	Acid/ mp	X 2	ani	X 0.8 %	X 0 %	= 4+5+6	7 [^] =7x 4.63%	8=7 [^] ·12	9=8xrang	10=9xan	11=10x 0.8	12 = 10 X 0.90	
2	69.20	1578.57	109237.04	1820.62	873.9	0	2694.51	2818.46	164.41	147.97	118.38	133.17	
1	49.20	1578.57	77665.64	1294.43	621.33	0	1915.75	2003.88	116.89	105.2	84.16	94.68	
1	41.90	1578.57	66142.08	1102.37	529.14	0	1631.5	1706.55	99.55	89.59	71.68	80.63	
												13 = 10 X 1	
													147.97
													105.20
													89.59

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Pret cu TVA Acd/ mp / mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente, cheltuieli de administrare.	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoarea chirie dupa pondere rang localitati	Valoarea chirie dupa pondere an receptie	Valoarea chirie dupa pondere venituri	Valoarea chirie dupa pondere venituri	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Acid/ mp	Acid/ mp	X 2	ani	X 0.8 %	X 0.5 %	= 4+5+6	7 [^] =7x 4.63%	8=7 [^] ·12	9=8xrang	10=9xan	11=10x 0.8	12 = 10 X 0.90	
2	69.20	1578.57	109237.04	1820.62	873.9	546.19	3240.7	3389.77	197.74	177.96	142.37	160.17	
1	49.20	1578.57	77665.64	1294.43	621.33	388.33	2304.08	2410.07	140.59	126.53	101.22	113.88	
1	41.90	1578.57	66142.08	1102.37	529.14	330.71	1962.22	2052.48	119.73	107.76	86.20	96.98	
												13 = 10 X 1	
													177.96
													126.53
													107.76

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7
 Coefficient an receptie bloc din 2010 - 0,9

IV. STR. PETRU MAIOR, nr.4, bl.A, sc. I si II

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. / mp (mp)	Pret cu TVA	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a lunara inflatiei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare an receptie	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri
0	1	23 = 1 X 2										
2	78.90	1578.57	124549.17	2075.82	996.39	0	7 = 4+5+6	7 ⁿ =7x 4.63%	9=8xrang	10=9xan	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
1	54.60	1578.57	86189.92	1436.5	689.52	0	7 = 4+5+6	8=7 ⁿ :12	9=8xrang	10=9xan	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
							3072.21	267.79	187.46	159.34	143.40	159.34
							2126.02	185.32	129.72	110.26	99.24	110.26

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. / mp (mp)	Pret cu TVA	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a lunara inflatiei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare an receptie	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri
0	1	23 = 1 X 2										
2	78.90	1578.57	124549.17	2075.82	996.39	622.75	7 = 4+5+6	7 ⁿ =7x 4.63%	9=8xrang	10=9xan	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
1	54.60	1578.57	86189.92	1436.5	689.52	430.95	7 = 4+5+6	8=7 ⁿ :12	9=8xrang	10=9xan	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
							3694.96	322.08	225.45	191.64	172.47	191.64
							2556.97	222.88	156.02	132.61	119.35	132.61

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7
 Coefficient an receptie bloc din 2002 - 0,85

V. STR. PETRU MAIOR, nr. 6, bl. A2

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Pret cu TVA Acd/ ap. / mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente, cheltuieli de administrare.	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoarea chirie dupa pondere rang localitati	Valoarea chirie dupa pondere an receptie	Valoarea chirie dupa pondere venituri	Valoarea chirie dupa pondere venituri	Valoarea chirie dupa pondere venituri
0	1	2 3 = 1 X 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 X 0.8 %	6 = 3 X 0 %	7 = 4+5+6	7 [^] =7x 4.63%	8=7:12	9=8xrang	10=9xan	11=10x 0.8	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
3	115.00	1578.57	3025.59	1452.28	0	4477.88	4683.86	390.32	273.23	232.24	185.79	209.02	232.24
2	81.00	1578.57	2131.07	1022.91	0	3153.98	3299.07	274.92	192.45	163.58	130.86	147.22	163.58
1	55.02	1578.57	1447.55	694.82	0	2142.37	2240.92	186.74	130.72	111.11	88.89	100.00	111.11

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Pret cu TVA Acd/ ap. / mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente, cheltuieli de administrare.	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoarea chirie dupa pondere rang localitati	Valoarea chirie dupa pondere an receptie	Valoarea chirie dupa pondere venituri	Valoarea chirie dupa pondere venituri	Valoarea chirie dupa pondere venituri
0	1	2 3 = 1 X 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 X 0.8 %	6 = 3 X 0.5%	7 = 4+5+6	7 [^] =7x 4.63%	8=7:12	9=8xrang	10=9xan	11=10x 0.8	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
3	115.00	1578.57	3025.59	1452.28	907.68	5385.55	5633.29	469.44	328.61	279.32	223.45	251.39	279.32
2	81.00	1578.57	2131.07	1022.91	639.32	3793.3	3967.8	330.65	231.45	196.74	157.39	177.06	196.74
1	55.02	1578.57	1447.55	694.82	434.26	2576.64	2695.16	224.60	157.22	133.64	106.91	120.27	133.64

Coefficient pondere rang localitate – 0,7

Coefficient an receptie bloc din 2002 - 0,85

a) Tinerii cu varsta de paña la 35 de ani

Numar ul de camere	Pret cu TVA Acđ/ ap. / mp Acđ	Valoarea de inlocuire a construcției	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente, cheltuieli de administrare.	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare an receptie	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	
0	1	23 = 1 X 2	4 = 3: 60 ani	5 = 3 X 0.8 %	6 = 3 X 0 %	7 = 4+5+6	7 = 7x 4.63%	8 = 7:12	9 = 8xrang	10 = 9xan	11 = 10x 0.8	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
2	76.38	1578.57	2009.52	964.57	0	2974.09	3110.9	259.24	181.47	154.25	123.40	138.82	154.25
1	59.27	1578.57	1559.36	748.49	0	2307.86	2414.02	201.17	140.82	119.7	95.76	107.73	119.70

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numar ul de camere	Pret cu TVA Acđ/ ap. / mp Acđ	Valoarea de inlocuire a construcției	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente, cheltuieli de administrare.	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare an receptie	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	
0	1	23 = 1 X 2	4 = 3: 60 ani	5 = 3 X 0.8 %	6 = 3 X 0.5 %	7 = 4+5+6	7 = 7x 4.63%	8 = 7:12	9 = 8xrang	10 = 9xan	11 = 10x 0.8	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
2	76.38	1578.57	2009.52	964.57	602.86	3576.94	3741.48	311.79	218.25	185.52	148.41	166.96	185.52
1	59.27	1578.57	1559.36	748.49	467.81	2775.67	2903.35	241.95	169.36	143.96	115.17	129.56	143.96

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7
 Coefficient an receptie bloc din 2002 - 0,85

Contabil sef
 Marton Anamaria Liliana

Intocmit
 Jascu Maria