

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
ORAȘUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea geometriei imobilului - teren înscris în C.F. nr. 25658, nr. cadastral 614 - domeniul public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din 28.02.2019 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Beclean nr. 1820/27.02.2019;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean, nr. 1822/27.02.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 1831 și nr. 1832 /28.02.2019;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.858-art.865, art.876 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Documentația cadastrală de re poziționare a imobilului înscris în C.F. nr. 25658 întocmită de expert Orban Dan Răzvan.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art.45 alin. (3), art. 115 alin.(1) lit. „b” și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E:

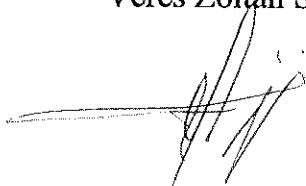
Art.1. Se aprobă actualizarea geometriei imobilului - teren înscris în C.F. nr. 25658, nr. cadastral 614, aparținând domeniului public al orașului Beclean, suprafața rămânând neschimbată, fără a suferi modificări.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Biroul agricol și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

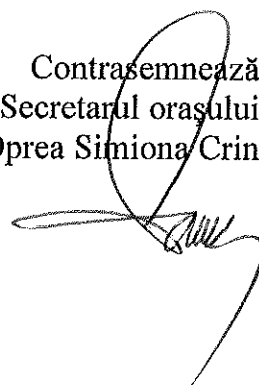
Art.3.Prezenta hotărâre se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului Beclean;
- Compartimentul de urbanism;
- Biroul agricol;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Veres Zoltan Sandor



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 34 din 28.02.2019

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D.B.M.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25658 Beclean

Nr. cerere	2823
Ziua	20
Luna	02
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3129

Adresa: Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 614	20.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2823 / 20/02/2019	
Act Administrativ nr. HCL 21, din 19/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BECLEAN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1527 / 21/03/2007	
Hotarare nr. Consiliului Local al orasului Beclean;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA A1
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA NASAUD	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3129)	
pe durata existentei constructiei si a functionarii institutiei	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr-cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 614	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	20.000	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.2022906/20-02-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
20-02-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIA-LIVIA ILIES



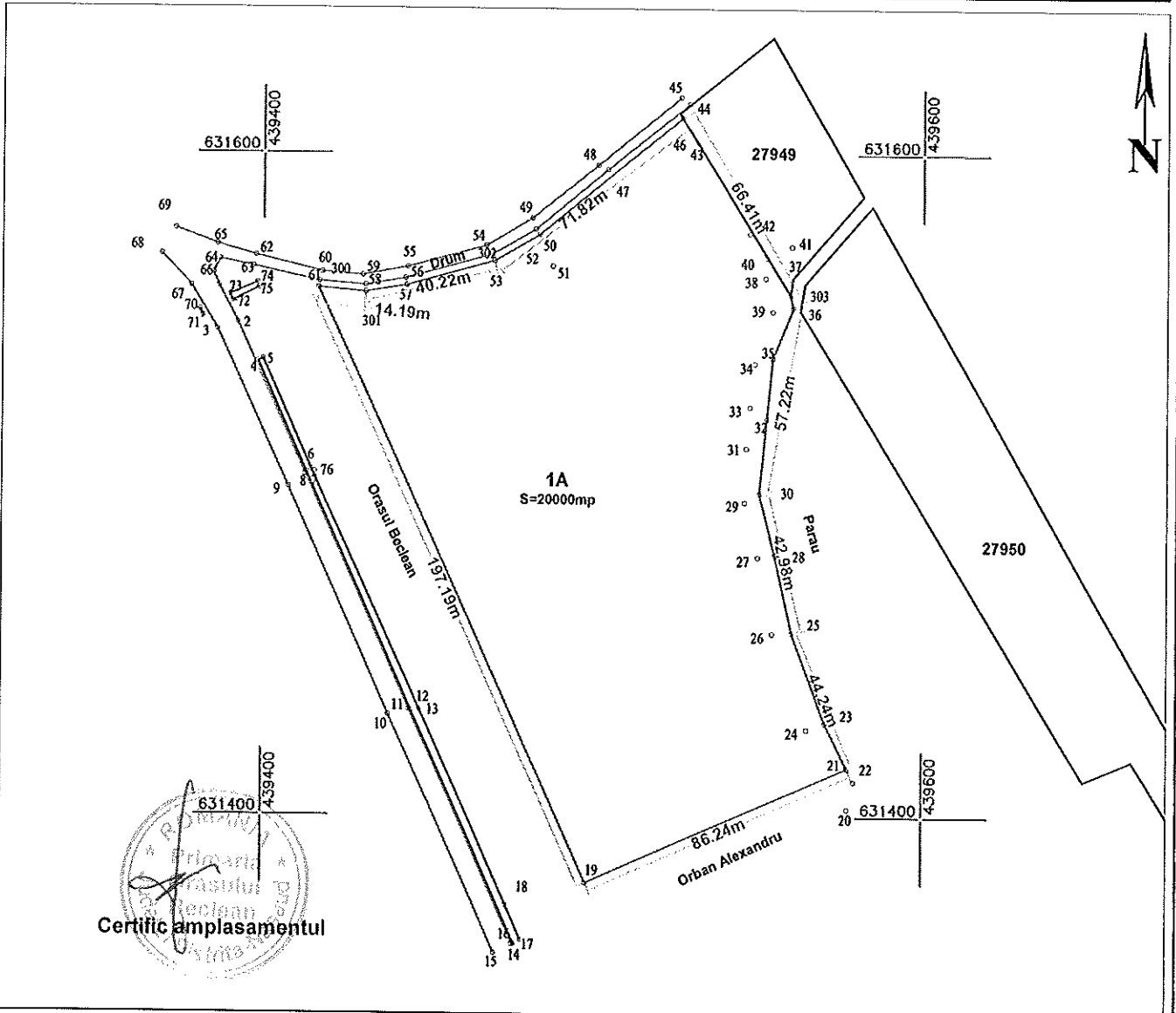
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
	20000	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Arabil	20000	Imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn si gard din plasa de sarma.
Total		20000	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	

Suprafata totala masurata a imobilului = 20000 mp

Suprafata din act = 20000 mp

Executant:

ORBAN V. Dan-Razvan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

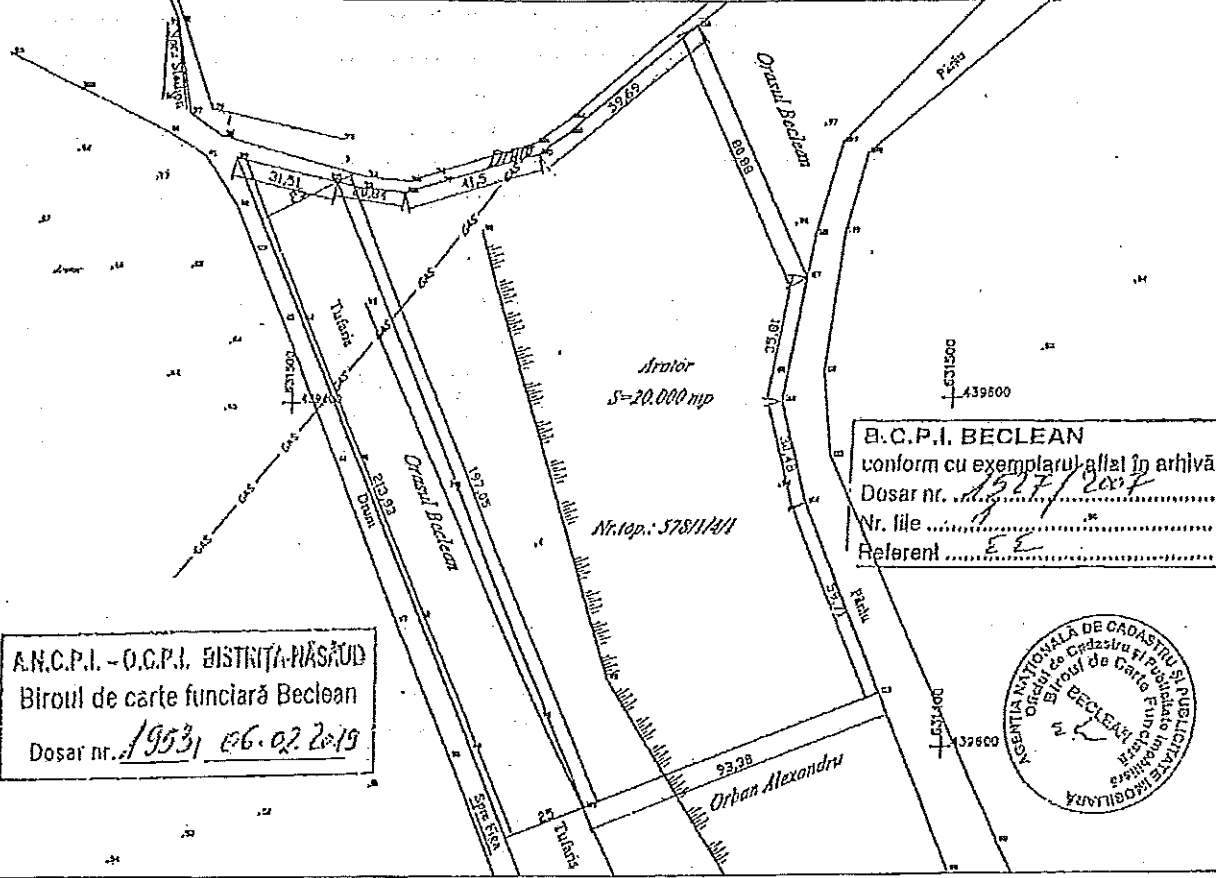
Data

Februarie 2019

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DEMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:2000

Nr. cadastru	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
614	20.000	Introvilon extins Beclean, Podirei	
Cartea Funciara nr.	1820	U.A.T.	BECLEAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
578/11/1	Arator	20.000 mp.	600.000 RON	teren delimitat prin tarzi
Total		20.000 mp.		

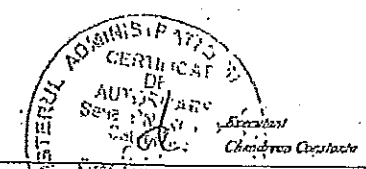
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de protectie - Stereografic 1970

Nr.pct.	X	Y
116	631607.5353	439518.8737
103	631576.896	439480.5687
105	631570.8664	439471.7783
77	631562.6337	439442.5554
102	631559.6284	439431.8298
73	631560.9098	439418.5888
115	631562.4502	439411.1833
119	631383.2367	439493.2236
118	631415.6694	439580.7952
114	631470.4786	439557.1014
112	631499.8537	439548.9807
117	631535.1609	439554.9818
116	631607.5353	439518.8737

Suprafata totala masurata = 20.000 mp.
Suprafata din act = 20.000 mp.

Data: martie 2007



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BISTRITA-NASAUD

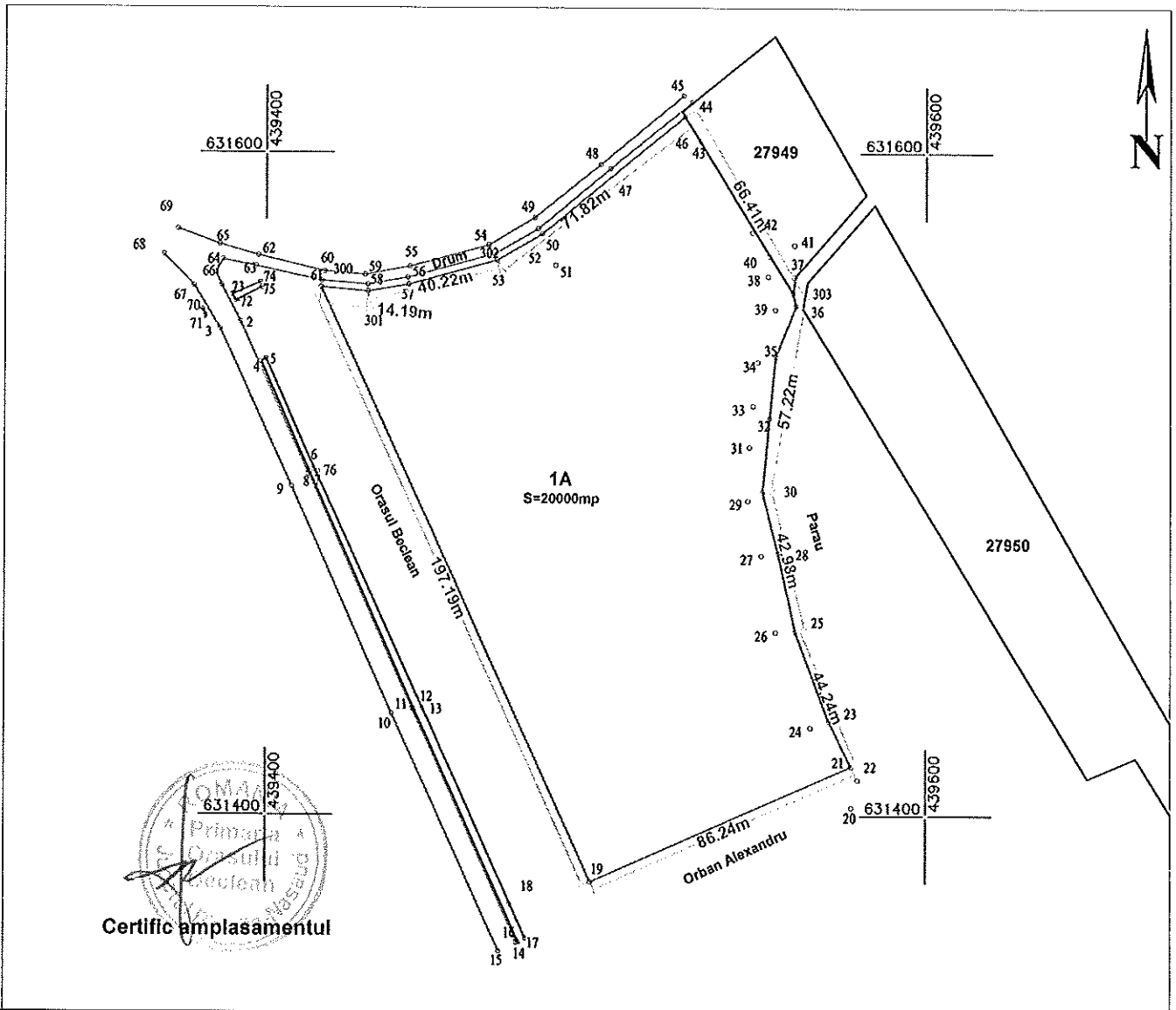
Nume si prenume: _____

Funcția: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	20000	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Arabil	20000	Imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn si gard din plasa de sarma.
Total		20000	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	

Suprafata totala masurata a imobilului = 20000 mp

Suprafata din act = 20000 mp

Executant:

ORBAN V. Dan-Razvan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

Data

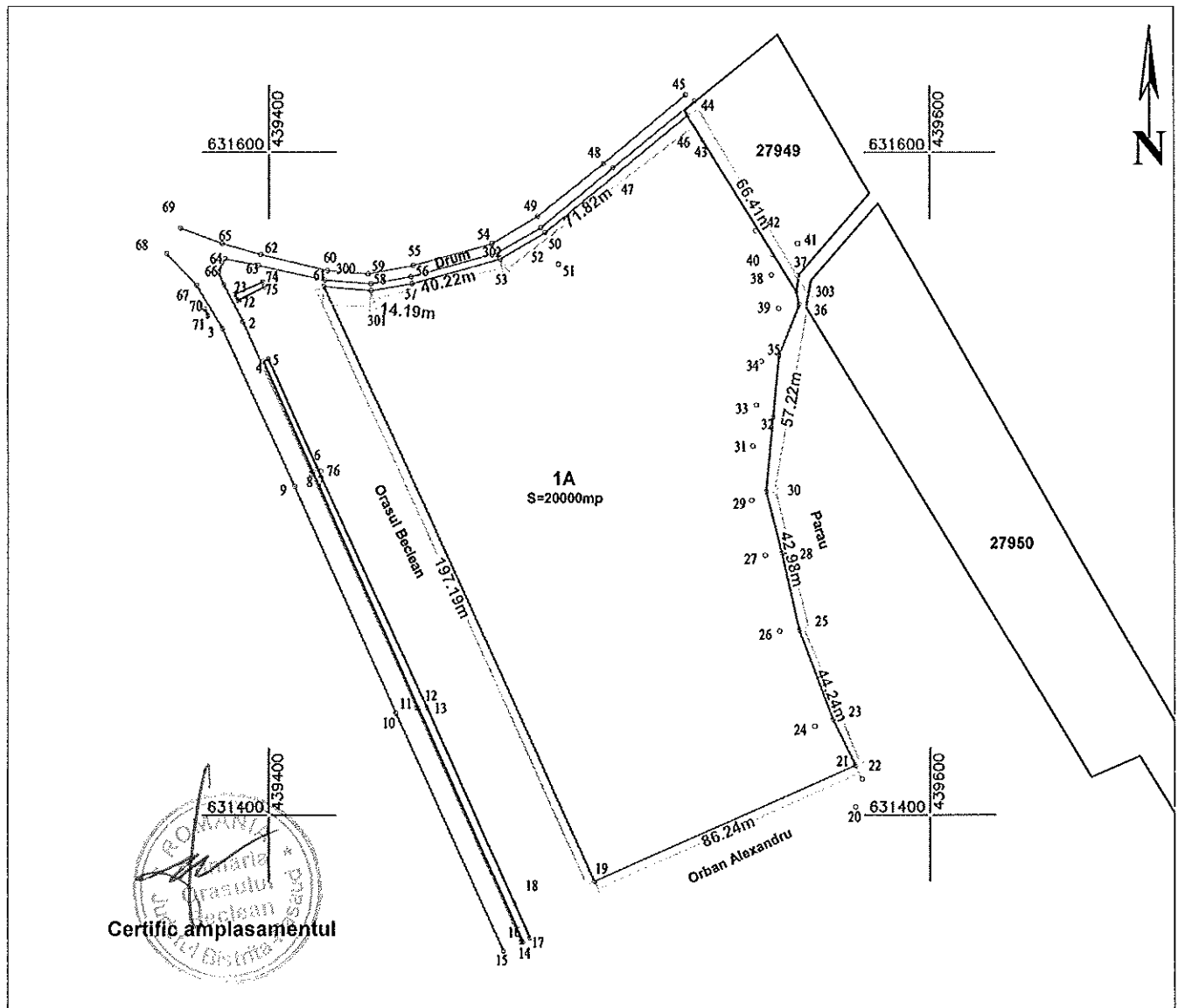
Februarie 2019

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	20000	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Arabil	20000	Imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn si gard din plasa de sarma.
Total		20000	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	

Suprafata totala masurata a imobilului = 20000 mp

Suprafata din act = 20000 mp

Executant:
ORBAN V. DAN-RAZVAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

Data

Februarie 2019

Data

