

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
ORAȘUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil - teren aparținând domeniului public al orașului Beclean situat pe strada Dealul Păcii, în trei loturi

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 13.03.2019 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 2253/11.03.2019 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 2255/11.03.2019 întocmit de Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 2342 și nr. 2343 din 13.03.2019;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată;
- prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (4), art. 45 alin. (2) lit. (b) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă dezmembrarea unui imobil - teren aparținând domeniului public al orașului Beclean, înscris în Cartea funciară nr. 25658, nr. cadastral 25658, după cum urmează :

Lot 1- nr. cadastral 29373 situat în localitatea Beclean, Județul Bistrița-Năsăud, str. Dealul Păcii, având suprafața măsurată de 2500 mp;

Lot 2- nr. Cadastral 29374 situat în localitatea Beclean, Județul Bistrița-Năsăud, str. Dealul Păcii, având suprafața măsurată de 2500 mp;

Lot 3- nr. Cadastral 29375 situat în localitatea Beclean, Județul Bistrița-Năsăud, str. Dealul Păcii, având suprafața măsurată de 15000 mp;

Art.2.Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate la art. 1.

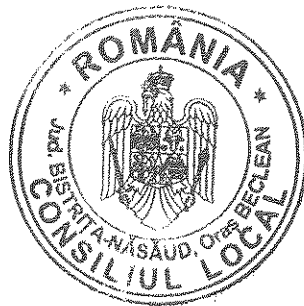
Art.3.Reprezentarea grafică a imobilelor este evidențiată în documentația cadastrală anexată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

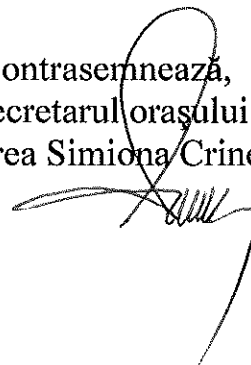
Art.5.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Compartimentul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Abodi Melania Susana



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 38 din 13.03.2019

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”
D.B.M.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Adresa: Localitate: Beclean, Str. 1 Decembrie 1918 Nr.7, Tel. 0263/343818, Fax. 0263/343204

Nr.	3876
Ziua	11
Luna	03
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL BECLEAN
 Domiciliul Loc. Beclean, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **3876** din data **11-03-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean având numărul cadastral 25658 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **29373** situat în Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean având suprafața măsurată 2500 mp;
- 2) **29374** situat în Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean având suprafața măsurată 2500 mp;
- 3) **29375** situat în Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean având suprafața măsurată 15000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 11-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOAN CICEU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Localitate: Beclean, Str. 1 Decembrie 1918 Nr.7, Tel. 0263/343818, Fax. 0263/343204

Nr.cerere	3876
Ziua	11
Luna	03
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 25658 / UAT Beclean

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. CF vechi:3129

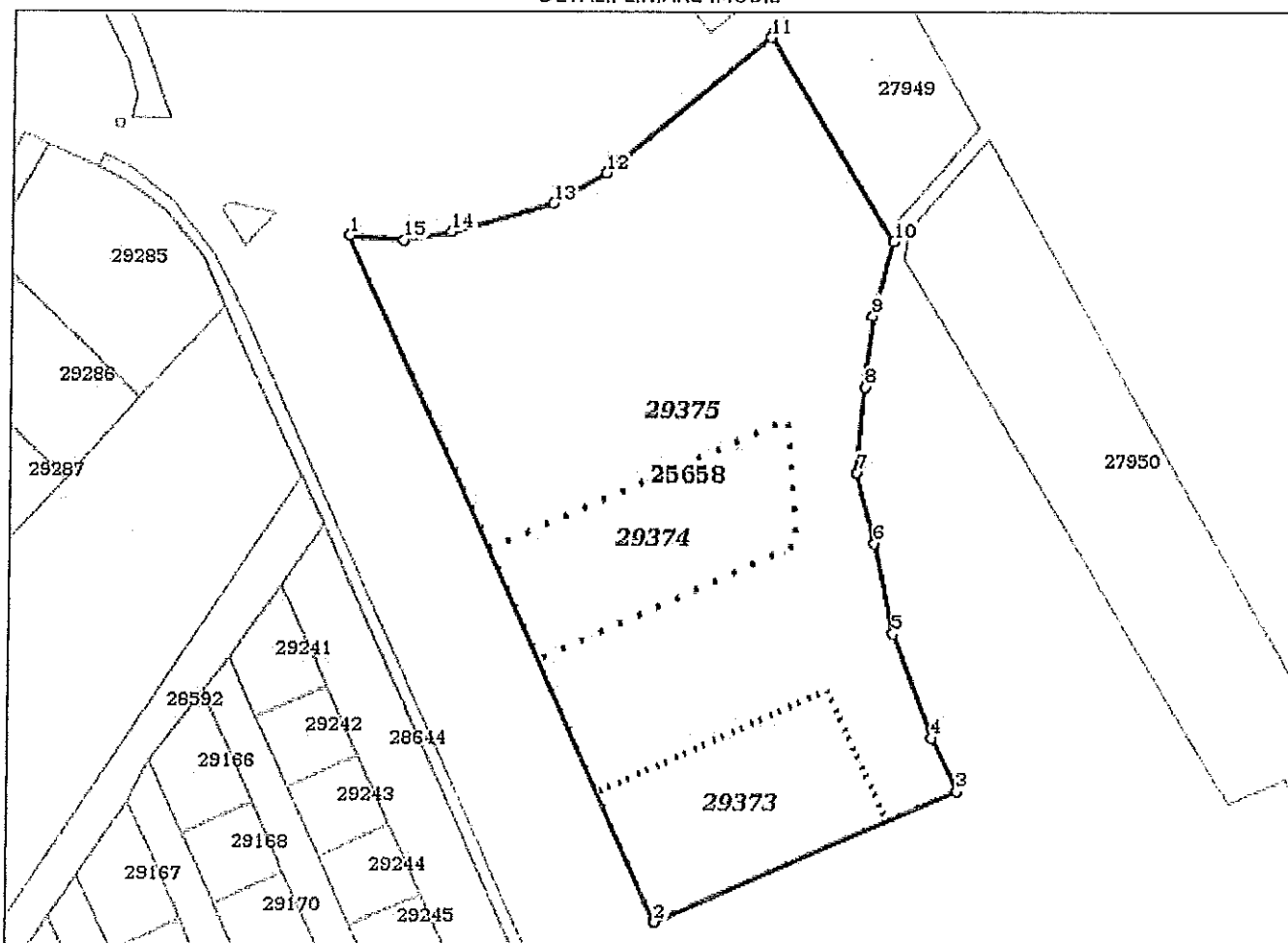
Nr. cadastral vechi:614

Comuna/Oraș/Municipiu: Beclean

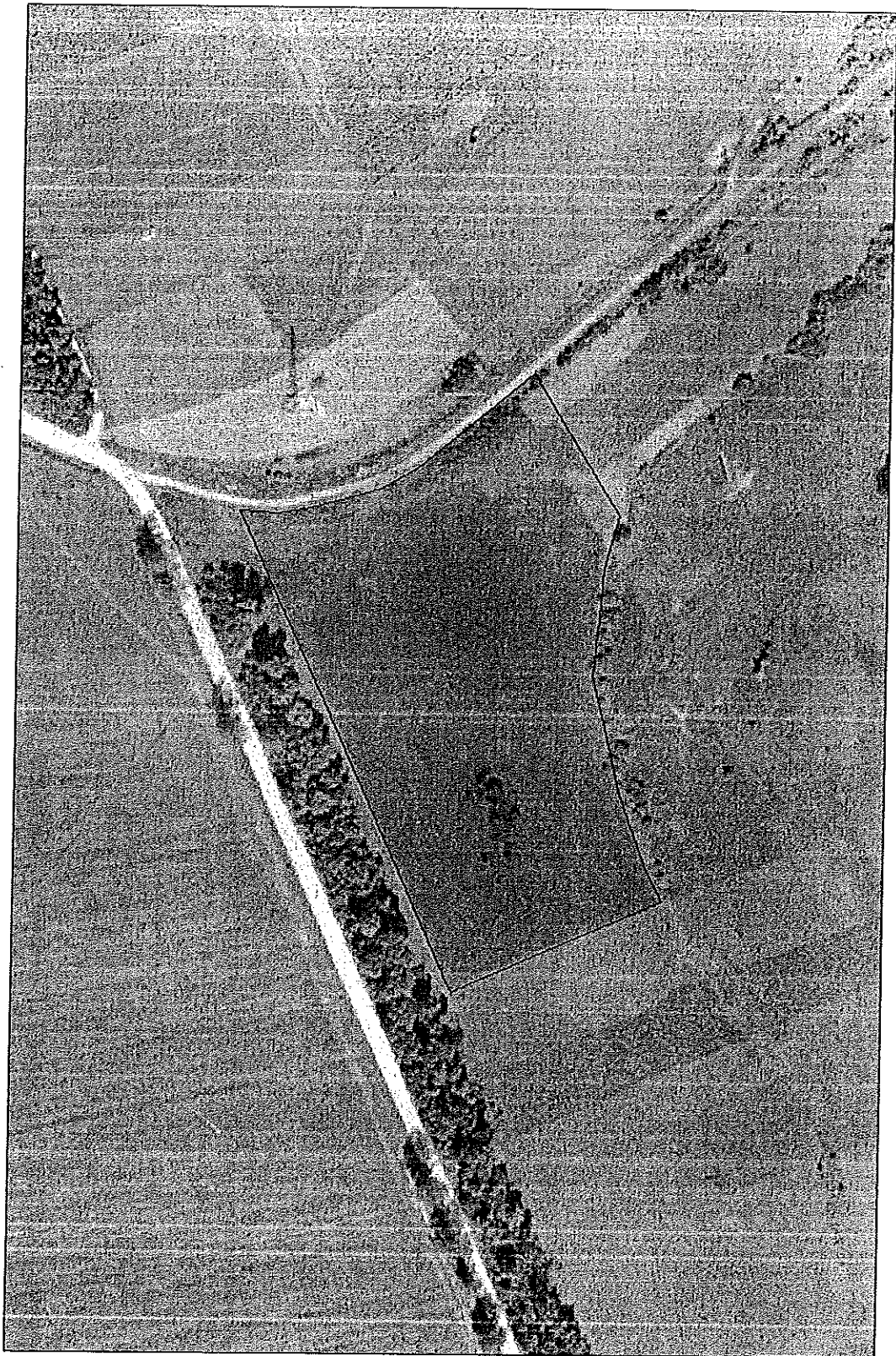
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
25658	20000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.000			
	TOTAL:		20.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	197.188
2	3	86.262
3	4	15.684
4	5	29.057
5	6	23.92
6	7	19.062
7	8	22.519
8	9	18.607
9	10	20.133
10	11	62.452
11	12	55.997
12	13	15.985
13	14	27.734
14	15	12.529
15	1	14.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3876	11.03.2019	14.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3876 înregistrată la data de 11.03.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29373	2500	Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud
2	29374	2500	Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud
3	29375	15000	Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 11-03-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOAN CICEU

