

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 130/20.11.2018 privind aprobarea proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL BECLEAN” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 16.05.2019 în prezența unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Expunerea de motive nr. 4.331/13.05.2019 a Primarului orașului Beclean;

-Raportul de specialitate nr. 4.333/13.05.2019 întocmit de Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

-Luând în considerare : Solicitarea de clarificare 3, înregistrată la UAT Beclean sub nr. 9517/19.11.2018 privind demararea etapei precontractuale pentru proiectul de investiție „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL BECLEAN” și Ghidul Solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

-Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 4527/16.05.2019;

În conformitate cu prevederile:

-art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul de convergență, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

-Hotărârii de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;

În temeiul dispozițiilor: art. 36 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „d” și lit. „e” art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 130/20.11.2018 privind aprobarea proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL BECLEAN” și a cheltuielilor legate de proiect și va avea următorul cuprins:

„**Art.1.** Se aprobă proiectul „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL BECLEAN”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI.

Art.2.(1). Se aprobă valoarea totală a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL BECLEAN” în cuantum de 12.595.366,67 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 8.985.546,57 lei și valoare totală neeligibilă 3.669.654,1 lei, conform Bugetului proiectului - Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă asistența financiară nerambursabilă solicitată de 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor în cuantum valoric de 5.391.327,94 lei.

Art.4. Se aprobă contribuția proprie în proiect în valoare de 3.669.654,1 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3.594.218,63 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL BECLEAN”.

Art.5. Se aprobă contribuția Asociației de proprietari la Cheltuielile eligibile în cuantum de 2.090.719,00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.6. Se aprobă contribuția Asociației de proprietari la Cheltuielile neeligibile în cuantum de 216.941,28 lei, reprezentând, după caz:

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art.7. Se aprobă cota de participare de (5%) pentru anumite categorii de proprietari conform Hotărârii Consiliului Local nr. 116/18.12.2017, sumă care nu va fi recuperată de la Asociația de Proprietari în cuantum de 885.108,07 lei.

Art.8. Mecanismul de recuperare al cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin asociațiilor de proprietari a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 116/18.12.2017 privind stabilirea procedurii de întocmire a dosarelor și a metodologiei de aprobare a subvenției la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL BECLEAN” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al Orașului Beclean.

Art.10. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

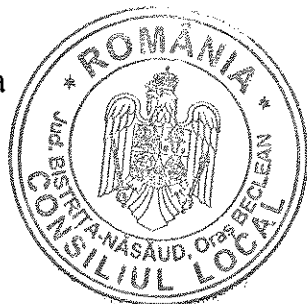
Art. 11. Se împuternicește Primarul orașului Beclean în calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Primăriei orașului Beclean.

Art. 12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Beclean și Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Beclean.

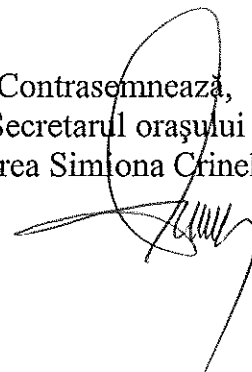
Art.13. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul orașului Beclean în vederea ducerii sale la îndeplinire, către:

- Primarul UAT oras Beclean;
- Direcția economică;
- Compartimentul de urbanism;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.”

Președinte de ședință,
Abodi Melania Susana



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simona Crinela



Nr. 54 din 16.05.2019

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”

D.B.M.

DEVIZ GENERAL CUMULAT 9 blocuri Beclean

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

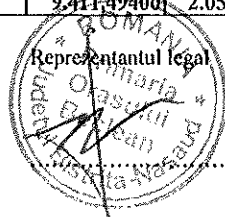
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Beclean

Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 19, bl. 19; Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 20, bl. 20; Str. P-ta. Libertatii, nr. 12, bl. F2; Str. P-ta. Libertatii, nr. 6, bl. A44; Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, bl. D1-2; Str. 1 Decembrie 1918, NRr 4, Bl. A2; Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 6, Bl D1-2; Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Bl. A32; Str. Zorilor, Nr. 7-9, Bl. E1-2;

In mii lei/ mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,40000	1,18044	1,02600	6,42600	1,40472
3.3	Proiectare si inginerie:	154,50000	33,77495	29,35500	183,85500	40,19222
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	135,00000	29,51208	25,65000	160,65000	35,11941
	3.3.1.1 Cheltuieli proiectare initiala Etapa 1	45,00000	9,83736	8,55000	53,55000	11,70647
	3.3.1.2 Cheltuieli proiectare Etapa 2	90,00000	19,67472	17,10000	107,10000	23,41294
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	19,50000	4,26287	3,70500	23,20500	5,07281
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	108,00000	23,60969	20,52000	128,52000	28,09555
	3.5.1 Servicii de consultanta in depunerea cererilor de finantare	45,00000	9,83736	8,55000	53,55000	11,70647
	3.5.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	63,00000	13,77233	11,97000	74,97000	16,38908
3.6	Asistenta tehnica:	105,42800	23,04738	20,03132	125,45932	27,42637
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	49,20000	10,75550	9,34800	58,54800	12,79904
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintului de santier	56,22800	12,29188	10,68332	66,91132	14,62733
TOTAL Capitol 3		373,32800	81,61246	70,93232	444,26032	97,11886
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	9.279,17000	2.028,49991	1.763,04230	11.042,21230	2.413,91489
4.2	Montaj utilaje tehnologice	15,45900	3,37947	2,93721	18,39621	4,02159
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	110,94600	24,25368	21,07974	132,02574	28,86187
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		9.405,57500	2.056,13306	1.787,05925	11.192,63425	2.446,79835
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier.					
	5.1.1 Lucrari de constructii	116,86500	25,54758	22,20435	139,06935	30,40164
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	40,37700	8,82674	7,67163	48,04863	10,50383
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	102,24092	22,35067	0,00000	102,24092	22,35067
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	562,28000	122,91883	106,83320	669,11320	146,27340
TOTAL Capitol 5		821,76292	179,64382	136,70918	958,47210	209,52954
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		10.600,66592	2.317,38934	1.994,70075	12.595,36667	2.753,44675
Din care C + M		9.411,49400	2.057,42696	1.788,18386	11.199,67786	2.448,33812

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Klever System SRL



Data
23.04.2019

