

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
ORAȘUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea a unui imobil - teren situat în intravilanul orașului Beclean, înscris în Cartea Funciară nr. 28386 Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 16.05.2019 în prezența unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4516/16.05.2019 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 4518/16.05.2019 întocmit de Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 4537 din 16.05.2019;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată;
- prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (4), art. 45 alin. (2) lit. (b) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea unui imobil - teren situat în intravilanul orașului Beclean, înscris în Cartea funciară nr. 28386, în suprafață de 3.692 mp., în trei loturi, după cum urmează :

- lot 1 - în suprafața de 1.174 mp;
- lot 2 - în suprafața de 660 mp;
- lot 3 - în suprafața de 1.858 mp;

Art.2.Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate la art. 1.

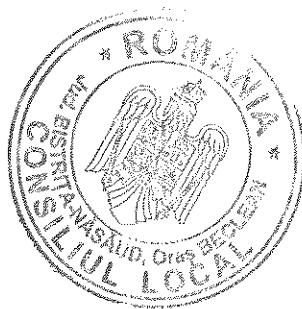
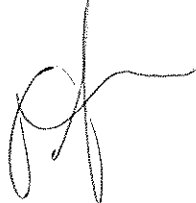
Art.3.Reprezentarea grafică a imobilelor este evidențiată în documentația cadastrală anexată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

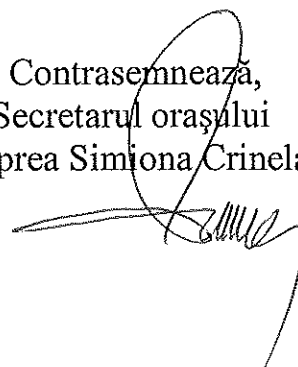
Art.5.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Compartimentul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Abodi Melania Susana



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 61 din 16.05.2019

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”

D.B.M.

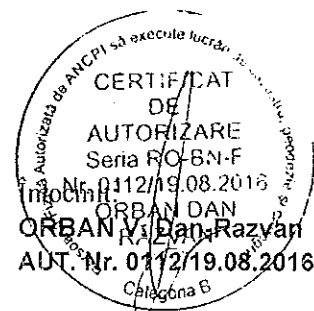
**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
DEZLIPirii UNUI IMOBIL TEREN INSCRIS IN
SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTE FUNCIARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. Petru Maior, f.n., jud. Bistrita-Nasaud



CATRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA NĂȘĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

DECLARATIE

Orasul Beclean, cu sediul social în orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud, identificat prin CUI 4548821, reprezentata de Nicolae Moldovan in calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată a imobilului situat în intravilanul orasului Beclean, identificat prin CF 28386, sub sanctiunile prevazute de art. 326 din Codul penal, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsuratori de **3692** mp, comunicată de persoana autorizată;

- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

- imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID....., nr. dosar....., instanța....., obiect.....

Imi asum întreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **ORBAN V. Dan-Razvan**, autorizatie categoria **B** seria **RO-BN-F** nr. **0112/19.08.2016** a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: **HCL**, **Certificat de urbanism nr.....**, **Extras CF**, **Act de identitate** și **Certificat fiscal**, în vederea identificării limitelor, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsuratoare.

Data Mai 2019



Proprietar
Orasul Beclean

.....

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA NĂȘAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

Nr. de înregistrare/...../20.....

I. CERERE DE SOLICITARE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII

- furnizare informații necesare pentru:
- prima înscriere;
 - actualizare informații cadastrale:
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
 - documentație de atribuire număr cadastral;
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
 - documentație de prima înregistrare UI;
 - documentație pentru apartamentare;
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
 - documentație pentru reapartamentare;
 - documentație pentru mansardare;
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- furnizare informații necesare pentru:
- aviz și recepție lucrări de specialitate;
 - avizare tehnică expertize judiciare;
 - exproprii;
 - întocmire plan parcelar;
 - plan încadrare în tarla;
 - trasarea imobilului;
 - alte tipuri de lucrări de specialitate

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

- imobilul situat în: UAT Beclean

Localitate	Adresa Imobil						Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
	Strada (Tarla)	Nr. (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Beclean	Petru Maior	-	-	-	-	-	28386/28386 I

- zona identificată prin:
- coordonatele.....
 - încadrarea în zona.....
 - fisier.dxf

Nume	Prenume	CNP/CUI	Autorizație		
			Cat.	Serie	Nr.
Orban	Dan-Răzvan	1 8 7 0 7 1 1 2 4 5 0 2 8	B	RO-BN-F	0112



S-a achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod Serviciu Categoria B

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. Petru Maior, f.n.,
jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara dezlipirii unui imobil teren inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. **Prezentare a situatiei din teren:**

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentatii este situat in intravilanul orasului Beclean, str. Petru Maior, f.n., jud. Bistrita-Nasaud, fiind identificat in CF 28386 cu nr. cadastral 28386, in favoarea Domeniului privat al orasului Beclean.

Mentionez ca, masuratorile s-au efectuat pe limitele reale, indicate de reprezentati ai Primariei orasului Beclean si vecini (reprezentanti ai Spitalului orasanesc Beclean), fiind materializate prin gard din beton, gard din metal si tarusi din lemn, rezultand o suprafata de 3692 mp.

La adresa de mai sus exista o constructie anexa, fara acte, care nu face obiectul prezentei documentatii, motiv pentru care nu a fost pozitionata pe Planul de Amplasament si Delimitare al imobilului, atasat la dosar.

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.015 m pe X, ± 0.015 m pe Y si ± 0.016 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 3692 mp.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si sunt de acord cu limitele existente.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, se invecineaza cu imobilul inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 28408. Pentru pozitionarea laturii comune s-au preluat coordonatele imobilului receptionat, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.
- In baza documentatiei cadastrale se propune dezlipirea imobilului teren in 3 loturi, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, HCL si Certificatului de urbanism, atasate la dosar.
- S-a anexat la documentatie in format analog si digital:
 - i. Fisa de masuratori prin metoda GPS RTK
 - ii. Inventar de coordonate
 - iii. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 16.05.2019



CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

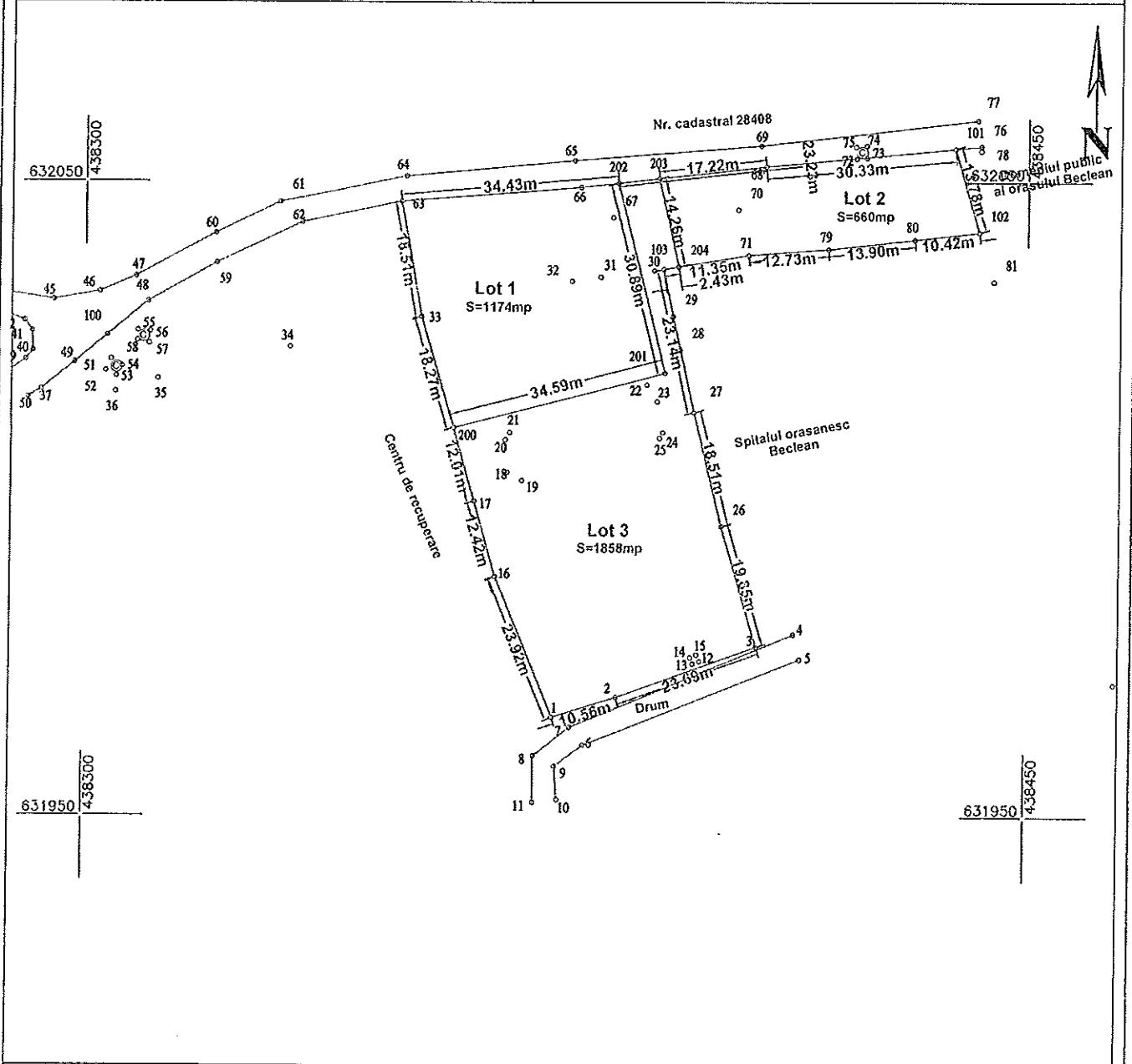
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	631965.714	438374.698	10.556
2	631968.857	438384.775	23.694
3	631976.730	438407.123	19.851
26	631995.745	438401.422	18.510
27	632013.682	438396.853	15.528
29	632028.816	438393.379	7.616
103	632036.258	438391.761	13.780
71	632038.477	438405.361	12.728
79	632039.453	438418.052	13.903
80	632040.969	438431.872	10.419
102	632042.105	438442.229	13.782
101	632055.297	438438.241	30.329
68	632052.432	438408.048	29.745
66	632049.164	438378.483	28.488
63	632046.945	438350.082	18.505
33	632028.747	438353.441	30.278
17	631999.723	438362.065	12.419
16	631987.777	438365.460	23.919
S=3692mp P=334.049m			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DELIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
28386	3692	Orasul Beclean, str. Petru Maior, f.n., jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea funciara nr.	28386	UAT	Beclean



DELIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de DELIPIRE)				Situatia viitoare (dupa DELIPIRE)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28386	3692	Cc			1174	Cc	Lot 1
					660	Cc	Lot 2
					1858	Cc	Lot 3
Total:	3692			Total:	3692		

Executant:
ORBAN V. DAN RAZVAN
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Nr. 0112/19.08.2018
ORBAN DAN RAZVAN
 Seful Serviciului de cadastru si cartografiere

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPT

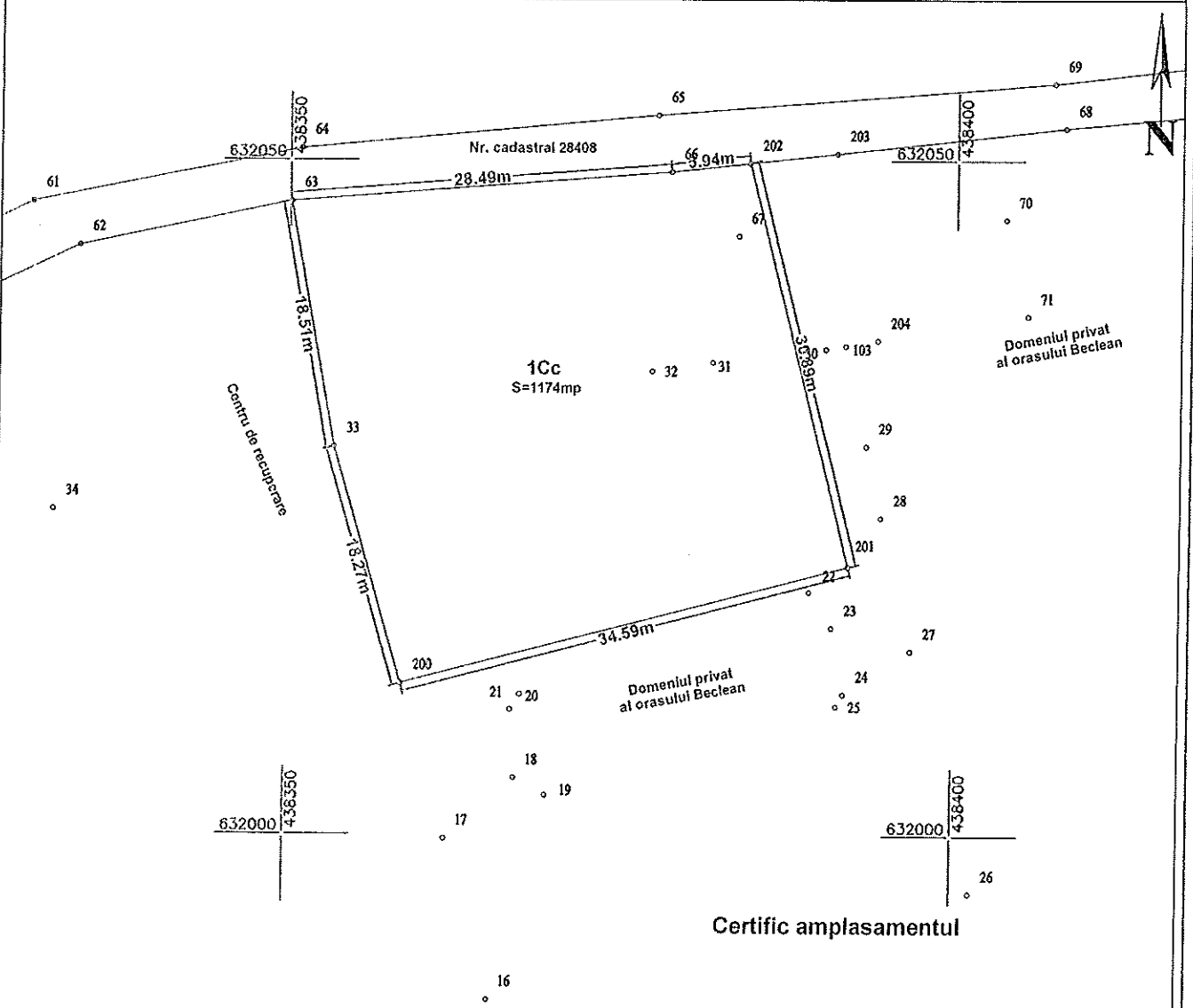
Data:

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1174	Orasul Beclean, str. Petru Maior, f.n., jud. Bistrita-Nasaud - intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1174	Imobilul are limitele materializate prin gard din beton, gard din metal si tarusi din lemn.
Total		1174	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	

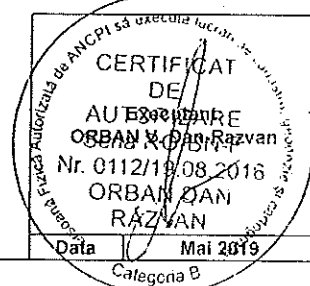
Suprafata totala masurata a imobilului = 1174 mp
Suprafata din act = 1174 mp

<p style="text-align: center;">Executant: ORBAN DAN RAZVAN</p> <p style="text-align: center;">Confirm exectuarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Seria RO-BN-F Nr. 0112/19.08.2016 ORBAN DAN RAZVAN</p> <p style="text-align: center;">Data: Mai 2019</p>	<p style="text-align: center;">Inspector:</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI</p> <p style="text-align: center;">Data: _____</p>
---	--

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

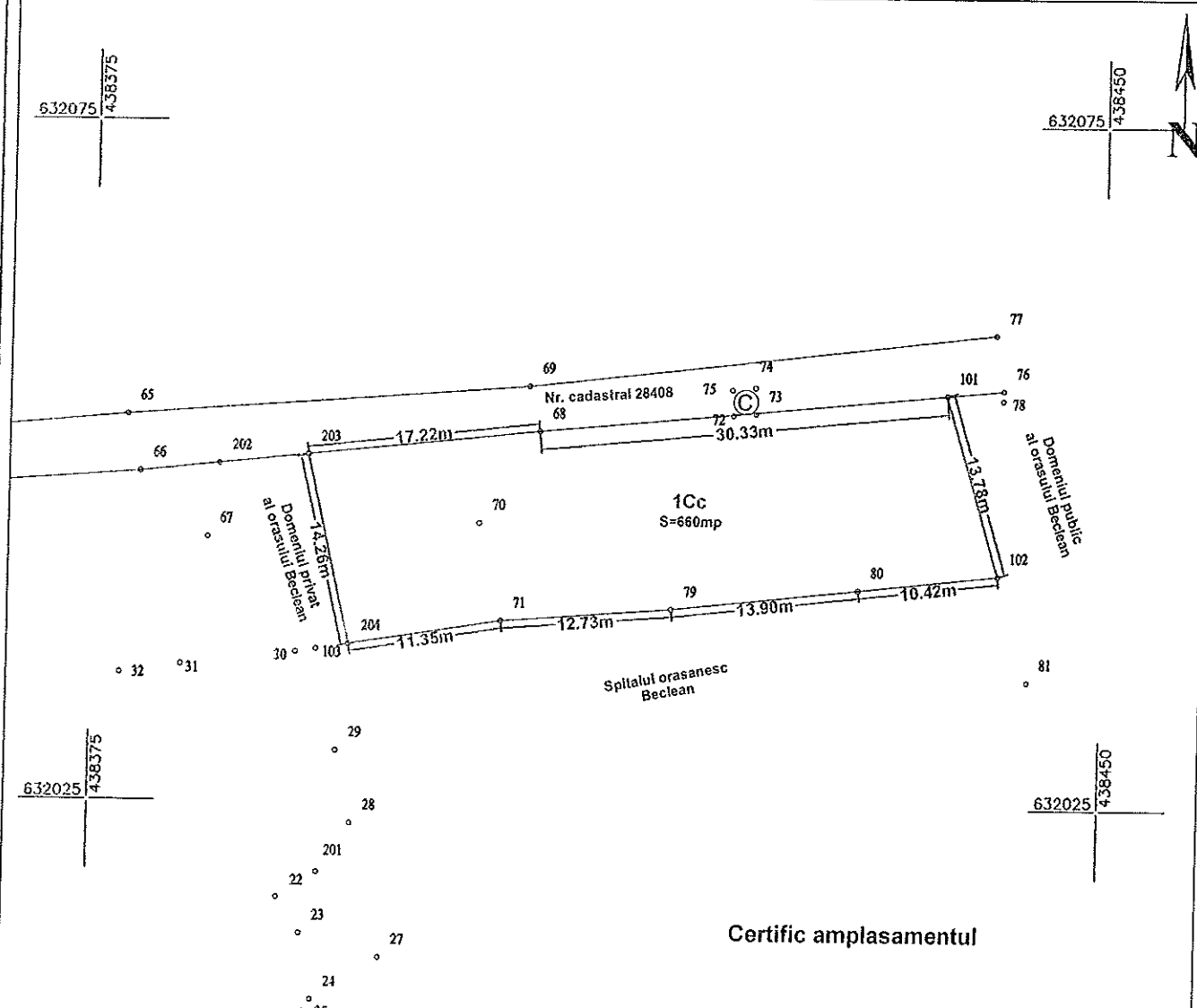
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	632011.235	438358.644	34.590
201	632019.908	438392.129	30.890
202	632049.813	438384.391	5.944
66	632049.164	438378.483	28.488
63	632046.945	438350.082	18.505
33	632028.747	438353.441	18.269
S=1174mp P=136.685m			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	660	Orasul Beclean, str. Petru Maior, f.n., jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclean



Certific amplasamentul

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	660	Imobilul are limitele materializate prin gard din beton, gard din metal si tarusi din lemn.
Total		660	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		###	

Suprafata totala masurata a imobilului = 660 mp

Suprafata din act = 660 mp

Executant:
ORBAN V. DAN RAZVAN
 Confirma executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din
 teren.
 Sena RO-BN
 Nr. 0112/19.08.2016
ORBAN DAN RAZVAN

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului
 cadastral
 Stampila BCPI

Data

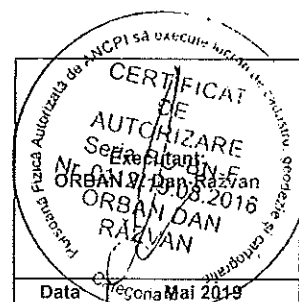
Mai 2019

Data

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

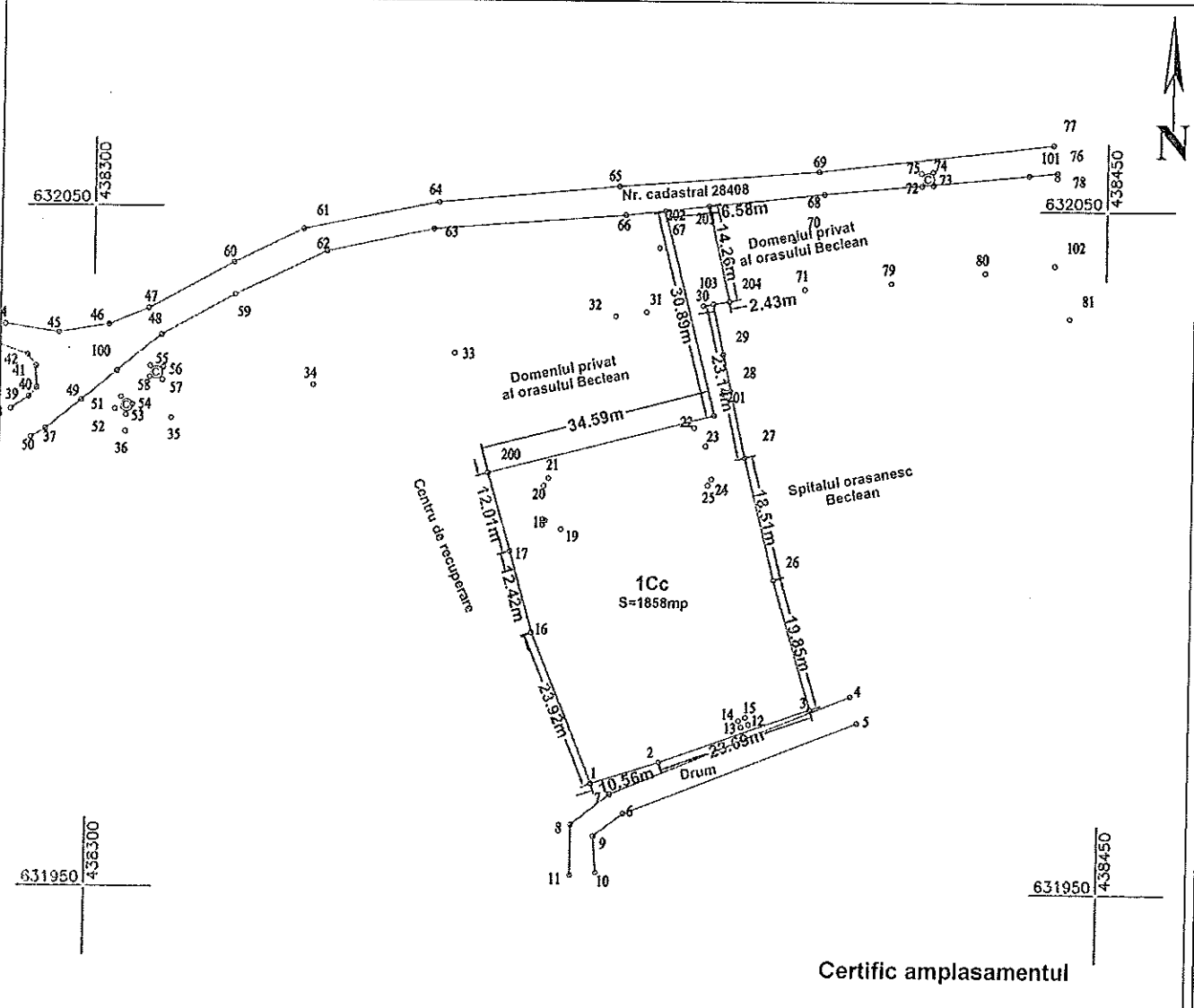
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
203	632050.540	438390.935	17.217
68	632052.432	438408.048	30.329
101	632055.297	438438.241	13.782
102	632042.105	438442.229	10.419
80	632040.969	438431.872	13.903
79	632039.453	438418.052	12.728
71	632038.477	438405.361	11.346
204	632036.650	438394.163	14.260
S=660mp P=123.984m			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1858	Orasul Beclean, str. Petru Maior, f.n., jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1858	Imobilul are limitele materializate prin gard din beton, gard din metal si tarusi din lemn.
Total		1858	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		####	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1858 mp
Suprafata din act = 1858 mp

<p style="text-align: center;">Executant: ORBAN DAN RAZVAN CONFIRM EXECUTAREA MASURATORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA INTOCMIRII DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI CORESPONDENTA ACESTEA CU REALITATEA DIN TEREN Seri 510-BN-F Nr. 0112/19.08.2016 ORBAN DAN RAZVAN</p>	<p style="text-align: center;">Inspector: CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE INTEGRATA SI ATRIBUIREA NUMARULUI CADASTRAL Stampila BCPI</p>
Data	Data

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	631965.714	438374.698	10.556
2	631968.857	438384.775	23.694
3	631976.730	438407.123	19.851
26	631995.745	438401.422	18.510
27	632013.682	438396.853	15.528
29	632028.816	438393.379	7.616
103	632036.258	438391.761	13.780
71	632038.477	438405.361	12.728
79	632039.453	438418.052	13.903
80	632040.969	438431.872	10.419
102	632042.105	438442.229	13.782
101	632055.297	438438.241	30.329
68	632052.432	438408.048	29.745
66	632049.164	438378.483	28.488
63	632046.945	438350.082	18.505
33	632028.747	438353.441	30.278
17	631999.723	438362.065	12.419
16	631987.777	438365.460	23.919
S=3692mp P=334.049m			



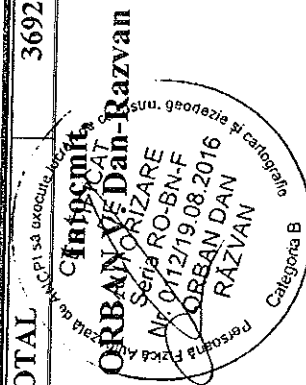
Tabel de miscare parcelara
a imobilului din Intravilan – Beclean, f.n.,
SITUAȚIA ACTUALA
Conform CF 26386

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATHI / REFERINTE	PROPRIETARI
28386	A.1	28386	3692	---	Cc	Teren imprejmuit cu gard din beton, gard din metal si tarusi din lemn.	Domeniul privat al orasului Beclean
TOTAL			3692	---			

SITUAȚIA PROPUȘĂ (DUPA DEZLIPIRE)
Conform HCL si Certificatului de urbanism nr.

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATHI / REFERINTE	PROPRIETARI
	A.1		1174	---	Cc	Teren imprejmuit cu gard din beton, gard din metal si tarusi din lemn.	Domeniul privat al orasului Beclean
	A.1		660	---	Cc	Teren imprejmuit cu gard din beton, gard din metal si tarusi din lemn.	
	A.1.2		1858	---	Cc	Teren imprejmuit cu gard din beton, gard din metal si tarusi din lemn.	
TOTAL			3692	---			

Receptionat



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	631965.714	438374.698
2	631968.857	438384.775
3	631976.730	438407.123
4	631978.687	438413.016
5	631974.758	438414.054
6	631961.330	438379.640
7	631964.146	438377.528
8	631959.635	438371.823
9	631957.967	438375.198
10	631952.709	438375.650
11	631952.263	438371.827
12	631974.471	438398.133
13	631974.079	438397.051
14	631975.052	438396.652
15	631975.498	438397.631
16	631987.777	438365.460
17	631999.723	438362.065
18	632004.255	438367.226
19	632002.947	438369.585
20	632009.339	438366.907
21	632010.476	438367.606
22	632018.029	438389.221
23	632015.390	438390.942
24	632010.492	438391.885
25	632009.596	438391.366
26	631995.745	438401.422
27	632013.682	438396.853
28	632023.514	438394.532
29	632028.816	438393.379
30	632036.014	438390.266
31	632035.028	438381.755
32	632034.371	438377.199
33	632028.747	438353.441
34	632023.969	438332.543
35	632018.919	438311.650
36	632016.874	438304.899
37	632015.953	438290.932
38	632020.096	438287.912
39	632021.870	438290.531
40	632023.229	438291.646
41	632026.351	438291.517
42	632027.988	438290.321
43	632029.520	438285.943
44	632032.534	438286.961
45	632031.327	438294.886
46	632032.602	438302.261
47	632035.031	438308.082
48	632031.089	438310.010
49	632021.477	438298.299
50	632017.210	438293.056
51	632021.940	438304.166
52	632020.157	438303.285
53	632019.301	438304.977
54	632020.841	438305.908
55	632026.480	438308.420



56	632026.340	438310.357
57	632024.447	438310.220
58	632024.903	438308.370
59	632037.164	438320.827
60	632041.869	438320.625
61	632046.815	438330.797
62	632043.597	438334.323
63	632046.945	438350.082
64	632050.884	438350.815
65	632053.366	438377.460
66	632049.164	438378.483
67	632044.411	438383.599
68	632052.432	438408.048
69	632055.744	438407.226
70	632045.646	438403.664
71	632038.477	438405.361
72	632053.718	438422.380
73	632053.855	438424.033
74	632055.787	438423.976
75	632055.611	438422.265
76	632055.696	438442.448
77	632059.756	438441.832
78	632054.959	438442.419
79	632039.453	438418.052
80	632040.969	438431.872
81	632034.337	438444.577
82	631970.906	438464.064
83	631960.137	438467.008
100	632025.740	438303.493
101	632055.297	438438.241
102	632042.105	438442.229
103	632036.258	438391.761
200	632011.235	438358.644
201	632019.908	438392.129
202	632049.813	438384.391
203	632050.540	438390.935
204	632036.650	438394.163

