

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud a unui imobil – clădire și teren aferent, situat în orașul Beclean, strada 1 Decembrie 1918, nr. 9

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 30 octombrie 2019, în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Beclean nr. 9986/30.10.2019;
- Raportul nr. 9987/30.10.2019 al Compartimentului de Urbanism;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 9988/30.10.2019;

În conformitate cu prevederile :

- art. 874, art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

În temeiul prerogativelor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”; alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se constată existența dreptului de folosință, înscris în CF nr. 26001, 26380, 26379 a localității Beclean, în baza Protocolului – cadru încheiat între Ministerul Justiției și A. N. C. P. I. și a procesului – verbal de predare – preluare a bunurilor imobile încheiat între Tribunalul Bistrița-Năsăud și O.C.P.I, asupra imobilului – teren și construcție aparținând domeniului public al orașului Beclean, fiind înscris în Anexa nr. 3 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean”, Cod de clasificare 1.6.4., „Clădire și anexe, birouri Cărți funciare”, poziția 13, situat în Beclean, strada 1 Decembrie 1918, nr. 9.

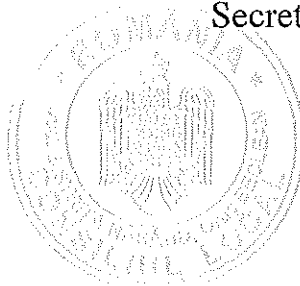
Art.2.Se menține dreptul de folosință gratuită în favoarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, pe durata desfășurării activității în acest sediu, iar cheltuielile privind reabilitarea și modernizarea acestuia vor fi suportate de la bugetul local.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Urbanism și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Beclean.

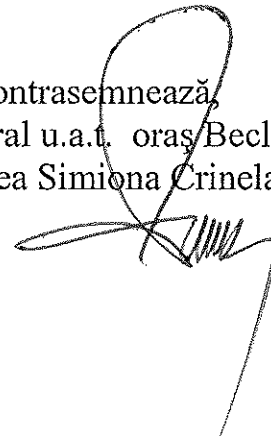
Art.4.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al u.a.t. oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică
- Compartimentul de Urbanism;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Zăgreaș Ioan



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 113 din 30.10.2019

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”

D.B.M.

Nr. cerere	5010
Ziua	13
Luna	10
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA–NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 26379
Comuna/Oras/Municipiu: Beclean
Nr. CF vechi: Nr. 1038/2

TEREN intravilan
Adresa: Beclean

Nr. (Sd.)	Nr. cadastral / Nr. cadastru	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 124/ 2	116	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 26379
Comuna/Oras/Municipiu: Beclean
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1038/2)

Inscrierile privind dreptul de proprietate		Observatii / Referinta
	3826 / 15.06.1993	
	Act hotarare, 13 din 1993, emis de Consiliul local al orasului Beclean	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1038/2)
1	ORAS BECLEAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 26379
Comuna/Oras/Municipiu: Beclean
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1038/2)

Observatii / Remarcati		Observatii / Remarcati
	3826 / 15.06.1993	
	Act hotarare, 13 din 1993, emis de Consiliul Local al orasului Beclean	
1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1 (provenita din conversia CF 1038/2)
1	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BECLEAN	
	1713 / 26.10.2005	
	Act hotarare, 1210 din 2004, emis de GUVERNUL ROMANIEI, O.U.G. nr. 41 din 2004	
2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1 (provenita din conversia CF 1038/2)
1	AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA	
3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1 (provenita din conversia CF 1038/2)
1	OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA NASAUD	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 26379
Comuna/Oras/Municipiu: Beclean
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1038/2)

TEREN intravilan
Adresa: Beclean

Nr. cadastral	Suprafata m ² (m ²)	Incalzire / Razele
Top: 124/ 2		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

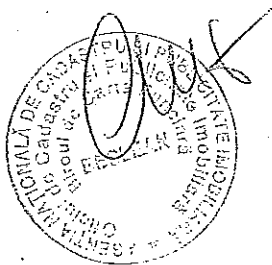
Date referitoare la teren

Nr. teren	Caracterul terenului	Indicelui	Suprafata (mp)	Nr. acte	Acte	Nr. cadastru	Observatii / Remarci
1	curti constructii	DA	116	-	-	124/2	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
CORNELIA ORBAN**



Nr. cerere	5009
Ziua	13
Luna	10
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA–NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 26001
Comuna/Oras/Municipiu: Beclean
Nr. CF vechi: Nr. 1038/3

TEREN intravilan
Adresa: Beclean

Nr. CFI	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 124/ 3	153	-

CONSTRUCTII

Nr. CFI	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 124/ 3	Beclean	casa din piatra

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 26001
Comuna/Oras/Municipiu: Beclean
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1038/3)

Inscrisori privind calitatea proprietatei		Observatii / Referinte
	3126 / 15.06.1993	
	Act hotarare, nr. 13 din 1993, emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1038/3)
1	ORASUL BECLEAN	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1 -
1	ORASUL BECLEAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 26001
Comuna/Oras/Municipiu: Beclean
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1038/3)

Măsurători, descrieri ale sarcinilor		Observații / Remarci
	1713 / 26.10.2005	
	Act hotarare, nr. 1210 din 2004, emis de GUVERNUL ROMANIEI, O.U.G. nr. 41 DIN 2004	
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 1038/3)
1	AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA	
2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 1038/3)
1	OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 26001
Comuna/Oras/Municipiu: Beclean
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1038/3)

TEREN intravilan
Adresa: Beclean

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Remark
Top: 124/ 3		-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

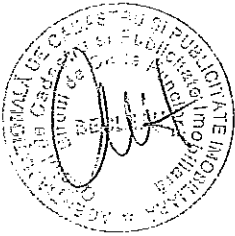
Nr. Catastr.	Categorie de folosinta	Intreutila	Suprafata (mq)	Nr. Capi	Nr. Parcele	Nr. Proprietari	Observatii / Remarca
1	curti constructii	DA	153	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Catastr.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mq)	Situatie juridica	Observatii / Remarca
A1.1	CAD: C1 Top: 124/ 3	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	casa din piatra

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
CORNELIA ORBAN**



Nr. cerere	5011
Ziua	13
Luna	10
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA–NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 26380
Comuna/Oras/Municipiu: Beclean
Nr. CF vechi: Nr. 1038/2

TEREN intravilan

Adresa: Beclean

Nr. Cer.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 124/ 4	59	-

CONSTRUCTII

Nr. Cer.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 124/ 4	Beclean	Grup social

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 26380
Comuna/Oras/Municipiu: Beclean
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1038/2)

Data emiterii / Data publicitatii / Data intrarii in vigoare		Observatii / Referinte
3826 / 15.06.1993		
Act hotarare, 13 din 1993, emis de Consiliul local al orasului Beclean		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1038/2)
1	ORASUL BECLEAN	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1 -
1	ORASUL BECLEAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 26380
Comuna/Oras/Municipiu: Beclean
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1038/2)

MATERIALE INDICATIVE DE SARCINI		DIACRIZI / REZULTATE	
	3826 / 15.06.1993		
	Act hotarare, 13 din 1993, emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN		
1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1 , A1.1	(provenita din conversia CF 1038/2)
1	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BECLEAN		
	1713 / 26.10.2005		
	Act hotarare, 1210 din 2004, emis de GUVERNUL ROMANIEI		
2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1 , A1.1	(provenita din conversia CF 1038/2)
1	AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA		
3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1 , A1.1	(provenita din conversia CF 1038/2)
1	OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA NASAUD		

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 26380
Comuna/Oras/Municipiu: Beclean
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1038/2)

TEREN intravilan
Adresa: Beclean

Nr. cadastral	Suprafata masurata (hmp)	Observatii / Remarci
Top: 124/ 4		-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

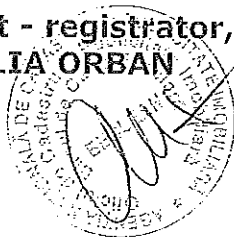
Nr. lot	Categoria de folosinta	Intarzia	Suprafata (mp)	Nr. tara	Nr. posesie	Nr. cadastru	Observatii / Remarzi
1	curti constructii	DA	59	-	-	124/4	-

Date referitoare la constructii

Nr. lot	Nume	Descrierea constructiilor	Suprafata (mp)	Stare	Observatii / Remarzi
A1.1	CAD: C1 Top: 124/ 4	constructii anexa	59	Cu acte	Grup social

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
CORNELIA ORBAN**



11	1.6.4.	Judecătoria	Str. P-ța Libertății nr. 5 C.F. 117 nr. top. 376, 377 Suprafață construită 210 mp Suprafață desfășurată 210 mp Teren aferent 2700 mp	1920	44996089	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
12	1.6.4.	Parcheul de pe lângă Judecătoria Beclean	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 7 C.F. 102 nr. top. 127, 128 Suprafață construită 145 mp Suprafață desfășurată 145 mp Teren aferent 235 mp	1946	31068728	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
13	1.6.4.	Clădire și anexe birouri Cărți funciare.	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 9 C.F. 102 nr. top. 127, 128 Suprafață construită 220 mp Suprafață desfășurată 220 mp Teren aferent 310 mp	1946	47138760	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
14	1.6.4.	Capela	Str. Gh. Doja, nr. 46 B Suprafața construită 447 Suprafața desfășurată 447 Teren aferent 1173			
15		Vestiare stadion	Str. Liliacului Incintă stadion orașenesc			
16	1.6.2.	Dispensar policlinic cu 150 paturi, clădire P + 3	STR. 1. Decembrie 1918, nr. 65 Suprafață construită 1716 mp Suprafață desfășurată 5352 mp V - Rus Didina E - Lar Dominic S - DN N - Canalul morii	1996	922.659.055	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999 H.G. 901/8.11.95 Ord. MS 419/22.05.1997
17	1.6.5.	Centrala termică, clădire P.	STR. 1. Decembrie 1918, nr. 65 Suprafață construită 150 mp Suprafață desfășurată 150 mp Teren aferent construcției principale și auxiliare	1996	41.223.722	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999