

HOTĂRÂRE

privind aprobarea demolării imobilului „Punct Termic 2” situat în orașul Beclean, strada Dobrogeanu Gherea, nr. 4, imobil aparținând domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 11 iulie 2019, în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție.

Având în vedere:

-Expunerea de motive nr. 6241/09.07.2019 a Primarului orașului Beclean;
-Raportul de specialitate nr. 6243/09.07.2019 al Compartimentului de Urbanism;
-Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 6332 și nr. 6333 din 11.07.2019;

În conformitate cu prevederile :

-art. 7 și art. 8 alin. (1), (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

-art. 20 alin. (1), lit. „e” și „k” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-art. 25 alin. (1), art. 47, art. 57 – art. 60 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 10/1995 privind calitatea aîn construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin care se prevede că administratorul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora sau să propună desființarea lor;

-Ordonanței de Guvern nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;

-Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul prerogativelor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”; alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă demolarea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a imobilului „Punct Termic 2” situat în orașul Beclean, strada Dobrogeanu Gherea, nr. 4, imobil care aparține domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, fiind înscris în Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, la poziția nr. 1, cod de clasificare 1.6.5.1, P.T.2, urmând a se recupera și valorifica, în condițiile legii, materialele rezultate din demolare.

(2) Suprafața imobilului care se demolează este de 476 mp.

(3) Demolarea imobilului menționat la alin. (1) se va face după emiterea autorizației de desființare de către Primarul orașului Beclean.

(4) Imobilul va fi casat și scăzut din inventarul domeniului public al orașului Beclean pe baza procesului verbal de casare, iar eventualele materiale rezultate ca urmare a demolării vor fi recuperate.

(5) După demolarea construcțiilor, Consiliul Local al orașului Beclean prin Direcția economică și Compartimentul de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Beclean își va actualiza corespunzător datele din evidența cantitativ valorică.

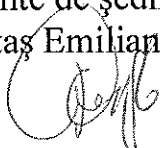
Art.2. Se aprobă radierea imobilului construcție de la poziția nr. 1, cod de clasificare 1.6.5.1, P.T.2, – Puncte termice – D. Sisteme de alimentare cu energie termică, cu terenurile aferente din Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se încredințează Compartimentul de Urbanism și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Beclean.

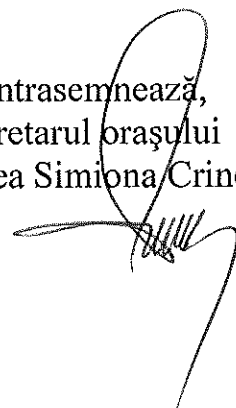
Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică
- Compartimentul de Urbanism;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Bârtaș Emilian



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 71 din 11.07.2019

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D.B.M.

HCL #1

- Bazinile de retenție a apelor uzate

I	188	Bazine de retenție ale apelor uzate	Stație epurare str. I. Creangă	1981	73735364	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
- Stațiile de epurare a apelor uzate, inclusiv terenurile de deshidratare a nămolurilor						
1	111	Stație epurare, clădiri	Stație epurare str. I. Creangă Suprafața 14173 mp	1982	9034780	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
2	1813	Stație epurare instalații tehnologice	Stație epurare str. I. Creangă	1982	88952978	
3	1810	Platformă nămol	Stație epurare str. I. Creangă Suprafața 600 mp	1982	668106636	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
4	1722	Alimentare energie	Stație epurare str. I. Creangă	1984	79115787	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
5	165	Centrala termică	Stație epurare str. I. Creangă	1984	82190810	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999

- Colectoarele de evacuare și gurile de vărsare a apelor uzate în receptor.

D. Sistemele de alimentare cu energie termică, cu terenurile aferente.

- Rețelele de transport și distribuție a energiei termice până la limita proprietății consumatorului.

1	1922	Rețea termică primară stradală	Oraș Beclean Lungime 9 km	1984	604585388	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
2	1922	Rețea termică secundară	Blocuri locuințe Lungime 5 km	1984	235052585	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
3	186	Subtraversare	Oraș Beclean Acostament CFR	1980	80592174	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
- Puncte termice						
1	1.6.5.1	PT 2	Str. D. Gherea Suprafața 476 mp	1981	417984584	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
2	1.6.5.1	CT 1	Str. Zorilor	1981	100433449	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
3	1.6.5.1	PT 3	Suprafața 561 mp Str. Aleea Castanului	1981	130544354	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
4	1.6.5.1	CT 2	Suprafața 448 mp Str. Liviu Rebreanu	1984	252107434	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
PRIMĂRIA ORAȘULUI BECLEAN
PRIMAR
Nr. 4190 din 21.05.2018



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
Nr. 100 din 21.05.2018

Ca urmare a cererii adresate de¹ PRIMĂRIA BECLEAN prin Primar dl. NICOLAE MOLDOVAN cu domiciliul/sediul²) în județul BISTRITA NASAUD , municipiul/orașul/comuna BECLEAN , satul - sectorul, cod poștal str. TRANDAFIRILOR nr.2 bl. - sc. - et. -, ap.-, telefon/fax -, e-mail , înregistrată la nr.4190 din 21.05.2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

3) DEMOLARE „PT 2 ”

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul BISTRIȚA NĂSĂUD, municipiul/orașul/comuna BECLEAN, satul - , cod poștal 425100, str. DOBROGEANU GHEREA NR 4 lucrări în valoare de⁵) - 173064 LEI
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr /2018

3) DEMOLARE „PT 2 ”

_denumirea/titulul documentației] elaborată cu sediul în județul BISTRITA NASAUD , municipiul /orașul/comuna BISTRITA , sectorul - , satul - cod poștal -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - respectiv de arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ___ a Ordinului Arhitecților din România,

_CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A) Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. |

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

☒B) Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

- 5.În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6.să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7.să transporte la *groapa de gunoi a localității* (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
- 8.să desființeze construcțiile provizorii de șantier în de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- 9.la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10.la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11.În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12.să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13.să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
- 14.să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
- 15.să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C)** Durata de execuție a lucrărilor este de 6 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D)** Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
NICOLAE MOLDOVAN
SCUTIT TAXA



SECRETAR
Jur. SIMIONA OPREA

ARHITECT ȘEF
ing. AUREL BELCIUG

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică D.T, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire/desființare de la data de 22.05.2019 până la data de 22.05.2020.

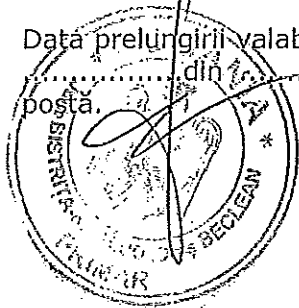
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
NICOLAE MOLDOVAN

SECRETAR
Jur. SIMIONA OPREA

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: 20.05.2019 Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Chitanței nr. din Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



Proiect:

Demolare punct termic.

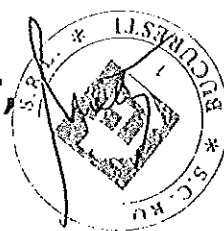
Str. Dobrogeanu Gherea, Beclean.

Faza: Proiect tehnic.

Beneficiar: Primaria Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Proiectant: S.C. Romexim Plus Bucuresti

Director,



Iulie 2019

S.C. Romexim Plus Bucuresti

Memoriu tehnic,

Demolare punct termic.

Str. Dobrogeanu Gherea, Beclean.

Cladirea a avut ca destinatie amplasarea echipamentelor aferente punctului termic din str.

Dobrogeanu Gherea, orasul Beclean construita in anul 1970 cand blocurile din oras aveau sistemul de incalzire centralizat prin termoficare.

Dupa anul 1989 sistemul de termoficare a fost desfiintat in orasul Beclean, apartamentele avand sisteme de incalzire individuale. Cladirea este fara echipamente si nu a mai fost intretinuta, in special partea de acoperis prin care s-a scurs apa de ploaie degradand elementele de rezistenta a acoperisului.

Conform Normativului P135-1999 "Ghid cuprinzand coeficientii de uzura fizica normal la mijloace fixe din grupa I-Constructii", publicat in Buletinul

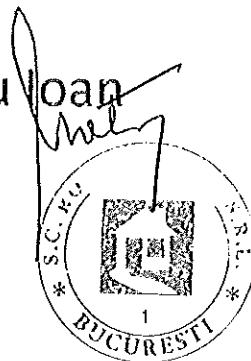
Constructiilor nr.2/200, (regasite si in HG 2139/2004) durata de viata normala pentru puncte termice este de 40 ani (anexa 36-pct. 1.6.5.1).

Se propune a se demola cladirea pentru a se reda terenul pentru alte utilitati.

Inainte de demolare executantul va prezenta beneficiarului planu de demolare in functie de utilajele din dotare cat si instructiunile de protectia muncii. Molozul rezultat se va transporta intr-un depozit indicat de beneficiar dupa ce se face o selectare a materialelor.

Intocmit,

Dr.ing. Mateescu Ioan



Formular FI

OBIECTIV: 0048 Demolare punct termic Beclean

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	1	2	3
			Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA ron	din care C + M ron
4	Cheltuieli pentru investitia de baza		31.903,19	31.903,19
01	Demolare punct termic		31.903,19	31.903,19
	TOTAL capitol/ subcapitol		31.903,19	31.903,19
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		31.903,19	31.903,19
	Taxa pe valoarea adaugata		6.061,61	6.061,61
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		37.964,80	37.964,80

