

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD  
ORAȘUL BECLEAN  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a 12 loturi de teren în suprafață de 400 mp. fiecare, pe durata execuției lucrărilor „Locuințe cu credit ipotecar” în orașul Beclean, zona Podirei

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 11 iulie 2019, în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție.

**Având în vedere:**

- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe București nr. 14547/03.07.2019;
- Expunerea de motive nr. 6235/09.07.2019 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 6237/09.07.2019 al Compartimentului de Urbanism;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 6329, nr. 6330 și nr. 6331 din 11.07.2019;

**În conformitate cu prevederile :**

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe București, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

**În temeiul prerogativelor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”; alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ;**

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă transmiterea în folosință gratuită în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe București, a 12 loturi de teren, în suprafață de 400 mp fiecare, situate în orașul Beclean, zona Podirei, identificate după cum urmează:

Lot.1 - 400 mp., situat în Beclean, zona Podirei, intravilan – înscris în C.F. nr. 29276, nr. Topo 29276, Aleea 1, nr. 54;

Lot.2 - 400 mp., situat în Beclean, zona Podirei, intravilan – înscris în C.F. nr. 29280, nr. topo 29280, Aleea 1, nr. 62;

Lot.3 - 400 mp., situat în Beclean, zona Podirei, intravilan – înscris în C.F. nr. 29281, nr. topo 29281, Aleea 1, nr. 64;

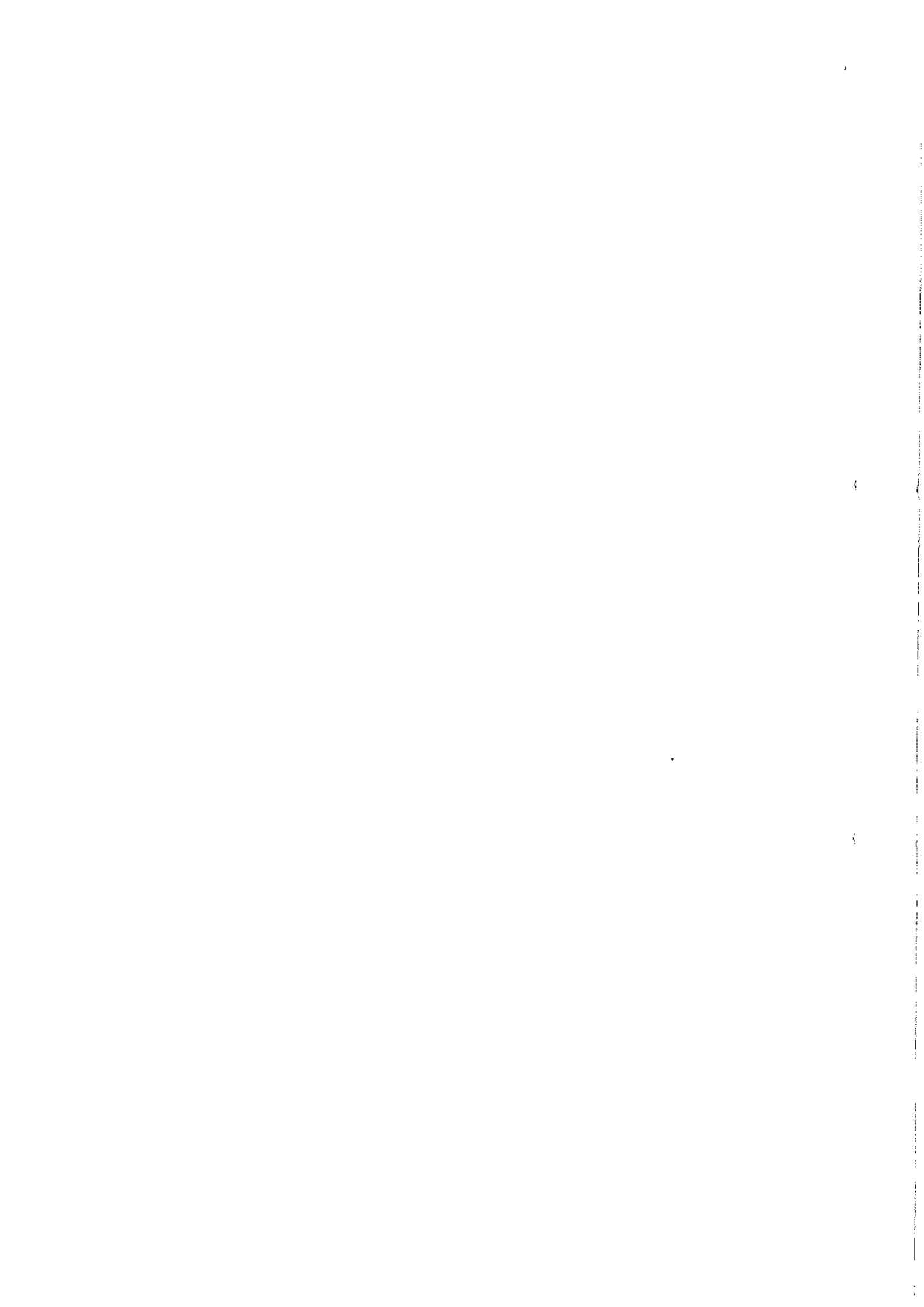
Lot.4 - 400 mp., situat în Beclean, zona Podirei, intravilan – înscris în C.F. nr. 29223, nr. topo 29223, Aleea 2B, nr. 53;

Lot.5 - 400 mp., situat în Beclean, zona Podirei, intravilan – înscris în C.F. nr. 29225, nr. topo 29225, Aleea 2B, nr. 55;

Lot.6 - 400 mp., situat în Beclean, zona Podirei, intravilan – înscris în C.F. nr. 29236, nr. topo 29236, Aleea 2B, nr. 62;

Lot.7 - 400 mp., situat în Beclean, zona Podirei, intravilan – înscris în C.F. nr. 29160, nr. topo 29160, Aleea 3, nr. 57;

Lot.8 - 400 mp., situat în Beclean, zona Podirei, intravilan – înscris în C.F. nr. 29161, nr. topo 29161, Aleea 3, nr. 59;



Lot.9 - 400 mp., situat în Beclean, zona Podirei, intravilan – înscris în C.F. nr. 29159, nr. topo 29159, Aleea 3, nr. 64;

Lot.10 - 400 mp., situat în Beclean, zona Podirei, intravilan – înscris în C.F. nr. 29076, nr. topo 29076, Aleea 4, nr. 55;

Lot.11 - 400 mp., situat în Beclean, zona Podirei, intravilan – înscris în C.F. nr. 29078, nr. topo 29078, Aleea 4, nr. 57;

Lot.12 - 400 mp., situat în Beclean, zona Podirei, intravilan – înscris în C.F. nr. 29084, nr. topo 29084, Aleea 4, nr. 63, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Imobilele - terenuri identificate la art. 1 aparțin domeniului privat al orașului Beclean și se transmit în folosință gratuită în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe București pe durata realizării construcțiilor de locuințe cu credit ipotecar.

Art.3.Predarea terenului se va face în condițiile legii, pe bază de protocol de predare primire între Consiliul Local al orașului Beclean și Agenția Națională pentru Locuințe București

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se încredințează Compartimentul de Urbanism și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Beclean.

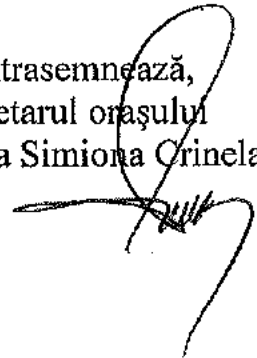
Art.5.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică
- Compartimentul de Urbanism;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,  
Bârtaș Emilian



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Oprea Simiona Crinela



**Nr. 70 din 11.07.2019**

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D.B.M.



1/54



100063889787

Incheiere Nr. 16223 / 31-10-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean**

Dosarul nr. 16223 / 31-10-2018

**INCHEIERE Nr. 16223**

**Registrator: SIMONA POP**

**Asistent: MARIA-LIVIA ILIES**

Asupra cererii introduse de ORASUL BECLEAN domiciliat in Loc. Beclean, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat nr.4879/13-06-2018 emis de Primaria orasului Beclean;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 42/20-04-2018 emis de Consiliul local Beclean;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 29276
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BECLEAN, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 29276 UAT Beclean;
- se infiinteaza cartea funciara 29276a Imobilului cu nr. cad. 29276, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 562/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5, 563/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5 in scris in CFE 26065 Beclean. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29276 UAT Beclean;

**Prezenta se va comunica părților:**

SZILAGYI ISTVAN-BOTOND  
ORASUL BECLEAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beclean, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

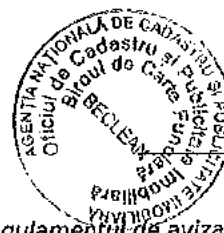
Data soluționării,

20-12-2018

Registrator,

SIMONA POP

(parafa si semnătura)



Asistent Registrator,

MARIA-LIVIA ILIES

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

1

2

3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29276 Beclean

Nr. cerere	16223
Ziua	31
Luna	10
Anul	2018



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 54, Jud. Bistrița Nasaud, Cartier Podirei, Aleea 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29276	400	Teren nelmprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16223 / 31/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 42, din 20/04/2018 emis de Consiliul local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2	A1
1/1	
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

#### C. Partea III. SARCINI .

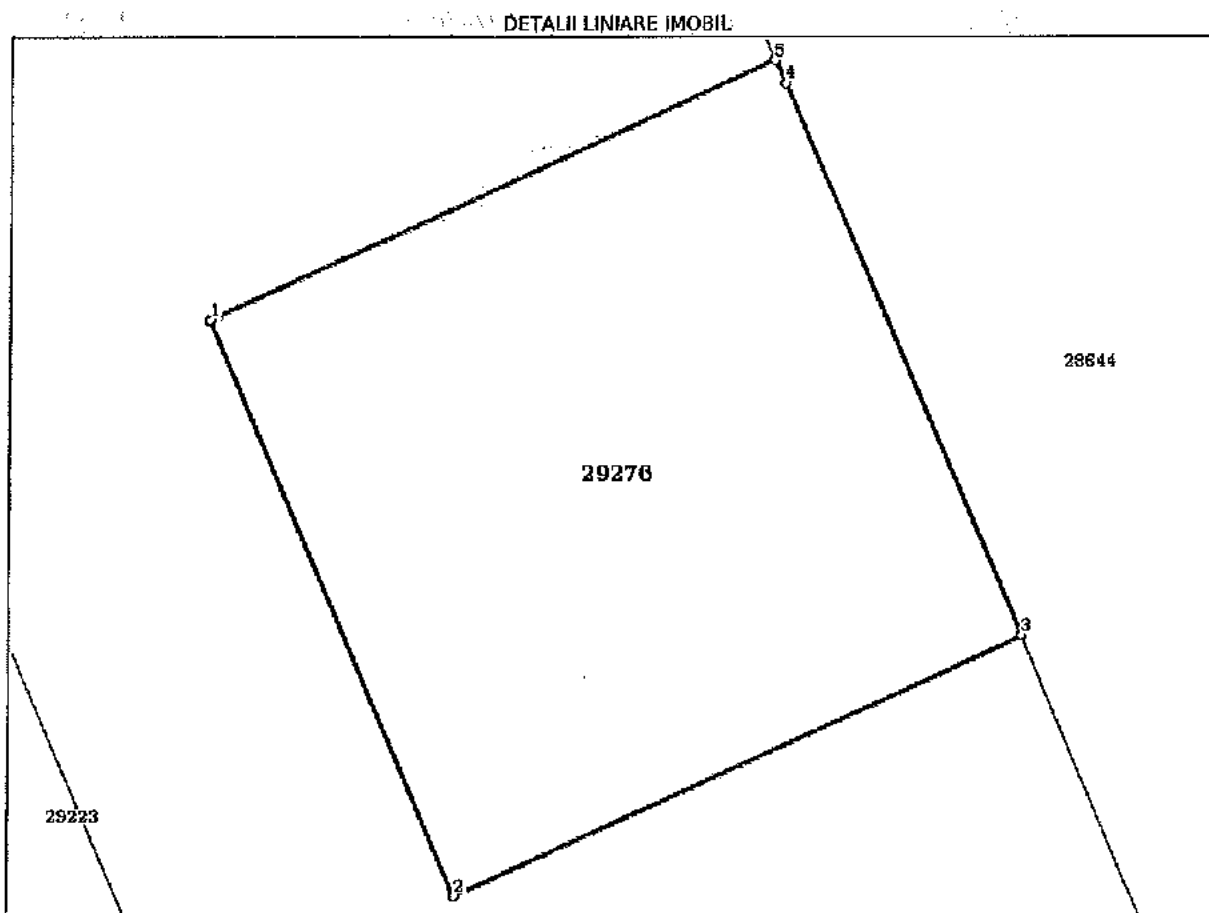
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29276	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.004
2	3	20.004
3	4	19.199
4	5	0.804
5	1	20.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,  
20-12-2018

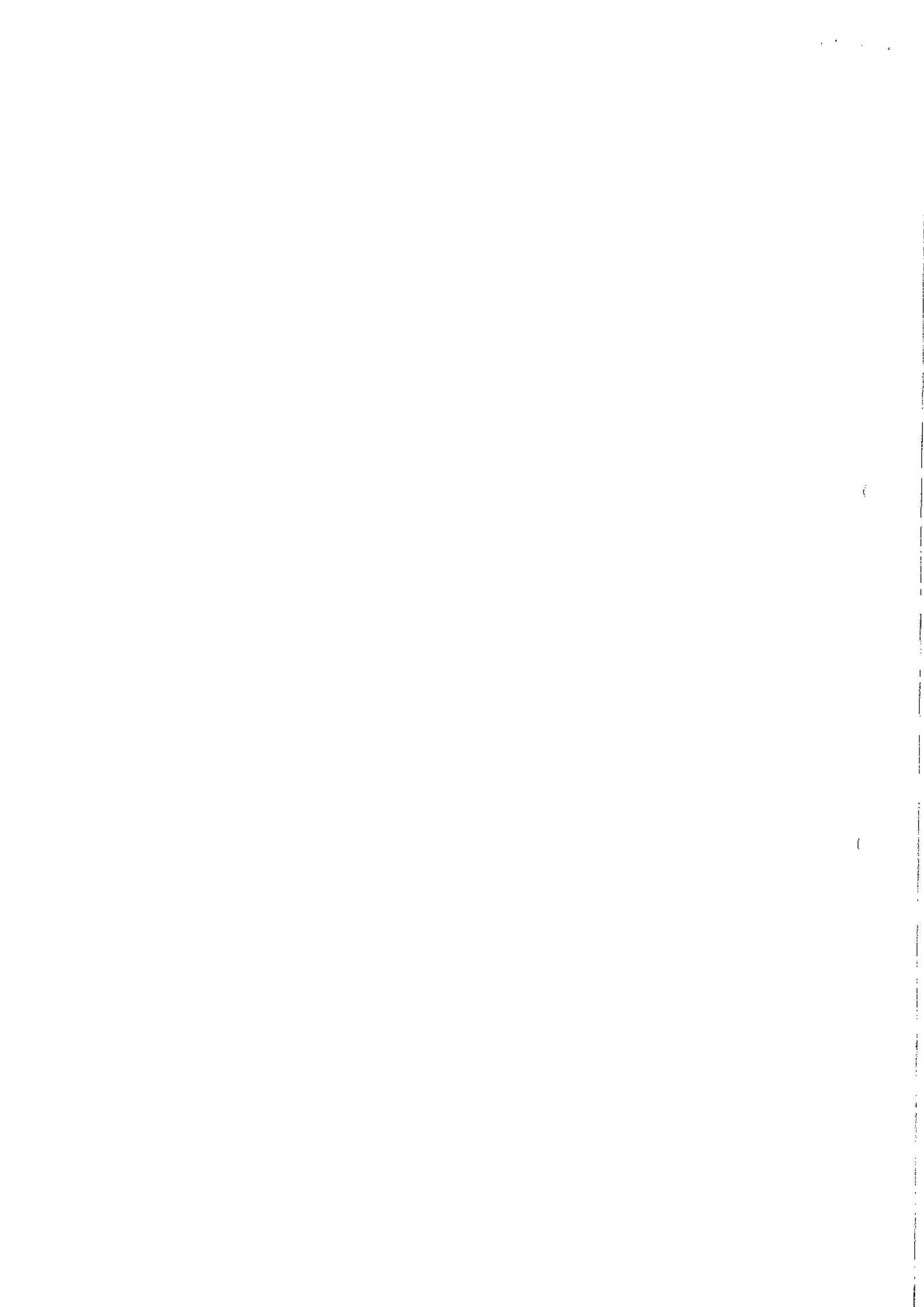
Data eliberării,  
20.12.2018

Asistent Registrator,  
MARIA LIVIA ILIES



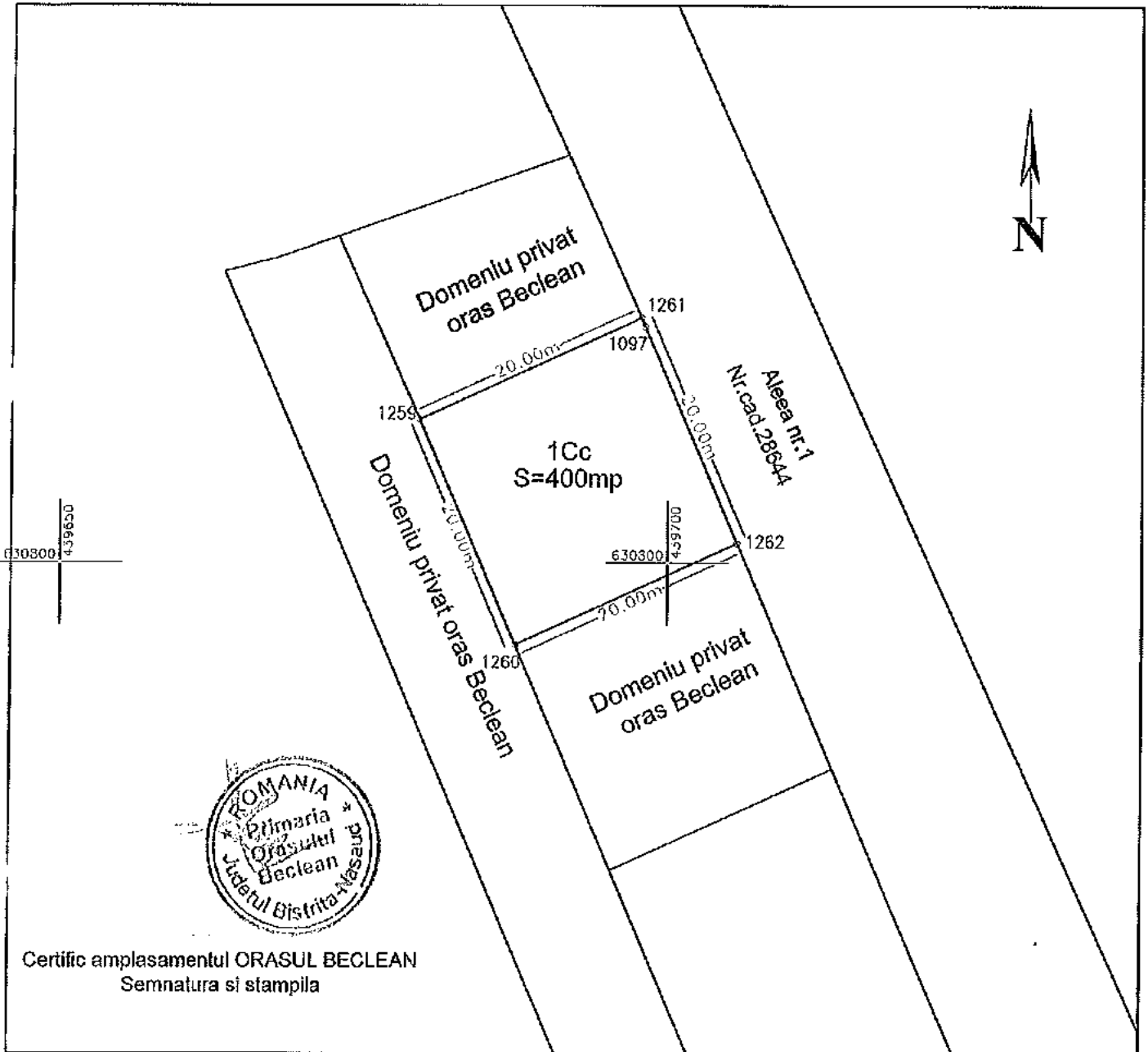
Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
29276	400mp	oras Beclean, cartier Podirel, Aleea 1, nr.54 - intravilan	
Cartea Funciara nr.	29276	UAT	BECLEAN



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN  
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Curti constructii	400	Imobil partial imprejmuit
<b>Total</b>		<b>400</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400mp  
Suprafata din act = 400mp

Executant: SZILAGYI Istvan Botond

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corectitudinea posesiei cu realitatea din teren

Data: 16.04.2018

Inspector

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Funcția consilier

Data: 16.04.2018





100063692280

Inchelere Nr. 16297 / 31-10-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean**

Dosarul nr. 16297 / 31-10-2018  
**INCHEIERE Nr. 16297**

**Registrator: SIMONA POP**

**Asistent: MARIA-LIVIA ILIES**

Asupra cererii introduse de ORASUL BECLEAN domiciliat in Loc. Beclean, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima Inregistrare a Imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat nr.4879/13-06-2018 emis de Primaria orasului Beclean;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 42/20-04-2018 emis de Consiliul local Beclean;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 29280
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BECLEAN, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 29280 UAT Beclean;
- se infilteaza cartea funciara 29280 a imobilului cu nr. cad. 29280, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 562/2/3/2/2/2/2/2/2/4/5, 563/2/3/2/2/2/2/2/2/4/5 in scris in CFE 26065 Beclean. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29280 UAT Beclean;

**Prezenta se va comunica părților:**

SZILAGYI ISTVAN-BOTOND  
ORASUL BECLEAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beclean, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

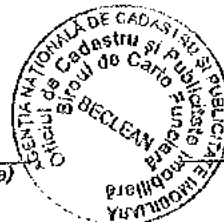
Data soluționării,

20-12-2018

Registrator,

SIMONA POP

(parafa și semnătura)

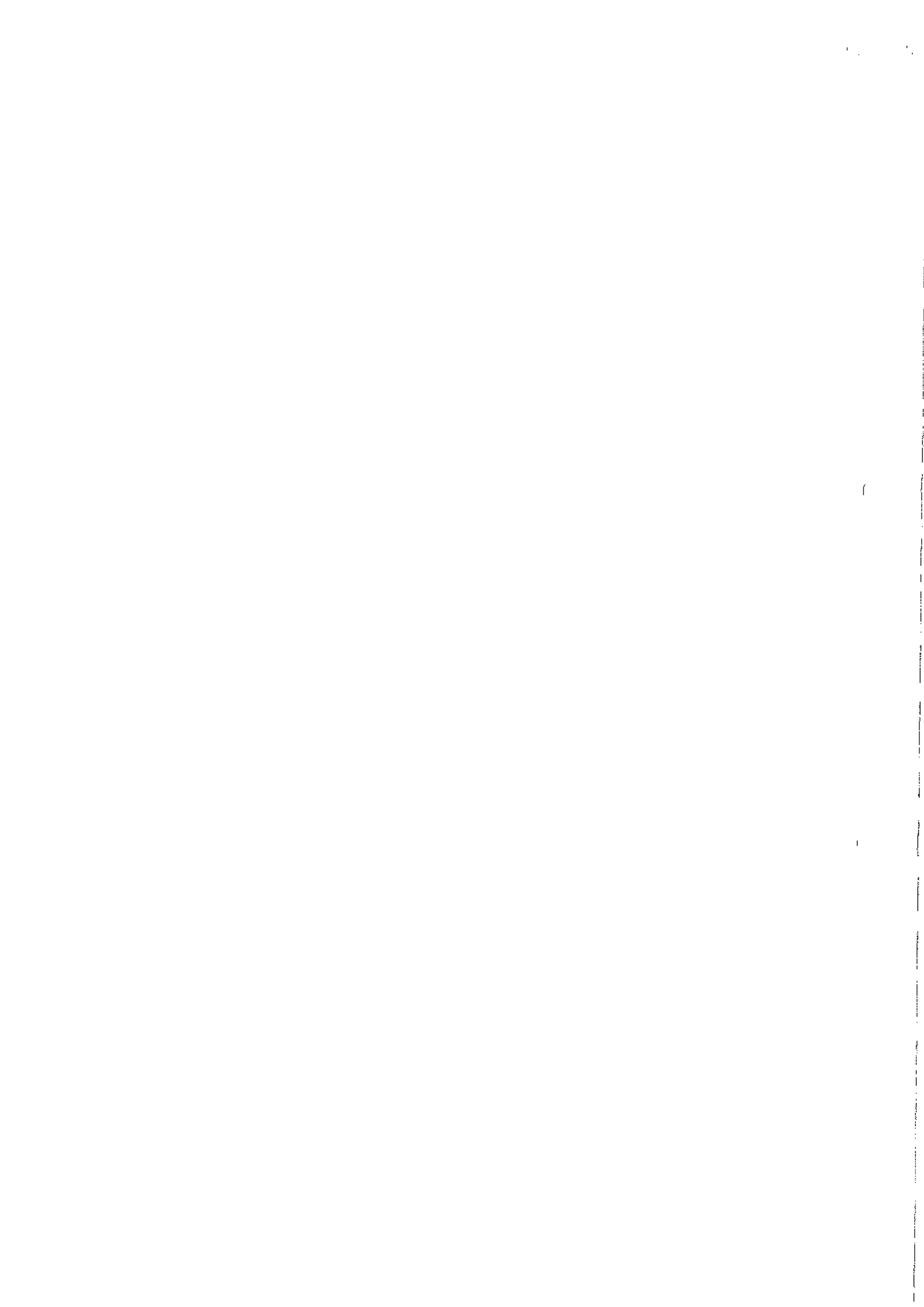


Asistent Registrator,

MARIA-LIVIA ILIES

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere	16297
Ziua	31
Luna	10
Anul	2018

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29280 Beclean



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 62, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podrele, Aleea 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29280	400	Teren neîmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16297 / 31/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 42, din 20/04/2018 emis de Consiliul local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2	A1
1/1	
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

### C. Partea III. SARCINI .

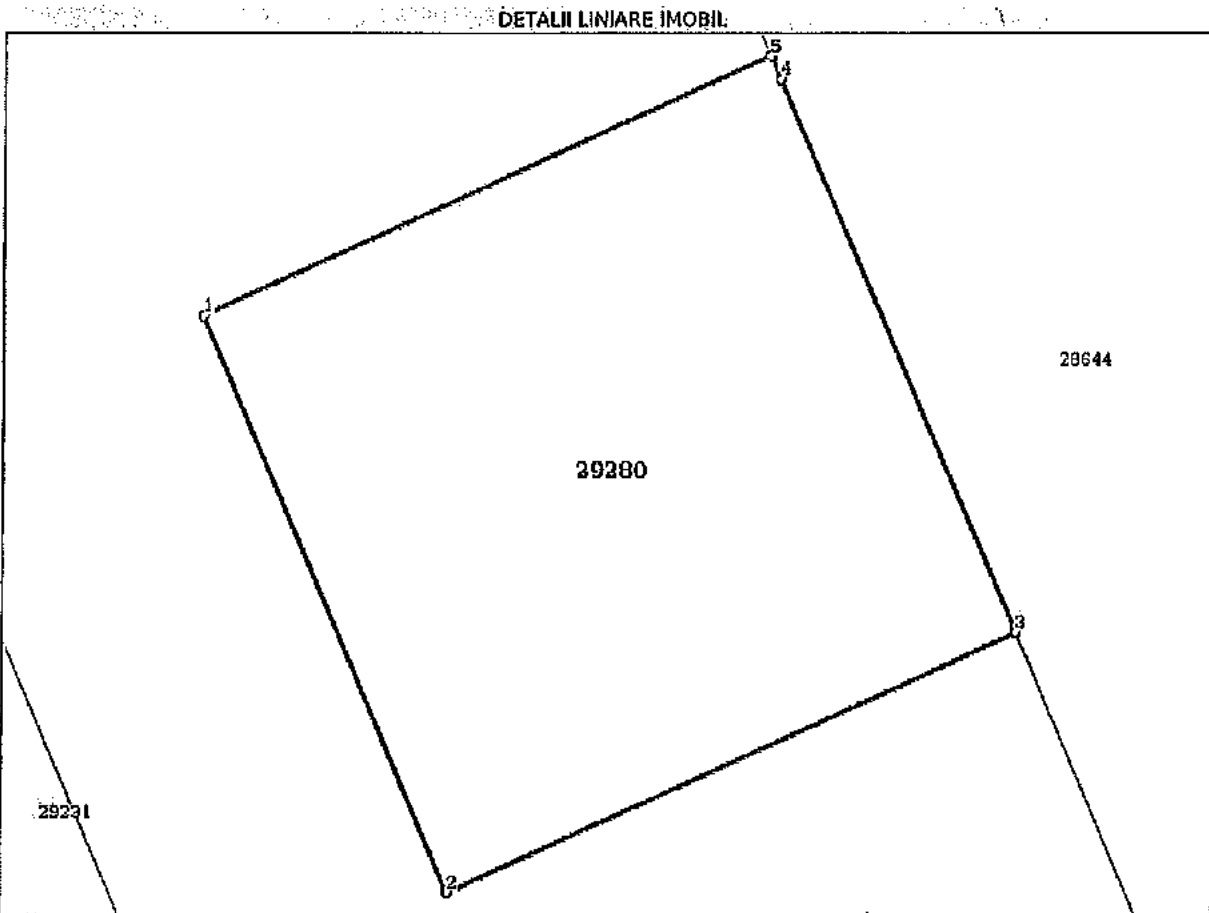
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29280	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.004
2	3	20.004
3	4	19.214
4	5	0.79
5	1	20.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,  
20-12-2018

Data eliberării,  
20.12.2018

Asistent Registrator,  
MARIA-LIVIA ILIES



Referent,

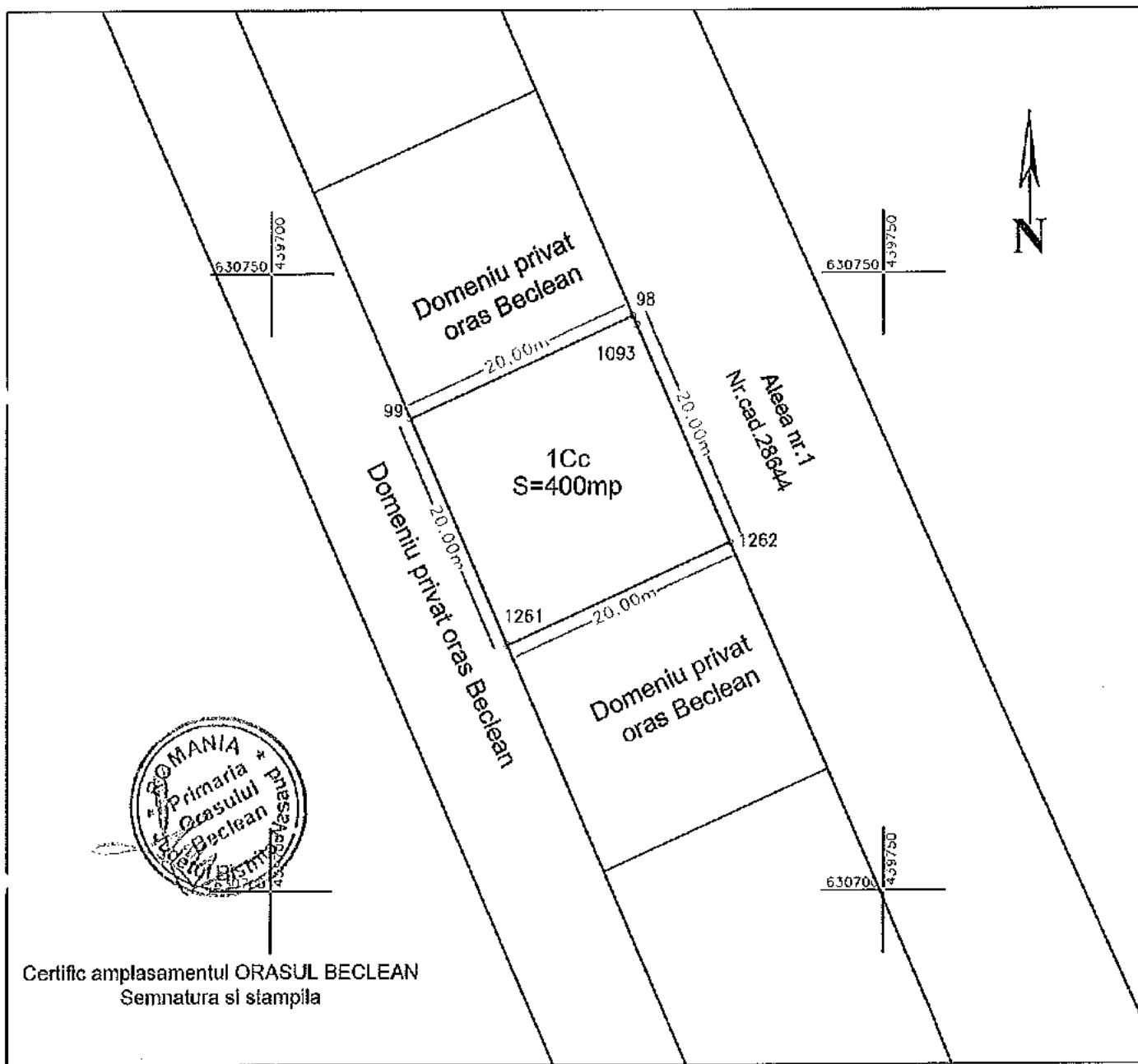
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

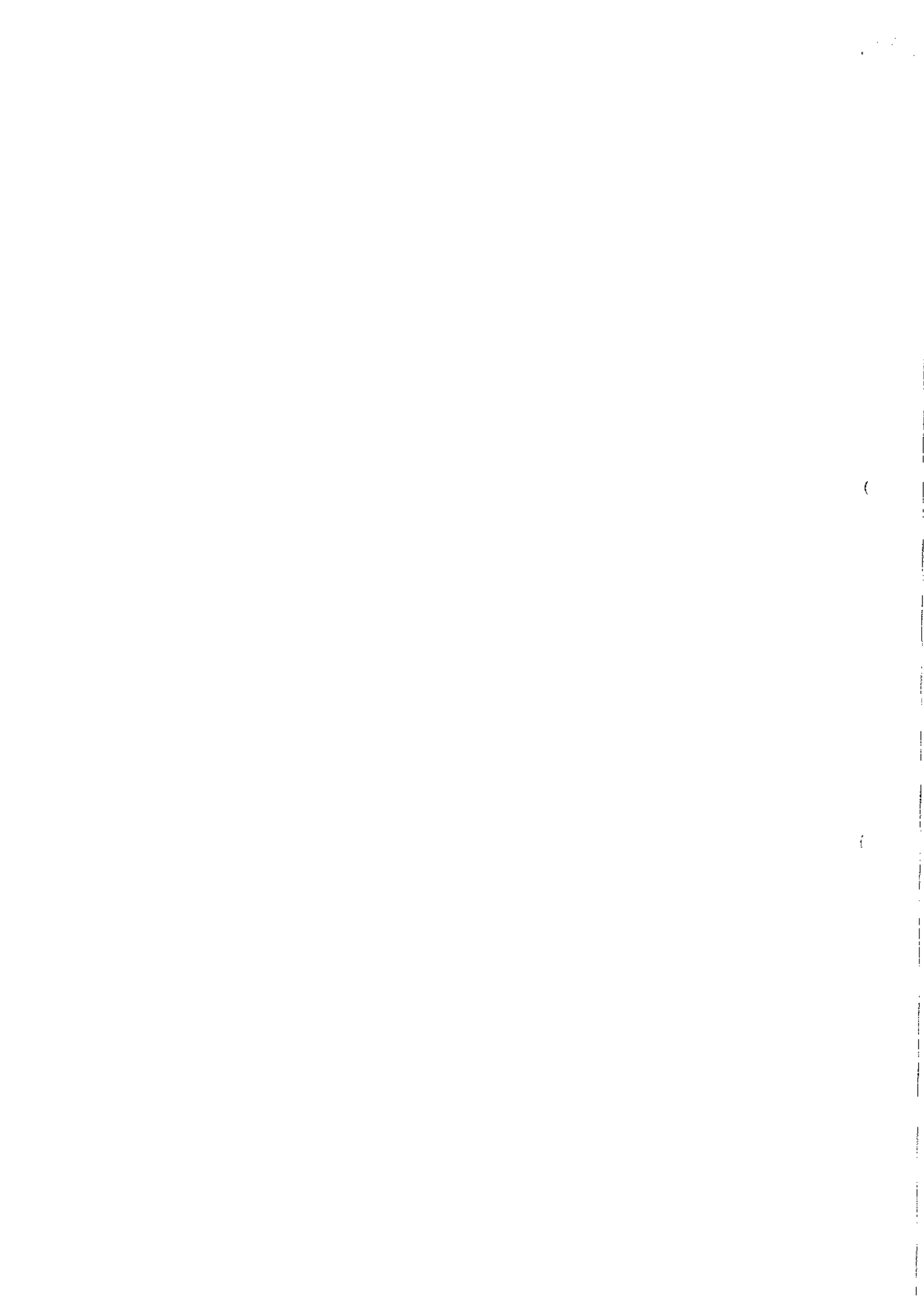
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
29280	400mp	oras Beclean, cartier Podrei, Aleea 1, nr.62 - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	BECLEAN
29280		



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN  
Semnatura si siampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti constructii	400	Imobil partial imprejmuit
Total		400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 400mp Suprafata din act = 400mp			
Executant: SZILAGYI, Istvan Botond Confirma executarea in conformitate cu proiectul si corespundenta acestuia cu realitatea din teren Data: 16.04.2018		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Functia: consilier Data: 16.09.2018 / 31.10.2018	





100053692815

Inchelare Nr. 16298 / 31-10-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean**

Dosarul nr. 16298 / 31-10-2018

**INCHEIERE Nr. 16298****Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** CORNELIA ORBAN

Asupra cererii introduse de ORASUL BECLEAN domiciliat in Loc. Beclean, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat nr.4879/13-06-2018 emis de Primaria orasului Beclean;
- Act Administrativ nr.Hotarare de consiliu local nr.42/20-04-2018 emis de Consiliul local Beclean;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 29281
- Se infiinteaza CF 29281 a imobilului cu nr. cadastral 29281 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. topografic 562/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5 si 563/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5 in scris in CF 26065 Beclean asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29281 UAT Beclean;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BECLEAN, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 29281 UAT Beclean;

**Prezenta se va comunica părților:**

SZILAGYI ISTVAN-BOTOND  
ORASUL BECLEAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beclean, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-12-2018

Registrator,

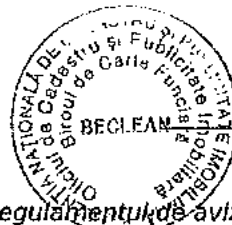
SIMONA POP

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

CORNELIA ORBAN

(parafa si semnatura)



\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere	16298
Ziua	31
Luna	10
Anul	2018

## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29281 Beclean



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 64, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podirej, Aleea 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29281	400	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16298 / 31/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare de consiliu local nr.42, din 20/04/2018 emis de Consiliul local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2 1/1	A1
1) <b>ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT</b>	

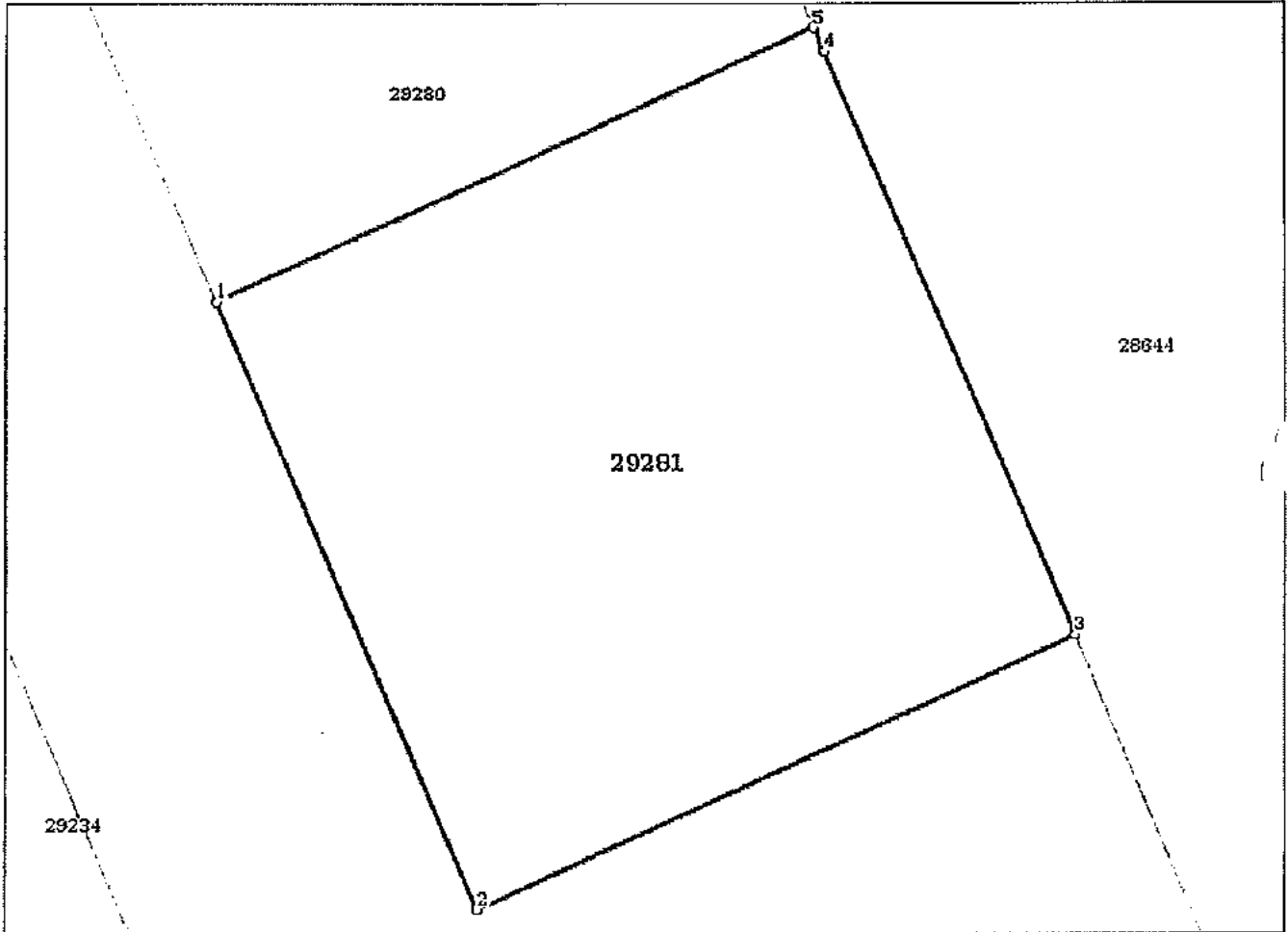
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29281	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil partial împrejmuit.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.004
2	3	20.004
3	4	19.219
4	5	0.786
5	1	20.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,  
27-12-2018

Data eliberării,  
27/12/2018



Asistent Registrator,  
CORNELIA ORBAN

(parafa și semnătura)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cornelia Orban".

Referent,

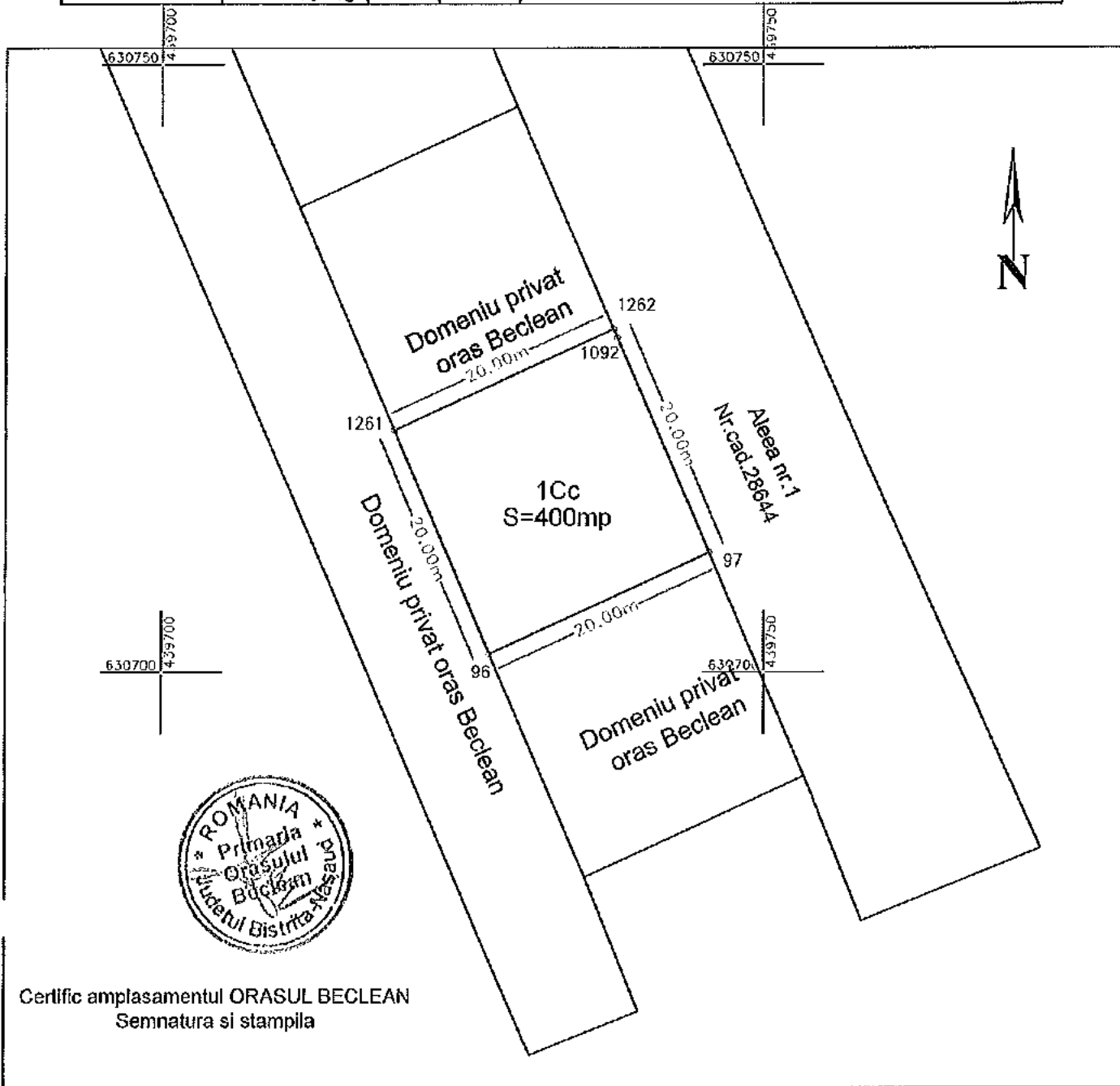
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
29281	400mp	oras Beclean, cartier Podret, Aleea 1, nr.64 - intravilan
Cartea Funciara nr.	29281	UAT BECLEAN



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN  
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curii constructii	400	Imobil partial (mprejmuit)
Total		400	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400mp  
Suprafata din act = 400mp

**Executant: SZILAGYI Istvan Botond**  
 Seria RO-B-1 Nr. 0522  
 Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
 PROIECT S.R.L.  
 Istvan Botond  
 SZILAGYI  
 Data: 16.04.2018 III

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral si prenume GICEU IOAN GHEORGHE  
 Functia consilier  
 Data: 16.09.2018/31.10.2018

(

4







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere	15506
Ziua	17
Luna	10
Anul	2018

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29223 Beclean



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 53, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podirei, Aleea 2B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29223	400	Teren nelmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15506 / 17/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare de consiliu local nr.42, din 20/04/2018 emis de Consiliul local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2 1/1	A1
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

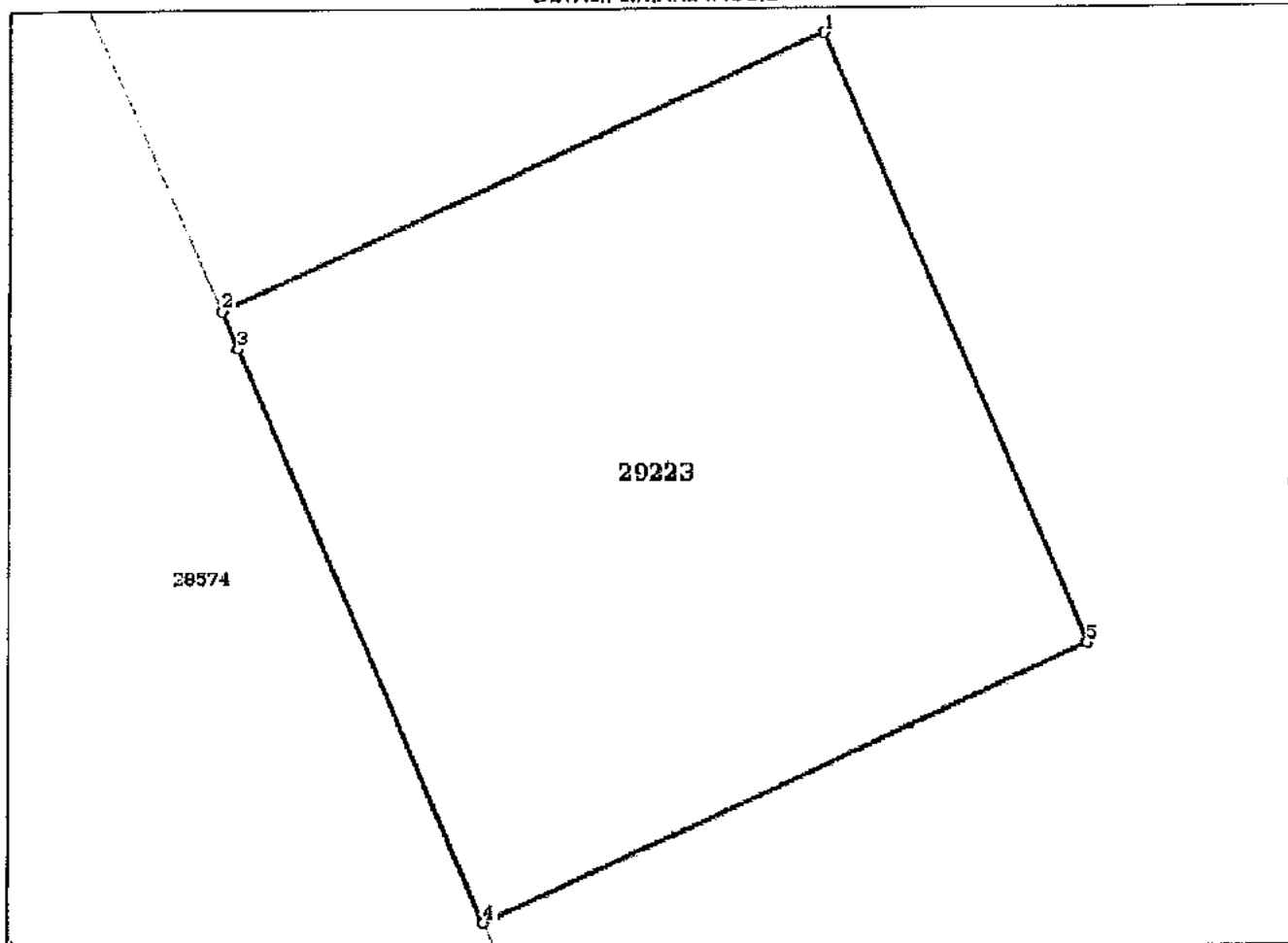
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29223	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.001
2	3	1.234
3	4	18.769
4	5	20.004
5	1	19.974

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

12-12-2018

Data eliberării,  
*12/12/2018*



Asistent Registrator,

CORNELIA ORBAN

*[Signature]*  
(parafa și semnătura)

Referent,

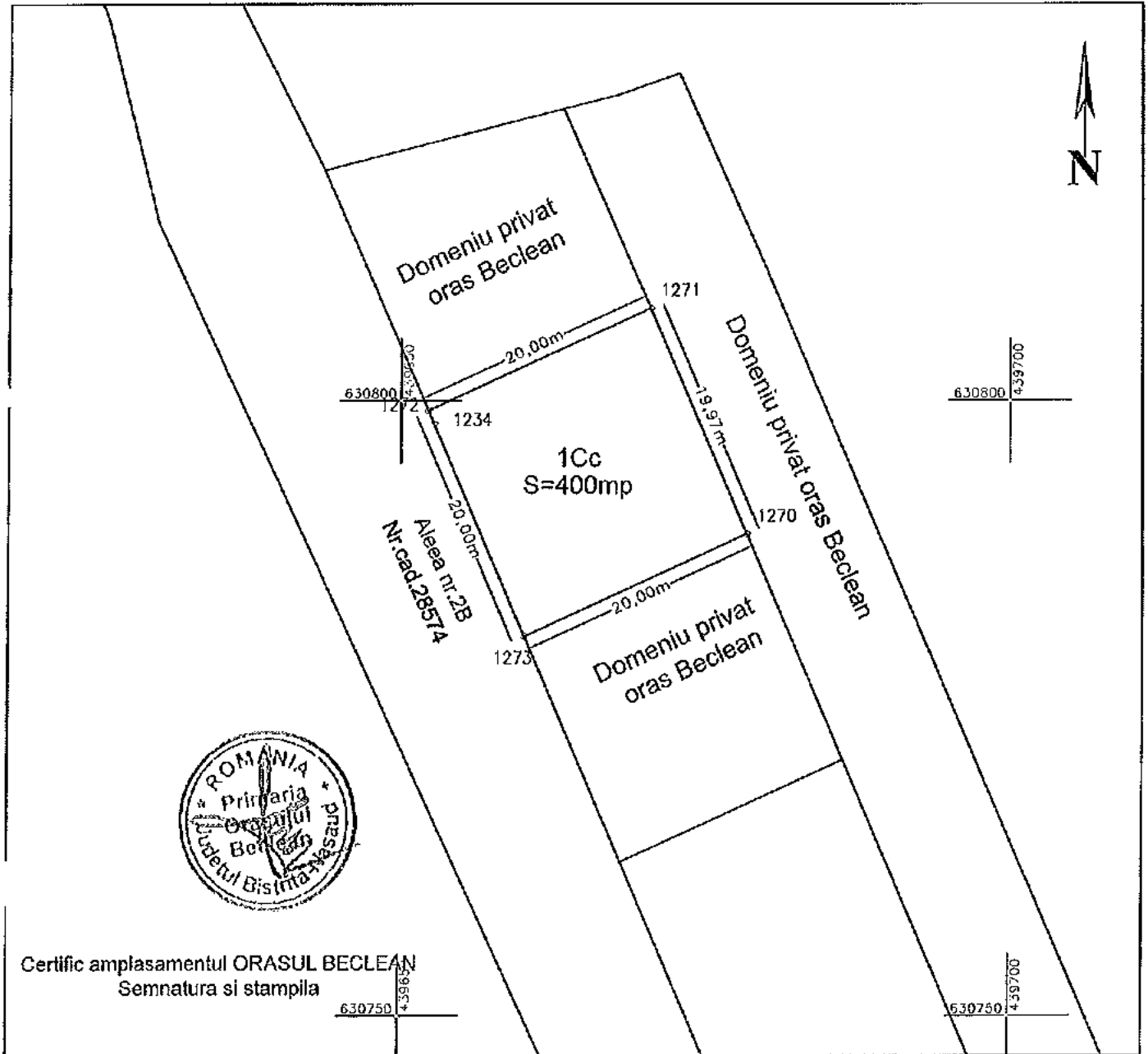
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

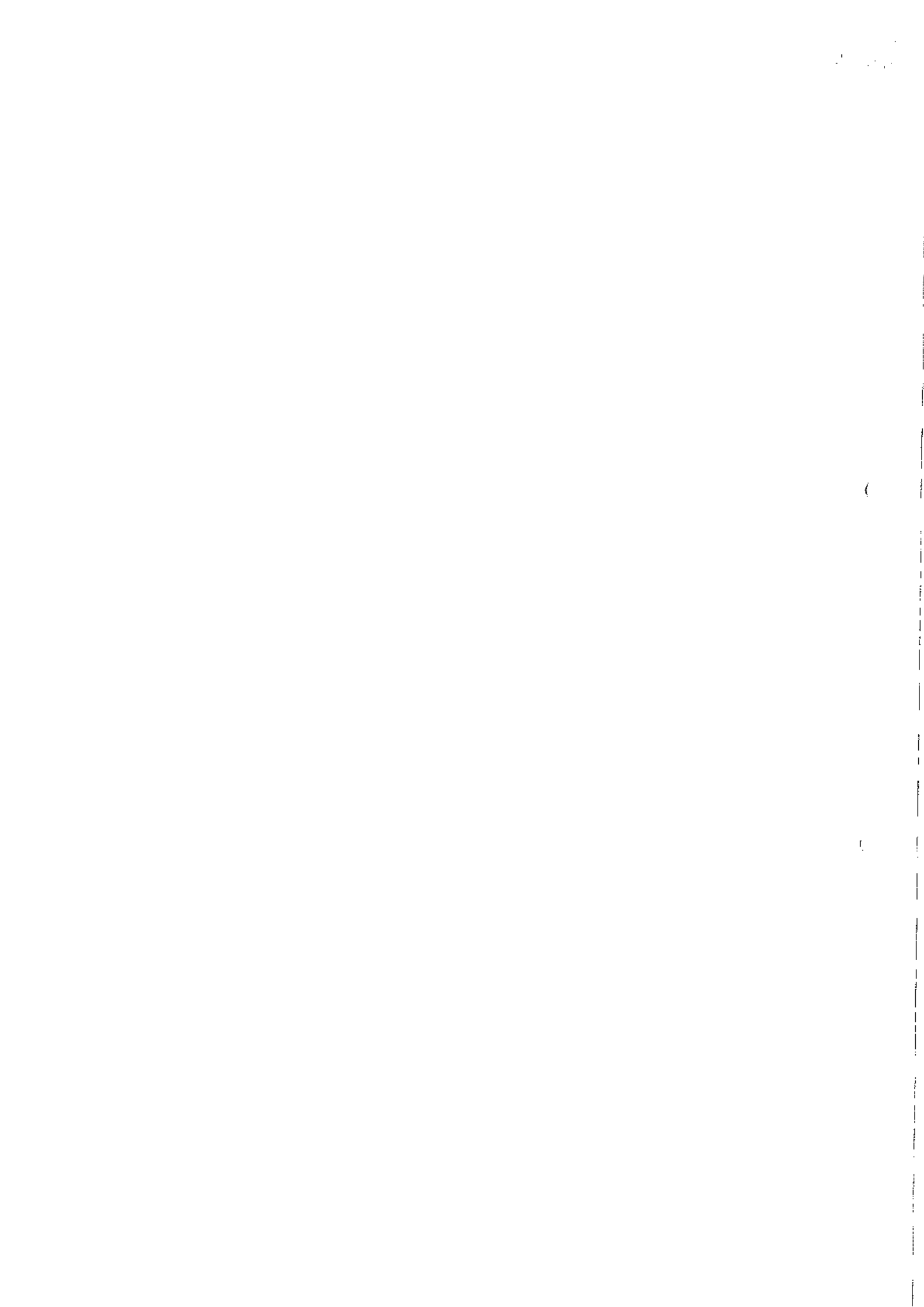
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
29223	400mp	oras Beclean, cartier Podrei, Aleea 2B, nr.63 - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	29223	UAT	BECLEAN



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN  
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Curti constructii	400	Imobil partial imprejmuit
Total		400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp Suprafata din act = 400 mp			
<b>Executant: SZILAGYI Istvan Botond</b> Confirma executarea masurilor la teren in conformitate cu realitatea terenului si a documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea terenului. Data: 16.04.2018		<b>Inspector</b> Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral si Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD Nume si prenume: CICEU IOAN GHEORGHE Functia: consilier Data: 15.06/17.10.2018	





100063551624

2 B / 55

Incheiere Nr. 15526 / 18-10-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean**

Dosarul nr. 15526 / 18-10-2018

**INCHEIERE Nr. 15526****Registrator: SIMONA POP****Asistent: CORNELIA ORBAN**

Asupra cererii introduse de ORASUL BECLEAN domiciliat in Loc. Beclean, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.l.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat nr.4879/13-06-2018 emis de Primaria orasului Beclean;
- Act Administrativ nr.Hotarare de consiliu local nr.42/20-04-2018 emis de Consiliul local Beclean;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 29225
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BECLEAN, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 29225 UAT Beclean;
- se infiinteaza CF 29225 a imobilului cu nr. cadastral 29225 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. topografic 562/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5 si 563/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5 in scris in CF 26065 Beclean asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29225 UAT Beclean;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORASUL BECLEAN

SZILAGYI ISTVAN-BOTOND

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beclean, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-12-2018

Registrator,

SIMONA POP

(parafa si semnatura)

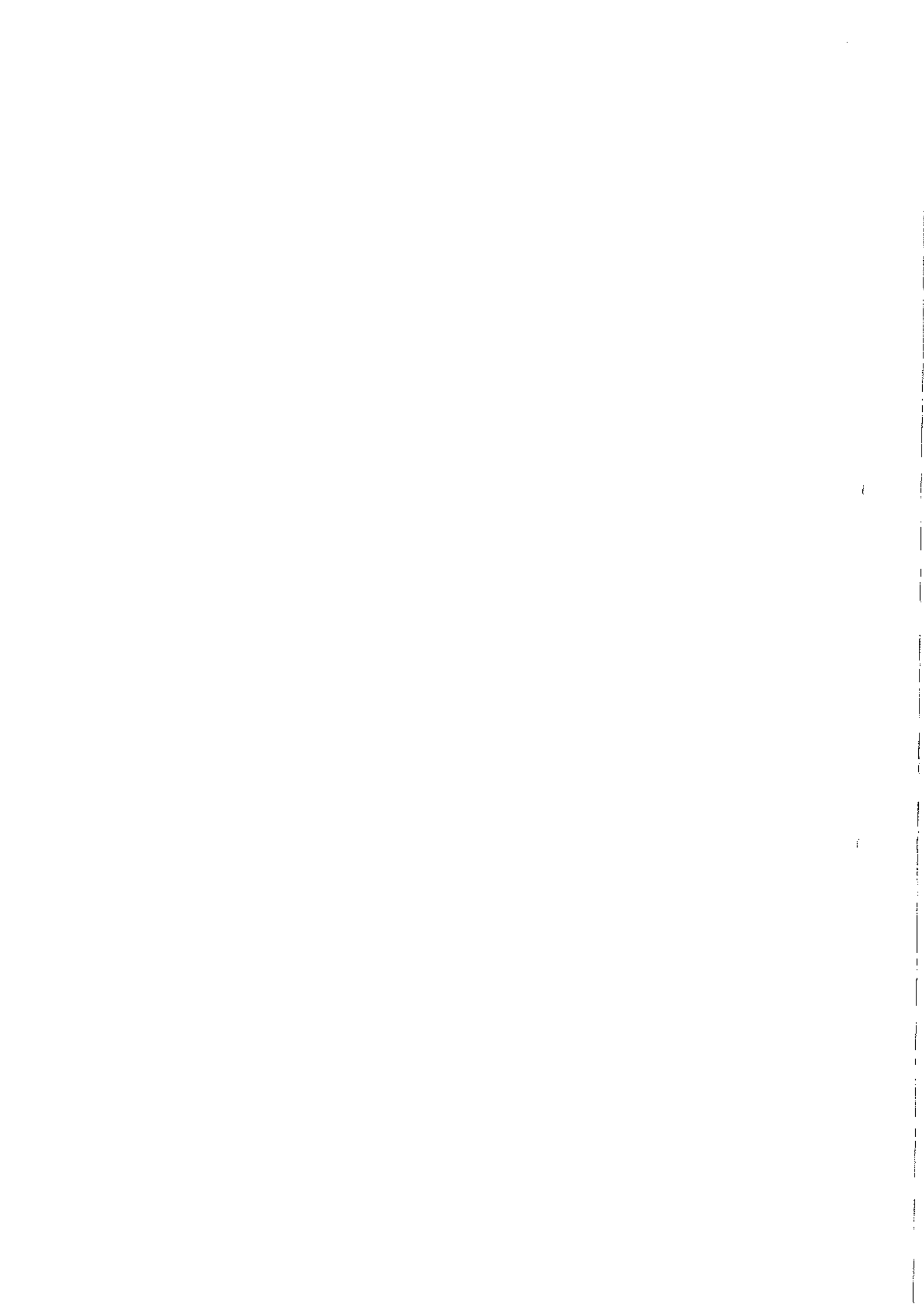


Asistent Registrator,

CORNELIA ORBAN

(parafa si semnatura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere	15526
Ziua	18
Luna	10
Anul	2018

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29225 Beclean



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 55, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podirei, Aleea 2B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29225	400	Teren nelmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15526 / 18/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare de consiliu local nr.42, din 20/04/2018 emis de Consiliul local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

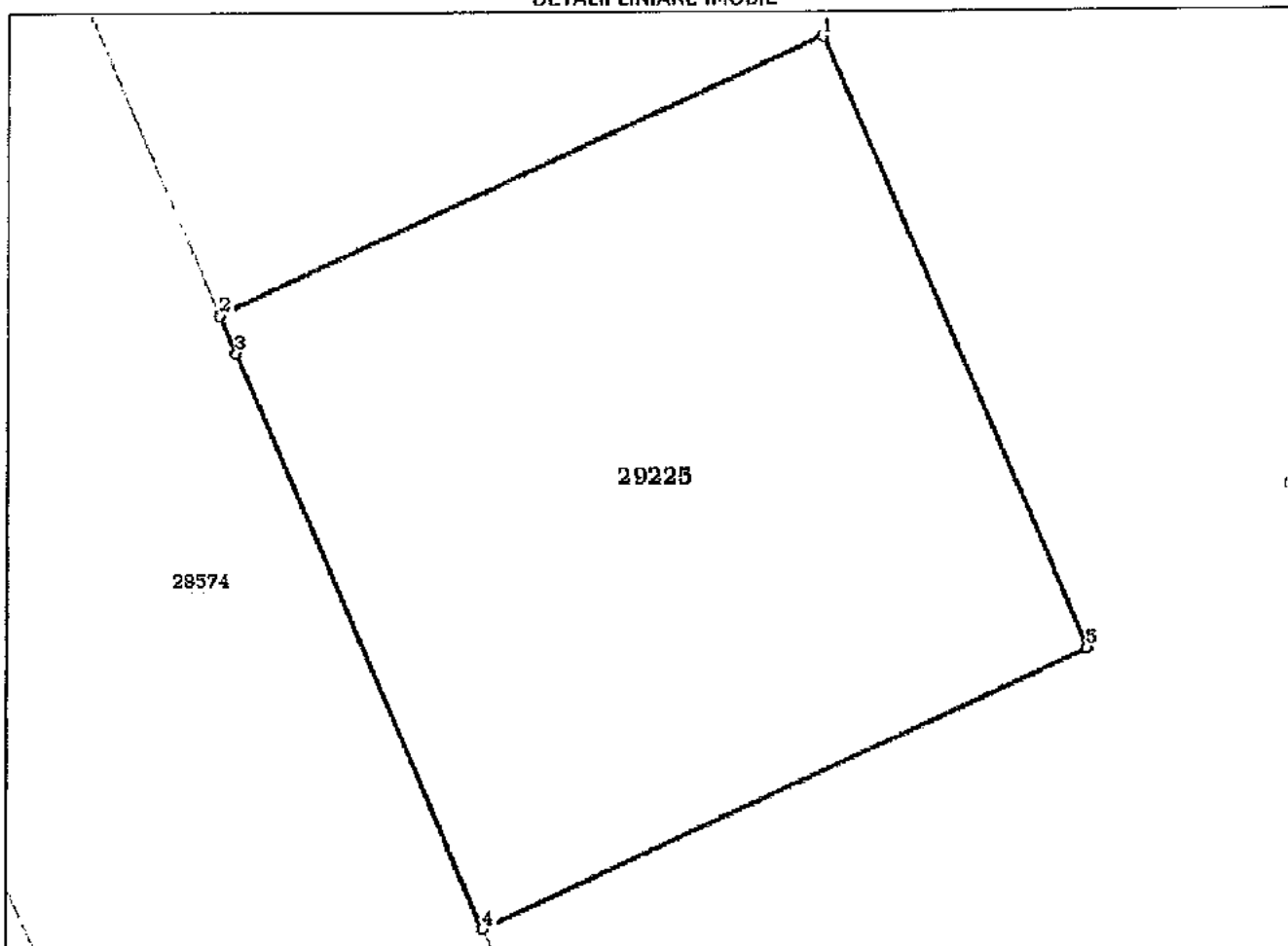
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29225	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil partia împrejmuț.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.004
2	3	1.231
3	4	18.772
4	5	20.004
5	1	20.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,  
12-12-2018

Data eliberării,  
12/12/2018



Asistent Registrator,  
CORNELIA ORBAN

[Signature]  
(parafa și semnătura)

Referent,

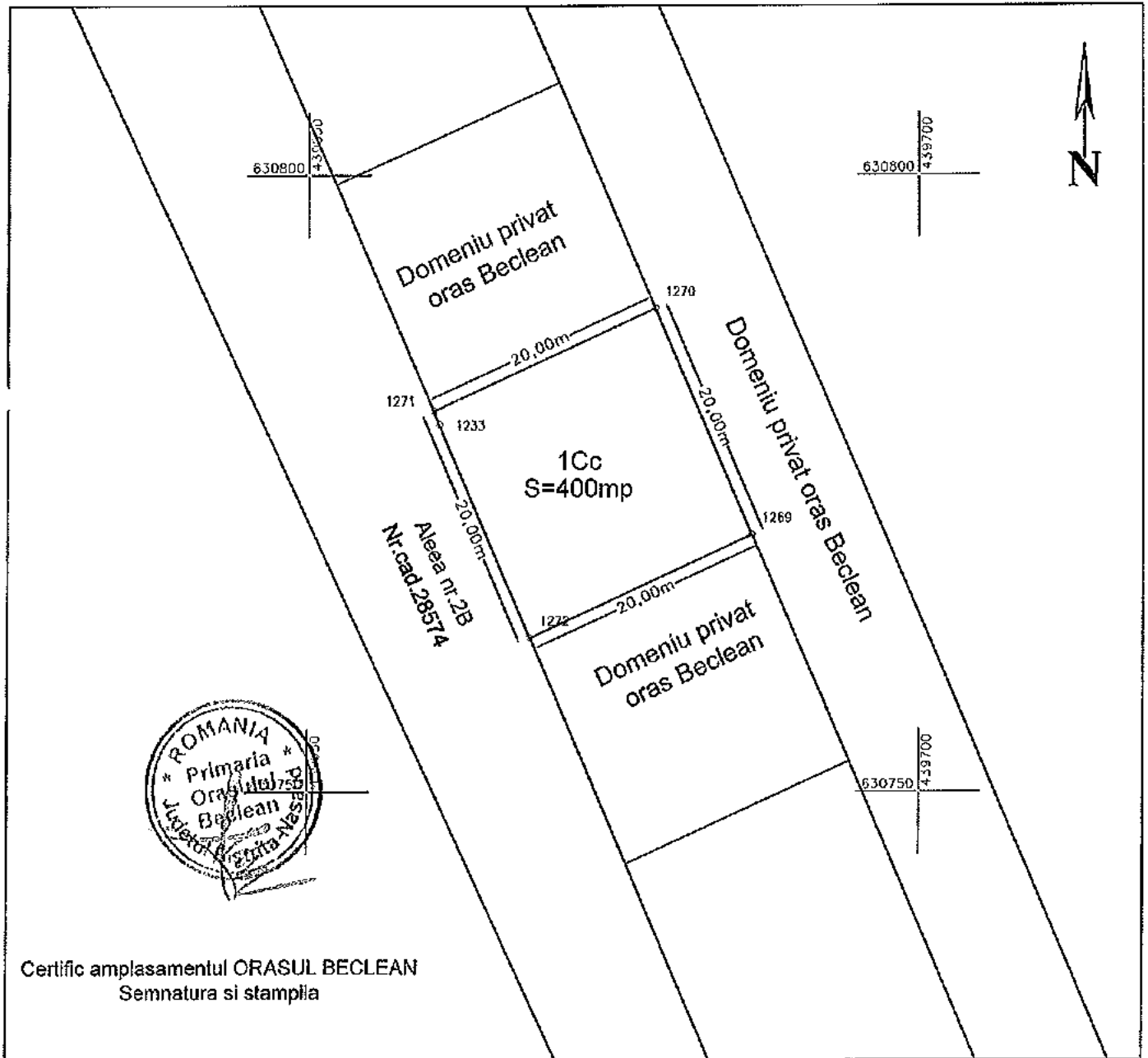
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

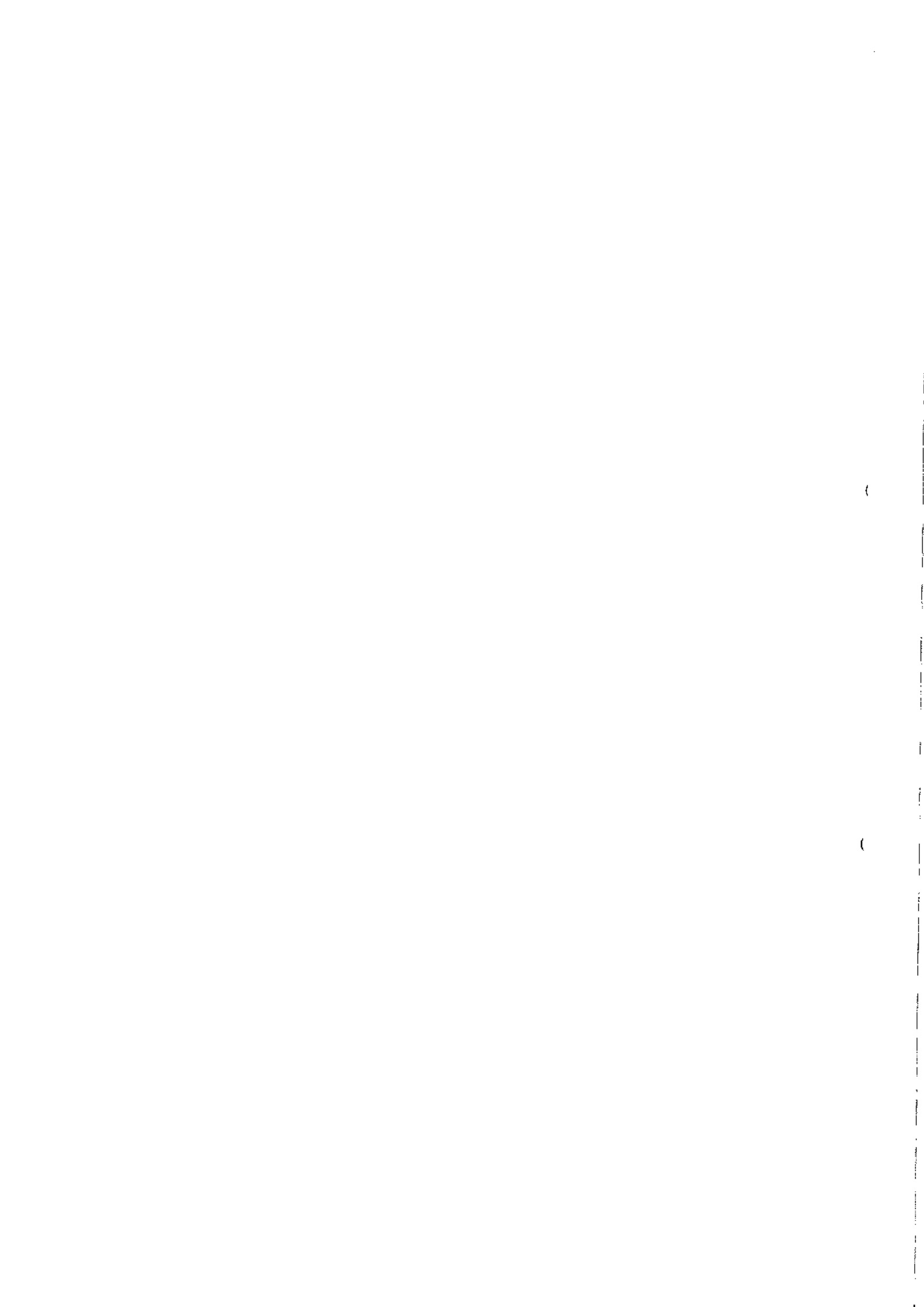
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
29225	400mp	oras Beclean, cartier Podirel, Aleea 2B, nr.55 - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	29225	UAT	BECLEAN



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN  
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Curti constructii	400	Imobil partial imprejmuit
Total		400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			
Suprafata total masurata a imobilului = 400 mp Suprafata din act = 400 mp			
Executant: SZILAGYI Istvan Botond Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului. Nr 0068/05 din 2015 Istvan Botond Data: 16.04.2018		Inspector Confirmarea planului de amplasament si a datei integrale si a intrubirea numarului cadastral Nume si prenume CIGEU IOAN GHEORGHE Functia consilier Data: 15.02.2018	



20/62



100069956009

Incheiere Nr. 15543 / 18-10-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Dosarul nr. 15543 / 18-10-2018  
**INCHEIERE Nr. 15543**

Registrator: SIMONA POP

Asistent: MARIA-LIVIA ILIES

Asupra cererii introduse de ORASUL BECLEAN domiciliat in Loc. Beclean, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima Inregistrare a Imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat nr.4879/13-06-2018 emis de Primaria orasului Beclean;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 42/20-04-2018 emis de Consiliul local Beclean;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista Impedimente la Inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 29236
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BECLEAN, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 29236 UAT Beclean;
- se Infiinteaza cartea funciara 29236 a imobilului cu nr. cad. 29236, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 562/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5, 563/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5 inscris in CFE 26065 Beclean. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29236 UAT Beclean;

**Prezenta se va comunica părților:**

SZILAGYI ISTVAN-BOTOND  
ORASUL BECLEAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beclean, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

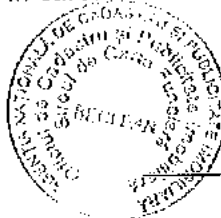
Data soluționării,

12-12-2018

Registrator,

SIMONA POP

(parafa și semnătura)



Asistent Registrator,

MARIA-LIVIA ILIES

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29236 Beclean

Nr. cerere	15543
Ziua	18
Luna	10
Anul	2018



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 62, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podreii, Aleea 2B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29236	400	Teren nelmprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15543 / 18/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 42, din 20/04/2018 emis de Consiliul local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2 1/1	A1
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

#### C. Partea III. SARCINI .

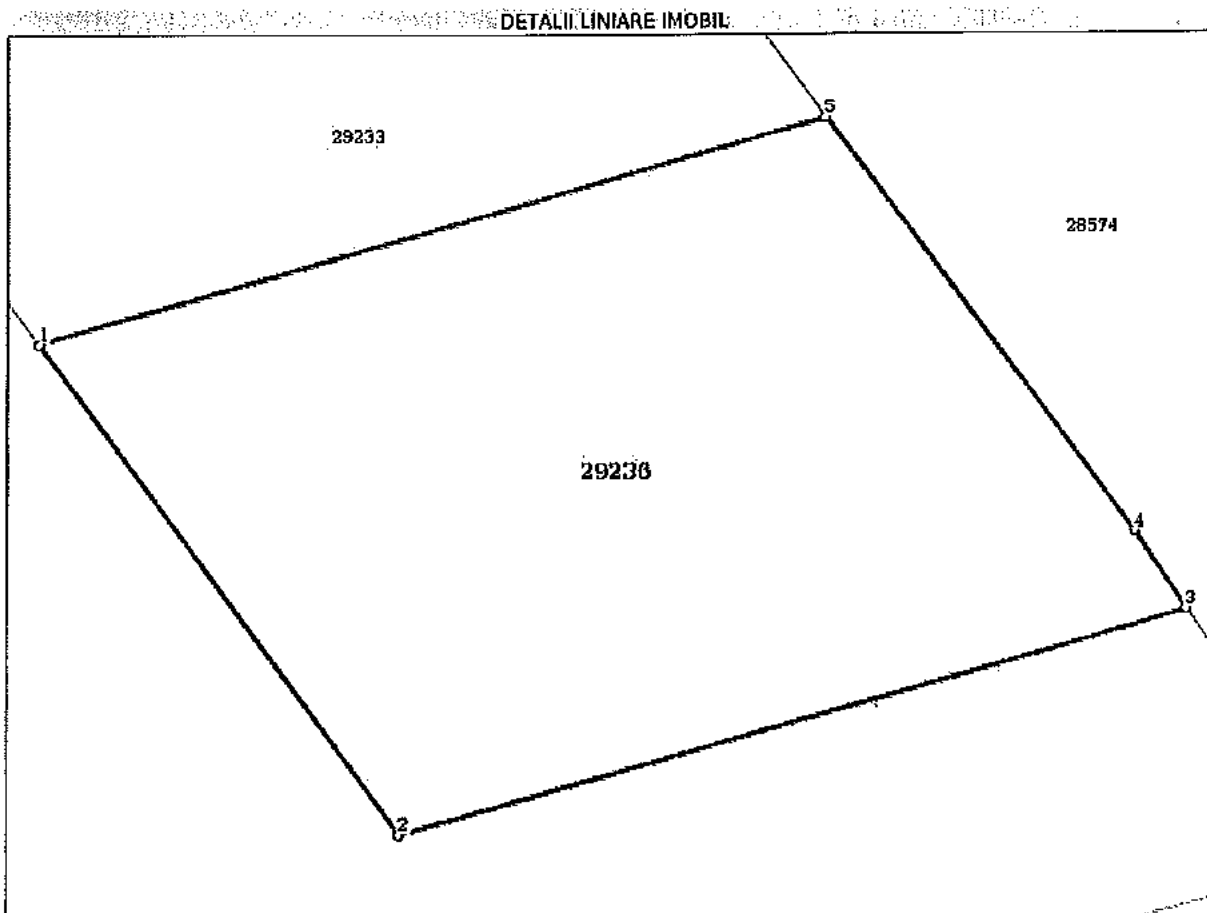
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29236	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cărți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil partial Imprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.938
2	3	20.007
3	4	3.11
4	5	16.884
5	1	20.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,  
12-12-2018

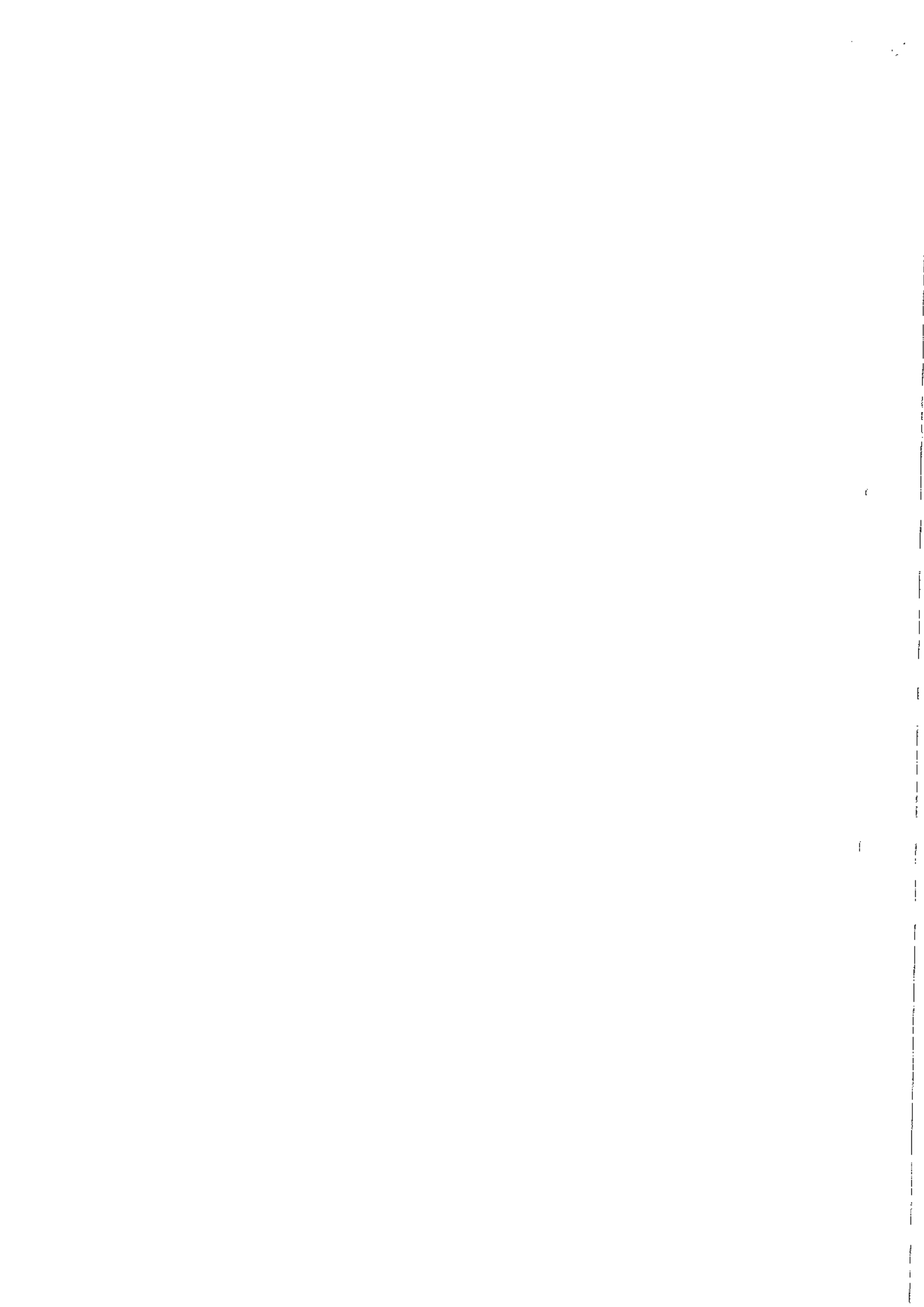
Data eliberării,  
12/12/2018

Asistent Registrator,  
MARIA-LIVIA ILIES



Referent,

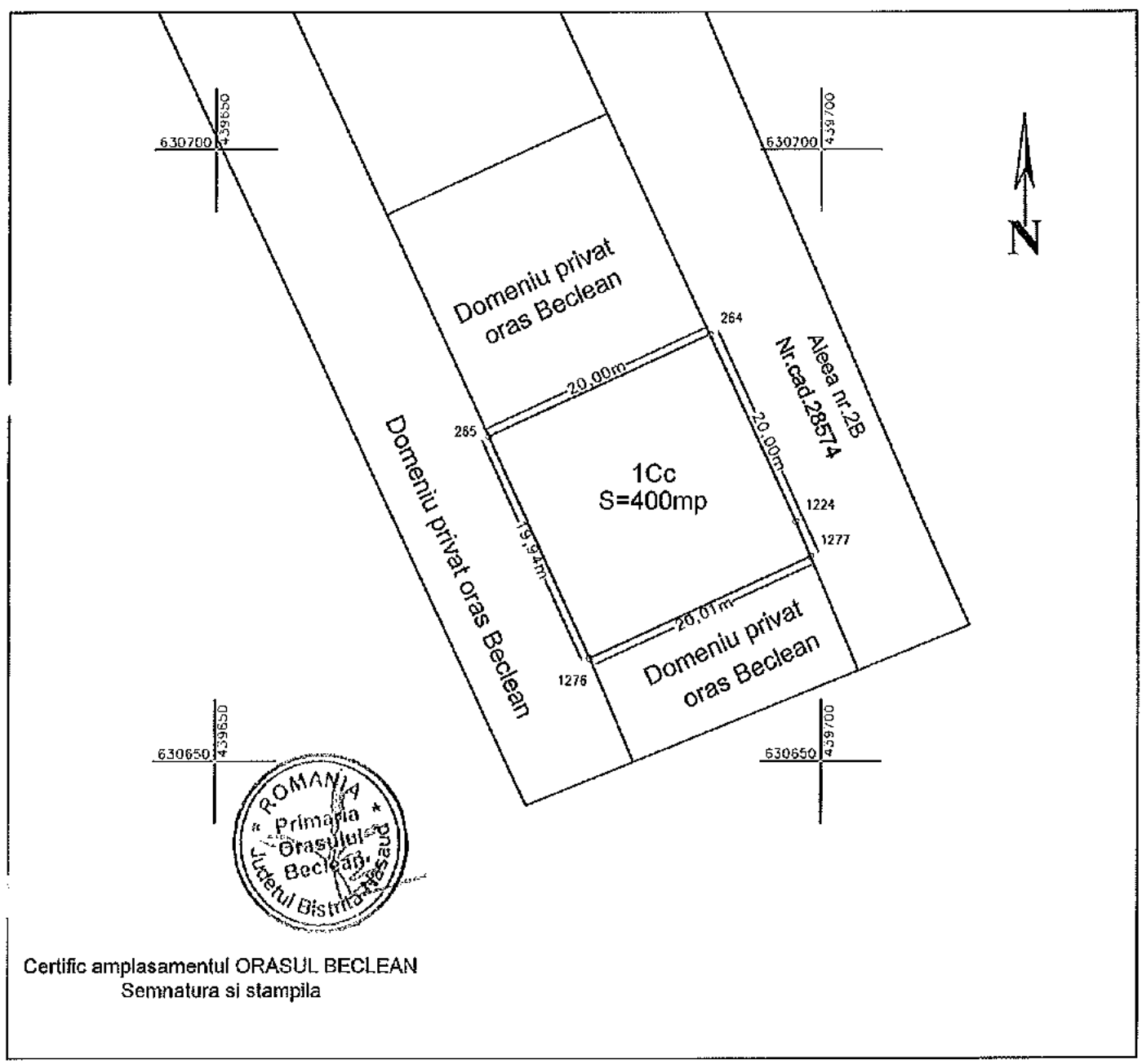
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
29236	400mp	oras Beclean, cartier Podirei, Aleea 2B, nr.62 - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	29236	UAT	BECLEAN



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN  
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curti constructii	400	Imobil partial imprejmuit
<b>Total</b>		<b>400</b>	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400mp  
Suprafata din act = 400 mp

**Executant: SZILÁGYI István Botond**  
 Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren  
 Nr. 0068/2018  
 Istvan-Botond  
 SZILÁGYI  
 DATA: 16.04.2018

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Nume si prenume CICEU IOAN GHEORGHE  
 Functia consilier  
 Data: 15.543 / 18.10.2018

Stampa: ANCPA ab executii lucrari de cadastru, BISTRITA-NASAUD, CLASA III





100063444670

Incheiere Nr. 15257 / 15-10-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean**

Dosarul nr. 15257 / 15-10-2018

**INCHEIERE Nr. 15257****Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** CORNELIA ORBAN

Asupra cererii introduse de ORASUL BECLEAN domiciliat in Loc. Beclean, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Certificat nr.4879/13-06-2018 emis de Primaria orasului Beclean;

-Act Administrativ nr.Hotarare de consiliu local nr.42/20-04-2018 emis de Consiliul local Beclean;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 29160

- se infiinteaza CF 29160 a imobilului cu nr. cadastral 29160 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. topografic 562/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5 si 563/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5 inscris in CF 26065 Beclean asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29160 UAT Beclean;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BECLEAN, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 29160 UAT Beclean;

**Prezenta se va comunica părților:**

SZILAGYI ISTVAN-BOTOND

ORASUL BECLEAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beclean, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

27-11-2018

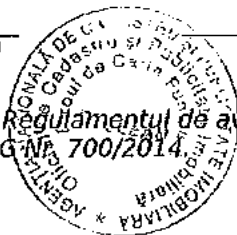
SIMONA POP

CORNELIA ORBAN

(parafa si semnatura)

(parafa si semnatura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere	15257
Ziua	15
Luna	10
Anul	2018

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29160 Beclean



Cod verificare  
100063444670

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 57, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podirei, Aleea 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29160	400	Teren nelmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15257 / 15/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare de consiliu local nr.42, din 20/04/2018 emis de Consiliul local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

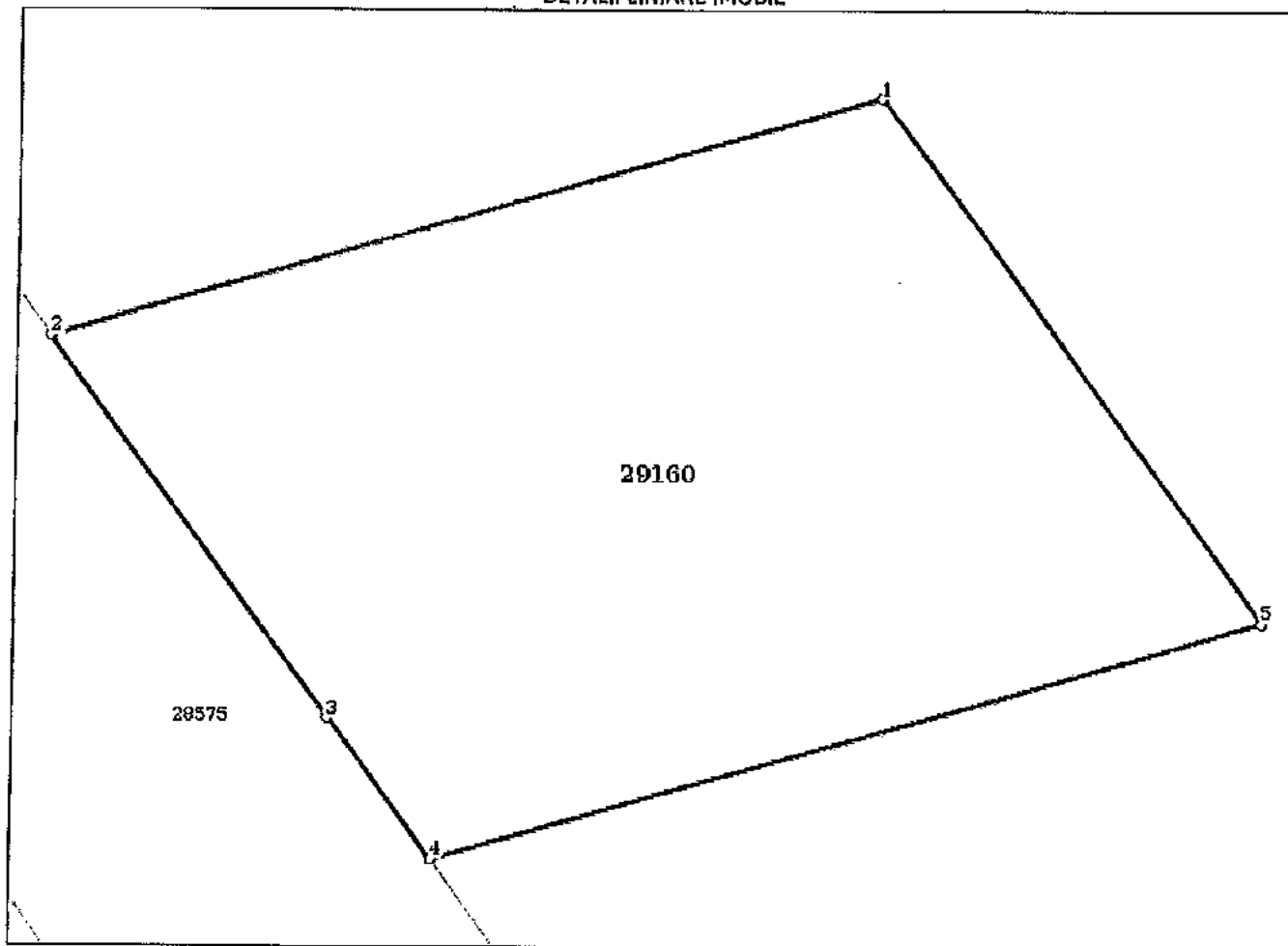
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29160	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.0
2	3	14.59
3	4	5.411
4	5	20.001
5	1	20.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

27-11-2018

Data eliberării,

27/11/2018



Asistent Registrator,

CORNELIA ORBAN

(parafa și semnătura)

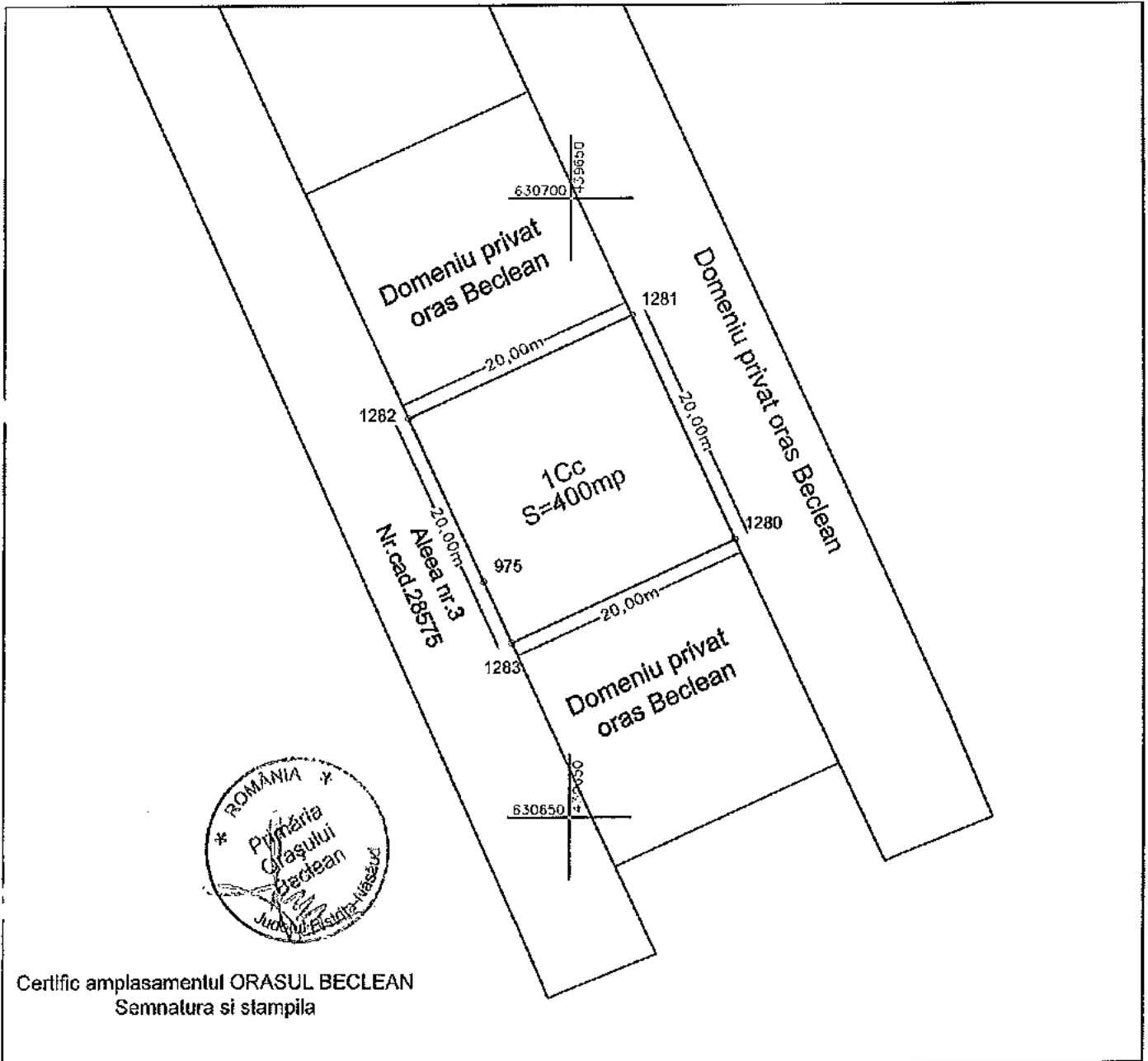
Referent,

(parafa și semnătura)



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

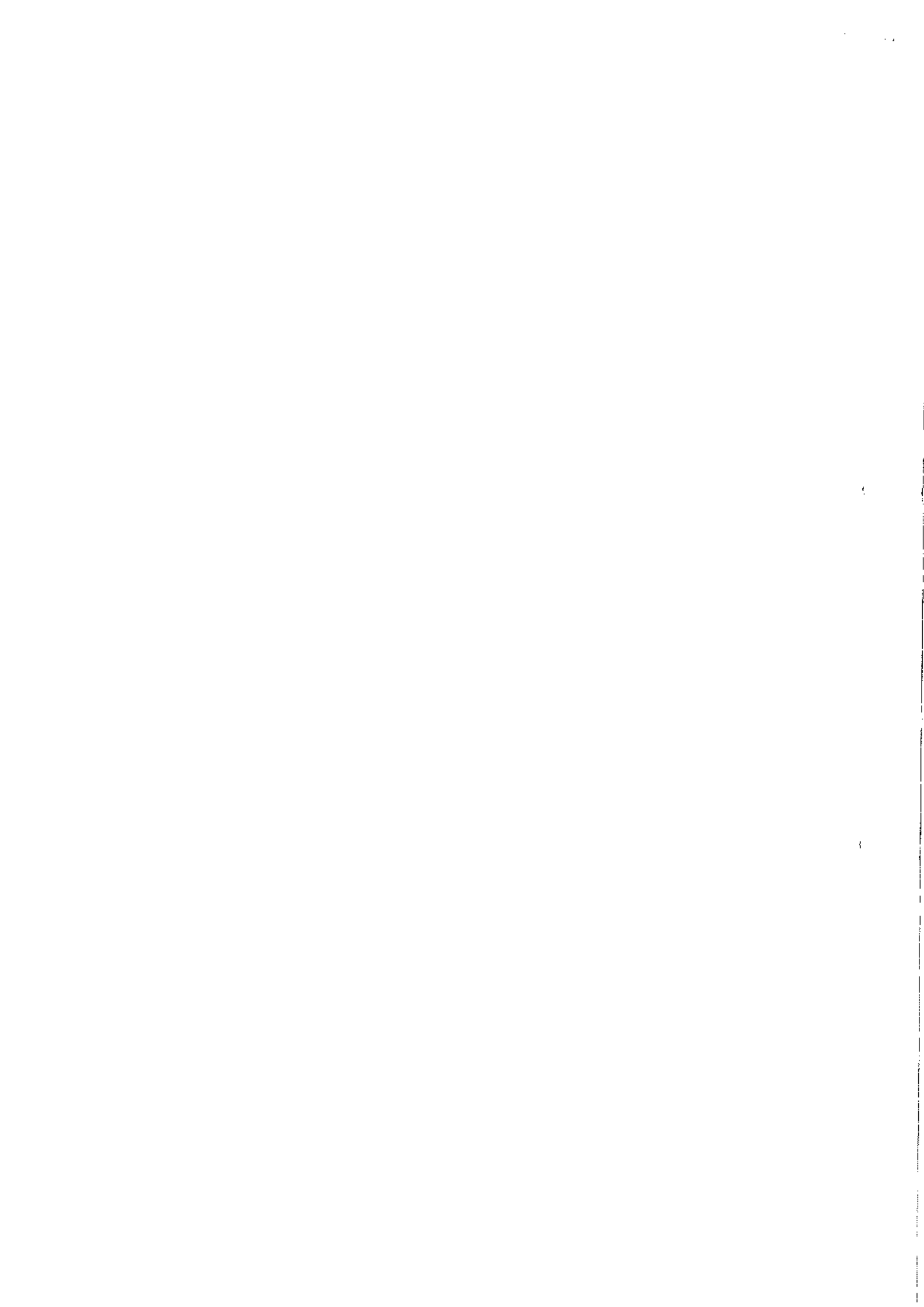
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
29160	400mp	oras Beclean, cartier Podirei, Aleea 3, nr.57 - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	BECLEAN
29160		



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curti constructii	400	Imobil partial imprejmuit
<b>Total</b>		<b>400</b>	
<b>B. Date referitoare la constructii</b>			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>Total</b>			
Suprafata total masurata a imobilului = 400mp Suprafata din act = 400 mp			
<b>Executant: SZILAGYI I. Istvan Bötöndre</b> Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea informarii documentale cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. SZILAGYI PROJECT S.R.L. CLASA III		Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Inspectorat Național Confirma implementarea planului de cadastru și atribuirea numărului cadastral Funcția consilier Data: D.15257/15.10.2018	









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29161 Beclean

Nr. cerere	15262
Ziua	15
Luna	10
Anul	2018



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 59, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podirei, Aleea 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29161	400	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15262 / 15/10/2018</b> Act Administrativ nr. Hotarare de consiliu local nr.42, din 20/04/2018 emis de Consiliul local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2 1/1	A1
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

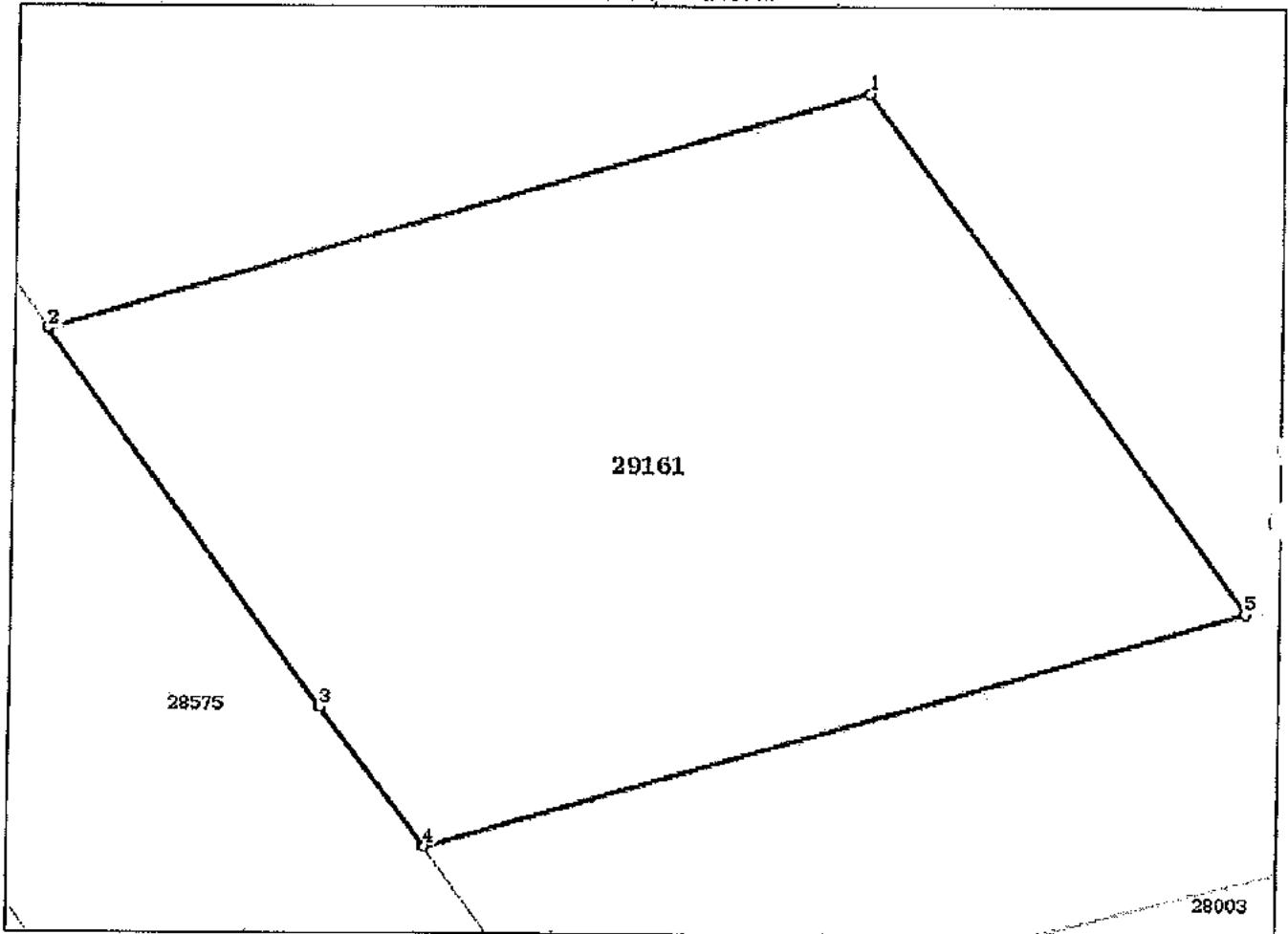
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29161	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil partial împrejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.001
2	3	14.588
3	4	5.413
4	5	20.003
5	1	20.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

27-11-2018

Data eliberării,

27-11-2018

Asistent Registrator,

CORNELIA ORBAN

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

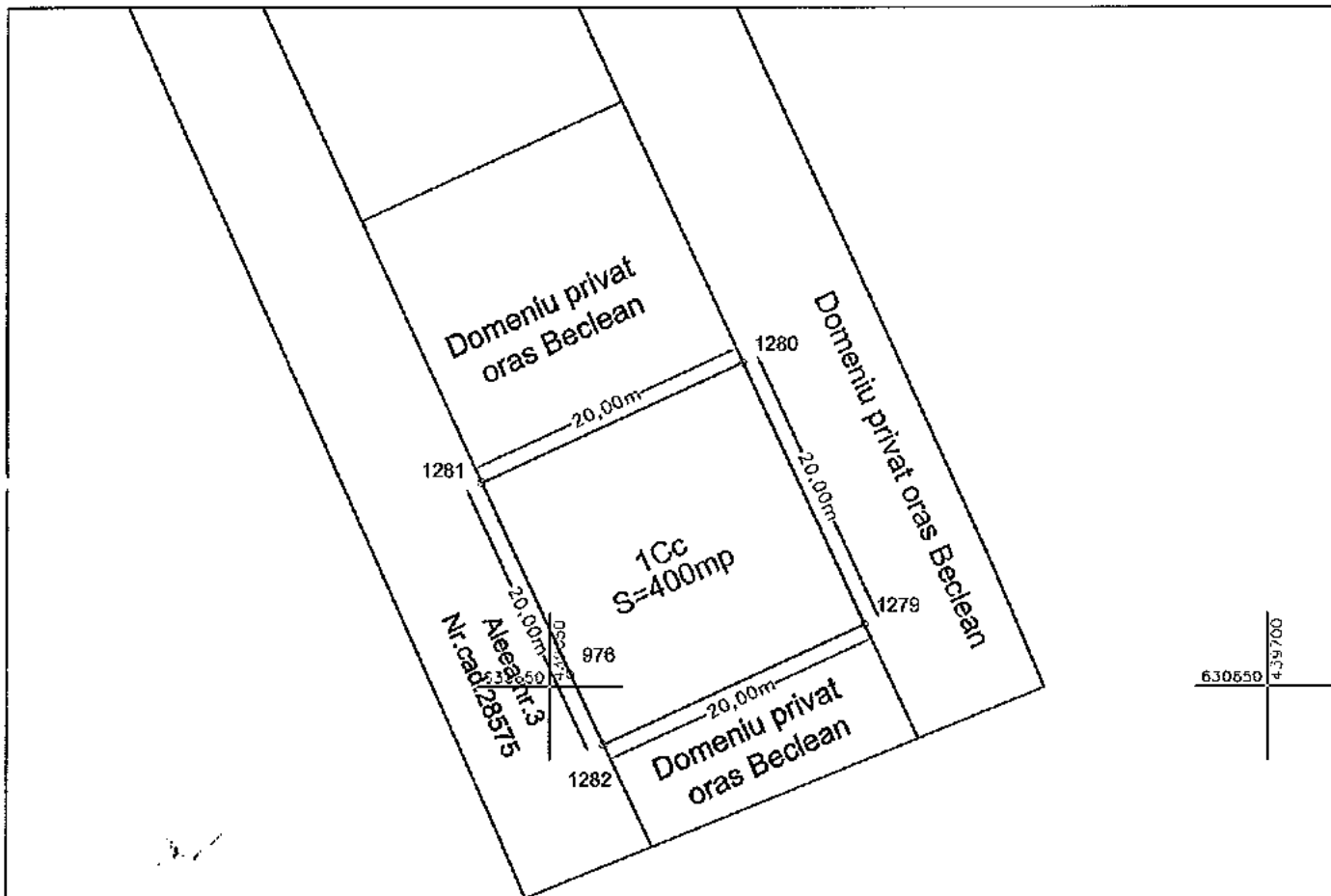


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral <b>29161</b>	Suprafata masurata 400mp	Adresa imobilului oras Beclean, cartier Podirel, Aleea 3, nr.69 - intravilan
-------------------------------	-----------------------------	---

Cartea Funciara nr. <b>29161</b>	UAT	BECLEAN
----------------------------------	-----	---------



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN  
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Curii constructii	400	Imobil partial imprejmuit
Total		400	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp  
Suprafata din act = 400 mp

**Executante: SZILAGYI Istvan Botond**  
Nr. 0068/05.04.2013  
Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.  
Sursa: RO-B-1, Nr. 15/2014  
**S.C. MAPCAD PROJECT S.R.L.**

Data: 16.04.2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
Insp. pastor **OPASARD**  
**CIGELIU IOAN GHEORGHE**  
numarul cadastral  
Funcția **consilier**

Data: **15.10.2018**





100063451872

3/64

Incheiere Nr. 15271 / 15-10-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean**

Dosarul nr. 15271 / 15-10-2018

**INCHEIERE Nr. 15271****Registrator: SIMONA POP****Asistent: CORNELIA ORBAN**

Asupra cererii introduse de ORASUL BECLEAN domiciliat in Loc. Beclean, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat nr.4879/13-06-2018 emis de Primaria orasului Beclean;
- Act Administrativ nr.Hotarare de consiliu local nr.42/20-04-2018 emis de Consiliul local Beclean;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 29159
- se infiinteaza CF 29159 a imobilului cu nr. cadastral 29159 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. topografic 562/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5 si 563/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5 inscris in CF 26065 Beclean asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29159 UAT Beclean;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BECLEAN, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 29159 UAT Beclean;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORASUL BECLEAN  
SZILAGYI ISTVAN-BOTOND

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beclean, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-11-2018

Registrator,

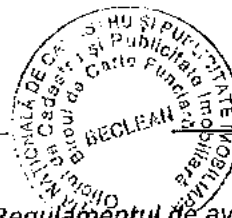
SIMONA POP

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CORNELIA ORBAN

(parafa și semnătura)



\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere	15271
Ziua	15
Luna	10
Anul	2018

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29159 Beclean



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 64, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podirel, Aleea 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29159	400	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15271 / 15/10/2018</b> Act Administrativ nr. Hotarare de consiliu local nr.42, din 20/04/2018 emis de Consiliul local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

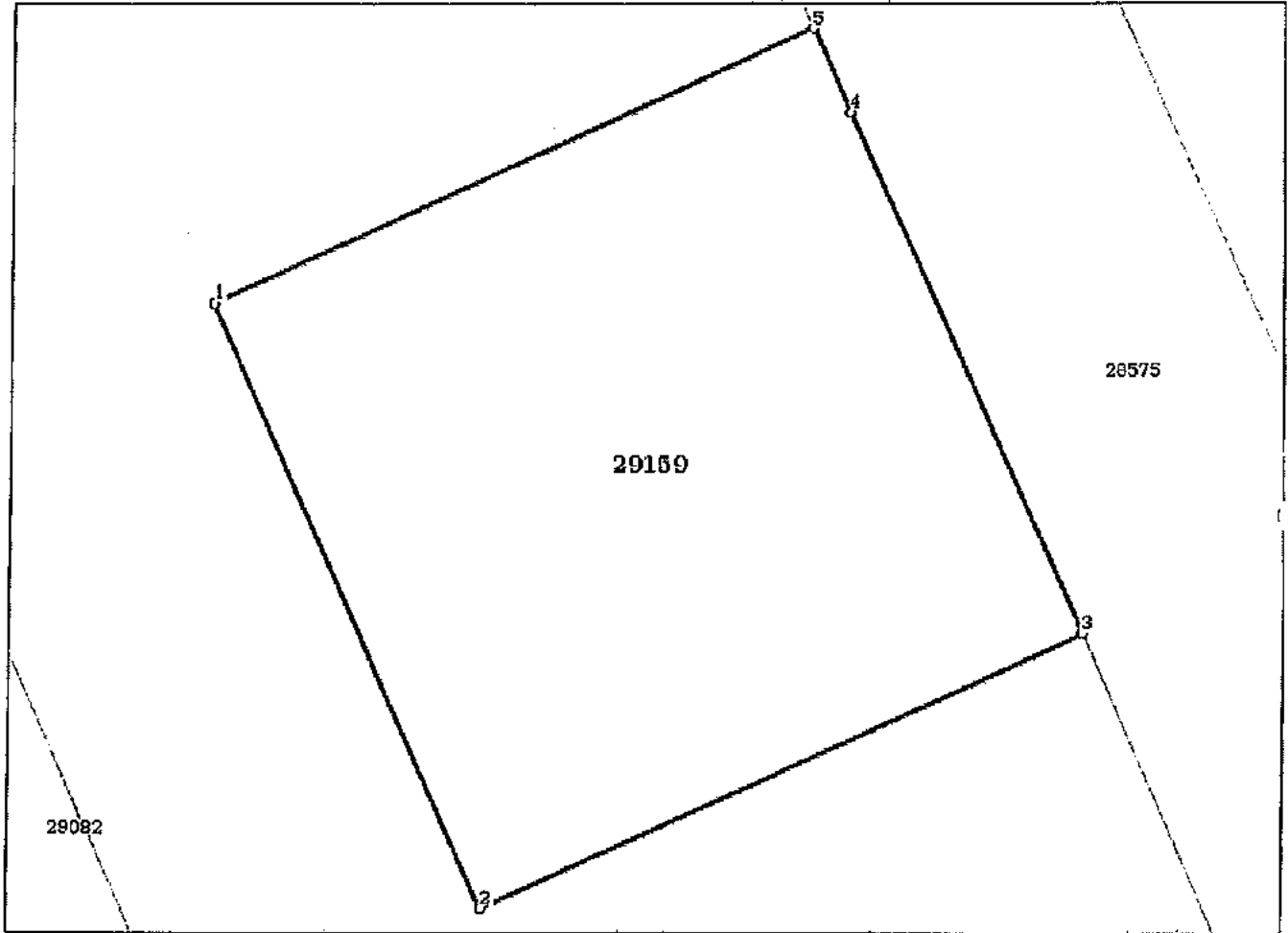
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29159	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil partial împrejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.0
2	3	20.0
3	4	17.227
4	5	2.772
5	1	20.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

27-11-2018

Data eliberării,

27-11-2018



Asistent Registrator,

CORNELIA ORBAN

(parafa și semnătura)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cornelia Orban", written over a horizontal line.

Referent,

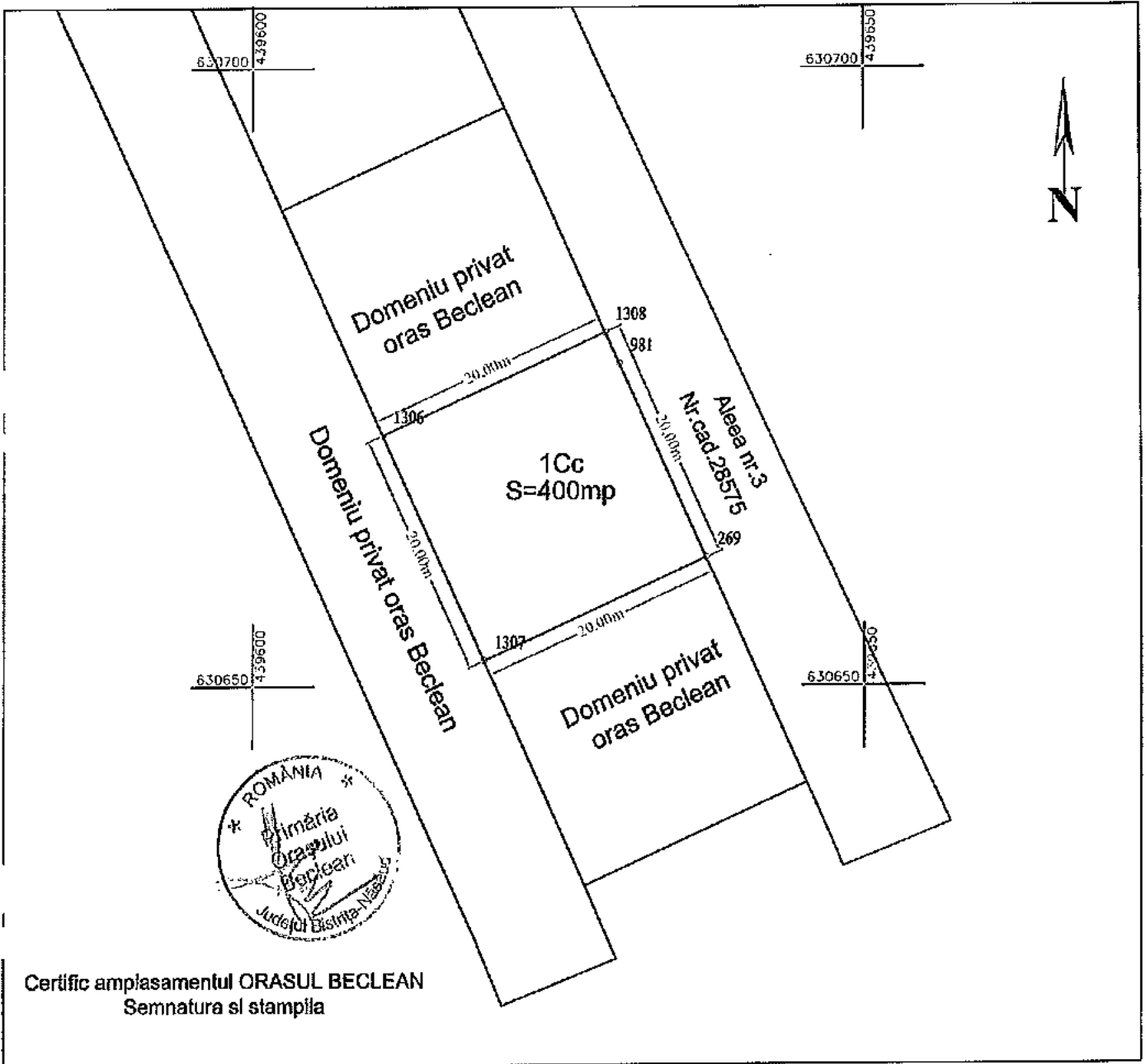
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
29159	400 mp	oras Beclean, cartier Podrele, Aleea 3, nr.64 - intravilan	
Cartea Funciara nr.	29159	UAT	BECLEAN



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN  
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Curti constructii	400	Imobil partial imprejuit
<b>Total</b>		<b>400</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol [mp]	Mentiiuni
<b>Total</b>			

Suprafata total masurata a imobilului = 400 mp

Suprafata din act = 400 mp

Executant: SZILAGYI I. Istvan Botond

Confirm executarea masuratoriilor in teren, corectitudinea, intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea in teren.

Seria RO-8-J; Nr. 022-Nr. 0068/05 04 2013

S.C. MAPCAD Istvan Botond SZILAGYI

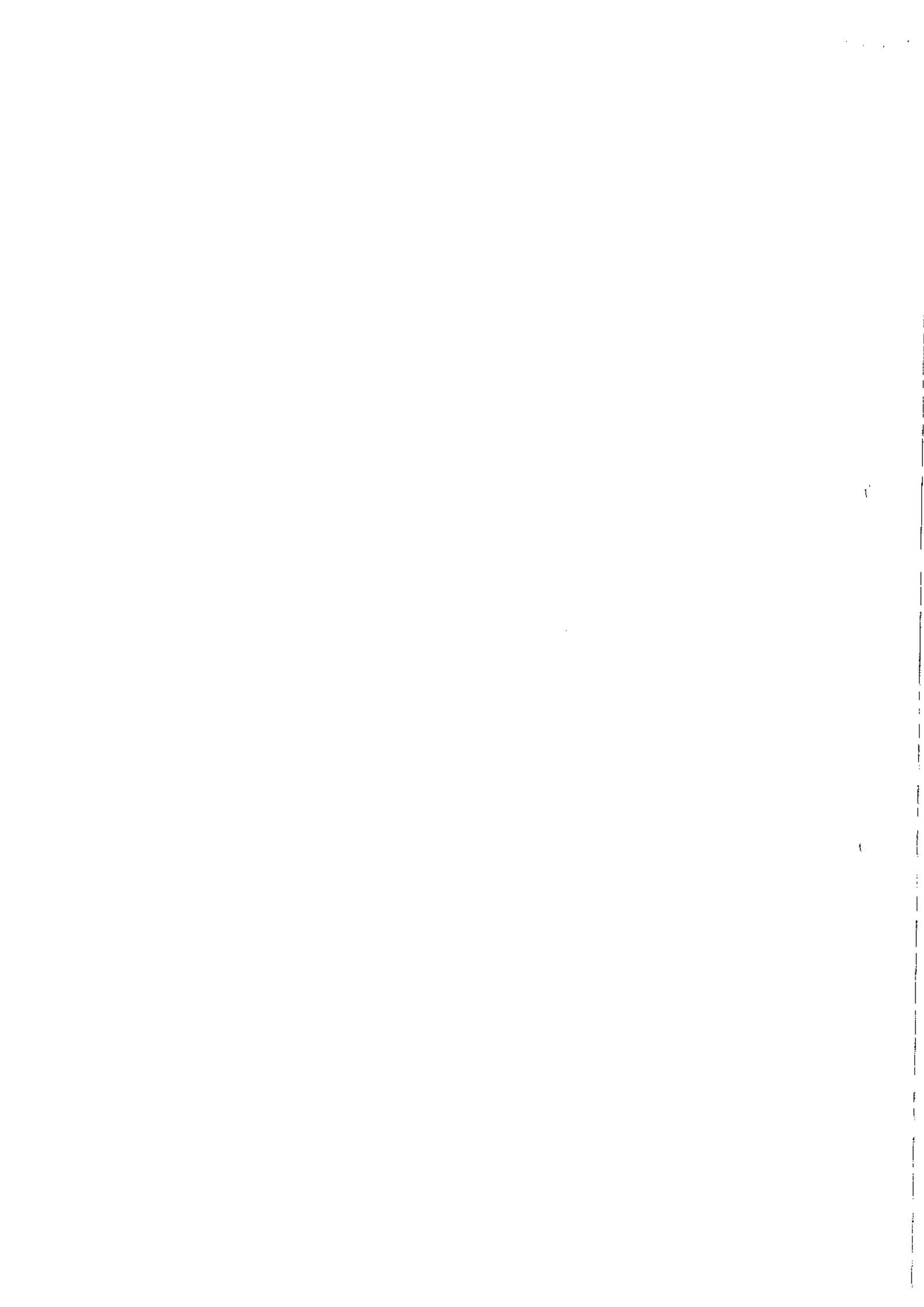
Data: 15.10.2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara NASAUD

Confirmarea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Funcția consilier

Data: 15.10.2018





100062575766

Incheiere Nr. 14122 / 25-09-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean**

Dosarul nr. 14122 / 25-09-2018  
**INCHEIERE Nr. 14122**

**Registrator: SIMONA POP**

**Asistent: MARIA-LIVIA ILIES**

Asupra cererii introduse de ORASUL BECLEAN domiciliat in Loc. Beclean, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat nr.4879/13-06-2018 emis de Primaria orasului Beclean;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 42/20-04-2018 emis de Consiliul Local Beclean;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista Impedimente la Inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 29076
- se infflinsteaza cartea funciara 29076 a imobilului cu nr. cad. 29076 , rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 562/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/5, 563/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/5 Inscris in CFE 26065 Beclean. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29076 UAT Beclean;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BECLEAN, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 29076 UAT Beclean;

**Prezenta se va comunica părților:**

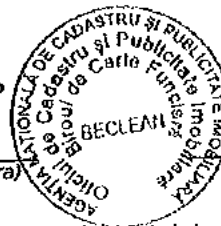
ORASUL BECLEAN  
SZILAGYI ISTVAN-BOTOND

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beclean, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
13-11-2018

Registrator,  
SIMONA POP

(parafa si semnătura)



Asistent Registrator,  
MARIA-LIVIA ILIES

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29076 Beclean

Nr. cerere	14122
Ziua	25
Luna	09
Anul	2018



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 55, Jud. Bistrița Nasaud, Cartier Podreii, Aleea 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29076	400	Teren neimprelmult;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14122 / 25/09/2018</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 42, din 20/04/2018 emis de Consiliul Local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primăria orașului Beclean;	
B2	A1
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

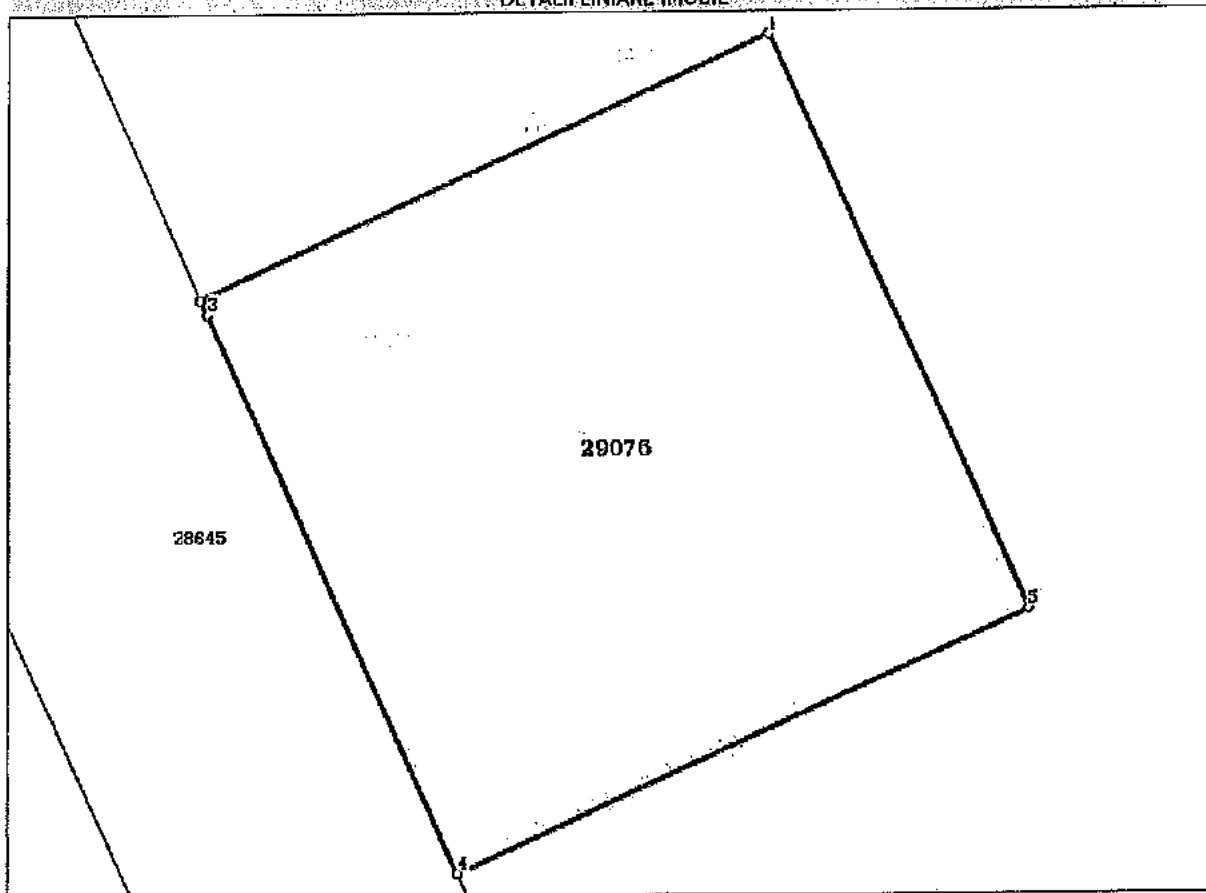
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29076	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment e (m)
1	2	19.999
2	3	0.509
3	4	19.491
4	5	20.0
5	1	20.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

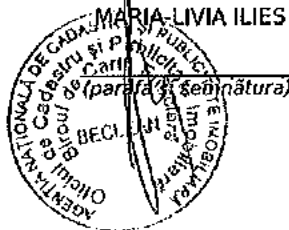
13-11-2018

Data eliberării,

13-11-2018

Asistent Registrator,

MARIA-LIVIA ILIES



Referent,

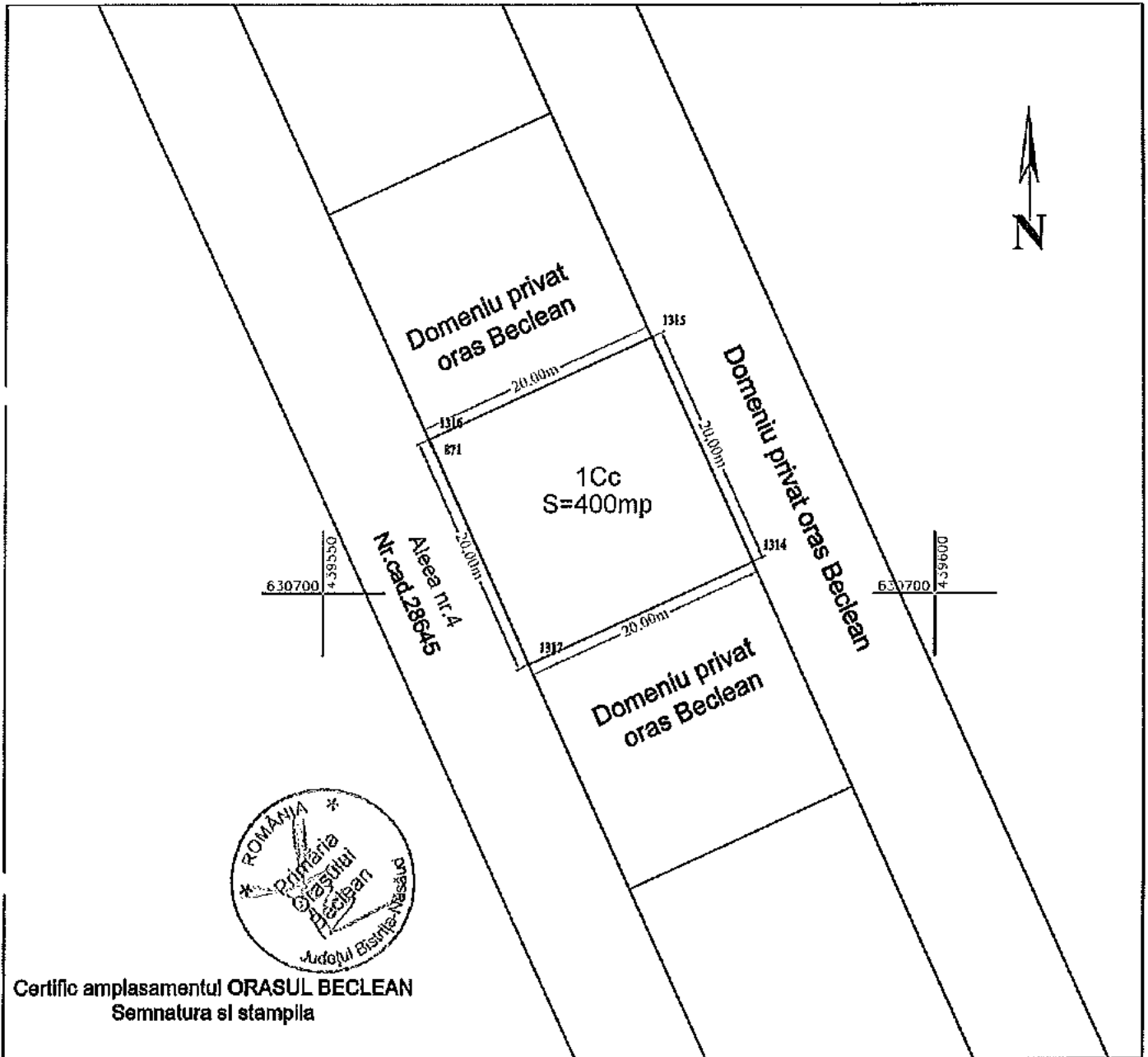
(parafa și semnătura)



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
29076	400mp	oras Beclean, cartier Podreii, Aleea 4, nr.55 - intravilan	
Cartea Funciara nr.	29076	UAT	BECLEAN



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN  
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curii constructii	400	Imobil partial impre/mult
Total		400	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentii
Total			

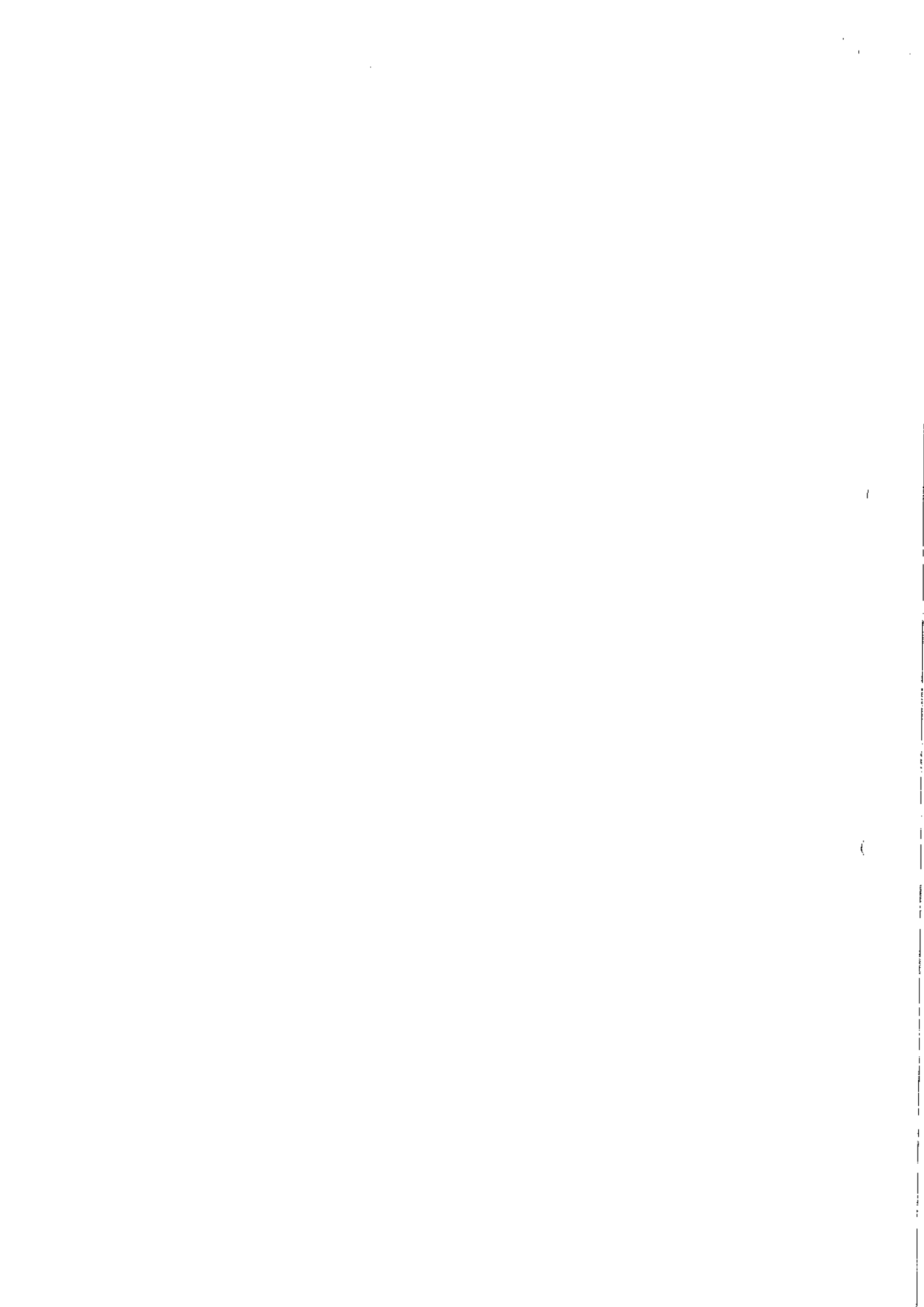
Suprafata lotului masurata a imobilului = 400mp  
Suprafata teren act = 400 mp

**Executant: SZILAGYI Istvan Botond**

CONFIRMARE  
Data: 16.04.2018  
SZILAGYI Istvan Botond  
CATEGORIA B

**Inspector**

CONFIRMARE  
Data: 15.11.2018 / 25.09.2018  
CICCI IOAN GHEORGHE  
Funcția: consilier









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29078 Beclean

Nr. cerere	14124
Ziua	25
Luna	09
Anul	2018



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 57, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podirel, Aleea 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29078	400	Teren nelmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14124 / 25/09/2018</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 42, din 20/04/2018 emis de Consiliul Local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primăria orasului Beclean;	
B2	A1
1/1	
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

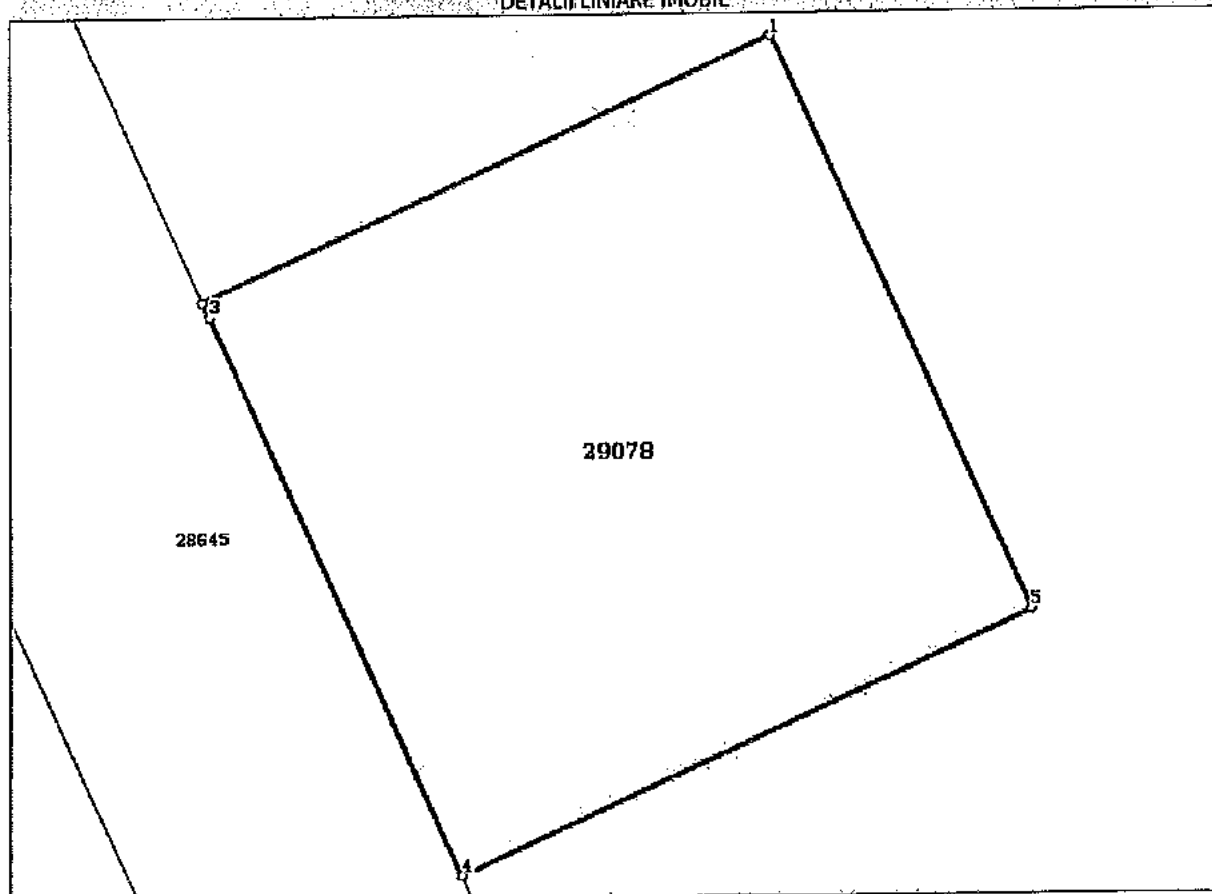
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29078	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. Cri	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	20.0
2	3	0.509
3	4	19.491
4	5	20.0
5	1	20.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

13-11-2018

Data eliberării,

13/11/2018

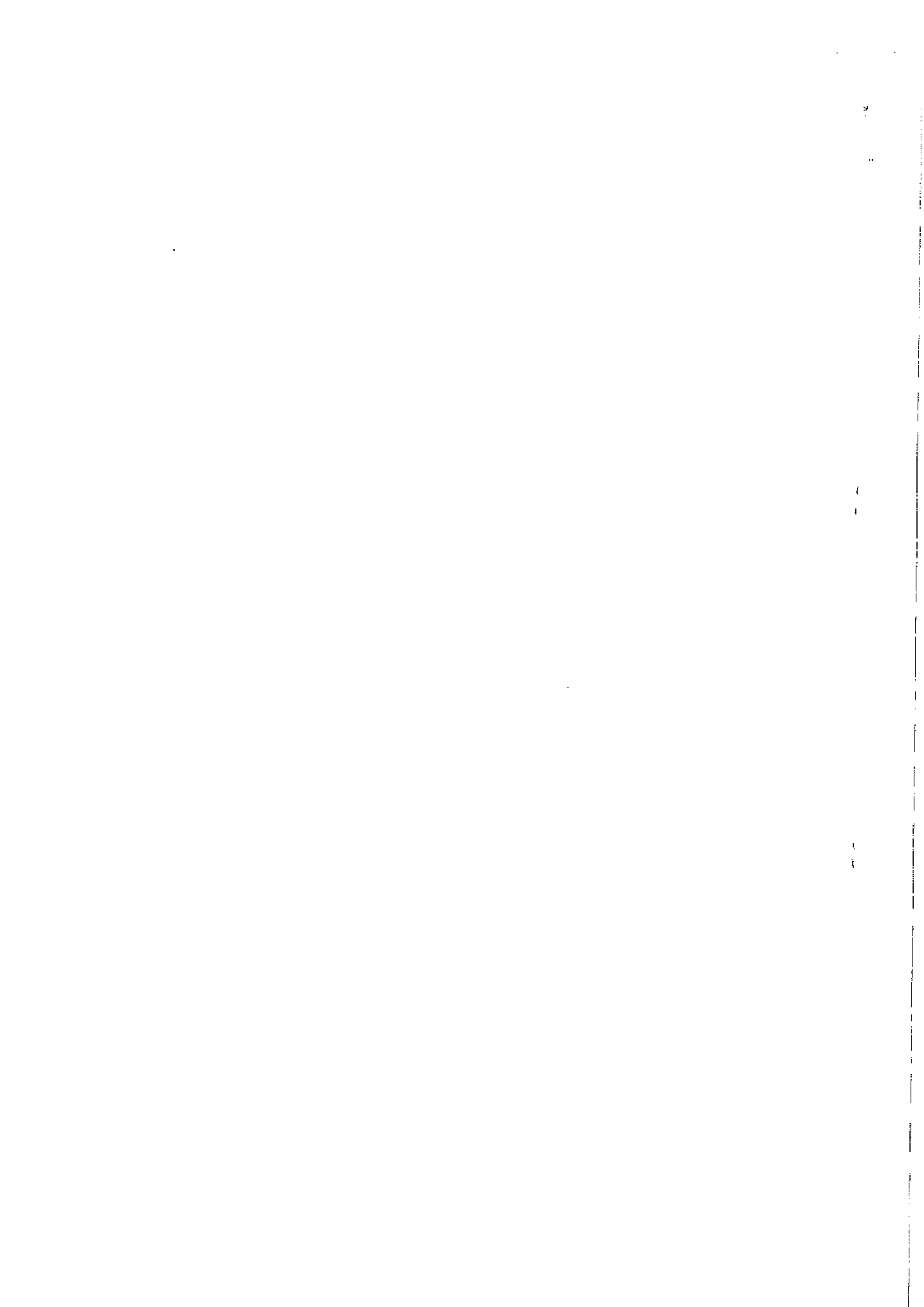
Asistent Registrator,

MARIA LIVIA ILIES



Referent,

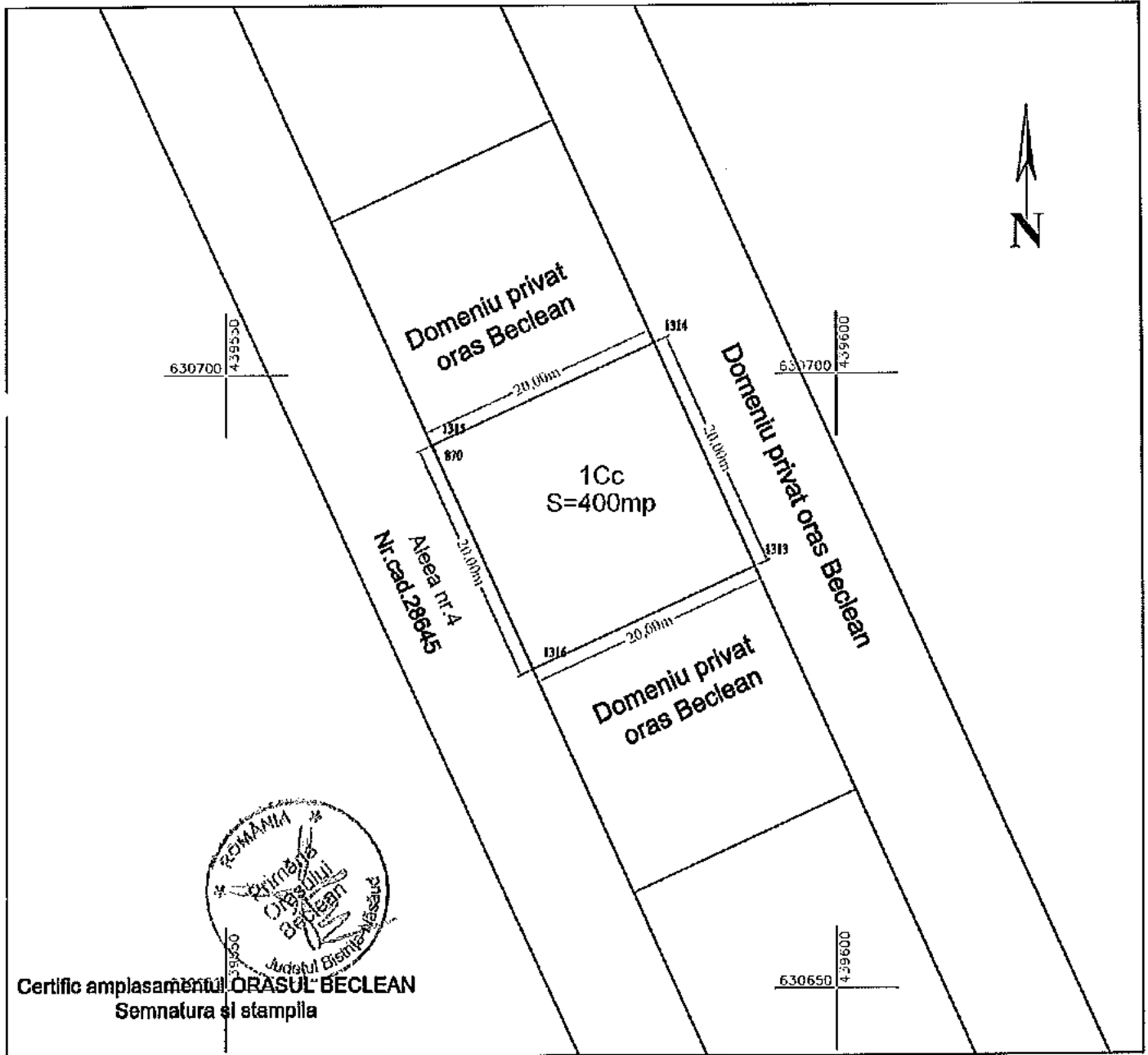
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
29078	400mp	oras Beclean, cartier Podreii, Aleea 4, nr.57 - Intravilan
Cartea Funciara nr.	79078	UAT BECLEAN



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curii constructii	400	Imobil partial imprejmuit
<b>Total</b>		<b>400</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400mp  
Suprafata din act = 400 mp

**Executant: SZIBAGYI Istvan Botond**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii, a documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

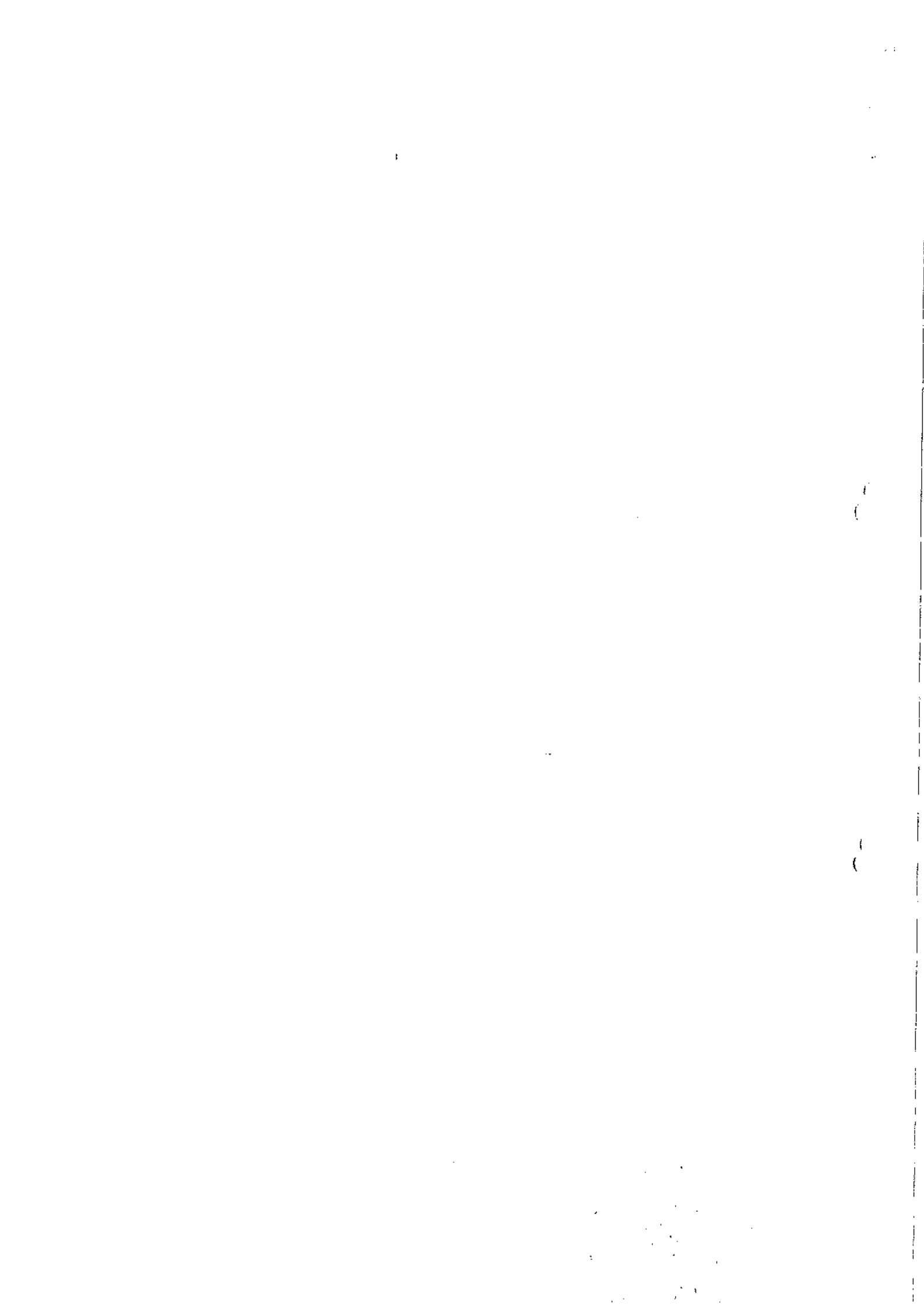
Seria RO-BN-F, Nr 0068/05 04 2013  
Istvan Botond  
Data: 18.04.2018

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numarului cadastral  
Nume si prenume: **CICENICAN GHEORGHE**  
Funcția: **consilier**

Data: 14/24/25.09.2018

CLASA III





100062578148

Incheiere Nr. 14129 / 25-09-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean**

Dosarul nr. 14129 / 25-09-2018

**INCHEIERE Nr. 14129****Registrator: SIMONA POP****Asistent: CORNELIA ORBAN**

Asupra cererii introduse de ORASUL BECLEAN domiciliat in Loc. Beclean, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Hotarare de consillu local nr.42/20-04-2018 emis de Consillul local Beclean;
- Act Administrativ nr.Certificat nr.4879/13-06-2018 emis de Primaria orasului Beclean;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 29084
- se infiinteaza CF 29084 a imobilului cu nr. cadastral 29084 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. topografic 562/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5 si 563/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5 in scris in CF 26065 Beclean asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29084 UAT Beclean;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BECLEAN, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 29084 UAT Beclean;

**Prezenta se va comunica parților:**

SZILAGYI ISTVAN-BOTOND  
 ORASUL BECLEAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beclean, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-11-2018

Registrator,

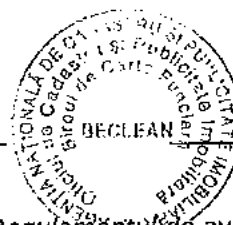
SIMONA POP

(parafa și semnătura)

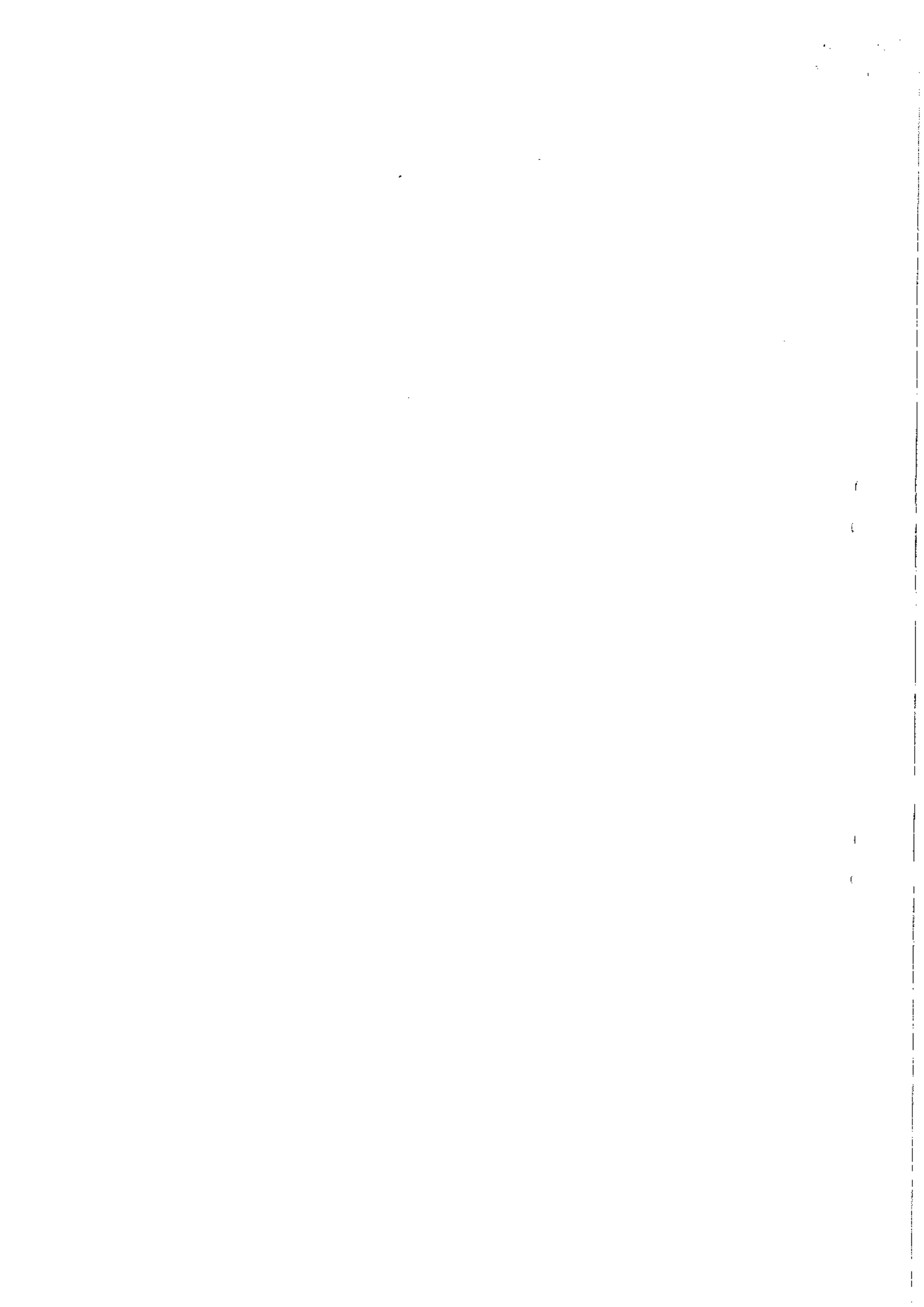
Asistent Registrator,

CORNELIA ORBAN

(parafa și semnătura)



\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare, recepțiile și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere	14129
Ziua	25
Luna	09
Anul	2018

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29084 Beclean



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 63, Jud. Bistrița Nasaud, Cartier Podirei, Aleea 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29084	400	Teren neimprejmult;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14129 / 25/09/2018</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare de consiliu local nr.42, din 20/04/2018 emis de Consiliul local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2 1/1	A1
1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

### C. Partea III. SARCINI .

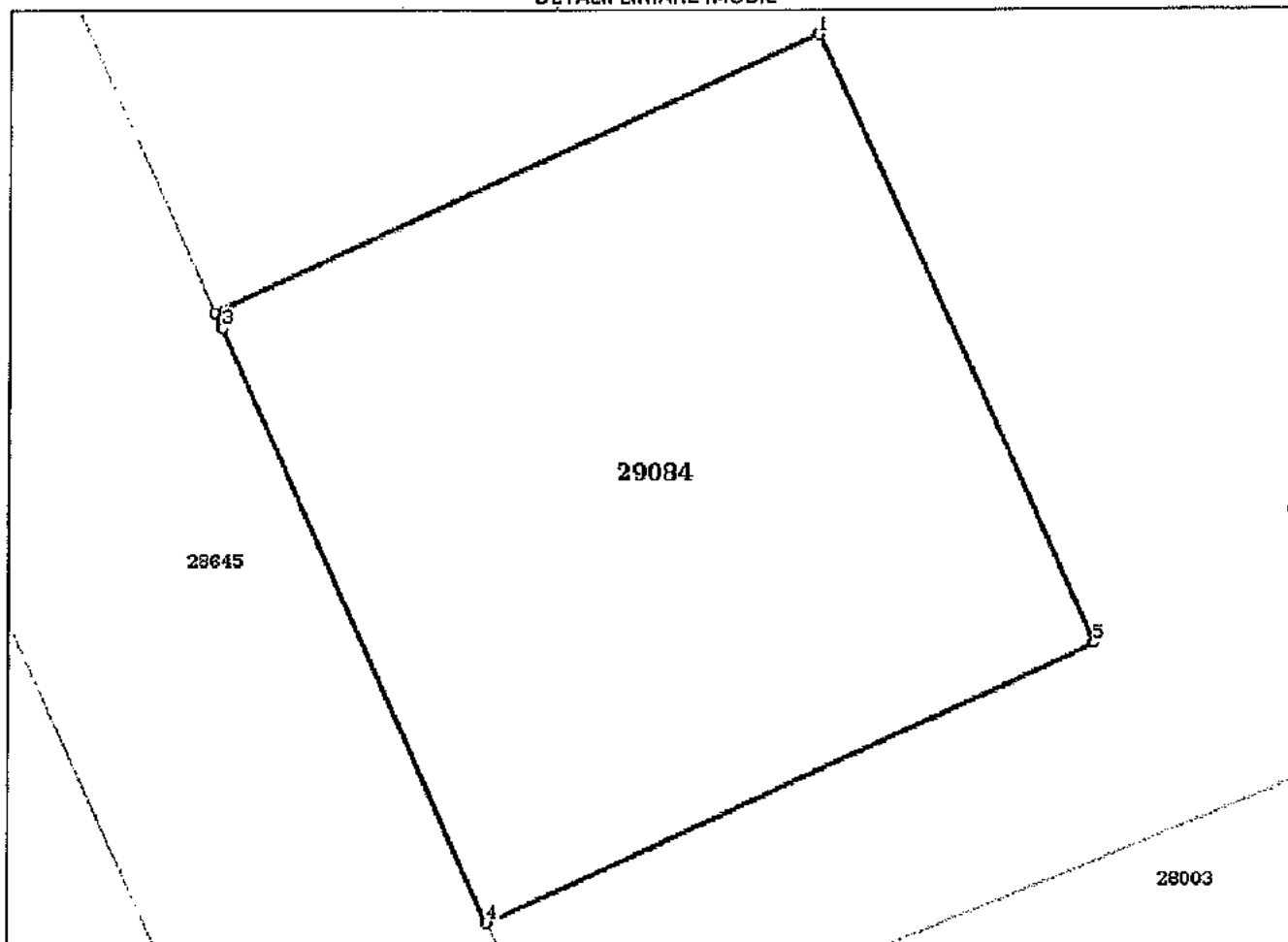
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29084	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	Imobil partial imprejmuit.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.999
2	3	0.509
3	4	19.491
4	5	20.0
5	1	20.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

13-11-2018

Data eliberării,

13/11/2018

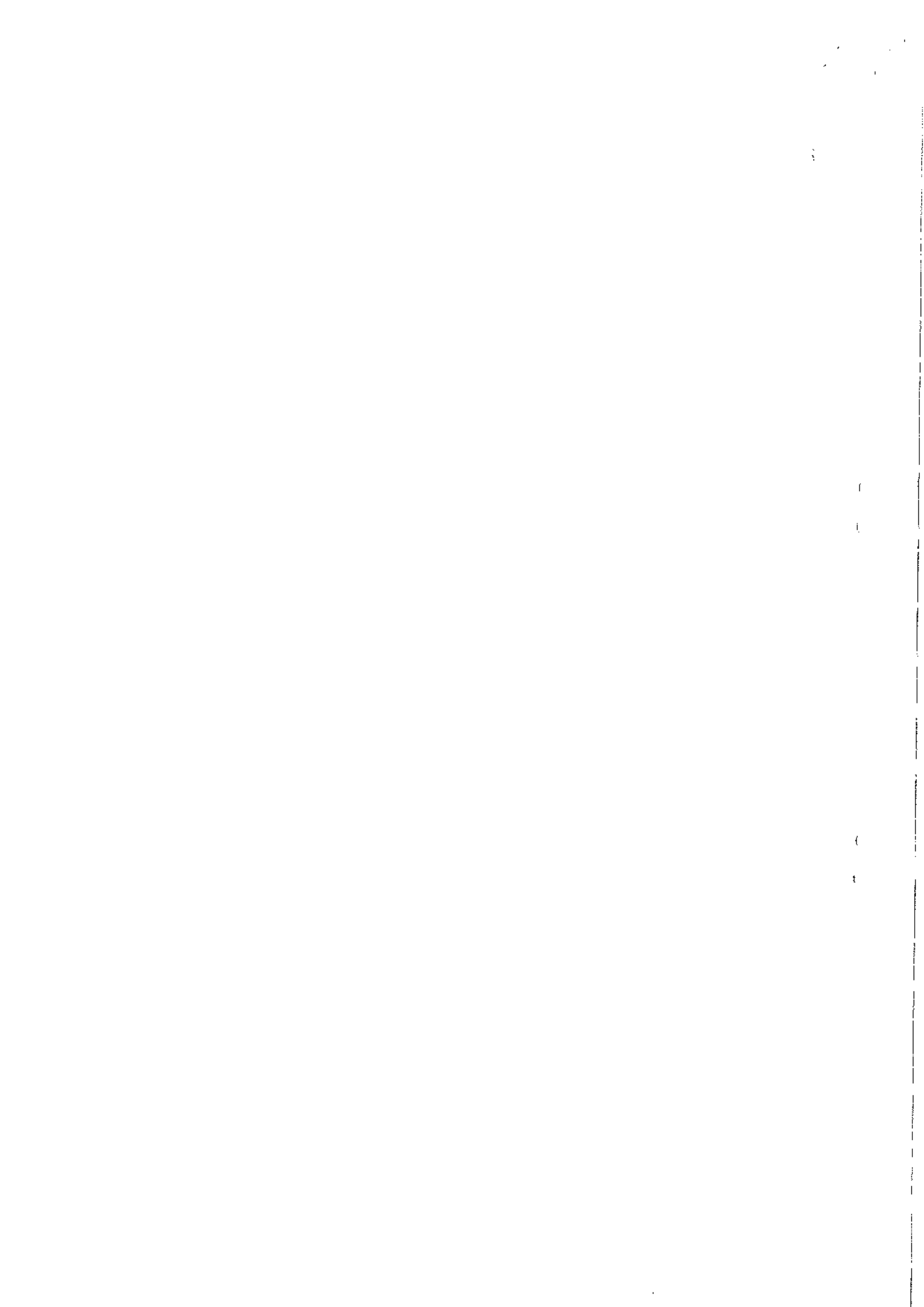


Asistent Registrator,  
CORNELIA ORBAN

(parafa și semnătura)

Referent,

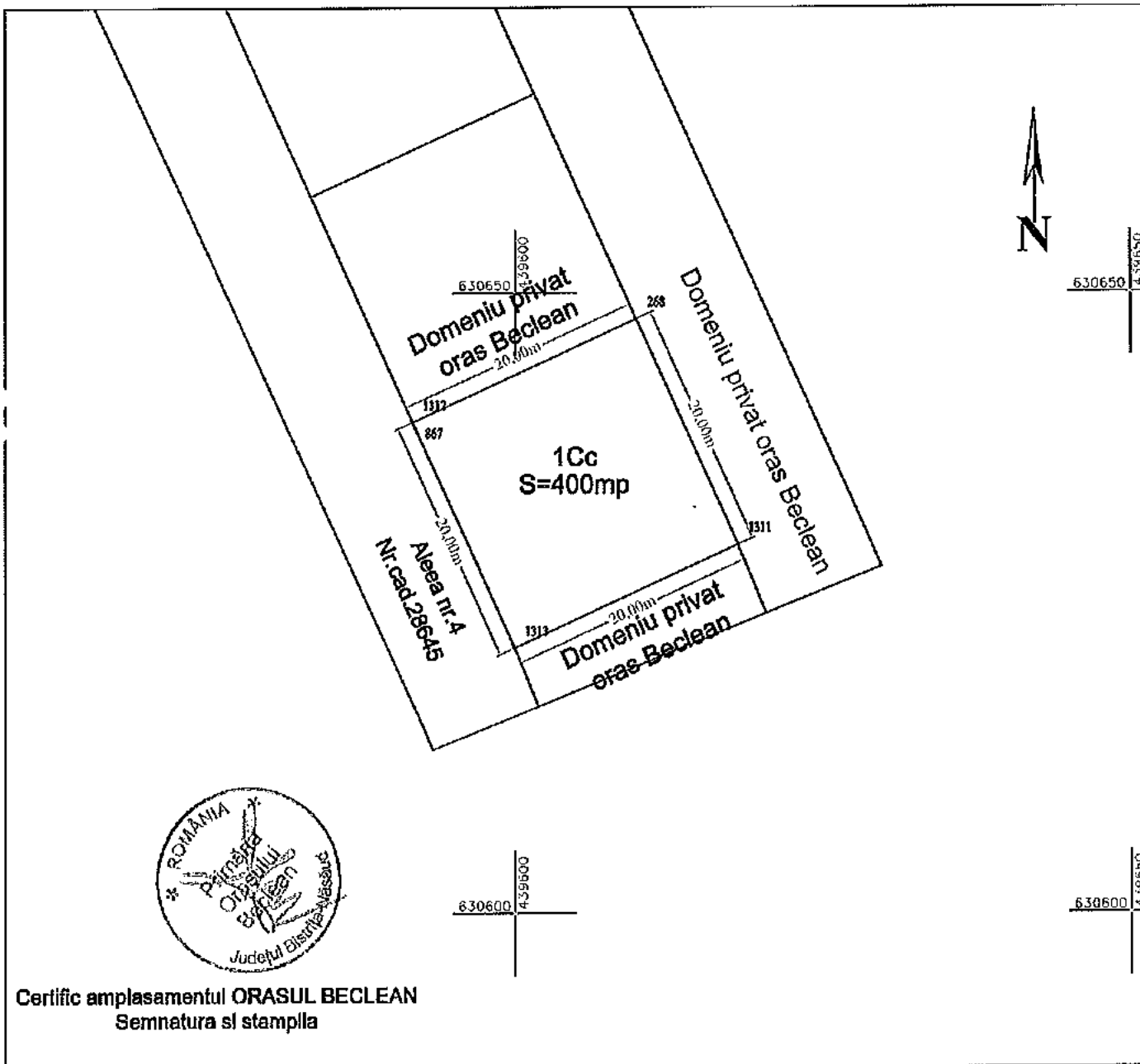
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
29084	400mp	oras Beclean, cartier Podirei, Alesa 4, nr.63 - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	BECLEAN
29084		



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN  
Semnatura si stampila

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curti constructii	400	Imobil partial imprejmuit
<b>Total</b>		<b>400</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400mp  
Suprafata teren act = 400 mp

**Executant: SZILAGYI Istvan Botond**  
CONFIRMARE  
Confirm executarea masuratorilor teren corectitudinea punctului documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
S. SZILAGYI  
PROIECTANT  
Data: 16.04.2018

**Inspector**  
Confirm intocmirea planului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral  
Nume si prenume: CIGU IOAN GHEORGHE  
Funcția: consilier  
Data: 14.09/25.09.2018

