

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele de tip A.N.L. de pe raza administrativ-teritorială a orașului Beclean începând cu data de 01.03.2020

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 18.02.2020 în prezența a 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1383/17.02.2020 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 249/13.02.2020 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 1384/17.02.2020;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 1437 și nr. 1438 din 18.02.2020;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 152/15.07.1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 21/2002 privind reorganizarea Serviciului Public de Salubritate și Spații Verzi în Direcția de Gospodărie Comunală cu personalitate juridică, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.32/2002 ;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.
- adresa nr. 218/05.02.2020 de la Institutul Național de Statistică - D.R.S. Bistrița-Năsăud prin care s-a comunicat rata inflației de 3,8 % pe anul 2019;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 , alin.(1) și alin. (2), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă modul de calcul al chiriei și al cuantumului acesteia pentru locuințele de tip A.N.L. de pe raza administrativ-teritorială a orașului Beclean începând cu data de 01.03.2020, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă scutirea de impozit pe clădiri și teren pentru locuințele construite din fonduri ANL.

Art.2.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare din alte Hotărâri de Consiliu Local a orașului Beclean, se abrogă.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Beclean și Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

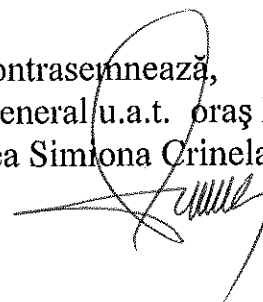
Art.4.Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Abodi Melania Susana



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 25 din 18.02.2020

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”

D.B.M.

Modul de calcul al chiriiilor stabilit conform Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG nr.962 / 2001 cu modificarile si completarile ulterioare

I. STR. GHIOCELULUI, nr.10, sc. I, II si nr.12, sc. I, II

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	0	1	Pret cu TVA Accl/ ap. / mp Accl	23 = 1 X 2	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	4 = 3: 60 ani	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente	5 = 3 X 0.8 %	6 = 3 X 0 %	Cota autoritati publice	7 = 4+5+6	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a lunara inflatiei	7^=7x 3.8% 8=7^:12	Chiria lunara	8=7^:12	Valoare chirie dupa pondere rang localitati	9=8xrang	10=9xan	Valoare chirie dupa pondere an receptie	11=10x 0.80	Coeficient Venit 0.80	Valoare chirie dupa pondere venituri	12 = 10 X 0.90	Coeficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa pondere venituri	13 = 10 X 1	Coeficient venit 1	152.65	137.38	122.12	152.65	169.61	122.12	137.38	152.65
2	64.60	1757.88	113559.05	1892.65	908.47	0	2801.12	2907.57	242.3	169.61	152.65	122.12	137.38	152.65																							

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	0	1	Pret cu TVA Accl/ ap. / mp Accl	23 = 1 X 2	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	4 = 3: 60 ani	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente	5 = 3 X 0.8 %	6 = 3 X 0.5%	Cota autoritati publice	7 = 4+5+6	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a lunara inflatiei	7^=7x 3.8% 8=7^:12	Chiria lunara	8=7^:12	Valoare chirie dupa pondere rang localitati	9=8xrang	10=9xan	Valoare chirie dupa pondere an receptie	11=10x 0.80	Coeficient Venit 0.80	Valoare chirie dupa pondere venituri	12 = 10 X 0.90	Coeficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa pondere venituri	13 = 10 X 1	Coeficient venit 1	183.59	165.23	146.87	183.59	203.99	146.87	165.23	183.59
2	64.60	1757.88	113559.05	1892.65	908.47	567.80	3368.92	3496.94	291.41	203.99	183.59	146.87	165.23	183.59																							

Coeficient pondere rang localitate – 0,7

Coeficient an receptie bloc din 2006 - 0,9

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numar ul de camere	Pret cu TVA Acđ/ ap. (mp)	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria anuala a lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare receptie	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	
0	1	2,3 = 1 X 2	4 = 3: 60 ani	5 = 3 X 0.8 %	6 = 3 X 0 %	7 = 4+5+6	7 [^] =7x 3.8%	8=7 [^] :12	9=8xrang	10=9xan	11=10x 0.80	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
2	69.20	1757.88	2027.42	973.16	0	3000.58	3114.61	259.55	181.69	172.6	138.08	155.34	172.60
1	49.20	1757.88	1441.46	691.90	0	2133.36	2214.43	184.54	129.18	122.72	98.17	110.44	122.72
1	41.90	1757.88	1227.59	589.24	0	1816.83	1885.87	157.16	110.01	104.51	83.61	94.06	104.51

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numar ul de camere	Pret cu TVA Acđ/ ap. (mp)	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria anuala a lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare receptie	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	
0	1	2,3 = 1 X 2	4 = 3: 60 ani	5 = 3 X 0.8 %	6 = 3 X 0.5%	7 = 4+5+6	7 [^] =7x 3.8%	8=7 [^] :12	9=8xrang	10=9xan	11=10x 0.8	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
2	69.20	1757.88	2027.42	973.16	608.23	3608.81	3745.95	312.16	218.51	207.59	166.07	186.83	207.59
1	49.20	1757.88	1441.46	691.90	432.44	2565.8	2663.3	221.94	155.36	147.59	118.07	132.83	147.59
1	41.90	1757.88	1227.59	589.24	368.28	2185.1	2268.14	189.01	132.31	125.69	100.55	113.12	125.69

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7
Coefficients an receptie bloc din 2015 - 0,95

III. STR. PETRU MAIOR, nr.2, sc. A si B

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. / mp (mp)	Pret cu TVA / mp Acid	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a lunara inflatiei	Valoare chirie dupa ponderrare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderrare an receptie	Valoare chirie dupa ponderrare venituri	Valoare chirie dupa ponderrare venituri	Valoare chirie dupa ponderrare venituri	
0	1	23 = 1 X 2	121645.30	2027.42	973.16	6 = 3 X 0.8 %	7 = 4+5+6	7 [^] =7x 3.8%	8=7 [^] :12	9=8xrang	10=9xan	11=10x0.8	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
2	69.20	1757.88	121645.30	2027.42	973.16	0	3000.58	3114.61	181.69	163.52	130.81	147.17	163.52	
1	49.20	1757.88	86487.70	1441.46	691.90	0	2133.36	2214.43	129.18	116.26	93.01	104.63	116.26	
1	41.90	1757.88	73655.17	1227.59	589.24	0	1816.83	1885.87	110.01	99.01	79.21	89.11	99.01	

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. / mp (mp)	Pret cu TVA / mp Acid	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a lunara inflatiei	Valoare chirie dupa ponderrare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderrare an receptie	Valoare chirie dupa ponderrare venituri	Valoare chirie dupa ponderrare venituri	Valoare chirie dupa ponderrare venituri	
0	1	23 = 1 X 2	121645.30	2027.42	973.16	6 = 3 X 0.8 %	7 = 4+5+6	7 [^] =7x 3.8%	8=7 [^] :12	9=8xrang	10=9xan	11=10x0.8	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
2	69.20	1757.88	121645.30	2027.42	973.16	608.23	3608.81	3745.95	218.51	196.66	157.33	177.00	196.66	
1	49.20	1757.88	86487.70	1441.46	691.90	432.44	2565.8	2663.3	155.36	139.82	111.86	125.84	139.82	
1	41.90	1757.88	73655.17	1227.59	589.24	368.28	2185.1	2268.14	132.31	119.08	95.26	107.17	119.08	

Coefficient ponderrare rang localitate -- 0,7
 Coefficient an receptie bloc din 2010 - 0,9

IV. STR. PETRU MAIOR, nr.4, bl.A, sc. I si II

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numar ul de camere	Pret cu TVA Acdf ap. (mp)	Valoarea de inlocuire a construcției	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheituilei de intretinere curenta si reparatii curente	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare an receptie	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venit 1
0	1	23 = 1 X 2	4 = 3: 60 ani	5 = 3 X 0.8 %	6 = 3 X 0 %	7 = 4+5+6	7 [^] =7x 3.8%	8=7 [^] :12	9=8xrang	10=9xan	11=10x0.8	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
2	78.90	1757.88	2311.61	1109.57	0	3421.19	3551.19	295.93	207.15	176.08	140.86	158.47	176.08
1	54.60	1757.88	1599.67	767.84	0	2367.51	2457.48	204.79	143.35	121.85	97.48	109.66	121.85

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numar ul de camere	Pret cu TVA Acdf ap. (mp)	Valoarea de inlocuire a construcției	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheituilei de intretinere curenta si reparatii curente	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare an receptie	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venit 1
0	1	23 = 1 X 2	4 = 3: 60 ani	5 = 3 X 0.8 %	6 = 3 X 0.5 %	7 = 4+5+6	7 [^] =7x 3.8%	8=7 [^] :12	9=8xrang	10=9xan	11=10x0.8	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
2	78.90	1757.88	2311.61	1109.57	693.48	4114.67	4271.03	355.92	249.14	211.77	169.42	190.59	211.77
1	54.60	1757.88	1599.67	767.84	479.9	2847.41	2955.62	246.30	172.41	146.55	117.24	131.89	146.55

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7
 Coefficient an receptie bloc din 2002 - 0,85

V. STR. PETRU MAIOR, nr. 6, bl. A2

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numar ul de camere	Pret cu TVA / mp Acid	Valoarea de inlocuire a construcției	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare an receptie	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coefficient Venit 0.80	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coefficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coefficient venit 1
0	1	23 = 1 X 2	4 = 3: 60 ani	5 = 3 X 0.8 %	6 = 3 X 0 %	7 = 4+5+6	7 [^] =7x 3.8%	8=7:12	9=8xrang	10=9xan	11=10x0.8	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
3	115.00	1757.88	202156.20	3369.27	1617.25	0	4986.52	5176.01	431.33	301.93	205.31	230.98	256.64
2	81.00	1757.88	142388.28	2373.14	1139.11	0	3512.24	3645.71	303.81	212.67	144.61	162.69	180.77
1	55.02	1757.88	96718.56	1611.98	773.75	0	2385.72	2476.38	206.37	144.46	98.23	110.51	122.79

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numar ul de camere	Pret cu TVA / mp Acid	Valoarea de inlocuire a construcției	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare an receptie	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coefficient Venit 0.80	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coefficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coefficient venit 1
0	1	23 = 1 X 2	4 = 3: 60 ani	5 = 3 X 0.8 %	6 = 3 X 0.5 %	7 = 4+5+6	7 [^] =7x 3.8%	8=7:12	9=8xrang	10=9xan	11=10x0.8	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
3	115.00	1757.88	202156.20	3369.27	1617.25	5997.3	6225.2	518.77	363.14	308.67	246.93	277.80	308.67
2	81.00	1757.88	142388.28	2373.14	1139.11	4224.19	4384.7	365.39	255.77	217.41	173.93	195.67	217.41
1	55.02	1757.88	96718.56	1611.98	773.75	2869.32	2978.35	248.20	173.74	147.68	118.14	132.91	147.68

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7

Coefficient an receptie bloc din 2002 - 0,85

VI. STR. SIEULUI, nr. 21, bl.A.

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numar ul de camere	Pret cu TVA / mp / mp Accd	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare an receptie	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coefficient Venit 0.80	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coefficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coefficient venit 1
0	1	23 = 1 X 2	4 = 3: 60 ani	5 = 3 X 0.8 %	6 = 3 X 0 %	7 = 4+5+6	7 ⁿ =7x 3.8%	8=7:12	9=8xrang	10=9xan	11=10x 0.8	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
2	76.38	134266.87	2237.78	1074.13	0	3311.92	3437.77	286.48	200.54	170.46	153.41	170.46	
1	59.27	104189.55	1736.49	833.52	0	2570.01	2667.67	222.31	155.61	132.27	105.82	132.27	

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numar ul de camere	Pret cu TVA / mp / mp Accd	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare an receptie	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coefficient Venit 0.80	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coefficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coefficient venit 1
0	1	23 = 1 X 2	4 = 3: 60 ani	5 = 3 X 0.8 %	6 = 3 X 0.5 %	7 = 4+5+6	7 ⁿ =7x 3.8%	8=7:12	9=8xrang	10=9xan	11=10x 0.8	12 = 10 X 0.90	13 = 10 X 1
2	76.38	134266.87	2237.78	1074.13	671.33	3983.25	4134.61	344.55	241.19	205.01	184.51	205.01	
1	59.27	104189.55	1736.49	833.52	520.95	3090.96	3208.41	267.37	187.16	159.08	143.18	159.08	

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7
Coefficients an receptie bloc din 2002 - 0,85

Contabil sef
Marton Anamaria Liliana

Intocmit
Jascu Maria