

HOTĂRÂRE

privind aprobarea chiriilor care se aplică locuințelor de tip social din fondul locativ de stat de pe raza administrativ-teritorială a orașului Beclean, începând cu data de 01.03.2020

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 18.02.2020 în prezența a 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1386/17.02.2020 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 250/13.02.2020 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 1384/17.02.2020;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 1439 și nr. 1440 din 18.02.2020;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuințelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuințelor;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe;
- Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;
- adresa nr. 218/05.02.2020 de la Institutul Național de Statistică - D.R.S. Bistrița-Năsăud prin care s-a comunicat rata inflației de 3,80 % pe anul 2019;
- adresa nr. 1836/02.03.2018 a Primăriei orașului Beclean prin care s-a comunicat zona de încadrare a locuințelor, ca fiind în zona A pentru toate locuințele;
- Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 21/2002 privind reorganizarea Serviciului Public de Salubritate și Spații Verzi în Direcția de Gospodărie Comunală cu personalitate juridică, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.32/2002;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

În temeiul dispozițiilor: art. 129 , alin.(1) și alin. (2), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă chiriile care se aplică locuințelor de tip social din fondul locativ de stat de pe raza administrativ- teritorială a orașului Beclean, începând cu data de 01.03.2020, conform Fișelor de calcul anexate.

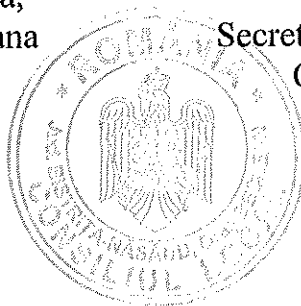
Art.2.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare din alte hotărâri de Consiliu Local se abrogă.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

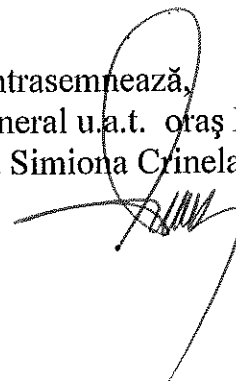
Art.4.Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Abodi Melania Susana



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 26 din 18.02.2020

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D.B.M.



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței de înălțime de
chiriasul: **BALAN AURELIA IOANA**,
Str. Sieului, Nr. 13, Bl H, Sc 2, Ap 39, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă (camere de zi, dormitoare)	22.24	0.94	20.91
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	10.99	0.38	4.18
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	-	0.22	-
4.	TOTAL I (1+2+3)			25.09
5.	Coeficient de zonă		2.3	57.71
6.	TOTAL II chirie locuință			57.71
7.	TVA 19 %			10.96
8.	TOTAL GENERAL			68.67

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,8 % .

Comp. Financiar-Contabil
Marton Anamaria Liliana

Intocmit
Jascu Maria

Chirias :
Balan Aurelia Ioana



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **BUZILA ELISABETA**,
Str. Grigore Silasi, Nr.2, Bl D4, Sc 1, Ap 11, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă (camere de zi, dormitoare)	25.90	0.94	24.35
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	14.54	0.38	5.53
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	4.02	0.22	0.88
4.	TOTAL I (1+2+3)			30.76
5.	Coeficient de zonă		2.3	70.75
6.	TOTAL II chirie locuință			70.75
7.	TVA 19 %			13.44
8.	TOTAL GENERAL			84.19

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,8 % .

Comp. Financiar-Contabil
Marton Anamaria Liliana

Intocmit
Jascu Maria

Chirias :
Buzila Elisabeta

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **VIERU NICOLAE**,
Str. Sieului, Nr.19, Bl A, Sc 1, Ap 20, Beclean



Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă (camere de zi, dormitoare)	25.40	0.94	23.88
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	14.94	0.38	5.68
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	3.24	0.22	0.71
4.	TOTAL I (1+2+3)			30.27
5.	Coeficient de zonă		2.3	69.62
6.	TOTAL II chirie locuință			69.62
7.	TVA 19 %			13.23
8.	TOTAL GENERAL			82.85

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,8 % .

Comp. Financiar-Contabil
Marton Anamaria Liliana

Intocmit
Jascu Maria

Chirias :
Vieru Nicolae



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **FULOP ANDREI**,
Str. Sieului , Bl A3, Sc 1, Ap 20, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafața mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafața locuibilă (camere de zi, dormitoare)	24.84	0.94	23.35
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	13.96	0.38	5.30
3.	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	3.78	0.22	0.83
4.	TOTAL I (1+2+3)			29.48
5.	Coeficient de zonă		2.3	67.80
6.	TOTAL II chirie locuință			67.80
7.	TVA 19 %			12.88
8.	TOTAL GENERAL			80.68

Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,8 % .

Comp. Financiar-Contabil
Marton Anamaria Liliana

Intocmit
Jascu Maria

Chirias :
Fulop Andrei



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **BALLA VALENTIN**,
Str. Aleea Zorilor, Nr. 4, Bl A5, Sc 2, Ap 16, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă (camere de zi, dormitoare)	25.40	0.94	23.88
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	14.97	0.38	5.69
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	3.24	0.22	0.71
4.	TOTAL I (1+2+3)			30.28
5.	Coeficient de zonă		2.3	69.64
6.	TOTAL II chirie locuință			69.64
7.	TVA 19 %			13.23
8.	TOTAL GENERAL			82.87

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,8 % .

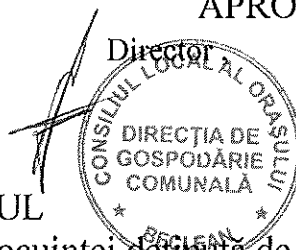
Comp. Financiar-Contabil
Marton Anamaria Liliana

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marton Anamaria Liliana'.

Intocmit
Jascu Maria

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jascu Maria'.

Chirias :
Balla Valentin



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **CONOLOȘ ȘTEFAN ALEXANDRU**,
Str. Sieului, Nr.13, Bl H, Sc 2, Ap 24, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafața mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafața locuibilă (camere de zi, dormitoare)	23,81	0.94	22,38
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibul, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	9,85	0.38	3,74
3.	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	-	0.22	-
4.	TOTAL I (1+2+3)			26,12
5.	Coeficient de zonă		2.3	60,08
6.	TOTAL II chirie locuință			60,08
7.	TVA 19 %			11,42
8.	TOTAL GENERAL			71,50

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,8 % .

Comp. Financiar-Contabil
Marton Anamaria Liliana

Intocmit
Jascu Maria

Chiriaș :
Conoloș Ștefan Alexandru



[Handwritten signature]

FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Al. Ghiocelului, Nr.1, Bl.D , Sc 7 Ap 8, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă (camere de zi, dormitoare)	29,92	0,94	28,12
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibul, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	19,56	0,38	7,43
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	5,02	0,22	1,10
4.	TOTAL I (1+2+3)			36,65
5.	Coeficient de zonă		2.3	84,30
6.	TOTAL II chirie locuință			84,30
7.	TVA 19 %			16,02
8.	TOTAL GENERAL			100,32

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,8 % .

Comp. Financiar-Contabil
Marton Anamaria Liliana

[Handwritten signature]

Intocmit
Jascu Maria

[Handwritten signature]

Chiriaș :

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței

Str. Dobrogeanu Gherea, Bl.A40 , Sc 1 Ap 4, Beclean



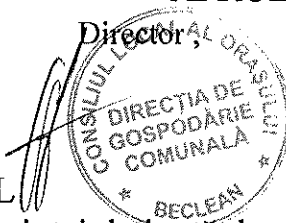
Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă (camere de zi, dormitoare)	29,60	0,94	27,82
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibul, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	17,04	0,38	6,48
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	4,05	0,22	0,89
4.	TOTAL I (1+2+3)			35,19
5.	Coeficient de zonă		2,3	80,94
6.	TOTAL II chirie locuință			80,94
7.	TVA 19 %			15,38
8.	TOTAL GENERAL			96,32

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,8 % .

Comp. Financiar-Contabil
Marton Anamaria Liliana

Intocmit
Jascu Maria

Chiriaș :



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **SZEKELY MARCEL SERGIU**,
Str. M. Kogalniceanu , Bl 19, Sc 3, Ap 11, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă (camere de zi, dormitoare)	20.29	0.94	19.07
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	21.13	0.38	8.03
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	6.70	0.22	1.47
4.	TOTAL I (1+2+3)			28.57
5.	Coeficient de zonă		2.3	65.71
6.	TOTAL II chirie locuință			65.71
7.	TVA 19 %			12.48
8.	TOTAL GENERAL			78.19

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,8 % .

Comp. Financiar-Contabil
Marton Anamaria Liliana

Intocmit
Jascu Maria

Chirias :
Szekely Marcel Sergiu