

HOTĂRÂRE

privind actualizarea cheltuielilor legate de proiectul - „Centru recreativ LEGACY”, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, amenajare căi acces, drum de legătură cu DJ 172, în urma avizării proiectului tehnic

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 29 mai 2020 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 4272/26.05.2020 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 4273/26.05.2020 al Direcție economice din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 4388/28.05.2020;

În conformitate cu:

-art.44 alin. (1), art 45 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii bugetului de stat pe anul 2020, nr. 5/2020;

-Hotarârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare ;

-Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Centru recreativ LEGACY”, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, amenajare căi acces, drum de legătură cu DJ 172, în cuantum de 23.513.391,17 lei (cu TVA), 19.759.152,25 (fără TVA) din care Construcții + montaj (C+M) în cunatum de 18.130.360,54 lei (cu tva) și 15.235.597,09 lei (fără TVA) și valoarea totală eligibilă a proiectului „Centru recreativ LEGACY”, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, amenajare căi acces, drum de legătură cu DJ 172 în cuantum de 22.587.722,47 lei, în urma verificării și avizării proiectului tehnic.

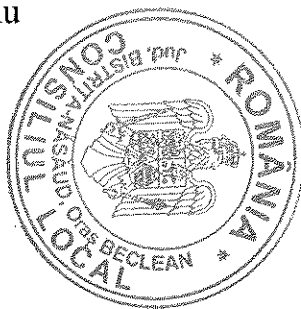
Art.2. Se aprobă contribuția proprie în proiect de 925.668,7 lei, reprezentând achitarea tuturor costurilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 451.754,45, reprezentând cofinanțarea proiectului „Centru recreativ LEGACY”, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, amenajare căi acces, drum de legătură cu DJ 172.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Beclean și Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Beclean.

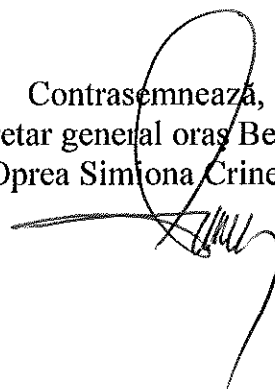
Art.4.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al u.a.t. oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Biroul de urbanism;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Pop Ioan Flaviu



Contrasemnează,
Secretar general oraș Beclean
Oprea Simfona Crinela



Nr. 47 din 29.05.2020

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D:D.C.M.

OBIECTIV: "Centru recreativ Legacy", Amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati, amenajare cai acces, drum legatura cu DJ172 O.U.G

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI BECLEAN

Executant: SC TCI CG SA

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

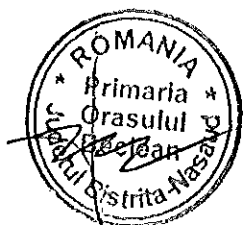
"Centru recreativ Legacy", Amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati, amenajare cai acces, drum legatura cu DJ172 O.U.G

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	285,182.21	54,184.62	339,366.83
1.2.1	[0001.1] Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	285,182.21	54,184.62	339,366.83
1.2.1.1	[0001.1.1] Amenajarea terenului	285,182.21	54,184.62	339,366.83
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	82,937.86	15,758.19	98,696.05
1.3.1	[0001.1] Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	82,937.86	15,758.19	98,696.05
1.3.1.1	[0001.1.2] Amenajari pentru protectia mediului	82,937.86	15,758.19	98,696.05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	368,120.07	69,942.81	438,062.88
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4,800.00	912.00	5,712.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,834.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	521,905.20	99,161.99	621,067.19
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	151,000.00	28,690.00	179,690.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	122,065.05	23,192.36	145,257.41
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de	33,645.86	6,392.71	40,038.57

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	399,840.15	75,969.63	475,809.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	186,233.00	35,384.27	221,617.27
	TOTAL CAPITOL 3	1,110,418.06	210,979.43	1,321,397.49
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14,791,174.35	2,810,323.13	17,601,497.48
4.1.1	[0001.2] Obiect 1-Constructie cladire-Componenta A	12,650,176.44	2,403,533.52	15,053,709.96
4.1.1.1	[0001.2.1] Arhitectura	4,788,525.13	909,819.77	5,698,344.90
4.1.1.2	[0001.2.2] Rezistenta	5,605,374.21	1,065,021.10	6,670,395.31
4.1.1.3	[0001.2.3] Instalatii sanitare	258,576.55	49,129.54	307,706.09
4.1.1.4	[0001.2.4] Instalatii hidranti	93,442.77	17,754.13	111,196.90
4.1.1.5	[0001.2.5] Instalatii sprinklere deschise	87,869.59	16,695.22	104,564.81
4.1.1.6	[0001.2.7] Instalatii HVAC	796,331.41	151,302.97	947,634.38
4.1.1.7	[0001.2.8] Instalatii piscina - Bazin apa sarata	35,079.95	6,665.19	41,745.14
4.1.1.8	[0001.2.9] Instalatii piscina - Bazin inot	46,559.22	8,846.25	55,405.47
4.1.1.9	[0001.2.10] Instalatii piscina - Bazin percorso vasculare-apa rece	12,787.03	2,429.54	15,216.57
4.1.1.10	[0001.2.11] Instalatii piscina - Bazin polivalent	69,999.30	13,299.87	83,299.17
4.1.1.11	[0001.2.12] Instalatii piscina - Bazin relaxare	55,897.34	10,620.49	66,517.83
4.1.1.12	[0001.2.13] Instalatii electrice	705,649.39	134,073.38	839,722.77
4.1.1.13	[0001.2.14] Instalatie detectie,semnalizare si avertizare incendiu	94,084.55	17,876.06	111,960.61
4.1.2	[0001.3] Obiect nr.2-Drum acces-Componenta B	1,181,364.47	224,459.25	1,405,823.72
4.1.2.1	[0001.3.1] Drum acces si legatura DJ 172	713,453.17	135,556.10	849,009.27
4.1.2.2	[0001.3.2] Trotuare	99,524.62	18,909.68	118,434.30
4.1.2.3	[0001.3.3] Circulatie	2,593.48	492.76	3,086.24
4.1.2.4	[0001.3.4] Rigole si podete	365,793.20	69,500.71	435,293.91
4.1.3	[0001.4] Obiect nr.3-Amenajari exterioare-Componenta A	873,474.66	165,960.19	1,039,434.85
4.1.3.1	[0001.4.1] Amenajari exterioare	449,508.51	85,406.62	534,915.13
4.1.3.2	[0001.4.2] Retele exterioare instalatii	234,918.74	44,634.56	279,553.30
4.1.3.3	[0001.4.3] Drum incinta	189,047.41	35,919.01	224,966.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7,838.40	1,489.30	9,327.70
4.2.1	[0001.2] Obiect 1-Constructie cladire-Componenta A	7,838.40	1,489.30	9,327.70
4.2.1.1	[0001.2.6] Montaj echipamente	7,838.40	1,489.30	9,327.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,140,997.91	406,789.61	2,547,787.52
4.3.1	[0001.2] Obiect 1-Constructie cladire-Componenta A	2,140,997.91	406,789.61	2,547,787.52
4.3.1.1	[0001.2] Lista echipamente -Arhitectura	95,200.00	18,088.00	113,288.00
4.3.1.2	[0001.2] Lista echipamente - Instalatii sanitare si de stingere a incendiilor	193,188.00	36,705.72	229,893.72

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
4.3.1.3	[0001.2] Lista echipamente - Instalatii centrale ,incalzire,racire	620,464.74	117,888.30	738,353.04
4.3.1.4	[0001.2] Lista echipamente - Instalatii ventilare	275,775.00	52,397.25	328,172.25
4.3.1.5	[0001.2] Lista echipamente - Instalatii interioare incalzire/racire	264,996.00	50,349.24	315,345.24
4.3.1.6	[0001.2] Lista echipamente - Bazin apa sarata	83,118.00	15,792.42	98,910.42
4.3.1.7	[0001.2] Lista echipamente - Bazin inot	87,982.00	16,716.58	104,698.58
4.3.1.8	[0001.2] Lista echipamente - Bazin percorso vasculare-apa rece	18,798.00	3,571.62	22,369.62
4.3.1.9	[0001.2] Lista echipamente - Bazin polivalent	169,450.00	32,195.50	201,645.50
4.3.1.10	[0001.2] Lista echipamente - Bazin de relaxare	86,160.00	16,370.40	102,530.40
4.3.1.11	[0001.2] Lista echipamente inst.electrice	227,415.87	43,209.02	270,624.89
4.3.1.12	[0001.2] Lista echipamente inst.detectie	18,450.30	3,505.56	21,955.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,114,097.42	211,678.51	1,325,775.93
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17,967,949.30	3,413,910.37	21,381,859.67
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	154,623.05	29,378.38	184,001.43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	154,623.05	29,378.38	184,001.43
5.1.1.1	[0001.5] Organizare de santier	154,623.05	29,378.38	184,001.43
5.1.1.1.1	[0001.5.1] Organizare de santier	154,623.05	29,378.38	184,001.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	67,291.71	12,785.43	80,077.14
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	67,291.71	12,785.43	80,077.14
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13,458.34	2,557.08	16,015.42
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		312,664.82	59,406.32	372,071.13
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19,759,152.25	3,754,238.92	23,513,391.17
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15,235,597.09	2,894,763.45	18,130,360.54
Total General initial		19,083,279.39	3,625,823.08	22,709,102.47
				804,288.70



PROIECTANT GENERAL