

**PROCEDURĂ**

privind reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 %

**ART. 1 Dispoziții generale**

(1) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență (16 martie 2020 – 14 mai 2020), ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a orasului Beclean

(3) și va fi adoptată prin hotărâre a Consiliului Local.

**ART. 2 Obiectivul și scopul procedurii**

Este determinat de sprijinirea contribuabililor care și-au întrerupt total sau parțial activitatea ca urmare a instituirii stării de urgență, pentru a evita un blocaj financiar la nivelul acestora, cu consecințe negative atât în ceea ce privește desfășurarea pe viitor a activității, cât și acumularea de noi datorii de către contribuabili la bugetul local..

**ART. 3 Durata aplicării procedurii**

(1) Prezenta procedură se aplică de la data intrării în vigoare a hotărârii de aprobare până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv (data limită de depunere a cererii de acordare a reducerii sub sancțiunea decăderii), termenul de soluționare de către organul fiscal a cererilor depuse în termen fiind 15.10.2020.

**ART. 4 Modalitatea de implementare a procedurii**

(1) Pentru a fi acordată facilitatea fiscală privind reducerea, pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, a impozitului pe clădirile nerezidențiale, proprietarii clădirilor au obligația ca până la data de **15 septembrie 2020**, inclusiv să depună **o cerere de acordare a reducerii** (conform modelului prevăzut în anexa nr.1 sau 2 la prezenta procedură) , însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(2) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale **folosite pentru activitatea economică**

**proprie a acestora**, în declarația prevăzută la alin. (1) vor menționa următoarele:

a) în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei-părți pentru care se solicită reducerea impozitului;

b) fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită potrivit prevederilor legale (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc.), fie întreruperea parțială a activității economice;

(2)<sup>1</sup> Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (1) și o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

(3) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale **date în folosință** printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (1) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică. Pentru încadrarea în această situație, proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50 % din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

(3)<sup>1</sup> Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, vor anexa la cererea menționată la alin. (1), declarația pe propria răspundere din care să rezulte încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (3), lit. a) - b) , însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora, stabilită potrivit prevederilor legale (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc.), și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, după caz.

(4) Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul Direcției Economice-Venituri vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe

propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabilului.

(5) Dacă există neclarități în evidența fiscală sau neconcordanțe între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile, dar nu mai târziu de data limită de depunere a cererilor, respectiv data de 15 septembrie 2020.

(6) Cererea de acordare a reducerii impozitului pe clădiri se soluționează prin decizie privind acordarea de facilități fiscale (anexa nr. 3 la prezenta procedură) sau, după caz, prin decizie de respingere a cererii de reducere a impozitului pe clădiri (anexa nr.4 la prezenta procedură) și se comunică contribuabilului.

(5) În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la art. 1, alin. (1) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

#### **ART. 5 Dispoziții finale**

(1) Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei proceduri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Codul de procedură fiscală.

(2) Personalul din cadrul Direcției Economice-Venituri cu atribuții în administrarea creanțelor bugetare locale verifică îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de prezenta procedură.

#### **ART. 6 Anexe**

Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta procedură.

Nr. și data înregistrării ...../...../.....

**CERERE**privind reducerea impozitului pe clădiri nerezidențiale folosite pentru activitatea economică proprie**DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:***(Se completează doar în cazul persoanelor fizice):*

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat(ă)  
 în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
 posesor al C.I./B.I seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, C.N.P \_\_\_\_\_, Telefon \_\_\_\_\_.

**SAU:***(Se completează doar în cazul persoanelor juridice):*

Subsemnatul \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str.  
 \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
 CUI \_\_\_\_\_, Telefon \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea la nivelul orasului Beclean a unor facilități și măsuri fiscale în baza O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, prin prezenta **solicit reducerea cu 50%, pe perioada stării de urgență instituite în România, a impozitului pe clădiri aferent imobilului/imobilelor situate în orasul Beclean<sup>1</sup>:**

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzute de Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere:

Întreruperea totală a activității economice proprii stabilită potrivit prevederilor legale (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc.), conform.....

Întreruperea parțială a activității economice proprii, conform certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri nr....., pe care îl atașez prezentei ;

<sup>1</sup> Se va complete adresa imobilului/imobilelor pentru care se solicit reducerea impozitului pe clădiri în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa valoarea impozabilă a cotei-părți pentru care se solicită reducerea impozitului

Data .....

Prenumele și numele.....

Semnătura.....

Nr. și data înregistrării .....

ANEXA NR. 2

## CERERE

privind reducerea impozitului pe clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice

### DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:

(Se completează doar în cazul persoanelor fizice):

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat(ă) în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I./B.I seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, C.N.P \_\_\_\_\_, Telefon \_\_\_\_\_.

### SAU:

(Se completează doar în cazul persoanelor juridice):

Subsemnatul \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, Telefon \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea la nivelul orasului Beclean a unor facilități și măsuri fiscale în baza O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, prin prezenta **solicit reducerea cu 50%, pe perioada stării de urgență instituite în România, a impozitului pe clădiri aferent imobilului/imobilelor situate în municipiul Bistrița**<sup>2</sup>:

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzute de Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere:

- Am renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență (se vor atașa documente justificative în acest sens)

- Cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică. (Pentru încadrarea în această situație, proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50 % din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020).

Atașez prezentei declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora, stabilită potrivit prevederilor legale (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc.), și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, după caz.

<sup>2</sup> Se va complete adresa imobilului/imobilelor pentru care se solicit reducerea impozitului pe clădiri și persoana către care a fost dat în folosință, în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa valoarea impozabilă a cotei-părți pentru care se solicită reducerea impozitului

Data .....

Prenumele și numele.....

Semnătura.....

**Anexa nr.3**

**Orasul Beclean, CUI 4548821  
DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI**

Nr. .... / .....

**DECIZIE**

privind acordarea facilităților fiscale

**DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:**

**Denumirea/Numele și prenumele:.....**

**Adresa.....**

**C.U.I./CNP.....**

Având în vedere Cererea de acordare a reducerii impozitului pe clădiri înregistrată la Direcția Economică-Venituri cu nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea la nivelul Orasului Beclean a unor facilități și măsuri fiscale în baza O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, se emite următoarea decizie:

Se acordă reducerea cu 50 %, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență (16 martie 2020 – 14 mai 2020), a impozitului pe clădirile nerezidențiale deținute în proprietate după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobilului	Impozit pe clădiri aferent anului 2020	Cuantumul reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri	Impozit rămas de plată pentru anul 2020, după aplicarea reducerii
1.				
2.				
3.				
4.				
<b>TOTAL</b>				

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile prevederilor art. 268-281 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 de zile de la data comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

Prezenta decizie produce efecte juridice de la data comunicării acesteia potrivit art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Conducătorul organului fiscal,**

.....

**Întocmit,**

.....

**ROMÂNIA**  
**Orasul Beclean , CUI 4548821**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI**

ANEXA NR. 4

Nr. .... / .....

**DECIZIE**

de respingere a cererii de reducere cu 50 % a impozitului pe clădirile nerezidențiale

**DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:**

**Denumirea/Numele și prenumele:.....**

**Adresa.....**

**C.U.I./CNP.....**

Având în vedere Cererea de acordare a reducerii impozitului pe clădiri înregistrată la Direcția Economică-Venituri cu nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, luând în considerare că NU sunt îndeplinite condițiile prevăzute de H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea la nivelul Orasului Beclean a unor facilități și măsuri fiscale în baza O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, se respinge cererea de acordare a reducerii impozitului pe clădiri.

Motivele de fapt pentru care se respinge notificarea depusă de dumneavoastră:

.....

Temeiul de drept:

.....

Mențiuni privind audierea contribuabilului

.....

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile prevederilor art. 268-281 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 de zile de la data comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

Prezenta decizie produce efecte juridice de la data comunicării acesteia potrivit art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Conducătorul organului fiscal,**

.....

**Întocmit,**