

10. Transport ecologic la stațiune

O componentă importantă a dezvoltării turistice în zonă este realizarea legăturilor dintre oraș, autogară, gară cu zona aflată la 3 kilometri distanță. Pentru a realiza acest deziderat se vor dezvolta proiecte de utilizare a unor mijloace de transport ecologic pe aceste trasee. Va fi achiziționat sau închiriat un trenuleț turistic modern cu două vagoane, cu o capacitate de transport de 50 de locuri. De asemenea va fi instituit un traseu de transport al turiștilor cu trăsuri trase de cai, în parteneriat cu Herghelia Beclan.

Un alt obiectiv în perspectivă va fi achiziționarea unui trenuleț electric pe şine ce va avea următorul traseu: Băile Figa (parcare) – de-a lungul drumului existent pe aleea 1 din cartierul rezidențial spre terenul de fotbal, tranzitând prin pădurea Gării – strada 1 Mai – și urcă la întoarcere pe lângă drumul existent.

11. Amenajarea unui parc de aventură pe dealul Bileag și a unei telegondole Băile Figa – Bileag.

Într-o perspectivă viitoare administrația locală are în vedere și realizarea unei telegondole ce va lega Băile Figa de dealul Bileag, unde poate fi proiectată o zonă de belvedere, relaxare și parc de aventură, după un studiu laborios al tuturor datelor.

12. Acțiuni hipice, sporturi ecvestre

Printr-un parteneriat între administrația publică locală și Herghelia Beclan, vor fi puse bazele diversificării ofertei turistice prin amenajarea unor zone pentru practicarea echitației, sub supravegherea unor instructori de specialitate și pentru drumeții călare înîmprejurimile Parcului Balnear Băile Figa. De asemenea vor fi organizate diverse competiții hipice și se poate include Herghelia Beclan într-un circuit turistic de vizitare a unor obiective de interes din orașul Beclan și din împrejurimi, circuit care să facă parte din oferta turistică a Băilor Figa.



CONFORM CU
ORIGINALUL
Angey

PROIECTE DE INVESTIȚII PENTRU INTERIORUL PARCULUI BALNEAR.

13. Securizarea intrării și a interiorului Parcului Balnear Băile Figa

Se va înființa în stațiune un punct de lucru al Jandarmeriei Române ce va face supravegherea turiștilor și verificarea acestora dacă respectă regulamentele de ordine interioară și de folosire a facilităților din stațiune, cu posibilitatea luării unor măsuri în aşa fel încât să nu fie situații care pot periclită buna funcționare turistică în interiorul stațiunii. Un alt proiect este construirea în anul 2014 a gardului de protecție ce dublează siguranța internă, în aşa fel încât să nu mai fie tentația intrării fără taxă în interiorul stațiunii. Se are în vedere dotarea în toate zonele vulnerabile cu mijloace de supraveghere video a perimetrlui zonei, iar la poarta de intrare în stațiune va fi construit un centru turistic ce va avea și un rol de informare turistică, în special referitor la G.A.L. „Tinutul Haiducilor”. Centrul va avea de asemenea și rolul de casă-poartă, unde va fi achitată taxa de intrare în stațiune. Intrarea va fi dotată cu mijloace moderne de monitorizare prin cartele și sisteme electronice de acces.

14. Spa nou și modern

În zona de lângă parcarea interioară va fi amenajat un Centru Spa la standardele 2020.

În interiorul acestei noi clădiri vor fi prevăzute toate elementele necesare: sauna uscată, sauna umedă, sauna turcească, masaj, fitness, dușuri, squash, salină interioară, amenajată în versantul dealului. Vor fi amenajate mai multe tipuri de saline. Acest element de Spa va avea ca efect extinderea sezonului estival și afluxul de turiști și în sezonul rece. De asemenea va fi amenajat un punct balneo - medical, cu posibilitatea efectuării unor tratamente specifice prin împachetări cu nămol, masaj cu nămol cald și alte tratamente balneare. Băile sărate speciale vor fi un complex balnear nou amenajat, ce vor aduce un plus de calitate serviciilor turistice ale stațiunii.

15. Amenajarea de noi tobogane complexe

În vecinătatea terenului de fotbal, lângă piscina mare cu apă dulce, va fi amenajată o piscină de colectare a unor tobogane complexe. Traseul toboganelor va porni de la o înălțime de 20 de metri și va avea o lungime de 100 de metri. De asemenea va fi amenajat încă un

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Dragy



tobogan complex în prelungirea Aqualandului existent, cu aterizare în piscina actuală. Aceste noi tobogane ce vor fi construite în stațiune vor crea cel mai modern Aqualand din zonă.

16. Amenajarea unui mare bazin de înot

Va fi construit un bazin cu dimensiunile 30 m x 30 m = 600 mp, în vecinătatea terenului de fotbal, vor fi amenajate terase noi pentru turiști, vor fi amplasate 20 de umbrele parasolare gigantice, acoperite cu stuf, pentru a oferi protecție turiștilor. Va fi de asemenea amenajată o terasă cu 500 de locuri.

17. Crazy River

Vor începe lucrările la amenajarea Crazy River, un tip de tobogane pe care se alunecă cu colaci mari care pot susține chiar și două persoane. Ineditul acestui „râu nebun” constă în faptul că sunt două trasee, unul mai lent și altul de viteză mare, și traseele de alunecare sunt complet imprevizibile, cu multă adrenalină și suspans. Această investiție va diversifica și mai mult oferta de divertisment pe care parcul balnear o pune la dispoziția vizitatorilor care trec porțile stațiunii.

18. Piscină pentru copii

Un alt proiect care va fi materializat prin programul de dezvoltare 2014 – 2020 al Parcului Balnear Băile Figa îl constituie bazinul pentru copii, cu apă la un nivel scăzut, astfel ca cei mai mici vizitatori să se poată bucura în siguranță de sejururi estivale în stațiune.

19. Toalete și stație de filtrare

Vor fi amenajate noi grupuri sanitare cu circa 100 de toalete, racordate la rețeaua de canalizare și o stație de filtrare modernă, ceea ce va contribui la îmbunătățirea condițiilor oferite turiștilor care își petrec vacanțele în stațiunea beclenară.

20. Zona de picnic extinsă

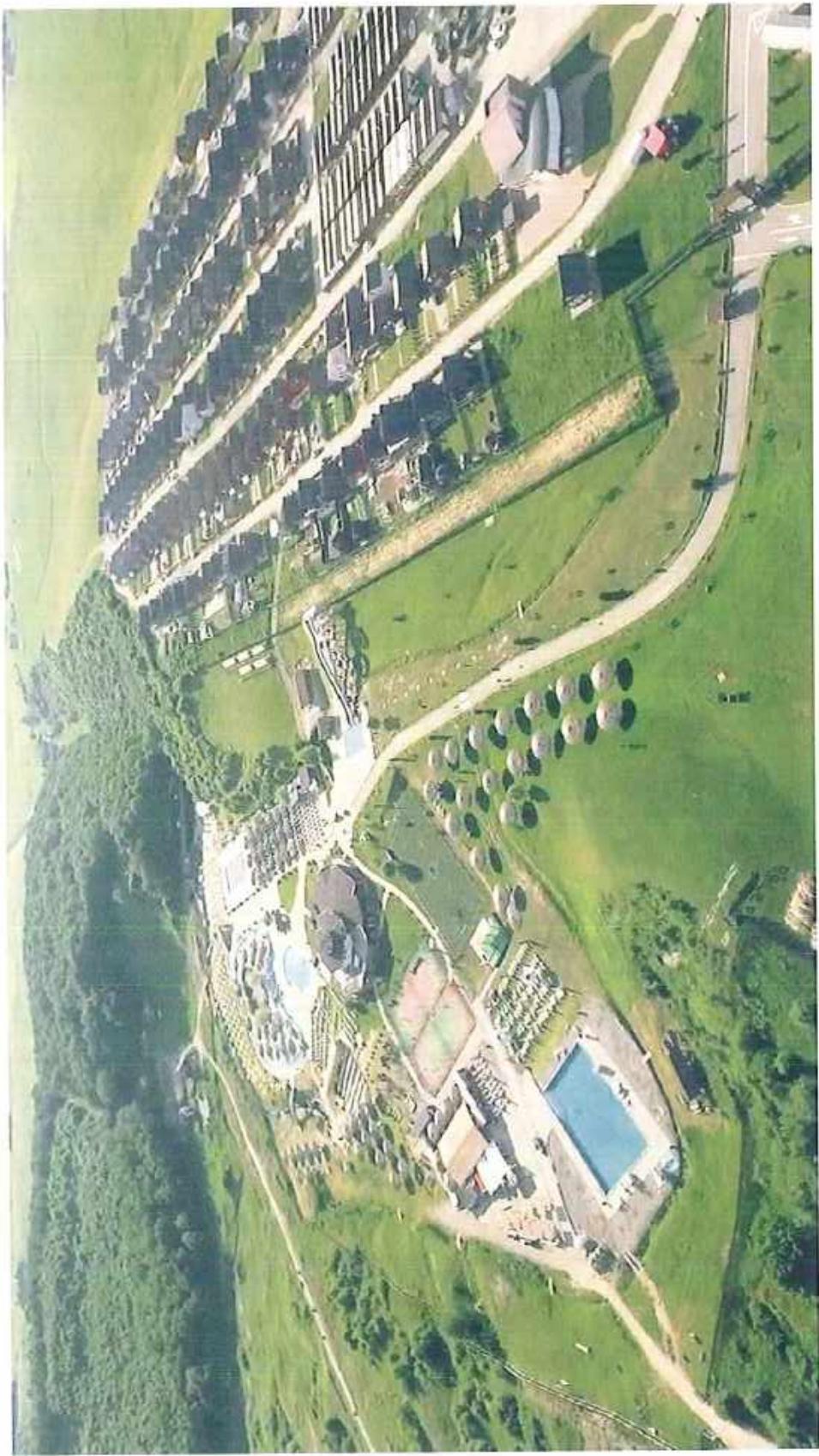
În parcul balnear va fi extinsă zona pentru picnic și grătare, astfel încât cei care ajung la Băile Figa să se poată bucura de o ieșire în aer liber, de peisajul și locurile de acolo, dar și de facilitățile interioare care pot fi folosite în permanență, indiferent de vremea de afară: piscină, sauna, jacuzzi, sala de fitness.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Dr. Bogdan



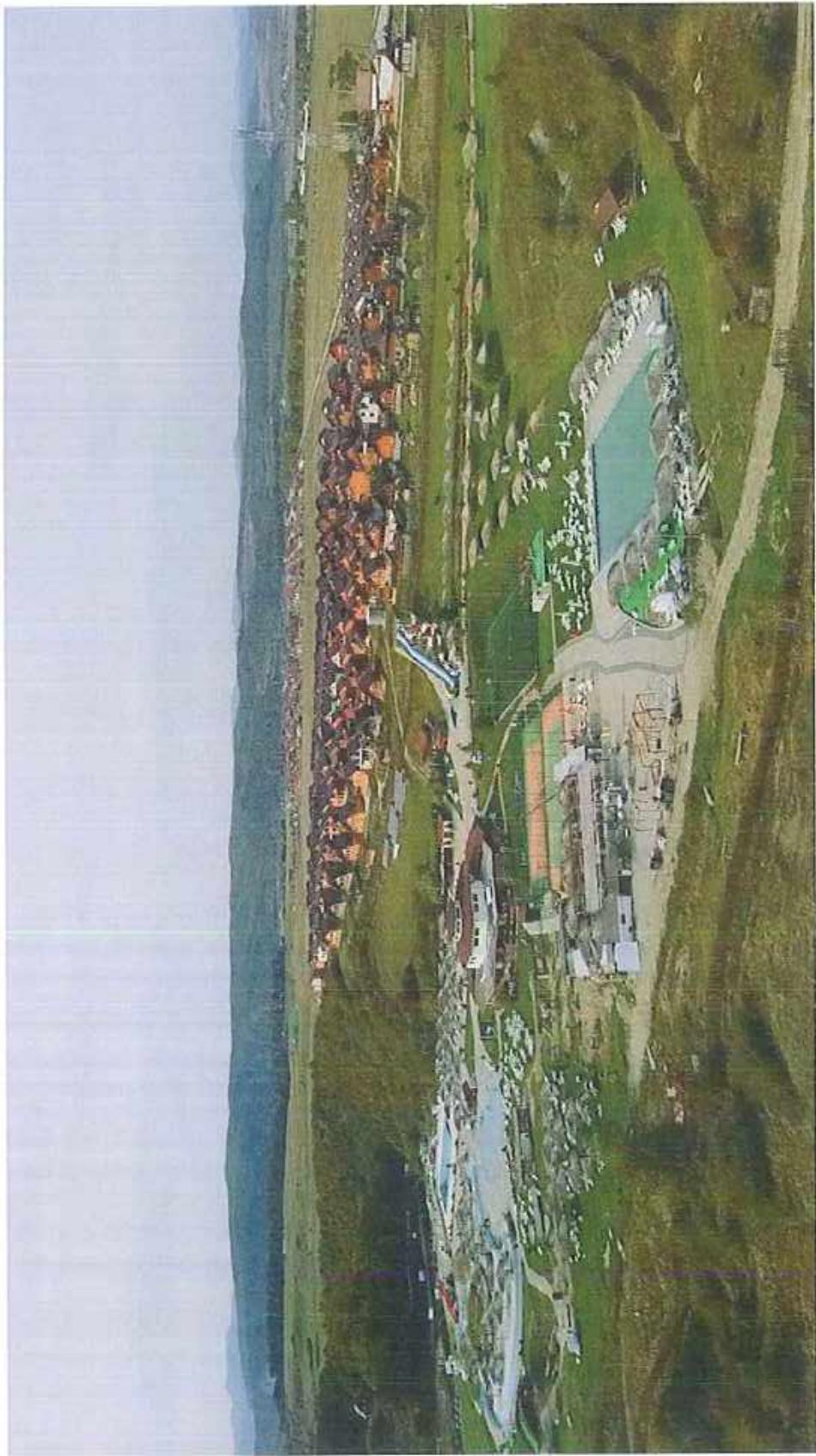
**10 proiecte de dezvoltare pentru Băile Figa
Becleanul – oraș turistic în plină expansiune**



CONFORM CU
ORIGINALUL

An 2014

1. Amenajarea peisagistică a Băilor Figa

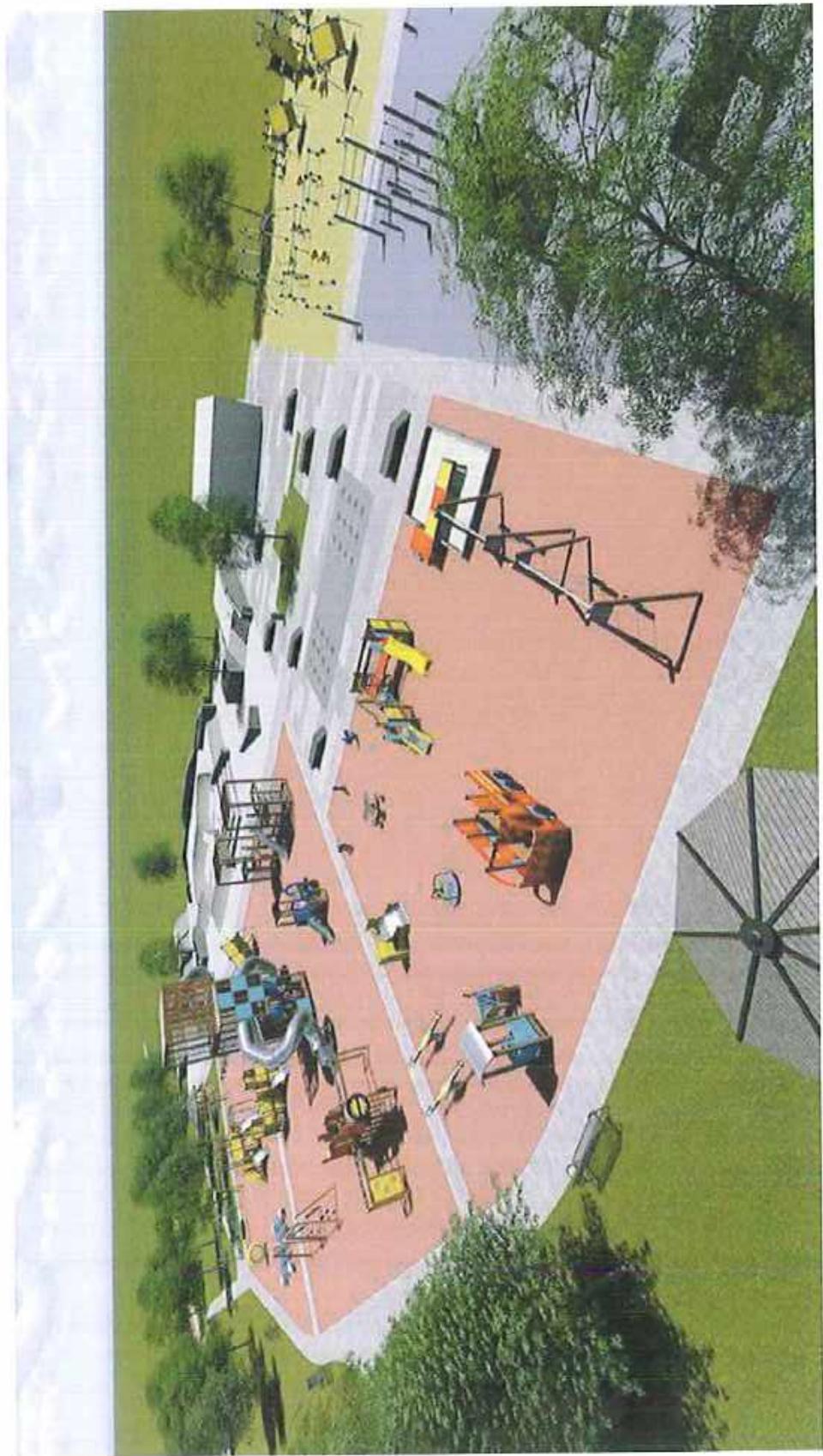


CONFORM CU
ORIGINALUL
Ansgy

2. Pistă de biciclete la Băile Figă

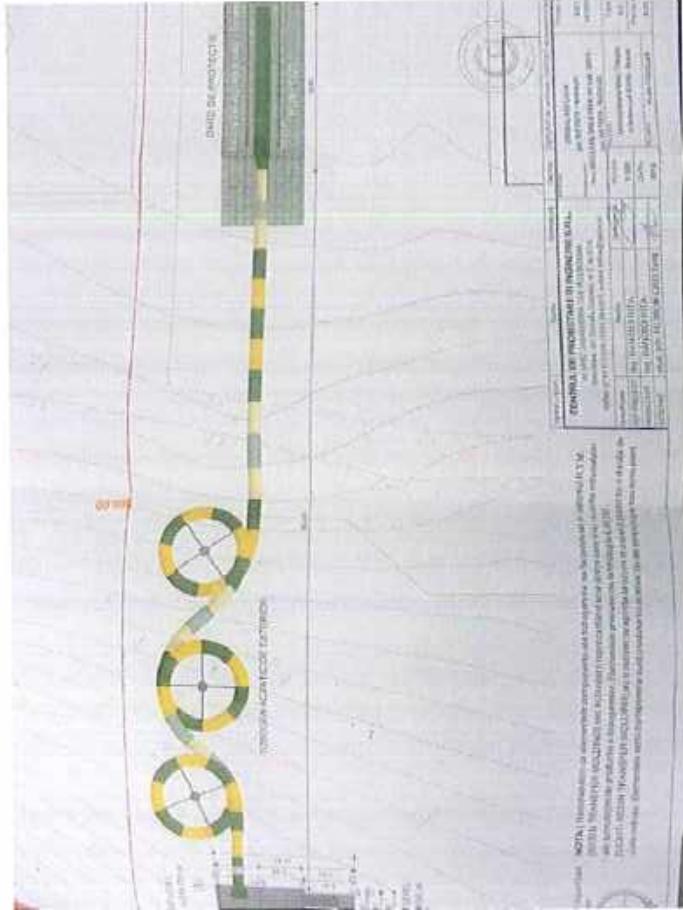
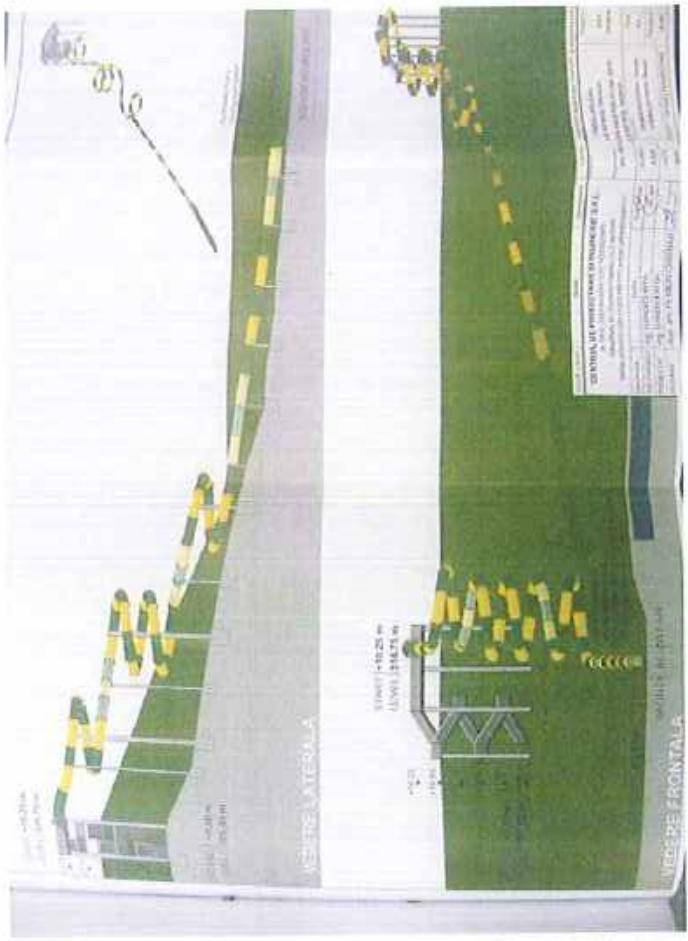


3. Spații de joacă noi la Băile Figa



CONFORM CU
ORIGINALUL
hoto

4. Tobogane acvatice noi



CONFORM CU
ORIGINALUL
Antony

5. Centrul recreativ Legacy



CONFORM CU
ORIGINALUL
foto: gsp

6. Centrul social de zi



CONFORM CU
ORIGINALUL
Angeles

7. Centrul social G.A.L. cu salină



CONFORM CU
ORIGINALUL
[Signature]

8. Asfaltare alei în zona Băilor Figa



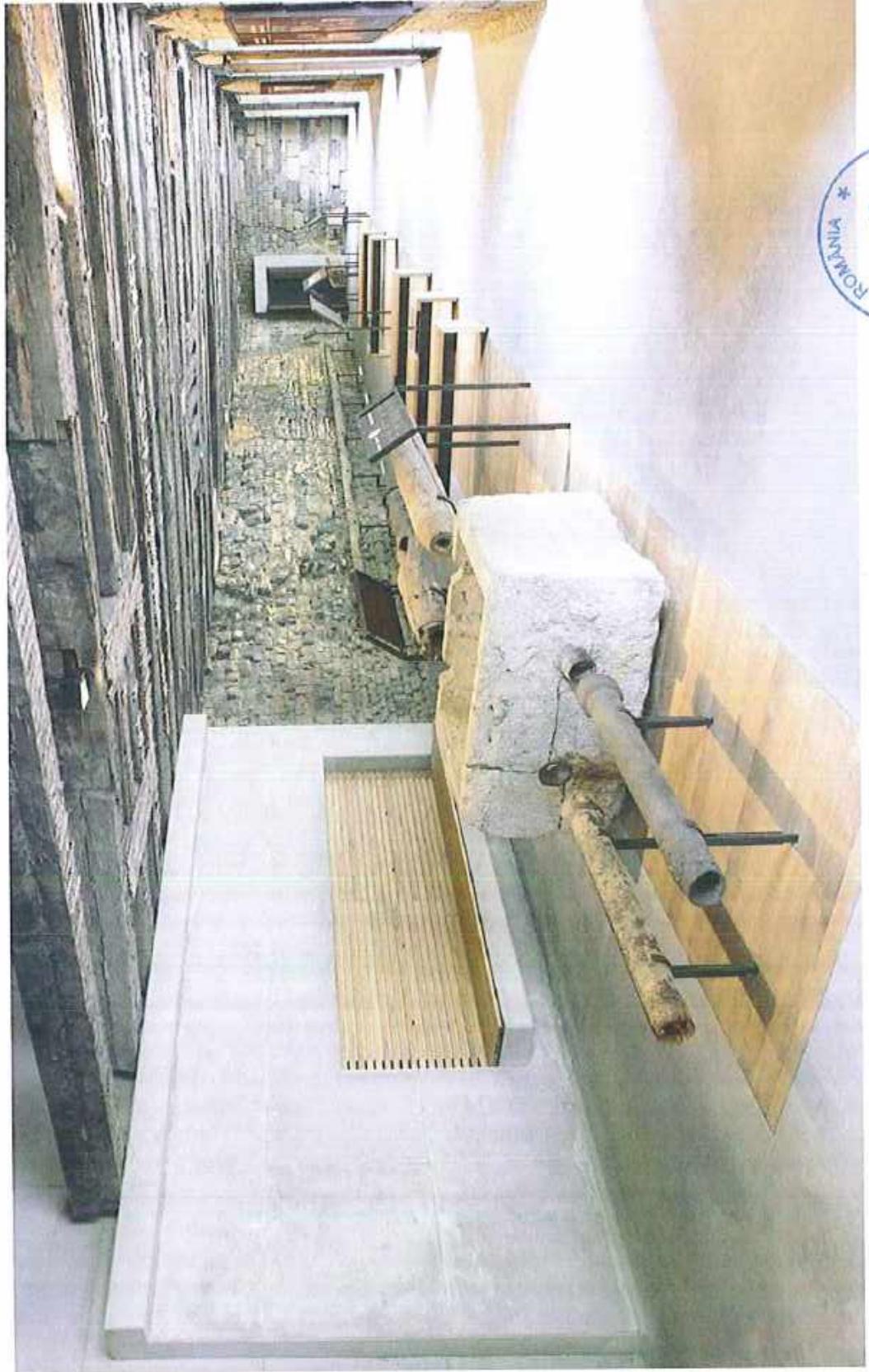
CONFORM CU
ORIGINALUL
AdGey

9. Iluminat public cu leduri la Baile Figa



CONFORM CU
ORIGINALUL
Angeley

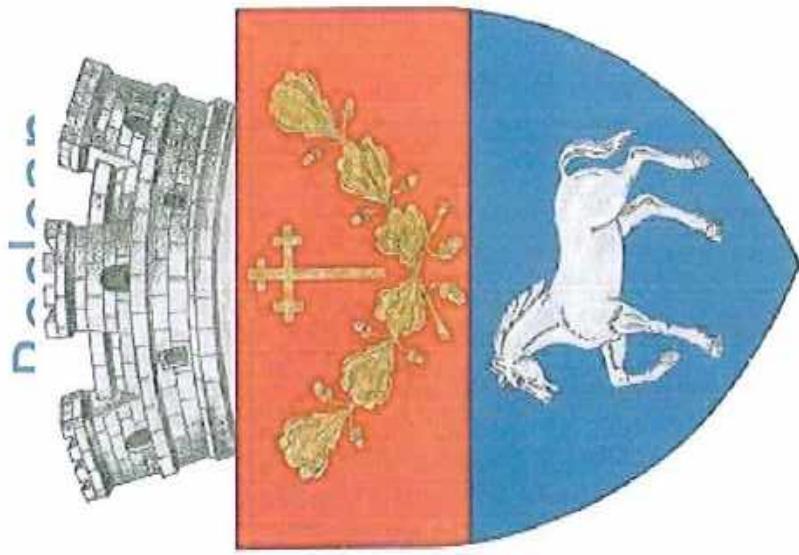
10. Muzeul sării la Băile Figa



CONFORM CU
ORIGINALUL
[Signature]

Vă mulțumim pentru atenție!

- Parcul Balnear „Băile Figa”
- Primăria orașului



CONFORM CU
ORIGINALUL
An 2014

**PLAN
URBANISTIC
GENERAL
AL
ORAŞULUI
BECLEAN**

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Autogafă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
ORAȘUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Beclan și a Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclan nr.47/2001

Consiliul Local al orașului Beclan întrunit în ședință ordinară din data de 24 aprilie 2017 în prezența a 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 2864/ 07.04.2017 a Primarului orașului Beclan;
- Raportul de specialitate nr. 2866/ 07.04.2017 al Biroului de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclan;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Beclan nr.3166/24.04.2017;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclan nr. 47/2001 privind aprobarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului local de urbanism al orașului Beclan;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- prevederile Legii nr. 303/2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 36, alin. 2, lit. c), coroborat cu alin.5, lit.c) și art. 45, alin. 2, lit. e) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂSTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Beclan, precum și a Regulamentului local de urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclan nr.47/2001, până la data aprobării noului plan de urbanism general(P.U.G), precum și a noului Regulament local de urbanism, dar nu mai târziu de 30.12.2018.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Biroului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei orașului Beclan.

Art.3.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului orașului Beclan și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Biroul de urbanism;
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Borșoș Karoly Laszlo



Coutrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simona Crinela



Nr. 29 din 24.04.2017
Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi "pentru"
R:D.M.

CONFORM CU
ORIGINALUL
[Handwritten signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
ORAȘUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de Urbanism General
 și a Regulamentului local de urbanism al orașului Beclăan

Consiliul Local al orașului Beclăan întrunit în ședință ordinară
 Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1623 din 21 iunie 2001 al Biroului de urbanist din cadrul Primăriei;
 - Avizul Secretatului orașului, nr. 1661 din 25.06.2001;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 1667 din 25.06.2001;
 - Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
 - H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată prin H.G.R. nr. 59/1999;
 - Ordinul MLPAT nr. 80/N/1996 pentru aprobarea Ghidului de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism;
 - Ordinul MLPAT nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a prevederilor de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- În temeiul dispozițiilor art. 38 (2) lit. „c” și „k” și 46 (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001

HOTĂRÂSTE:

Art.1. Se aprobă Planul de Urbanism General și Regulamentul local de urbanism al orașului Beclăan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încreștează Compartimentul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei orașului Beclăan.

Președinte de ședință,
 Balazs Denes



Contrasemnează
 Secretar,
 Jr. Fabian Vancea

Nr. 47
 din 26 iunie 2001

Această hotărâre a fost adoptată în unanimitate de voturi și se aduce la cunoștință publică.

R. F.V.
 D. B.M.

CONFORM CU
 ORIGINALUL



PROIECT Nr. 11/1999

P. U. G.
ORASUL BECLEAN

B.
REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM

BENEFICIAR: Consiliul Local al Orasului Beclean
PROIECTANT: ATELIERUL AUTONOM DE PROIECTARE - SRL Bistrita

Lista de semnături



Director: Arh. Alexandra Vermesan _____
Sef proiect: Arh. Mariana Michiu _____
Proiectanti: Arh. Mariana Michiu
Arh. Alexandra Vermesan
Arh. Iulius Hulpe
Tehn. Maria Terpian _____

M. Helen
M. Helen
Iulius
A. Vermesan
Maria

Iunie / 2000

CONFORM CU
ORIGINALUL
AM 8/99



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
ORAȘUL BECLEAN
CONȘILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Consiliul Local al orașului Beclan întrunit în ședință ordinară din data de 12.07.2011 în prezența a 15 consilieri din totalul de 17 consilieri în funcție.

Analizând Expunerea de motive a Primarului orașului Beclan nr. 3233/12.07.2011;

Având în vedere:

-Raportul de specialitate nr. 3234/12.07.2011 al Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului;

-Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 3284 și 3285 din 12.07.2011;

-Prevederile art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 2 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului al ministrului dezvoltării regionale și turismului;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c” art. 45 alin. (3) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂSTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea a teritoriului, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.2. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Beclan.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

-Primar;

-Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului;

-Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință
Costin Ioan



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Oprea Simona Crinela



Nr. 36 din 12 iulie 2011
Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Anexă la RUL nr. 36/12
Președinte Primăria
Orasului Beclau
Andrei BĂDĂREANU

CAPITOLUL I: Dispoziții generale

Art.1 Prezentul regulament stabilește componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, în conformitate cu art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Prezentul regulament se adresează tuturor inițiatorilor, elaboratorilor și avizatorilor de planuri de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și tuturor factorilor de decizie din domeniu și se aplică tuturor categoriilor de planuri de urbanism și de amenajare a teritoriului, prevăzute de lege.

Art.3 Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobată a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art.4 Informarea și consultarea publicului se face obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparentă decizională.

Art.5 (1) Pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezentul regulament, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobată planului, împreună cu documentația completă.

(2) Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobată sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

(3) În baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul local al orașului Beclau poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobatăi.

(4) În exercitarea controlului de legalitate referitor la hotărârile Consiliului Local al orașului Beclau privind aprobatăa documentațiilor de urbanism sau amenajare a teritoriului, prefectul are obligația să verifice respectarea prevederilor prezentului Regulament, iar în cazul nerespectării să le atace în față instanței de contencios administrativ în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art.6 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobatăi fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

CAPITOLUL II: Responsabilități și competențe

Art.7 (1) Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului revine autorității administrației publice responsabile cu aprobatăa planurilor.

(2) Pentru documentațiile de urbanism elaborate în cazul zonelor care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial această responsabilitate revine autorității publice centrale responsabile cu domeniul urbanismului, cu sprijinul autorității administrației publice centrale responsabile cu cultura și patrimoniul național și al autorităților administrației publice locale pe teritoriul căror se află situate aceste monumente.

(3) Pentru îndeplinirea acestor responsabilități, autoritatea administrației publice locală va organiza la sediul propriu un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art.8 (1) Pentru stabilirea modului specific de aplicare metodologiei, autoritatea administrației publice locale are obligația să adopte Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, denumit în continuare Regulamentul local, pentru care au responsabilități de aprobată, conform legii.

(2) Conținutul obligatoriu al Regulamentului local stabilește următoarele:

- a) structura sau persoanele cu atribuții în coordonarea informării și consultării publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajare a teritoriului;
- b) modalitățile de finanțare a activităților de informare și consultare;
- c) principiile de identificare a grupurilor-junctă pentru informare și consultare, pentru fiecare categorie de plan;
- d) modul și locul în care publicul va avea acces la informații și documentații;

e)definirea situațiilor în care se consideră că Regulamentul local a fost încălcăt și măsurile administrative de sancționare;

f)modul în care se va face evaluarea proceselor de participare publică și actualizarea Regulamentului local în consecință.

(3)Regulamentul local se întocmește de către structura responsabilă cu urbanismul împreună cu compartimentul responsabil cu informarea publică din aparatul de specialitate al autorității administrației publice locale, se avizează de către Comisia de urbanism și se aproba prin hotărâre a consiliului local.

Art.9 (1)Atunci când se ia decizia cu privire la inițierea elaborării unui plan de urbanism sau de amenajare a teritoriului, ori când sunt informate cu privire la o astfel de intenție, autoritățile administrației publice cu atribuții de aprobare a planului desemnează o persoană din structura proprie responsabilă cu informarea și consultarea publicului.

(2)Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului are următoarele atribuții:

a)coordonează redactarea documentului de planificare a procesului de participare a publicului, pe baza Regulamentului local adoptat și în funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajare a teritoriului;

b)răspunde de redactarea cerințelor specifice care vor fi incluse în documentele de selectare și desemnare a elaboratorului pentru documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului inițiate de autoritatea administrației publice locale;

c)răspunde de redactarea proponerilor de cerințe specifice necesare a fi incluse în avizul prealabil de oportunitate pentru documentațiile de urbanism inițiate de investitori privați, persoane fizice sau juridice;

d)gestionează activitățile de informare și consultare a publicului pe tot parcursul documentației, până la aprobare;

e)este persoană de contact din partea administrației publice locale pentru activitățile de informare și consultare a publicului în privința proiectului respectiv.

(3)În funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului poate fi sprijinită în îndeplinirea atribuțiilor sale de către un grup de lucru permanent, format din reprezentanți ai administrației publice locale, ai mediului de afaceri și ai societății civile, precum și din reprezentanți ai cetățenilor, conform Regulamentului local adoptat.

Art.10 Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații:

a)identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului;

b)modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesati și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse;

c)modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesati de a discuta propunerea cu propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de sunțarea spre avizare a autorităților competente;

d)calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;

e)datele de contact ale reprezentanților proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului.

Art.11 Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, va cuprinde cel puțin următoarele informații:

a)detalii privind tehniciile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1.datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

2.continutul, datele de transmisie prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buleteine informative și alte publicații;

3.localizarea rezidenților proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buleteine informative sau alte materiale scrise;

4.numărul persoanelor care au participat la acest proces;

b)un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1.modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

2.probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

3.orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Art.12 Raportul consultării, însoțit de pubetul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului local spre înșinuire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritatea administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau asociații profesionale din domeniu.

Art. 13 La solicitarea anunțator categorii de beneficiari, în conformitate cu prevederile art. 61 lit. (e) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu

CONFORM CU

ORIGINALUL

[Handwritten signature]



modificările și completările ulterioare, autoritatea publică, în vederea asigurării egalității de șansă și tratament, sunt obligate să pună la dispoziție materiale și documente în formate alternative și să însoțească cu explicații verbele detaliate schițele grafice expuse în spațiile special amenajate pentru consultarea publică.

CAPITOLUL III: Etape metodologice diferențiate pe categorii de planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism

SECȚIUNEA 1: Planuri de amenajare a teritoriului - PAT

SUBSECȚIUNEA 1: Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Art.14 Autoritatea administrației publice inițatoare a PAT are obligația să informeze publicul interesat, inclusiv autoritatea competență cu protecția mediului, cu privire la intenția de elaborare a PAT și la obiectivele acestuia.

Art.15 Elementele incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PAT privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, precum și procedurile specifice de informare și consultare a publicului pe parcursul elaborării PAT se redactează cu sprijinul unui grup de lucru cu rol consultativ, din care fac parte:

a) în cazul secțiunilor PAT Național - responsabilul de proiect, responsabilul cu informarea și consultarea publicului, reprezentanți ai direcțiilor relevante din Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - MDRT, reprezentanți ai ministerelor de resort pentru secțiunile tratate și ministerul din domeniile asupra căror secțiunile PAT au impact, reprezentanți ai altor instituții/organisme interesate;

b) în cazul PAT zonal, regional sau interjudețean, interoarașenesc sau intercomunal, frontalier, metropolitan, periferic și principalelor municipii și orașe - responsabilul de proiect, responsabilul cu informarea și consultarea publicului, reprezentanți ai administrațiilor publice din zona de studiu, reprezentanți ai direcțiilor relevante din MDRT, reprezentanți ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, regional, județean sau local;

c) în cazul PAT județean - responsabilul de proiect, reprezentanți ai administrațiilor publice locale din zona de studiu și din județele lîmitrofe, reprezentanți ai direcțiilor relevante din MDRT, reprezentanți ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, regional, județean sau local.

Art.16 (1) Metodele și tehniciile de informare și consultare a publicului aplicabile pe parcursul elaborării respectivelui PAT se stabilesc în concordanță cu Regulamentul local, cu cerințele ce derivă din obiectivele propuse, complexitatea propunerilor PAT, impactul estimat al acestuia, precum și în concordanță cu prevederile referitoare la procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

(2) Documentele necesare atribuirii serviciilor de elaborare a PAT includ în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților impuse de procedurile de informare și consultare a publicului.

SUBSECȚIUNEA 2: Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

Art.17 (1) În etapa elaborării studiilor de fundamentare a propunerilor, cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea teritorială sunt obținute de către autoritatea administrației publice locale inițatoare a PAT cel puțin prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

(2) Cercetarea sociologică se efectuează de către persoane specializate în pregătirea, derularea și analizarea rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii în privința elaborării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care sunt identificate analize ale opțiunilor publicului deja realizate și care răspund cerințelor și obiectivelor enunțate prin procedurile specifice de informare și consultare a publicului, acestea sunt menționate și luate în considerare.

CONFORM CU

ORIGINALUL

Art.18 (1) Pe parcursul elaborării propunerilor se va realiza consultarea factorilor interesanți concomitent asupra evoluției propunerilor și asupra evaluării de mediu a alternativelor și determinării opțiunii preferate, astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări.

(2) Informarea și consultarea publicului pentru PAT vor fi organizate în corelare cu cele prevăzute de legislația de mediu, prin colaborarea cu autoritățile responsabile cu protecția mediului.

Art.19 Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate se fac astfel:

a) autoritatea administrației publice inițatoare a PAT informează publicul simultan prin următoarele activități:

1. publică în mass-media de două ori, la interval de 3 zile calendaristice, și pe propria pagină de internet anunțul cu privire la: finalizarea propunerilor preliminare, precum și posibilitatea, modul și perioada, locul și oranjul în care se pot consulta documentele și transmite observații în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data ultimului anunț;

2. afișează, pe totă perioada consultărilor, pe propria pagină de internet, la sediul propriu și în alte locuri special amenajate, datele și reprezentările grafice succințe ale propunerilor preliminare și ale anunțului publicat în mass-media;

3. trimite în scris către autoritățile administrației publice locale afectate de propunerile PAT, organizațile regionale și autoritățile de la nivel central direct interesate, precum și către alți factori interesanți identificați, anunțul publicat în mass-media, cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice;

b) autoritatea administrației publice inițatoare a PAT consultă publicul asupra propunerilor preliminare prin cel puțin următoarele activități:

1. pune la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a PAT, precum și explicații și reprezentări grafice succinte ale propunerilor preliminare pe durata a cel puțin 20 de zile;
2. expune materialele grafice, cu explicații în care utilizează un limbaj nontechnic, pe durata a cel puțin 20 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării observațiilor cetățenilor;
3. pregătește, organizează și conduce o dezbatere publică cu privire la propunerile preliminare, inclusiv în cadrul evaluării impactului acestora asupra mediului;

c) autoritatea administrației publice inițatoare a PAT informează publicul cu privire la rezultatele consultării prin publicarea pe site-ul propriu și la sediul său în spațiu dedicat informării și consultării publicului a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice.

SUBSECTIUNEA 4: Implicarea publicului în etapa aprobării planului

Art.20 În vederea aprobării PAT, autoritatea administrației publice inițatoare a planului asigură elaborarea raportului informării și consultării publicului. Acest raport, însosit de punctul de vedere tehnic al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului local competent cu aprobarea planului, spre înșurire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritatea administrației publice poate solicita opinia unor experti atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

SUBSECTIUNEA 5: Implicarea publicului în monitorizarea implementării PAT

Art.21 Anual, autoritățile administrației publice vor face publice modalitățile privind aplicarea prevederilor PAT și stadiul de aplicare.

SECȚIUNEA 2: Planul urbanistic general (PUG) și regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia

SUBSECTIUNEA 1: Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Art.22 (1) Autoritatea administrației publice locale inițatoare informează publicul cu privire la intenția de elaborare sau de revizuire a PUG, înainte de elaborarea documentelor necesare procedurii de atribuiri a serviciilor de elaborare a planului.

(2) Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUG se face simultan, prin următoarele metode:

a) anunțuri afișate la sediul autorității publice în spațiile accesibile tuturor cetățenilor;

b) anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet și în publicația proprie dacă există;

(3) Anunțurile prevăzute la alin. (2) vor cuprinde în mod obligatoriu cel puțin următoarele:

a) prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare/revizuire a PUG și a obiectivelor PUG;

b) numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri;

c) perioada, de maximum 25 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a intenției, în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi;

d) modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă.

(4) Anunțurile publicate pe pagina proprie de internet și cele afișate trebuie menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații și propuneri.

(5) Autoritatea administrației publice locale inițatoare poate aduce la cunoștința publicului intenția sa de elaborare sau revizuire a PUG și prin anunțuri publicate în presa locală, cel puțin două anunțuri publicate la interval de minimum 3 zile, panouri amplasate pe domeniul public, emisiuni la stații de radio și televiziune, conferințe, afișe, interviuri, organizarea unor evenimente și/sau expoziții cu hărți, planuri, schițe, tabele, grafice, orice alte materiale.

Art.23 Autoritatea administrației publice locale primește de la public observații, sugestii sau propuneri cu privire la intenția de elaborare sau revizuire a PUG și la informațiile furnizate prin anunț și pun la dispoziția publicului sinteza acestora și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor, în maximum 15 zile de la data limită stabilită pentru primirea lor.

Art.24 Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examineate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUG.

Art.25 (1) Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, precum și procedurile specifice de informare și consultare a publicului pe parcursul elaborării sau revizuirii PUG se redacteză de către structura de specialitate a administrației locale beneficiară a PUG, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, comisiei tehnice de urbanism, autoritățile competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă.

(2) Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

CONTRACT
ORIGINALUL

Am. 2014

SUBSECȚIUNE A 2: Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

Art.26 (1) În etapa elaborării studiilor de fundamentare a propunerilor, cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației de urbanism prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

(2) Cercetarea sociologică se efectuează de către persoane specializate în pregătirea, derularea și analizarea rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii în privința elaborării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

SUBSECȚIUNE A 3: Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Art.27 (1) Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului sau a unor factori interesanți, precum organizații ale societății civile, asociații profesionale, asociații ale sectorului de afaceri, reprezentanți ai cetățenilor, asupra evoluției propunerilor preliminare, a alternativelor și opțiunii preferate, astfel încât să fie prezentămpinăte eventuale dezacorduri sau contestări.

(2) În vederea reducerii birocratizării și a costurilor se recomandă ca această consultare să fie organizată în mod unitar cu evaluarea de mediu, prin colaborarea cu autoritățile responsabile din domeniul mediului.

Art.28 Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor de PUG se face astfel:

a) autoritatea administrației publice locale inițatoare a planului informează publicul prin următoarele activități simultan:

1. publică cel puțin pe propria pagină de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarii în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor și transmite observații la sediul autorității competente pentru aprobarea finală a PUG în termen de maximum 45 de zile calendaristice de la data ultimului anunț, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbatării publice care are loc la minimum 20 de zile de la data ultimului anunț;

2. afișează anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, pe o perioadă de cel puțin 30 de zile, la sediul propriu și în alte locuri special amenajate;

3. trimite în scris către factorii interesanți identificați anunțul publicat, cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbatării publice;

b) autoritatea administrației publice locale consultă publicul asupra propunerilor prin cel puțin următoarele activități:

1. punte la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor pe durata a cel puțin 45 de zile;

2. expune materialele grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontechnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor;

3. pregătește, organizează și conduce o dezbatere publică cu privire la propunerii;

c) autoritatea administrației publice locale informează publicul cu privire la rezultatele consultării, cel puțin și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbatării publice;

d) consultarea publicului pe propunerile de plan se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Art.29 Pentru propunerile ce aduc modificări importante unor părți mari din localitate sau care afectează un număr mare de persoane, administrația publică locală poate să:

a) informeze publicul prin expoziții în cartiere, emisiuni radio sau TV, broșuri, anunțuri în școli etc.;

b) consulte publicul asupra propunerilor prin: dezbateri publice pe anumite subiecte critice, dezbateri sau întâlniri în anumite zone, întâlniri de grup, grupuri consultative structurate pe domenii sau pe anumite categorii de public etc.;

c) organizeze ateliere de lucru, anđieri publici, întâlniri itinerante etc.. pentru identificarea propunerilor alternative și ideilor inițiate de public prin interacțione cu echipele de lucru, punerea în comun a cunoștințelor și competențelor sau identificarea interese mutuale etc.

Art.30 (1) În vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU, autoritatea administrației publice locală asigură realizarea raportului consultării populației.

(2) Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă consiliului local spre înșușire sau respingere. În vederea fundamentală tehnică a deciziei, autoritatea administrației publice locale poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

SUBSECȚIUNE A 4: Implicarea publicului în etapa aprobării PUG CONFORM CU

Art.31 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUG CONFORM CU prevederile legale.

ORIGINĂ

SUBSECȚIUNE A 5: Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG

Art.32 Informațiile continute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicare pe site-ul primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 554/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Anual, autoritățile administrației publice vor face publice modalitățile privind aplicarea prevederilor PUZ și studiul de aplicare.

SECTIUNEA 3: Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia - PUZ

SUBSECTIUNEA 1: Implicarea publicului în etapa pregăitoare

Art.34 (1) În situația PUZ inițiată de autoritatea administrației publice, tema, obiectivele și cerințele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ai autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie să răspundă.

(2) În funcție de impactul estimat al PUZ, (suprafața studiată, modificări propuse, specificul investiției ce a generat elaborarea documentației) pentru argumentarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea și evaluarea unor posibile opinii și interese divergente, în vederea determinării oportunității planului în interes public, administrația publică inițatoare poate aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet, anunțuri către proprietarii din zonă, afișări ale anunțului în zona de studiu preconizată, întâlniri cu locuitorii din zonă etc.

(3) Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie să includă și obligațiile elaboratorului ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

(4) Afișarea în vederea informării populației se face pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul regulament.

Art.35 (1) În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

(2) În funcție de impactul estimat al PUZ, autoritatea administrației publice locală responsabilă cu emiterea certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, pentru identificarea oportunității planului în interes public, poate organiza dezbatere publică referitoare la intenția de elaborare.

(3) Procedurile, modalitățile și tehniciile specifice de informare și consultare a publicului se stabilesc pe baza regulamentului local referitor la implicarea publicului, adoptat și în concordanță cu cerințele ce derivă din obiectivele principale propuse, complexitatea și impactul estimat al PUZ.

SUBSECTIUNEA 2: Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Art.36 Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului asupra evoluției acestora, astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public și să fie preîntampinăte eventualele dezacorduri sau contestări.

Art.37 Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

a) autoritatea administrației publice locală informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durată estimată pentru fiecare metodă de consultare;

2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;

3. pună la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după cauză certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. afișează anunțul la sediul propriu și în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice amplasate în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;

5. investitorul privat inițiator al PUZ afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

b) autoritatea administrației publice responsabilă cu aprobarea planului au următoarele obligații:

1. informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

Art.38 În funcție de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor PUZ, autoritatea administrației publice responsabile cu aprobarea acestuia:

CONFORM CU

ORIGINALUL

a) informează publicul prin expoziții în zonă, emisiuni TV, broșuri, anunțuri în sediul publicului, în domeniul sau pe anumite categorii de public etc.;

c) organizează ateliere de lucru, audieri publice, întâlniri etc. pentru identificarea și punerea în comun a cunoștințelor și competențelor sau identificarea intereselor mutuale etc.

Art.39 În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultativ publicului referitor la opinile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritatea administrației publice locală poate solicita opiniuților experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

SUBSECTIUNEA 3: Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Art.40 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor legale.

SUBSECTIUNEA 4: Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Art.41 Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

SECTIUNEA 4: Planul urbanistic de detaliu PUD

SUBSECTIUNEA 1: Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Art.42 În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritatea administrației publice locală informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile;

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritatea administrației publice locală competență cu aprobarea planului notifică de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritatea administrației publice locală informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

SUBSECTIUNEA 2: Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

Art.43 În vederea aprobării PUD, autoritatea administrației publice responsabilă cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însorit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

SUBSECTIUNEA 3: Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD

Art.44 Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

CONFORM CU
ORIGINALUL
(ANISU)



ANEXĂ: MODELE de panouri pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei trătăte de planuri de urbanism

A. Model panou 1

(denumirea administrației publice locale)	REPREZENTARE VIZUALĂ SUGESTIVĂ (SCHEMATICĂ) A INTENȚIEI
Data anunțului: (ziua/luna/anul)	
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC (general, zonal, de detaliu)	
Argumentare:	
Initiator: (numele și prenumele/denumirea)	
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI	
privind intenția de elaborare a planului urbanistic (general, zonal, de detaliu)	
în perioada (ziua/luna/anul) - (ziua/luna/anul)	
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: (numele și prenumele, funcția) adresa , telefon , e-mail	
Observațiile sunt necesare în vederea (de exemplu: stabilirii cerințelor de elaborare/eliberații avizului de oportunitate)	
Răspunsul la observațiile transmise va fi (modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)	
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:	
.....	
(metoda/scopul/perioada)	

- Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confectionat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.
- Literale vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție...", "Publicul este...".

B. Model panou 2

(denumirea administrației publice locale)	REPREZENTARE VIZUALĂ SUGESTIVĂ (SCHEMATICĂ) A PROPUNERILOR
Data anunțului: (ziua/luna/anul)	
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC (general, zonal, de detaliu)	
Initiator: (numele și prenumele/denumirea)	
Elaborator: (denumirea)	
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII	
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul (denumirea, adresa, camera/sala/altă)	
în perioada (ziua/luna/anul) - (ziua/luna/anul) între orele:	
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA	
.....	

(metoda/scopul/data, ora/locul, durata)
Răspunsul la observațiile transmise va fi (modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: (numele și prenumele, funcția) adresa , telefon , e-mail

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Muscă



- Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confectionat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.
- Literale vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Consultare asupra...".

C U P R I N S

I.	DISPOZITII GENERALE	3
1.	Rolul Regulamentului Local de Urbanism	6
2.	Baza legală a elaborării	7
3.	Domeniul de aplicare	9
II.	PRESRIPTII GENERALE	10
1.	Conditii generale privind eliberarea Autorizatiei de Construire	11
2.	Zone protejate – Zone de protectie	12
3.	Siguranta constructiilor si apararea interesului public	23
4.	Alte reglementari cu caracter general	28
5.	Realizarea constructiilor in extravilanul localitatilor	30
6.	Aspect exterior	31
III.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	37
III.1	Zone si subzone functionale	38
IV.	PRESRIPTII SPECIFICE LA NIVELUL ZONELOR SI SUBZONELOR FUNCTIONALE	39
1.	ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIME	40
2.	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII	47
3.	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, AGRICOLE, DEPOZITARE	54
4.	ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT	59
5.	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	61
6.	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE	62
7.	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	64
8.	ZONA DE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	66
9.	ZONA NECONSTRUIBILA	68
V.	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	
1.	Localitatea Beclean (UTR 1 – 26)	70-88
2.	Localitatea Coldau (UTR 27-31)	89-91
3.	Localitatea Figa (UTR 32-34)	92-93
4.	Localitatea Rusu de Jos (UTR 35-36)	94-95
VI.	ANEXA: CLADIRI PROPUSE PENTRU AFI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE	

CONFORM CU
ORIGINALUL

(11/12/2011)





DIREZIONE GENERALE

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (Localitatile BECLEAN COLDAU FIGA RUSU DE JOS)

- I. DISPOZITII GENERALE
- II. PRESCRIPTII GENERALE
- III. ZONIFICARE FUNCTIONALA
- IV. PRESCRIPTII SPECIFICE LA NIVELUL
ZONELOR SI SUBZONELOR FUNCTIONALE
- V. PRESCRIPTII SPECIFICE UNITATILOR
TERITORIALE DE REFERINTA

B. PIESE DESENATE

Incadrarea in teritoriu U 0

Localitatea BECLEAN

- Reglementari urbanistice – Zonificare U 18
- Proprietatea asupra terenurilor U 19
- Cai de comunicatie si transport U 20
- Unitati Teritoriale de Referinta U 21

Localitatea RUSU DE JOS

- Reglementari urbanistice - Zonificare U 22
- Unitati Teritoriale de Referinta U 23
- Proprietatea asupra terenurilor U 24

CONFORM CU
ORIGINALUL

(M.G.)



Localitatea COLDAU

- Reglementari urbanistice – Zonificare U 25
- Unitati Teritoriale de Referinta U 26
- Proprietatea asupra terenurilor U 27

Localitatea FIGA

- Reglementari urbanistice - Zonificare U 28
- Unitati Teritoriale de Referinta U 29
- Proprietatea asupra terenurilor U 30

CONFORM CU
ORIGINALUL

Amzay



CAP.1 ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de Urbanism este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor pe intreg teritoriul localitatii – in cazul Regulamentului aferent Planului Urbanistic General.

Regulamentul local de Urbanism ce insoteste Planul Urbanistic General explica si detaileaza prevederile cu caracter de reglementare ale PUG.

Regulamentul Local de Urbanism constituie **act de autoritate al administratiei publice locale** si se abroba de catre Consiliul Local al Orasului Beclan, pe baza avizelor obtinute, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 (*dupa aprobat, in Regulament se specifica numarul si data aprobarii*)

Daca, prin prevederile unor documentatii de urbanism (Planuri urbanistice zonale sau Planuri urbanistice de detaliu) pentru parti componente ale unei localitati se schimba conceptia generala care a stat la baza Planului urbanistic general aprobat pentru acea localitate, este necesara modificarea Planului urbanistic general, conform Legii.

Modificarea Regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai in spiritul prevederilor Regulamentului general de urbanism; aprobararea unor modificari ale Planului urbanistic general si implicit, ale Regulamentului local de urbanism, se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobarare pe care a urmat – o si documentatia initiala.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Ansgiu



CAP.2 BAZA LEGALA A ELABORARII

La baza elaborarii Regulamentului local de urbanism stau in principal:

- Legea nr. 50 / 1991 (republicata)
- HGR nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (cu HGR nr. 59/1999 pentru modificarea art. 2 din HGR nr. 525/1996)
- Ordinul MLPAT nr. 80 / N / 1996 pentru aprobarea Ghidului de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism
- Ordinul MLPAT nr. 91 / 1991
- Legea fondului funciar (nr. 18 / 1991, republicata in 1998)
- Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr. 54 / 1998)
- Legea privind expropierea pentru cauza de utilitate publica (nr. 33 1994)
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare (nr. 7 / 1994)
- Legea privind calitatea in constructii (nr. 10 / 1995)
- Legea privind protectia mediului (nr. 137 / 1995)
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 43 / 1997, republicata in 1998)
- Legea privind protectia patrimoniului national (nr. 41 / 1995)
- Legea apelor (nr. 107 / 1996)
- Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (nr. 213 / 1998)
- Legea privind regimul concesiunii (nr. 219 / 1998)
- Codul civil
- Codul silvic

In cadrul Regulamentului local de urbanism s-au preluat toate prevederile cuprinse in urmatoarele documentatii si surse de documentare:

- PATJ – Reteaua de localitati, elaborat de AAP – Bistrita in 1996
- Studiu asupra calitatii factorilor de mediu in judetul Bistrita – Nasaud
- Studiu privind gospodarirea complexa a apelor in judetul Bistrita – Nasaud, elaborat de AAP – Bistrita in 1996
- Anuarul statistic al judetului Bistrita – Nasaud, elaborat de Directia de Statistica a judetului Bistrita – Nasaud in 1995

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

AM/xy



- Planul cadastral, sc.1:2000 , furnizat de OCAOTA Bistrita
- Harta cadastrala a judetului Bistrita – Nasaud, sc. 1:50.000, furnizata de IGFCOT – Bucuresti
- Date statistice oferite de Primaria orasului Beclean
- Informatii, planuri vechi si imagini, furnizate de Muzeul Judetean

Regulamentul local de urbanism impreuna cu Planul urbanistic general se aproba prin hotarare a Consiliului local, pe baza avizelor si acordurilor prevazute de lege si devine act de autoritate al administratiei publice locale.

Prevederile din Planul urbanistic general aprobat se preiau si se detaileaza in documentatiile ce urmeaza sa se elaboreze pentru parti componente ale teritoriului (in PUZ sau PUD)

CONFORM CU
ORIGINALUL
M.S.M.



CAP.3 DOMENIUL DE APLICARE

Prevederile REGULAMENTULUI aferent documentatiei "Plan urbanistic general al orasului Beclean se aplica, ca prescriptii generale, pe intreg teritoriul administrativ al acestuia, iar ca prescriptii generale si prescriptii specifice se aplica pe teritoriul intravilan al tuturor localitatilor componente.

Localitatea Beclean este alcatauita din orasul propriu-zis, si trei localitati componente cu caracter rural: Coldau, Figa si Rusu de Jos.

Situatia suprafetelor terenurilor cuprinse in intravilanele propuse prin prezentă documentație, comparativ cu suprafetele intravilanelor existente este urmatoarea:

LOCALITATEA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)	INTRAVILAN PROPUIS (ha)
BECLEAN	511,10	672,20
COLDAU	83,60	151,60
FIGA	74,40	76,00
RUSU DE JOS	50,80	57,60
TOTAL TERIT. INTRAVILAN	719,90	957,40

Intravilanul aprobat conform legii si figurat in plansa de REGLEMENTARI a Planului urbanistic general, va fi marcat pe teren prin borne, potrivit Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996.

Zonificarea functionala a localitatilor s-a stabilit in functie de categoriile de activitati pe care le cuprind localitatile si de ponderea acestora in teritoriu, si a fost evidențiată in plansa de REGLEMENTARI a Planului urbanistic general; pe baza acestei zonificari s-au stabilit conditiile de amplasare si conformare a constructiilor ce se vor respecta in cadrul fiecerei zone functionale.

Impartirea teritoriului in unitati teritoriale de referinta (UTR) s-a facut conform plansei UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA; UTR -ul este o reprezentare conventionala cuprinzand o zona a teritoriului urban cu o functiune predominanta, omogenitate functionala, caracteristici morfologice unitare, sau pentru care sunt necesare PUZ-uri sau PUD-uri .

UTR-ul se delimitaaza prin limite fizice existente in teren (strazi, limite de proprietate, ape etc) si poate cuprinde o intreaga zona functionala, mai multe subzone din cadrul aceliasi zone functionale sau din zone functionale diferite si este suportul grafic pentru exprimarea prescriptiilor corelate cu propunerile pieselor desenate.

Teritoriul intravilan al localitatii Beclean a fost impartit in 26 de UTR-uri.

CONFORM CU
ORIGINALUL

16/7/99



CONFORM CU
ORIGINALUL

Ansg



II.

PRESRIPTII GENERALE

CAP.1 CONDITII GENERALE PRIVIND ELIBERAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRURE

In cadrul fiecarei UTR ce vor fi prezentate in partea a V-a a Regulamentului, sunt specificate care dintre avizele urmatoare sunt obligatorii pentru eliberarea autorizatiei de construire:

- a) avizul RENEL - Filiala Beclean, pentru protectia liniei de inalta tensiune ori pentru amplasarea obiectivelor in apropierea altor genuri de retele electrice;
 - b) avizul S.N.C.F.R. si aprobarea Ministerului Transporturilor, pentru obiectivele ce se vor amplasa in zona de protectie a infrastructurii cailor ferate romane;
 - c) avizul S.G.A. privind protectia raurilor, conform Legii Apelor si Ordinului Ministerului Mediului nr.258/27.05.1991;
 - d) avizul Sucursalei Bistrita ROMGAZ - RA Medias (daca sunt retele de gaz), conform N.T. 901/9915/1983 al fostului Minister al Petrolului;
 - e) acordul:
 - Ministerului Transporturilor pentru drumurile nationale
 - Consiliilor judeetene si consiliilor locale pentru drumurile judeetene, comunale si strazi (conform HGR nr.36 / 1996);
 - f) avizul Statului Major de Aparare Locala Bistrita - Nasaud, pentru orice fel de constructie - conform HGR nr.531/04.09.1992 (in afara de anexele gospodaresti);
 - g) avizul Ministerului Culturii in zonele si siturile de protectie ale monumentelor si ansamblurilor istorice, arheologice, de arhitectura si arta de interes national, conform Legii nr.41/1995;
 - h) obligatia degrevarii terenurilor delimitate ca situri arheologice, de sarcinile arheologice inaintea inceperei oricaror lucrari de construire.
- Aceasta implica anuntarea inceperei oricaror lucrari de construire cu 7 zile inainte si sprijinul in vederea executarii sapaturilor arheologice de salvare.
- i) avizul Grupului de Pompieri Bistrita-Nasaud, pentru obiectivele care intra sub incidenta HG nr.571/1998 (constructiile care se supun avizarii sau autorizarii P.S.I.).
 - j) avizul Agentiei pentru Protectia Mediului Bistrita, pentru obiectivele care cad sub incidenta Legii Protectiei Mediului nr. 137/1995.
 - k) pe traseele cu retele telefonice se vor respecta conditiile ce se vor stabili in Avizul eliberat de Directia de Telecomunicatii Bistrita Nasaud.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Amz



CAP.2 ZONE PROTEJATE – ZONE DE PROTECTIE

In conformitate cu prevederile normelor actuale privind intretinerea si exploatarea retelelor tehnico-edilitare si a constructiilor aferente acestora, normelor de igiena sanitara si a altor acte si normative in vigoare, au fost materializate sau evidențiate in piesele scrise si desenate, zone de protectie si protejate, care pot fi cu interdicție temporara sau definitiva de construire sau cu restrictii.

Zona protejata este acel teritoriu care prin prestigiul sau, datorat existentei unuia sau mai multor bunuri de patrimoniu national, prezinta un potential pol de dezvoltare umana. In acceptiunea curenta zona protejata este un teritoriu, in care mediul natural sau construit, are calitati deosebite si a caror protectie reprezinta un interes public.

2.1. ZONE CONSTRUIITE PROTEJATE

- a) In zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes national, se va solicita avizul Ministerului Culturii si al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului
- b) In zonele care cuprind valori de patrimoniul cultural construit, de interes local, declarate si delimitate prin hotarare a consiliului judetean, se va solicita avizul serviciilor publice descentralizate din judet, subordonate ministerelor de la pct. a).
- c) Autorizarea executarii lucrarilor de constructii, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea in valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, in conditiile stabilite prin ordin de ministrul culturii.
- d) In zonele unde s-a instituit alt tip de restrictii, se va solicita avizul organismelor competente

Calitatea de bun imobil apartinand patrimoniului cultural national este atestata prin clasificarea acestuia in LISTA MONUMENTELOR, ISTORICE

In localitatea Beclean exista urmatoarele monumente istorice incluse pe Lista Monumentelor istorice :

MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE :

CONFORM CU
ORIGINALUL

M.P.M.J.



Pe raza orasului Beclean:

-p. "Sesul Becleanului" Langa complexul Avicola – asezare epoca bronzului ,perioada romana (sec. II-III) si prefeudala

Pe raza satului Coldau ;

-p. "Vorba " sau "Cetate " la marginea estica asatului ,pe malul stang al Somesului , intre rau si DJ Beclean-Coldau – asezare fortificata epoca bronzului (Weitenberg, Suciu de Jos, Otomani)

MONUMENTE SI ANSAMBLURI DE ARHITECTURA :

Pe raza orasului Beclean:

- Str. Piata Libertatii (fosta Lenin)-BISERICA REFORMATA ,sf sec XV
- Piata Libertatii nr.1 Aleea Ghiocelului- CASTELUL BETHLEN , sec XVII, cu pavilionul de intrare (azi Casa de Cultura)
- Piata Libertatii – Fosta CASA DE VANATOARE BETHLEN ,sec.XVIII, (azi Liceul Agroindustrial)
- Str. Somesului nr. 10 –FABRICA DE IN SI CANEPA , sec .XIX

S-a considerat necesar a fi propuse pentru a fi incluse pe Lista Monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice, obiectivele ,inscrise in lista anexata.

Pana la includerea acestor obiective in lista monumentelor istorice , vor putea fi executate urmatoarele lucrari :

- *de conservare* - prin masuri de consolidare, intretinere si reparatii ce vor urmari mentinerea starii fizice a functionalitatii si a caracterului zonei
- *de reabilitare ~ revitalizare* – prin folosirea completa a elementelor nefolosite sau impropriu folosite
- *de modernizare* – cu actiuni de inlaturare a uzurii morale si fizice, prin introducerea unor elemente functional-urbanistice moderne / refacerea sau inlocuirea echipamentelor tehnico – edilitare / lucrari de consolidare sau refaceri ale unor componente ale structurii de rezistenta / lucrari de refacere sau inlocuire a pavimentelor
- *de restaurare – renovare* - prin readucerea la starea si aspectul initial sau dintr-un moment de referinta a unui ansamblu de

CONFORM CU
ORIGINALUL

D. Negru



- cladiri; refacerea unor elemente structurale sau decorative; inlaturarea elementelor parazitare si poluante.
- *de intretinere* – prin lucrari de verificare si reparatii in scopul prevenirii inrautatirii starii fizice a cladirilor; reparatii curente.

In conformitate cu Legea nr. 45/1995, Ord. nr.68/1994, Ord. nr.130/1991, in jurul monumentelor si siturilor istorice se vor delimita zonele de protectie.

Delimitarea zonelor de protectie a monumentelor si a siturilor istorice se face pe baza unor studii de specialitate, intocmite prin grija Directiei monumentelor istorice, in colaborare cu organismele specializate din teritoriu ale MLPAT, Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si ale autoritatilor administratiei publice locale

Pana la definitivarea acestor studii, care vor fi integrate in documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului, in jurul monumentelor istorice se instituie o zona de protectie cu urmatoarele dimensiuni (raze):

- 100 m in localitatile urbane
- 200 m in localitatile rurale
- 500 m in afara localitatilor

In zonele de protectie a monumentelor istorice, autorizatiile de construire se elibereaza cu conditia respectarii prescriptiilor din avizele organelor administratiei publice centrale / locale specializate, dupa cum este vorba de patrimoniu de interes national sau local.

Utilizari permise:

- lucrari de utilitate publica de interes national pe baza documentatiilor specifice aprobatelor de organele competente

Utilizari permise cu conditii:

- toate tipurile de constructii compatibile cu specificul zonei in care sunt amplasate, cu conditia respectarii prescriptiilor continute in avizele **conforme** ale organelor administratiei publice centrale specializate, in cazul zonelor care cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes national, declarate ca atare (inclusiv cladiri si situri cu statut de muzeu)

- in zonele cu patrimoniu construit de interes local, delimitate prin hotararea consiliului judetean, autorizarea constructiilor se face cu respectarea stricta a avizelor serviciilor publice descentralizate ale MLPAT si Ministerului Culturii.

Utilizari interzise:

- orice fel de constructii si amenajari care, prin functiune, configuratie arhitecturala sau amplasament compromite aspectul general al zonei, distrug coerența

CONFORM CU
ORIGINALUL

MS/HP



general al zonei, distrug coerenta tesutului urban existent sau afecteaza valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia.

Prescriptiile se aplică pentru zonele delimitate grafic pe planșa de REGLEMENTARI URBANISTICE și pe planșa de UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA.

2.2. ZONE CU VALOARE PEISAGISTICA SI ZONE NATURALE PROTEJATE

a). Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural, conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică etc. – depreciază valoarea peisajului, este interzisa.

b). Autorizarea executării construcțiilor în parcuri naționale, rezervații naturale, precum și în celelalte zone protejate, de interes național, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor Padurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriorului.

Utilizari permise:

- lucrări de utilitate publică de interes național sau local, autorizate în cazuri exceptionale în condițiile Legii nr. 18/1991, art.71, alin. 2.

Utilizari permise cu condiții:

- în zonele naturale protejate de interes național delimitate prin studii de specialitate și documentații de urbanism și amenajarea teritoriului aprobată, construcțiile se autorizează cu avizul conform al MLPAT și MAPPM.

- prescripțiile se stabilesc în funcție de regimul de protecție instituit al zonei respective în funcție de tipurile de activități admise în mod traditional; aceste prescripții vor fi continute în avizul conform al MLPAT și MAPPM.

- în zonele naturale protejate de interes local, delimitate de autoritățile administrative publice locale pe baza documentației avizate de Academia Română, construcțiile se autorizează cu prescripții ce tin seama de respectarea măsurilor și normelor de protecție stabilite la nivel local; pentru categoriile de construcții menționate de lege se pot cere studii de impact asupra mediului, în vederea autorizării.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Utilizari interzise:

- construcții și amenajări care pot afecta sensibilitatea zonelor geografice cu regim special de protecție, precum și a zonelor peisagistice cu o valoare deosebită, mai ales în cazul cand construcțiile propuse au o volumetrie și un aspect arhitectural ce depreciază valoarea peisajului; interdicția se poate stabili în urma studiilor de impact, conf. Cu prevederile Legii nr. 137/1995,



Prescripturile se aplică pentru zonele delimitate grafic pe planșa de REGLEMENTARI URBANISTICE și pe planșa de UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA.

2.3 ZONE EXPUSE LA RISCURI TEHNOLOGICE, ZONE DE SERVITUTE SI DE PROTECTIE ALE SISTEMELOR DE RETELE TEHNICO-EDILITARE.

2.3.1. RETELELE APA-CANAL.

Pentru executarea lucrarilor de întreținere și reparatii, etc se interzice efectuarea oricărora lucrări de construcții pe un corridor cu dimensiuni variabile, funcție de marimea și importanța lor. În zona retelelor, amplasarea construcțiilor noi se va face cu avizul unitatii care le gospodareste.

- Stația de tratare și rezervoarele de înmagazinare a apei: sunt înconjurate de o zonă de protecție cu regim sever, care este împrejmuită, iar terenul aferent se află în administrarea unității furnizoare, și de o zonă de protecție cu restricții în care se vor autoriza construcții și diverse activități, în condițiile respectării următoarelor interdicții:

- utilizarea ingrasamintelor de origine animală sau chimică
- utilizarea substanelor fitofarmaceutice
- irrigarea terenurilor agricole
- amenajarea de anexe gospodărești pentru creșterea animalelor

De asemenea, în zona de protecție cu restricții este obligatorie racordarea construcțiilor la sistemul de canalizare a municipiului.

2.3.2. RETELELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

În lungul retelelor de alimentare cu energie electrică, în conformitate cu normativele în vigoare, se instituie zone de interdicții de construire, a căror dimensiuni difera în funcție de caracteristicile tehnice ale acestora. Amplasarea construcțiilor se va face cu avizul unitatii care le administreaza, iar zonele de protecție se vor materializa în piesele desenate ale PUZ-urilor și PUD-urilor.

2.3.3. RETELELE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

În lungul retelelor de alimentare cu gaze naturale, în conformitate cu normativele în vigoare, se instituie următoarele zone de interdicție de construire:

- conducte de transport gaze de presiune mare - 50 m de ambele parti
- conducte de presiune medie – 4 m de ambele parti
- conducte de presiune redusa - 3 m de ambele parti
- SRM predare – zona circulară cu raza de 50 m
- SRM de sector – zona circulară cu raza de 20 m

CONFORM CU
ORIGINALUL

bogu



Autorizarea constructiilor in aceste zone se va face pe baza avizului unitatii care administreaza.

2.3.4. RETELELE DE TELEFONIE

Pe terasele cu retelele telefonice se vor respecta conditiile impuse de Directia de Telecomunicatii Bistrita-Nasaud.

2.3.5. CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI FEROVIARE.

In zona drumului public este interzisa amplasarea de constructii, panouri publicitare sau instalatii care pericliteaza siguranta circulatiei.

Limitale zonelor drumurilor (distanta de la axul drumului pana la marginea exteroara a zonei drumului), sunt urmatoarele:

- autostrazi	50 m
- drumuri nationale	22 m
- drumuri judetene	20 m
- drumuri comunale	18 m

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumuri nationale, 24 m pentru drumurile judetene si 20 m pentru drumurile comunale.

Caracteristicile acceselor si drumurilor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind proiectarea si executia acestora, accesului mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila etc.

Pentru orice obiectiv ce urmeaza sa se amplaseze in zona drumurilor publice (conf. HGR nr.36/29.01.1996 si Legea nr 82/1998) este necesar:

- acordul Ministerului Transporturilor pentru autostrazi si drumuri nationale;
- acordul consiliilor judetene si consiliilor locale pentru drumurile judetene, comunale si strazi.

Conditii se vor reglementa la avizarea fazei respective in C.T.E.-ul Consiliului Judetean Bistrita-Nasaud.

Accese carosabile

Numarul si configuratia acceselor se determina conform Anexei nr.4 la Regulamentul General de Urbanism.

Pentru a fi construibila, o parcela trebuie sa aiba acces la un drum public sau privat.

Drumurile de acces la obiectivele social-culturale si la terenurile de locuinte vor avea elemente geometrice corespunzatoare traficului determinat de obiectivul respectiv.

Accesele trebuie indepartate, cit mai mult posibil, de intersectii.

Numarul acceselor pe acelasi drum sa fie cit mai mic.

In cazul drumurilor cu circulatie intensa accesul unei suite de parcele se poate prelua printr-un drum local (daca este posibil).

CONFORM CU
ORIGINALUL

Mozeu



Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire eliberate de administratorul acestora.

Drumuri

Drumurile trebuie sa se intregeze corect in reteaua generala de circulatie.

Fundaturile trebuie prevazute cu platforme corespunzatoare de intoarcere.

Intersectiile trebuie amenajate pentru asigurarea vizibilitatii in conditii optime.

Stationarea autovehiculelor

Parcajele aferente oricaror functiuni se vor asigura in afara spatiului drumului public.

Prin exceptie, utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin autorizatia de construire de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene sau de catre primari, conform legii.

Suprafetele parcajeelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform Anexei nr.5 la Regulamentul General de Urbanism.

Zona de protectie a CFR

Constructiile care se amplaseaza in zona de protectie a infrastructurii feroviare se autorizeaza cu avizul Regiei Autonome SNCFR si al Ministerului Transporturilor.

Prin zona de protectie se intlege fasia de teren, indiferent de proprietar, cu latimea de 100 m masurata de la limita zonei cadastrale CFR, situata de o parte si de alta a cailor ferate.

2.3.6. RESURSE DE APA SI PLATORME METEOROLOGICE

a). Autorizarea executarii constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa si in cuvetele lacurilor este interzisa cu exceptia lucrarilor de poduri, cai ferate si drumuri de traversare a albiilor cursurilor de apa, precum si a lucrarilor de gospodarire a apelor

b). Aceste lucrarri pot fi autorizate, totusi, cu vizul primarului si al autoritatilor de gospodarire a apelor si cu asigurarea masurilor de aparare a constructiilor respective impotriva inundatiilor, a masurilor de prevenire a deteriorarii calitatii apelor de suprafata si subterane, de respectare a zonelor de protectie fata de malurile cursurilor de apa si fata de lucrările de gospodarire si de captare a apelor.

c). Autorizarea executarii constructiilor de orice fel in zona de protectie a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autoritatii competente pentru protectia mediului.

d). Zonele de protectie sanitara se delimita de catre autoritatatile administratiei judetene publice, pe baza avizului organelor de specialitate ale administratiei publice.

Avem urmatoarele zone de protectie ale cursurilor de apa:

CONFORM CU
ORIGINALUL

D. Negru



- 50 m, de la albia minora - pentru raul Somesul Mare
- 15 m, de la albia minora - pentru celelalte cursuri de apa
- terenurile se recomanda a se cultiva cu ierburi perene si rachitis; nu se recomanda culturile de paioase si porumb

In jurul platformelor meteorologice se instituie o zona de protectie severa cu o latime de 30 m, in care este interzisa executarea oricaror constructii sau instalatii supraterane.

Amplasarea la o distanta de pana la 500 m in jurul si in afara zonei de protectie de 30 m, de constructii mai inalte decat 1/6 din distanta dintre constructie si limita zonei de protectie, de retele de inalta tensiune sau de telecomunicatie, de obiective poluante, de sisteme de irrigatii prin aspersiune ca si plantarea de perdele forestiere, se face numai cu acordul de mediu al autoritatii competente.

2.3.7. ZONE DE PROTECTIE SANITARA.

Prin Ordinul nr. 536/23/06/1997 al Ministerului Sanatatii, au fost aprobatate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei, care *referitor la zonele de locuit stabilesc urmatoarele prescriptii:*

- Art. 3.c. - Amenajarea spatilor pentru gararea si parcarea autovehiculelor este permisa numai la o distanta minima de 10 m de ferestrele camerelor de locuit; in aceste spatii sunt interzise activitatile de reparatii si intretinere auto
- Art. 4. - Unitatile de mica industrie,comert si de prestari servicii care pot crea riscuri pentru sanatate sau discomfort (zgomot, vibratii, mirosluri, praf, fum, gaze,etc.) se amplaseaza in cladiri separate, la distanta de minim 15 m de ferestrele locuintelor
- Art. 8. - Intre intreprinderile industriale poluante si teritoriile protejate invecinate, se asigura *zone de protectie sanitara*. Prin teritori protejate se intelege: zonele de locuit, parcurile, rezervatiile naturale, zonele de interes balneo-climatic, de odihna si recreere, institutiile social-cultuare si medicale, precum si unitatile economice ale caror procese tehnologice necesita factori de mediu lipsiti de impuritati

CONFORM CU
ORIGINALUL

(Handwritten signature)



- Art. 11. – In cazul in care, prin studiile de impact, nu s-au stabilit alte distante, distantele minime de protectie sanitara, recomandate intre zonele protejate si o serie de unitati care produc discomfort si unele riscuri sanitare, sunt urmatoarele:

- ferme de cabaline	100 m
- ferme de ingrasatorii taurine, pana la 500 capete	200 m
- ferme de ingrasatorii taurine, peste la 500 capete	500 m
- ferme de pasari, pana la 5000 capete	500 m
- ferme de pasari, cu peste 5000 capete si complexe avicole industriale	1000 m
- ferme de ovine	100 m
- ferme de porci, pana la 2000 capete	500 m
- ferme de porci, intre 2000-10000 capete	1000 m
- complexe de porci, cu peste 10000 capete	1500 m
- spitale veterinare	30 m
- grajduri de izolare si carantina pentru animale	100 m
- abatoare, targuri de vite si baze de receptie a animalelor	500 m
- depozite pentru colectarea si pastrarea produselor de origine animala	300 m
- platforme sau locuri pentru depozitarea gunoiului de grajd	500 m
- platforme pentru depozitarea gunoiului porcin	1000 m
- statii de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine, sub 10.000 capete	1000 m
- cimitire de animale, crematorii	200 m
- statii de epurare a apelor uzate orasanesti	300 m
- statii de epurare a apelor uzate industriale	200 m
- paturi de uscare a namolurilor	300 m
- campuri de irigare cu ape uzate	300 m
- campuri de infiltrare a apelor uzate si bazine deschise pentru fermentarea namolurilor	500 m
- depozite controlate de reziduri solide	1000 m
- cainere de tratare bioterimica a gunoaielor	100 m
- crematorii orasanesti de gunoi	1000 m
- autobazele serviciilor de salubritate	200 m
- bazele de utilaje ale intreprinderilor de transport	50 m
- cimitire	50 m

- Art. 12. – Suprafetele de teren incluse in zonele de protectie sanitara pot fi exploatare agricol, cu exceptia culturilor de plante utilizate in scop alimentar sau furajer

CONFORM CU
ORIGINALUL

Grigore



- Art. 13. - In interiorul zonei de protectie sanitara se interzice amplasarea oricaror obiective, cu exceptia celor destinate personalului de intretinere si interventie.
- Art. 16. - Adaposturile pentru cresterea animalelor in curtile persoanelor particulare (de cel mult 5 capete porcine si 5 capete bovine) se amplaseaza la cel putin 10 m de cea mai apropiata locuinta invecinata si se exploarea astfel incat sa nu produca poluarea mediului sau discomforrt vecinilor.
- Art. 17. - Amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot si vibratii si dimensionarea zonelor de protectie sanitara se vor face astfel incat, in teritoriile protejate nivelul acustic echivalent continuu (Leq) masurat la 3 m de peretele exterior al locuintei si 1,5 m inaltime de sol, sa nu depaseasca 50 dB (A) si curba de zgomot 45. In timpul noptii, nivelul acustic echivalent continuu trebuie sa fie redus cu 10 dB (A) fata de valorile din timpul zilei.

Pentru apartamente, nivelul acustic echivalent continuu (Leq), masurat in interiorul camerei cu ferestrele inchise, nu trebuie sa depaseasca 35 dB (A) si curba de zgomot 30 in timpul zilei; in timpul noptii (orele 22,00-6,00), nivelul echivalent continuu trebuie redus cu 10 dB (A) fata de valorile din timpul zilei,

Pentru scoli (sali de clasa) nivelul acustic echivalent continuu (Leq), masurat in interiorul clasei cu ferestrele inchise, sa nu depaseasca 35 dB (A) si curba de zgomot 30. Aceste valori sunt obligatorii si pentru alte unitati de invatamant si biblioteci.

Pentru toate categoriile de la punctul 2.3 :

Utilizari permise:

- orice fel de constructii care previn si limiteaza riscurile tehnologice

Utilizari permise cu conditii:

- orice fel de constructii, cu conditia respectarii servitutilor de utilitate publica existente sau propuse

Utilizari interzise:

CONFORM CU
ORIGINALUL

(Handwritten signature)



- toate tipurile de constructii amplasate in zonele de protectie stabilite prin norme sanitare si de protectie a mediului, ale unitatilor industriale, agricole sau de alta natura, in zonele cu servituti legal instituite pentru lucrarile publice generatoare de riscuri tehnologice, in vecinatatea depozitelor de combustibil si materiale explozibile, etc.

2.4. TERENURILE AGRICOLE DIN INTRAVILAN

- Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice localitatilor, cu respectarea conditiilor impuse de lege si de prezentul regulament.
- Autorizarea de la aliniatul a). se face cu respectarea normelor stabilit de consiliile locale pentru ocuparea rationala a terenurilor si pentru realizarea urmatoarelor obiective:

- completarea zonelor centrale, potrivit conditiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, vand prioritate institutiile publice, precum si serviciile de interes general;
- valorificarea terenurilor din zonele echipate cu retele tehnico-edilitare;
- amplasarea constructiilor, amenajarilor si lucrarilor tehnico-edilitare aferente acestora in ansambluri compacte
- prin autorizatia de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

Utilizari permise:

- orice fel de constructii si amenajari care indeplinesc conditiile impuse de lege si de prezentul Regulament

Utilizari permise cu conditii:

- constructii in localitati situate in zone protejate datorita sensibilitatii zonelor geografice in care sunt amplasate (litoral, zone montane, rezervatii ale biosferei, rezervatii de arhitectura)
- constructii amplasata in vecinatatea obiectivelor speciale ale MapN, MI, SRE, etc.

Utilizari interzise:

- pe terenurile care au fost rezervate pentru obiective de utilitate publica prin documentatii aprobatse interzice autorizarea constructiilor cu caracter definitiv, pentru alte obiective.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Inez



CAP.3 SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI APARAREA INTERESULUI PUBLIC

3.1. EXPUNEREA LA RISURI NATURALE

Autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor in zonele expuse la risuri naturale, cu exceptia acelora care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisa.

Prin **riscuri naturale** se intinge: alunecari de teren, nisipuri miscatoare, terenuri mlastinoase, surgeri de torrenti, eroziuni, avalanse de zapada, dislocari de stanci, zone inundabile si altele asemenea, delimitate pe fiecare judet prin hotarare a consiliului judetean, cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice.

Delimitarea zonelor expuse la risurile naturale de risc, este necesara, intrucat actiunile de preventie sunt bazate pe cunoasterea detailata si acceptata a diferitelor grade de risc.

Au fost identificate, urmatoarele zone cu risuri naturale (deocamdata nu sunt stabilite prin hotarare a consiliului judetean):

3.1.a. - Zona inundabila: (UTR nr:3,4,5,6,7,10,12,14,25,26,27,28,29,35,36)

Zona cuprinde terenurile din Lunca Somesul Mare si Melesului din Beclean, care au fost materializate pe plansele cu SITUATIA EXISTENTA- DISFUNCTONALITATI si REGLEMENTARI

Reglementarile privitoare la zona sunt prezentate in cadrul UTR nr.3,4,5,6,7,8,9,10,12,14, 25,26,27,28,29,35,36,

3.1.c. - Zona cu exces de umiditate: (UTR nr :2,8,10,11,32)

Zona cuprinde terenurile cu nivel ridicat al apei freatici si sunt materializate pe plansele cu SITUATIA EXISTENTA- DISFUNCTONALITATI si REGLEMENTARI.

Reglementarile privitoare la zona sunt prezentate in cadrul UTR nr 2,8,10,11,32.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Avanguy

