

Utilizari permise:

- constructii si amenajari de orice fel, ce au drept scop limitarea riscurilor naturale

Utilizari permise cu conditii:

- orice fel de constructii si amenajari, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 si a normelor si prescriptiilor tehnice specifice, referitoare la rezistenta si stabilitatea constructiilor, siguranta in exploatare si igiena si sanatatea oamenilor, in zone cu grad ridicat, pe terenuri expuse la umezire, macroporice, in zonele de frig, cu panza freatica agresiva, neprecizate in prezentul articol.
- se admit constructii si pe terenurile mentionate la alin. 2 de la pct. 3.1., cu conditia eliminarii factorilor naturali de risc prin lucrari specifice (desecari, consolidari ale terenului etc.), aprobat de autoritatea competenta in protectia mediului, sau alte organisme interesante, dupa caz.

Utilizari interzise:

- constructii si amenajari in zonele expuse la risurile naturale mentionate la alin. 2 de la pct. 3.1., precum si in alte zone in care nu sunt posibile, sau nu sunt admise, de catre autoritatile competente in protectia mediului, lucrarile de eliminare a factorilor de risc pentru constructii.
- delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale se stabileste prin hotarare a consiliului judetean pe baza studiilor de specializare avizate ale organelor administratiei publice specializate;

3.2. EXPUNEREA LA RISURI TEHNOLOGICE

Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la risuri tehnologice, precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, cailor de comunicatie si altor semenea lucrari de infrastructura este interzisa.

Risurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezinta pericol de incendiu, explozii, radiatii, surpari de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

Fac exceptie de la aliniatul 1 constructiile si amenajarile care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

Servitutile de utilitate publica reprezinta restrictii privind modul de utilizare a terenurilor si de realizare a constructiilor, impuse de realizarea si functionarea unor obiective de utilitate publica.

CONFORM CU
ORIGINALUL

AM 2011



Distantele minime de protectie intre zonele construite si o serie de unitati industriale, zootehnice, unitati de salubrizare care produc discomfort si comporta riscuri pentru sanatatea publica se stabilesc prin norme sanitare. Acestea sunt tratate pe larg in cadrul CAP. 2 - ZONE PROTEJATE-ZONE DE PROTECTIE.

Zonele expuse la riscuri tehnologice sunt puse in evidenta in cadrul planseelor de SITUATIA EXISTENTA -DISFUNCTIONALITATI, REGLEMENTARI si ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA.

Utilizari permise:

- orice fel de constructii si amenajari care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice si limitarea efectelor acestora

Utilizari permise cu conditii:

- orice fel de constructii, cu conditia respectarii servitutilor de utilitate publica existente sau propuse, pentru retele tehnico-edilitare, cai de comunicatie, exploatarea si explorarea resurselor subsolului, apararea tarii, ordinii publice si sigurantei nationale precum si a exigentelor Legii nr. 10/1995 privind rezistenta, stabilitatea, siguranta in exploatare, rezistenta la foc, protectia impotriva zgromotului, sanatatea oamenilor si protectia mediului.

Utilizari interzise:

- orice fel de constructii amplasate in zonele de protectie stabilite prin norme sanitare si de protectie a mediului, ale unitatilor industriale, agricole sau de alta natura, in zonele cu servituti legal instituite pentru lucrarile publice generatoare de riscuri tehnologice, in vecinatatea depozitelor de combustibil si materiale explozibile, etc.

3.3. LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA

Autorizarea executarii altor constructii pe terenuri care au fost rezervate in planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrari de lucrarile de utilitate publica, este interzisa.

Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica se face pe baza documentatiei de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobatelor conform legii.

Utilitatea publica se declara in conformitate cu prevederile legii.

Lucrarile de utilitate publica se executa pe terenuri aflate in proprietatea statului, a comunelor, oraselor si judetelor sau a persoanelor fizice ori juridice, cu imbarea functiunii si afectarea valorii terenurilor, necesitand, dupa caz, proprietarii sau instituirea unor servituti de utilitate publica.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Delimitarea terenurilor necesare se stabileste prin documentatiile tehnice si studiile de fezabilitate.

Folosirea temporara sau definitiva si scoaterea temporara sau definitiva a terenurilor din circuitul agricol si silvic se fac conform cu prevederile legale.

Sunt de utilitate publica lucrările:

- prospectiunile si explorarile geologice;
- extractia si prelucrarea mineralelor utile;
- instalatii pentru producerea energiei electrice;
- cale de comunicatie, deschiderea, alinierea si largirea stazilor;
- sistemele de alimentare cu energie electrica, telecomunicatii, gaze, termoficare, apa, canalizare;
- instalatii pentru protecția mediului;
- indiguri si regularizari de rauri, lacuri de acumulare,;
- derivatii de debite pentru alimentari cu apa si pentru devierea viiturilor;
- statii hidrometeorologice, seismice si sisteme de avertizare si preventire a fenomenelor naturale periculoase si de combatere a eroziunii de adancime;
- cladirile si terenurile necesare constructiilor de locuinte sociale si altor obiective sociale de invatamant, sanatate, cultura, sport, protectie si asistenta sociala, precum si de administratie publica si pentru autoritatile judicatoare;
- salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice, precum si a parcurilor nationale, rezervatiilor naturale si a monumentelor naturii;
- preventirea si inlaturarea urmarilor dezastrelor naturale – cutremure, inundatii, alunecari de terenuri;
- apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala.

Utilizari permise:

- toate categoriile de lucrari de utilitate publica cuprinse in documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat in conditiile legii.

Utilizari permise cu conditi:

- constructii cu durata limitata de existenta (provizorii)

Utilizari interzise:

- orice fel de constructii si amenajari, cu exceptia lucrarilor de utilitate publica pentru care au fost rezervate terenurile.

CONFORM CU
ORIGINALUL
AMZ/4



3.4. ASIGURAREA ECHIPARII EDILITARA

Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat, este interzisa.

Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, in prealabil, prin contract, a obligatiei efectuarii, in parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitara aferente, de catre investitorii interesati.

Autoritatile administratiei publice locale sunt obligate sa asigure corelarea dezvoltarii localitatilor cu programele de dezvoltare a echiparii edilitare, conditionate de posibilitatile financiare de executare a acestora.

Conditiiile autorizarii constructiilor sunt prezентate in CAP 2 – ZONE PROTEJATE – ZONE DE PROTECTIE.

Constrangerile legate de disfunctionalitati ale echiparii tehnico-edilitare sau lipsa acesteia, precum si asigurarea echiparii edilitare se reprezinta in plansele de ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA.

Utilizari permise:

- orice constructii si amenajari care se pot racorda la infrastructura edilitara existenta cu capacitate corespunzatoare, sau pentru a carei extindere sau realizare exista surse de finantare asigurate de administratia publica, de investitorii interesati sau care beneficiaza de surse de finantare asigurate de administratia publica, de investitorii interesati sau care beneficiaza de surse de finantare atrase potrivit legii.

Utilizari permise cu conditii:

- constructiile vor fi executate dupa stabilirea, prin contract prealabil, a obligatiei efectuarii lucrarilor de echipare edilitara aferente de catre investitorii interesati

Utilizari interzise:

- orice fel de constructii care, prin dimensiuni, destinatie si amplasare fata de zonele cu echipare tehnico-edilitara asigurata presupun cheltuieli ce nu pot fi operite de nici unul din factorii interesati.

- autorizarea construirii se va face numai in cazul in care rezulta ca terenul nu este construibil si exista conditii de asigurare a echiparii edilitare necesare

CONFORM CU
ORIGINALUL
Integru



CAP.4 ALTE REGLEMENTARI CU CARACTER GENERAL

Art. 5 din H.G.R. nr. 531/04.09.1992 prevede obligativitatea obtinerii Avizului Statului Major de aparare civila Judetean pentru orice constructie, cu urmatoarele precizari:

- constructiile noi cu destinatie locativa, prevazute a avea cel mult doua apartamente, se avizeaza fara conditii de adapostire.
- Imobilele cu destinatie locativa, cu cel mult P + 3 nivele sau maxim 12 apartamente, se realizeaza cu adaptost de aparare civila, dar fara instalatie de ventilatie
- Imobilele cu destinatie locativa cu mai mult de P + 3 nivele sau mai mult de 12 apartamente, se realizeaza cu adaptost de aparare civila, incluzand toate instalatiile necesare (inclusiv instalatia de filtro-ventilatie)
- Constructiile cu alta destinatie decat cea locativa (social-culturala, mica si mare industrie, comert, agrozootehnica, birouri, anexe tehnico-sociale etc.) se vor aviza astfel:
 - a) constructiile cu caracter provizoriu si cele cu suprafata totala desfasurata mai mica de 150 mp, se avizeaza fara conditia spatiilor de adaptostire.
 - b) Constructiile cu suprafata totala desfasurata mai mica de 150 mp, se avizeaza cu conditia realizarii spatiilor subterane.

NOTA: sunt exceptate constructiile de orice destinatie, care se vor realiza in zonele cu exces de uniditate din UTR nr. 2,8,10,11,32,

Ordinul comun al M.L.P.A.T. (nr. 34/N/07.11.1995), M.I. (nr. 3422/01.08.1995), M.Ap.N (nr.M30/02.11.1995), S.R.I. (nr. 4221/08.08.1995) prevede obligativitatea obtinerii Avizului M.Ap.N. prin Statul Major General M.I. si S.R.I. pentru lucrari ce urmeaza a fi executate in zona situata la mai putin de 2400 m fata de limita obiectivelor speciale aflate in extravilan, lucrari ce urmeaza a afectua vecinatatea obiectivelor speciale, situate in intravilan – pe parcele limitrofe, precum si pe cele situate de cearala parte a strazilor invecinate cu incinta acestora – care nu au avizate documentatiile de urbanism (P.U.Z.)

CONFORM CU
ORIGINALUL
Angelescu



Fac exceptie lucrurile de reparare, protejare, restaurare, conservare a cladirilor de orice fel: lucrari de reparare privind cai de comunicatie, dotari tehnico-edilitare subterane si aeriene, imprejmuri, mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, piete si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice.

CONFORM CU
ORIGINALUL
AM 943



CAP.5 REALIZAREA CONSTRUCTIILOR IN EXTRAVILAN

Autorizatia de construire se elibereaza in conformitate cu Legea nr. 69/1991 (republicata) si Legea nr. 50/1991 (republicata).

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan este permisa pentru functiunile si in conditiile stabilit de lege.

Autoritatatile administratiei publice locale vor urmari, la emiterea autorizatiei de construire, gruparea suprafetelor de teren afectate constructiilor, spre a evita prejudicierea activitatilor agricole.

In conformitate cu cele 2 legi amintite in aliniatul 1, pe terenurile agricole din extravilan pot fi autorizate numai constructiile care servesc activitatile agricole (adaposturi pentru animale si spatii de depozitare a recoltelor si utilajelor agricole), fara a primi o delimitare ca trup al localitatii. In aceasta categorie nu pot fi incluse constructiile de locuinte, garaje sau alte amenajari cu caracter permanent.

Amplasarea constructiilor de orice fel in extravilan, pe terenuri agricole de clasa I si II de calitate, pe terenuri amenajate cu lucrari de imbunatatiri funiare, precum si pe terenuri plantate cu vii si livezi, este interzisa, cu exceptia constructiilor care servesc activitatile agricole, cu destinatie militara, caile ferate, soselele de importanta deosebita, liniile electrice de inalta tensiune, forarea si achiparea sondelor, lucrarile aferente exploatarii titeiului si gazului, conductele magistrale de transport gaze si petrol, lucrarile de gospodarire a apelor si de amenajare a surselor de apa. Pentru constructiile care pot produce efecte de poluare mediului, amplasamentele se vor stabili pe baza de studii ecologice, avizate de organismele specializate in protectia mediului.

CONFORM CU
ORIGINALUL
AM 7/91



CAP.6 ASPECTUL EXTERIOR

CONSIDERATII GENERALE

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

Dispozitiile propuse au drept scop sa asigure completarea calitativa a Regulamentului.

Aspectul exterior trebuie intelese ca fiind rezultatul unui program si nu ca un cat inainte.

Regulile si recomandarile ce urmeaza isi propun sa evidenteze logica functiunii. Ele au drept scop promovarea unei arhitecturi a epocii noastre, dar crescuta organic din modelele specifice fiecarei zone.

Este vorba, in general, de o arhitectura de tip rural.

Anexa "ASPECT EXTERIOR" este compusa din 5 capitole.

Capitolul I: Reglementari asupra constructiilor in zone cu valoare istorica

Capitolul II: Reglementari asupra constructiilor de locuinte si dotari publice.

Capitolul III: Reglementari asupra constructiilor destinate productiei agricole si industriale.

Capitolul IV: Plantatii.

Capitolul V: Reglementari asupra constructiilor tehnico-edilitare -(dig)

CAPITOLUL I: CONSTRUCTII IN ZONE CU VALOARE ISTORICA (ZONA CENTRULUI)

Este de dorit sa se realizeze o zona centrala reprezentativa a localitatii, prin salvarea si punerea in valoare monumentelor istorice sau cu valoare istorica, cat si stabuirea unor rapoarte de armonie intre constructiile si amenajările noi si cele vechi.

CONFORM CU
ORIGINALUL
AN 1974



Se recomanda, ca in zonele de protectie ale monumentelor (pe raza de 100 m), prin Certificatul de urbanism sa se solicite explicitarea modului de inscriere a fatalei in frontul existent, prin prezentarea desfasurarii cate unei cladiri de o parte si cealalta a fatalei cladiri propuse a fi construite sau modificate.

Se vor propune spre clasare pe LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, obiectivele enumerate in ANEXA

In PUZ – ul acestei ZONE CU VALOARE ISTORICA, se vor preciza urmatoarele elemente de regulaament privind aspectul exterior:

- cerintele privind conformarea volumetriei, proportiile si relieful fatalei se vor referi la:

- conformarea volumului (panta, acoperisuri, rezolvare cornisa, rapoarte fata de vecinatatile imediate);
- acoperisurile in terasa (mai mult de 30% din suprafata constructa a cladirii sunt interzise);
- proportii si tratare arhitecturala (raport plin-gol, proportii goluri, linii de forta verticale si orizontale, tratarea parterelor comerciale);
- materiale (textura si culoare)

- se interzice constructia in stiluri si imitatii stilistice straine zonei, precum si utilizarea materialelor pentru cladiri provizorii;

- in cazul interventiilor majore la cladirile monumente istorice sau la cladirile cu valoare istorica-ambientala, se va impune realizarea unor relevée –desfasurari steges-

live, iar in cazul schimbarii volumetriei se vor prezenta si sectiuni perpendiculare pe fata; desfasurarile vor cuprinde intregul tronson al strazii in care se inscrie clada modificata;

- la constructia unor cladiri noi, se va urmari respectarea si pastrarea caracterului zonei: se va recomanda utilizarea, la fatale, materialelor folosite la cladirile existente;

- se va permite folosirea materialelor specifice arhitecturii moderne numai in canta in care acestea se vor armoniza cu restul cladirii; es vor interzice firmele care depasesc nivelul parterului , modificand proportiile etajelor;

- se va stabili aspectul si detaliile pentru firme si mobilier stradal.

CONFORM CU
ORIGINALUL
(firme)



CAPITOLUL II: CONSTRUCTII DE LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII

1. Volumul general:

Se recomanda sa se respecte scara constructiilor existente si scara mediului ambiant.

2. Acoperisurile:

In localitatile comunitatii sasesti (sau in zonele care au fost construite de acestea), se recomanda sa se rezolve acoperisurile in doua ape, fiind posibile variatii.

In localitatile romanesti, se recomanda sa se rezolve acoperisul in patru ape, dar pot fi admise si variante in doua ape si combinatii intre cele doua variante.

In localitatile comunitatii maghiare pot fi admise ambele rezolvari (in doua ape si in patru ape).

In general, panta acoperisurilor cladirilor noi va fi apropiata de panta acoperisurilor cladirilor invecinate.

Se interzic:

- turnuletele si toate rezolvarile nefieresti ale acoperisului fara nici un suport functional;
- invelitorile in terasa, mai mult de 30% din suprafata construita.

Materiale recomandate pentru invelitori:

- tigla solzi, tigla trasa;
- tabla zincata, tabla aramita (se recomanda a se folosi formate mici de tabla pentru ca permit sa se obtina un desen apropiat de scara celorlalte materiale traditionale).

Materiale interzise:

- tabla de aluminiu neprotejat;
- orice material care reflecta lumina, devenind astfel suparator pentru vecini.

3. Peretii:

Se recomanda folosirea materialelor de constructie specifice fiecarei zone, sunt:

- piatra;
- caramida;
- piatra + caramida;
- lemn;
- piatra + lemn;
- B.C.A.;

CONFORM CU
ORIGINALUL
MEGUS



- beton (la subsoluri, demisoluri etc.);
- alte materiale moderne care sa se armonizeze cu materialele traditionale si sa corespunda functiei cerute.

Materialul si culoarea paramentului sau tencuielii, va trebui sa se armonizeze cu mediul ambiant.

Se interzice:

- acoperirea peretilor exteriori cu placaje de faianta;
- orice imitatie de materiale (pereti din plastic care imita lemnul, piatra etc.).

4. Goluri de usi si ferestre

a) pentru locuinte:

Nu sunt recomandate deschiderile mari, disproportionate fata de plinul peretilor.

Nu se recomanda a se folosi tamplaria de formatul si aspectul tamplariei folosite la blocurile de locuinte.

b) pentru dotarile publice:

Exteriorul cladirilor va trebui sa reflecte functiunile interioare.

5. Fatalele:

Se recomanda solutii cu spatii semi-deschise, de tip prispa, târnat, terase acoperite etc.

6. Gardurile:

a) Pe aliniament, se recomanda:

- garduri vii dublate de un grilaj metalic;
- garduri din lemn, grilaj metalic;
- grilaj + soclu din piatra sau beton (socul avand inaltimea de maxim 40 cm).

b) Pe limitele dintre proprietati

- garduri vii dublate de grilaje metalice, plasa de sârmă;
- garduri din lemn, grilaj metalic, plasa de sârmă cu inaltimea de maxim 1,80m.

c) In zonele construite unde s-a conservat o arhitectura specifica cu imprejmuri din perete plin (localitatile sasesti) se recomanda sa se conserve si sa se renovaze aceste imprejmuri din perete plin de caramida sau piatra.

7. Streasinité

Se vor dimensiona de minim 0,50 metri.

CONFORM CU
ORIGINALUL,

ANSP



CAPITOLUL III: CONSTRUCTII DESTINATE PRODUCIEI AGRICOLE SI INDUSTRIALE

In general, aceste constructii sunt amplasate la oarecare distanta fata de zonele de locuit si celelalte zone cu alte functiuni. Totusi, este necesar sa acordam atentie aspectului exterior si in acest caz.

1. Volumele:

Se recomanda:

- sa se regaseasca elemente din volumele cladirilor invecinate;
- sa se propionateze corect volumele.

2. Materiale si culoare

Se recomanda:

- sa se foloseasca materialele cu aspectul lor natural sau cu o tratare care sa nu le altereze aspectul: piatra, beton, metal, lemn etc.

CAPITOLUL IV: PLANTATII

- Acestea au un rol functional (oxigenare, umbrire, ecranare impotriva zgomotelor, vanturilor etc.);
- pot fi si exemple de arhitectura-verde;
- esentele locale corespund mai bine terenului si climatului, decat cele exotice;
- este important sa prevedem spatii mai mari de terenuri plantate (suprafetele de pamant sunt de preferat platformelor dalate, cu mici ochiuri de verdeata).

CAPITOLUL V CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE (DIG)

Digul de-a lungul Simesului Mare
-lungime -6,1 km.
-baza mare -17,5m
-baza mica -3,5m

CONFORM CU
ORIGINALUL

Niculescu

Apară orașul Beclien împotriva inundațiilor fiind construit de-a lungul malului stang al Simesului Mare, cu un grad de asigurare al lucrării de 1% pentru un debit de 2105 mc/sec.



Latimea zonei de protectie de-a lungul digului conform Legii apelor 107/96, ANEXA 2 , este de 10 m spre cursul de apa si 4 m spre incinta .

Pe aceste fasii de teren nu sunt permise culturi agricole decat ierburi perene sau rachitis , si nici un fel de constructii .chiar cu caracter provizoriu.

In cazul construirii unui drum in aceasta zona , de la axul drumului , pana la zona de protectie ,trebuie sa fie o distanta de 22m (deci 26 m de la axul drumului pana la baza digului).

Digul de-a lungul Vaii Melesului

In amonte de orasul Beclean si in amonte de zona indiguita ,albia raului Meles ,nu este amenajata .In situati de viituri ,apaiese din matca in amonte de zona indiguita si se produce inundarea malului drept pana in versant, a drumului de acces spre Valea Sarata si a unor obiective de interes local situate in perimetrul dintre drumul de acces ,digul de pe malul drept al raului Meles si Valea Sarata . (In ultimii trei ani au fost patru inundatii).

Propunere: trebuie gasita solutia de regularizare a raului Meles in amonte de zona indiguita ,concomitent cu prelungirea traseului digului de pe malul drept al raului Meles.

Caracteristici tehnice:

- dig mal stang- 1210 m
 - baza mare - 10 m
 - baza mica - 2,5 m
 - inaltimea medie - 1,31m
- dig mal drept - 1222m
 - baza mare -12 m
 - baza mica - 2,5 m
 - inaltimea medie -2,22 m

CONFORM CU
ORIGINALUL

Anogiu



ZONIFICACIÓN FUNCIONAL

CAP. I ZONE FUNCTIONALE

1. ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC / MEDIU DE INALTIME - (L)
2. ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - (I/S)
3. ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, AGRICOLE - (I/A)
4. ZONA DE SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT – (P)
5. ZONA CU DESTINATIE SPECIALA – (S)
6. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE – (CC)
7. ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA – (G)
8. ZONA DE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO – EDILITARE – (TE)
9. ZONA NECONSTRUIBILA –(N)

CONFORM CU
ORIGINALUL
dr. ghe



CONFORM CU
ORIGINALUL

An. Buz. I



IV.

PRESCRIPTII SPECIFICE LA NIVELUL ZONELOR SI SUBZONELOR FUNCTIONALE

**CAP.1 ZONA DE LOCUINTE CU NIVEL MIC/MEDIU DE
 INALTIME**
(L)

1. CARACTERUL ZONEI

Zona se caracterizeaza prin prezența locuințelor individuale cu regim mic de înaltime, a locuințelor sociale în blocuri, a dotarilor comerciale și alte servicii.

Functiunea predominantă: Locuirea.

Compusa din:

- 1.1. Locuințe individuale cu regim mic de înaltime (majoritar parter): SUB-ZONA Lm.
- 1.2. Locuințe colective existente în blocuri construite în perioada 1970-1989, cu regim de înaltime P+3, P+4: SUBZONA Lb.

Functiuni complementare

- instituții publice;
- comert;
- mici întreprinzători;
- servicii;
- comert ocasional.

2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- locuințe individuale;
- dotari publice;
- comert, activitati artizanale;
- demolari de imobile;
- lucrari de sapaturi arheologice;
- extinderi, etajari si reparatii la constructiile existente;
- construirea de garaje si anexe gospodarești;
- extinderea echipamentelor publice;
- lucrari legate de reteaua de drumuri.



*CONFORM CU
ORIGINALUL*
R.M. gelu

Conditii (din PRESCRIPTII GENERALE, CAP. 1; CONDITII GENERALE
PRIVIND ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, la care se adauga
conditiile din CAP. 2 ZONE PROTEJATE- ZONE DE PROTECTIE)

- a) conditiile de la subpunctele a, c, d, e, f, i, j, k pentru toate Unitatile Teritoriale de Referinta;



b). conditii diferite pentru fiecare UTR, acestea fiind prezentate in cadrul UTR-urilor respective.

3) UTILIZARI INTERZISE

- locuinte, pe parcelele care nu indeplinesc conditiile de construibilitate (pet.9)
- unitati poluante care genereaza trafic intens sau care prezinta riscuri tehnologice (masini zgomotoase, depozite de fier vechi, depozite de combustibili solizi si lichizi, deseuri, masini uzate etc.);
- constructii de locuinte in blocuri (in localitatea Coldau, Rusu, Figa);
- amenajari de campinguri pe domeniul public;
- instalarea de chioscuri sau garaje pe domeniul public, fara aprobarea unui PUD;
- orice constructie si extindere de constructie definitiva in zonele cu interdictie definitiva de construire (vezi fiecare UTR in parte);
- orice constructie si extindere de constructie, altele decit cele autorizate la punctul 2.

4. CONDITII DE ACCES SI DRUMURI

Caracteristicile acceselor si drumurilor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind proiectarea si executarea acestora ,accesul mijloacelor de stingerea incendiilor si de protectie civila etc.

Pentru orice obiectiv ce urmeaza sa se amplaseze in zona drumurilor publice (conf. HGR nr. 36/29.01 1996 si Legea nr.82/1998)este necesar :

- acordul Ministerului Transporturilor pentru autostrazi si drumuri nationale ;
- acordul consiliilor judetene si consiliilor locale pentru drumurile judetene ,comunale si strazi.

Conditii se vor reglementa la avizarea fazei respective in CTE-ul Consiliului Judetean Bistrita- Nasaud

Accese carosabile

Numarul si configuratia acceselor se determina conform Anexei nr. 4 la Regulamentul General de Urbanism .

Pentru a fi construibile ,o parcela trebuie sa aiba acces la un drum public sau privat .

Drumurile de acces la obiectivele social-culturale si la terenurile de locuinte vor avea elemente geometrice corespunzatoare traficului determinat de obiectivul respectiv.

Accesele trebuie indepartate cat mai mult de intersectii.

Numarul acceselor pe acelasi drum sa fie cat mai mic,

CONFORM CU
ORIGINALUL
M. Gheorghiu

7. AMPLASAREA FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Pentru toate constructiile ce se realizeaza pe o parcela se impune o distanta minima fata de limitele laterale si fata de limita posterioara a acesteia egala cu jumatarea inaltimei la cornisa a cladirii, dar nu mai putin de 3,0 m, cu urmatoarele exceptii:

- cladirea se lipeste de doua calcane invecinate, formand un front continuu;
- cladirea se lipeste de un calcan al cladirii invecinate, caz in care se mentine, pe celelalte faturi, $H/2$ fata de limita de proprietate, dar nu mai putin de 3,0 m.

Distanta minima de 3,0 m, necesara in cazurile de mai sus, se majoreaza la:

- 4,0 m in cazul cand o locuinta se amplaseaza fata de limita unei proprietati existente cu functie de productie sau servicii;
- 6,0 m in cazul cand o locuinta se amplaseaza fata de un calcan al unei unitati productive existente pe parcela vecina.

8. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR UNELE FATA DE ALTELE, PE ACEEASI PARCELA

Distantele dintre cladirile nealaturate, pe aceeasi parcela, trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si accesul mijloacelor de salvare, astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient in utilizarea constructiilor: iluminare naturala, insorire (conform Anexa nr.3 din Regulamentul General de Urbanism.), salubritate, securitate etc.

In cazul construirii mai multor corpuri distincte de cladiri pe aceeasi parcela, distantele minime dintre acestea vor fi egale cu jumatarea din inaltimea de la cornisa a cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 3,0 m.

Anexele locuintelor se pot amplasa calcan la calcan cu alte corpuri de cladiri sau pe limita de proprietate, cu conditia respectarii prevederilor codului civil.

9. CARACTERSTICI ALE PARCELELOR

Pentru a fi construibila, o parcela pentru locuinte trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- a) daca sunt retele de apa-canal, sa aiba o suprafata de:
 - minim 150 m.p., pentru cladiri insiruite;
 - minim 200 m.p., pentru cladiri izolate sau cuplate.
- b) daca nu sunt retele de apa-canal, sa aiba o suprafata de:
 - minim 750 mp.

CONFORM CU
ORIGINALUL,

10/24



-cand avem zone complet construite , constructiile noi se vor amplasa conform Anexa la HGR nr.36/29.01.1996 si Legea nr82/1998.

b) in cazul in care in zona sunt trasee ale conductelor de gaze ,se vor respecta distantele minime impuse conform N.T. nr. 901/9915/1983 al fostului Minister al Petrolului, astfel:

-minim 65 m fata de conductele magistrale de transport gaze ;

-distantele impuse prin avizul Sucursalei Bistrita A ROMGAZ -RA Medias ,pentru alt gen de conducte de gaze;

c) distantele impuse prin avizul RENEL –pentru retelele electrice din zona .

d) este interzisa amplasarea oricaror obiective in zona de protectie a diferitelor parauri –adica in fasiile de 15 m latime de la limita albiei minore ,de o parte si de cealalta

-este interzisa amplasarea oricaror obiective in zona de protectie a raului Somesul Mare –adica in fasiile de 50 m latime de la limita albiei minore

-este interzisa amplasarea oricaror obiective si in fasiile de 10 m de la axele vailor tuturor torrentilor.

-se recomanda numai culturi de ierburi perene si rachitis ;

-nu sunt recomandate culturile de paioase si porumb.

e) daca sunt retele de telecomunicatii ,se vor respecta conditiile impuse prin Avizul Directiei de Telecomunicatii Bistrita –Nasaud.

7.AMPLASAREA FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Pentru toate constructiile ce se realizeaza pe o parcela se impune o distanta minima fata de limitele laterale si fata de limita posterioara a acesteia egala cu jumatarea inaltilor la cornisa a cladirii, dar nu mai putin de 3,0 m, cu urmatoarele exceptii:

- cladirea se lipeste de doua calcane invecinate, formand un front continuu;

- cladirea se lipeste de un calcan al cladirii invecinate, caz in care se mentine, pe celelalte laturi, H/2 fata de limita de proprietate, dar nu mai putin de 3,0 m.

Distanta minima de 3,0 m, necesara in cazurile de mai sus, se majoreaza la:

- 4,0 m in cazul cand o locuinta se amplaseaza fata de limita unei proprietati existente cu functie de productie sau servicii;

- 6,0 m in cazul cand o locuinta se amplaseaza fata de un calcan al unei unitati productive existente pe parcela vecina.

8. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

CONFORM CU
ORIGINALUL

Anisip



Distantele dintre cladirile nealaturate, pe aceeasi parcela, trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si accesul mijloacelor de salvare, astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient in utilizarea constructiilor: iluminare naturala, insorire (conform Anexa nr.3 din Regulamentul General de Urbanism.), salubritate, securitate etc.

In cazul construirii mai multor corperi distincte de cladiri pe aceeasi parcela, distantele minime dintre acestea vor fi egale cu jumatate din inaltimea de la cornisa a cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 3,0 m.

Anexele locuintelor se pot amplasa calcan la calcan cu alte corperi de cladiri sau pe limita de proprietate, cu conditia respectarii prevederilor codului civil.

9. CARACTERSTICI ALE PARCELELOR

Pentru a fi construibile, o parcela pentru locuinte trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a) daca sunt retele de apa-canal, sa aiba o suprafata de:

- minim 150 m.p., pentru cladiri insiruite;
- minim 200 m.p., pentru cladiri izolate sau cuplate.

b) daca nu sunt retele de apa-canal, sa aiba o suprafata de:

- minim 750 mp.

c) sa aiba un front la strada de:

- minim 8 m, pentru cladiri insiruite;
- minim 12 m, pentru cladiri izolate sau cuplate

b) in cazul parcelelor de colt, situate la intersectia a doua strazi, latimea minima a frontului la strada principala trebuie sa fie de 12,0 m (in cazul locuintelor cuplate, cu nu calcan), respectiv 15,0 m (in cazul locuintelor izolate, cu patru fatade)

Conditii de mai sus se aplica atat parcelelor cu forme geometrice regulate cat si celor neregulate.

10. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENURILOR (POT) COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR (CUT)

- POT max. = 30%

- CUT max. = 0,6

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Depasire CUT:

Valorile stabilite pentru CUT pot fi depasite in situatia in care se schimba conditiile ce-l au determinat (de ex. introducerea retelei publice de alimentare cu apa potabila).

11. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

a) inaltimea la cornisa a constructiilor social-culturale va fi stabilita cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca



diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate.

b) inaltimea la cornisa a constructiilor de locuinte nu poate sa depaseasca 7,0 m (inaltimea la cornisa se masoara de la cota terenului natural).

c) inaltimea la cornisa a constructiilor de locuinte se va stabili in urma aprobarii PUZ-urilor, pentru zonele in care se vor face lotizari pentru locuinte.

12. SPATII VERZI

12.1. Pe suprafata fiecarei parcele din cadrul zonei este obligatoriu sa se mentina sau sa se creeze spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei, conform Anexei nr.6 la Regulamentul General de Urbanism.

13. ECHIPARE EDILITARA

a) Apa potabila

Se admite alimentarea cu apa din puturi cu respectarea conditiilor impuse de Acordul de Protectie a Mediului Bistrita -Nasaud (in situatiile unde racordarea la reteaua de apa nu este posibila). Altfel, orice constructie noua destinata locuirii va trebui sa fie racordata la reteaua de apa potabila.

b) Canalizarea menajera

Acolo unde nu este posibila racordarea la reteaua de canalizare se admite evacuarea apelor menajere in sistem individual sau de grup (fose septice vidanjabile periodic) urmand sa se racordeze la viitoarea retea publica de canalizare menajera. (Se vor respecta conditiile impuse in Acordul eliberat de Agentia de Protectie a Mediului Bistrita-Nasaud)

c) Canalizarea pluviala

Amenajarile pe orice teren se vor realiza astfel incat sa permita scurgerea apelor meteorice spre reteaua colectoare.

In absenta retelei pluviale , amenajarile necesare scurgerii libere a apelor meteorice sunt exclusiv in sarcina proprietarilor.

d) Retele electrice , telefonie

Racordurile la retelele electrice si de telefonie existente se vor executa respectand conditiile impuse prin Avizul Renel Beclean si Avizul Directiei de Telecomunicatii Bistrita-Nasaud.

Pentru zonele in care intravilanul se va extinde sau unde se vor executa strazi noi, se vor asigura retelele electrice in vederea racordarii constructiilor noi.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Argy



e) Reteaua de gaz

Racordurile la reteaua de gaz se vor executa respectand conditiile impuse in Avizul Sucursalei Bistrita a ROMGAZ SA Medias.

f) Salubritate

Toti locuitorii din gospodariile individuale si agentii economici sunt obligati sa asigure transportarea periodica a deseurilor menajere la gropile de gunoi ale localitatii(conform conditiei Acord Protectia Mediului Bistrita-Nasaud).

14. ASPECT EXTERIOR

Vezi PRESCRIPTII GENERALE – CAP. 2: Aspect exterior.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Angho



1. CARACTERUL ZONEI

Zona se caracterizeaza prin prezența instituțiilor, serviciilor publice și a locuințelor individuale.

In zona centrală a localității Beclean, în vecinătatea parcului din P –ta Libertății și str. 1 Decembrie , s-a identificat o *zona cu clădiri din centrul vechi* , care s-a propus a fi inclusă pe LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, împreună cu alte obiective istorice izolate de pe aleea Ghiocelului ,str. Semesului, str. M. Kogălniceanu, str. Sieului și aleea Garii.

In localitatea Beclean, există și sunt propuse să se dezvolte mai multe subzone de institutii și servicii:

Functiune predominantă: institutii publice și servicii.

Compusa din:

- unitati de invatamant
- unitati sanitare
- unitati de cultura
- unitati de culte
- unitati asistenta sociala
- unitati de sport
- unitati financiar-bancare
- unitati de comert
- unitati alte categorii servicii
- unitati administrative
- SUBZONA IS. i.
- SUBZONA IS. s
- SUBZONA IS. c.
- SUBZONA IS. ct.
- SUBZONA IS. as.
- SUBZONA IS. st.
- SUBZONA IS. fb.
- SUBZONA IS. co.
- SUBZONA IS. sv.
- SUBZONA IS. a.

Functiuni complementare:

- locuinte

2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- dotari publice de interes general;
- comert;
- locuinte individuale;
- lucrari de reparatii, intretinere, conservare, restaurare a monumentelor istorice;
- lucrari arheologice;
- demolari de imobile;
- extinderea și etajarea constructiilor existente;
- construire de garaje și anexe;
- extinderea echipamentelor publice;
- lucrari legate de reteaua de drumuri.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Am 20/04/2014



Conditii: (din PRESCRIPTII GENERALE, CAP. I: CONDITII GENERALE PRIVIND ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, la care se adauga conditiile din CAP. 2 ZONE PROTEJATE- ZONE DE PROTECTIE)

- preluarea elementelor tipice ale evolutiei istorice a cladirilor: volumetrie, ambient, accese, raport plin-gol, relatie cu vecinii etc.
- conditiile de la subpunctele a, c, d, e, f, i, j, k pentru toate Unitatile Teritoriale de Referinta;
- conditii diferite pentru fiecare UTR, acestea fiind prezentate in cadrul UTR-urilor respective

3. UTILIZARI INTERZISE

- unitati poluante care genereaza trafic intens sau care prezinta riscuri tehnologice (masini zgomotoase, depozite de fier vechi, depozite de combustibili solizi si lichizi, deseuri, masini uzate etc.), cu exceptia unor subzone IS.sv.
- se interzice amplasarea unitatilor care prezinta pericol tehnologic sau a caror poluare depaseste limitele parcelei
 - constructii de locuinte in blocuri (pentru localitatile Figa , Rusu, Coldau)
 - amenajari de campinguri, rulote pe domeniul public;
 - instalarea de chioscuri pe domeniul public, fara aprobarea unui PUD;
 - orice constructie si extindere de constructie, altele decit cele autorizate la punctul 2;

4. CONDITII DE ACCES SI DRUMURI

Caracteristicile acceselor si drumurilor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind proiectarea si utilizarea acestora ,accesului mijloacelor de stingere a incendiilor,si de protectie civila, etc.

Pentru orice obiectiv ce urmeaza sa se amplaseze in zona drumurilor publice (conf. HGR nr.36/29.01.1996 si Legea nr 82/1998) este necesar:

- acordul Ministerului Transporturilor pentru autostrazi si drumuri nationale;
- acordul consiliilor judetene si consiliilor locale pentru drumerile judetene comunale si strazi.

Conditiiile se vor reglementa la avizarea fazei respective in CTE-ul Consiliului Judetean Bistrita –Nasaud .

Accesele carosabile

Numarul si configuratia acceselor se determina conform Anexei nr. 4 la Regulamentul General de Urbanism.

Pentru a fi construibile ,o parcela trebuie sa aiba acces la un drum public sau privat .

Drumurile de acces la obiectivele social –culturale si la terenurile de locuinte vor avea elemente geometrice corespunzatoare traficului determinat de obiectiv.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Ivan Gog



respectiv . Accesele trebuie indepartate ,cat mai mult posibil de intersectii,iar numarul acceselor pe acelasi drum trebuie sa fie cat mai mic.

In cazul drumurilor cu circulatie intensa accesul unei suite de parcele se poate prelua printr-un drum local (daca este posibil).

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire eliberate de administratorul acestora.

Drumuri

Drumurile trebuie sa se intregeze corect in reteaua generala de circulatie . Fundaturile trebuie prevazute cu platforme corespunzatoare de intoarcere. Intersectiile trebuie amenajate pentru asigurarea vizibilitatii in conditii optime

Stationarea autovehiculelor

Parcajele aferente oricaror functiuni se vor asigura in afara spatiului drumului public.

Prin exceptie ,utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin autorizatia de construire de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetenesau de catre primari, conform legii.

Suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform Anexei nr. 5 la Regulamentul General de Urbanism.

5. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT

a) - in zonele construite compact, constructiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul cladirilor existente (daca nu intra in zona de protectie a drumului

b) - in cazul zonelor libere, cu o desfasurare de cel putin 12 loturi, constructiile noi se vor putea amplasa retrase de la aliniament cu conditia respectarii coerentei si caracterului fronturilor stradale;

c)- autorizatia de construire se emite numai daca inaltimea cladirii nu depaseste distanta masurata, pe orizontala, din orice punct al cladirii fata de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus (fac exceptie constructiile care au fost cuprinse intr-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii);

d) - prin aliniament se intlege limita dintre domeniul privat si domeniul public.

6. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE DOMENIUL PUBLIC (retele, lucrari publice)

a) fata de drumurile publice :

-in cazul in care este vorba de o zona libera cu odesfasurare de cel putin 12 loturi ,care urmeaza sa fie ocupata de constructii , acestea se vor amplasa cu retragerile impuse de zonele de protectie specifice categoriei drumului , conform Anexa la HGR NR. 36/29.01.1996 SI Legea nr. 82/1998.

CONFORM CU
ORIGINALUL

J. Negru



- cand avem zone compact construite ,construcțiile noi se vor amplasa conform Anexei la HGR nr.36/ 29.01.1996 si Legea nr. 82 /1998.

b) in cazul in care in zona sunt trasee ale conductelor de gaze ,se vor respecta distantele minime impuse conform N.T. nr 901/9915/1983 al fostului Minister al Petrolului ,astfel:

-minim 65 m fata de conductele magistrale de transport gaze

-distantele impuse prin avizul Sucursalei Bistrita a ROMGAZ -RA
Medias ,pentru alt gen de conducte de gaze ;

c) distantele impuse prin avizul RENEL –pentru retelele electrice din zona

d) este interzisa amplasarea oricaror obiective in zonele de protectie ale paraielor –adica in fasiile de 15 m latime de la limita albiei minore ;

- este interzisa amplasarea oricaror obiective si in fasiile de 10 m de la axele vailorturilor torrentilor (pentru toate UTR-urile).

-nu este recomandabila nici amplasarea constructiilor in zona inundabila a paraielor (15 m de la limita albiei minore). In caz contrar ,raspunderea apartine in intregime persoanelor care ignora aceasta !

-se recomanda culturi de ierburi perene si rachitis;

-nu sunt recomandate culturile de paioase si de porumb.

- este interzisa amplasarea oricaror obiective in zona de protectie a raului Somesul Mare – adica in fasiile de 50 m latime de la limita albiei minore ,decat cu conditia asigurarii protectiei impotriva inundatiilor (dig corespunzator)

e) daca sunt retele de telecomunicatii se vor respecta conditiile impuse prin Avizul Directiei de Telecommunicatii Bistrita –Nasaud.

7. AMPLASAREA FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Pentru toate constructiile ce se realizeaza pe o parcela se impune o distanta minima fata de limitele laterale si fata de limita posterioara a acesteia egala cu jumatatea inaltimei la cornisa a cladirii, dar nu mai putin de 3,0 m, cu urmatoarele exceptii:

- cladirea se lipeste de doua calcane invecinate, formand un front contigu;

- cladirea se lipeste de un calcan al cladirii invecinate, caz in care se mentine, pe celelalte laturi, H/2 fata de limita de proprietate, dar nu mai putin de 3,0 m.

Distanta minima de 3,0 m, necesara in cazurile de mai sus, se majoreaza la:

- 4,0 m in cazul cand o locuinta se amplaseaza fata de limita unei proprietati existente cu functie de productie sau servicii;

- 6,0 m in cazul cand o locuinta se amplaseaza fata de un calcan al unei unitati productive existente pe parcela vecina.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Inezus



8. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR UNELE FATA DE ALTELE, PE ACEEASI PARCELA

Distanțele dintre cladirile neclaturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenienciu în utilizarea construcțiilor: iluminare naturală, insorire (conform Anexa nr.3 din Regulamentul General de Urbanism.)

În cazul construirii mai multor corpuri distincte de cladiri pe aceeași parcelă, distanțele minime dintre acestea vor fi egale cu jumătate din înălțimea de la cornisa a cladirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,0 m.

Anexele locuințelor se pot amplasa calcan la calcan cu alte corpuri de cladiri sau pe limita de proprietate, cu condiția respectării prevederilor codului civil.

9. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

Pentru a fi construibile, o parcelă pentru locuințe trebuie să indeplinească următoarele condiții:

a) dacă sunt retele de apă-canal, să aibă o suprafață de:

- minim 150 mp., pentru cladiri însiruite;
- minim 200 mp., pentru cladiri izolate sau cuplate.

b) dacă nu sunt retele de apă-canal, să aibă o suprafață de:

- minim 750 mp.

c) să aibă un front la strada de:

- minim 8 m, pentru cladiri însiruite;
- minim 12 m, pentru cladiri izolate sau cuplate.

c) în cazul parcelelor de colt, situate la intersecția a două străzi, latimea minima a frontului la strada principală trebuie să fie de 12,0 m (în cazul locuințelor cuplate, cu nu calcan), respectiv 15,0 m (în cazul locuințelor izolate, cu patru fațade)

Condițiile de mai sus se aplică atât parcelelor cu forme geometrice regulate cat și celor neregulate.

10. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)

- POT max. = 50%

- CUT max. = 1,0

Pentru UTR-urile unde este necesar PUZ, POT-ul și CUT -ul se vor stabili prin PUZ-ul zonei.

Depasire CUT:

Valorile stabilite pentru CUT pot fi depasite în situația în care se schimbă condițiile ce-l au determinat (de ex. introducerea rețelei publice de alimentare cu apă potabilă).

CONFORM CU
ORIGINALUL

M. Negru



11. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

- a) inaltimea la cornisa a constructiilor social-culturale va fi stabilita cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferența de inaltime sa depaseasca cu mai mult de două niveluri cladirile imediat invecinate.
- b) inaltimea la cornisa a constructiilor de locuinte nu poate sa depaseasca 7,0 m (inaltimea la cornisa se masoara de la cota terenului natural).
- c) pentru UTR-urile unde se vor intocmi PUZ-uri, inaltimea maxima la cornisa a tuturor constructiilor se va stabili in cadrul PUZ- ului zonei.

12. SPATII VERZI

12.1. Pe suprafata fiecarei parcele din cadrul zonei este obligatoriu sa se mentina sau sa se creeze spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei, conform Anexei nr.6 la prezentul Regulamentul General de Urbanism.



13. ECHIPARE EDILITARA

a) Apa potabila

Se admite alimentarea cu apa din puturi cu respectarea conditiilor impuse de Acordul de Protectie a Mediului Bistrita -Nasaud (in situatiile unde racordarea la reteaua de apa nu este posibila). Altfel, orice constructie noua destinata locuirii va trebui sa fie racordata la reteaua de apa potabila.

b) Canalizarea menajera

Acolo unde nu este posibila racordarea la reteaua de canalizare se admite evacuarea apelor menajere in sistem individual sau de grup (fose septice vidanjabile periodic) urmand sa se racordeze la viitoarea retea publica de canalizare menajera. (Se vor respecta conditiile impuse in Acordul eliberat de Agentia de Protectie a Mediului Bistrita-Nasaud)

c) Canalizarea pluviala

Amenajarile pe orice teren se vor realiza astfel incat sa permita scurgerea apelor meteorice spre reteaua colectoare.

In absenta retelei pluviale , amenajarile necesare scurgerii libere a apelor meteorice sunt exclusiv in sarcina proprietarilor.

d) Retele electrice ,telefonie

Racordurile la retelele electrice si de telefonie existente se vor executa respectand conditiile impuse prin Avizul Renel Beclean si Avizul Directiei de Telecomunicatii Bistrita-Nasaud.

CONFORM CU
ORIGINALUL
(initials)

Pentru zonele in care intravilanul se va extinde sau unde se vor executa strazi noi, se vor asigura retelele electrice in vederea racordarii constructiilor noi.

e) Reteaua de gaz

Racordurile la reteaua de gaz se vor executa respectand conditiile impuse in Avizul Sucursalei Bistrita a ROMGAZ SA Medias.

f) Salubritate

Toti locuitorii din gospodariile individuale si agentii economici sunt obligati sa asigure transportarea periodica a deseurilor menajere la gropile de gunoi ale localitatii(conform conditiiei Acord Protectia Mediului Bistrita- Nasaud).

14. ASPECT EXTERIOR

Vezi PRESCRIPTII GENERALE – CAP. 2: Aspect exterior.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Angelescu



**CAP.3 ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE,
AGRICOLE (I/A)**

1. CARACTERUL ZONEI

Functiunea predominanta: intreprinderi industriale -depozitare si intreprinderi agricole

Compusa din:

- intreprinderi industriale -SUBZONA I
- intreprinderi agricole - SUBZONA A

Functiuni complementare:

- cai de comunicatie rutiere, feroviare si constructii aferente
- constructii aferente lucrarilor tehnico – edilitare
- servicii compatibile functiunii zonei

2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

Sunt permise:

- activitati productive industriale agroindustriale si agricole in subzonele I si A
- lucrari de infrastructura (gaz, apa, canal, electricitate etc.);
- lucrari legate de reteaua de drumuri.

Conditii: (din PRESCRIPTII GENERALE, CAP. I: CONDITII GENERALE PRIVIND ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, la care se adauga conditiile din CAP. 2 ZONE PROTEJATE- ZONE DE PROTECTIE)

- conditiile de la subpunctele a, c, d, e, f, i, j, k pentru toate Unitatile Teritoriale de Referinta;

- conditia existentei unei documentatii de urbanism aprobate si obtinerii avizului pentru protectia impusa ,conform Ordinului 981/1994 al Ministerului Sanatatii

- conditii diferite pentru fiecare UTR ,acestea fiind prezentate in cadrul UTR-urilor respective.

3. UTILIZARI INTERZISE

- constructii de locuinte;
- constructii de dotari publice;

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

[Handwritten signature]



- realizarea de microferme pentru cresterea animalelor in afara intreprinderilor agricole organizate in zone functionale amenajate si echipate speciale, pentru a evita poluarea aerului, solului si a panzei freatici;
- unitati care prezinta pericol tehnologic sau a caror poluare depaseste limitele parcelei;
- amplasarea spre DN, sau CF, a activitatilor care prin natura lor au un aspect dezagreabil (depozite de materiale, deseuri, combustibili solizi etc.); astfel de unitati vor fi retrase de la circulatii principale de acces in oras sau calea ferata si vor fi mascate prin perdele de vegetatie inalta si medie;
- orice constructie sau extindere, alta decat cele autorizate la punctul 2.

4. CONDITII DE ACCES SI DRUMURI

Caracteristicile acceselor si drumurilor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind proiectarea si utilizarea acestora ,accesului mijloacelor de stingere a incendiilor,si de protectie civila, etc.

Pentru orice obiectiv ce urmeaza sa se amplaseze in zona drumurilor publice (conf. HGR nr.36/29.01.1996 si Legea nr 82/1998) este necesar:

- acordul Ministerului Transporturilor pentru autostrazi si drumuri nationale;
- acordul consiliilor judetene si consiliilor locale pentru drumerile judetene comunale si strazi.

Conditiiile se vor reglementa la avizarea fazei respective in CTE-ul Consiliului Judetean Bistrita –Nasaud .

Accesele carosabile

Numarul si configuratia acceselor se determina conform Anexei nr. 4 la Regulamentul General de Urbanism.

Pentru a fi construibile ,o parcela trebuie sa aiba acces la un drum public sau privat .

Drumurile de acces la obiectivele social –culturale si la terenurile de locuinte vor avea elemente geometrice corespunzatoare traficului determinat de obiectivul respectiv .Accesele trebuie indepartate ,cat mai mult posibil de intersectii,iar numarul acceselor pe acelasi drum trebuie sa fie cat mai mic.

In cazul drumurilor cu circulatie intensa accesul unei suite de parcele se poate prelua printr-un drum local (daca este posibil).

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiiei speciale de construire eliberate de administratorul acestora.

Drumuri

Drumurile trebuie sa se integreze corect in reteaua generala de circulatie . Fundaturile trebuie prevazute cu platforme corespunzatoare de intoarcere. Intersectiile trebuie amenajate pentru asigurarea vizibilitatii in conditii optime.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

[Handwritten signature]



Stationarea autovehiculelor

Parcajele aferente oricaror functiuni se vor asigura in afara spatiului drumului public.

Prin exceptie ,utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin autorizatia de construire de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetenesau de catre primari, conform legii.

Suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform Anexei nr. 5 la Regulamentul General de Urbanism.

5. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE STRADA/ALINIAMENT

Unitatile industriale sau agricole nepoluante, amplasate in zone rezidentiale , vor respecta distantele minime obligatorii, ale zonei respective (vezi ZONE PROTEJATE – ZONE DE PROTECTIE)

Se recomanda ,ca in fiecare situatie in parte, sa se asigure coerența fronturilor stradale prin luarea in considerare a situatiei vecinilor imediati si a caracterului general al strazii.

Fata de aliniament, constructiile pot fi amplasate retrase de la aliniament:

- pentru subzonele unde se recomanda un regim de aliniere retrase fata de aliniament, in vederea realizarii unei perdele de protectie spre caile de comunicatie (conform PUZ-urilor ce se vor elabora), in special spre cel preponderent de locuire

- pentru largirile drumurilor, conform planelor RELEMENTARI si CAI DE COMUNICATIE si Studiului de circulatie care este necesar pentru rezolvarea corecta a tuturor problemelor de circulatie.

6. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE DOMENIUL PUBLIC

(retele, lucrari publice)

a) in cazul in care in zona sunt trasee ale conductelor de gaze ,se vor respecta distantele minime impuse conform N.T. nr 901/9915/1983 al fostului Minister al Petrolului ,astfel:

-minim 65 m fata de conductele magistrale de transport gaze

-distantele impuse prin avizul Sucursalei Bistrita a ROMGAZ -RA

Medias ,pentru alt gen de conducte de gaze ;

b) distantele impuse prin avizul RENEL –pentru retelele electrice din zona

c) este interzisa amplasarea oricaror obiective in zonele de protectie ale paraielor –adica in fasiile de 15 m latime de la limita albiei minore ;

- este interzisa amplasarea oricaror obiective si in fasiile de 10 m de la axele vailortuturor torrentilor (pentru toate UTR-urile).

-nu este recomandabila nici amplasarea constructiilor in zona inundabila a paraielor (15 m de la limita albiei minore). In caz contrar raspunderea apartine in intregime persoanelor care ignora aceasta !

CONFORM CU
ORIGINALUL

18/03/



- se recomanda culturi de ierburi perene si rachitis;
- nu sunt recomandate culturile de paioase si de porumb.
- este interzisa amplasarea oricaror obiective in zona de protectie a raului Someșul Mare – adica in fasiile de 50 m latime de la limita albiei minore ,decat cu conditia asigurarii protectiei impotriva inundatiilor (dig corespunzator)
- d) daca sunt retele de telecomunicatii se vor respecta conditiile impuse prin Avizul Directiei de Telecomunicatii Bistrita -Nasaud

7. AMPLASAREA FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Pentru toate cladirile din subzonele I si A se impune o distanta minima obligatorie fata de limita parcelei, egala cu $H/2$, dar nu mai putin de 4,0 m, in afara cazului in care parcela invecinata este din Zona de locuinte, caz in care distanta minima se majoreaza la 6,0 m.

8. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Distantele dintre cladirile nealaturate, pe aceeasi parcela, trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si accesul mijloacelor de salvare, astfel incât sa nu rezulte nici un inconvenient in utilizarea constructiilor: iluminare naturala, insorire (conform Anexa nr.3 din Regulamentul General de Urbanism), salubritate, securitate etc.

In cazul construirii mai multor corpuri distincte de cladiri pe aceeasi parcela, distantele minime dintre acestea vor fi egale cu jumatate din inaltimea de la cornisa a cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 4,0 m.

9. CARACTERSTICI ALE PARCELELOR

Conform necesitatilor tehnologice si normelor specifice.

10. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENURILOR (POT)

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR (CUT)

- POT max. = 60 %

- CUT max. = 1,0



11. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

Se va respecta inaltimea medie a cladirilor invecinate si caracterul zonei, fara ca diferența de inaltime sa depaseasca cu mai mult de două niveluri (5,0 m) cladirile invecinate.

Fac exceptie constructiile care au fost cuprinse intr-un PUZ, aprobat conform legii.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Iosif

12. SPATII VERZI

Vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie de min. 20 % din suprafata totala a terenului unitatii productive.

13. ECHIPARE EDILITARA

Orice constructie noua destinata activitatilor productive industriale, agro-industriale si agricole trebuie sa fie racordata la reteaua publica de distributie a apei potabile, de canalizare a apelor menajere si a retelei electrice din zona. Procesele tehnologice specifice impun restul echiparii edilitare.

In situatia in care zona nu dispune de retea publica de distributie apa si canalizare, se admite alimentarea cu apa din puturi si evacuarea apelor in sistem individual sau de grup, in conformitate cu actele normative in vigoare, cu prevederea unui racord posibil la viitoarea retea publica de apa si canalizare.

14. ASPECT EXTERIOR

Vezi PRESCRIPTII GENERALE - CAP. 2: Aspect exterior

CONFORM CU
ORIGINALUL

Anogiu



CAP. 4 ZONA DE SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT (P)

I. CARACTERUL ZONEI

Functiunea predominanta: Spatii verzi amenajate sau naturale

Compusa din:

- | | |
|--|----------------|
| - parcuri orasenesti | - SUBZONA P.o. |
| - complexe sportive | - SUBZONA P.s. |
| - spatii verzi amenajate | - SUBZONA P.v. |
| - perdele de protectie | - SUBZONA P.p. |
| - plantari si indesiri plantatii
de-a lungul arterelor
de circulatie | - SUBZONA P.a. |
| - plantatii libere | - SUBZONA P.I. |
| - complexe turistice | - SUBZONA P.t |

Functiuni complementare: institutii publice sau servicii nepoluante ce nu
vin in contradictie cu caracterul zonei

2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

Sunt permise:

- | | |
|--|----------------|
| - parcuri orasenesti | - SUBZONA P.o. |
| - complexe sportive | - SUBZONA P.s. |
| - spatii verzi amenajate | - SUBZONA P.v. |
| - perdele de protectie | - SUBZONA P.p. |
| - plantari si indesiri plantatii
de-a lungul arterelor
de circulatie | - SUBZONA P.a. |
| - plantatii libere | - SUBZONA P.I. |
| - complexe turistice | - SUBZONA P.t |

Conditii: (din PRESCRIPTII GENERALE CAP. 1: CONDITII GENERALE
PRIVIND ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, la care se adauga
conditiile din CAP. 2 ZONE PROTEJATE- ZONE DE PROTECTIE)

- conditiile de la subpunctele a, c, d, e, f, i, j, k pentru toate Unitatile Teritoriale de Referinta;
- conditia existentei unui PUZ sau PUD aprobat ,pentru subzonele care vor fi indicate la fiecare UTR

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nicușor



- in cazul parcurilor orasenesti si sportive, amenajarea spatiilor plantate sa se faca pe principii ecologice si sa se asigure protejarea zonelor rezidentiale invecinate impotriva poluarii sonore, si de alte feluri;
- in cazul perdelelor de protectie intre zonele de locuit si zonele poluante, sa se utilizeze specii rezistente la nocivitatii;
- pentru orice fel de constructii se va solicita, in mod obligatoriu, indicarea modului de tratare a spatiilor ramase libere pe planul ce insoteste cererea de autorizare de construire;
- taierea oricarui arbore va fi conditionata de plantarea a 3 arbori noi;
- conditii diferite pentru fiecare UTR, acestea fiind prezentate in cadrul UTR -urilor respective.

3. UTILIZARI INTERZISE

Sunt interzise:

- orice fel de lucrari cu caracter definitiv, in afara celor permise;
- orice fel de lucrari sau tipuri de exploatare a terenului care pot conduce la degradarea peisajului, disparitia vegetatiei si poluarea vizuala;
- depozitarea deseurilor;
- orice tip de constructie si amenajare, alta decat cele autorizate la punctul 2.

4. CONDITII DE AMPLASARE. ECHIPARE. CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

- suprafata ocupata de cladiri si circulatie sa nu depaseasca, cumulat, 10 % din suprafata totala a terenului;
- inaltimea maxima a cladirilor - 7,0 m

4. ASPECTUL EXTERIOR

Vezi PRESCRIPTII GENERALE - CAP. 2: Aspect exterior



CONFORM CU
ORIGINALUL

(Signature)

CAP. 5 ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

(S)

1. CARACTERUL ZONEI

Functiunea predominanta: activitati cu profil special

Functiuni complementare: nu se recomanda

2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- activitati cu profil special, cu conditia respectarii Ordinului MLPAT nr. 126/1992, privind aprobarea conditiilor de autorizare a constructiilor cu caracter militar, si cu conditia existentei unui PUZ aprobat.

3. UTILIZARI INTERZISE

- orice constructie, alta decat cele autorizate la punctul 2.

4. CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR

- caracteristicile parcelei, amplasarea constructiilor, regimul de inaltime si indicatorii maximi de control- conform normelor specifice, dar cu conditia sa nu afecteze caracterul zonei centrale;

5. ASPECT EXTERIOR

Vezi PRESCRIPTII GENERALE – CAP. 2: Aspect exterior

CONFORM CU
ORIGINALUL

Anogiu



CAP. 6 ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

(CC)

1. CARACTERUL ZONEI

Functiunea predominanta: Cai de comunicatie
Compusa din:

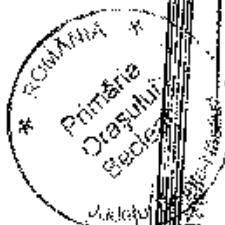
- | | |
|-------------------------|-------------------|
| - cai rutiere | - SUBZONA CC.r. |
| - cai feroviare | - SUBZONA CC.f. |
| - extindere cai rutiere | - SUBZONA CC.r.p. |
| - pietonale | - SUBZONA CC.p. |
| - piste de biciclisti | - SUBZONA CC.b. |

Functiuni complementare: servicii compatibile functiei de baza a zonei

2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

Sunt permise:

- unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale
- garaje publice
- intrega retea de strazi din intravilan apartinand domeniului public
- parcaje publice
- instalatii, constructii si depozite necesare functionarii serviciilor feroviare
- echipamente publice compatibile cu terenuri feroviare
- lucrari de terasamente
- constructii necesare functionarii serviciului feroviar.



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

AMG

Conditii: (din PRESCRIPTII GENERALE, CAP. I: CONDITII GENERALE PRIVIND ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, la care se adauga conditiile din CAP. 2 ZONE PROTEJATE- ZONE DE PROTECTIE)

- conditiile de la subpunctele a, c, d, e, f, i, j, k pentru toate Unitatile Teritoriale de Referinta;
- conditia existentei unui PUZ sau PUD aprobat ,pentru subzonele care vor fi indicate la fiecare UTR;
- incintele unitatilor de transporturi si garaje publice
- incintele unitatilor de transporturi si garaje publice vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si de asigurare impotriva riscurilor de incendiu si explozie:
- se impune delimitarea clara prin garduri sau garduri vii a terenului aferent activitatii feroviare, in conformitate cu regulile de securitate feroviara;
- in localitatea BECLEAN se va executa ruta ocolitoare pentru traficul greu pe una din variantele propuse ,(dupa intocmirea unui studiu de trafic) , si se vor rezolva intersectiile conform unui Studiu de circulatie.

3. UTILIZARI INTERZISE

- cuplarea cu cladiri de locuit
- se interzice orice constructie sau amenajare in zonele cuprinzand traseele viitoarelor artere de circulatie rutiera (trasee noi sau largiri de artere existente), cat si in zonele cu intersectii care trebuie modernizate (marcate pe planse cu un cerc), pana la PUD sau PUZ aprobat.

4. CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Pentru toata zona CC - caracteristicile parcelei, amplasarea constructiilor, regimul de inaltime si indicatorii maximi de control – conform necesitatilor specifice si respectarea amenajarilor propuse in proiectele de specialitate

Aspect exterior – se recomanda ca:

- noile cladiri sau amenajarea celor existente sa nu afecteze prin amplasare, dimensiuni sau aspect exterior caracterul zonei in care se inscrie;
- sa se realizeze o perdea de protectie pe intreg traseul zonei feroviare care are contact cu intravilanul orasului , cat si pe traseul arterelor principale de circulatie, mai ales cele de tranzit greu;
- pe toate arterele rutiere sa se efectueze plantari sau indesiri, in lungul acestora
- organizarea incintelor sa tina seama de marginea prezena catre drumurile publice;
- parcajele publice sa fie plantate si inconjurate de garduri vii de 1,20 m inaltime

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Amuz



CAP. 7 ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA (G)

I. CARACTERUL ZONEI

Functiunea predominanta: Constructii si instalatii necesare bunei gospodariri a localitatilor, cimitire

Compusa din:

- cimitire existente - SUBZONA G.c
- cimitire propuse - SUBZONA G.cp.
- amenajari salubritate, gospodarie comunala, servicii - SUBZONA G.s.

Functiuni complementare: nu se recomanda

2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- cimitire, in subzonele G.c. si G.cp.
- constructii si instalatii necesare bunei gospodariri a localitatilor, rampa de gunoi, statie de epurare, in subzona G.s.

Conditii: f din PRESCRIPTII GENERALE, CAP. I: CONDITII GENERALE PRIVIND ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, la care se adauga conditiile din CAP. 2 ZONE PROTEJATE- ZONE DE PROTECTIE)

- conditiile de la subpunctele a, c, d, e, f, i, j, k pentru toate Unitatile Teritoriale de Referinta;
- conditii diferite pentru fiecare UTR, acestea fiind prezentate in cadrul UTR-urilor respective.
- conditia respectarii documentelor cu caracter normativ si directiv, precum si a solutiilor si reglementarilor Acordului nr. 5/9.02.1995 al Agentiei pentru Protectia Mediului Bistrita , pentru Rampa de depozitare gunoi si Statia de epurare din Beclean

CONFORM CU
ORIGINALUL

R.W. Guz



3. UTILIZARI INTERZISE

Orice constructie si lucrari, altele decat cele permise la punctul 2.

4. CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

- caracteristicile parcelei, amplasarea constructiilor, regimul de inaltime si indicatorii maximi de control, conform necesitatilor tehnice si normelor specifice;
- aspectul exterior: se va asigura masarea cu perdele de vegetatie a incintelor vizibile de pe drumurile publice si spre vecinatati
- caracteristicile acceselor si drumurilor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind proiectarea si executarea acestora, accesului mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila.
- cimitirele vor fi imprejmuite cu gard si perdea de arbori.
- se vor respecta Normele in vigoare privind depozitarea organizata a deseurilor precum si Normele de igiena privind inhumarea, transportul si deshumarea cadavrelor umane.

CONFORM CU
ORIGINALUL
Ahoz



**CAP.8 ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR
TEHNICO-EDILITARE (TE)**

1. CARACTERUL ZONEI

Functiunea predominanta: Constructii si amenajari aferente lucrarilor tehnico - edilitare

Functiuni complementare: nu se recomanda

2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

Sunt permise:

- institutii care coordoneaza activitatea in domeniu
- constructii si amenajari aferente lucrarilor tehnico-edilitare

Conditii: (din PRESCRIPTII GENERALE, CAP. 1: CONDITII GENERALE PRIVIND ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, la care se adauga conditiile din CAP. 2 ZONE PROTEJATE- ZONE DE PROTECTIE)

- conditiile de la subpunctele a, c, d, e, f, i, j, k pentru toate Unitatile Teritoriale de Referinta;
- conditii diferite pentru fiecare UTR, acestea fiind prezentate in cadrul UTR-urilor respective.

3. UTILIZARI INTERZISE

Sunt interzise:

- orice tip de constructie si amenajare, alta decat cele autorizate la punctul 2.

**4. CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE
A CONSTRUCTIILOR**

- se va avea in vedere caracterul zonei in care se propune
- pentru lucrarile tehnico-edilitare caracteristicile parcelei, amplasarea constructiilor, regimul de inaltime si indicatorii maximi de control - conform necesitatilor tehnice si normelor specifice

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Proiect



- pentru institutiile ce se realizeaza in cadrul zonei, se mentin indicatorii maximi admisibili in zona IS:

- POT max. = 50 %
- CUT max. = 1,0
- inaltimea la cornisa a constructiilor va fi stabilita cu respectarea inaltimei medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferența de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate.

- aspectul exterior:- Vezi PRESCRIPTII GENERALE – CAP. 2: Aspect exterior
 - atunci cand constructiile nu sunt sedii de intreprinderi, cladiri de birouri sau constructii reprezentative, se va asigura masarea cu perdele de vegetatie a incintelor vizibile de pe drumurile publice



CONFORM CU
ORIGINALUL
(Handwritten signature)

CAP. 9 ZONA NECONSTRUIBILA

(N)

1. CARACTERUL ZONEI

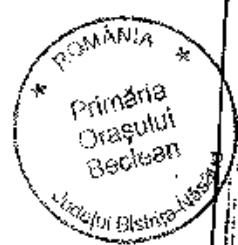
- zona cu caracter agricol

2. UTILIZARI PERMISE

- culturi agricole
- constructii agricole cu caracter temporar

3. UTILIZARI INTERZISE

- orice constructie cu caracter permanent

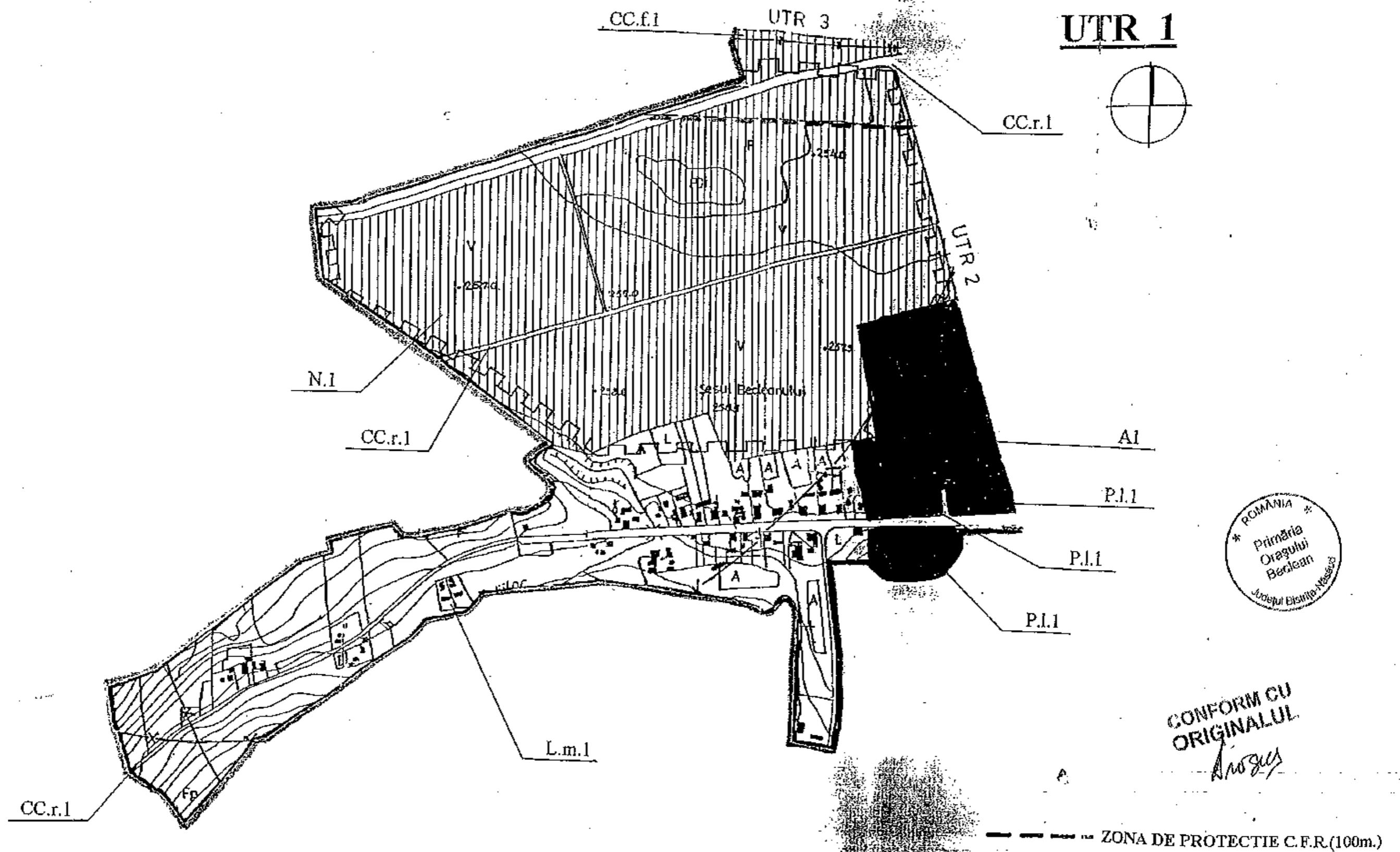


CONFORM CU
ORIGINALUL

Ansgy

V. UNITATI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ

POVESTE DE PRIGEANĂ
POVESTE DE COEDADĂ
POVESTE DE FEGĂ
POVESTE DE TRUȘCĂ



UTR NR. 1

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE

- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -

Lm1 - locuinte individuale

A1 - unitati agricole

P11 - plantatii libere

CCr1 - cai de comunicatie rutiere

CCf1 - cai de comunicatie feroviare

N1 - zona neconstruibila

II. REGLEMENTARI

Restrictii:

- interdicție temporară de construire în zona N1 (pentru orice construcție cu caracter permanent) până la eliminarea din zona a FACTORILOR CARE PRODUC POLUARE, adică a gropii de gunoi și AVICOLA SA Beclean. În momentul schimbării destinației terenului N1, aceasta se va face pe baza unui PUZ aprobat, care va tine cont de echiparea teritorial –edilitara a zonei.

- se va cere avizul SNCFR și aprobarea Ministerului Transporturilor, pentru orice construcție ce urmează să se amplaseze în zona cuprinse în fasă de 100 m de o parte sau de alta a căii ferate.

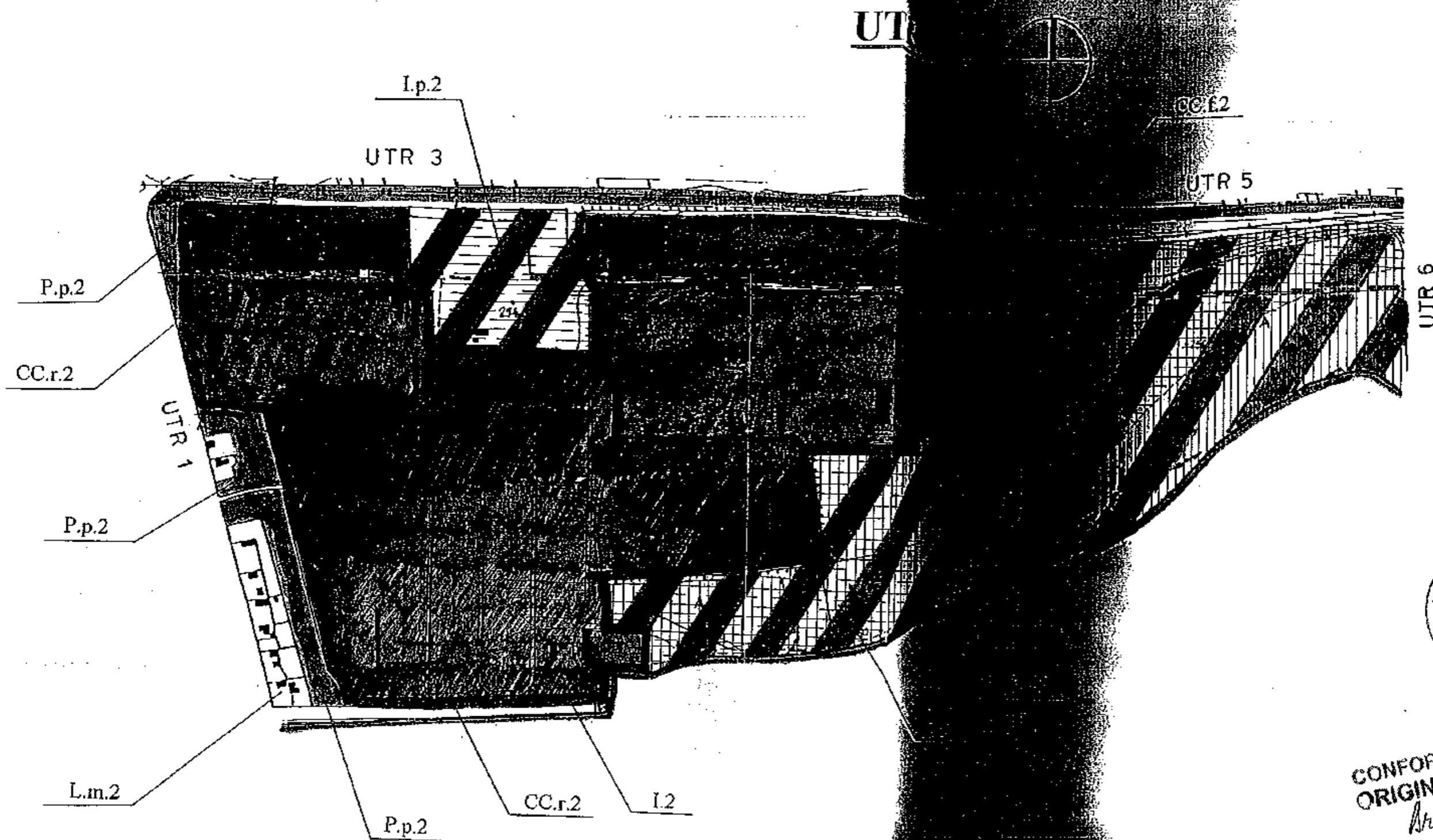
Recomandare:

- se vor păstra și se vor mari chiar, suprafetele de plantatii libere din jurul AVICOLEI, pentru a se realiza o perdea de protecție

III. POT max. și CUT max. – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE

CONFORM CU
ORIGINALUL
Anisie





* ROMÂNIA *
Primăria
Orasului
Reclan
Judetul Basarabia

CONFORM CU
ORIGINALUL
Br. 940

LIMITA INTRAVILAN PROPUIS

ZONA DE PROTECTIE C.F.R. (100m)

ZONA CU NIVELUL APEI FREATICE
RIDICAT

UTR NR. 2

**I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -**

- Lm2 - locuinte individuale
- I2 - unitati industriale, depozitare
- I p 2 -unitati industriale ,depozitare -propuse
- Pp2 - perdele de protectie(spatii verzi)
- CCr 2 *cai de comunicatie rutiere
- CCf2 - cai de comunicatie feroviare
- N2 - zona neconstruita ,considerata rezerva de teren pentru eventuale investitii in industrie sau depozite

II. REGLEMENTARI

Restrictii:

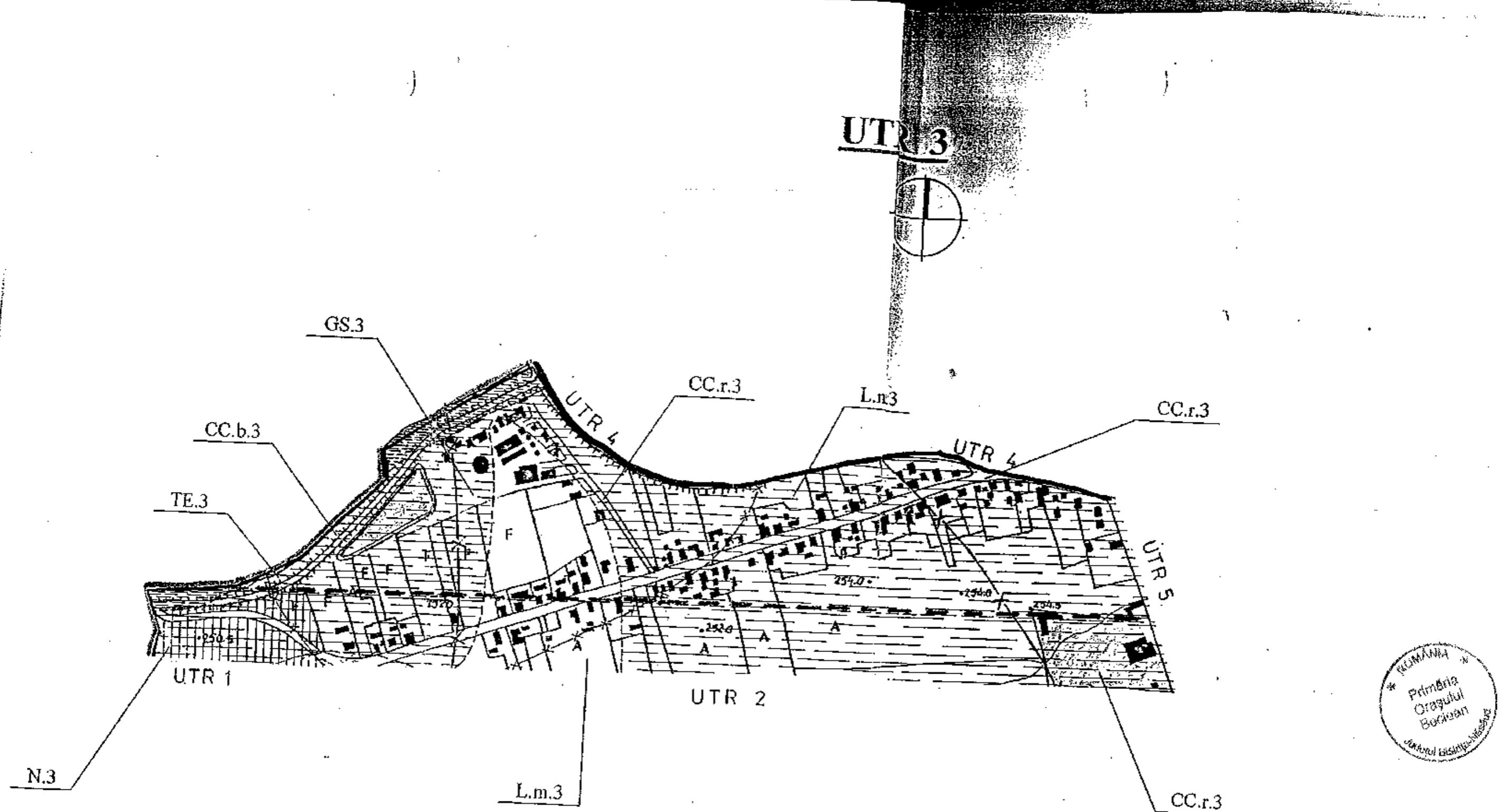
- interdictie temporara de construire pana la intocmirea PUZ-ului pentru zona I p2 ,N2,si executarea unor lucrari de drenaje care sa duca la eliminarea zonei cu nivelul apei freatici ridicat.

- pentru orice constructie cu caracter permanent care se va amaplasa in zona de protectie CFR (100 m de o parte si de alta a caii ferate) se va cere avizul SNCFR.

**III. POT max. si CUT max. – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE**



*CONFORM CU
ORIGINALUL
(AM 200)*



*CONFORM CU
ORIGINALUL*

AN 1998

- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
- — — ZONA DE PROTECTIE C.F.R. (100m)
- — — ZONA INUNDABILA

UTR NR. 3

**I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -**

- Lm3 - locuinte individuale
- CCr3 - cai de comunicatie si constructii aferente
- CCb3 - pista pentru biciclisti propusa pe dig
- TE 3 - lucrari tehnico edilitare -dig
- Gs3 - zona de gospodarie comunala servicii(statia de epurare)
- N3 * -zona neconstruibila

II. REGLEMENTARI

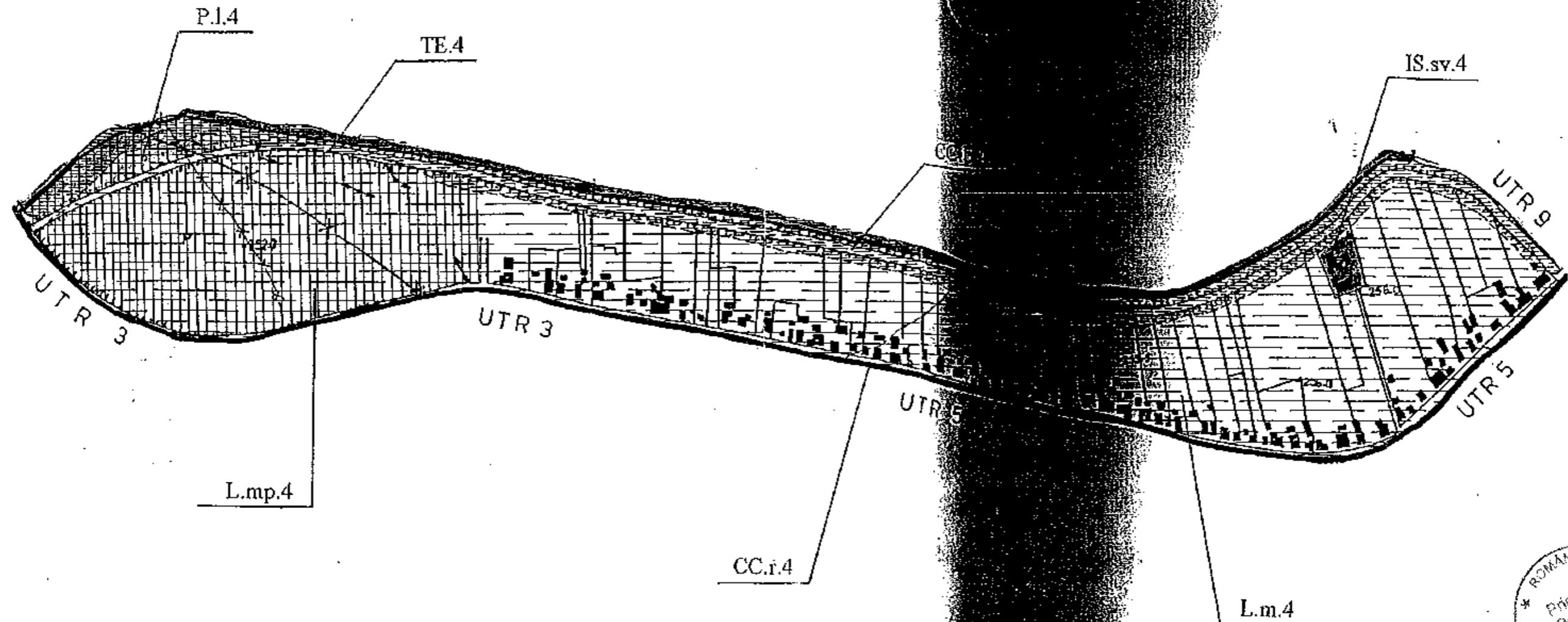
Restrictii:

- interdictie temporara de construire in N3 (zona cuprinsa intre drum si calea ferata)
- avizul SNCFR , pentru zona de protectie CFR marcata pe planşa UTR nr. 3,(100 m de o parte si de alta a cailor ferate)
 - se va respecta zona de protectie a statiei de epurare (200 m)
 - se vor respecta functiunile fiecarei zone
 - se recomanda protectia zonei de locuinte fata de calea ferata printr-o perdea verde (de minimum20 m latime).
 - nu se recomanda construirea unor locuinte cu subsol in zona inundabila

**III. POT max. si CUT max. – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE**



*CONFORM CU
ORIGINALUL*
[Signature]



CONFORM CU
ORIGINALUL
A. N. S. U.

LIMITA INTRAVILAN PROPUIS

ZONA INUNDABILA

UTR NR. 4

**I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -**

- Lm4 - locuinte individuale
- Lm p4- locuinte individuale propuse
- ISsv4 - institutii publice, servicii (functiunea predominanta)
- Pl4 - plantatii libere (spatii verzi)
- CCr4 - cai de comunicatie rutiere
- CCb4 - pistă pentru biciclisti propusa pe dig
- TE4 - constructii tehnico-edilitare -dig

II. REGLEMENTARI

Restrictii:

- interdictie temporara de construire pana la intocmire PUD sau PUZ in zona Lm p4
- in zona Lm 4 nu este recomandabila construirea locuintelor cu subsol fiindca zona inundabila

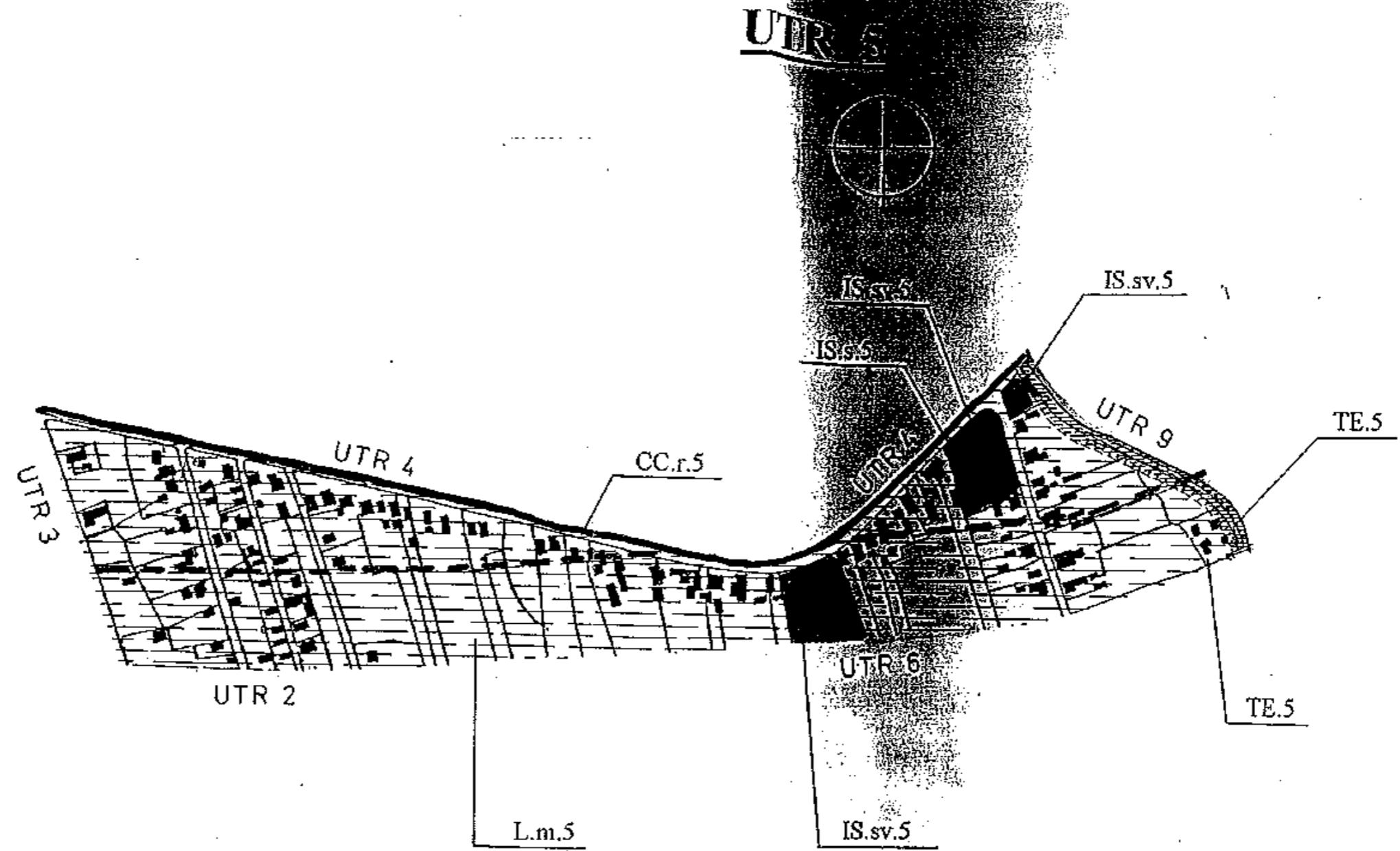
III. EXPROPRIERI

- pentru largirea DN 17 (dupa o justa si prealabila despagubire)

**III. POT max. si CUT max. – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE**



*CONFORM CU
ORIGINALUL
Angeles*



CONFORM CU
ORIGINALUL

ZONA INUNDABILA

At. S.M.



UTR NR. 5

**I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -**

Lm5 - locuinte individuale (funcție dominantă)

ISsv 5 - institutii publice, servicii

IS s 5 - institutii publice, servicii pt. sanatate

TE5 - constructii tehnico -edilitare

CCr 5 - cai de comunicatie si constructii aferente

II. REGLEMENTARI

Restrictii:

- in UTR 5 este recomandabila construirea cladirilor fara subsol, fiind zona inundabila

- pentru orice constructie cu caracter permanent care se va amplasa in zona de protectie CFR (100 m de o parte si de alta a cailor ferate) se va cere avizul SNCFR.

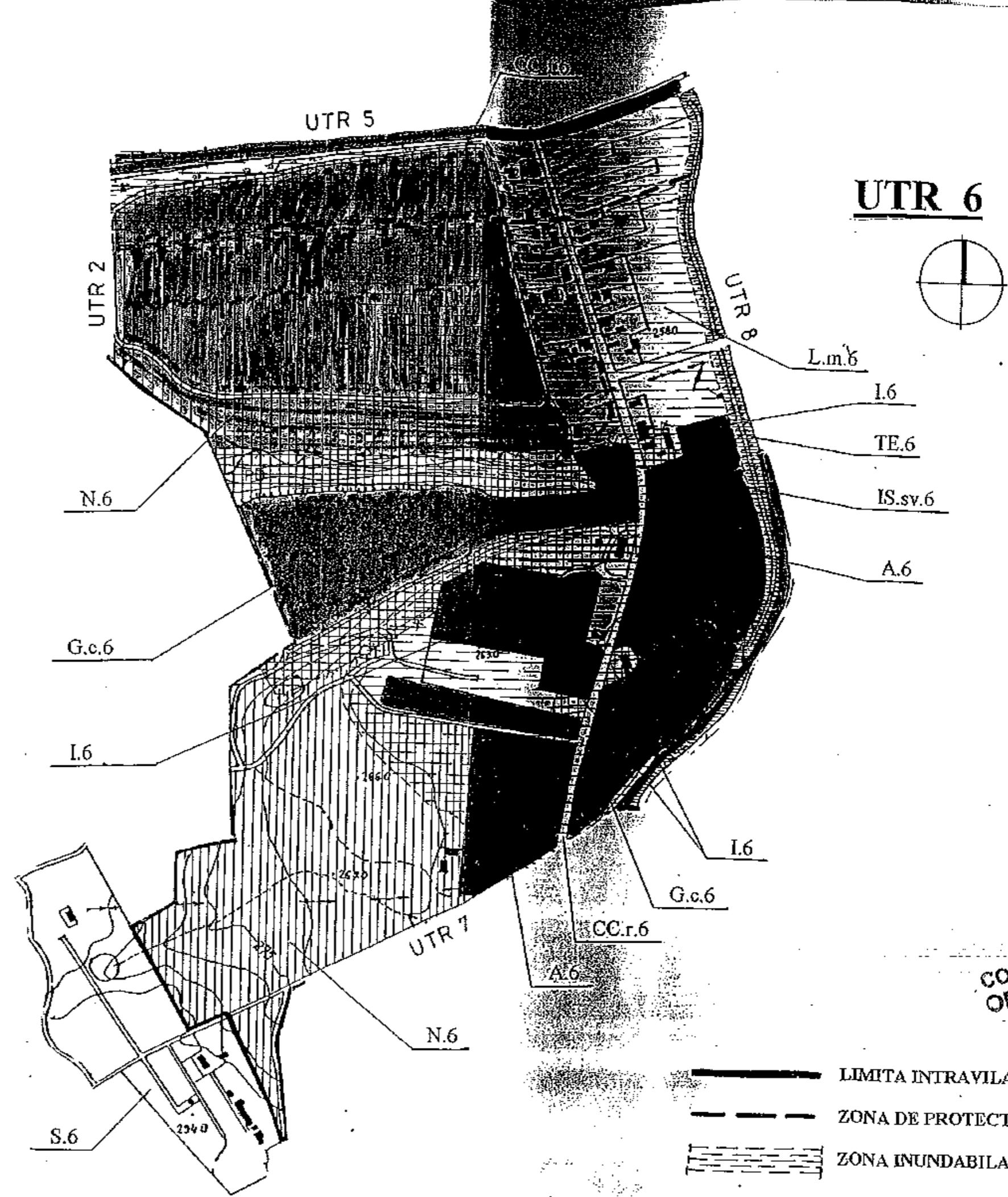
III. EXPROPIERI

- pentru largirea DN 17 (dupa o justa si prealabila despagubire)

**IV. POT max. si CUT max. – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE**



CONFORM CU
ORIGINALUL
AM 2009



CONFORM CU
 ORIGINALUL
 AN 89

UTR NR. 6

**I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -**

- Lm6 - locuinte individuale
- I6 - zona de constructii industriale
- A6 - zona de constructii agricole
- IS sv6² - institutii si servicii(capela cimitirului)
- CCr 6 - cai de comunicatie rutiere
- CC f 6 - cai de comunicatie feroviare
- Ge6 - cimitire
- TE6 - constructii si amenajari aferente lucrarilor tehnico-edilitare(dig)
- N6 - zona neconstruita,zona agricola
- S6 -zona speciala, zona unitatii militare ,aflata in afara perimetruului intravilan al localitatii , dar care prin amplasament induce restrictii de construire in zona invecinata

II. REGLEMENTARI

Restrictii:

- interdictie temporara de construire in N6,pentru orice constructie cu caracter permanent, pana la eliminarea factorilor care au dus la aceasta interdictie, respectiv mutarea unitatii militare.Schimbarea destinatiei terenurilor neconstruibile se poate face doar pe baza unui PUZ aprobat.

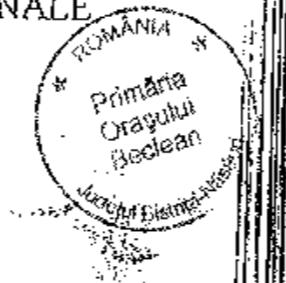
-interdictie definitiva de construire (constructii noi) in zona de 50 m in jurul cimitirilor

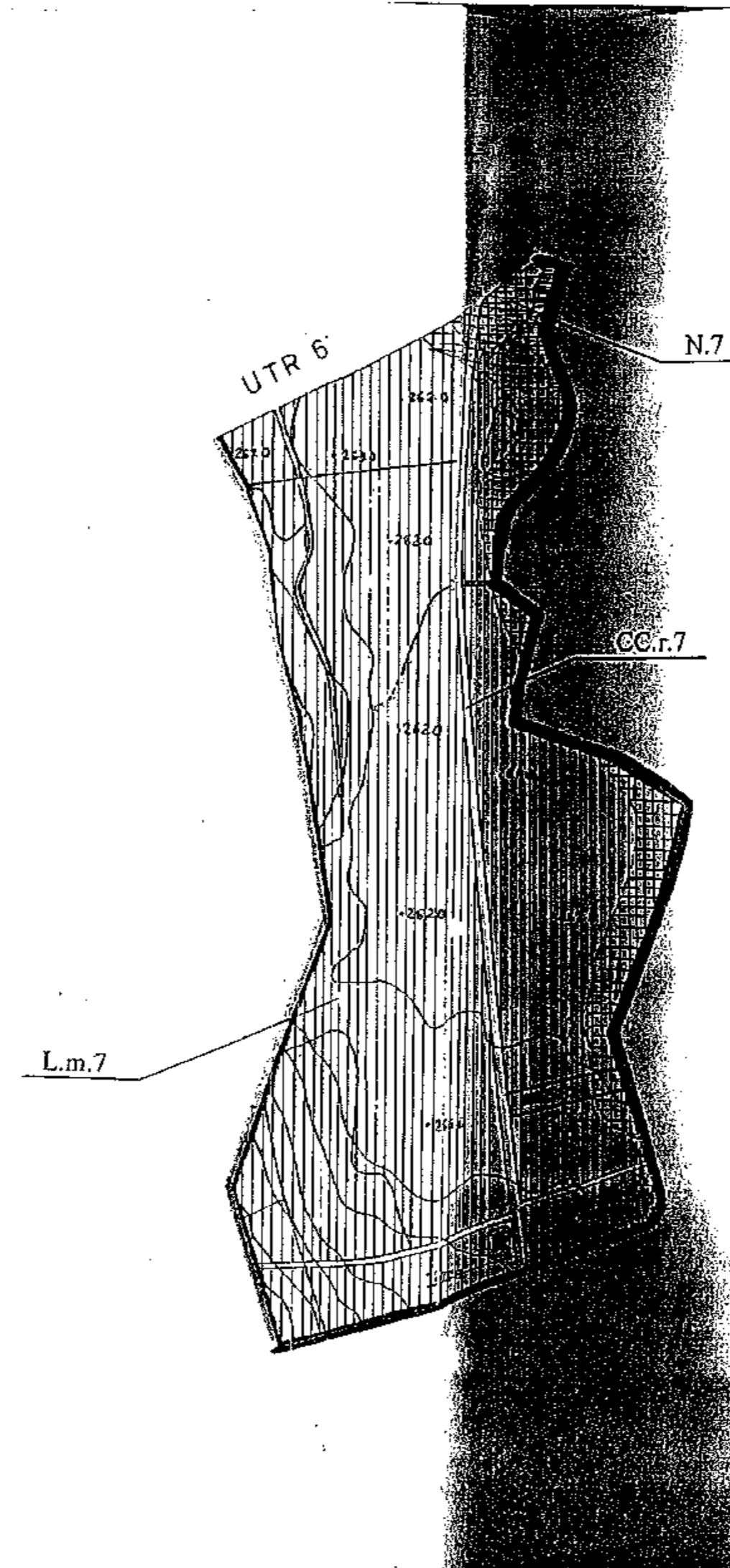
-nu se recomanda constructiile cu subsol in zona inundabila

-pentru orice constructie cu caracter permanent care se va amplasa in zona de protectie CFR (100 m de o parte si de alta a cailor ferate)se va cere avizul SNCFR

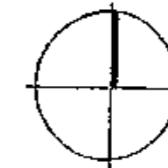
**III. POT max. si CUT max. – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE**

CONFORM CU
ORIGINALUL





UTR 7



**CONFORM CU
ORIGINALUL
AN 84**

LIMITA INTRAVILAN PROPUIS

ZONA INUNDABILA

UTR NR. 7

**I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -**

Lm7 - locuinte individuale (functiunea predominanta)

CGr7 - cai de comunicatie rutiere

N7 - zona neconstruibila

II. REGLEMENTARI

Restrictii:

- interdictie temporara de construire in UTR 7, pana la intocmirea si avizarea unui PUZ, fiind o zona care urmeaza sa fie introdusa in intravilanul localitatii, realizandu-se unirea cu localitatea Rusu de Jos. Prin PUZ se va asigura lotizarea terenului pentru constructii de locuinte cu regim mediu de inaltime, tinandu-se cont de echiparea tehnico-edilitara a terenului, accese si zona de inundabilitate a parcului Meles sau eventualele lucrari de regularizare a Melesului in amonte de zona indiguita.

- in zona neconstruibila N.8, sunt interzise orice constructie cu caracter permanent (facand parte din zona de protectie sanitara a cimitirului=50m)

III. EXPROPRIERI

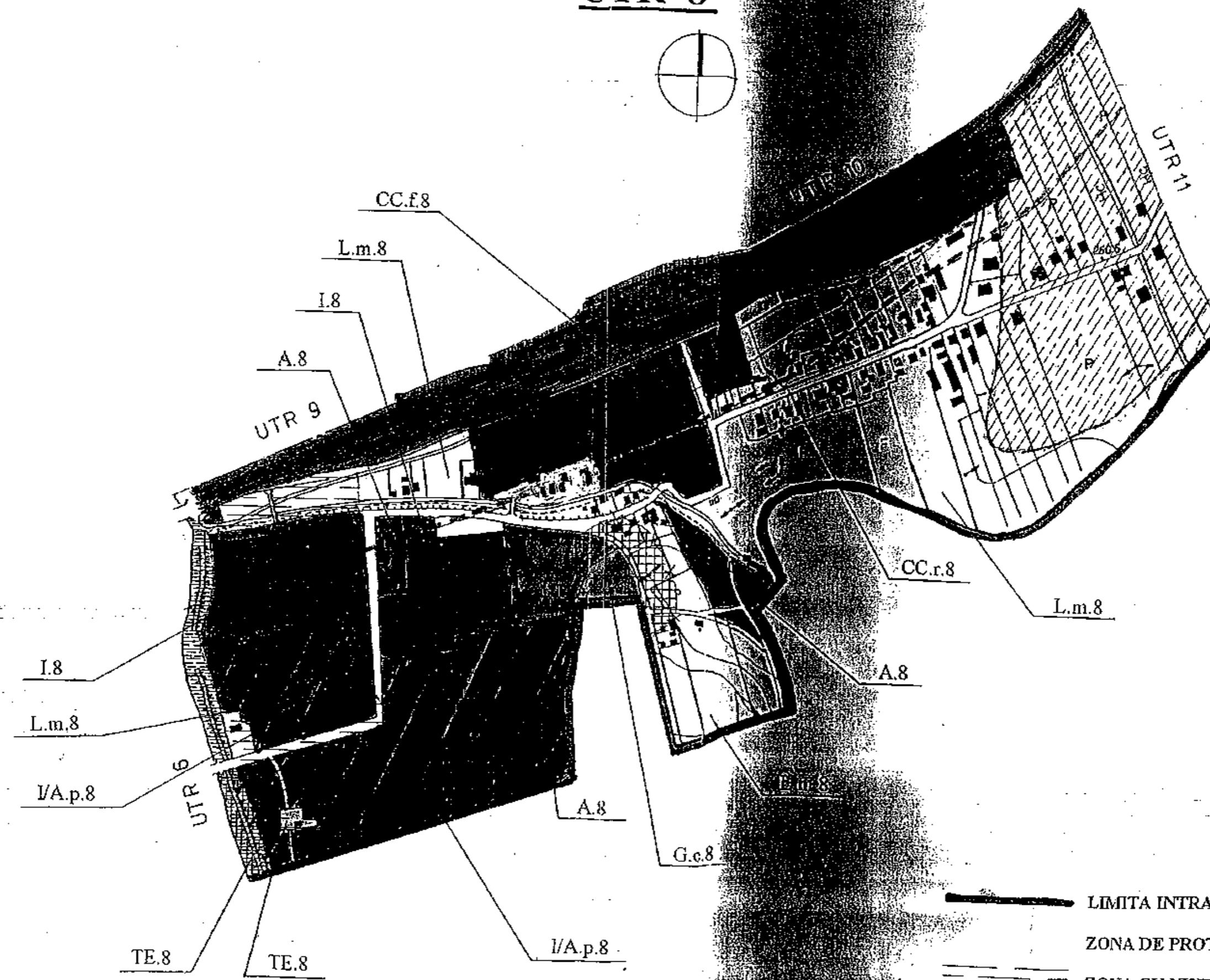
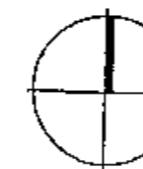
- pentru rezolvarea unor accese, drumuri, (numai pentru lucrari de interes public, dupa o justa si prealabila despagubire)

**IV. POT max. si CUT max. - conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE**

CONFORM CU
ORIGINALUL
AM 5/94



UTR 8



CONFORM CU
ORIGINALUL
[Signature]

LIMITA INTRAVILAN PROPUIS

ZONA DE PROTECȚIE C.F.R. (100m)

ZONA CU NIVELUL APEI FREATICE
RIDICAT

ZONA INUNDABILA



UTR NR. 8

**I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -**

- Lm8 - locuinte individuale
- I8 - unitati industriale, depozitare
- A8 - unitati agricole
- I/Ap8 - unitati industriale, depozitare sau agricole propuse
- CCr8 - cai de comunicatie rutiere
- CCf8 - cai de comunicatie feroviare si constructii aferente
- Gc8 - cimitir
- TE 8 - constructii tehnico-edilitare (dig + statie SRM)

II. REGLEMENTARI

Restrictii:

- interdictie temporara de construire pana la intocmirea si aprobarea PUZ-ului, pentru subzona I/A p 8
- interdictie definitiva de construire (constructii noi) in zona de protectie sanitara (50 m) in jurul cimitirului
- pentru orice constructie cu caracter permanent care se va amplasa in zona de protectie CFR (100 m de o parte si de alta a cailor ferate)se va cere avizul SNCFR
- se vor executa lucrari de drenaje in zona cu nivelul apei freatiche ridicat

**IV. POT max. si CUT max. – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE**



CONFORM CU
ORIGINALUL
[Signature]

UTR NR. 9

**I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -**

- Lm9 - locuinte individuale
- Lb 9 - locuinte cu regim mediu de inaltime(pana la P+4) in blocuri
- I9 - unitati industriale, depozitare
- A9 - unitati agricole
- CCr9 - cai de comunicatie rutiere
- ISfb 9 - institutii si servicii, finante -banci
- IS co9 -institutii si servicii, comert
- IS i9 -institutii si servicii , invatamant
- IS ct 9 - institutii si servicii,culte
- IS sv 9-alte unitati de institutii si servicii
- TE 9 -constructii tehnico-edilitare
- CCr9 -cai de comunicatie rutiere



*CONFORM CU
ORIGINALUL
[Signature]*

II. REGLEMENTARI

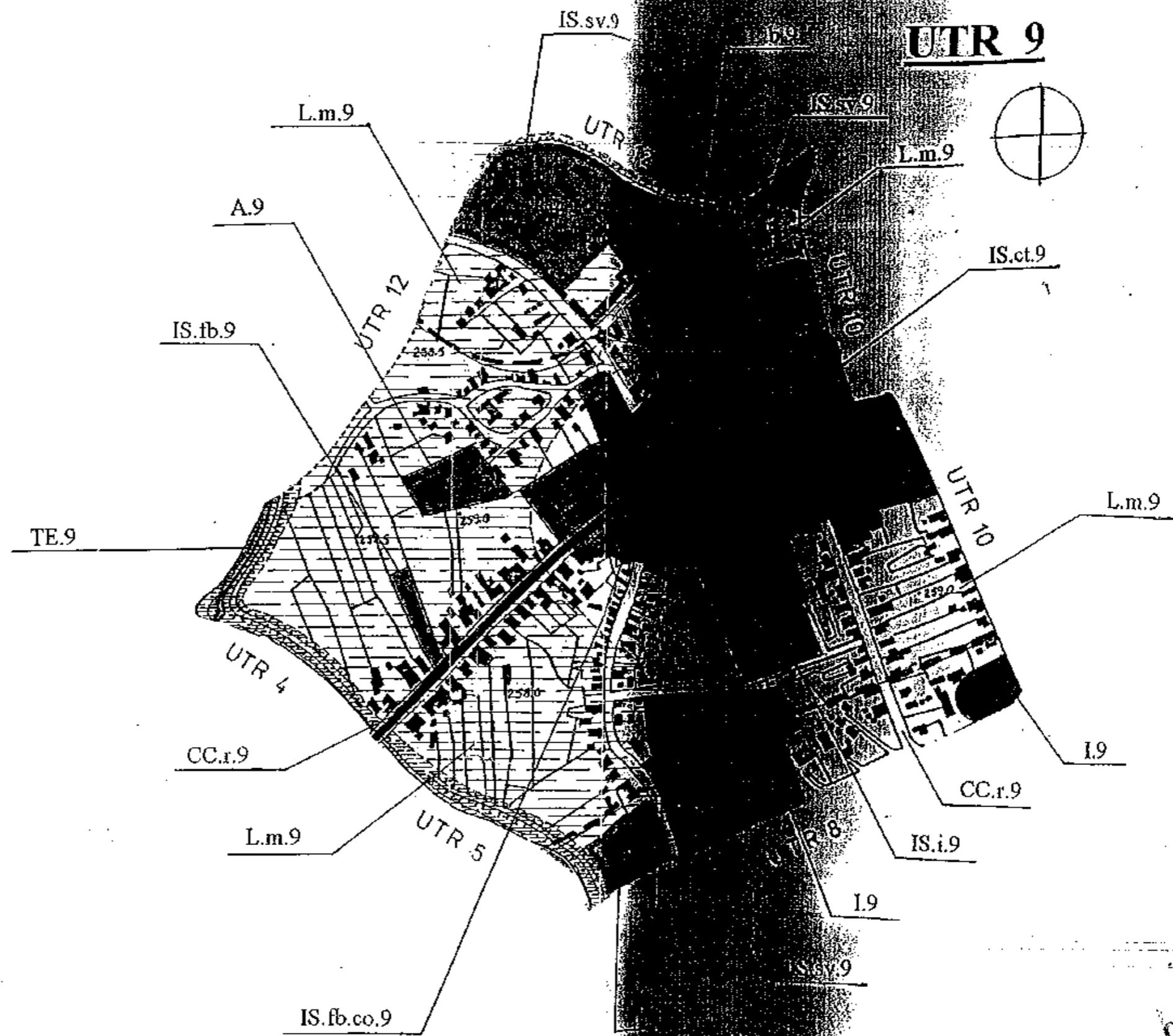
Restrictii:

- se va păstra caracterul central al zonei cu funcțiunile dominante institutii publice ,servicii si locuinte
- pentru orice constructii cuprinsa in zonele de protectie a monumentelor istorice , figurate pe plan,se va solicita avizul Directiei Monumentelor Istorice
- pentru orice constructie cu caracter permanent care se va amplasa in zona de protectie CFR (100 m de o parte si de alta a cail ferate)se va cere avizul SNCFR
- pentru constructiile situate in zona inundabila nu este recomandabil sa se construiasca cladiri cu subsol

III. EXPROPRIERI

- pentru largirea DN 17 (dupa o justa si prealabila despagubire)

**IV. POT max. si CUT max. – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE**

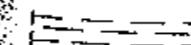


CONFORM CU
ORIGINALUL
(Signature)

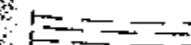
ZONA DE PROTECTIE A
MONUMENTELOR ISTORICE (100m)



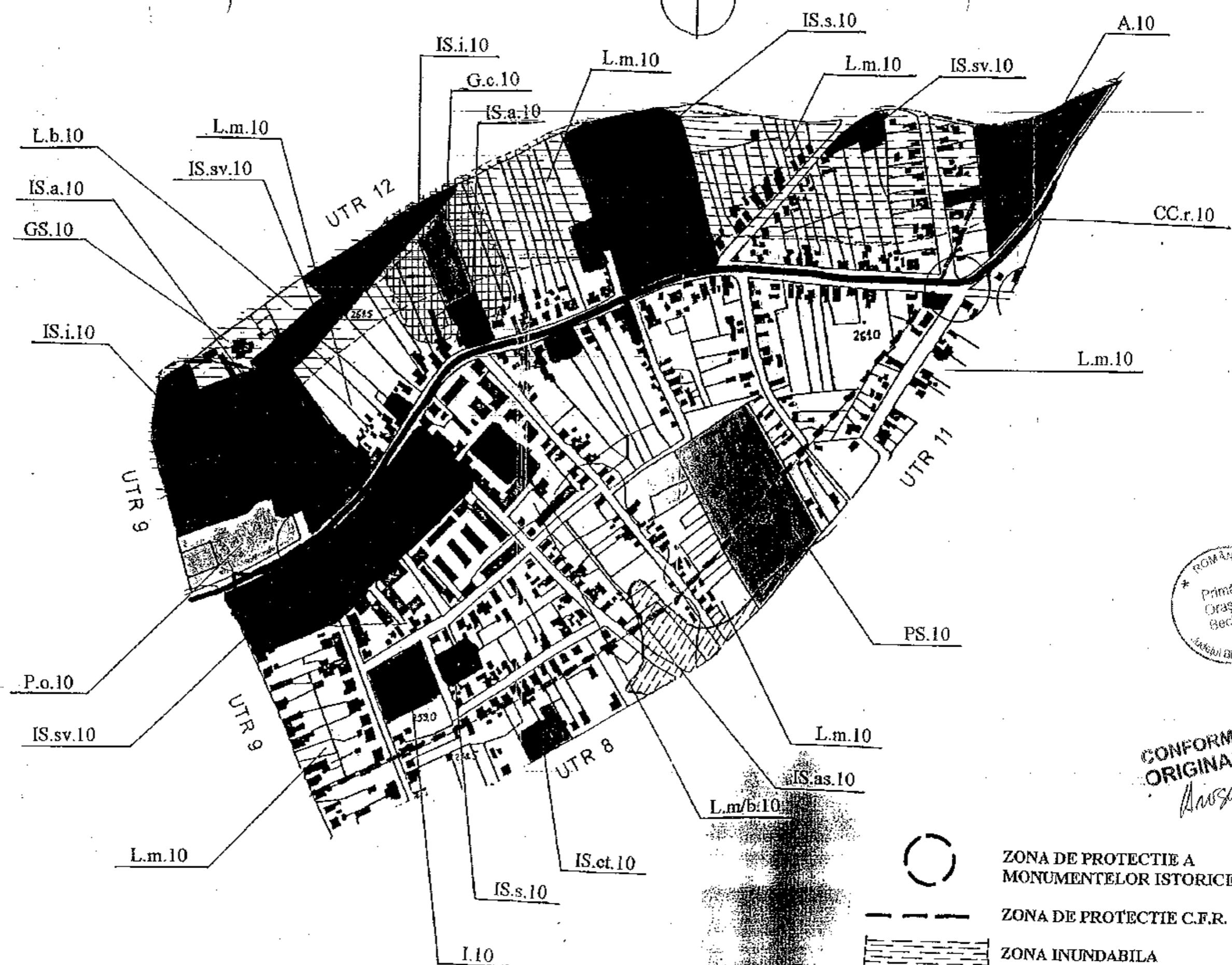
ZONA DE PROTECTIE C.F.R. (100m)



ZONA INUNDABILA



UTR 10



CONFORM CU
ORIGINALUL
[Signature]

- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE (100m)
- ZONA DE PROTECTIE C.F.R. (100m)
- ZONA INUNDABILA
- ZONA CU NIVELUL APEI FREATICE RIDICAT



UTR NR. 10

**I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -**

- Lm10 - locuinte individuale
- Lb 10 - locuinte cu regim mediu de inaltime(pana la P+4) in blocuri
- I 10 - unitati industriale, depozitare
- A 10 - unitati agricole
- CCr 10 - cai de comunicatie rutiere
- ISas 10 - institutii si servicii, asistenta sociala
- IS a 10 -institutii si servicii, administrative
- IS i 10 -institutii si servicii , invatamant
- IS ct 10 - institutii si servicii,culte
- IS s 10 - institutii si servicii,sanatate
- IS sv 10- alte unitati de institutii si servicii
- CCr10 -cai de comunicatie rutiere
- Po10 - parcuri orasenesti
- P s10 - complexe sportive
- Gc 10 - cimitir
- Gs 10 - gospodarie comunala ,servicii



*CONFORM CU
ORIGINALUL
An 1997*

II. REGLEMENTARI

Restrictii:

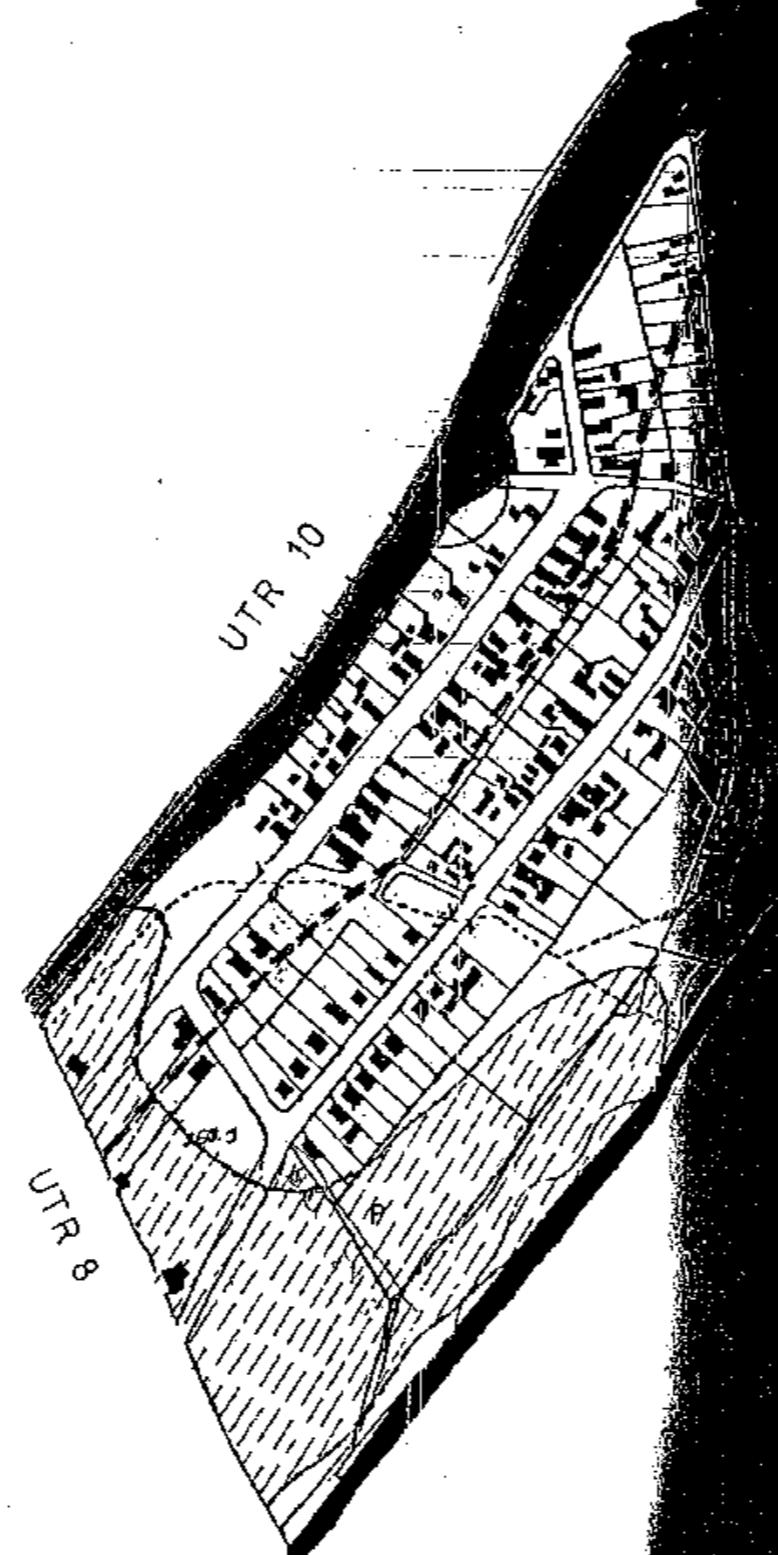
- se va pesta caracterul central al zonei cu functiunile dominante institutii publice, servicii si locuinte
- pentru orice constructii cuprinsa in zonele de protectie a monumentelor istorice , figurate pe plan,se va solicita avizul Directiei Monumentelor Istorice
- pentru constructiile situate in zona inundabila nu este recomandabil sa se construiasca cladiri cu subsol
- interdictie definitiva de construire in zona de protectie sanitara (50 m) in jurul cimitirului
- rezolvarea intersectiilor marcate pe plan
- se vor executa lucrari de drenare in zona cu nivelul apei freatici ridicat

III. EXPROPRIERI

- pentru largirea DN 17 (dupa o justa si prealabila despagubire)

**IV. POT max. si CUT max. - conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE**

UTR 11



CONFORM CU
ORIGINALUL
[Signature]

LIMITA INTRAVILAN PROPUIS

ZONA DE PROTECTIE C.F.R. (100m)

ZONA CU NIVELUL APEI FREATICE
RIDICAT

UTR NR. 11

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE

- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -

- Lnf 11 - locuinte individuale (functiunea predominanta)
CC r 11 - cai de comunicatie rutiere si constructii aferente
CC f 11 - cai de comunicatie feroviare si constructii aferente

II. REGLEMENTARI

Restrictii:

- nu se vor executa constructii de locuinte in zona cu nivelul apei freatici ridicat pana la executarea unor lucrari(drenaje)de eliminare a umezelii din sol

-REZOLVAREA PASAJULUI DE TRECERE PESTE CALEA FERATA CU BARIERA SI SEMNAL LUMINOS!

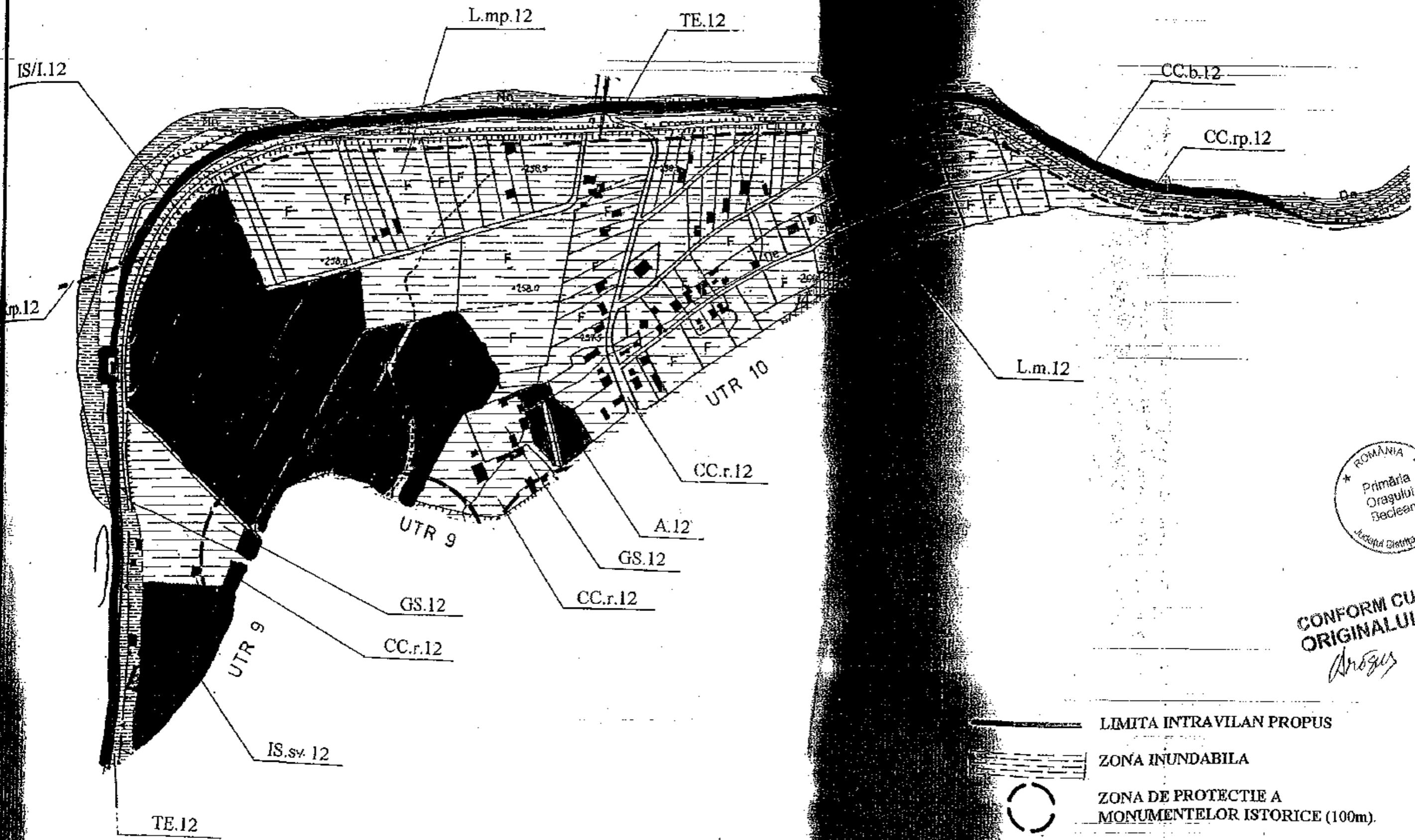
-pentru orice constructie cu caracter permanent care se va amplasa in zona de protectie CFR(100 m de o parte si de alta a cailor ferate)se va cere avizul SNCFR

III. POT max. si CUT max. – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE



*CONFORM CU
ORIGINALUL
AN 2009*

UTR 1



*CONFORM CU
ORIGINALUL
Angeles*

LIMITA INTRAVILAN PROPUIS

ZONA INUNDABILA

ZONA DE PROTECTIE A
MONUMENTELOR ISTORICE (100m).

**I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -**

- Lm 12 - locuinte individuale
- Lm p12 - locuinte individuale propuse
- ISsv12 - institutii publice, servicii
- IS/I 12 - industrie si servicii
- A12 - zona agricola
- CCr 12 - cai de comunicatie si constructii aferente
- CCrp 12 - cai de comunicatie propuse (una din variantele propuse ,de ruta ocolitoare pentru traficul greu)
- CCb 12 - pistă pentru biciclisti
- TE12 - constructii si amenajari aferente lucrarilor tehnico-edilitare (dig)
- Gs 12 - constructii de gospodarie comunala

II. REGLEMENTARI

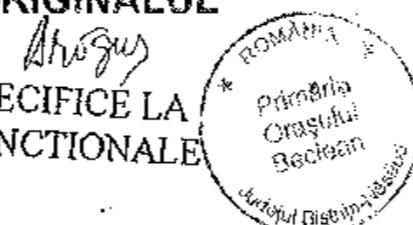
Restrictii:

- interdictie temporara de construire pana la intocmirea si aprobarea PUZ-ului pentru IS/I 12 ,zona propusa pentru industrie si servicii
 - se va amenaja pistă de biciclisti pe malul Somesului Mare(pe dig)
 - se va elabora un STUDIU DE CIRCULATIE, care va stabili traseul drumului ocolitor pentru traficul greu propus . In cazul alegerii variantei de drum care urmareste traseul digului , se vor respecta conditiile din CAPITOLUL IV CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE(DIG) pag 35.si este necesara construirea unui pod peste Somes intre Beclean si Beclenut.
 - pentru constructii de locuinte noi amplasate in apropierea digului se vor respecta conditiile din CAPITOLUL IV CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE (DIG) pag 35.
 - pentru constructii amplasate in zonele marcate pe plan in zona de protectie a monumentelor istorice se va cere avizul Directiei Monumentelor Istorice
 - nu este recomandabila constructia de cladiri cu subsol ,fiind zona inundabila

III. EXPROPRIERI

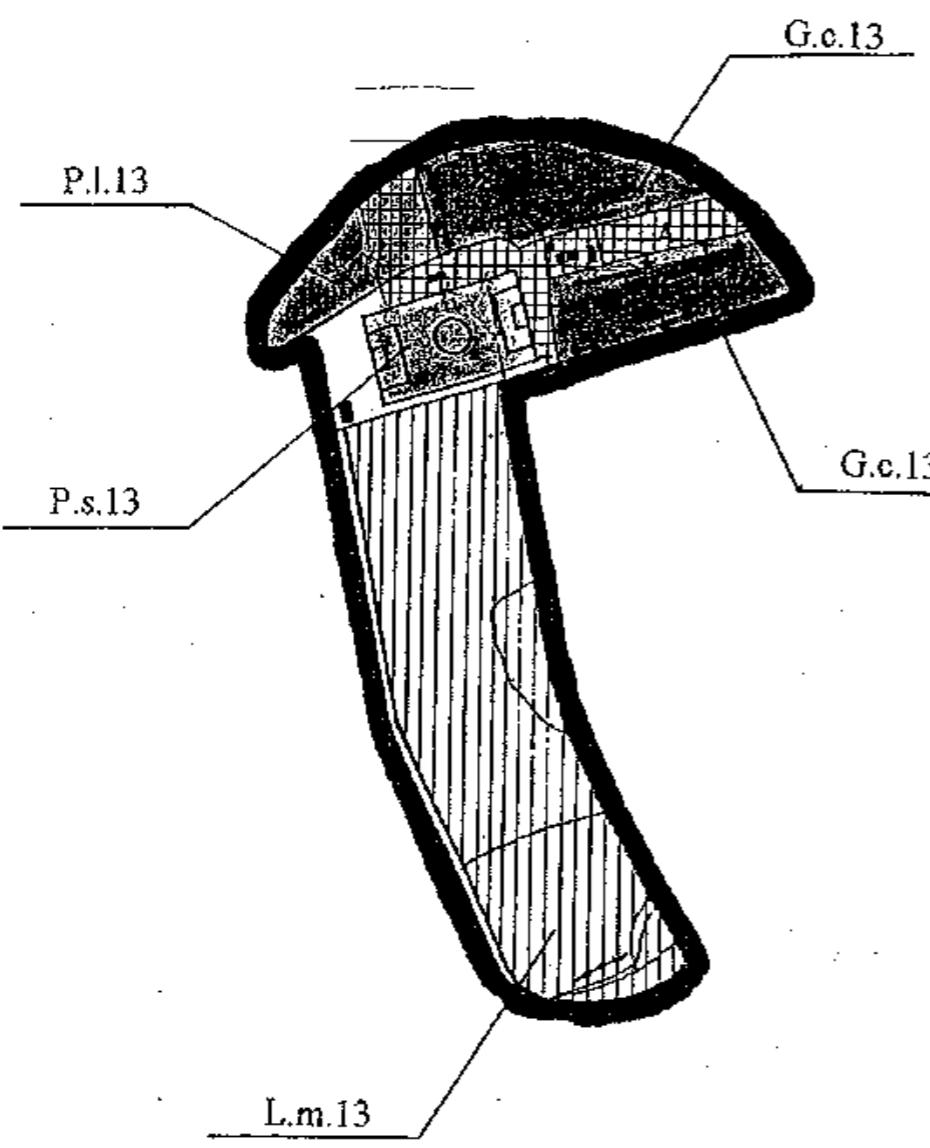
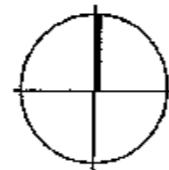
- pentru drumul de ocolitor, propus
- pentru lucrările de dig (in cazul in care va fi necesar)

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

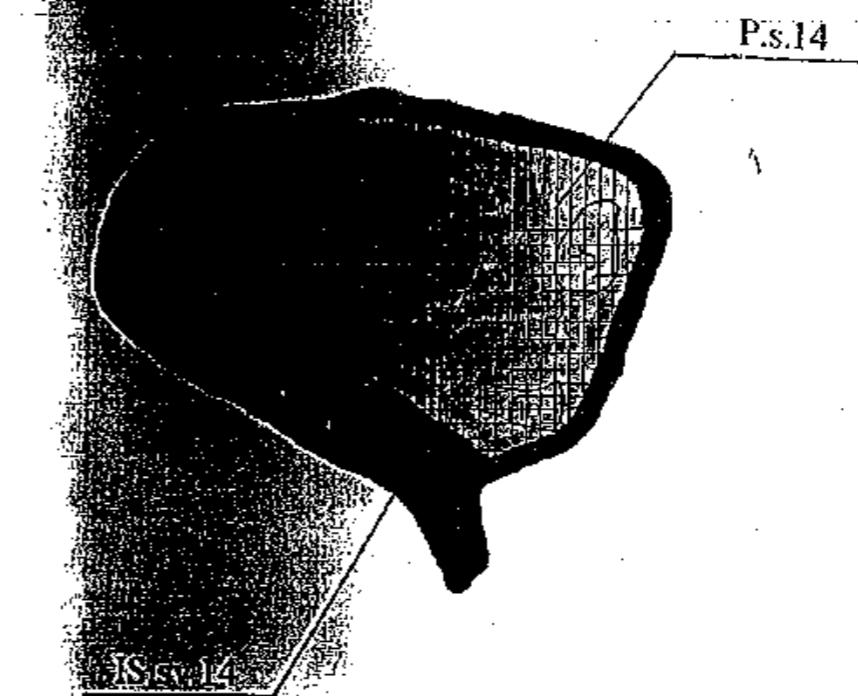


**IV. POT max. si CUT max. – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE**

UTR 13



UTR 14



LIMITA INTRAVILAN PROPUIS

ZONA INUNDABILA

CONFORM CU
ORIGINALUL
An. 2008



UTR NR. 13, 14

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE

UTR 13

- Lm 13 - locuinte individuale cu regim mic de inaltime
- Pl 13 - spatii verzi, plantatii libere
- Ps 13 - spatii verzi, teren de sport
- Gc 13 - cimitire

UTR 14

- IS sv 14 - institutii si servicii
- Ps 14 - parcuri sportive (zone de agrement)

II. REGLEMENTARI
(UTR 13)

Restrictii:

- interdictie temporara de construire pana la intocmire si aprobare PUZ sau PUD pentru zona Lm 13 (necesita lotizari si echipare tehnico-edilitara a terenului)
- interdictie definitiva de construire in zona de protectie sanitara (50 m) in jurul cimitirilor
- pastrarea spatilor verzi

(UTR 14)

Restrictii:

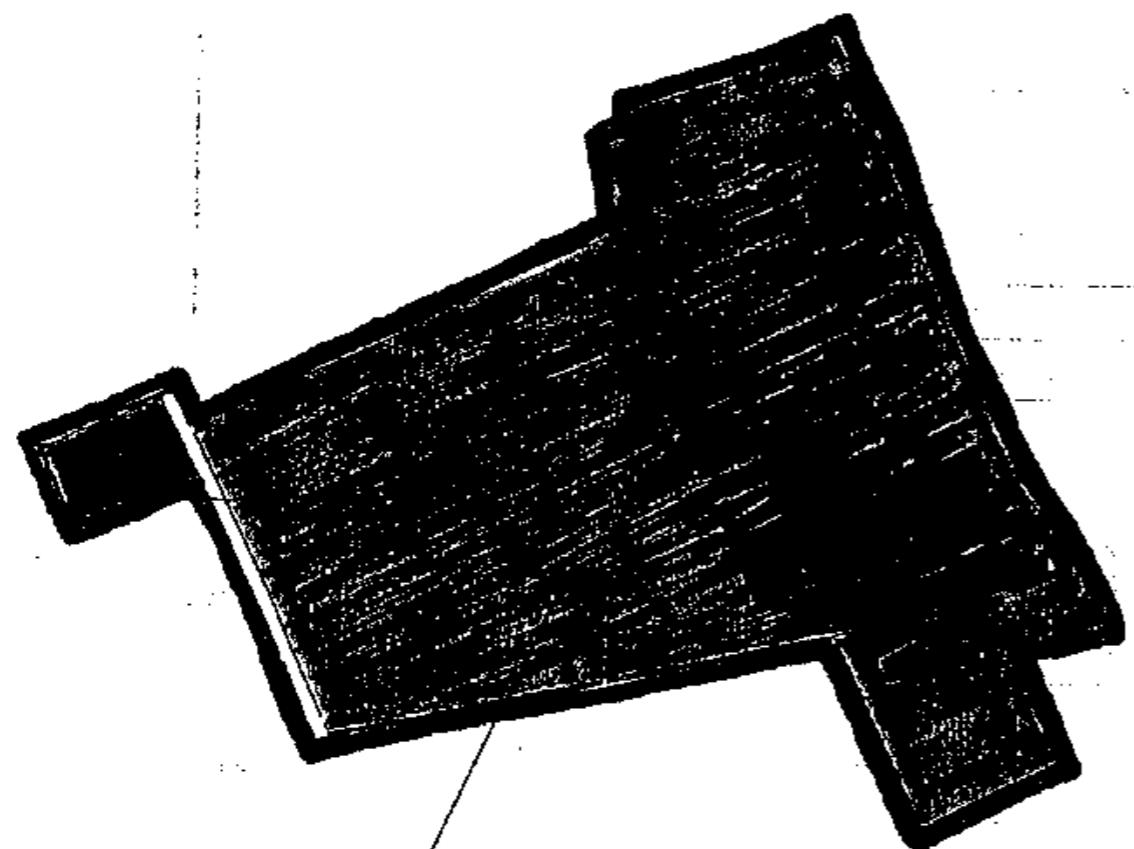
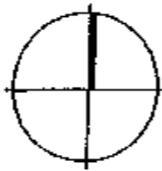
- zona a fostei balastiere propusa ca zona de servicii si agrement - interdictie temporara de construire pana la intocmirea si aprobarea PUZ-ului zonei
- se va tine cont de zona inundabila

IV. POT max. si CUT max. – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE



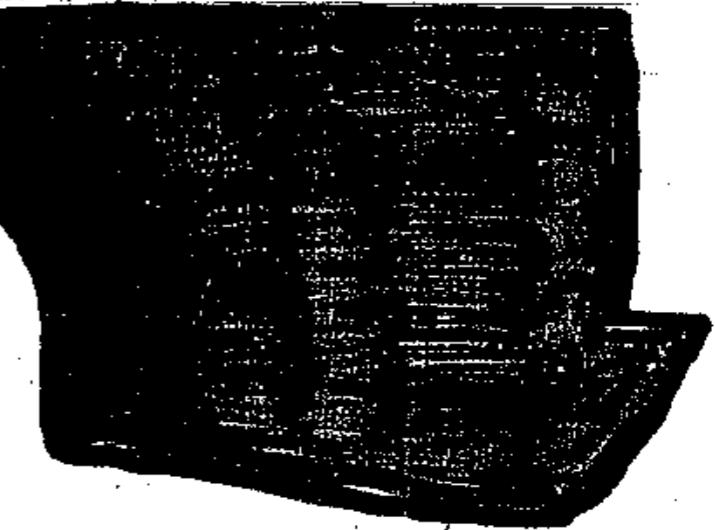
CONFORM CU
ORIGINALUL
AN 2000

UTR 15



A.15

UTR 16



A.16

LIMITA INTRAVILAN PROPUŞ



CONFORM CU
ORIGINALUL

(IWS)

UTR NR.15, 16

**I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -**

A15,16 - unitati agricole,CENTRUL DE CRESTERE A CAILO
DE RASA

II. REGLEMENTARI

Restrictii:

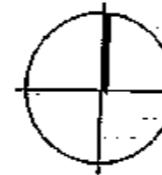
- se va respecta caracterul zonei

**III. POT max. si CUT max. – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE**

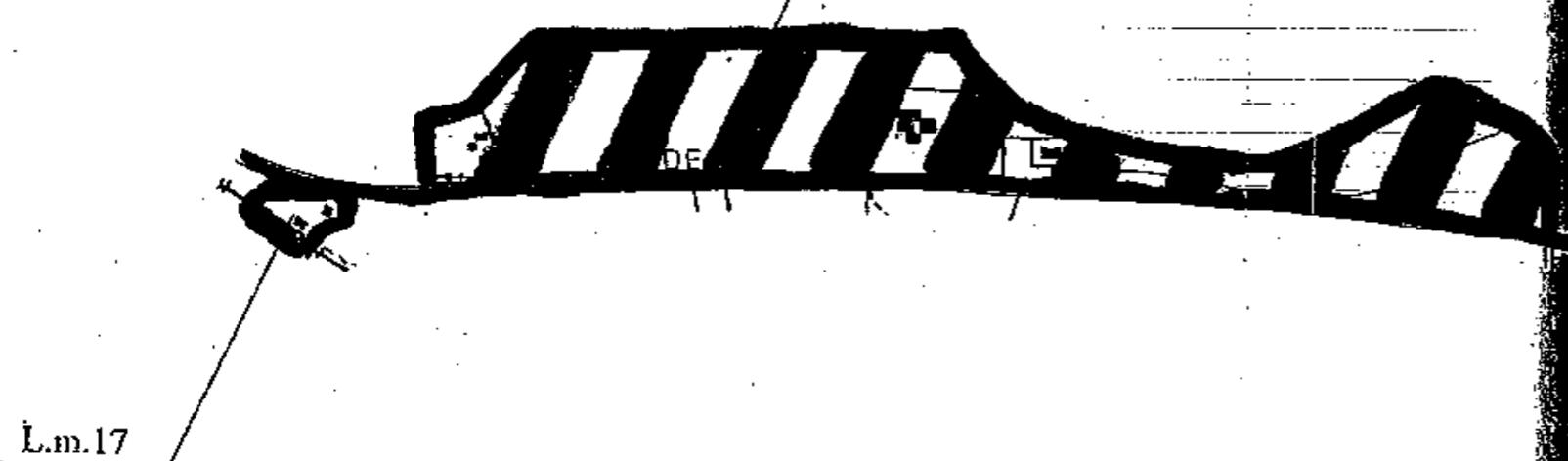


CONFORM CU
ORIGINALUL
(Signature)

UTR 17



IS.sv.17/L.m.17



UTR 18

IS.sv.18



LIMITA INTRAVILAN PROPUŞ



CONFORM CU
ORIGINALUL
Anogus