

UTR NR. 17 si 18

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -

- Lm 17 - locuinte individuale
IS sv 17 - servicii (popas turistic)
IS sv 18 - servicii (statie de benzina)

II. REGLEMENTARI

Restrictii

- UTR 17 si 18 constituie trupuri izolate
- se va evita extinderea acestor trupuri de-a lungul DN 17
- se vor respecta la amplasare noilor cladiri distantele impuse de Legea Drumurilor (22m la drumurile nationale ,intre axul drumului si constructie)

III. POT max. si CUT max. - conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE



CONFORM CU
ORIGINALUL

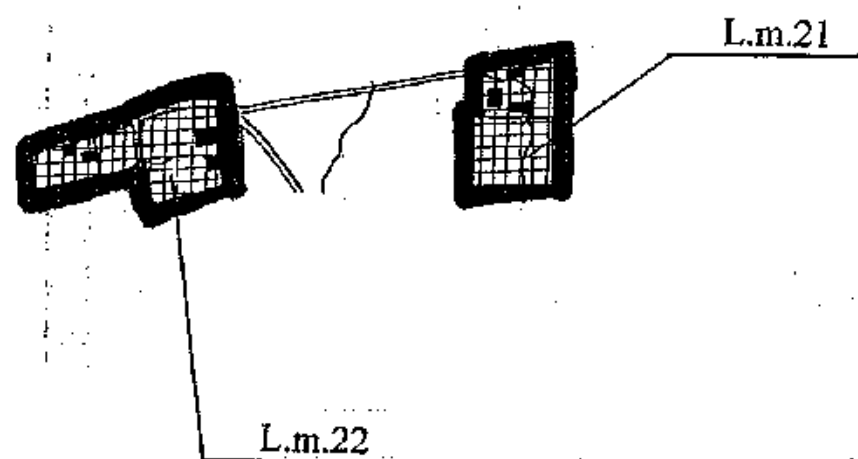
Proșuș

UTR 20

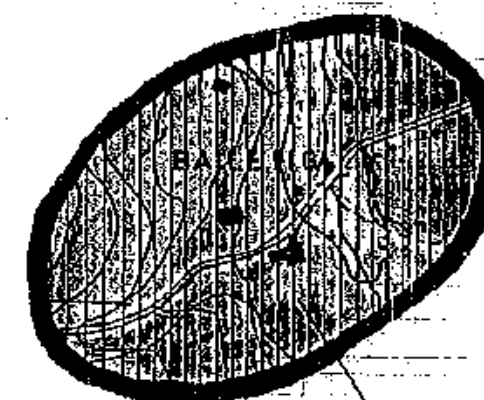


UTR 22

UTR 21



UTR 19



P.t.19



LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]

UTR NR. 19, 20, 21, 22

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -

Lm20, Lm 21, Lm 22 - locuinte individuale
Pt 19 - parcuri turistice, zone de agrement (Baile Figa)

II. REGLEMENTARI

Restrictii:

- interdictie definitiva de construire (constructii noi sau extinderi de constructii) in trupurile izolate Lm 20, Lm 21, Lm 22. Se admit numai reparatii la cladiri existente. Interdictia definitiva de construire se va putea ridica numai in cazul in care un astfel de trup se poate dezvolta cu mai mult de 5 gospodarii.

- interdictie temporara de construire pana la intocmirea si avizarea unui PUZ care va tine cont de valorificarea potentialului balnear si turistic al zonei bailor FIGA. Cu acest prilej se va determina si perimetrul intravilan al zonei in functie de dotarile propuse. Intocmirea acestui PUZ, pe suport topografic, este URGENTA, punerea in valoare a potentialului zonei fiind un factor aducator de venituri la bugetul local.

III. POT max. si CUT max. - conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE

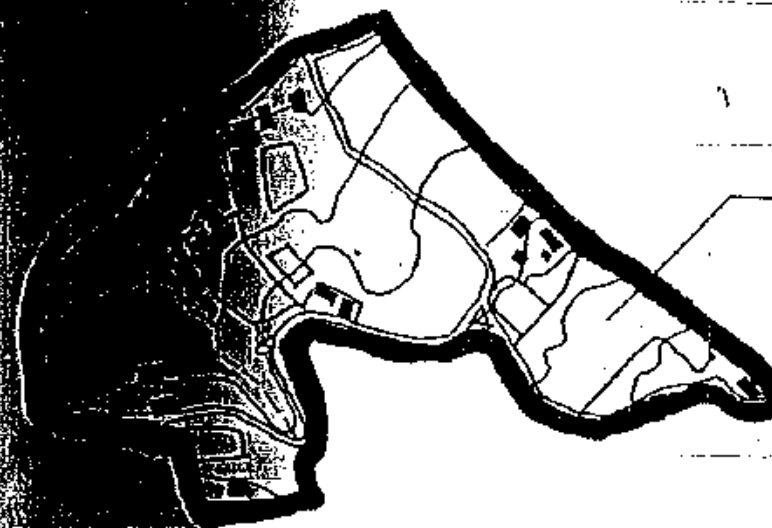
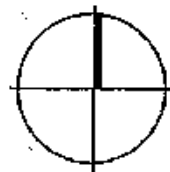


CONFORM CU
ORIGINALUL

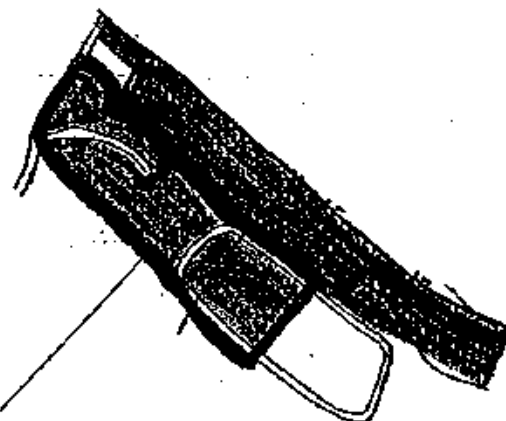
[Handwritten signature]

UTR 23

UTR 24



L.m.23



PLATFORMA GUNOI

G.s.24

LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ



CONFORM CU
ORIGINALUL

Handwritten signature or initials.

UTR NR. 23, 24

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE -

- Lm 23 - locuinte individuale cu regim mic de inaltime, constituind
trupul izolat Valea Viilor la aprox. 2 km. de localitate
Gs 24 - platforma de gunoi a localitatii

II. REGLEMENTARI

Restrictii:

-rampa de depozitare a gunoaielor menajere, in suprafata de 0,9 ha, amplasata la circa 400 m in aval de oras, pe malul stang al Somesului Mare, intr-o incinta indiguata, are o capacitate insuficienta. Atata timp cat isi va pastra amplasamentul, este stopata dezvoltarea orasului spre aceasta zona, groapa de gunoi avand o zona de protectie sanitara de 1000 m.

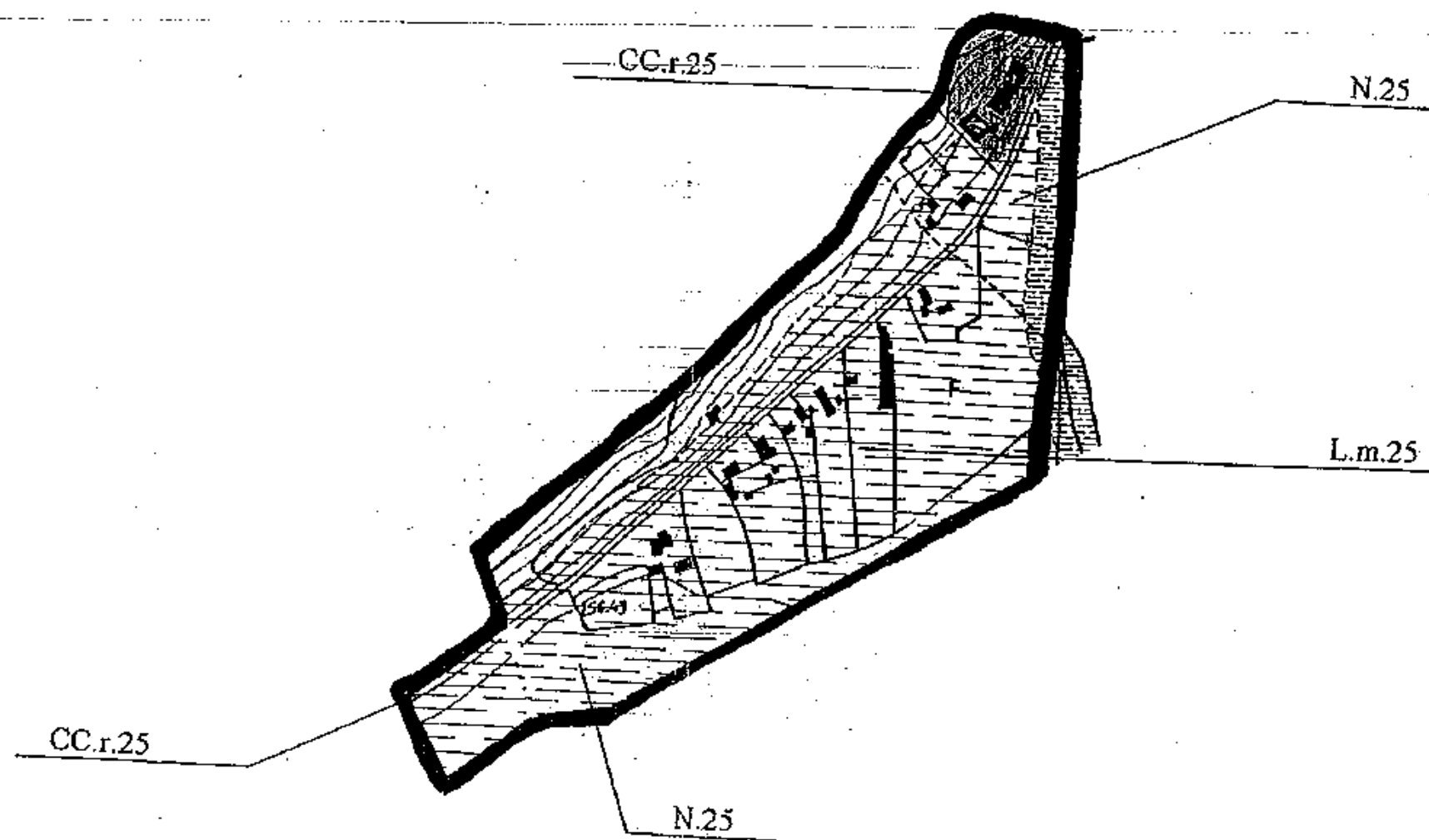
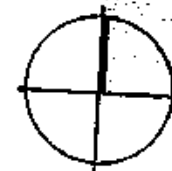
III. POT max. si CUT max. - conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE



CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

UTR 25



— LIMITA INTRAVILAN PROPU'S
▨ ZONA INUNDABILA



CONFORM CU
ORIGINALUL

Amguy

UTR NR. 25

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE

- Lm 25 -locuinte individuale cu regim mic de inaltime
- CCr 25 -cai de comunicatie rutiere si constructii aferente
- N25 -teren neconstruibil

II. REGLEMENTARI

Restrictii

- la amplasarea noilor constructii se va tine cont de zona inundabila (nu este recomandata construirea cladirilor cu subsol) si de posibilitatea largirii drumului national (respectarea distantei de minimum 22 m de la axul drumului pana la cladire)

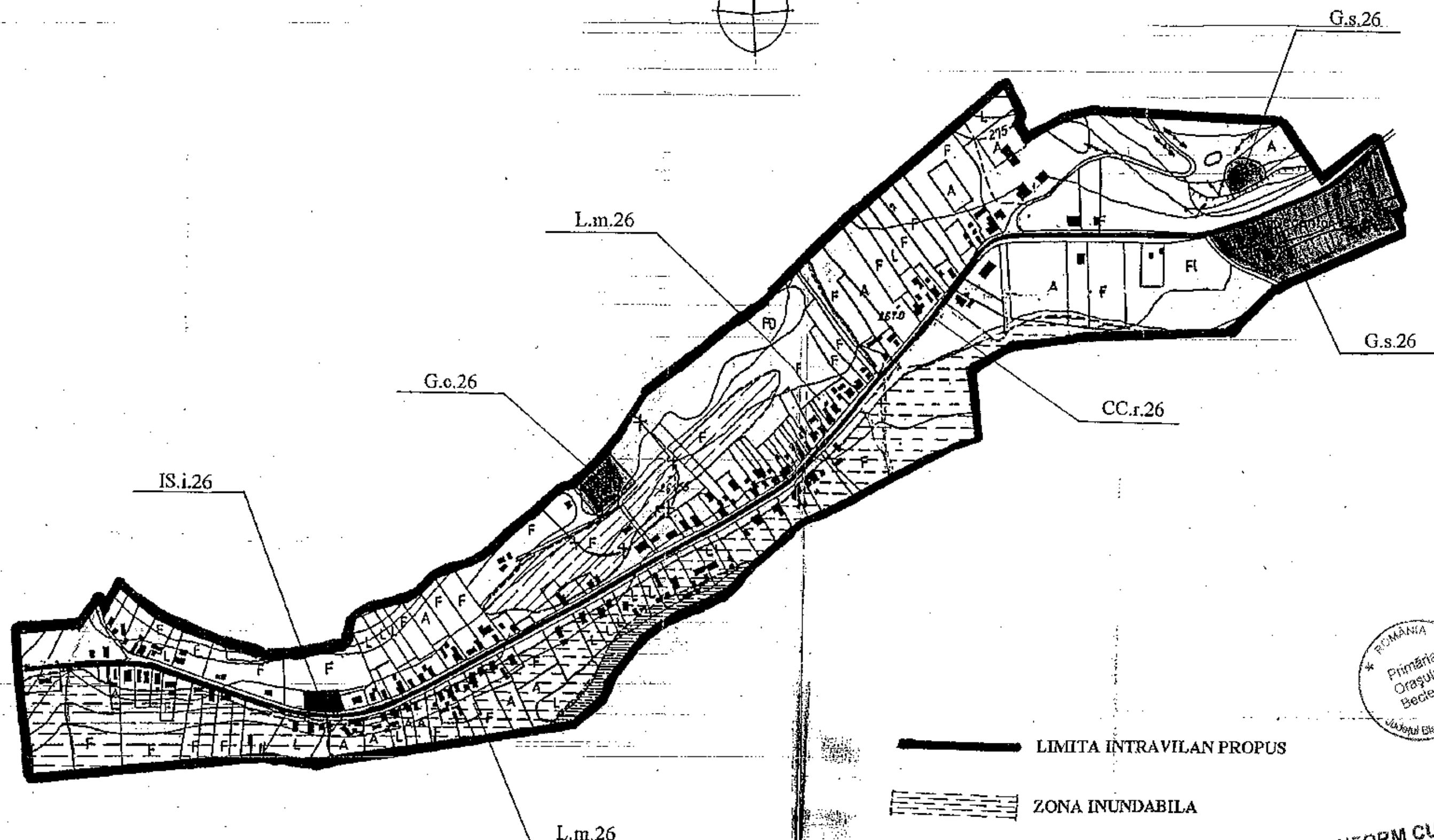
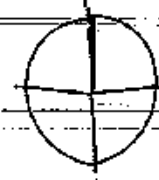
III. POT max si CUT max - conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE



CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

UTR 26



CONFORM CU
ORIGINALUL
Anozu

UTR NR. 26

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE

- | | |
|---------|--|
| -Lm 26 | -locuinte individuale cu regim mic de inaltime |
| -IS i26 | -institutii publice pentru invatamant |
| -Gc 26 | -cimitir |
| -Gs 26 | -intrprinderi de gospodarie comuna |
| -CCr 26 | -cai de comunicatie rutiere |

II. REGLEMENTARI

Restrictii

- interdictie definitiva de construire in zona de protectie sanitara (50m)in jurul cimitirului
- la amplasarea noilor constructii se va tine cont de zona inundabila (nu este recomandata construirea cladirilor cu subsol) si de posibilitatea largirii drumului national (respectarea distantei de minimum 22 m de la axul drumului pana la cladire)

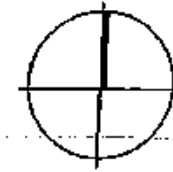
III. POT max si CUT max – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE



CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

UTR 27



CC.f.27

255.0

G.c.27

IS.ct.27

L.m.27

L.m.27

252.0

254.0

I.27

UTR 28

IS.sv.27

CC.f.28

UTR 29

253.0



CONFORM CU
ORIGINALUL
Proșcu

— LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

▨ ZONA INUNDABILA

UTR NR. 27,28

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE - CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE

- Lm 27 -locuinte individuale cu regim mic de inaltime
- IS ct27 -institutii publice ,culte
- IS sv 27 - institutii publice,alte servicii
- I 27 - intr. industrială (gater)
- Gc 27 - cimitir
- CCr 27 - cai de comunicatie rutiere
- CC f28 - cai de comunicatie feroviare si constructii aferente

II. REGLEMENTARI

Restrictii

- interdictie definitiva de construire in zona de protectie sanitara (50m)in jurul cimitirului.
- la amplasarea noilor constructii se va tine cont de zona inundabila (nu este recomandata construirea cladirilor cu subsol) .
- la amplasarea noilor constructii se va tine cont de modernizarea DN 17si se va respecta distanta de cel putin 22 m intre axul drumului si cladire.
- pentru functionarea gaterului se va tine cont de conditiile impuse in Acordul de Mediu eliberat de Agentia Pentru Protectia Mediului Bistrita-Nasaud.
- pentru orice constructie cu caracter permanent care se va amplasa in zona de protectie CFR (100 m de o parte si de alta a caii ferate) se va cere avizul SNCFR.

III.EXPROPRIERI

- pentru largirea DN 17(dupa o justa si prealabila despagubire)

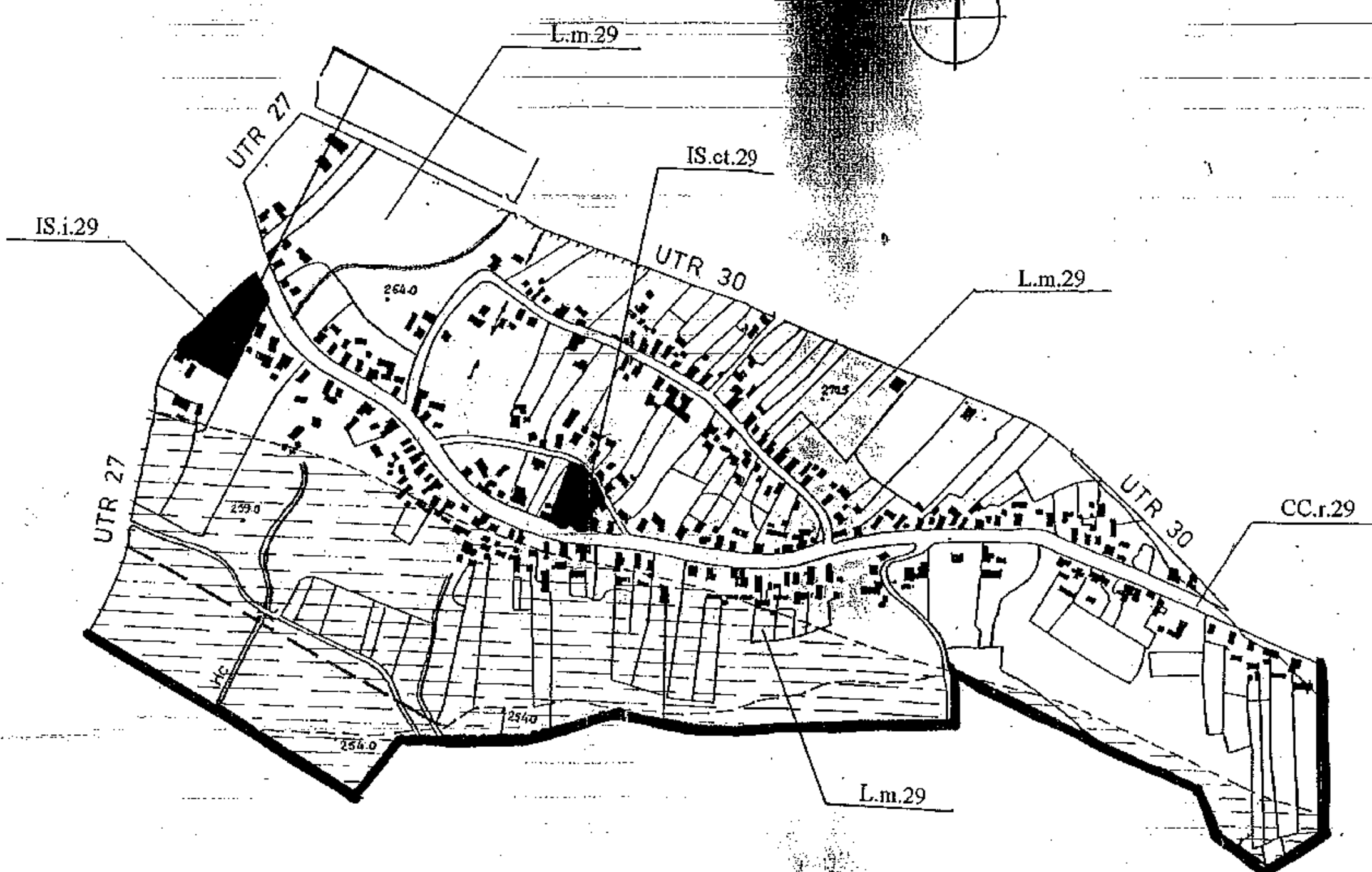
IV. POT max si CUT max – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE



CONFORM CU
ORIGINALUL

Progu

UTR 29



CONFORM CU ORIGINALUL

Proxy

UTR NR. 29

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE

- | | |
|----------|--|
| -Lm 29 | -locuinte individuale cu regim mic de inaltime |
| -IS ct29 | -institutii publice ,culte |
| -IS i29 | - institutii publice,invatamant |
| -CCr 29 | - cai de comunicatie rutiere |

II. REGLEMENTARI

Restrictii

-la amplasarea noilor constructii se va tine cont de zona inundabila (nu este recomandata construirea cladirilor cu subsol) .

-la amplasarea noilor constructii se va tine cont de modernizarea DN 17si se va respecta distanta de cel putin 22 m intre axul drumului si cladire.

-pentru orice constructie cu caracter permanent care se va amplasa in zona de protectie CFR (100 m de o parte si de alta a caii ferate) se va cere avizul SNCFR.

III.EXPROPRIERI

- pentru largirea DN 17(dupa o justa si prealabila despagubire)

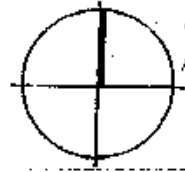
IV. POT max si CUT max – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE



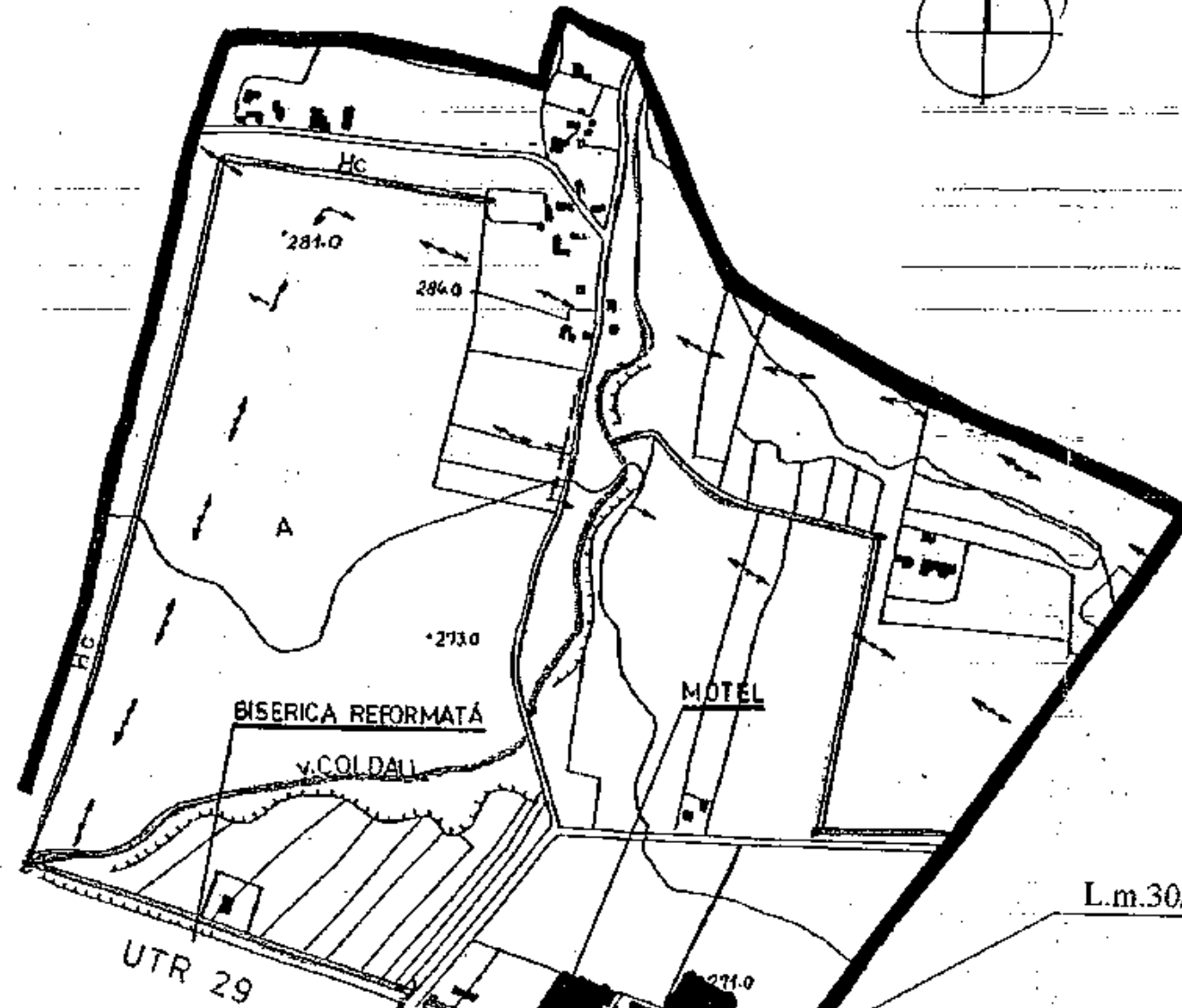
CONFORM CU
ORIGINALUL

Arșuș

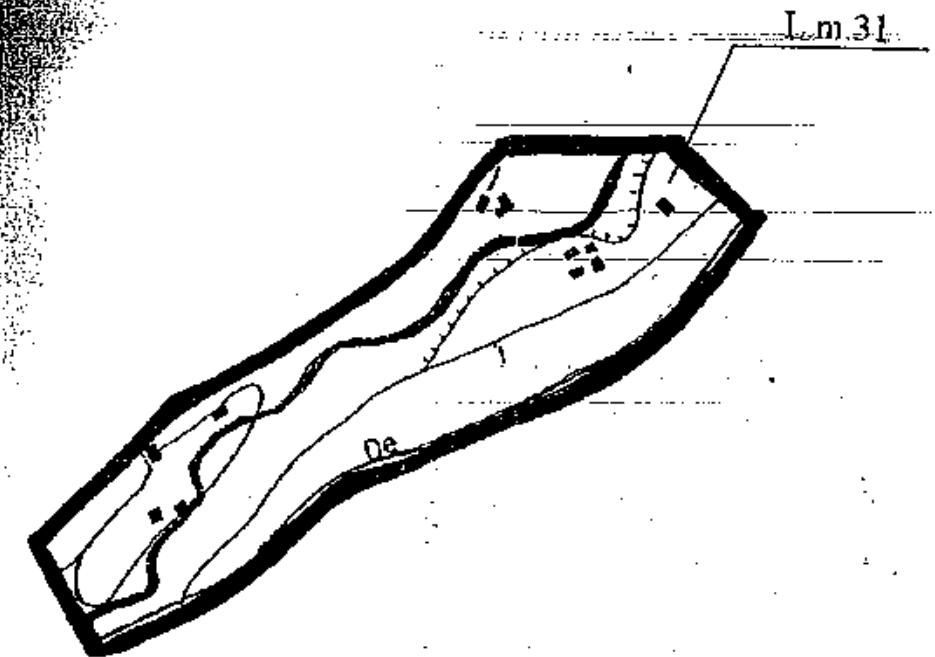
UTR 30



UTR 31



L.m.30/IS.sv.30



LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

UTR 29

IS.30/P.t.30

P.a.30



CONFORM CU
ORIGINALUL
Proșus

UTR NR. 30,31

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE

- | | |
|-----------------------|---|
| -Lm 30/IS sv30 | -locuinte individuale cu regim mic de inaltime sau institutii si servicii |
| -IS 30/Pt 30 | -institutii, servicii sau complexe turistice |
| -P A 30
circulatie | - plantatii si indesiri plantatii de-a lungul arterelor de |
| -Lm 31 | -locuinte individuale cu regim mic de inaltime |

II. REGLEMENTARI

Restrictii

-la amplasarea noilor constructii se va tine cont de modernizarea DN 17 si se va respecta distanta de cel putin 22 m intre axul drumului si cladire.

-in zona IS 30 nu se vor amplasa servicii cu caracter poluant si se va tine cont de conditiile impuse in Acordul de Mediu eliberat de Agentia Pentru Protectia Mediului Bistrita-Nasaud.

III. EXPROPRIERI

- pentru largirea DN 17 (dupa o justa si prealabila despagubire)

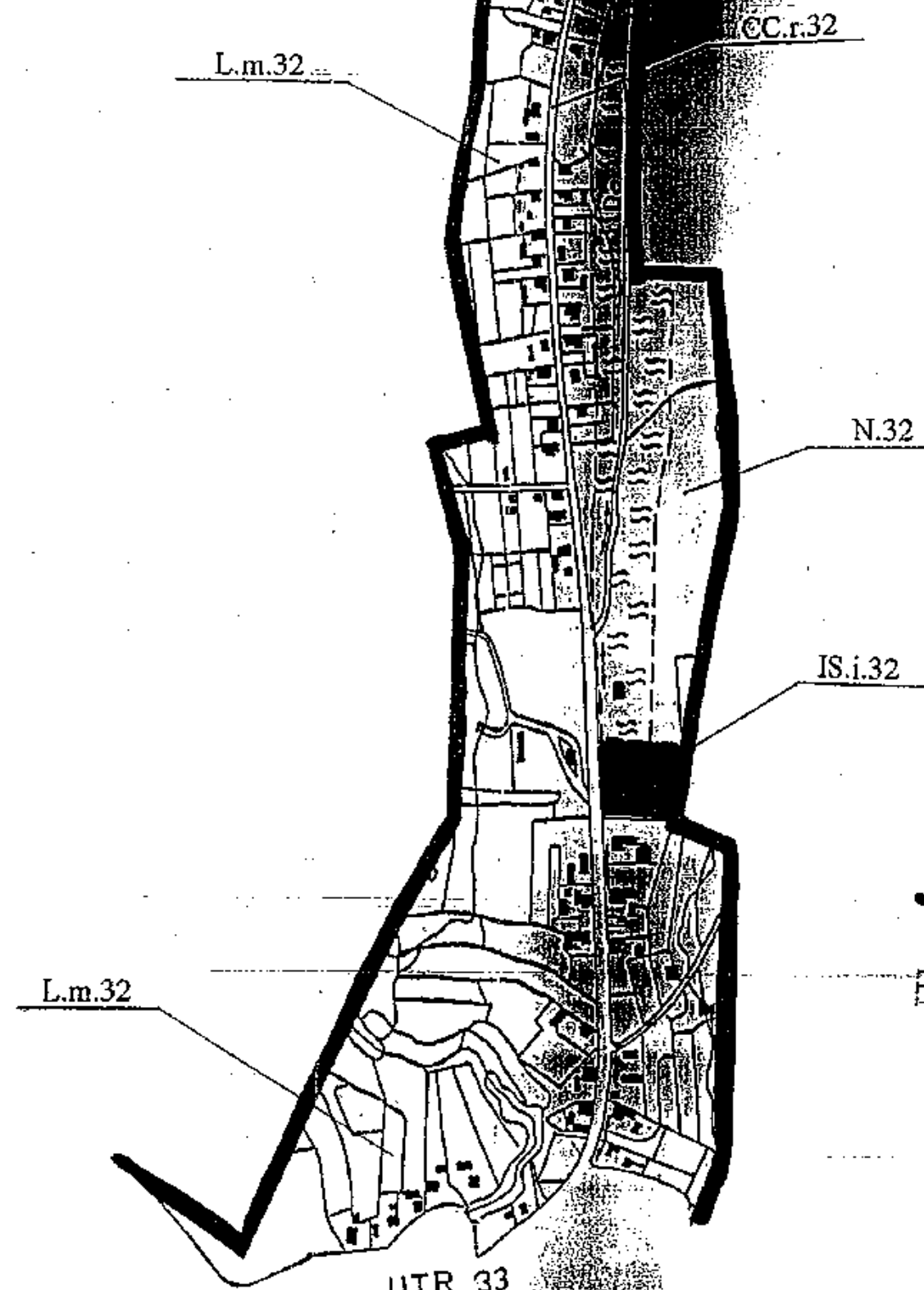
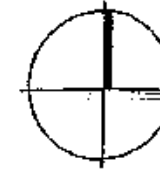
IV. POT max si CUT max – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE



CONFORM CU
ORIGINALUL

Arșeny

UTR 32



LIMITA INTRAVILAN PROPUŞ
ZONA INUNDABILA

CONFORM CU
ORIGINALUL
[Signature]

UTR NR. 32

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE

- Lm 32 -locuinte individuale cu regim mic de inaltime sau institutii si servicii
- ISI 32 -institutii, invatamant
- CC r 32 -cai. de comunicatie rutiera
- N 32 -teren neconstruibil

II. REGLEMENTARI

Restrictii

- interdictie temporara de construire in zona N32 din cauza umiditatii din sol .
(interdictia va putea fi ridicata in momentul in care se vor face lucrari de imbunatatiri funciare.)

IV. POT max si CUT max - conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE



CONFORM CU
ORIGINALUL

Argus

UTR NR. 33,34

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE

- Lm 33 -locuinte individuale cu regim mic de inaltime sau institutii si servicii
- ISc 33 -institutii,cultura
- IS ct 33 -institutii ,culte
- IS co 33 -servicii,comert
- CC r 33 -cai de comunicatie rutiera
- CC c33 -cimitire
- Gs 34 -groapa de gunoi

II. REGLEMENTARI

Restrictii

- interdictie definitiva de construire in zona de protectie sanitara (50 m) in jurul cimitirului
- se va amenaja groapa de gunoi a localitatii pe amplasamentul stabilit ,in afara localitatii

IV. POT max si CUT max - conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE

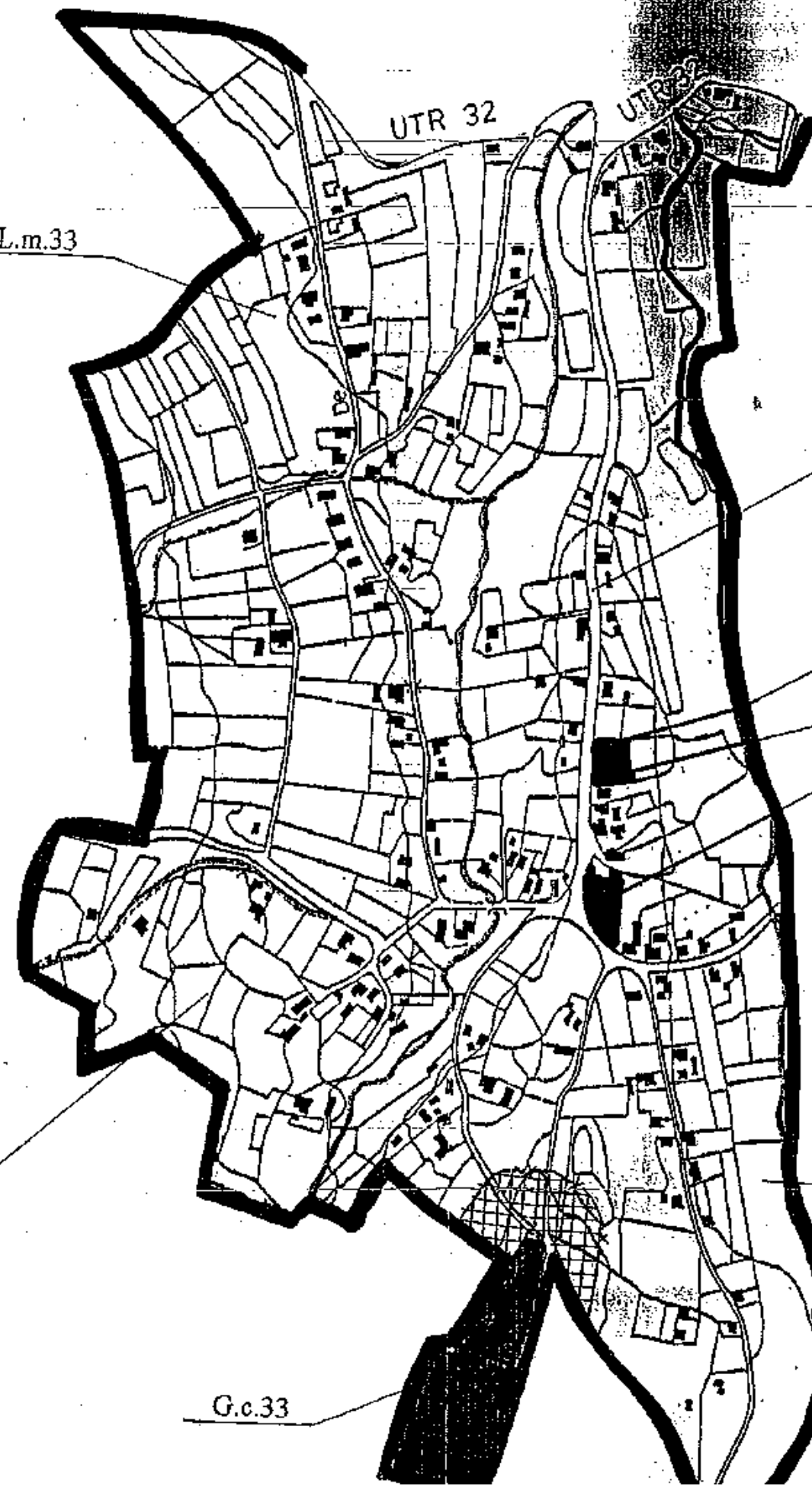
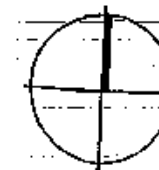


CONFORM CU
ORIGINALUL

Proşus

UTR 34

UTR 33



G.s.34

L.m.33

CC.r.33

IS.co.33

IS.c.33

IS.ct.33

L.m.33

L.m.33

G.c.33

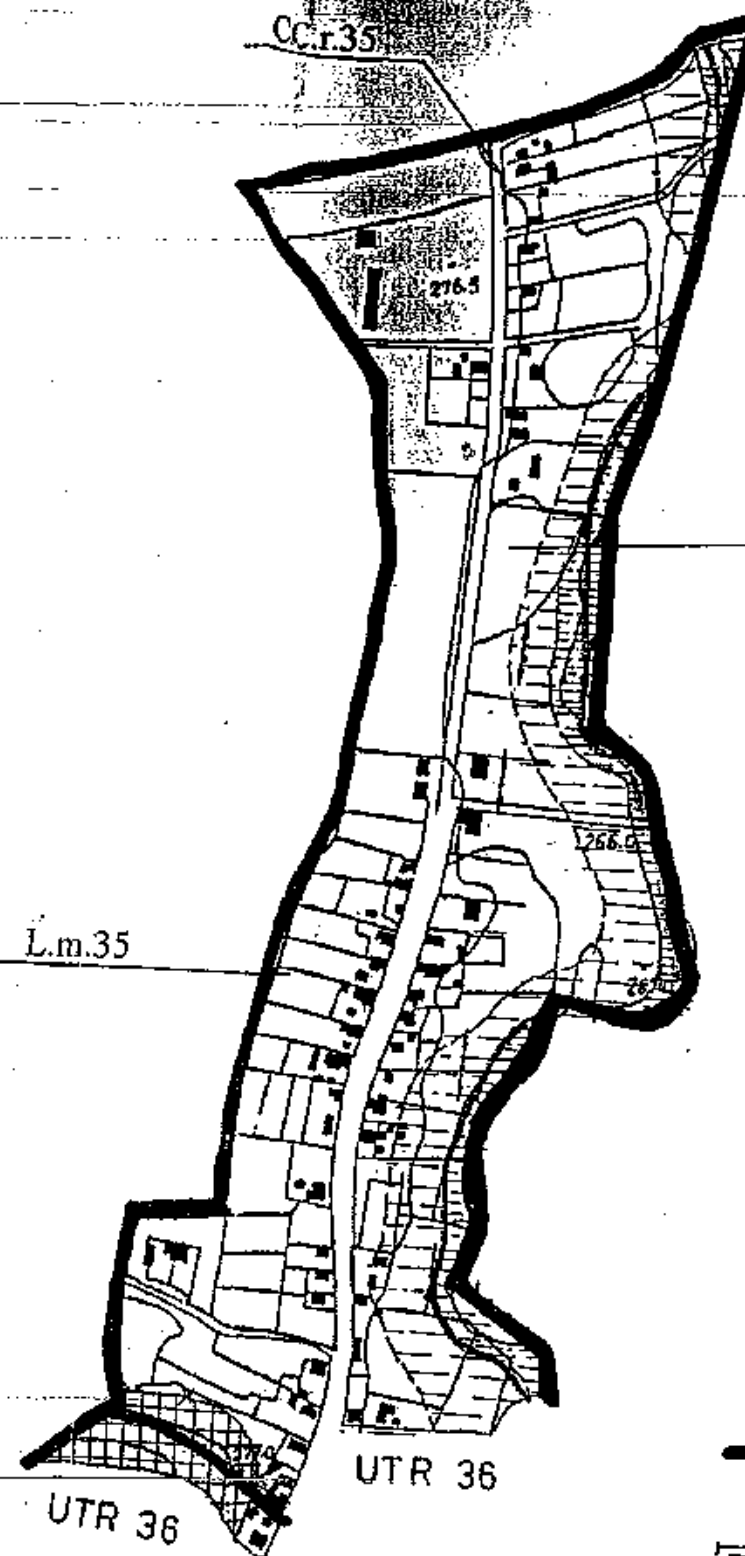
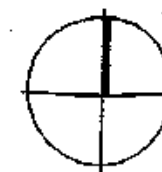


CONFORM CU
ORIGINALUL

11/09/07

LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

UTR 35



LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

ZONA INUNDABILA

CONFORM CU
ORIGINALUL

Arșuș

UTR NR. 35

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE

- Lm 35 -locuinte individuale cu regim mic de inaltime sau
 institutii si servicii
-CC r 35 -cai de comunicatie rutiera

II. REGLEMENTARI

Restrictii

- interdictie definitiva de construire in zona de protectie sanitara (50 m) in
jurul cimitirului
- in zona de protectie a paraului Meles (figurata pe plan) sunt interzise orice
constructii ,iar in zona de inundabilitate nu se vor construi cladiri cu subsol

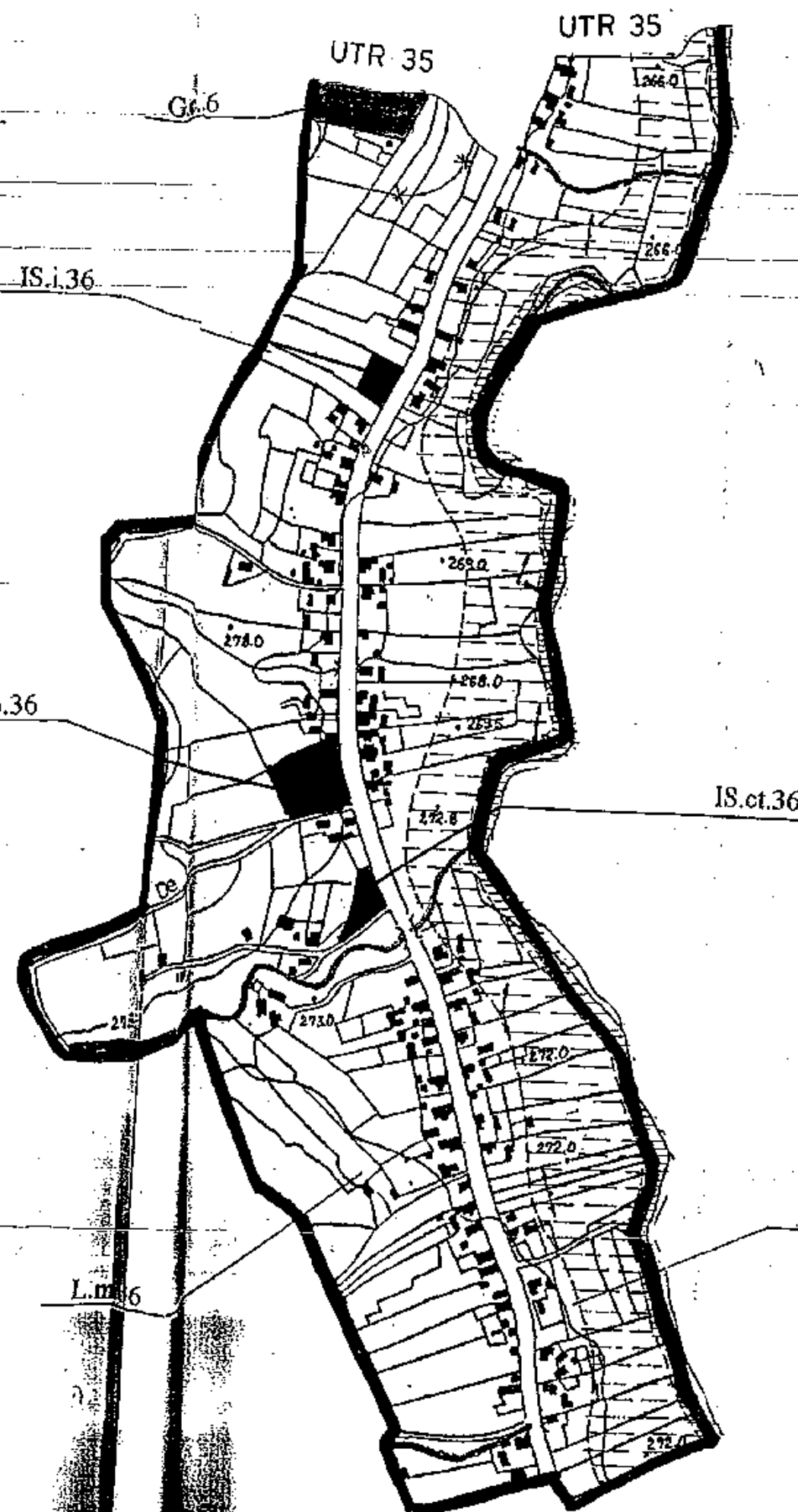
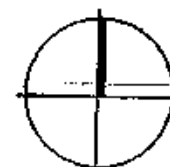
IV. POT max si CUT max – conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA
NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE



CONFORM CU
ORIGINALUL

Dr. 9/12

UTR 36



LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 ZONA INUNDABILA



CONFORM CO
ORIGINALUL

Proje

UTR NR. 36

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
- CONFORM ZONELOR FUNCTIONALE

- Lm36 - locuinte individuale cu regim mic de inaltime sau institutii si servicii
- IS co36 - servicii,comert
- IS i36 - institutii,invatamant
- IS ct 36 - institutii,culte
- CC r 35 - cai de comunicatie rutiera
- Gc 36 - cimitir

II. REGLEMENTARI

Restrictii

- interdictie definitiva de construire in zona de protectie sanitara (50 m) in jurul cimitirului
- in zona de protectie a paraului Meles (figurata pe plan) sunt interzise orice constructii ,iar in zona de inundabilitate nu se vor construi cladiri cu subsol

IV. POT max si CUT max - conform PRESCRIPTII SPECIFICE LA NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE



CONFORM CU
ORIGINALUL

Arşu



CONFORM CU
ORIGINALUL

Amosy

VI. CLADIRI MONUMENT,
PROPUSE PENTRU A FI
INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR
ISTORICE

CLADIRI PROPUSE PENTRU A FI INSCRISE
IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

Str. 1 DECEMBRIE

- 5 PRIMARIE (fosta casa Parohiala a Cultului Romano-Catolic sf. sec. XIX)
- 8 BISERICA ROMANO-CATOLICA "SZENT ISTVAN" incep. sec. XX (1909)
- 10 PAROHIA ROMANO -CATOLICA (fosta casa FLOTH FERENCZ) sf. sec. XIX
- 23 LOCUINTA URBANA CU SPATII (CHIRCULESCU MARGARETA)- 1/2 sec XX
- 26/A BISERICA ORTODOXA ROMANA SF. ARHANGHELI MIHAIL SI GAVRIL -sec.XX (1974 PE BISERICA 1800-1804)
(PROTOPOIATUL NASAUD ,PAROHIA BECLEAN I) Pisania ce s-a pastrat pomeneste anul 1804 ca an de zidire Gheorghe Mandrescu p.263 , 1982
- 27 LOCUINTA URBANA (MOLDOVAN MARIANA si HITICAS DAMIAN)- incep . sec XX
- 31 LOCUINTA URBANA (BLAGA IOAN LUCIAN)-1/2 SEC XX
- 32 LOCUINTA URBANA (MUNTEAN NICOLAE)-incep. sec. XX
- 41 LOCUINTA URBANA (MOLDOVAN IOAN)-1/2 sec XX
- 43 LOCUINTA URBANA (RADU IANOS)-incep sec XX
- 47 LOCUINTA URBANA (CAMPEANU PETRU)-sf. sec . XIX -incep . sec. XX
- 55 SPITALUL DE BOLNAVI PSIHICI ADULTI (fost castel Bethlen) incep sec. XX

PIATA LIBERTATII

- 1 LOCUINTA URBANA CU SPATII (POP PETRU)- sf. sec. XIX incep .sec. XX
- 2 LICEUL AGRO-INDUSTRIAL (fost castel Bethlen- sec. XVIII-1768 cu pavilionul de intrare)
- 3 LOCUINTA URBANA (MANCIU IOAN) -sf. sec XIX
- 4 BISERICA REFORMATA - mijl. Sec XIV- mijl. Sec. XIX

ALEEA GHIOCELULUI

- 6 CASA DE CULTURA (fost castel Bethlen)



CONFORM CU
ORIGINALUL

Argeş

Str. SOMESULUI

- 2 GRADINITA (1951-1952)
- 5 LOCUINTA URBANA (NEDELEA TRAIAN) incep sec. XX
- 9 BISERICA ORTODOXA ROMANA "BUNA VESTIRE " -sf sec XIX (1892)
- 10 INTREPRINDEREA DE IN SI CANEPA (clad anexa a fostului castel Bethlen de pe alea Ghiocelului 1951-1952

Str. M. KOGALNICEANU

- 12 LOCUINTA URBANA (LUPSE FLOAREA si IVAN VASILE) fosta locuinta de negustori evrei)- incep .sec. XX

Str. SIEULUI

- ATELIER MOBILA-al Cooperativei Prestarea Beclean (fosta casa a administratorului grofului Bethlen)

ALEEA Garii

- 2 LOCUINTA URBANA (SEITAUAR DANIELA)-1/2 sec. XX
- 22-24 LOCUINTA URBANA (CHESA ANA , SASARMAN VASILE , CHENDREAN AUREL, CARAUS ALEXANDRU)1/2 sec. XIX
- 26 LOCUINTA URBANA (TARMURE GRIGORE) -1/2 sec. XIX
- 26 LOCUINTA URBANA (KONRADI MARIN, KOVACS PAVEL) incep .sec. XX



CONFORM CU
ORIGINALUL

1/10/94

BISERICA ORTODOXA ROMANA BUNA VESTIRE -sf. sec. XIX 1892

A fost cladita din piatra si caramida de catre credinciosii romano-catolici cu ajutorul contilor in anul 1892 in strada Somesului pe locul intrarii in vechea cetate . Parohia romano-catolica a vandut biserica in anul 1935 ,fratilor Pompei si Iacob Fagarasan ,primul preot ,al doilea militar , ambii pensionari din localitate. . Ei au donat biserica Episcopiei greco -catolice din Cluj, care a lasat-o Credinciosilor din Beclean.

Iconostasul s-a facut de catre Frider , iar pictura de pe iconostas de catre Szabo Adalbert , amandoi din localitate .

Biserica s-a sfintit in 20 octombrie 1935 participand si pr. Agarbiceanu Ioan , canonic si scriitor.

Pr. Giurgiuca Ioan -paroh -1978

Localitatea Beclean este cunoscuta de pe timpul romanilor sub numele de Paralissum . In Beclean se atesta vestita cetate despre care se pomeneste ca descendentii familiei Bethlen au primit-o de la regele Albert al Ungariei .In 1437 Cetatea avea mai multe sate apartinatoare . Se crede ca in aceasta cetate ar fi poposit si Petru Rares cand s-a refugiat in Transilvania .

Asezarea localnicilor era mai veche decat atestarea de la 1437 , lucru dovedit de faptul ca pe dealul Bichigiului s-a realizat o impacare intre tatarsi si populatia locala in anul 1241. Cetatea a fost daramata in 1712 , din materialul careia s-a construit un castel al Bethlenilor ,actualul liceu agro-industrial.

Pr. Paroh Giurgiuca Ioan -paroh-1978

Datele au fost culese din STUDIU PRIVIND STAREA
MONUMENTELOR DE PE TERITORIUL JUD. BISTRITA-NASAUD
ARH. MIHAELA SOMESAN



CONFORM CU
ORIGINALUL

Avizus

LISTA PRINCIPALELOR DOTARI
EVIDENTIASTE IN PLANSA
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR (U 19)

1. BISERICA ORTODOXA
2. BISERICA ORTODOXA (teren concesionat 40x20)
3. BAZA SPORTIVA (domeniul Primariei)
4. BISERICA REFORMATA (Teren propriet. pers. juridica, terenul de sub constructie = propriet.pers. partic.)
5. BISERICA ROMANO- CATOLICA +CASA PAROHIALA
6. BISERICA GRECO-CATOLICA (teren propriet. priv a Primariei, concesionat)
7. CASA DE RUGACIUNI PENTICOSTALA (teren propriet priv. a Primariei, concesionat)
8. CASA DE RUGACIUNI PENTICOSTALA(teren propriet. part pers juridica)
9. CASA DE RUGACIUNE BAPTISTA (propr.teren incerta)
- 10.CASA DE RUGACIUNE ADVENTISTA DE ZIUA A 7-A
- 11.CASA DE RUGACIUNE ADVENTISTA DE ZIUA A 7-A
- 12.CLOPOTNITA ORTODOXA
- 13.AGROMEC (FPS)
- 14.ATELIER DE CIOPLIT PIATRA (propriet priv. Muresan)
- 15.CENTRUL NATIONAL DE CRESTERE A CAILOR DE RASA
- 16.POMBIS BISTRITA(CARMANGERIE ,ABATOR, FABRICA DE LAPTE)
- 17.S. C. ITALROMA S.R.L. -ATELIER DE MASE PLASTICE ARMATE CU FIBRA DE STICLA (teren propriet.Primariei ,inchiriat)
- 18.S.C. MIRETI S.R.L. (IMPLETITURI SARMA, CUIE teren propriet. Primariei , concesionat)
- 19.S. C. METALPLAST S.R.L.(MICROLAMINOR, IMPLETITURI SARMA , CUIE-teren propriet. pers. juridica)
- 20.S. C. COMBEC S. R. L. (fosta F.N.C.-teren propriet. pers. Juridica)
- 21.S. C. MOPAN S. A. BISTRITA - BRUTARIE (teren propriet. pers. juridica)
- 22.S. C. ROMCEREAL S. A. BECLEAN(MAGAZII DE CEREALE- teren propriet pers. juridica)
- 23.Fosta ITSAIA -AUTOBAZA BECLEAN (TRANSPORTURI SPECIALIZATE PENTRU AGRICULTURA teren propriet pers juridica)
- 24.FABRICA DE BRANZETURI FERMENTATE (apartine de fostul ICIL BISTRITA-teren propriet. de stat)
- 25.S. C. CARBIS S. A. (-Centru De Colectare Animale Beclean-teren propriet pers. juridice)
- 26.COOP. PRESTAREA BECLEAN (ATELIERE DE TAMPLARIE- teren propriet. pers. juridice)

CONFORM CU
ORIGINALUL

Muresan



27. MOBILIER IMPLETITURI DIN PAPURA (propriet. incert)
28. S. C. L. F. SOMESUL BECLEAN (teren propriet de stat)
29. ROMSILVA INSPECT SILVIC BISTRITA - OCOLUL SILVIC BECLEAN
ATELIER IMPLETITURI RACHITA (teren propriet de stat)
30. ROMGAZ - CENTRUL BECLEAN
31. S. C. PECO S. A. (teren incert)
32. LICEUL INDUSTRIAL
33. CASA DE COPII SCOLARI SI PRESCOLARI
34. SCOALA GENERALA GRIGORE SILASI-8 CLASE
35. GRUPUL SCOLAR AGRICOL - SCOALA PROFESIONALA + LICEU
AGRICOL
36. SEDIU OCOLUL SILVIC BECLEAN
37. S. C. EDILITARA S. A. BECLEAN
38. PIATA AGRO-ALIMENTARA
39. POSTA + ROMTELECOM S. A.
40. PRIMARIE
41. PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BECLEAN
42. JUDECATORIA BECLEAN - SERVICIUL CARTI FUNCiare
43. CIRCUMSCRIPTIA FINANCIARA, TREZORERIE, PERCEPTIE
44. DIRECTIA MUNCII + ATELIEREGOSPODARIE COMUNALA
45. POPICARIE + BAR (teren inchiriat)
46. CANTINA SOCIALA
47. GARAJE, MAGAZII
48. HOTEL + RESTAURANT
49. GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
50. CRESA
51. GRADINITA SPECIALA PENTRU COPII CU DEFICIENTE
52. POLICLINICA STOMATOLOGICA + DISPENSAR UMAN
53. PUNCT TERMIC
54. SPITAL 150 PATURI + POLICLINICA
55. SECTIA DE BOLNAVI PSIHICI BECLEAN
56. CAMIN SPITAL PENTRU BATRANI + COPI HANDICAPATI
57. O. G. A. (OFICIUL DE GOSPODARIRE A APELOR)
58. A. F. MAXIAN - BRUTARIE
59. STATIE 27000 VOLTI-REGIONALA C. F. R.
60. LOCUINTE DESERVICIU CFR (locuintele vandute, teren propriet CFR)
GARAJ PENTRU DREZINA, DEPOZIT, BIROURI
61. CASA DE SERVICIU - CFR
62. CICLON DE DESCARCARE CIMENT (REGIA AUTONOMA A
DRUMURILOR JUDETENE)
63. STATIA DE EPURARE BECLEAN
64. S. C. COVOARE BECLEAN (propriet de stat)
65. STATIE PREEPURARE

CONFORM CU
ORIGINALUL

Arguz



- 66.S. C. IN CANEPA S.A. BECLEAN
- 67.S.C. PROMET S.A. BECLEAN
- 68.ADMINISTRATIA DRUMURILOR NATIONALE-SECTIA BECLEAN
- 69.GRADINITA
- 70.ASIROM (teren propriet.pers juridice)
- 71.CASA DE CULTURA A ORASULUI+BIBLIOTECA ORASENEASCA
- 72.S. C. TRANSMIXT S.A. BECLEAN (TRANSPORTURI AUTOBUZE)
73. RENEL
74. REMAT
- 75.PIATA AGROALIMENTARA
- 76.S.C. IN CANEPA
- 77.FOSTA BAZA IELIF
- 78.STATIE DE BETOANE (S.C. CONSTRUCTII S.A. BISTRITA)
- 79.REGIA DE DRUMURI JUDETENE
- 80.S.C. CONSTRUCTII SA BISTRITA BAZA BECLEAN
- 81.SERELE ORASULUI-SECTOR SPATII VERZI
- 82.PUNCT TERMIC
- 83.SCOALA GENERALA 8 CLASE
84. S. C. COMSERVICE SRL BECLEAN (firma de constructii particulara +sediu+atelire confectii metalice +magazii)
- 85.S. C. MOPAN S.A. BISTRITA -BRUTARIE
86. CASA BISERICII REFORMATE
- 87.JUDECATORIA
- 88.S.C. HORTEX S.R.L.
- 89.C.E.C.
- 90.CINEMATOGRAF +MAGAZINE COOP. DE CONSUM(sector cooperatist)
- 91.COOPERATIVA DE CREDIT(sector cooperatist)
- 92.BLOC DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE ALE COOPERATIEI DE CONSUM LA PARTER
93. BLOC DE LOCUINTE CU SPATII LA PARTER(BANCA AGRICOLA, BANCA DACIA FELIX, ELVIRA)
- 94.BANCA COMERCIALA ROMANA
- 95.FOSTA ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE (statut incert)
- 96.ATELIERELE COOPERATIEI DE CONSUM (sector cooperatist)
- 97.CAPELA MORTUARA (terenul Primariei)
- 98.ROMGAZ -SRM -MEDIE TENSIUNE
- 99.POST TRAFU
100. S. C. TRANSOMESUL (fosta ITA)-TRANSPORTURI AUTO
- 101.DISPENSAR VETERINAR +CASA MEDICULUI VETERINAR (proprietate de stat)
- 102.SERVICE AUTO
- 103 RESTAURANT
- 104.SEDII DE PARTIDE POLITICE (terenul Primariei)

CONFORM CU
ORIGINALUL

Angus



- 105.S.C. SOMESULS.A. -SEDIU FIRMA,SPATII COMERCIALE,
RESTAURANT,COFETARIE, MAGAZINE CONFECTII
106.MOARA -S.C. MOPAN S.A. BISTRITA (proprietate de stat)
107.MOARA -(propriet. pers. juridica)
108.MOARA DE PORUMB (propriet.pers.juridica)
109.LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER(RESTAURANT,
MAGAZINE ALIMENTARE)
110.COOPERATIA DE CONSUM :BIROURI+MAGAZINE
111. FOSTELE ATELIERE ALE COOPERATIVEI PRESTAREA (situatie
juridica incerta)
112.SPATII COMERCIALE (propriet. pers. juridica)
113.MAGAZIN DE CARNE (particular)
114.FOSTA MATERNITATE- DISPENSAR UMAN(situatie incerta)
115.SEDIU POLITIE
116.CANTON SILVIC
117.PEPINIERA -OCOL SILVIC
118.OBOR
119.S.C. AVICOLA S.A.
120. SCOALA GENERALA

CONFORM CU
ORIGINALUL

Arboguz



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONFORM CU
ORIGINALUL

Amoguz



ZONA DE AGREMENT „BĂILE FIGA”

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu zona de Acord „Băile Figa”

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 09 octombrie 2017 în prezența unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 7881/09.10.2017 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 7883/09.10.2017 al Biroului de Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Raportele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr.740, nr.7941, nr.7942 și nr.7943/09.10.2017;

În conformitate cu:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 36 alin. (5) lit. „c”, art. 39 alin. (2), art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu zona de Acord „Băile Figa, în cadrul proiectului „Refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate din zona de acord Figa a orașului Beclean” conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Biroul de Urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentul de investiții din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.3.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Biroul de Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Compartimentul de investiții;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Cîrja Ioan



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela

Nr. 86 din 09.10.2017
Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”
R:D.M.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Arșuș



DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE URBANISM pentru INTOCMIRE PUD PENTRU REFUNCTIONALIZAREA TERENURILOR SI SUPRAFETELOR DEGRADATE DIN ZONA DE AGREMENT FIGA A ORASULUI BECLEAN	
BENEFICIAR	ORASUL BECLEAN
AMPLASAMENT	BAILE FIGA, BECLEAN, JUDE. BISTRITA-NASAUD
SUPRAFATA TEREN	S=44.730 mp
NR. PROIECT	3.10/2017
PROIECTANT GENERAL	RURAL BUSINESS PROIECT SRL, LOCALITATEA BEUDIU, NR.126, JUDETUL BISTRITA-NASAUD
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L., str. Viilor, 200 Cluj-Napoca
LISTA DE SEMNATURI PROIECTANT GENERAL PROIECTANT DE SPECIALITATE	Ing. Septimiu Bucsa Arh. Florian Florina Nicoleta (tel: 0722 900 176)



CONFORM CU
ORIGINALUL

Angus

PROIECTARE DE LA A-Z

Str. Viilor, Nr. 20C, Ap. 19, Cluj-Napoca
J12/620/23.02.2017; CUI: 37098154
tel: 0722 900 176; e-mail: atelcluj@gmail.com; florianflorina@yahoo.com



MEMORIU JUSTIFICATIV
pentru obiectivul

Denumire: " *INTOCMIRE PUD PENTRU REFUNCTIONALIZAREA TERENURILOR SI SUPRAFETELOR DEGRADATE DIN ZONA DE AGREMENT FIGA A ORASULUI BECLEAN,*

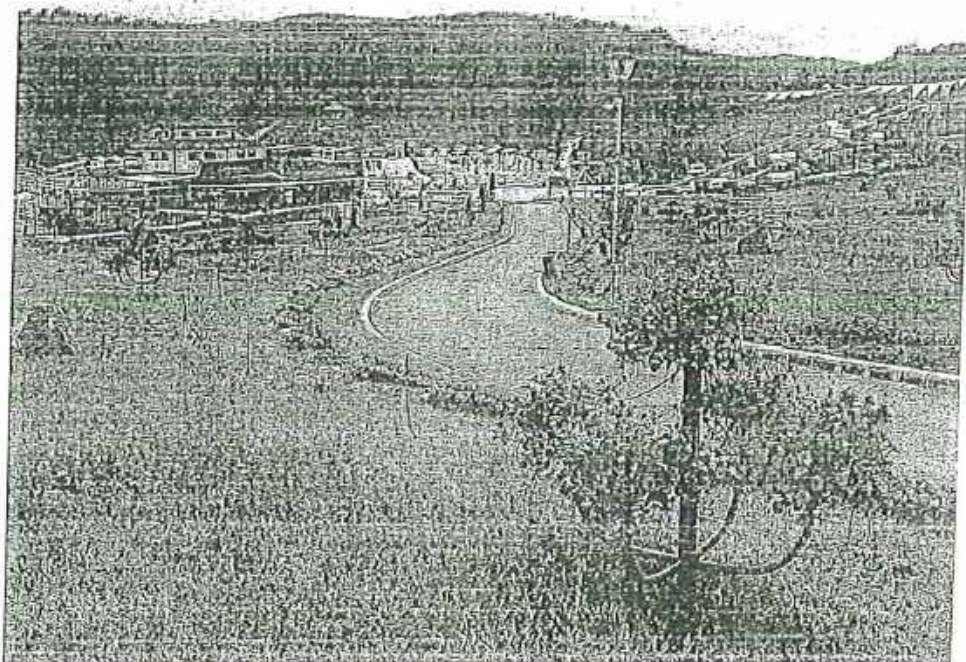
Beneficiar: ORASUL BECLEAN
Faza: CERTIFICATUL DE URBANISM

Proiectat general: RURAL BUSINESS PROIECT SRL, LOCALITATEA BEUDIU,
NR. 126, JUDETUL BISTRITA-NASAUD

Proiectat de specialitate:
S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L., str. Viilor, 20C/9, Cluj-Napoca

Nr. Proiect: 3.10 / 2017

Colectiv de elaborare:
sef proiect Ing. Septimiu BUCSA
urbanism arh. Florina FLORIAN



CONFORM CU
ORIGINALUL

Arh. Florina



PROIECTARE DE LA A-Z

Str. Viilor, Nr. 20C, Ap. 19, Cluj-Napoca
J12/620/23.02.2017; CUI: 37098154
tel: 0722 900 176; e-mail: ateduj@gmail.com, florianflorina@yahoo.com



BORDEROU
Proiect nr. 3.10 / 2017

PIESE SCRISE

- 1.1. Foaie de capat
- 1.2. Fisa proiectului
- 1.3. Borderou
- 1.4. Memoriu justificativ

(B) PIESE DESENATE

- B.1. Plan de incadrare in zona
- B.2. Plan de situatie

1:500

A00
A01

CONFORM CU
ORIGINALUL

Anoşu



PROIECTARE DE LA A-Z

Str. Viilor, Nr. 20C, Ap. 19, Cluj-Napoca
J12/620/23.02.2017; CUI: 37098154
tel: 0722 900 176; e-mail: atecuj@gmail.com, florianflorina@yahoo.com



1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

Proiectat general: RURAL BUSINESS PROIECT SRL, localitatea BEUDIU, nr. 126, jud. BISTRITA-NASAUD

Proiectant de specialitate:

S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L. - D

cod CAEN - 7111 Activități de arhitectură

Adresa: mun. Cluj-Napoca, str. Viilor, nr. 20 C, ap. 9, jud. Cluj

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Localitatea, cu o populație de 516 locuitori, este situată într-o depresiune înconjurată de dealurile Becleanului, fiind recunoscută pentru apele sale sărate și nămolul cu proprietăți asemănătoare celui de la Techirghiol.

Dispune de o bază de agrement compusă dintr-un bazin exterior cu apă sărată, o piscină interioară cu apă dulce încălzită, saună, jacuzzi, masaj, fitness, terenuri de sport cu suprafețe sintetice.

Complexul balnear este situat la 3 Km de orasul Beclean.

Statiunea este administrată de primăria Beclean și a fost modernizată prin fonduri europene.

Microrelieful vechilor suprafețe cu exploatare de sare, cu numeroase excavații sau surpări, ocupate azi de bălți, mlaștini sau cu vegetație halofită, prezente în sărăturile de la Figa certifică exploatarea antică, la suprafață, a sării în excavații cu diametre cuprinse între 4-15 m, respectiv cu adâncimi de până la 10 m.

Situl arheologic de la Băile Figa este unul dintre cele mai importante monumente ale exploatarei preistorice a sării din Europa. Aici a fost găsit o troacă, construită dintr-un trunchi de pin, alături de câteva topoare. Topoarele, a căror vechime a fost stabilită prin metoda Carbon-14, datează din jurul anului 1.000 î.e.n. Troaca, de aceeași vechime, folosea (după unii autori) la direcționarea jeturilor de apă asupra pereților de sare, pentru secționarea acestora.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Arșguy





3. PROPUNERI - REGLEMENTARI URBANISTICE

Prezenta investitie urmareste atragerea de fonduri prin POR 52, SPATII VERZI REGENERATE.

Conform art. 18 alin.7 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare, pe un spațiu verde se permite amplasarea de: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții ușoare pentru expoziții și activități culturale, grupuri sanitare s.a. cu condiția ca suprafața cumulată a acestora să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde și numai pe baza unei documentații de urbanism (a se vedea și prevederile art II din Legea nr. 47/2012).

Spații verzi, suprafața de teren, aflată în proprietatea publică sau privată a autorității locale, neocupată de construcții autorizate, destinată plantării și creșterii vegetației ierboase și lemnoase, care are ca scop asigurarea și îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață în mediul urban, contribuind și la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității.

Suprafața de teren pe care se întocmește proiectul este mai mare de 1000mp întocmind criteriile minime de eligibilitate. Suprafața verde actuală este de 3.3 hectare, iar prin propunerea noastră aceasta se va măări cu 40.257 mp, însumând un total de 7.5 hectare. Prin propunerea noastră de a extinde spațiul verde și mai mult de a-l dubla reușim să dăm naștere unei amenajări impozante prin aleile sale primitoare, zonele de joacă și de relaxare atent amplasate. Vom reuși în acest fel să dezvoltăm amplasamentul în așa fel încât să devină mai atractiv, mai atrăgător dar și mai vrednic de interesul mai multor oameni fie ei localnici sau chiar turiști.

Principalele obiective urmărite prin acest proiect sunt:

- acțiuni de modelare a terenului, prin terasare pentru creerea unor platforme menite să ofere posibilitatea unor activități în aer liber;
- amenajare spații verzi (plantarea cu plante perene/gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști);
- achiziția și montarea elementelor constructive de tipul foișoare, pergole, grilaje, grupuri sanitare, spații pentru întreținere/vestiare, scene etc.;
- realizare de alei pietonale, piste pentru bicicliști, creare trotuare;
- dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suporturi biciclete, aparate specific jocului departajat pe varste copii, împrejmuire etc);
- realizarea sistemului de iluminat și de irigații automatizat, pe terenul supus intervenției;
- realizare sisteme de supraveghere video și/sau Wi-Fi în spațiile publice; înlocuire și/sau racordare la utilități publice a terenului obiect al investiției;
- modernizarea străzilor urbane (4) ce asigură accesul direct către terenurile supuse

CONFORM CU
ORIGINALUL



PROIECTARE DE LA A-Z

Str. Vîilor, Nr. 20C, Ap. 19, Cluj-Napoca
J12/620/23.02.2017; CUI: 37098154
tel: 0722 900 176; e-mail: ateduj@gmail.com, florianflorina@yahoo.com



Intervenției în limita a maxim 15% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile a cheltuielilor aferente Cap. 1, Cap. 2, Cap. 4, punctul 4.1, punctul 4.2 și cap. 5, punctul 5.1.1 din bugetul proiectului; crearea de facilități pentru recreere pe terenurile amenajate (ex. zone speciale pentru sport, locuri de joacă pentru copii, etc.).

În elaborarea proiectului se vor respecta reglementările privind exigențele de calitate în construcții conform Legii nr. 10/95 (reglem. 1998).

4. DRUMURI

Drumul existent se va moderniza, rezultând ca ampriza acestuia să devină îndeajuns de generoasă pentru a se încadra în cerințele urbanistice fiind de 4 metri. Acesta va beneficia de o rigolă de colectare a apelor pluviale ce se va poziționa pe partea opusă parcelei studiate. În acest fel vom putea beneficia de amenajările din imediata apropiere a drumului. Execuția și montarea elementelor peisagere din imediata apropiere a drumului de tipul „amenajări în cascadă pentru diferențe de nivel” vor putea fi ușor de pus în practică.

5. INDICATORI URBANISTICI AI CADRULUI NATURAL- propuneri

S totală de studiu = 104.643 mp

S totală de intervenție = 44.730,5 mp

S spații verzi amenajate = 40.257,0 mp

S pista de biciclete = 2486.68 mp (100%)

L pista de biciclete = 1129.25 ml

S trotuare alei = 1294.17 mp (25% = 323.54 mp, suprafața ce intra în POT)

L trotuare alei = 1116.78 ml

S loc joacă = 6651.12 mp (25% = 1662.78 mp, suprafața ce intra în POT)

POT max = 10 % DIN ZONA DE INTERVENȚIE : 4.473 MP

La calculul POT au fost considerate suprafețele amenajate pentru:

- pista de bicicletă
- pista de alergare, parțial (procentaj 25 % din suprafața datorită finisajului propus cu scoarta pigmentată de conifere)
- platforme de joacă pentru copii, luate în calcul doar parțial (procentaj 25 % din suprafața datorită finisajului propus cu scoarta pigmentată de conifere)

Locurile de joacă pentru copii sunt departajate pe vârste, asigurând astfel atât condiții propice de socializare cât și de utilizare a spațiului.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Arșuș



PROIECTARE DE LA A-Z

Str. Villor, Nr. 20C, Ap. 19, Cluj-Napoca
J12/620/23.02.2017; CUI: 37098154
tel: 0722 900 176; e-mail: ateculuj@gmail.com, florlanflorina@yahoo.com



- o categorie de vârstă 1-3 ani
- o categorie de vârstă 3-5 ani
- o categorie de vârstă 5-10 ani
- o categorie de vârstă 10-15 ani

Amfiteatru cu o capacitate de 50 locuri, inclusiv scena, a fost gândit în terase succesive cu dimensiuni ergonomice pentru așezare (60x40) plantate cu gazon. Această suprafață s-a considerat doar amenajare spațiu verde fără a fi introdusă în POT.

Data:
octombrie 2017



CONFORM CU
ORIGINALUL

Proșu





LEGENDA GRAFICA



Suprafata ZONA DE STUDIU,
88.277,5 mp

CONFORM CU
ORIGINALUL

Angu



PROIECTANT GENERAL:		ORDINUL ADRIAN	
S.C. RURAL BUSINESS PROIECT S.R.L.		4522	
localitatea BEUDIU, nr. 125 Jud. BISTRITA-NAJAU		Florina FLORIAN	
S.C. ARH TEAM EXCELENCE SRLD		ARH TEAM EXCELENCE	
S.C. ARH TEAM EXCELENCE SRLD		SOCIETATEA RURAL BUSINESS PROIECT	
PROIECTARE DE LA A - 2		REFUNCTIONALIZAREA TERENURILOR SI SUPRAFETELOR DEGRADATE DIN ZONA DE AGREMENT FIGAA ORASULUI BECLEAN	
SEF PROIECT	ARH. FLORINA IL. FLORIAN	DATA	OCTOMBRIE 2017
PROIECTAT	ARH. FLORINA IL. FLORIAN	SCARA	-
DESENAT	Ing. peis. VIORELA PLESA	BENEFICIAR	ORASUL BECLEAN
VERIFICAT	ARH. FLORINA IL. FLORIAN	TITLUL PLANSEI	INCADRARE IN ZONA - ORTOFOTOPLAN
		FAZA DE PROIECTARE	C.U.
		PROIECTUR	3.10 /2017
		PLANSA NR.	A00



LEGENDĂ

1	POD DE LEMN
2	ALEE PIETONALĂ
3	PISTĂ DE ALERGARE ȘI PENTRU BICICLETE
4	ZONĂ EDIFICABILĂ
5	PLATFORME DE JOACĂ PENTRU COPII, AMEN- COAJĂ DE LEMN COLORATĂ
6	AMFITEATRU VERDE - TERASE NATURALE
7	ZID DE CĂȚĂRARE
8	TOALETE ECOLOGICE PUBLICE
9	ALEE "PAȘI DE PISICĂ"

Diagrama prezintă o secțiune transversală a unei străzi cu două benzi de circulație în ambele sensuri. În partea de jos, sunt marcate două zone: 'ZONA AMENAJATĂ' (verde) și 'ZONA DE INTERVENȚIE' (verde). În partea de sus, sunt marcate două zone: 'TROTUAR PROPUS' (roșu) și 'ACCES AUTO ȘI PIETONAL EXISTENT' (verde). În partea de jos, sunt marcate două zone: 'ZONA AMENAJATĂ' (verde) și 'ZONA DE INTERVENȚIE' (verde). În partea de sus, sunt marcate două zone: 'TROTUAR PROPUS' (roșu) și 'ACCES AUTO ȘI PIETONAL EXISTENT' (verde). În partea de jos, sunt marcate două zone: 'ZONA AMENAJATĂ' (verde) și 'ZONA DE INTERVENȚIE' (verde). În partea de sus, sunt marcate două zone: 'TROTUAR PROPUS' (roșu) și 'ACCES AUTO ȘI PIETONAL EXISTENT' (verde).



PROIECTANT GENERAL: SC. TINA. IMBINA PROIECT SRL C.A. BUCUREȘTI, PI. TINA, S.C. BUCUREȘTI			TITUL PROIECTULUI: REFUNCȚIONALIZAREA TERENURILOR ȘI SUPRAFETELOR DEGRADATE DIN ZONA DE ACORDARE A TERENURILOR DE CONSTRUCȚII ACORDARE A TERENURILOR DE CONSTRUCȚII	FAZA DE PROIECT
SC. ARH TEAM EXCELLENCE SRL Str. Ștefan cel Mare 25C, Iași, I.A.A. (I)	ARH. FLORINA N. FLORIAN PROIECTARE DE LA A - Z		AMPLASAMENT: LOC. FIȘA, ORAȘUL BECLEAN	C.U.
SC. ARH TEAM EXCELLENCE SRL Str. Ștefan cel Mare 25C, Iași, I.A.A. (I)	ARH. FLORINA N. FLORIAN PROIECTAT		BENEFICIAR: ORAȘUL BECLEAN	PROIECT NR.
SC. ARH TEAM EXCELLENCE SRL Str. Ștefan cel Mare 25C, Iași, I.A.A. (I)	ARH. FLORINA N. FLORIAN DESEMAT		TITUL PLANȘII: SCARA 1:1000	PLANȘA NR.
			DIAGRAMA DE CONSTRUCȚII	3.10/201

REFUNCȚIONALIZAREA TERENURILOR ȘI SUPRAFEȚELOR

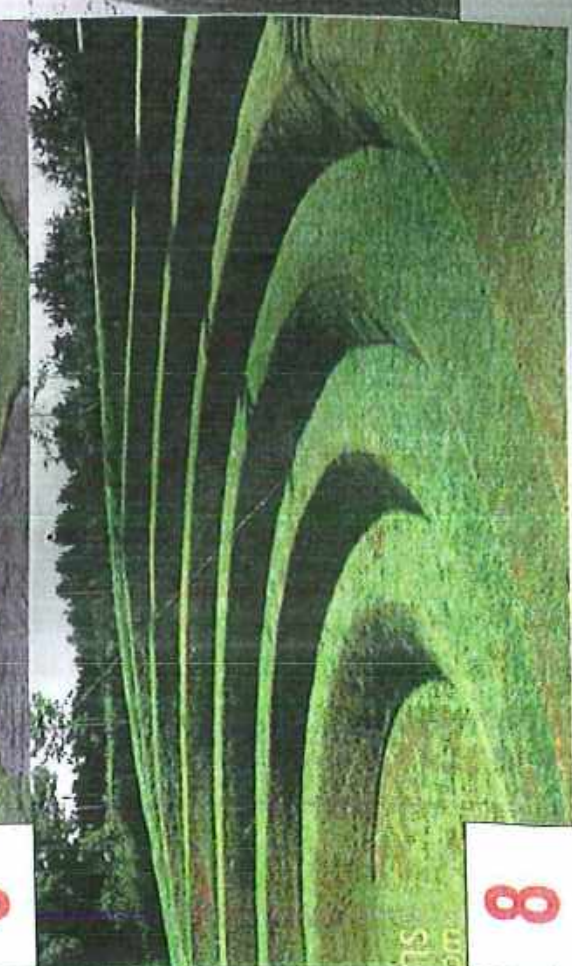


ROMANIA
Primăria
Orașului
Beclean
Județul Bistrița-Năsăud

2

3

9



8



5

1