

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor topografice de înscriere în cartea funciară a unor imobile aparținând domeniului public al orașului Beclean

Consiliul local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 12 august 2020 în prezența unui număr de 13 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6658/07.08.2020 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 6659/07.08.2020 întocmit de Biroul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 6775 și nr. 6776 /12.08.2020;

În conformitate cu:

- prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;
- prevederile art. 1138 Cod Civil;
- prevederile art. 230 punctul bb din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

CONFORM CU
ORIGINALUL

Alroguș

Art.1.(1) Se însușește Documentația topografică de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului aparținând domeniului public al orașului Beclean, în suprafață de 88 mp, curți- construcții, identificat în C.F. nr. 451, cu nr. topo 735/1/1/1/2, întocmită de către Expertul Urban Dan Răzvan, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea punerii la dispoziția proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud" finanțat prin Programul Operational Infrastructura Mare (P.O.I.M.) 2014-2020".

(2) Se însușește Documentația topografică de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului aparținând domeniului public al orașului Beclean, în suprafață de 132 mp, curți – construcții, identificat în C.F. nr. 7, cu nr. topo 378, întocmită de către Expertul Urban Dan Răzvan, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea punerii la dispoziția proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud" finanțat prin Programul Operational Infrastructura Mare (P.O.I.M.) 2014-2020".

(3) Se însușește Documentația topografică de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului aparținând domeniului public al orașului Beclean, în suprafață de 157 mp, curții- construcții, identificat în C.F. nr. 22, cu nr. topo 912/2, întocmită de către Expertul Urban Dan Răzvan, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea punerii la dispoziția proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud" finanțat prin Programul Operational Infrastructura Mare (P.O.I.M.) 2014-2020".

(4) Se însușește Documentația topografică de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului aparținând domeniului public al orașului Beclean, în suprafață de 2000 mp, curții- construcții, identificat în C.F. nr. 156, cu nr. topo 392/2/ 393/2 485/1/1 486/2/ 487/2, întocmită de către Expertul Urban Dan Răzvan, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea punerii la dispoziția proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud" finanțat prin Programul Operational Infrastructura Mare (P.O.I.M.) 2014-2020".

(5) Se însușește Documentația topografică de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului aparținând domeniului public al orașului Beclean, în suprafață de 1767 mp, curții- construcții, identificat în C.F. nr. 1434, cu nr. topo 549/2/2/2/5/2/2, întocmită de către Expertul Urban Dan Răzvan, conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea punerii la dispoziția proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud" finanțat prin Programul Operational Infrastructura Mare (P.O.I.M.) 2014-2020".

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor- terenuri situate în intravilanul și extravilanul orașului Beclean, în favoarea Domeniului public al orașului Beclean.

Art.3. Se certifică faptul că imobilele cu datele de identificare din Anexe, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Biroul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Biroul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de sedință,
Lazăr Ioan



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 65 din 12.08.2020
Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”
D:D.M.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Amixta nr. 1
la HCL nr. 65 / 12.08.2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI A UNUI IMOBIL TEREN IN
SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTE FUNCARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

CONFORM CU
ORIGINALUL

Progy

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, f.n., jud. Bistrita-Nasaud

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, orsaul Beclean, f.n., jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri a unui imobil teren in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
3. **Prezentare a situatiei din teren:**

Imobilul teren, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in intravilanul orasului beclean, f.n., jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, prin HCL , coform Adeverintei nr. , eliberata de Primaria orasului Beclean.

La adresa de mai sus nu exista constructii

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 88 mp. Se propune inregistrarea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza se identifica in CF 451 Beclean cu nr. topografic 735/1/1/1/2.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, nu se invecineaza cu alte imobile inregistrate in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
- In baza documentatiei cadastrale, se propune inregistrarea imobilului teren in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in favoarea Domeniului public al orasului Beclean, conform HCL

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

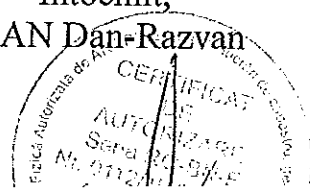
- i. Fisa de masuratori prin metoda GPS RTK
- ii. Inventar de coordonate
- iii. Calcul de suprafete

CONFORM CU
ORIGINALUL

Progez

Data intocmirii: 09.08.2020

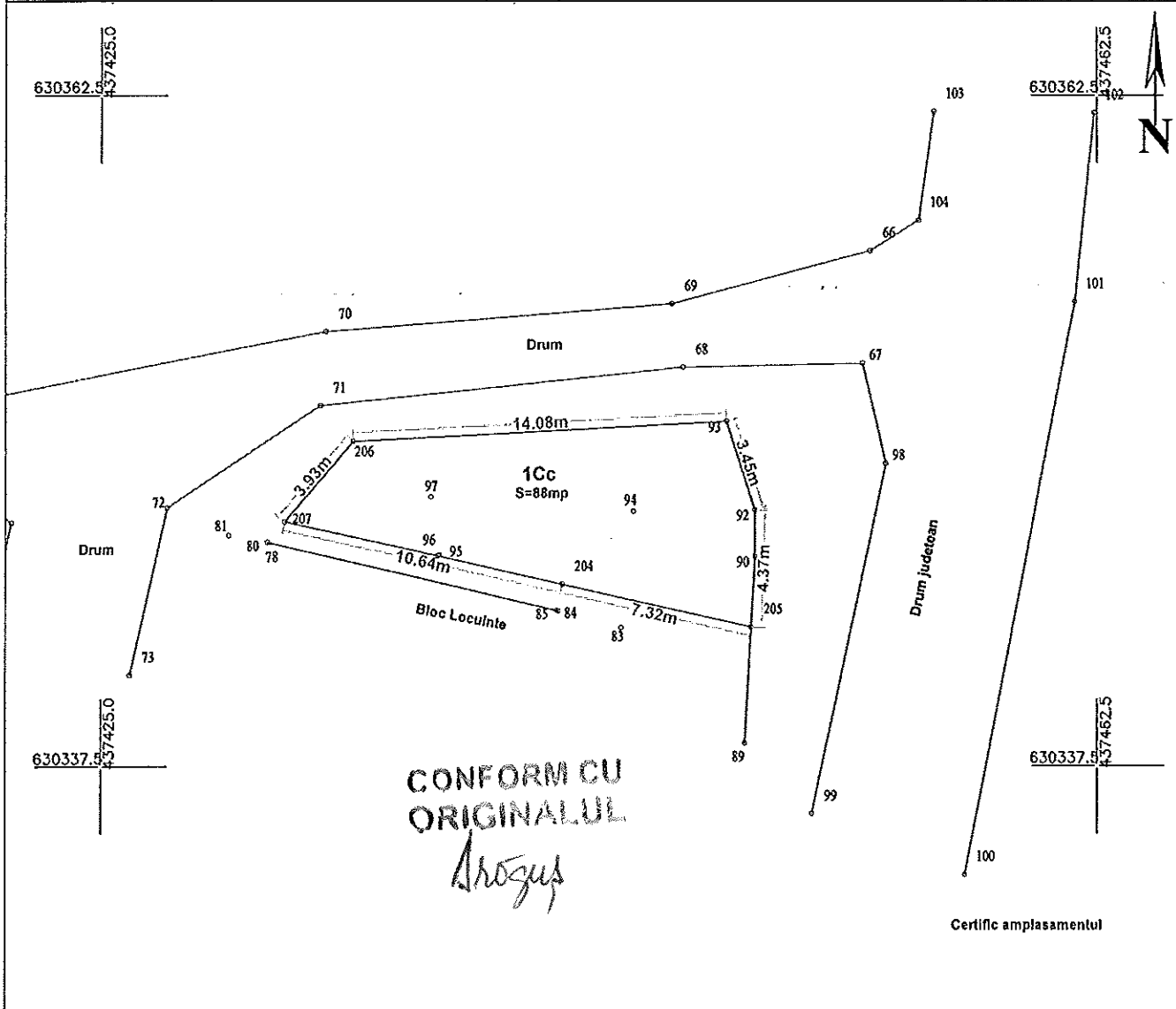
Intocmit,
ORBAN Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	88	Orasul Beclean, f.n., jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	88	Imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn.
Total		88	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		###	

Suprafata totala masurata a imobilului = 88 mp
Suprafata din act = 88 mp

Executant:

ORBAN V. Dan Razvan

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata el atributelor numerului

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
204	630344.292	437442.328	7.315
205	630342.696	437449.467	2.636
90	630345.328	437449.610	1.732
92	630347.060	437449.600	3.452
93	630350.345	437448.538	14.077
206	630349.612	437434.480	3.926
207	630346.612	437431.948	10.636
S=88mp P=43.774m			

CONFORM CU
ORIGINALUL

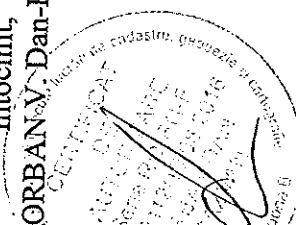
Stoșcu

TABEL MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, f.n..

Conform HCL

Situatie actuala										Situatie viitoare					
Date din HCL					Date din CF					Nr Cad	Nr Topo	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar	
Nr. Parcela	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprie-tar	Nr. CF	Nr. Topo	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar							
	Curti constructii	88	Domeniul public al orasului Beclean	451	735/1/ 1/1/2	Arabil	44552	Sigarto Roza cas. Ersek, Inch. 1282/1890, Coindivizari: Ersek Ioan, Ersek Alexandru, Ersek Aniko, Ersek Iulia, s.a.		735/1/ 1/1/2 /1	-Curti constructii	88	Domeniul public al orasului Beclean		
TOTAL										X	TOTAL	Arabil	88 44464	Vechii proprietari	
								44552		TOTAL			44552		

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



Receptionat

CONFORM CU
ORIGINALUL

Stoicus



Nr. cerere
Ziua 02
Luna 08
Anul 2020

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NĂȘĂUD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CONFORM CU
ORIGINALUL

Cartea funciară cu nr. 451

Oraș/ Beclean

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. top	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
6	735/1/1/1/2	Arabil	44552	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2	Sigarto Roza cas. Ersek, 1/8 parti, inch. Nr. 1282/1890 Coindivizari: Ersek Ioan, Ersek Alexandru, Ersek Aniko, Ersek Iulia, s.a.	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	FARA SARCINI	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful 25 lei prin chit nr. 2028561/2020 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2

Asistent - registrator,

Anexa nr 2
la HCL nr 65 / 12.08.2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI A UNUI IMOBIL TEREN IN
SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTE FUNCIARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Coldau, f.n., orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

CONFORM CU
ORIGINALUL

Arhiva

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, localitatea Coldau, f.n., orasul Beclean, jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri a unui imobil teren in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. **Prezentare a situatiei din teren:**

Imobilul teren, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in intravilanul localitatii Coldau, f.n., orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, prin HCL , coform Adeverintei nr. , eliberata de Primaria orasului Beclean.

La adresa de mai sus nu exista constructii

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 132 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri si parau), s-a constatat ca terenul in cauza se identifica in CF 7 Coldau cu nr. topografic 378.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, nu se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
- In baza documentatiei cadastrale, se propune inscrierea imobilului teren in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in favoarea Domeniului public al orasului Beclean, conform HCL

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Fisa de masuratori prin metoda GPS RTK
- ii. Inventar de coordonate
- iii. Calcul de suprafete

CONFORM CU
ORIGINALUL

Prozys

Data intocmirii: 09.08.2020

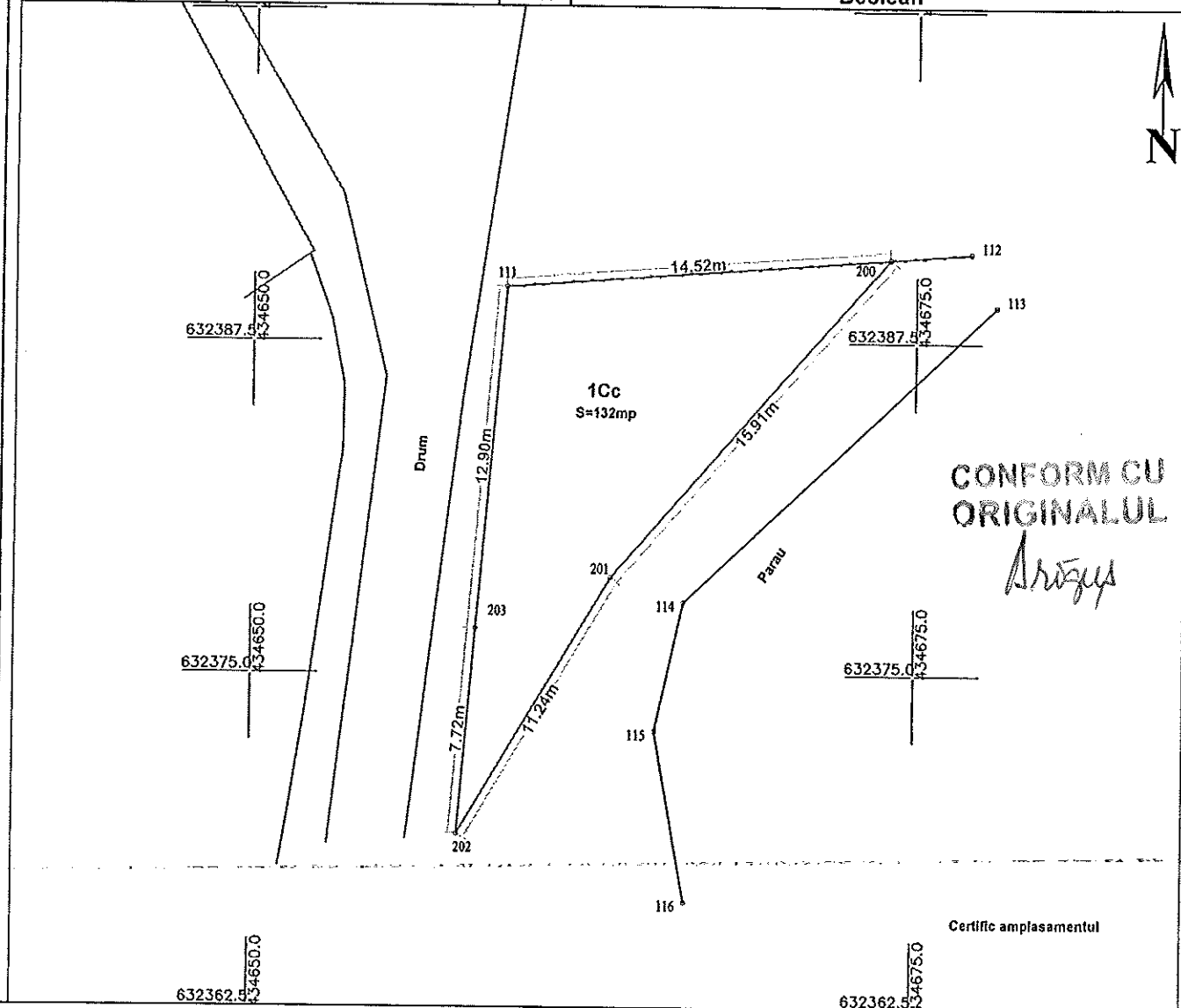
Intocmit,
ORBAN Dan-Răzvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
	132	Localitatea Coldau, f.n., orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	132	Imobilul are limitele materializate prin gard din plasa de sarma si tarusi din lemn.
Total		132	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		###	

Suprafata totala masurata a imobilului = 132 mp
Suprafata din act = 132 mp

Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI	
Data	August 2020	Data	

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,l+1)
	X [m]	Y [m]	
111	632389.557	434659.523	14.523
200	632390.667	434674.004	15.909
201	632378.650	434663.578	11.239
202	632369.001	434657.815	7.725
203	632376.699	434658.455	12.902
S=132mp P=62.299m			

CONFORM CU
ORIGINALUL

Arizy

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Data August 2020

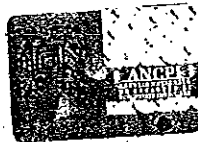
TABEL MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, localitatea Coldau, f.n..

Conform HCL

Conform HCL															
Situatie actuala										Situatie viitoare					
Date din HCL					Date din CF										
Nr. Tarla	Nr. parcela	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprie-tar	Nr. CF	Nr. Topo	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar	Nr Cad	Nr Top	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar	
-	-	Curti constructii	132	Domeniul public al orasului Beclean	7	378	Neproductiv	2016	Comuna Coldau		378/1	- Curti constructii	132	Domeniul public al orasului Beclean	
										TOTAL					
										X	378/2	Neproductiv	1884	Vechii proprietari	
TOTAL					132					TOTAL					2016

7.

H



Kudu

Kudu Körség Községe

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Biroul de carte funciară Beclean

Dosar nr. 5349/04.08.2020

ORBAN VALENTINA IONELA
REFERENT

Fermierilor

had 171

203 Bt

406 "

1 830 "

400 "

292 "

873 "

2 14 "

177

1429 Bt

409

1 1408 Bt

1 764 "

256

535

572

1274 Bt

204

103

891

3 1000 Bt

151

CONFORM CU
ORIGINALUL

Progy

I
Körségi jószág

R. Sz. H. t. sz.

1 11 Utca a belsőszékben

2 14 Utca "

3 79 Utca "

4 114 Utca "

5 123 Utca "

6 162 Folyó "

7 163 Utca "

8 186 Arat. La Podar fő, a. In. F. ilie. alduő

9 201 Utca "

10 274 Fermiellen "

11 379 Palat. La Porreter fő, a. B. ilie. alduő

12 547 Utca La Helzer fő, Kövelses alduő

13 584 Fermiellen, gödör "

14 612 Fermiellen, gödör La Helzer fő, Poggeri alduő

15 660 Hasonvechelengödör "

16 675 Utca "

17 681 Hasonvechelengödör "

18 686 Hasonvechelengödör "

704 Hasonvechelengödör "

19 705 Utca Nagy Berekt fő, Kö. Berekt alduő

20 707 Folyó "

778 -
216
261 - 1

7

7

Ruder

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
1. Erh. 1882 márc. 21 ^{én} 2115 fra. Felen fra. melléigés folytatás, tekintettel a 1889/1881 fra. melléigésre és az 1887 márc. 21 ^{én} 2115 fra. 8 ^{án} 2484 fra. kiadott igazságszolgáltatási terv szabályrendelet 3. §-án a tulajdon jog továbbá a telekhozonyt felvételre meghívó (St. I. 1-7, 9, 11, 12, 16, 19, 20, 24, 27, 28, és 30-34. számú bírókhoz: bekezdés 4.	4484/81
2. Árkereszt 1896. március 14 ^{én} 4968. a. Felen, min. alatti jegyzőkönyv alap- ján az St. I. 8, 10, 13-15, 17, 18, 20-22, 25, 26, 29. számú régi bírók helyett tagosítás folytatás kiadott új bírók St. I. 1-5. n. alá bejegyzetelték.	4968/96
3. Erh. 1907 szeptember 25 ^{én} 3677 fra. Bernath Flóra kérelme a 125 fra. névű tulajdonjog bekezdésére iránt, elutasításán, bejegyzet- elték.	3677/07
4. Erh. 1908 február 3 ^{án} 608. a. Felen, végzés folytán a P. 3. soroz. a. lagadó feljegyzés kerültek.	
5. Erh. 1916 február 16 ^{án} 373 fra. Az 1914 június 30 ^{án} kelt és felfüggesztett dolgozatok utólagos tövénghatósági bizottsága által 4408 fra. min. alatti jövő házaire csere felvételre alapján a 125 fra. ingatlan a 369 fra. min. felfüg- g. a Bernath Flóra tulajdonosul az jegyzetelték.	373/16

nyilván-
latCONFORM CU
ORIGINALUL

Drogya

608/1908
373/1916
508

Amexa nr. 3
Pa HCL nr. 65 / 12.08.2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI A UNUI IMOBIL TEREN IN
SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTE FUNCARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Figa, f.n., orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

CONFORM CU
ORIGINALUL

Arceus

Intocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, localitatea Figa, f.n., orasul Beclean,
jud. BISTRITA-NASAUD

2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri a unui imobil teren in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. **Prezentare a situatiei din teren:**

Imobilul teren, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in intravilanul localitatii Figa, f.n., orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, prin HCL, conform Adeverintei nr. , eliberata de Primaria orasului Beclean.

La adresa de mai sus nu exista constructii

4. **Operatiuni topo-castrale efectuate:**

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 157 mp. Se propune inregistrarea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri si parau), s-a constatat ca terenul in cauza se identifica in CF 22 Figa cu nr. topografic 912/2.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, nu se invecineaza cu alte imobile inregistrate in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
- In baza documentatiei cadastrale, se propune inregistrarea imobilului teren in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in favoarea Domeniului public al orasului Beclean, conform HCL

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

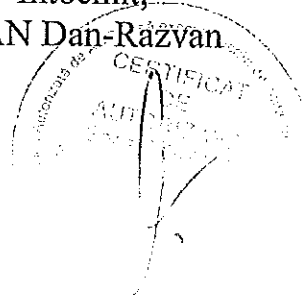
- i. Fisa de masuratori prin metoda GPS RTK
- ii. Inventar de coordonate
- iii. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 09.08.2020

Intocmit,
ORBAN Dan-Razvan

CONFORM CU
ORIGINALUL

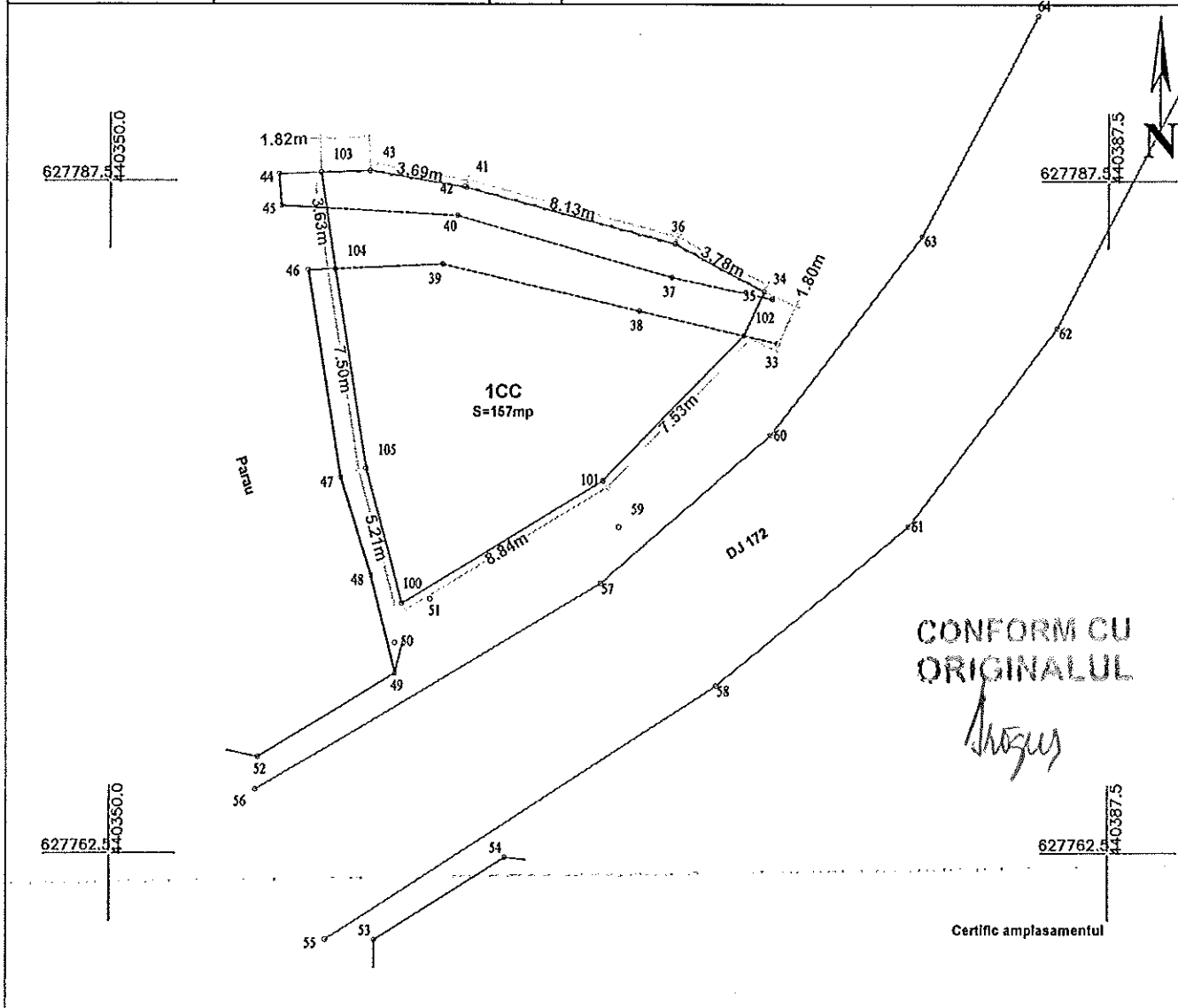
Progrus



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	157	Localitatea Figa, f.n., orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	157	Imobilul are limitele materializate prin gard din plasa de sarma si tarusi din lemn.
Total		157	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		###	

Suprafata totala masurata a imobilului = 157 mp

Suprafata din act = 157 mp

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

Data

August 2020

Data

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,l+1)
	X [m]	Y [m]	
100	627771.771	440360.912	8.838
101	627776.334	440368.481	7.535
102	627781.731	440373.739	1.799
35	627783.367	440374.487	3.777
36	627785.155	440371.160	8.132
42	627787.249	440363.302	3.690
43	627787.865	440359.664	1.815
103	627787.801	440357.850	3.633
104	627784.207	440358.379	7.498
105	627776.801	440359.551	5.211
S=157mp P=51.928m			

CONFORM CU
ORIGINALUL

Handwritten signature

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Data August 2020

TABEL MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, localitatea Figa, f.n..

Conform HCL

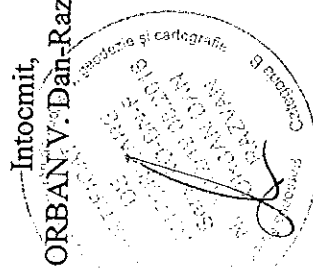
Comorile HCL													
Situatie actuala						Situatie viitoare							
Date din HCL				Date din CF				Nr Cad	Nr Top	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar	
Nr. Tarla	Nr. parcela	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprie-tar	Nr. CF	Nr. Topo	Categ de folosinta						Suprf mp
-	-	Curti constructii	157	Domeniul public al orasului Beclean	22	912/2	Curti constructii si gradina	1228	Comuna Figa	912/2 /1	157	Domeniul public al orasului Beclean	
TOTAL			157					1228	TOTAL				
									X	912/2 /2	Curti constructii si gradina	1071	Vechii proprietari
									TOTAL				
									TOTAL				

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat

CONFORM CU
ORIGINALUL

Anogus





A.

Luge

Tüze Körség földbirtokos községe

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD

Biroul de carte funciară Beclean

Dosar nr. 54951 07.08.2020

ORBAN VALENTINA IONELA
REFERENT

Ref. H. v. 112.

I.

H

Térmeitel

hold ök.

1.	40 faház	17 szamalat egydalriszszel udvarral.	—	76.	
2.	332 hold	In Pojana diállöben	110	166	63.5618
	640 hold	Sub Hidasa diállöben	70	1525	1108310
4.	821 kasszáló	Pesub Hebiar diállöben	3.	300	1.234
5.	4. legelő	Pesub Tourxana diállöben	—	858	3088
					82
6.	1004 legelő	ugyanott	—	1438	
	1006 hold	ugyanott	1	1040	
7.	1120 legelő	Pesub Dumbra diállöben	1	1250	
8.	1190 legelő	La fundoje diállöben	—	1137	
9.	1424 hold	Pesub Dealu diállöben	1	316	

CONFORM CU
ORIGINALUL

Anexa

ER. 1911 december 22 en 5525 fca

A 332. 610. 1006. 1424 hrsz. alatt felvett 183 hold 144824-öl
területű erdőből 150 hold terület község határára
látak az 1898 en XIX. v. sz. érvényében alkotott
szabályrendelet rendelkezé-

912/2 Lucht, constructii grădina

— 1228 m

No. crt.

No.

ter.

Suprafata

12.

821/2

Fâmat

17045 m²

B7-6

13.

821/2/2

Fâmat

15892 m²

B7-8

14.

821/2/2/2

Fâmat

-15200 m²

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

CONFORM CU
ORIGINALUL

Arhivă

22

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Dreșta 13 iulie 1922 nr. 962 cf. In baza art. 66 al legii pentru reformarea agrară de revocare pro- cedura de expropriere.	Notă
2	Intrat la 30.06.1935 Nr. 619/19950F. In baza sentinței civile nr. 1312/1993 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 3278/1992 rămasă definitivă și investită cu formula execu- torie, imobilul de sub A+5 se dezmembrează în următoarele parcele: - parcela cu nr. top. nou 912/1 cu suprafață de 1860 mp. care se transcrie în C.F. 307 în favo- rea lui Urs Gnipor și soția Urs Mariana - parcela cu nr. top. nou 912/2 cu supraf. de 1228 . care se revine cu prezența coalonii favoarea vechilor proprietari	
3.	Nr. 13352/14.11.9016 In baza C.F. 575517/1916 m'a documentației cadastrale, imobilul de sub A+4 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. top. 821/1 în suprafață de 1300 mp. se transcrie în C.F. 28299 sub nr. cad. 28299 în favoarea lui Toderan Rodovica ;	
4.	- parcela cu nr. top. 821/2 în suprafață de 17045 mp. se revine în această C.F. în favoarea vechilor proprietari.	
5.	Nr. 9048/06.02.2017 In baza C.F. nr. 575590/06.04.2017 m' a doc. cadastrale, imobilul de sub A+12 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. top. 821/2/1 în suprafață	

Foaia B.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Dreșta

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

B) Foaia de proprietate

Numărul seriat	Notă
de 1153 mp n. Ioanșcu în CF 28383 sub m. cad. 28383 în favoarea lui 6 distanțan Ioan - parcela cu m. top. 821/2/2 în suprafață de 15892 mp n. delimitat în această CF în favoarea vechilor proprietari.	
Nr 16724/08.11.2018 în baza TP nr. 575799/21.05.2018 și 9 doc. cadastrale, imobilul de sub A+13 se dez- membră în astfel: 7 - parcela cu nr. cadastral 29219 cu supr. de 692 mp. se transcrie în CF 29219 în fa- vorul lui Poenar Iacob și Poenar Gergely 8 - parcela cu nr. top. nou 821/2/2 cu supr. de 17200 mp. se reinscrie în prezenta coală CF în favoarea vechilor proprietari	

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

CONFORM CU
ORIGINALUL

Arșez

Füge

22

234
7537
288
B2

~~10/10~~

Chozes

Amexa nr. 4
la HCL nr. 65 / 12.08.2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI A UNUI IMOBIL TEREN IN
SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTE FUNCARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, Alea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Coldau, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

CONFORM CU
ORIGINALUL

Argeș

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, localitatea Coldau, f.n., orasul Beclean,
jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri a unui imobil teren in
Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. **Prezentare a situatiei din teren:**

Imobilul teren, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in extravilanul localitatii Coldau, f.n., orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, prin HCL , coform Adeverintei nr. , eliberata de Primaria orasului Beclean.

La adresa de mai sus nu exista constructii

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 2000 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza se identifica in CF 156 Coldau cu nr. topografic 485/1/1.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, nu se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
- In baza documentatiei cadastrale, se propune inscrierea imobilului teren in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in favoarea Domeniului public al orasului Beclean, conform HCL

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

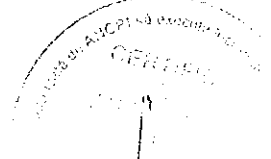
- i. Fisa de masuratori prin metoda GPS RTK
- ii. Inventar de coordonate
- iii. Calcul de suprafete

CONFORM CU
ORIGINALUL

Ardeus

Data intocmirii: 09.08.2020

Intocmit,
ORBAN Dan-Razvan



Scara 1:500

August 2020

Data

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
110	633043.429	434001.546	37.448
109	633039.854	434038.823	53.417
107	633093.049	434043.686	37.449
106	633096.623	434006.408	53.416
S=2000mp P=181.730m			

CONFORM CU
ORIGINALUL

Andrei

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Data August 2020

TABEL MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Extravilan, localitatea Coldau, f.n..

Conform HCL

Conform HCL															
Situatie actuala										Situatie viitoare					
Date din HCL					Date din CF										
Nr. Tarla	Nr. parcela	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar	Nr. CF	Nr. Topo	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar	Nr Cad	Nr Top	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar	
-	-	Curti constructii	2000	Domeniul public al orasului Beclean	156	392/2 393/2 485/1/ 1 486/2 487/2	Livada	47198	Sonea Iuliu si sotia Mititean Leontina, Inch. 617/1926		485/1 /1/1	Curti constructii	2000	Domeniul public al orasului Beclean	
TOTAL					2000					TOTAL					47198



NR. CERERE **350**
Ziua 04
Luna 08
Anul 2020

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRIȚA-NĂSAUD
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ BECLEAN
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 156

Comuna / COLDAU

A. Partea I-a

Nr.	Nr. topo	Descrierea imobilului	Suprafața in mp	Observații
5	392/2 393/2 485/1/1 486/2 487/2	Livada	47198	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
9 10	Sonea Iuliu si sotia Mititean Leontina, in parti egale, cumparare, inch. Nr. 617/1926	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Fara sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful 25 lei prin chit. 2028563/2020 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,

ORBAN CORNELIA
ASISTENT REGISTRATOR

CONFORM CU
ORIGINALUL

Amesca nr. 5

la HCL nr. 65 / 12.08.2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI A UNUI IMOBIL TEREN IN
SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTE FUNCARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

CONFORM CU
ORIGINALUL

Argeș

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, f.n., jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, orsaul Beclean, f.n., jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri a unui imobil teren in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. **Prezentare a situatiei din teren:**

Imobilul teren, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in extravilanul orasului beclean, f.n., jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, prin HCL , coform Adeverintei nr. , eliberata de Primaria orasului Beclean.

La adresa de mai sus nu exista constructii

4. **Operatiuni topo-castrale efectuate:**

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 1767 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza se identifica in CF Beclean cu nr. topografic
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, se invecineaza cu imobilul inscris in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 28054 si 28053. In vederea pozitionarii laturii comune s-au preluat coordonatele imobilului receptionat intrucat diferentele dintre coordonatele acestora se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.
- In baza documentatiei cadastrale, se propune inscrierea imobilului teren in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in favoarea Domeniului public al orasului Beclean, conform HCL

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Fisa de masuratori prin metoda GPS RTK
- ii. Inventar de coordonate
- iii. Calcul de suprafete

CONFORM CU
ORIGINALUL

Ardeu

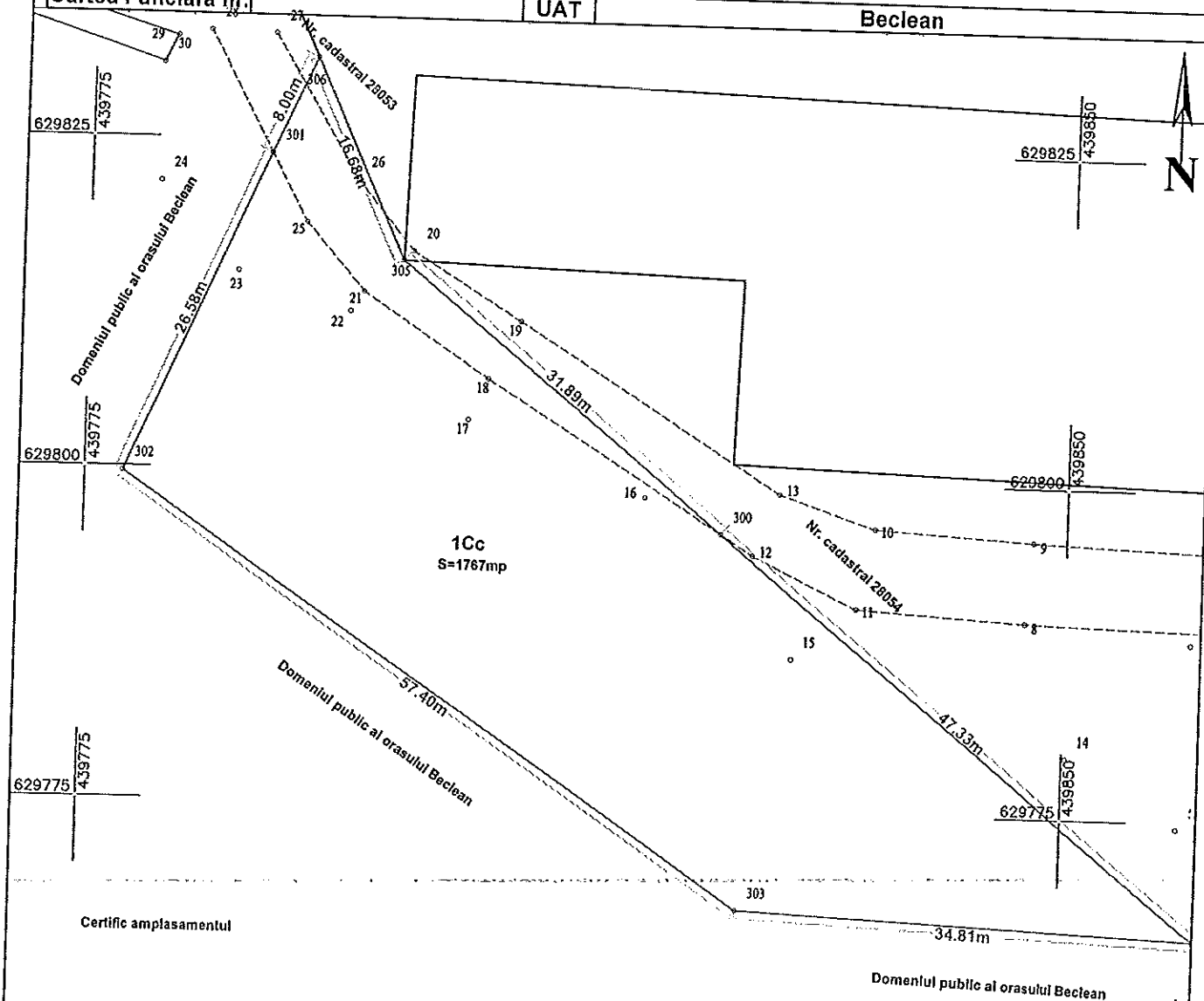
Data intocmirii: 09.08.2020

Intocmit de
ORBAN Dan Razvan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1767	Orasul Beclean, f.n., jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1767	Imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn.
Total		1767	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		###	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1767 mp
Suprafata din act = 1767 mp

Executant:

ORBAN V. Dan-Razvan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

CONFORM CU ORIGINALUL

Data

August 2020

Data

Argeș

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
300	629795.923	439823.546	31.894
305	629816.077	439798.827	16.685
306	629831.259	439791.907	8.001
301	629823.945	439788.663	26.579
302	629799.649	439777.887	57.398
303	629767.525	439825.453	34.809
304	629766.014	439860.229	47.331
S=1767mp P=222.695m			

CONFORM CU
ORIGINALUL

Arduş

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Data August 2020

TABEL MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Extravilan, orasul Beclean, f.n..

Conform HCL

Conform HCL															
Situatie actuala										Situatie viitoare					
Date din HCL					Date din CF										
Nr. Tarla	Nr. parcela	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar	Nr. CF	Nr. Topo	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar	Nr. Cad	Nr. Topo	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar	
-	-	Curti constructii	1767	Domeniul public al orasului Beclean	-	-	-	-	-		-	Curti constructii	1767	Domeniul public al orasului Beclean	
TOTAL										TOTAL					
										X	-	-	-	Vechii proprietari	
										TOTAL					1767
Intocmit															



Nr. cerere... 1770
Ziua 19
Luna 08
Anul 2020

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRIȚA-NĂȘĂUD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1434

Oraș/ Beclean

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. Topo	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
78	549/2/2/2/5/2/2	Pasune la " Poderei "	100362	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Comuna Politica Beclean, in intregime, cu titlu de impropietarie, - inch. 482/1933 CF	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Fara sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful 25 lei prin chit.2028690/2020 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2

Asistent - registrator,

ORBAN CORNELIA
ASISTENT REGISTRATOR

CONFORM CU
ORIGINALUL