

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil - teren aparținând domeniului public al orașului Beclean, înscris în Cartea Funciară nr. 28054, în două loturi

Consiliul local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 12 august 2020 în prezența unui număr de 13 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6697/10.08.2020 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 6698/10.08.2020 întocmit de Biroul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 6777 și nr. 6778/12.08.2020;

În conformitate cu:

- prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;
- prevederile art. 1138 Cod Civil;
- prevederile art. 230 punctul bb din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată;
- prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil - teren aparținând domeniului public al orașului Beclean, înscris în Cartea funciară nr. 28054, nr. cadastral 28054, după cum urmează:

Lot 1- situat în localitatea Beclean, Județul Bistrița-Năsăud, având suprafața măsurată de 375 mp – curți- construcții;

Lot 2- situat în localitatea Beclean, Județul Bistrița-Năsăud, având suprafața măsurată de 9361 mp – curți- construcții.

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate la art. 1.

Art.3. Reprezentarea grafică a imobilelor este evidențiată în documentația cadastrală anexată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Biroul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Biroul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Lazar Ioan



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 66 din 12.08.2020

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”

D:D.M.

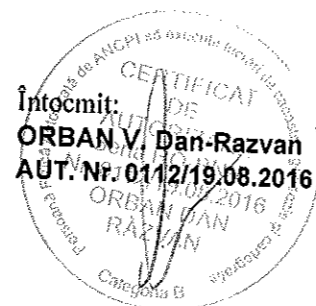
Anusă
la HCL nr. 66 / 12.08.2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
DEZLIPirii UNUI IMOBIL TEREN INSCRIS IN
SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTE FUNCiARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
Orasul Beclean, f.n., jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, orasul Beclean, jud. BISTRITA-NASAUD .
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara dezlipirii unui imobil teren inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
3. **Prezentare a situatiei din teren:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in extravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in CF 28054 cu nr. cadastral 28054, avand ca vecini pe:
 - La Nord: Domeniul public al orasului Beclean;
 - La Est: Domeniul public al orasului Beclean;
 - La Sud: Domeniul public al orasului Beclean;
 - La Vest: Domeniul public al orasului Beclean.

Mentionez ca, imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn.
La adresa de mai sus nu exista constructii.

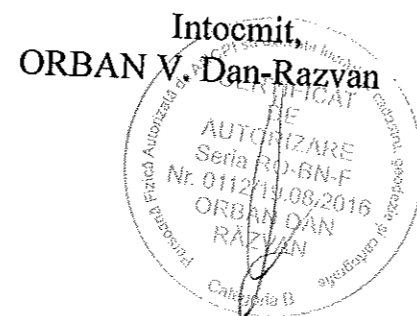
4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 9736 mp, egala cu suprafata inregistrata in CF 28054 (S=9736 mp).
- In baza documentatiei cadastrale se propune dezlipirea imobilului teren in 2 loturi, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire si Certificatului de urbanism nr.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Fisa de masuratori prin metoda GPS RTK
- ii. Inventar de coordonate
- iii. Calcul de suprafete

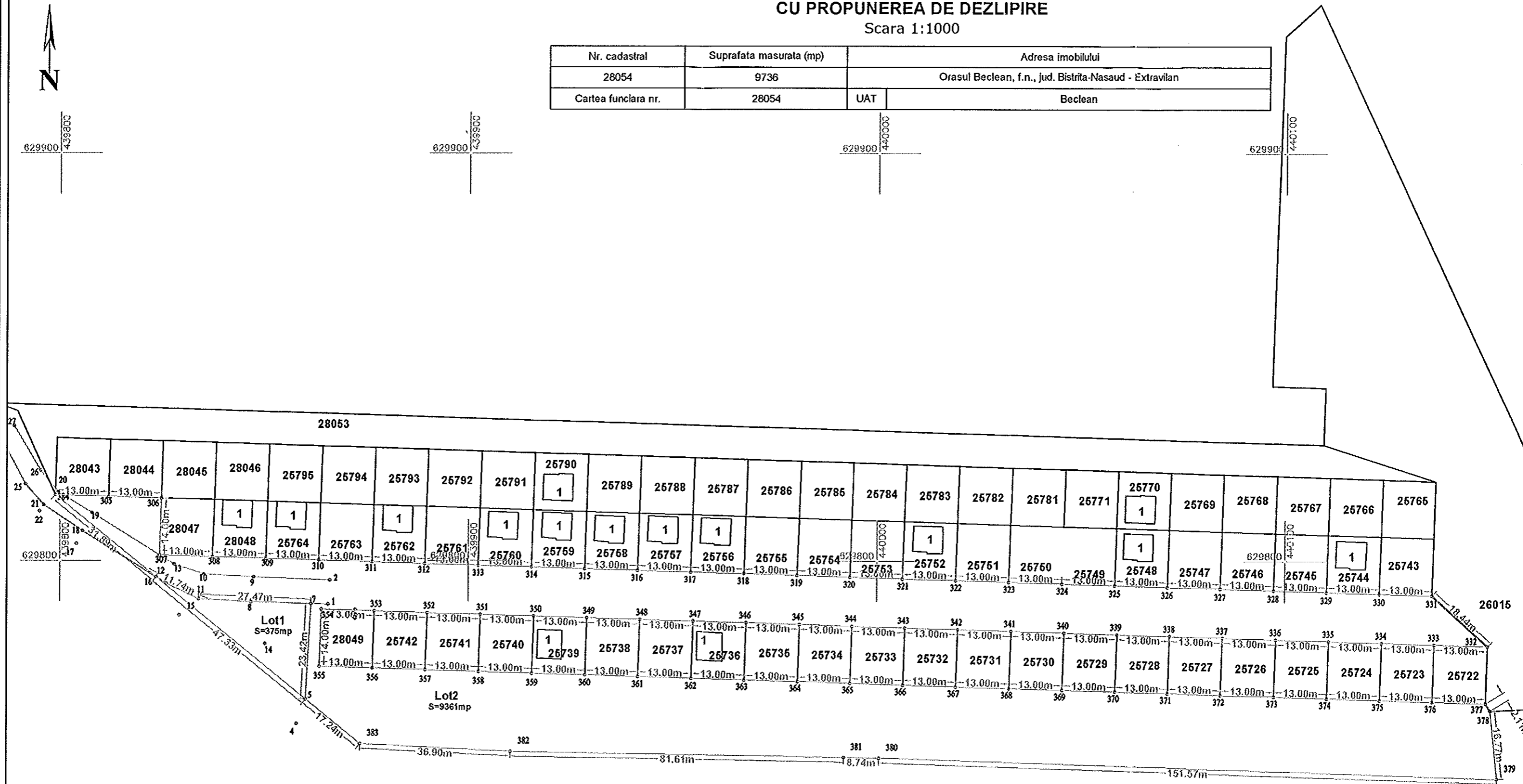
Data intocmirii: 10.08.2020



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
28054	9736	Orasul Beclean, f.n., Jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan	
Cartea funciara nr.	28054	UAT	Beclean

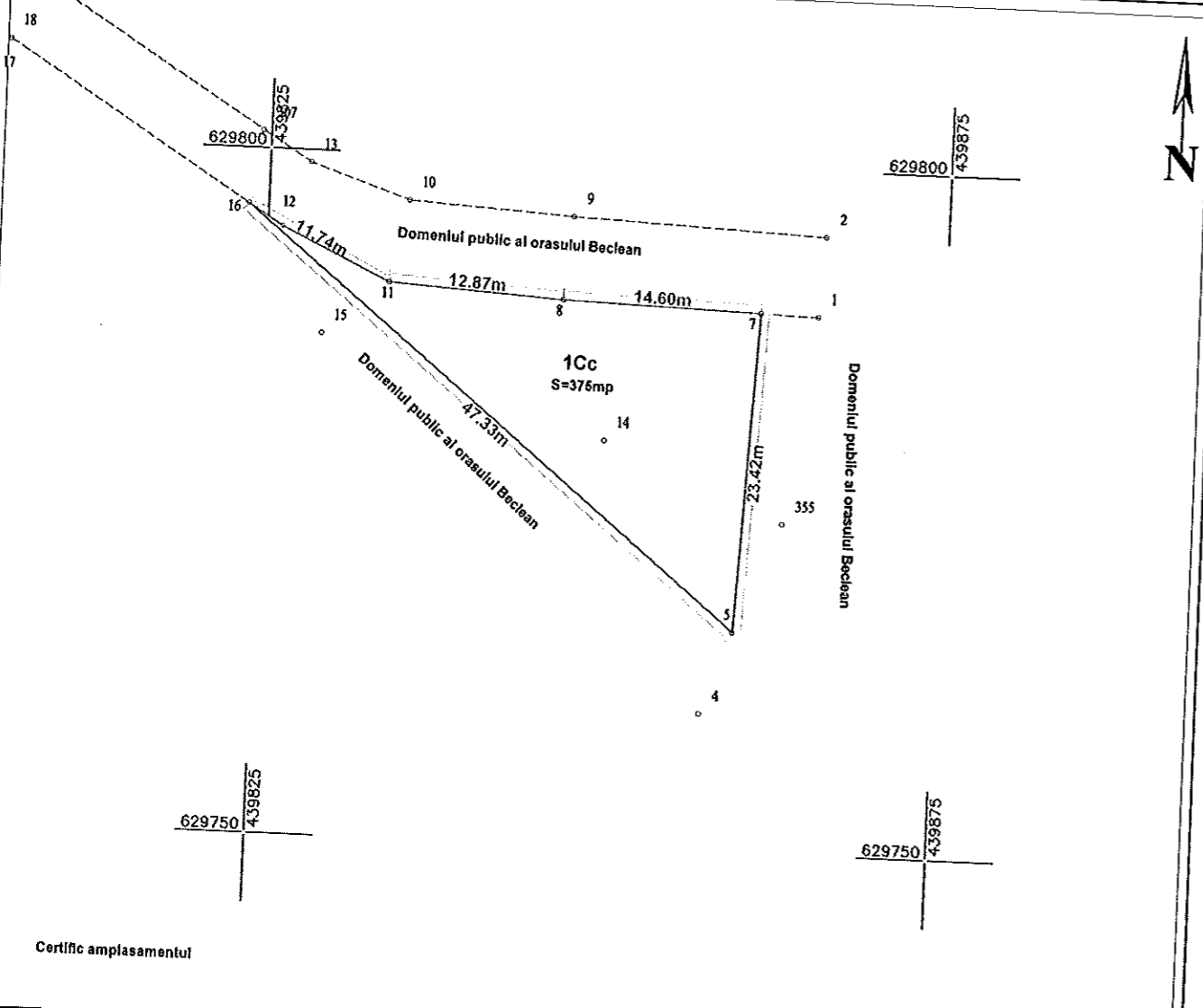


TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL							
Situatia actuala (inainte de DEZLIPIRE)				Situatia viitoare (dupa DEZLIPIRE)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. Lot
28054	9736	Curti constructii	-		375	Curti constructii	Lot 1
					9361	Curti constructii	Lot 2
Total:				Total:			
Executant: ORBAN V. DAN-RAZVAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren August 2020				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI			
Data				Data			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	375	Orasul Beclean, f.n., Jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	375	Imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn.
Total		375	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		####	

Suprafata totala masurata a imobilului = 375 mp
Suprafata din act = 375 mp

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan
Confirm exectuarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Stampa: **ORBAN DAN**
Seriile RO-BN-7
Nr. 0112/13.08.2016
August 2020
Categorie B

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

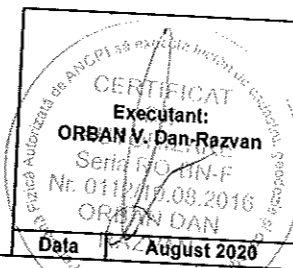
Data

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(l,l+1)
	X [m]	Y [m]	
5	629766.014	439860.229	23.416
7	629789.399	439861.436	14.604
8	629789.798	439846.837	12.872
11	629790.568	439833.988	8.810
12	629794.362	439826.037	2.940
16	629795.923	439823.546	47.331

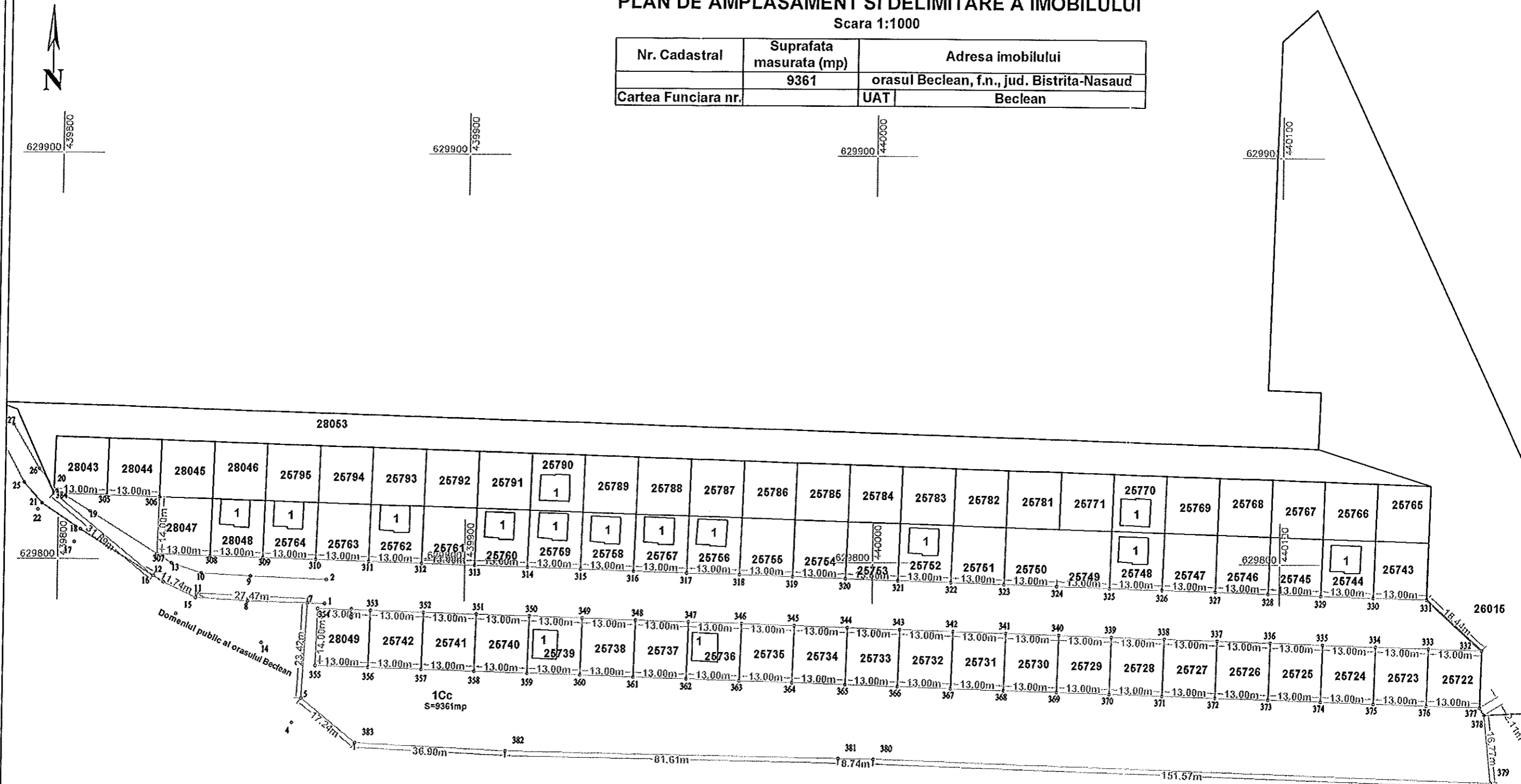
S=375mp P=109.973m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	9361	orasul Beclean, f.n., jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean

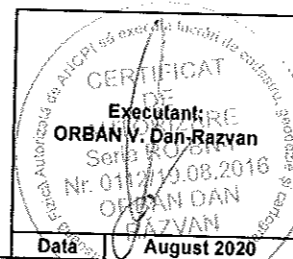


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	9361	Imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn.
Total		9361	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	
Suprafata totala masurata a imobilului = 9361 mp Suprafata din act = 9361 mp			
Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI	
Data	August 2020	Data	

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

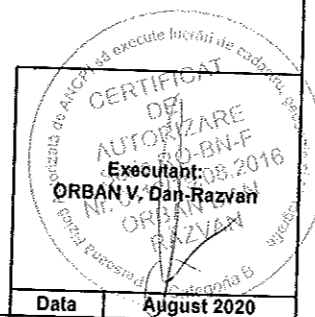
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(l,l+1)
	X [m]	Y [m]	
305	629815.674	439811.821	13.000
306	629815.270	439824.815	14.000
307	629801.277	439824.380	13.000
308	629800.873	439837.374	12.999
309	629800.469	439850.367	13.000
310	629800.066	439863.361	13.000
311	629799.662	439876.355	12.999
312	629799.258	439889.348	13.000
313	629798.854	439902.342	13.000
314	629798.451	439915.336	13.000
315	629798.047	439928.330	12.999
316	629797.643	439941.323	13.000
317	629797.240	439954.317	13.000
318	629796.836	439967.311	13.000
319	629796.432	439980.305	12.999
320	629796.029	439993.298	13.000
321	629795.625	440006.292	13.000
322	629795.221	440019.286	13.000
323	629794.817	440032.280	12.999
324	629794.414	440045.273	13.000
325	629794.010	440058.267	13.000
326	629793.606	440071.261	12.999
327	629793.203	440084.254	13.000
328	629792.799	440097.248	13.000
329	629792.395	440110.242	13.000
330	629791.992	440123.236	12.999
331	629791.588	440136.229	18.439
332	629779.159	440149.850	13.000
333	629779.563	440136.856	13.000
334	629779.966	440123.862	12.999
335	629780.370	440110.869	13.000
336	629780.774	440097.875	13.000
337	629781.177	440084.881	12.999
338	629781.581	440071.888	13.000
339	629781.985	440058.894	13.000
340	629782.389	440045.900	13.000
341	629782.792	440032.906	12.999
342	629783.196	440019.913	13.000
343	629783.600	440006.919	13.000
344	629784.003	439993.925	13.000
345	629784.407	439980.931	12.999
346	629784.811	439967.938	13.000
347	629785.214	439954.944	13.000
348	629785.618	439941.950	12.999
349	629786.022	439928.957	13.000
350	629786.426	439915.963	13.000
351	629786.829	439902.969	13.000
352	629787.233	439889.975	12.999
353	629787.637	439876.982	13.000
354	629788.040	439863.988	14.000
355	629774.047	439863.553	13.000
356	629773.643	439876.547	13.000
357	629773.240	439889.541	12.999
358	629772.836	439902.534	13.000
359	629772.432	439915.528	13.000
360	629772.029	439928.522	13.000
361	629771.625	439941.516	12.999
362	629771.221	439954.509	13.000
363	629770.817	439967.503	13.000



CALCULUL SUPRAFETELOR

364	629770.414	439980.497	12.999
365	629770.010	439993.490	13.000
366	629769.606	440006.484	13.000
367	629769.203	440019.478	13.000
368	629768.799	440032.472	12.999
369	629768.395	440045.465	13.000
370	629767.992	440058.459	13.000
371	629767.588	440071.453	13.000
372	629767.184	440084.447	12.999
373	629766.780	440097.440	13.000
374	629766.377	440110.434	13.000
375	629765.973	440123.428	12.999
376	629765.569	440136.421	13.000
377	629765.166	440149.415	2.110
378	629763.375	440150.530	16.768
379	629746.696	440152.259	151.569
380	629751.698	440000.773	8.738
381	629751.828	439992.036	81.606
382	629753.277	439910.443	36.900
383	629755.121	439873.589	17.238
5	629766.014	439860.229	23.416
7	629789.399	439861.436	14.604
8	629789.798	439846.837	12.872
11	629790.568	439833.988	8.810
12	629794.362	439826.037	2.940
16	629795.923	439823.546	31.894
384	629816.077	439798.827	13.000

S=9361mp P=1365.903m



Data August 2020

**Tabel de miscare parcelara
 a imobilului din Extravilan – Beclean
 SITUATIA ACTUALA
 Conform CF 28054**

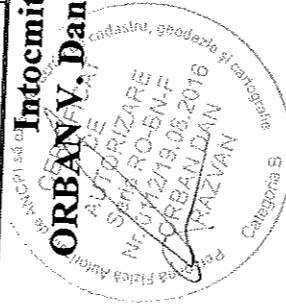
NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
28054	A.1	28054	9736	---	Cc	Imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn.	Domeniul public al orasului Beclean
TOTAL			9736	---			

**SITUATIA PROPUȘĂ (DUPA DEZLIPIRE)
 Conform Certificatului de urbanism nr.**

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
	A.1		375	---	Cc	Imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn.	Domeniul public al orasului Beclean
	A.1		9361	---	Cc	Imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn.	Domeniul public al orasului Beclean
TOTAL			9736	---			

Intocmit,

ORBAN V. DAN-RAZVAN



Receptionat