

R O M Â N I A  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
ORAȘUL BECLEAN  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind înșușirea documentațiilor cadastrale în vederea actualizării unor imobile aparținând domeniului public al orașului Beclean situate în Zona de Agrement Figa

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședință ordinară din data de 01.09.2020 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri în funcție;

**Având în vedere:**

-Referatul de aprobare a Primarului orașului Beclean nr. 7311/28.08.2020;  
-Raportul întocmit de Biroul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean, nr. 7312/28.08.2020;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 7364/01.09.2020;

**În conformitate cu:**

-prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;  
-prevederile art. 1138 Cod Civil;  
-prevederile art. 230 punctul bb din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;  
-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;  
-prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;  
-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;  
-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

**În temeiul dispozițiilor** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) , art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R ă S T E:

**Art.1.** Se înșește Documentația cadastrală, întocmită de către expert Pavel I. Ion Horațiu, în vederea actualizării (repoziționării) următoarelor imobile:

1) imobilul înscris în C.F. nr. 25796, Beclean, nr. Cadastral 25796, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 2 lot 66, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 1;

2) imobilul înscris în C.F. nr. 25797, Beclean, nr. Cadastral 25797, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 2 lot 67, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 2;

3) imobilul înscris în C.F. nr. 25798, Beclean, nr. Cadastral 25798, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 2 lot 68, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 3;

CC:IFORM CU  
ORIGINALUL

*D. Negru*

4) imobilul înscris în C.F. nr. 25799, Beclean, nr. Cadastral 25799, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 2 lot 69, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 4;

5) imobilul înscris în C.F. nr. 25800, Beclean, nr. Cadastral 25800, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 2 lot 70, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 5;

6) imobilul înscris în C.F. nr. 25916, Beclean, nr. Cadastral 25916, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 4 lot 159, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 6;

7) imobilul înscris în C.F. nr. 25917, Beclean, nr. Cadastral 25917, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 4 lot 160, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 7;

8) imobilul înscris în C.F. nr. 25918, Beclean, nr. Cadastral 25918, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 4 lot 161, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 8;

9) imobilul înscris în C.F. nr. 25919, Beclean, nr. Cadastral 25919, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 4 lot 162, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 9;

10) imobilul înscris în C.F. nr. 25973, Beclean, nr. Cadastral 25973, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 5 lot 180, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 10;

11) imobilul înscris în C.F. nr. 25974, Beclean, nr. Cadastral 25974, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 5 lot 181, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 11;

12) imobilul înscris în C.F. nr. 25975, Beclean, nr. Cadastral 25975, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 5 lot 182, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 12;

13) imobilul înscris în C.F. nr. 25976, Beclean, nr. Cadastral 25976, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 5 lot 183, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 13;

14) imobilul înscris în C.F. nr. 25820, Beclean, nr. Cadastral 25820, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 3 lot 90, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 14;

15) imobilul înscris în C.F. nr. 25825, Beclean, nr. Cadastral 25825, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 3 lot 91, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 15;

16) imobilul înscris în C.F. nr. 25826, Beclean, nr. Cadastral 25826, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 3 lot 92, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 16;

17) imobilul înscris în C.F. nr. 25827, Beclean, nr. Cadastral 25827, în suprafață de 182 mp., din domeniul public al orașului Beclean, situat în Zona de Agrement Figa, Aleea 3 lot 93, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei nr. 17.

**Art.2.** Imobilele menționate la art.1 vor fi repoziționate prin translatare spre est (loturile 66-70, 90-93, 159-162, 180-183, având numerele cadastrale 25796-25800, 25820, 25825-25827, 25916-25919 și respectiv 25973-25976) spre imobilul înscris în C.F. 26015, nr. Cadastral 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp. la 5492 mp.

**Art.3.** Anexele nr. 1 – nr. 17 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Atuțej*

**Art.4.**Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Biroul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclan.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al uat oraș Beclan și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Biroul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,  
Pop Vasile



Contrasemnează,  
Secretar general u.a.t. oraș Beclan  
Oprea Simona Crinela

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**Nr. 73 din 01.09.2020**  
Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”  
D:D.M.

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE**  
**CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** Zona de Agrement Figa, Aleea 2, lot 66  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
*I. Popescu*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.2, lot nr.66.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbutate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, care nu fac obiectul documentației. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul este înscris în CF 25796 Beclean, nr cad 25796, în suprafață de 182 mp, Domeniul public al orașului Beclean, înc. 37062010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea repoziționării imobilului. În total, vor fi repoziționate 17 imobile prin translatare spre est (loturile 66-70, 90-93, 159-162, 180-183, având numerele cadastrale 25796-25800, 25820, 25825-25827, 25916-25919 și, respectiv, 25973-25976), spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translataate va rămâne o fantă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS și stație totală SOKKIA Set5f; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
*(rogu)*

Data întocmirii: august 2020

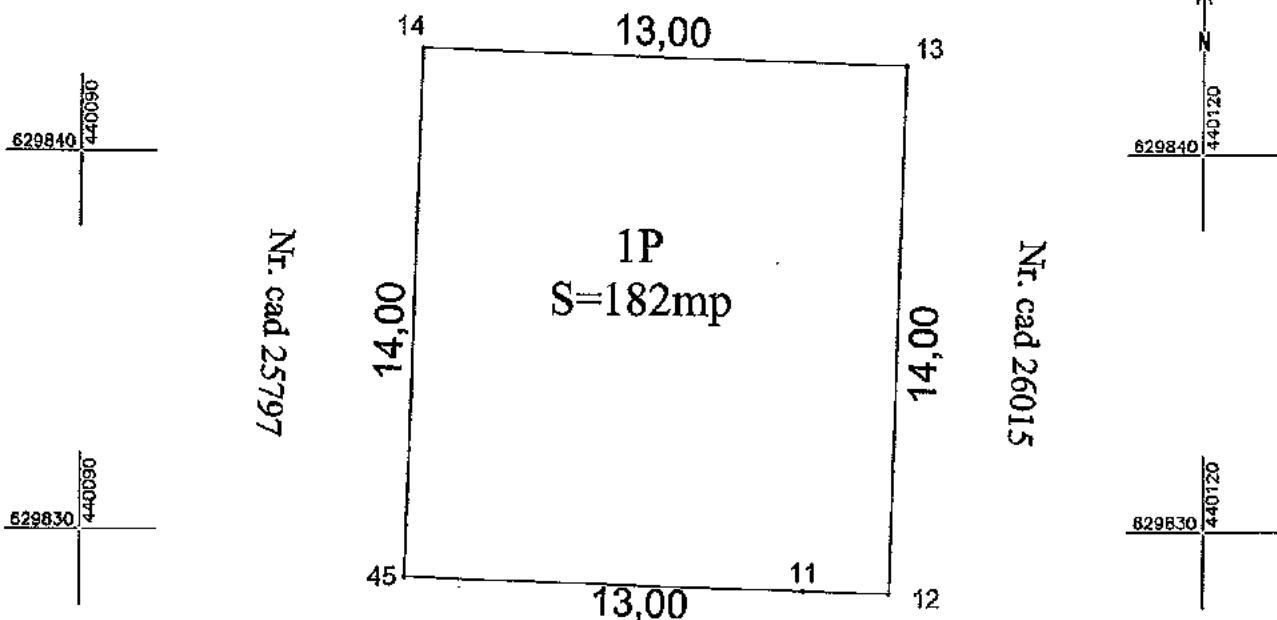


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
25796	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Aleea nr.2, LOT nr.66
Cartea Funciară nr.	25796	UAT BECLEAN

Nr. cad 26015



Nr. cad 28053 (Alee)

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mentiune
1	P	182	Neîngrădit.
Total		182	

B. Date referitoare la construcții

cd	Destinația	Suprafața construită la sol	Mentiune

Suprafața măsurată totală a imobilului = 182 mp  
Suprafața din act = 182 mp

**CCNFORM CU  
ORIGINALUL**

*Argeș*

Recepționat:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25796 Beclan



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	25796	182	

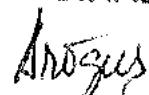
### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3706 / 19/08/2010</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (M.O. nr. 647 bis din 31.08.2002);		
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1		A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN		

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

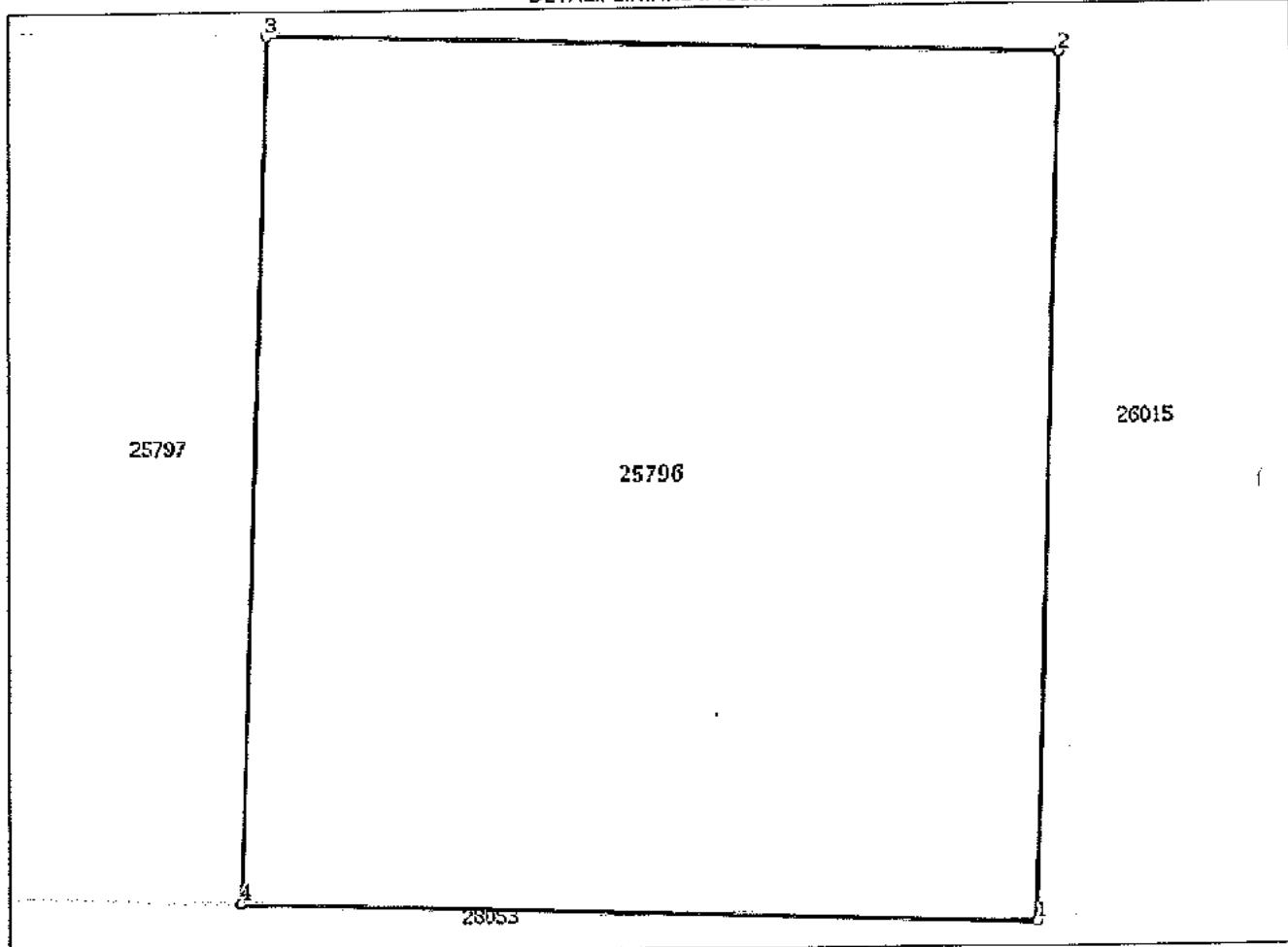
**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25796	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosintă	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	182	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l** (m)
1	2	14.0
2	3	13.0
3	4	14.0
4	1	13.0

**CCNFORM CU  
ORIGINALUL**

*(semnat)*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

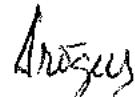
06/08/2020, 10:52

**ORBAN VALENTINA IONELA**

**REFERENT**



**CCNFORM CU  
ORIGINALUL**



**Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN**

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VINTOARE			
Date de C.F.							
Nr. C.F.	Nr. CAD	Sup. (mp)	Categ. de folosință	Proprietari	Nr.CF	Nr. CAD	Categ. de folosință
25796	25796	182	Pășune	Domeniul public al orașului Beclan, înch.3706/2010	25796	25796	Pășune
Total		182					182



CONFORM CU  
ORIGINALUL  
*Anogea*

**DOCUMENTATIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE  
CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** Zona de Agrement Figa, Aleea 2, lot 67  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CCNFORM CU  
ORIGINALUL

*Inogur*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.2, lot nr.67.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbulate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, care nu fac obiectul documentației. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul este înscris în CF 25797 Beclean, nr cad 25797, în suprafață de 182 mp, Domeniu public al orașului Beclean, înc. 3707/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea repoziționării imobilului. În total, vor fi repoziționate 17 imobile prin translatare spre est (loturile 66-70, 90-93, 159-162, 180-183, având numerele cadastrale 25796-25800, 25820, 25825-25827, 25916-25919 și, respectiv, 25973-25976), spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translataate va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS și stație totală SOKKIA Set5f; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CCNFORM CU  
ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*

Data întocmirii: august 2020

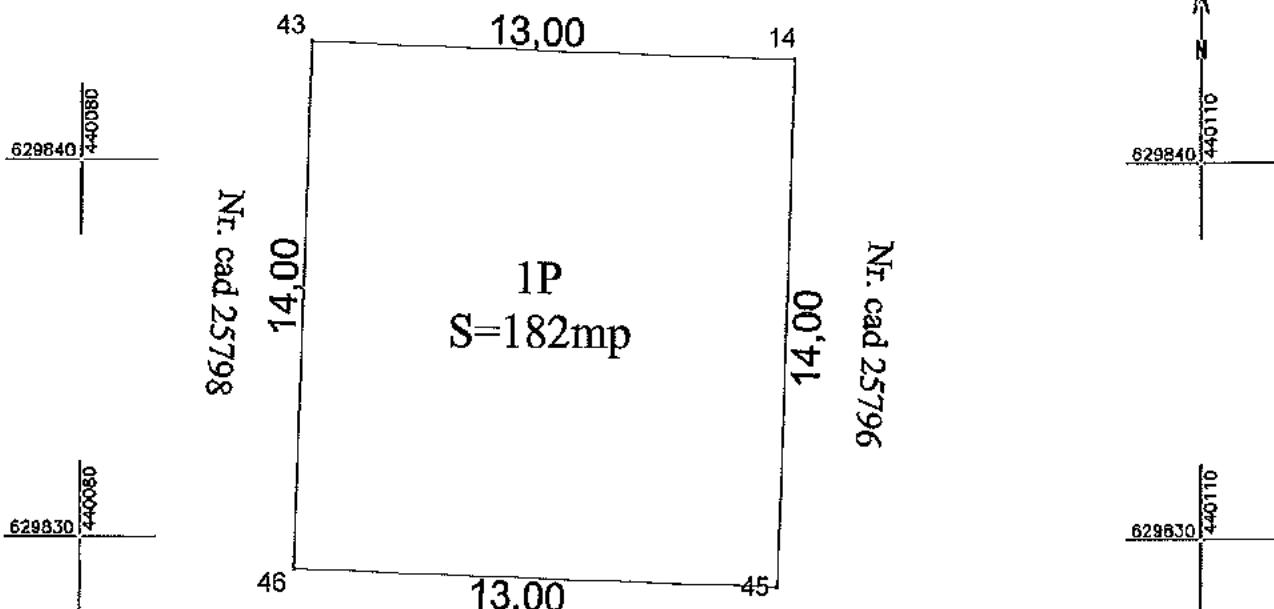


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Sectiune 1-200

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
25797	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Aleea nr.2, LOT nr.67	
Cartea Funciară nr.	25797	UAT	BECLEAN

Nr. cad 25820



Nr. cad 28053 (Alee)

#### A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață [mp]	Mențiuni
1	B	182	Neîncadrat

• 第二部分

Suprafață măsurată totală a imobilului = 182 mp  
Suprafața din act = 182 mp

~~CONFORM CU  
ORIGINALUL~~

*Argent*

**Receptjonat:**

### **Conform introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral**

Data:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclan

Nr. cerere 5430  
Ziua 06  
Luna 08  
Anul 2020

Cod verificare  
100087070812

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25797 Beclan



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25797	182	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3707 / 19/08/2010</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL nr.18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (Monitorul Oficial nr. 647 BIS din 31.08.2002);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU  
ORIGINALUL

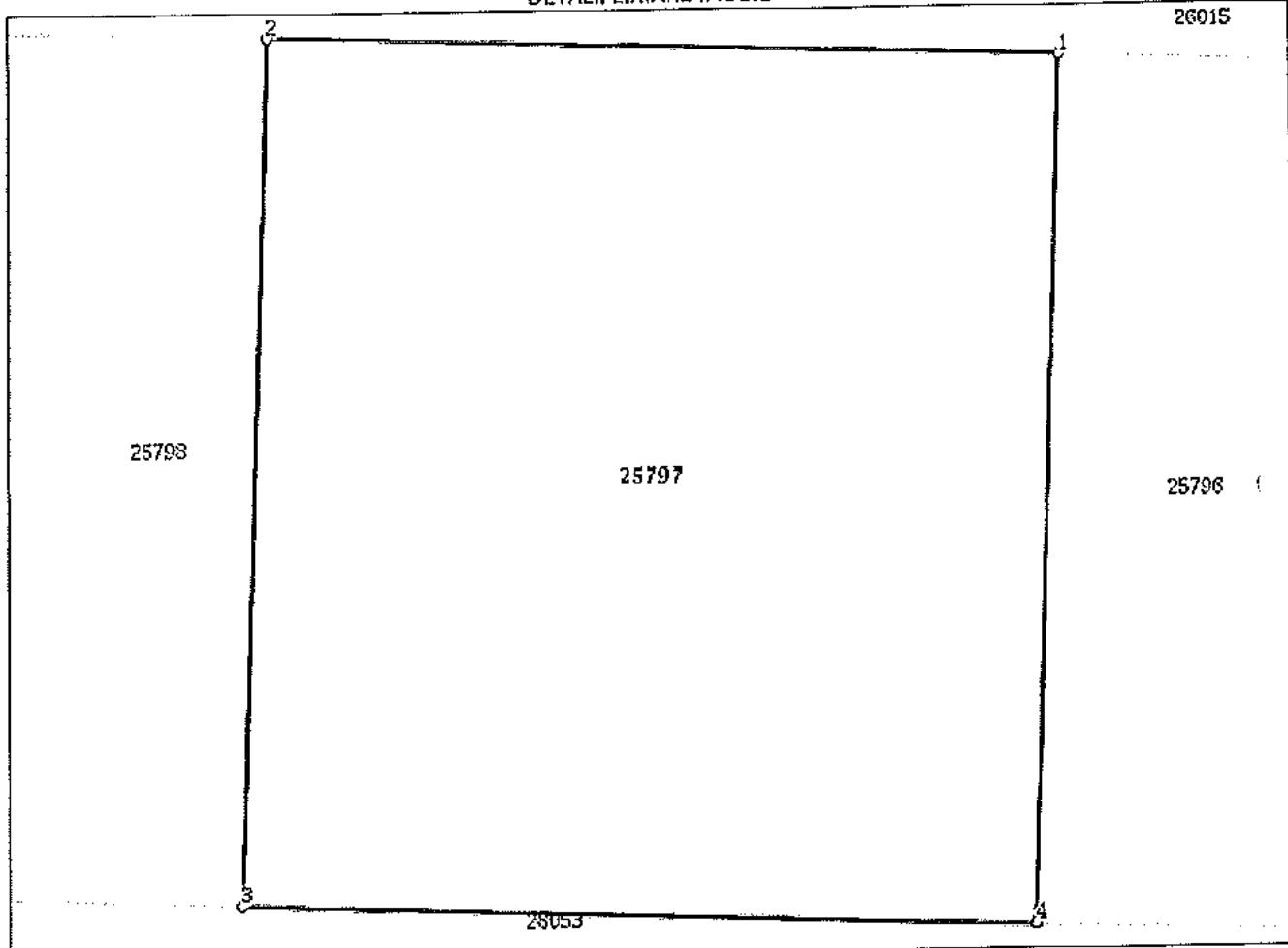
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25797	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	182	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment *** (m)
1	2	13.0
2	3	14.0
3	4	13.0
4	1	14.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CCNCFRM CU  
ORIGINALUL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Institutiei publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/08/2020, 10:53

**ORBAN VALENTINA IONELA**  
REFERENT

CCNFORM CU  
ORIGINALUL

**Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN**

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VITOARE				
Date de C.F.		Proprietari			Nr.CF	Nr.CAD	Categ. de folosință	Supr. mp	Proprietari
Nr. C.F.	Nr. CAD	Sup. (mp)	Categ. de folosință						
25797	25797	182	Pășune	Domeniu public al orașului Beclan, înch.3707/2010	25797	25797	Pășune	182	Domeniu public al orașului Beclan
<b>Total</b>		<b>182</b>						<b>182</b>	



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*Arogey*

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE**  
**CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** Zona de Agrement Figa, Aleea 2, lot 68  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CCNFORM CU  
ORIGINALUL

*Inogu*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.2, lot nr.68.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbulate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, care nu fac obiectul documentației. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul este înscris în CF 25798 Beclean, nr cad 25798, în suprafață de 182 mp, Domeniu public al orașului Beclean, înc. 3708/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea repoziționării imobilului. În total, vor fi repoziționate 17 imobile prin translatare spre est (loturile 66-70, 90-93, 159-162, 180-183, având numerele cadastrale 25796-25800, 25820, 25825-25827, 25916-25919 și, respectiv, 25973-25976), spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translataate va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS și stație totală SOKKIA Set5f; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

(Inogus)

Data întocmirii: august 2020

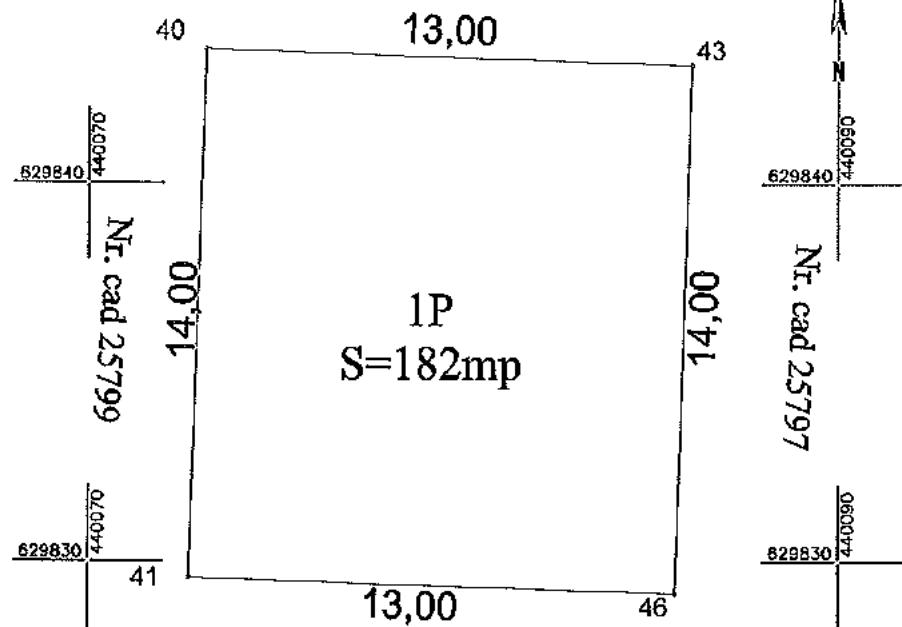


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața masurată (mp)	Adresa imobilului	
25798	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Aleea nr.2, LOT nr.68	
Cartea Funciară nr.	25798	UAT	BECLEAN

Nr. cad 25825



Nr. cad 28053 (Alee)

#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mentiuni
1	P	182	Nefinădit.
Total		182	

#### B. Date referitoare la construcții

Nr. pd	Destinația	Suprafața construită la sol	Mentiuni

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Suprafața măsurată totală a imobilului = 182 mp  
Suprafața din act = 182 mp

( )

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
SERIAL: F-N-02101.11.2010

**Executant:**  
PAVEL I. Ion-Horațiu  
Ion-Horațiu

Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea  
întocmitii documentației cadastrale și corespondența  
acesteia cu realitatea din teren.

Data: august 2020

Recepționat:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclan

Nr. cerere 5431  
Ziua 06  
Luna 08  
Anul 2020

Cod verificare  
100087071274

## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25798 Beclan



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25798	182	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3708 / 19/08/2010</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (M.O. nr. 647 bis din 31.08.2002);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Dorel*

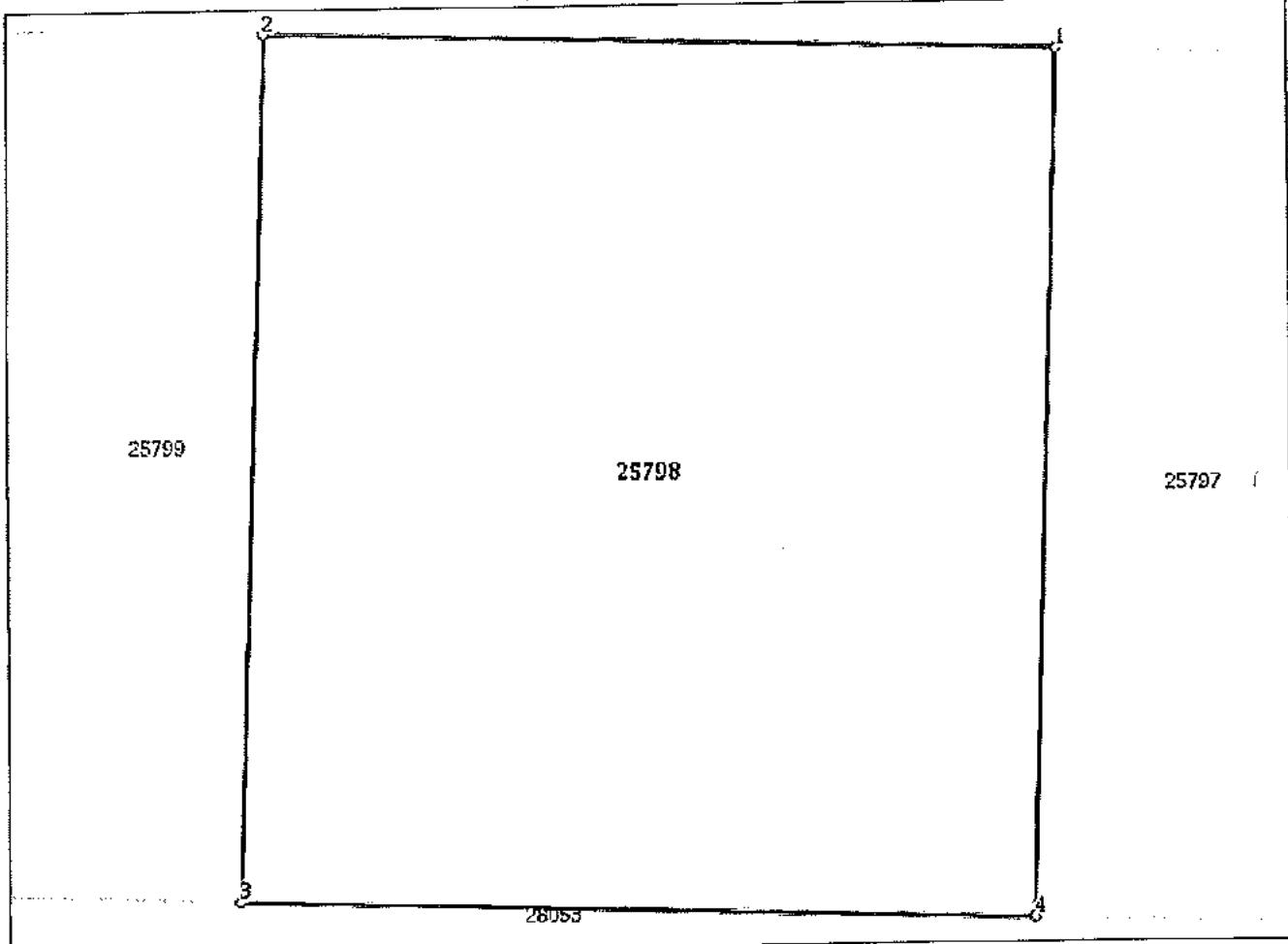
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25798	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	182	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment *** (m)
1	2	13.0
2	3	14.0
3	4	12.999
4	1	14.0

CONFORM CU  
ORIGINALUL

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/08/2020, 10:54

ORBAN VALENTINAIONELA  
REFERENT



CCNFORM CU  
ORIGINALUL



**Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN**

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VITEROARE			
Date de C.F.							
Nr. C.F.	Nr. CAD	Sup. (mp)	Categ. de folosință	Proprietari	Nr.CF	Nr. CAD	Categ. de folosință
25798	25798	182	Pășune	Domeniu public al orașului Beclan, înch.3708/2010	25798	25798	Pășune
Total		182					
						182	



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*Arațu*

**DOCUMENTATIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE**  
**CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** Zona de Agrement Figa, Aleea 2, lot 69  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CONFORM CU  
ORIGINALUL.

*I. Negus*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.2, lot nr.69.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbulate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, care nu fac obiectul documentației. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul este înscris în CF 25799 Beclean, nr cad 25799, în suprafață de 182 mp, Domeniu public al orașului Beclean, înc. 3709/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea reposiționării imobilului. În total, vor fi reposiționate 17 imobile prin translatare spre est (loturile 66-70, 90-93, 159-162, 180-183, având numerele cadastrale 25796-25800, 25820, 25825-25827, 25916-25919 și, respectiv, 25973-25976), spre imobilul inseris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translataate va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețea de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CCNFORM CU  
ORIGINALUL  
*Ilie Gheorghiu*

Data întocmirii: august 2020

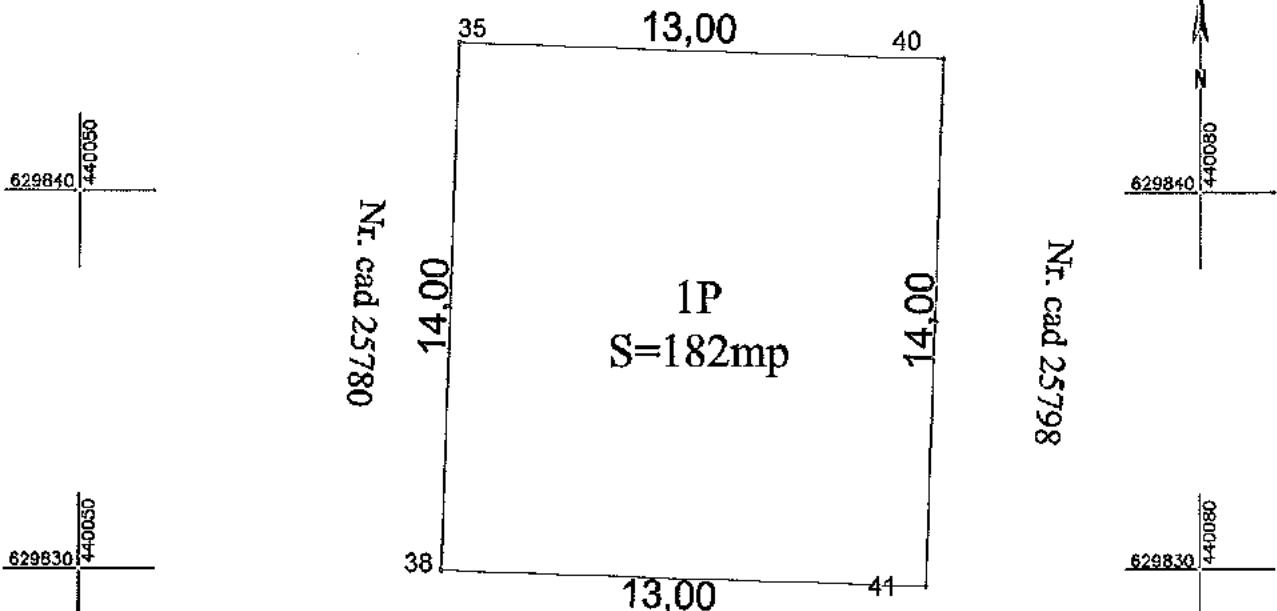


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
25799	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Aleea nr.2, LOT nr.69
Cartea Funciară nr.	25799	UAT BECLEAN

Nr. cad 25826



#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mentiuni
1	P	162	Neîngrădit.
Total		182	

#### B. Date referitoare la construcții

cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mentiuni

Suprafața măsurată totală a imobilului = 182 mp  
Suprafața din act = 182 mp

CONFIRMĂ  
ORIGINALUL

Executant:  
 Ion-Horațiu Păvăl  
 Data: august 2020  
 CATEGORIA C

Receptionat:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclan

Nr. cerere 5432  
Ziua 06  
Luna 08  
Anul 2020

Cod verificare  
100087070949

## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25799 Beclan



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25799	182	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3709 / 19/08/2010</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL nr.18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (Monitorul Oficial nr. 647 BIS din 31.08.2002);	
B2 1/1 <b>1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CCNFORM CU  
ORIGINALUL

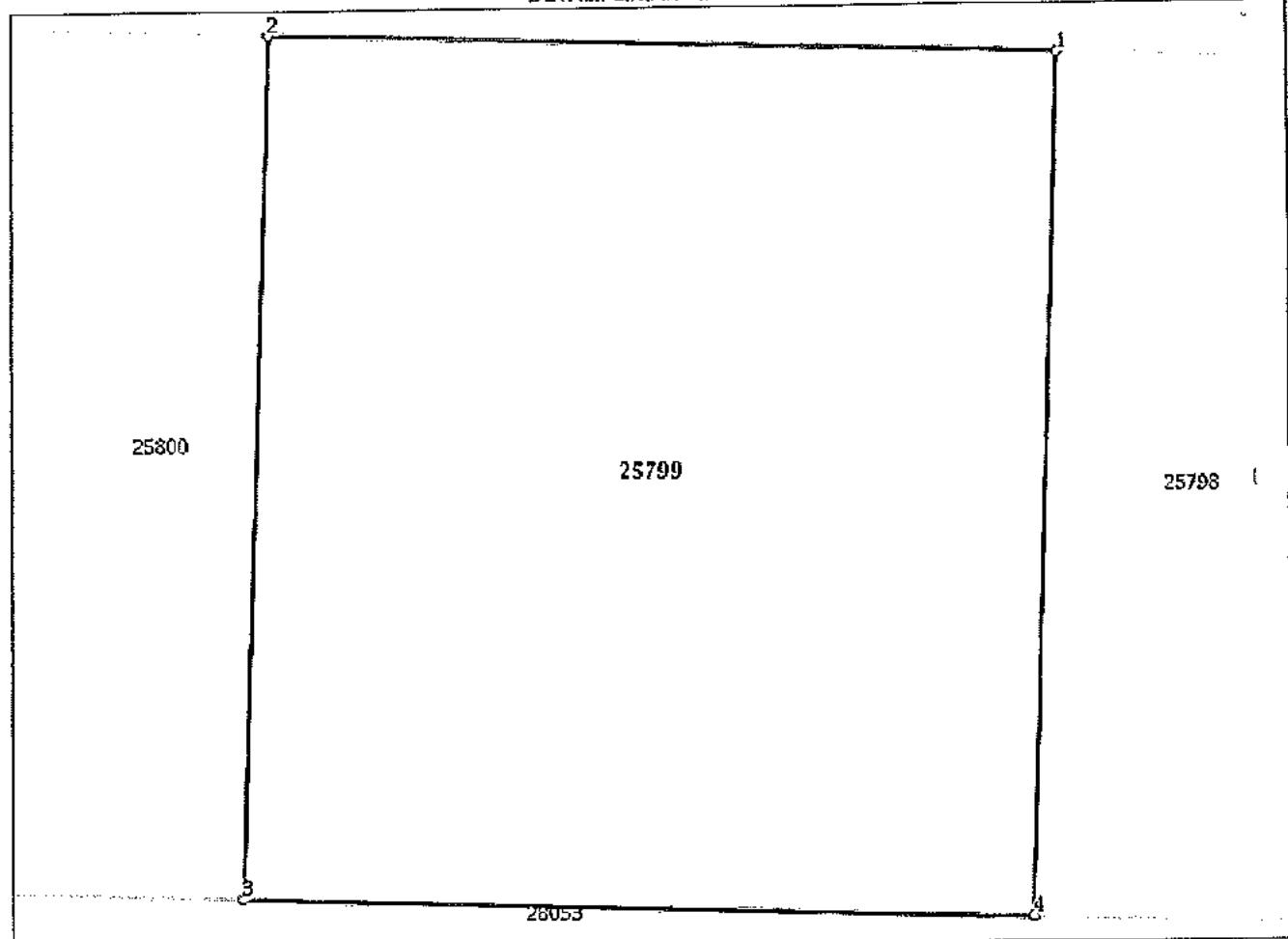
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25799	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	182	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.999
2	3	14.0
3	4	13.0
4	1	14.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CCNFORM CU  
ORIGINALUL

*Argeș*

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/08/2020, 10:56

**ORBAN VALENTINA IONELA**

REFERENT



CCNFORM CU  
ORIGINALUL



**Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN**

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VINTOARE			
Date de C.F.							
Nr. C.F.	Nr. CAD	Sup. (mp)	Categ. de folosință	Proprietari	Nr.CF	Nr. CAD	Categ. de folosință
25799	25799	182	Pășune	Domeniu public al orașului Beclean, înc.3709/2010	25799	25799	Pășune
<b>Total</b>		<b>182</b>					
							<b>182</b>



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*Anogea*

*✓*

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE  
CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** Zona de Agrement Figa, Aleea 2, lot 70  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
*Arogeas*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.2, lot nr.70.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbulate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, care nu fac obiectul documentației. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul este înscris în CF 25800 Beclean, nr cad 25800, în suprafață de 182 mp, Domeniu public al orașului Beclean, înch. 3710/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea repoziționării imobilului. În total, vor fi repoziționate 17 imobile prin translatare spre est (loturile 66-70, 90-93, 159-162, 180-183, având numerele cadastrale 25796-25800, 25820, 25825-25827, 25916-25919 și, respectiv, 25973-25976), spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translatați va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Data întocmirii: august 2020

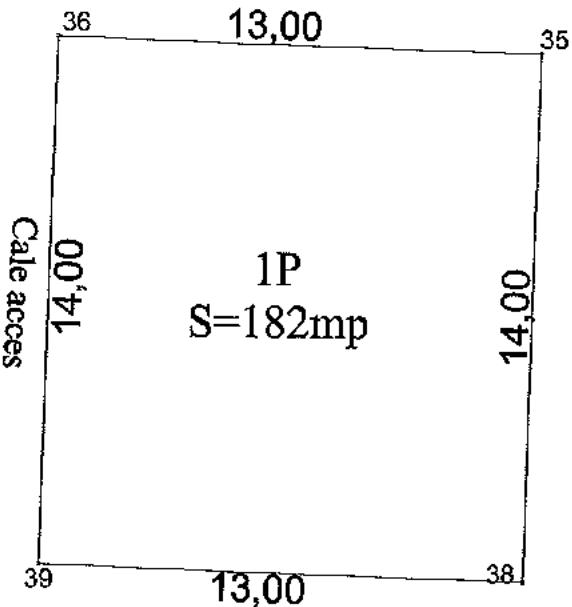
Semnătura și stampila  
(persoană autorizată)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
25800	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Aleea nr.2, LOT nr.70
Cartea Funciară nr.	25800	UAT BECLEAN

Nr. cad 25827



Nr. cad 25799

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	P	182	Neîngrădit.
Total		182	

## B. Date referitoare la construcții

Nr. cd	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni

Suprafața măsurată totală a imobilului = 182 mp  
Suprafața din act = 182 mp

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Argeș*

Executant:  
PAVEL I. Ion-Horatiu

Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirei documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: august 2020

Recepționat:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclan

Nr. cerere 5433  
Zlua 06  
Luna 08  
Anul 2020

Cod verificare  
100087071410

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25800 Beclan



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25800	182	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3710 / 19/08/2010</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (M.O. nr. 647 bis din 31.08.2002);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Angelescu*

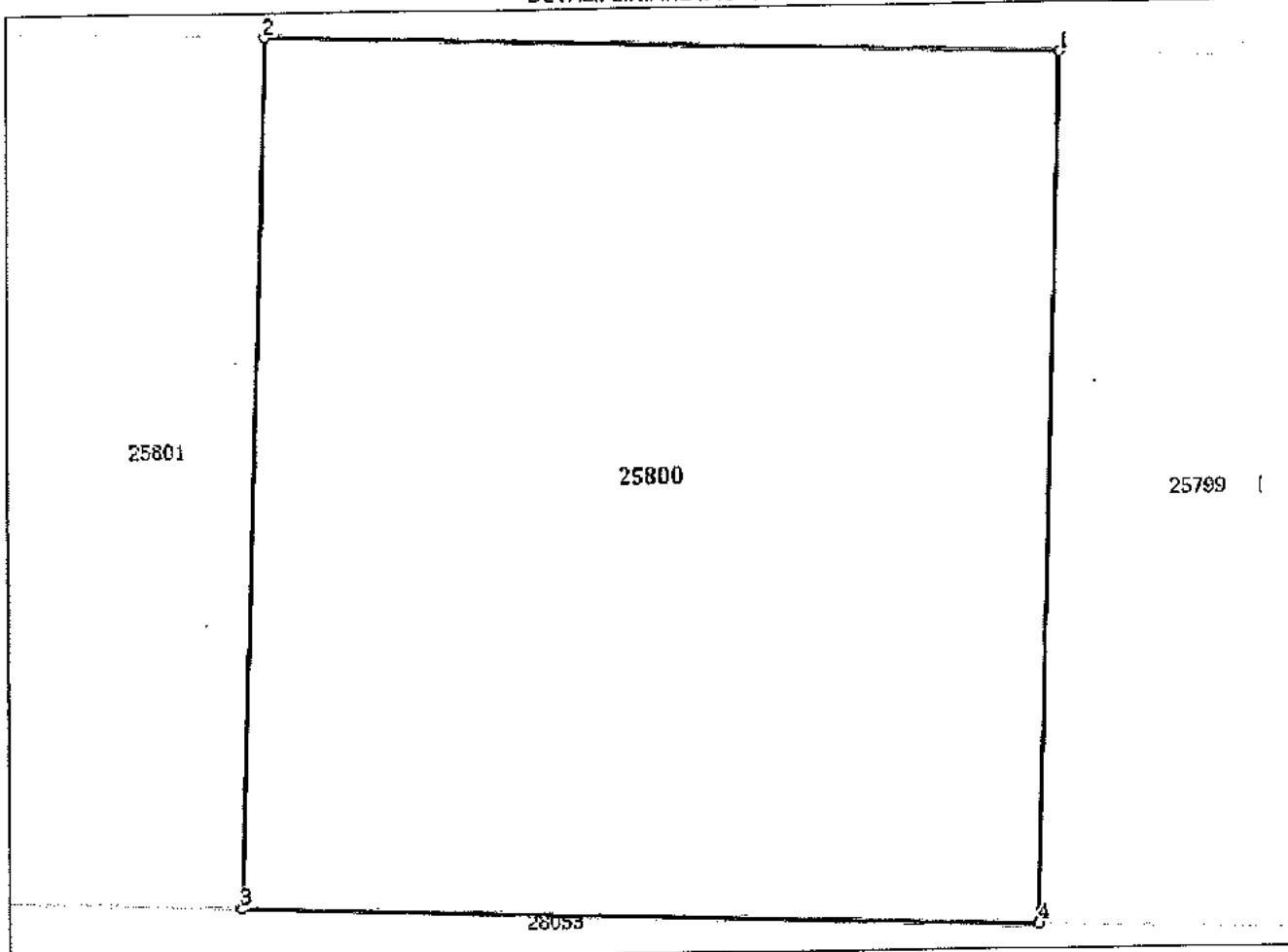
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25800	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	182	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment *** (m)
1	2	13.0
2	3	14.0
3	4	13.0
4	1	14.0

CCNFORM CU  
ORIGINALUL

*Andrei*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/08/2020, 10:57

ORBAN VALENTINA IONELA  
REFERENT

CCNFORM CU  
ORIGINALUL

## Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN

Întocmit  
PAVEL I. Ion Horațiu

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

Droges

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE  
CONSILIU LOCAL

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

Adresa imobil: Zona de Agrement Figa, Aleea 4, lot 159  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

Întocmit: PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.4, lot nr.159.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbulate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, care nu fac obiectul documentației. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul este înscris în CF 25916 Beclean, nr cad 25916, în suprafață de 182 mp, Domeniul public al orașului Beclean, înc. 4143/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea repoziționării imobilului. În total, vor fi repoziționate 17 imobile prin translatare spre est (loturile 66-70, 90-93, 159-162, 180-183, având numerele cadastrale 25796-25800, 25820, 25825-25827, 25916-25919 și, respectiv, 25973-25976), spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translatați va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Uroș*

Data întocmirii: august 2020

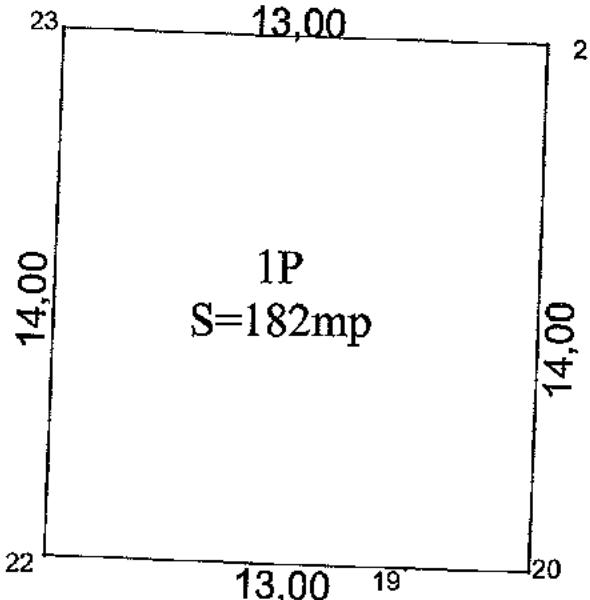


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa Imobilului
25916	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Aleea nr.4, LOT nr.159
Cartea Funciară nr.	25916	UAT BECLEAN

Nr. cad 25973



Nr. cad 26015

Nr. cad 28051 (Alee)

A. Date referitoare la teren

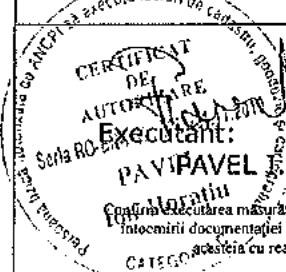
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	P	182	Nefrâdit.
Total		182	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni

**OCNFORMCU  
ORIGINALUL**

Suprafața măsurată totală a imobilului = 182 mp  
Suprafața din act = 182 mp



Executant:  
**PAVĂLĂ ION-HORAȚIU**

Confirmă introducerea măsurătorilor de teren, corectitudinea informației documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
CATEGORIA:

Data: august 2020

Recepționat:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclan

Nr. cerere 5425  
Ziua 06  
Luna 08  
Anul 2020

Cod verificare  
100087069988

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25916 Beclan



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	25916	182	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4143 / 09/09/2010</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (M.O. nr. 647 bls din 31.08.2002);		
B2 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

CONFORM CU  
ORIGINALUL

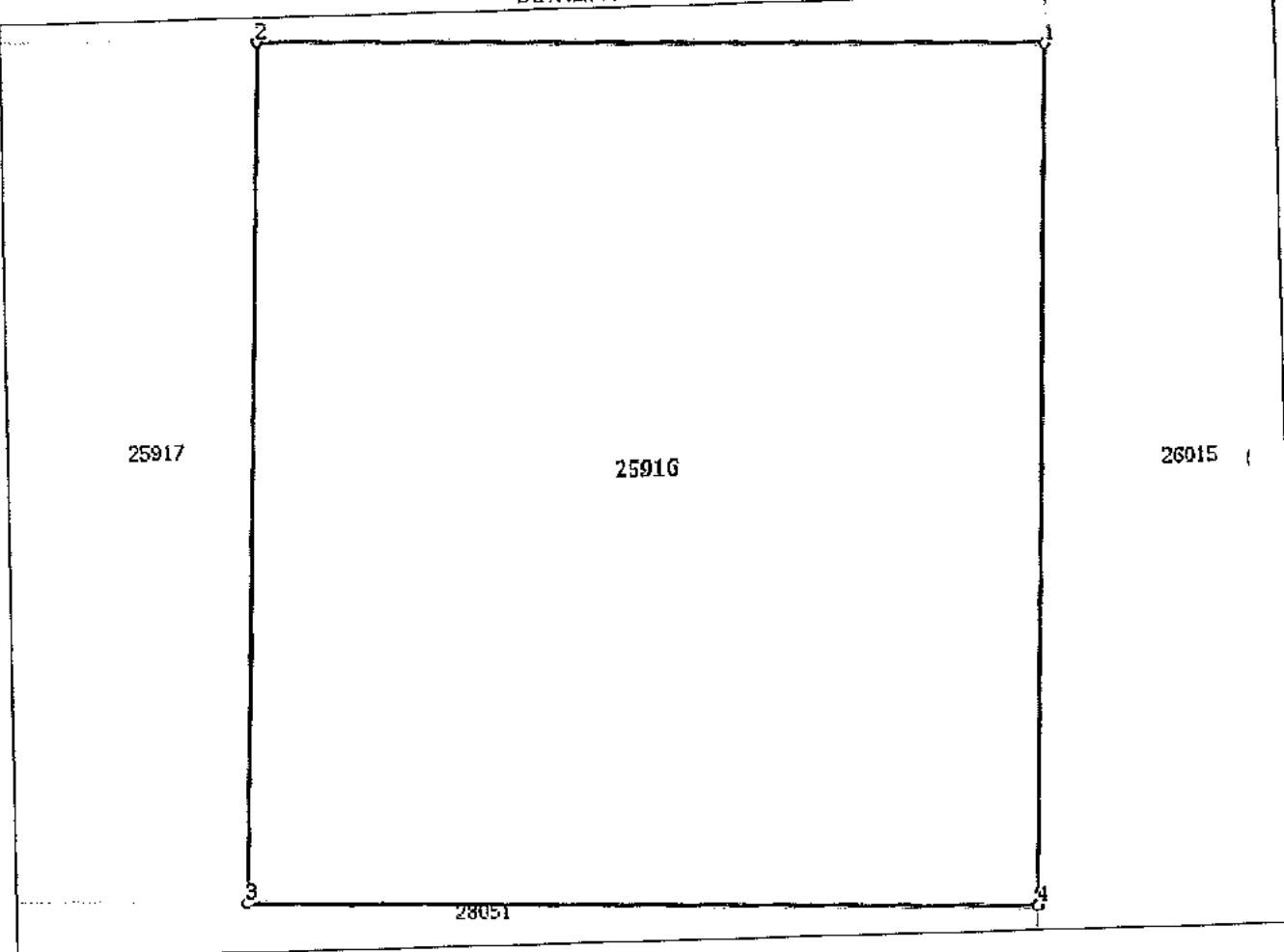
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25916	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilor	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	182	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.0
2	3	14.0
3	4	13.0
4	1	14.0

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*DRWgy*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

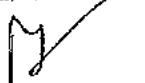
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

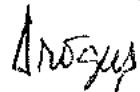
06/08/2020, 10:47

ORBAN VALENTINA IONELA

REFERENT

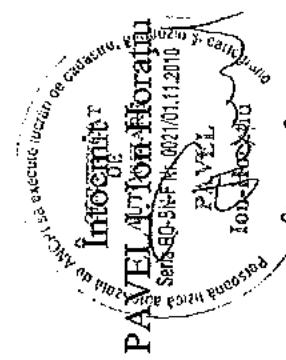


CONFORM CU  
ORIGINALUL



**Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN**

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Date de C.F.							
Nr. C.F.	Nr. CAD	Sup. (mp)	Categ. de folosință	Proprietari	Nr.CF	Nr. CAD	Categ. de folosință
25916	25916	182	Pășune	Domeniu public al orașului Beclean, înch.4143/2010	25916	25916	Pășune
<b>Total</b>		<b>182</b>					<b>182</b>



CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Arcelor*

**DOCUMENTATIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE**  
**CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** Zona de Agrement Figa, Aleea 4, lot 160  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Angelescu*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.4, lot nr.160.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbutate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, care nu fac obiectul documentației. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul este înscris în CF 25917 Beclean, nr cad 25917, în suprafață de 182 mp, Domeniu public al orașului Beclean, înc. 4144/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea repoziționării imobilului. În total, vor fi repoziționate 17 imobile prin translatare spre est (loturile 66-70, 90-93, 159-162, 180-183, având numerele cadastrale 25796-25800, 25820, 25825-25827, 25916-25919 și, respectiv, 25973-25976), spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translatați va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*I. drozus*

Data întocmirii: august 2020

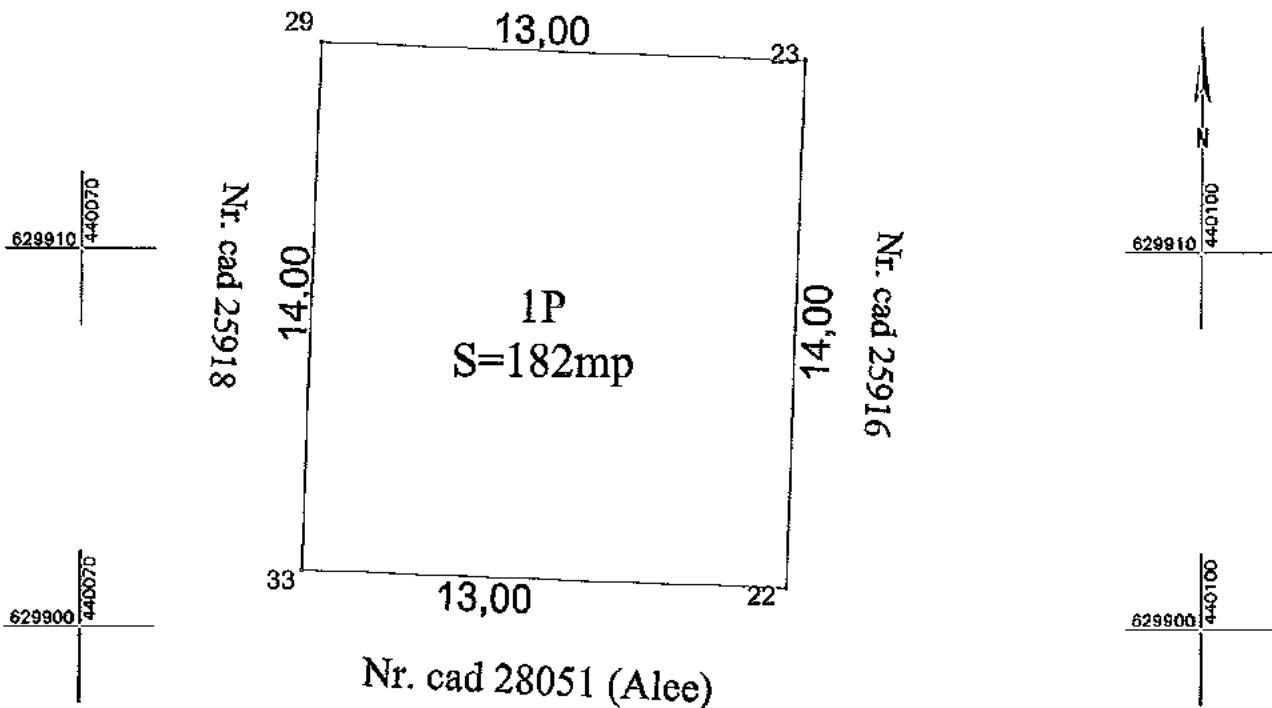


## **PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
25917	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Alleea nr.4, LOT nr.160	
Cartea Funciara nr.	25917	UAT	BECLEAN

Nr. cad 25974



#### A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață [mp]	Meniuță
1	P	182	Nelngrădit.
Total		182	

**B. Date referitoare la construcții**

D. Date referitoare la construcții			
Ind	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni

**Suprafața măsurată totală a imobilului = 182 mp**

**CCNFORM CU  
ORIGINALUL**

**Receptionat:**

**Conform introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral**

Data:

*Ion Horatiu*  
Conform executiei măsurătorilor de teren, corectitudinea  
întocmirei documentației cadastrale și corespondanța  
*CatEcon*, acesteia cu realitatea din teren.

*Ion-Horia*  
Conform circulației măsurătorilor de teren, corect  
înțocmim documentația cadastrală și corespunzătoare  
acesteia cu realitatea din teren.

Data: august 2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclan

Nr. cerere 5426  
Ziua 06  
Luna 08  
Anul 2020

Cod verificare  
100087070445

## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25917 Beclan



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25917	182	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4144 / 09/09/2010 Act Administrativ nr. HOTARAREA nr.18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (M.O. nr. 647 bis din 31.08.2002);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU  
ORIGINALUL

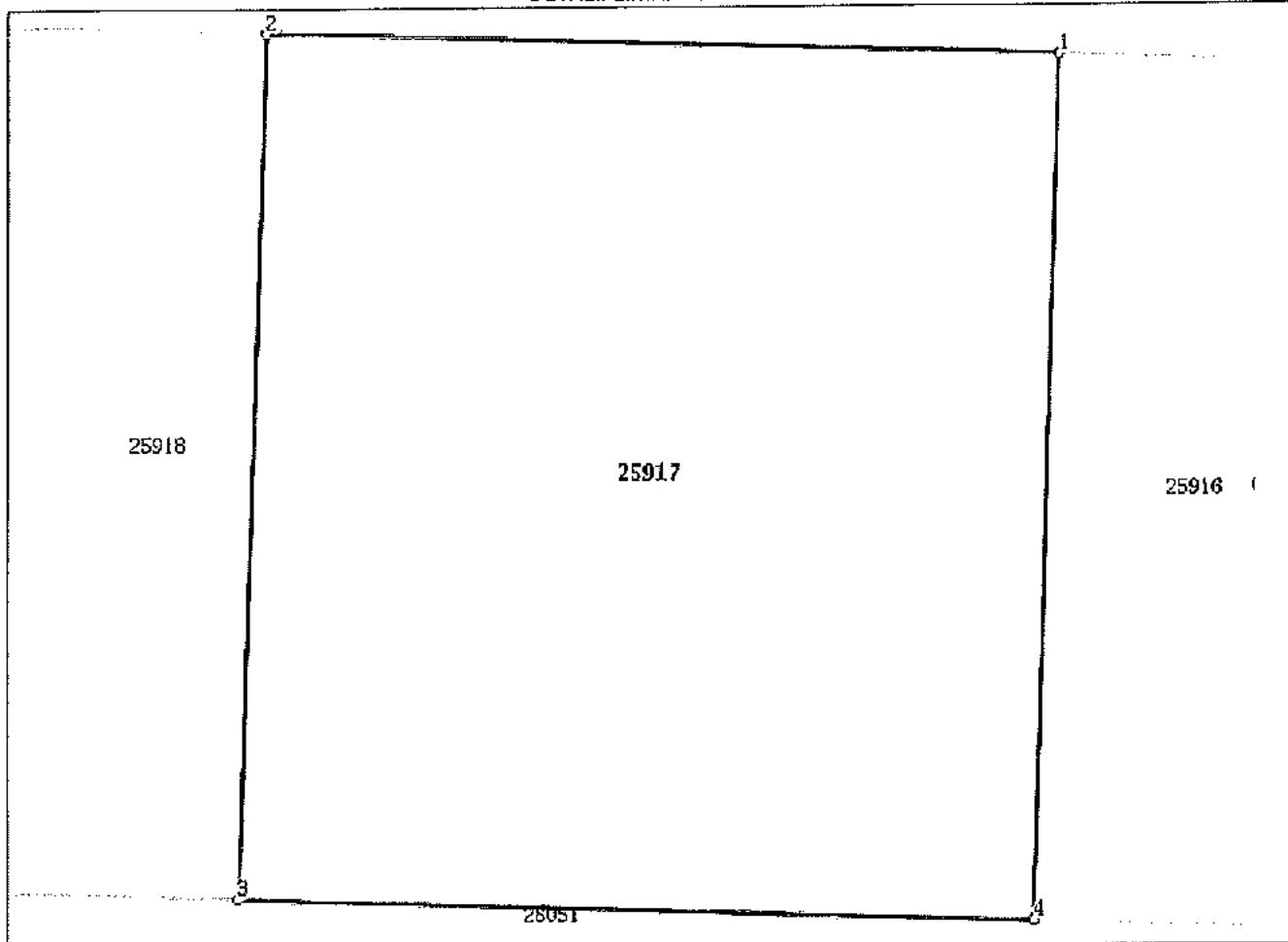
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25917	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	182	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	13.0
2	3	14.0
3	4	12.999
4	1	14.0

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Analog*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

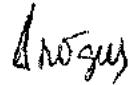
**Data și ora generării,**

06/08/2020, 10:48

**ORBAN VALENTINAIONELA**  
REFERENT



CONFORM CU  
ORIGINALUL



**Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN**

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE			
Date de C.F.							
Nr. CF.	Nr. CAD	Sup. (mp)	Categ. de folosință	Proprietari	Nr.CF	Nr. CAD	Categ. de folosință
25917	25917	182	Pășune	Domeniu public al orașului Beclan, înch.4144/2010	25917	25917	Pășune
<b>Total</b>							
		<b>182</b>					<b>182</b>



**CCNFORM CU  
ORIGINALUL**

*Atwgy*

DOCUMENTATIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE  
CONSILIU LOCAL

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

Adresa imobil: Zona de Agrement Figa, Aleea 4, lot 161  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

Întocmit: PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CCNFORM CU  
ORIGINALUL

*Amogus*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.4, lot nr.161.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbulate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, care nu fac obiectul documentației. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul este înscris în CF 25918 Beclean, nr cad 25918, în suprafață de 182 mp, Domeniu public al orașului Beclean, înch. 4150/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea reposiționării imobilului. În total, vor fi reposiționate 17 imobile prin translatare spre est (loturile 66-70, 90-93, 159-162, 180-183, având numerele cadastrale 25796-25800, 25820, 25825-25827, 25916-25919 și, respectiv, 25973-25976), spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translatați va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețea de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Andrei*

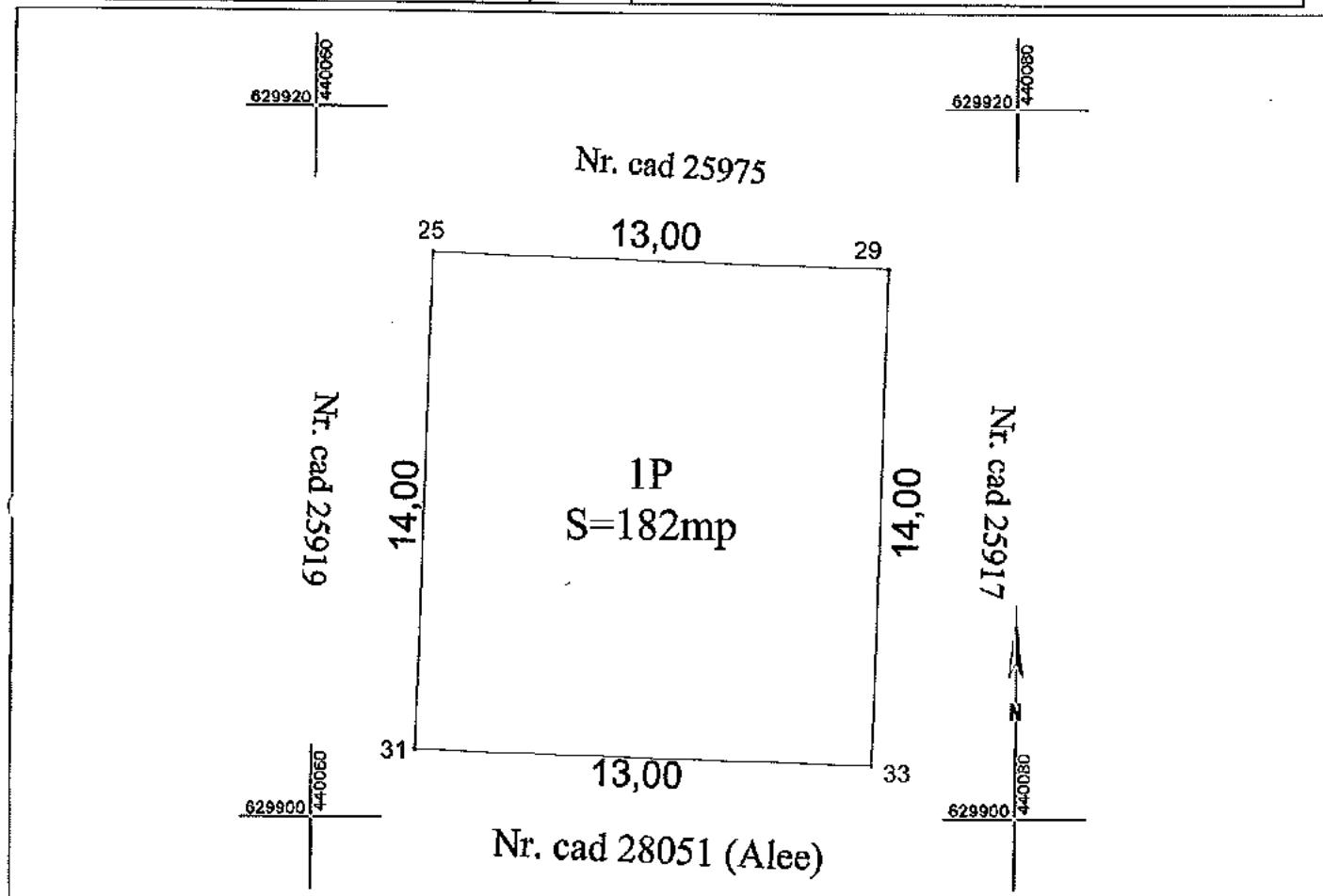
Data întocmirii: august 2020



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
25918	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Alea nr.4, LOT nr.161
Cartea Funcilara nr.	25918	UAT BECLEAN



#### A. Date referitoare la teren

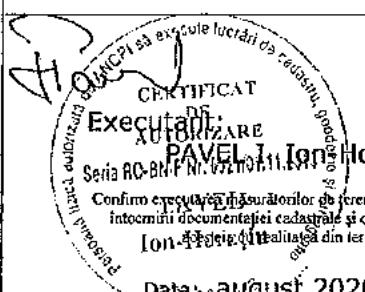
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentinut
1	P	182	Neîngrădit.
Total		182	

#### B. Date referitoare la constructii

#	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentinut

Suprafata măsurată totală a imobilului = 182 mp  
Suprafata din act = 182 mp

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



Receptionat:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrale și atribuirea numărului cadastral

Data:

*Ion-Horatiu*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclan

Nr. cerere 5427  
Ziua 06  
Luna 08  
Anul 2020

Cod verificare  
100087070502

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25918 Beclan



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25918	182	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4150 / 10/09/2010</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA nr.18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (M.O. 647 bis din 31.08.2002);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
<b>1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

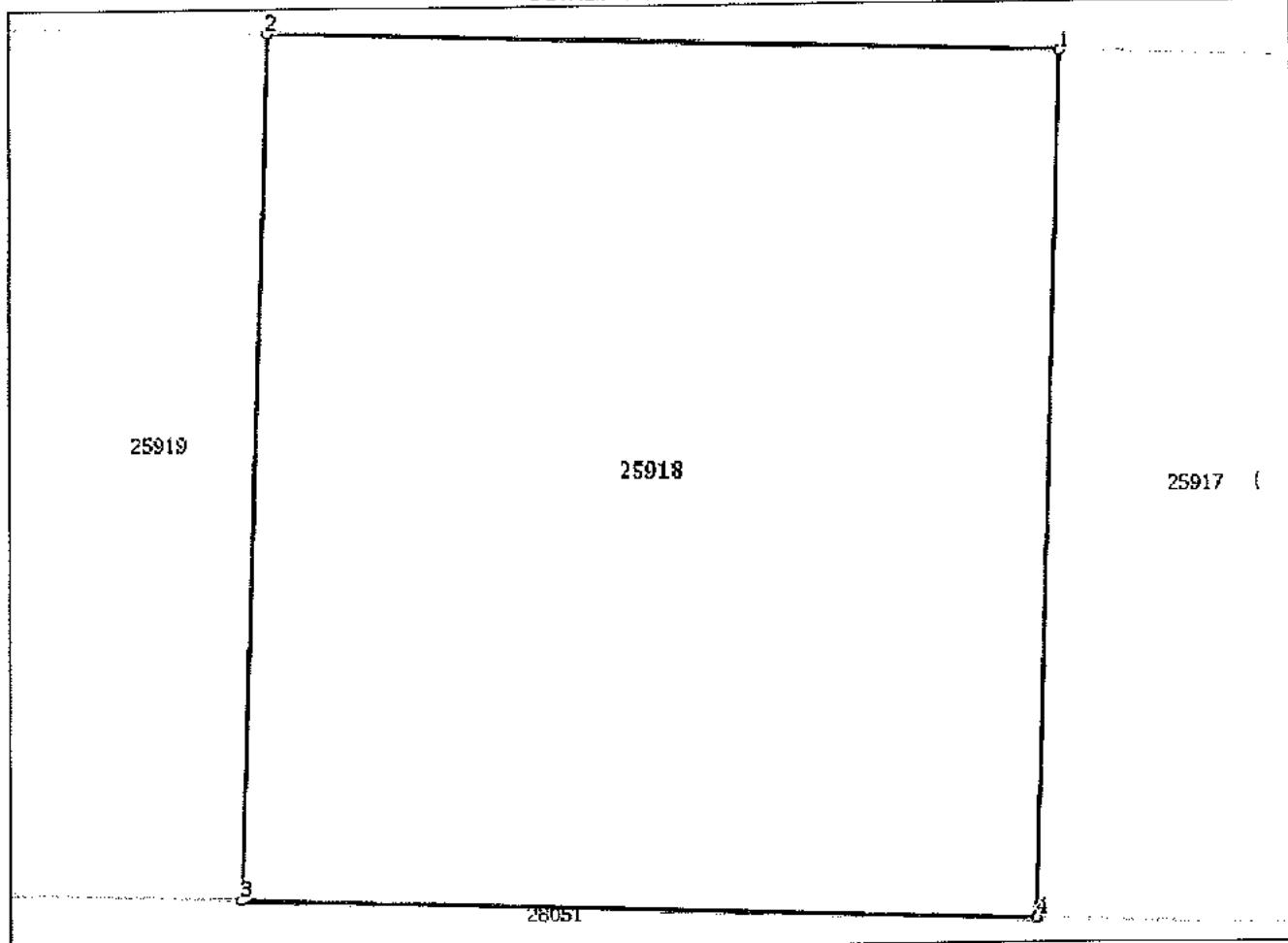
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25918	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	182	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment *** (m)
1	2	12.999
2	3	14.0
3	4	13.0
4	1	14.0

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Adesus*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

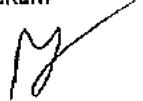
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generărilor,**

06/08/2020, 10:49

**ORBAN VALENTINA IONELA**  
REFERENT

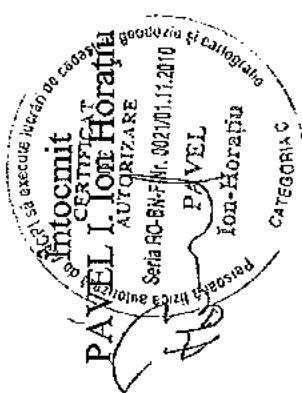


CONFORM :  
ORIGINALUL



**Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN**

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VITEROARE			
Date de C.F.							
Nr. C.F.	Nr. CAD	Sup. (mp)	Categ. de folosință	Proprietari	Nr.CF	Nr. CAD	Categ. de folosință
25918	25918	182	Pășune	Domeniu public al orașului Beclan, înch.4150/2010	25918	25918	Pășune
<b>Total</b>		182					182



CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Anogea*

**DOCUMENTATIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE**  
**CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** Zona de Agrement Figa, Aleea 4, lot 162  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CCNFORM CU  
ORIGINALUL  
*[Handwritten signature]*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.4, lot nr.162.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbulate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, care nu fac obiectul documentației. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul este înscris în CF 25919 Beclean, nr cad 25919, în suprafață de 182 mp, Domeniu public al orașului Beclean, înc. 4151/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea repoziționării imobilului. În total, vor fi repoziționate 17 imobile prin translatare spre est (loturile 66-70, 90-93, 159-162, 180-183, având numerele cadastrale 25796-25800, 25820, 25825-25827, 25916-25919 și, respectiv, 25973-25976), spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translataate va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CCNFORM CU  
ORIGINALUL

Data întocmirii: august 2020

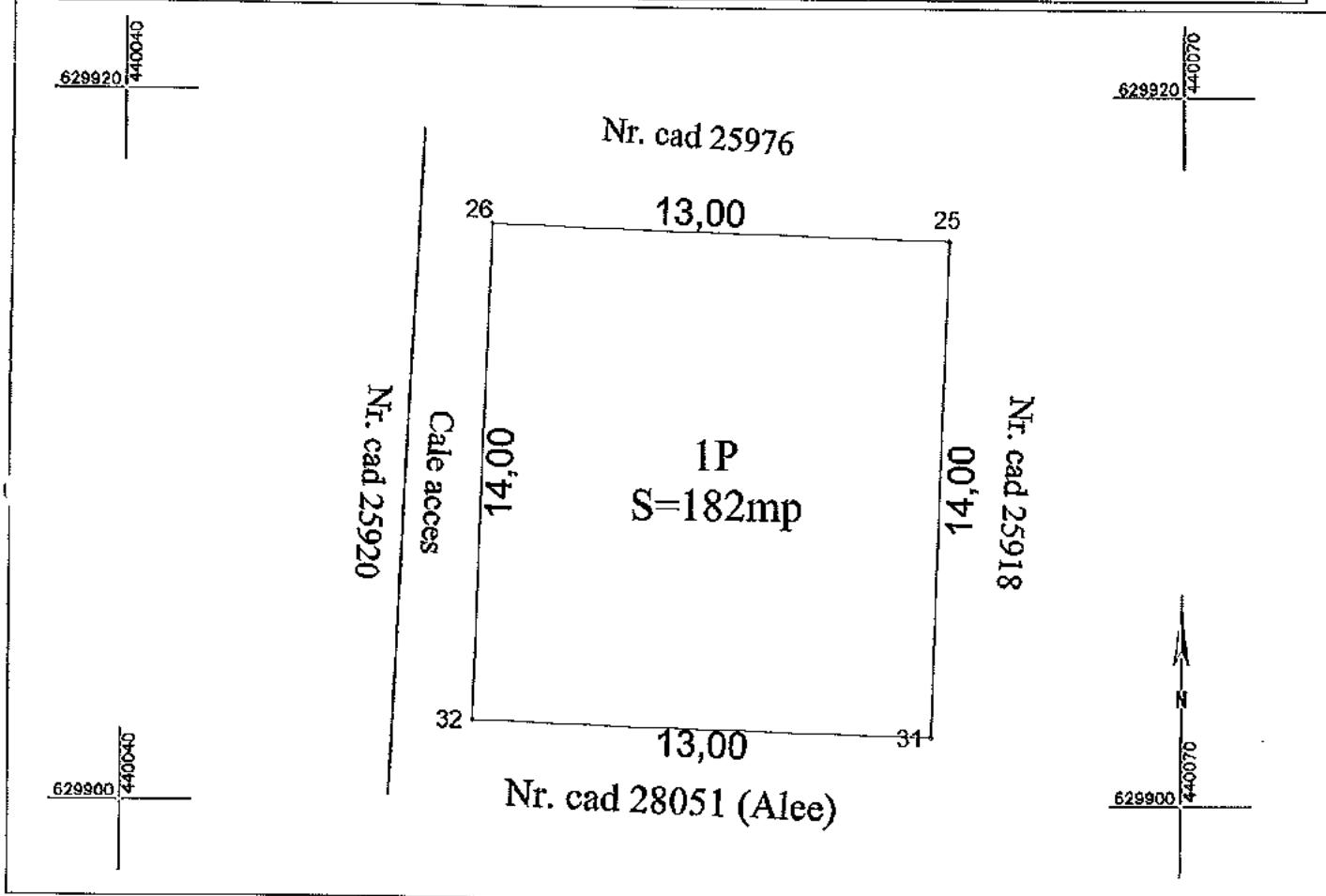


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
25919	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Alleea nr.4, LOT nr.162
Cartea Funciara nr.	25919	UAT BECLEAN



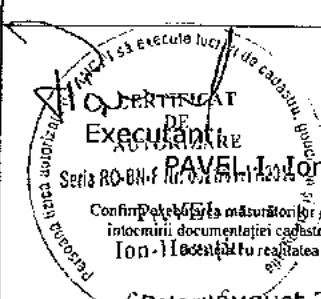
**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață [mp]	Mențiuni
1	P	182	Nefragedit.
<b>Total</b>		<b>182</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

**Suprafață măsurată totală a imobilelui = 182 mp**  
**Suprafață din act = 182 mp**

~~CONFIRM CU  
ORIGINALUL~~



**Receptionat:**

**Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral**

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclan

Nr. cerere 5428  
Ziua 06  
Luna 08  
Anul 2020

Cod verificare  
100087070560

## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25919 Beclan



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25919	182	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4151 / 10/09/2010</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (M.O. nr. 647 bis din 31.08.2002);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

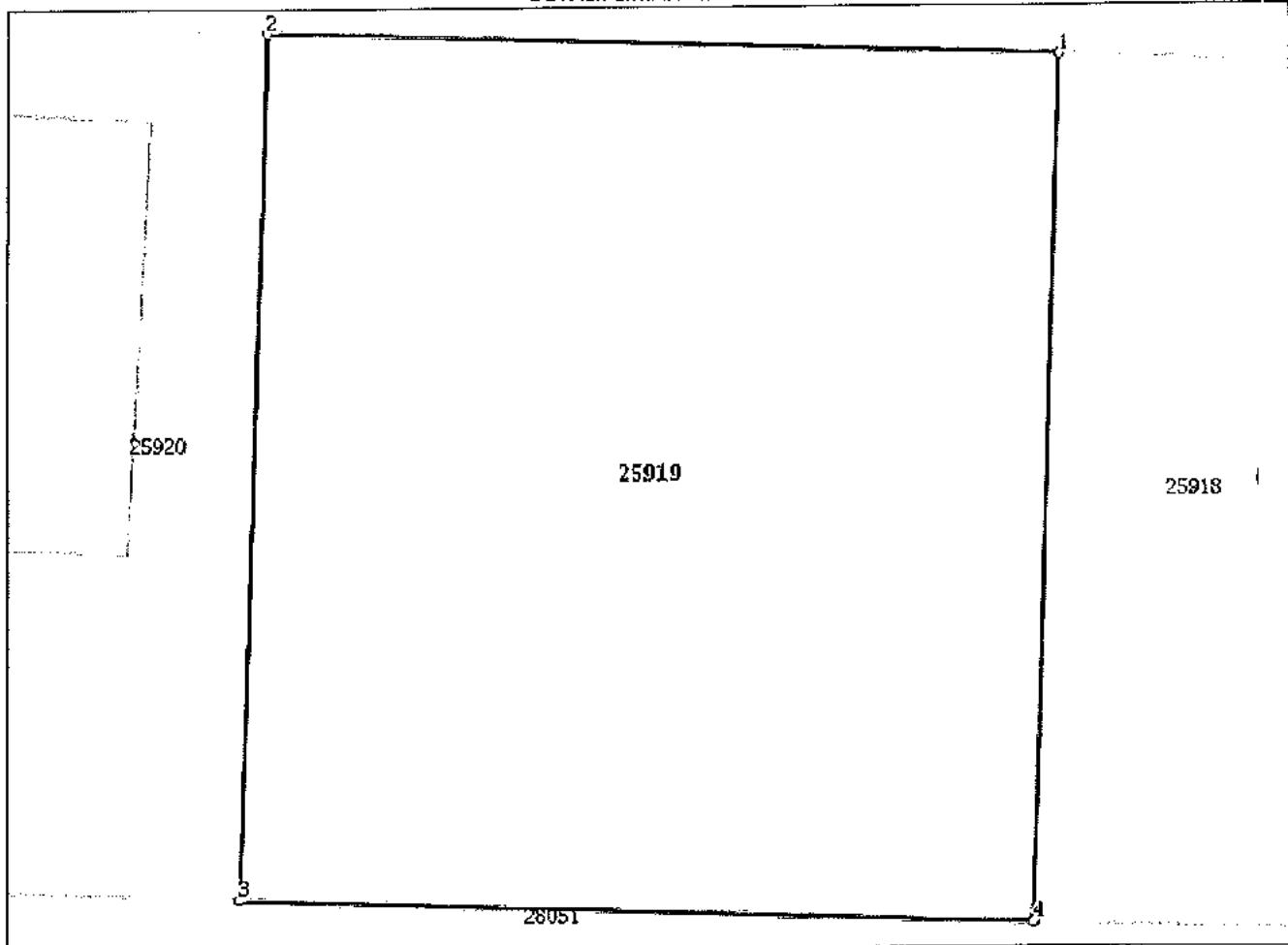
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25919	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	182	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	13.0
2	3	14.0
3	4	13.0
4	1	14.0

**CCNFORM CU  
ORIGINALUL**

*Andreea*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancri.ro/verificare](http://www.ancri.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

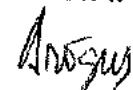
**Data și ora generării,**

06/08/2020, 10:50

ORBAN VALENTINA IONELA  
REFERENT

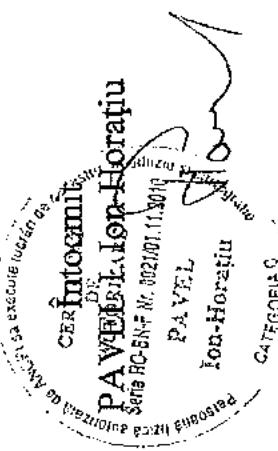


CCNFORM CU  
ORIGINALUL



**Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN**

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Date de C.F.								
Nr. C.F.	Nr. CAD	Sup. (mp)	Categ. de folosință	Proprietari	Nr.CF	Nr. CAD	Categ. de folosință	Proprietari
25919	25919	182	Pășune	Domeniul public al orașului Beclan, înch.4151/2010	25919	25919	Pășune	182
Total		182						182



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*Argeș*

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE  
CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** Zona de Agrement Figa, Aleea 5, lot 180  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CCNFORM CU  
ORIGINALUL

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.5, lot nr.180.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbutate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, înscrise în CF. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul și construcțiile sunt înscrise în CF 25973 Beclean, nr cad 25973, în suprafață de 182 mp, Domeniu public al orașului Beclean, înch. 4424/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea repoziționării imobilului. În total, vor fi repoziționate 17 imobile prin translatare spre est (loturile 66-70, 90-93, 159-162, 180-183, având numerele cadastrale 25796-25800, 25820, 25825-25827, 25916-25919 și, respectiv, 25973-25976), spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translatați va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CCNFCRM CU  
ORIGINALUL

Data întocmirii: august 2020

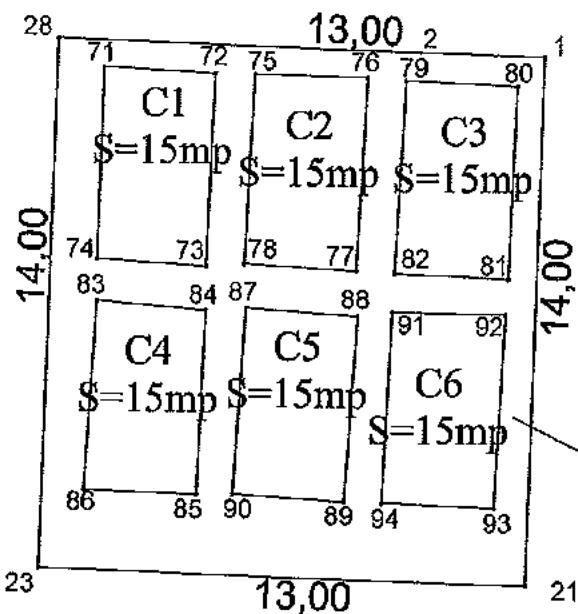


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
25973	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Aleea nr.5, LOT nr.180	
Cartea Funciară nr.	25973	UAT	BECLEAN

Nr. cad 28003 (alee)



Nr. cad 26015

1Cc  
S=182mp

Nr. cad 25916

#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mentiuni
1	CC	182	Nelngrădit.
Total		182	

#### B. Date referitoare la construcții

Id	Destinația	Suprafața construită la sol	Mentiuni
C1	CL	15	Casă de vacanță tip parter nr. 1, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie. Suprafața desfășurată = 15 mp.
C2	CL	15	Casă de vacanță tip parter nr. 2, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie. Suprafața desfășurată = 15 mp.
C3	CL	15	Casă de vacanță tip parter nr. 3, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie. Suprafața desfășurată = 15 mp.
C4	CL	15	Casă de vacanță tip parter nr. 4, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie. Suprafața desfășurată = 15 mp.
C5	CL	15	Casă de vacanță tip parter nr. 5, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie. Suprafața desfășurată = 15 mp.
C6	CL	15	Casă de vacanță tip parter nr. 6, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie. Suprafața desfășurată = 15 mp.

Suprafața măsurată totală imobilului = 182 mp  
Suprafața din act = 182 mp



CONFIRM CU ORIGINALUL

*Anogiu*

Recepționat:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrale și atribuirea numărului cadastral

Data:

## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25973 Beclan

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*ANSGuy*

**TEREN Extravilan**

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement Figa, aleea 5, lot 180

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25973	182	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25973-C1	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement Figa, aleea 5, lot 180	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.1, edificată în anul 2015 din perete portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie,
A1.2	25973-C2	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement Figa, aleea 5, lot 180	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.2, edificată în anul 2015 din perete portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie,
A1.3	25973-C3	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement Figa, aleea 5, lot 180	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.3, edificată în anul 2015 din perete portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie,
A1.4	25973-C4	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement Figa, aleea 5, lot 180	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.4, edificată în anul 2015 din perete portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie,
A1.5	25973-C5	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement Figa, aleea 5, lot 180	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.5, edificată în anul 2015 din perete portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie,
A1.6	25973-C6	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement Figa, aleea 5, lot 180	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.6, edificată în anul 2015 din perete portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4424 / 30/09/2010</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (M.O. nr. 647 bis din 31.08.2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN		
<b>1729 / 05/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 113, din 04/03/2020 emis de Leah Vasile Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) BĂTINAŞ MARIA-TUNDE, și sotul		
2) BĂTINAŞ CRISTIAN-LAURENTIU		

<b>Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
--	------------------

**C. Partea III. SARCINI**

<b>Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
<b>1729 / 05/03/2020</b>	
Act Notarial nr. 113, din 04/03/2020 emis de Leah Vasile Viorel;	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata a 49 de ani începând cu data de 03.04.2014	A1
1) BĂTINAŞ MARIA-TÜNDE, și sotul	
2) BĂTINAŞ CRISTIAN-LAURENȚIU	

CCNFORM CU  
ORIGINALUL

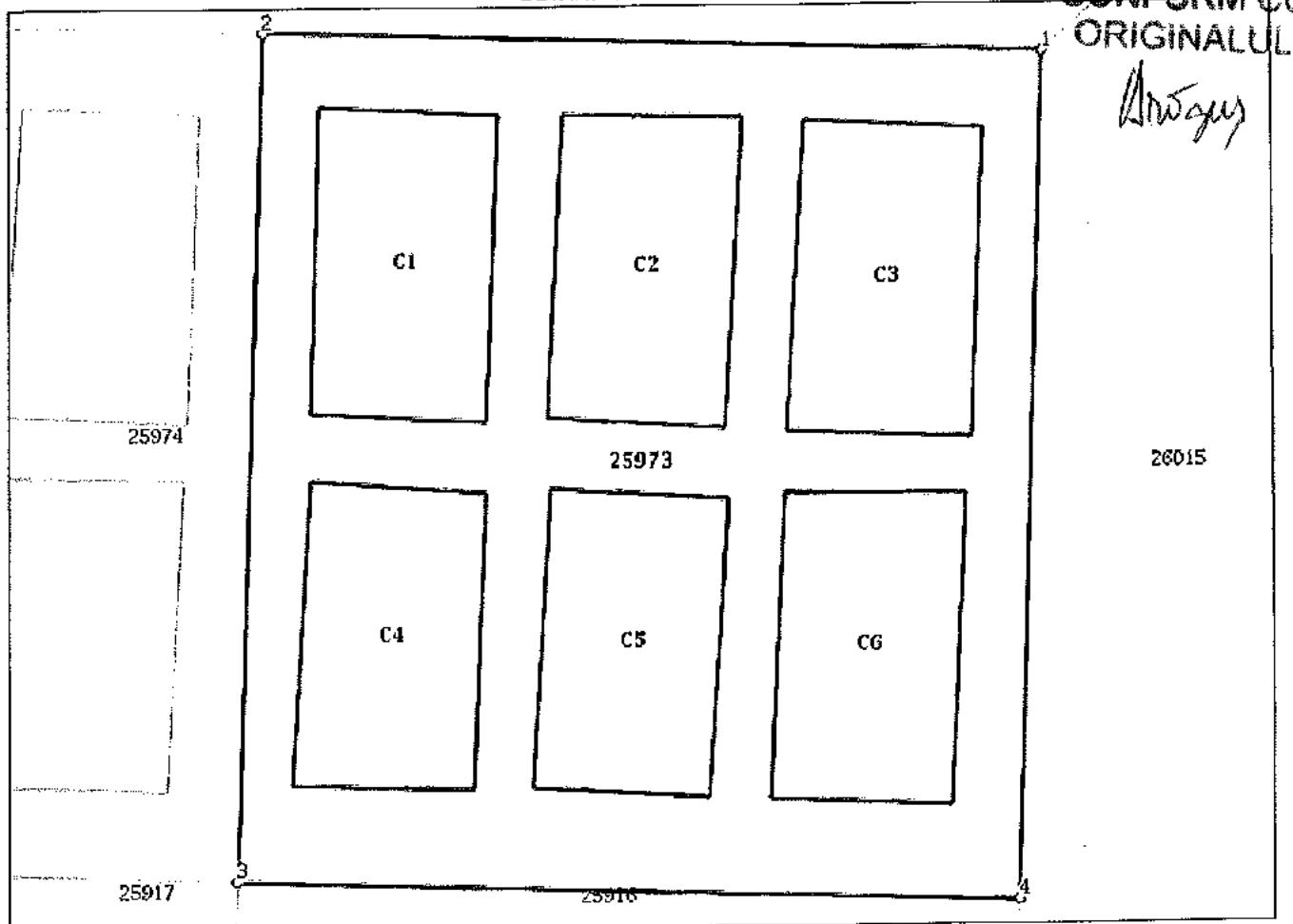
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25973	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	182	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	25973-C1	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.1, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, bale.
A1.2	25973-C2	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.2, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, bale.
A1.3	25973-C3	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.3, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, bale.
A1.4	25973-C4	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.4, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, bale.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	25973-C5	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.5, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie.
A1.6	25973-C6	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.6, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment rr (m)
1	2	12.999
2	3	13.999
3	4	13.0
4	1	14.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/08/2020, 10:42

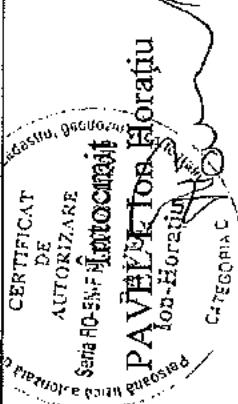
ORBAN VALENTINA IONELA  
REFERENT**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

# Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VITOARE				
Nr. C.F.	Nr. CAD	Sup. (mp)	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. CF	Nr. CAD	Categ. de folosință	Supr mp	Proprietari
25973	25973	182	- Căsuță de vacanță tip parter nr.1, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie; - Căsuță de vacanță tip parter nr.2, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie; - Căsuță de vacanță tip parter nr.3, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie; - Căsuță de vacanță tip parter nr.4, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie; - Căsuță de vacanță tip parter nr.5, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie; - Căsuță de vacanță tip parter nr.6, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie;	Domeniu public al orașului Becllean, înch.4/24 /2010, pe teren, drept de concesiune în favoarea numiților Bătinăș Maria-Tunde și Bătinăș Cristian-Laurențiu, înch.1729/ 2020; drept de proprietate în favoarea numiților Bătinăș Maria-Tunde și Bătinăș Cristian-Laurențiu pe construcții, înch.1729/ 2020	25973	25973	- Căsuță de vacanță tip parter nr.1, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie; - Căsuță de vacanță tip parter nr.2, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie; - Căsuță de vacanță tip parter nr.3, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie; - Căsuță de vacanță tip parter nr.4, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie;	182	Domeniu public al orașului Becllean pe teren, drept de concesiune în favoarea numiților Bătinăș Maria-Tunde și Bătinăș Cristian-Laurențiu, drept de proprietate în favoarea numiților Bătinăș Maria-Tunde și Bătinăș Cristian-Laurențiu pe construcții.
Total		182							182

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*Adresy*



A /

**DOCUMENTATIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE  
CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** Zona de Agrement Figa, Aleea 5, lot 181  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.5, lot nr.181.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbulate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, înscrise în CF. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul și construcțiile sunt înscrise în CF 25974 Beclean, nr cad 25974, în suprafață de 182 mp, Domeniul public al orașului Beclean, înch. 4425/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea repoziționării imobilului. În total, vor fi repoziționate 17 imobile prin translatare spre est (loturile 66-70, 90-93, 159-162, 180-183, având numerele cadastrale 25796-25800, 25820, 25825-25827, 25916-25919 și, respectiv, 25973-25976), spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translatați va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Data înămîririi: august 2020

*Ansgiu*

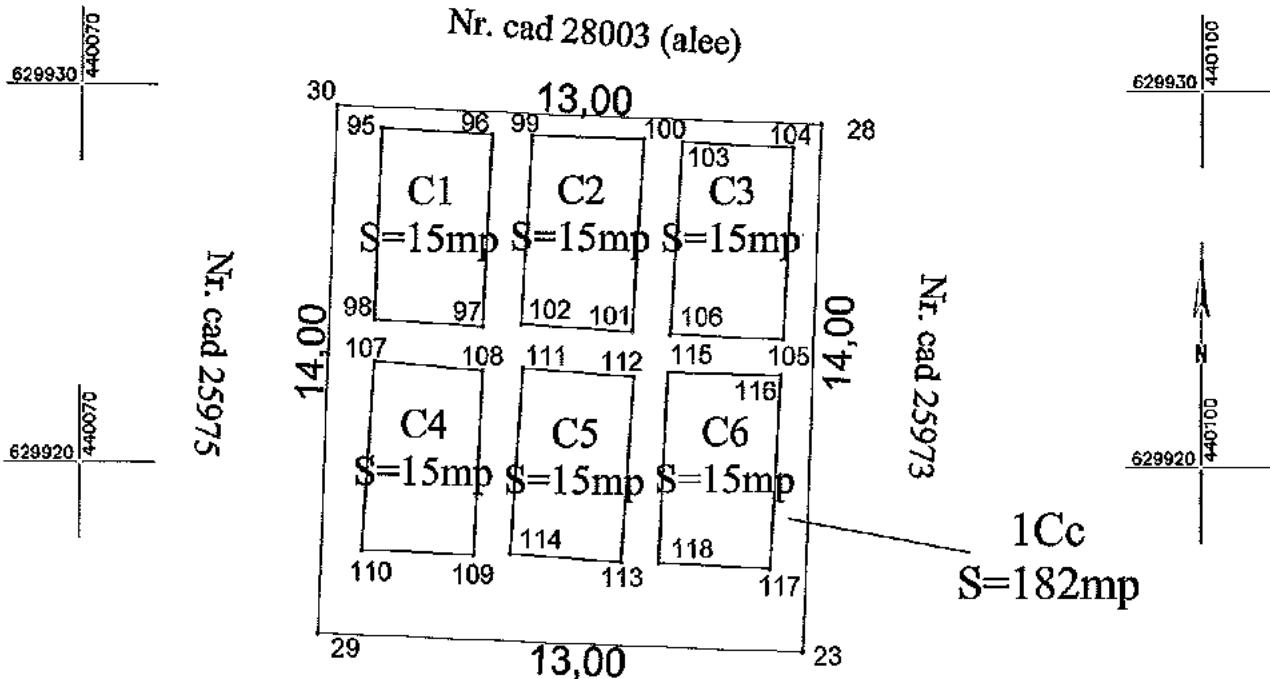


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
25974	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Aleea nr.5, LOT nr.181
Cartea Funciară nr.	25974	UAT BECLEAN

**Nr. cad 28003 (alee)**



**Nr. cad 25917**

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mentiuni
1	CC	182	Nefințădit.
Total		182	

**B. Date referitoare la construcții**

I	Destinația	Suprafața construită la sol	Mentiuni
C1	CL	15	Casă de vacanță tip parter nr.1, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip sărpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie. Suprafața desfășurată = 15 mp.
C2	CL	15	Casă de vacanță tip parter nr.2, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip sărpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie. Suprafața desfășurată = 15 mp.
C3	CL	15	Casă de vacanță tip parter nr.3, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip sărpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie. Suprafața desfășurată = 15 mp.
C4	CL	15	Casă de vacanță tip parter nr.4, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip sărpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie. Suprafața desfășurată = 15 mp.
C5	CL	15	Casă de vacanță tip parter nr.5, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip sărpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie. Suprafața desfășurată = 15 mp.
C6	CL	15	Casă de vacanță tip parter nr.6, edificată în anul 2015 din pereți portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip sărpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie. Suprafața desfășurată = 15 mp.

Suprafața măsurată totală a imobilului = 182 mp  
Suprafața din act = 182 mp



CERTIFICAT  
DE  
AUTENTICITATE

Exectuante:  
PAVEL ION HORATIU  
PAVEL

Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data: august 2020

Recepționat:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

CONFORM CU  
ORIGINALUL

(Handwritten signature)



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25974 Beclan



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*(Inscriptie)*

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN Extravilan**

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement Figa, aleea 5, lot 181

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	25974	182	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25974-C1	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement Figa, aleea 5, lot 181	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.1, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie.
A1.2	25974-C2	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement Figa, aleea 5, lot 181	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.2, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie.
A1.3	25974-C3	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement Figa, aleea 5, lot 181	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.3, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie.
A1.4	25974-C4	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement Figa, aleea 5, lot 181	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.4, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie.
A1.5	25974-C5	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement Figa, aleea 5, lot 181	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.5, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie.
A1.6	25974-C6	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement Figa, aleea 5, lot 181	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.6, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4425 / 30/09/2010</b>		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL 647 BIS, din 31/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotărarea Consiliului Local Beclan nr. 18 din 19.04.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
<b>1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN</b>		
<b>3846 / 09/06/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 70/2, din 08/07/2020 emis de Carlig Dan Nicu; Act Administrativ nr. 2334, din 17/03/2020 emis de Primaria Beclan; Act Administrativ nr. 204, din 04/04/2014 emis de Primaria Beclan;		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
<b>1) CURTUȘAN GHEORGHE-ȘTEFAN</b>		

<b>Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
--	------------------

**C. Partea III. SARCINI**

<b>Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
<b>3846 / 09/06/2020</b>	
Act Administrativ nr. 204, din 04/04/2014 emis de Primaria Beclean;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata a 49 de ani, începând cu data 14.04.2014
	1) CURTUȘAN GHEORGHE-ȘTEFAN

CONFORM CU  
ORIGINALUL

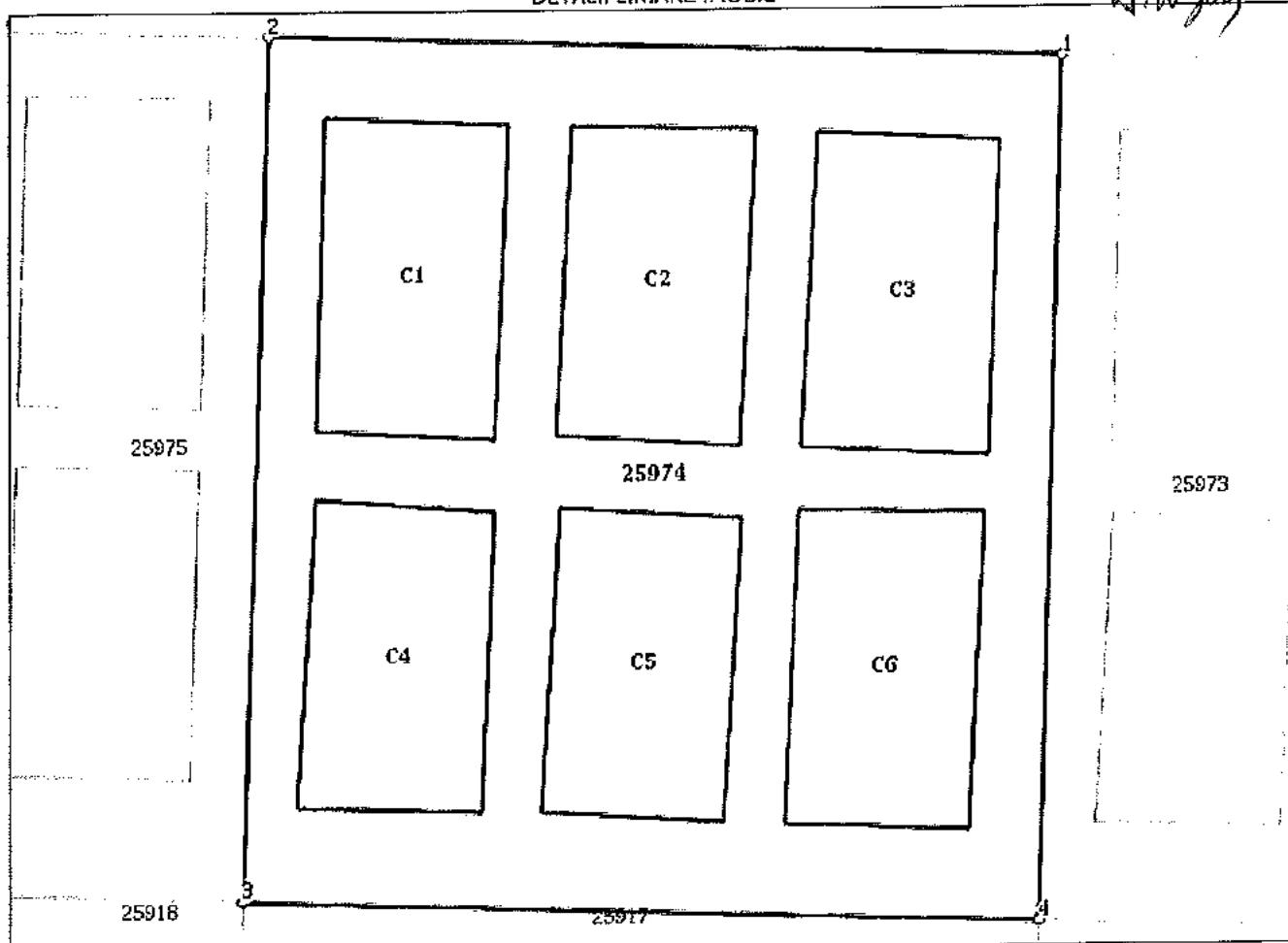
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe	CONFORM CU ORIGINALUL
25974	182		

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	182	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25974-C1	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.1, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie.
A1.2	25974-C2	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.2, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie.
A1.3	25974-C3	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.3, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie.
A1.4	25974-C4	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.4, edificată în anul 2015 din pereti portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	25974-C5	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.5, edificată în anul 2015 din perete portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie.
A1.6	25974-C6	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Căsuță de vacanță tip parter nr.6, edificată în anul 2015 din perete portanți din lemn pe fundație din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	13.0
2	3	13.999
3	4	13.0
4	1	13.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediu electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/08/2020, 10:43

ORBAN VALENTINA IONELA

REFERENT

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

# Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN

SITUATIA ACTUALA							SITUATIA VIITOARE				Supr. mp		Proprietari							
Date de C.F.			Categ. de folosință				Proprietari			Categ. de folosință										
Nr. C.R.	Nr. CAD	Supr. (mp)					Nr. CF	Nr. CAD												
25974	25974	182	- Căsuță de vacanță tip parter nr.1, edificată în anul 2015 din perete portant din lemn pe fundație din beton, acoperis tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie;	Domeniu public al orașului Beclean, înc. 4425 /2010, pe teren, drept de concesiune în favoarea numitului Curtușan Gheorghe - Stefan, înch. 3846 /2020; drept de proprietate în favoarea numitului Curtușan Gheorghe - Stefan pe construcții.	25974	25974	- Căsuță de vacanță tip parter nr.1, edificată în anul 2015 din perete portant din lemn pe fundație din beton, acoperis tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie;	- Căsuță de vacanță tip parter nr.2, edificată în anul 2015 din perete portant din lemn pe fundație din beton, acoperis tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie;	- Căsuță de vacanță tip parter nr.3, edificată în anul 2015 din perete portant din lemn pe fundație din beton, acoperis tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie;	- Căsuță de vacanță tip parter nr.4, edificată în anul 2015 din perete portant din lemn pe fundație din beton, acoperis tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie;	- Căsuță de vacanță tip parter nr.5, edificată în anul 2015 din perete portant din lemn pe fundație din beton, acoperis tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie;	- Căsuță de vacanță tip parter nr.6, edificată în anul 2015 din perete portant din lemn pe fundație din beton, acoperis tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie;	- Căsuță de vacanță tip parter nr.2, edificată în anul 2015 din perete portant din lemn pe fundație din beton, acoperis tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie;	- Căsuță de vacanță tip parter nr.3, edificată în anul 2015 din perete portant din lemn pe fundație din beton, acoperis tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie;	- Căsuță de vacanță tip parter nr.4, edificată în anul 2015 din perete portant din lemn pe fundație din beton, acoperis tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie;	- Căsuță de vacanță tip parter nr.5, edificată în anul 2015 din perete portant din lemn pe fundație din beton, acoperis tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie;	- Căsuță de vacanță tip parter nr.6, edificată în anul 2015 din perete portant din lemn pe fundație din beton, acoperis tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie;	- Căsuță de vacanță tip parter nr.1, edificată în anul 2015 din perete portant din lemn pe fundație din beton, acoperis tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din o cameră, baie;	182	Domeniu public al orașului Beclean pe teren, drept de concesiune în favoarea numitului Curtușan Gheorghe - Stefan, drept de proprietate în favoarea numitului Curtușan Gheorghe - Stefan pe construcții.
Total		182											182							

**CCNFORM CU  
ORIGINALUL**

*Drogey*

  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-BNF RT. 002/01.11.2010  
 PAVELENTOCRIT  
 Pavel I. Ion Horățiu  
*Cezarina C.*

**DOCUMENTATIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE**  
**CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** Zona de Agrement Figa, Aleea 5, lot 182  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CCNF CRM CU  
ORIGINALUL

*Andrei*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.5, lot nr.182.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbulate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, înscrise în CF. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul și construcțiile sunt înscrise în CF 25975 Beclean, nr cad 25975, în suprafață de 182 mp, Domeniu public al orașului Beclean, încă. 4426/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea repoziționării imobilului. În total, vor fi repoziționate 17 imobile prin translatare spre est (loturile 66-70, 90-93, 159-162, 180-183, având numerele cadastrale 25796-25800, 25820, 25825-25827, 25916-25919 și, respectiv, 25973-25976), spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translataate va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Data întocmirii: august 2020

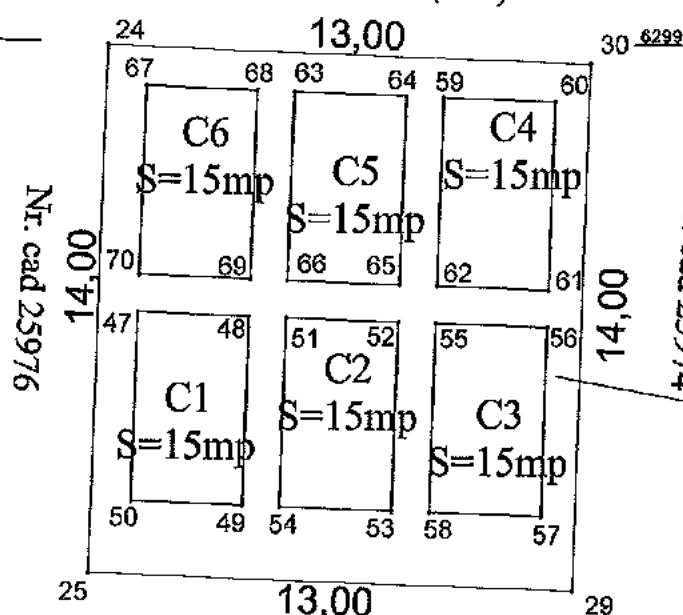


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
25975	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Aleea nr.5, LOT.nr.182	
Cartea Funcilara nr.	25975	UAT	BECLEAN

**Nr. cad 28003 (alee)**



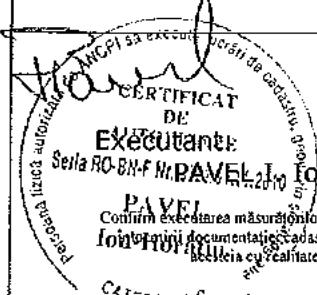
#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentinut
1	P	182	Nefngrădit.
Total		182	

#### B. Date referitoare la construcții

cd	Destinația	Suprafața construită la sol	Mentinut
C1	CL	15	Casă de vacanță, parter, compusă din 1 cameră și 1 baie. Suprafața construită la sol = 15 mp. Suprafața desfășurată = 15 mp. Nr. niveluri:1
C2	CL	15	Casă de vacanță, parter, compusă din 1 cameră și 1 baie. Suprafața construită la sol = 15 mp. Suprafața desfășurată = 15 mp. Nr. niveluri:1
C3	CL	15	Casă de vacanță, parter, compusă din 1 cameră și 1 baie. Suprafața construită la sol = 15 mp. Suprafața desfășurată = 15 mp. Nr. niveluri:1
C4	CL	15	Casă de vacanță, parter, compusă din 1 cameră și 1 baie. Suprafața construită la sol = 15 mp. Suprafața desfășurată = 15 mp. Nr. niveluri:1
C5	CL	15	Casă de vacanță, parter, compusă din 1 cameră și 1 baie. Suprafața construită la sol = 15 mp. Suprafața desfășurată = 15 mp. Nr. niveluri:1
C6	CL	15	Casă de vacanță, parter, compusă din 1 cameră și 1 baie. Suprafața construită la sol = 15 mp. Suprafața desfășurată = 15 mp. Nr. niveluri:1

Suprafata măsurată totală a imobilului = 182 mp  
Suprafata din act = 162 mp



**CONFORM CU ORIGINALUL**

*Andrei*

Recepționat:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Data: 20 august 2020



## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25975 Beclan

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*Angeley*

### **TEREN Extravilan**

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement FIGA,Aleea 5,lot 182

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25975	182	Teren neîmprejmuit;

### **Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25975-C1	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement FIGA,Aleea 5,lot 182	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Casa de vacanță,parter,compusa de 1 cameră și 1 baie
A1.2	25975-C2	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement FIGA,Aleea 5,lot 182	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Casa de vacanță,parter,compusa de 1 cameră și 1 baie
A1.3	25975-C3	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement FIGA,Aleea 5,lot 182	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Casa de vacanță,parter,compusa de 1 cameră și 1 baie
A1.4	25975-C4	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement FIGA,Aleea 5,lot 182	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Casa de vacanță,parter,compusa de 1 cameră și 1 baie
A1.5	25975-C5	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement FIGA,Aleea 5,lot 182	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Casa de vacanță,parter,compusa de 1 cameră și 1 baie
A1.6	25975-C6	Jud. Bistrita Nasaud, Zona de agrement FIGA,Aleea 5,lot 182	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Casa de vacanță,parter,compusa de 1 cameră și 1 baie

### **B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4426 / 30/09/2010</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (M.O. nr. 647 bis din 31.08.2002);		
B2 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
	A1	
<b>1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN</b>		
<b>10132 / 27/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 425, din 26/06/2019 emis de Leah Vasile Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
<b>1) SĂSARMAN GHEORGHE-COSMIN, casatorit</b>		

### **C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10132 / 27/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 425, din 26/06/2019 emis de Leah Vasile Viorel;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata a 49 de ani	
	A1	
<b>1) SĂSARMAN GHEORGHE-COSMIN, casatorit</b>		

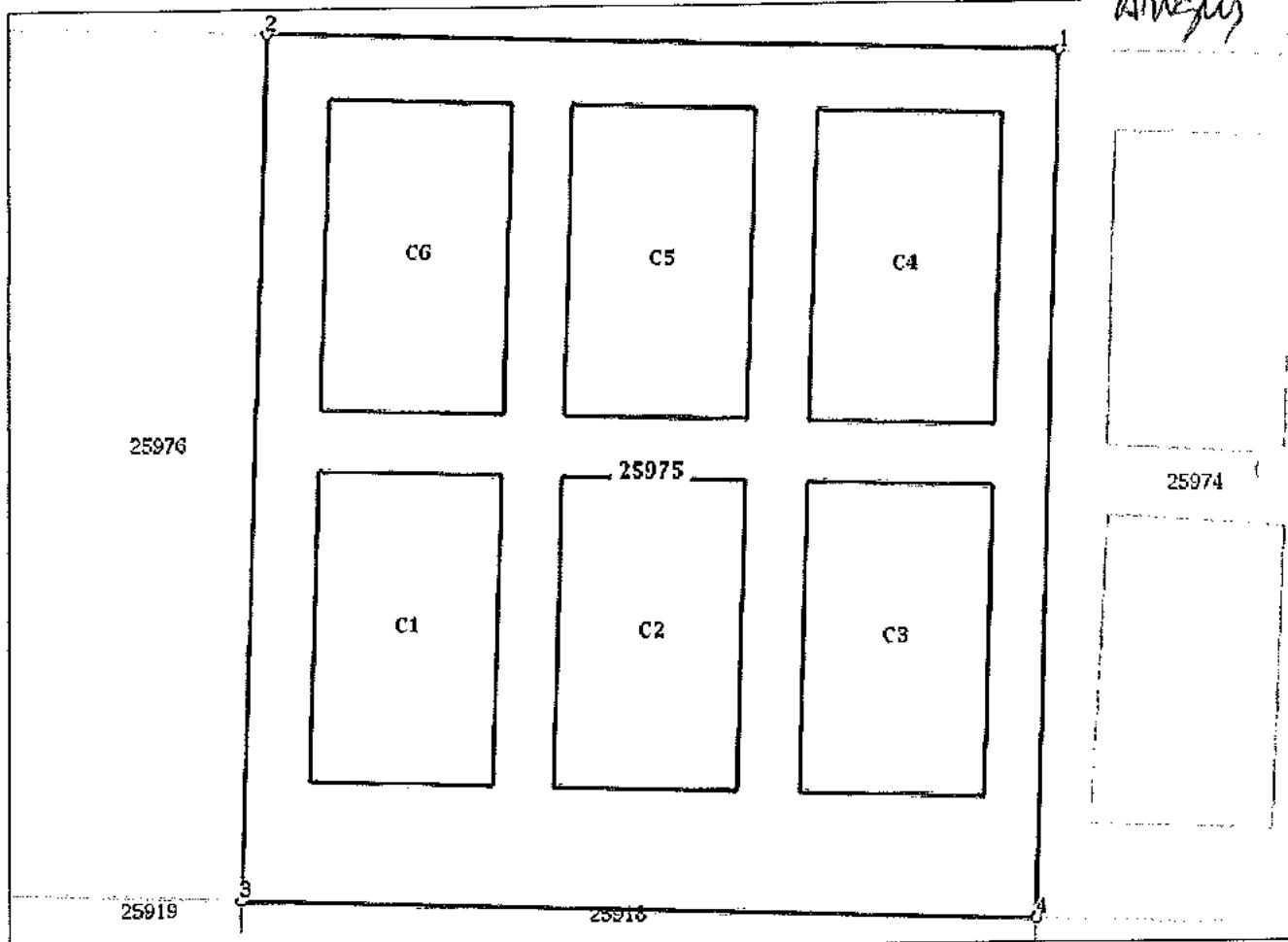
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25975	182	CONFORM CU ORIGINALUL <i>Angeles</i>

\* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	182	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25975-C1	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Casa de vacanță, parter, compusă de 1 camera și 1 baie
A1.2	25975-C2	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Casa de vacanță, parter, compusă de 1 camera și 1 baie
A1.3	25975-C3	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Casa de vacanță, parter, compusă de 1 camera și 1 baie
A1.4	25975-C4	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Casa de vacanță, parter, compusă de 1 camera și 1 baie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	25975-C5	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Casa de vacanță,parter, compusa de 1 camera și 1 baie
A1.6	25975-C6	construcții de locuințe	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Casa de vacanță,parter, compusa de 1 camera și 1 baie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
1	2	13.0
2	3	14.0
3	4	12.999
4	1	13.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din carteau funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2020, 10:43

ORBAN VALENTINA IONELA  
REFERENTCONFORM CU  
ORIGINALUL

## **Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN**

CCN:FORM CU  
ORIGINALUL

Aug 23

**DOCUMENTATIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE**  
**CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** Zona de Agrement Figa, Aleea 5, lot 183  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*A. Bozay*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.5, lot nr.183.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbulate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, care nu fac obiectul documentației. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul este înscris în CF 25976 Beclean, nr cad 25976, în suprafață de 182 mp, Domeniu public al orașului Beclean, înc. 4427/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea repoziționării imobilului. În total, vor fi repoziționate 17 imobile prin translatare spre est (loturile 66-70, 90-93, 159-162, 180-183, având numerele cadastrale 25796-25800, 25820, 25825-25827, 25916-25919 și, respectiv, 25973-25976), spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translataate va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*(semnătură)*

Data întocmirii: august 2020

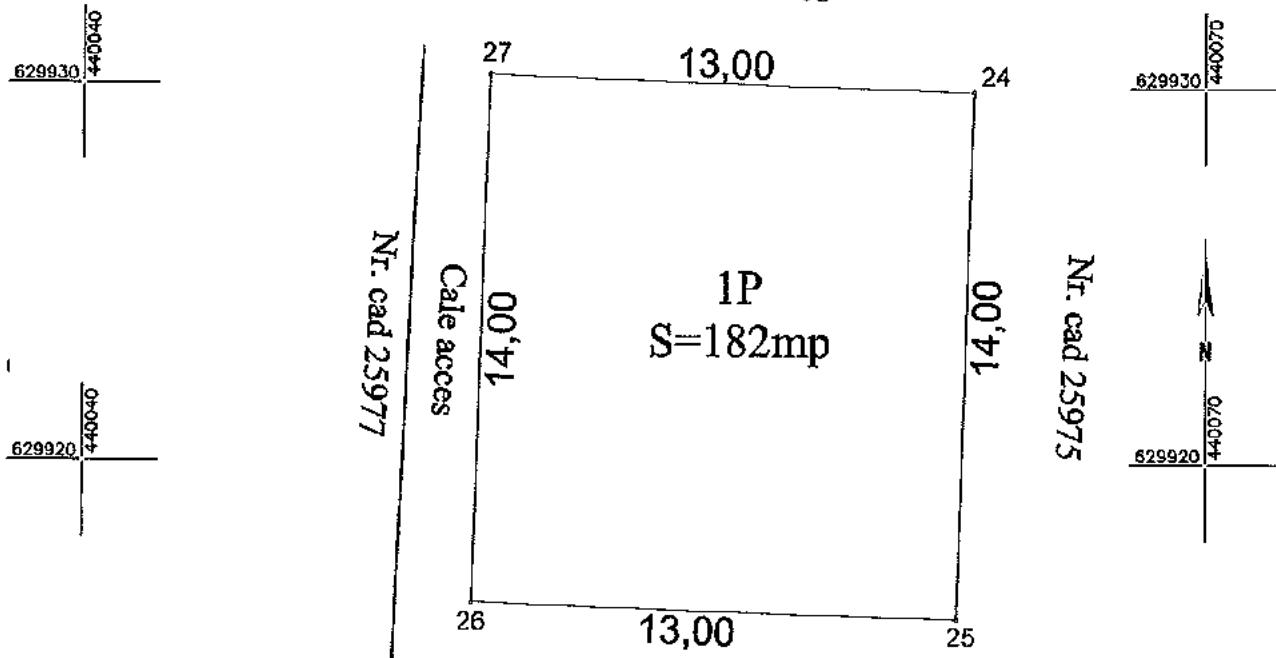


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
25976	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Aleea nr.5, LOT nr.183	
Cartea Funciara nr.	25976	UAT	BECLEAN

Nr. cad 28003



#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	182	Nefngrădit.
Total		182	

#### B. Date referitoare la constructii

Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni

Suprafata masurata totala a imobilului = 182 mp  
Suprafata din act = 182 mp

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*dragostea*



Conform executantei masuratorilor de teren, corectitudinea intocimirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: august 2020

Recepționat:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:



## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25976 Beclan

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrița Năsăud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	25976	182	

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4427 / 30/09/2010</b> Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL 647 BIS, din 31/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotărarea Consiliului Local nr. 18 din 19.04.2010);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU  
ORIGINALUL

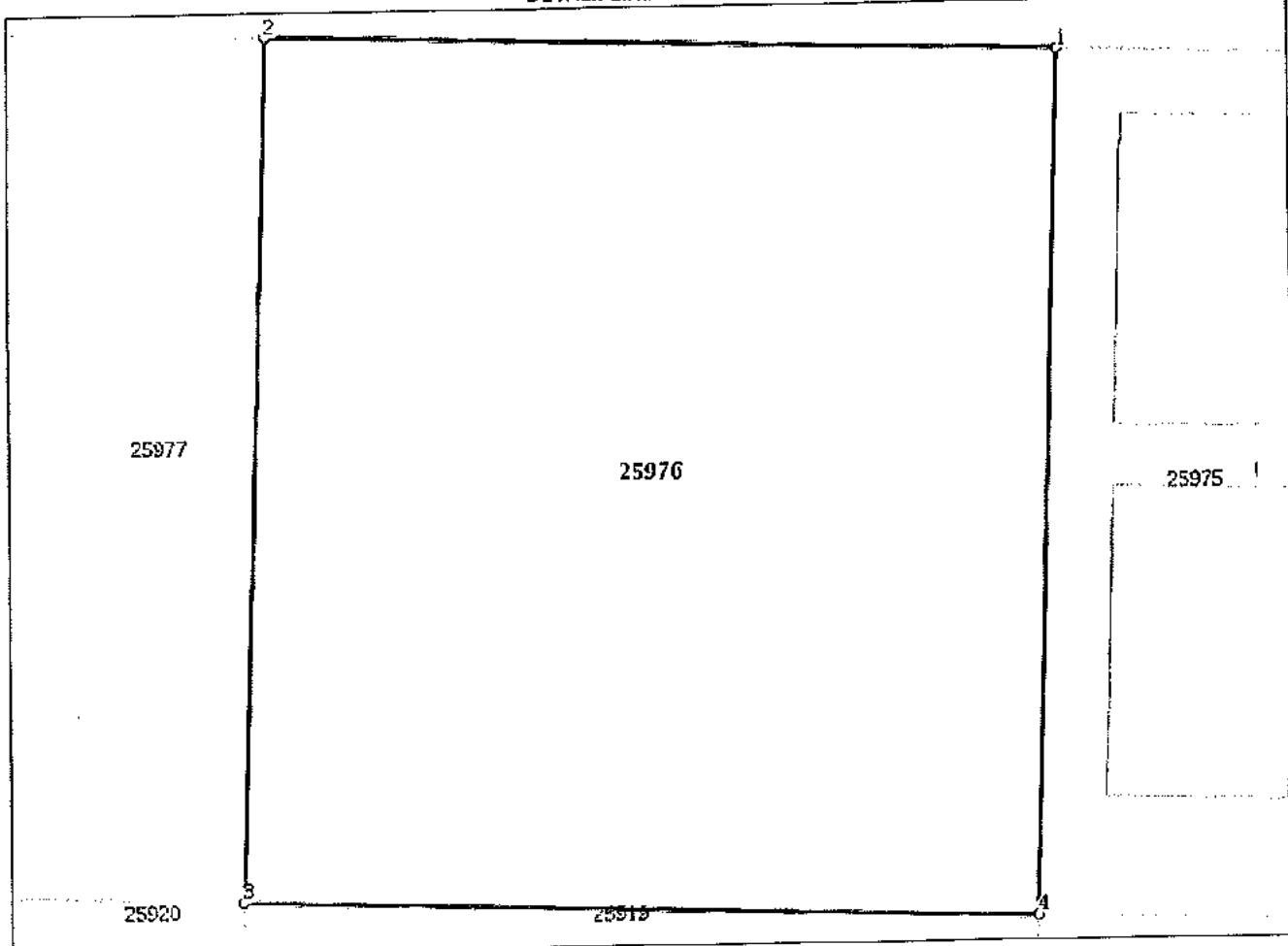
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25976	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	182	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l <sup>m</sup> (m)
1	2	12.999
2	3	14.0
3	4	13.0
4	1	14.0

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Argeșu*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

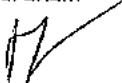
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura al Institutului public ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/08/2020, 10:44

**ORBAN VALENTINA IONELA**

**REFERENT**

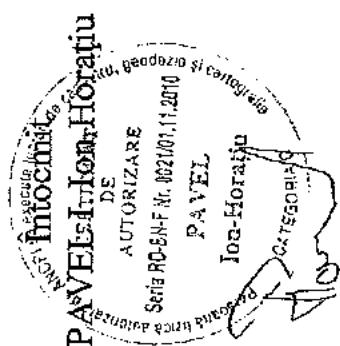


**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



**Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN**

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE			
Date de C.F.							
Nr. C.F.	Nr. CAD	Sup. (mp)	Categ. de folosință	Proprietari	Nr.CF	Nr. CAD	Categ. de folosință
25976	25976	182	Pășune	Domeniu public al orașului Beclan, înch.4427/2010	25976	25976	Pășune
<b>Total</b>							
		<b>182</b>					
							<b>182</b>



CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Adrian*

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE  
CONSILIU LOCAL

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** Zona de Agrement Figa, Aleea 3, lot 90  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CCNF CRM CU  
ORIGINALUL  
*Angelescu*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.3, lot nr.90.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbulate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, care nu fac obiectul documentației. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul este înscris în CF 25820 Beclean, nr cad 25820, în suprafață de 182 mp, Domeniu public al orașului Beclean, înc. 3732/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea repoziționării imobilului. În total, vor fi repoziționate 17 imobile prin translatare spre est, spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translataate va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS și stație totală SOKKIA Set5f; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Data întocmirii: august 2020

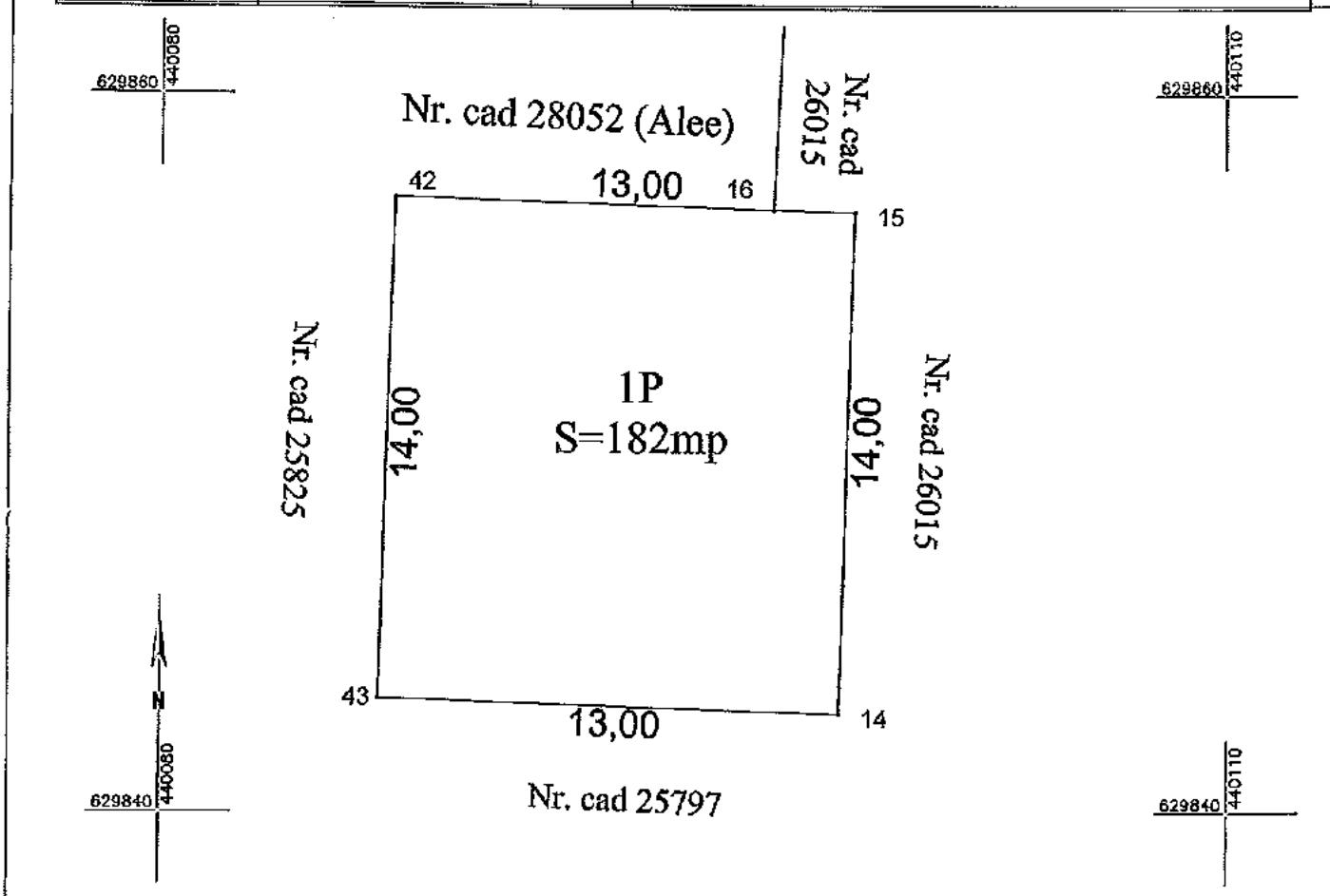


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
25820	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Aleea nr.3, LOT nr.90

Cartea Fundiară nr.	25820	UAT	BECLEAN
---------------------	-------	-----	---------



#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mentiuni
1	P	182	Nefngrădit
Total		182	

#### B. Date referitoare la construcții

cd	Destinația	Suprafața construită la sol	Mentiuni

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Anexat

Suprafața măsurată totală a imobilului = 182 mp  
Suprafața din act = 182 mp



Recepționat:

Confirム introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclan

Nr. cerere 5434  
Zjua 06  
Luna 08  
Anul 2020

Cod verificare  
100087021057

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25820 Beclan



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Bistrița Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	25820	182	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3732 / 19/08/2010</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (M.O. nr. 647 bis din 31.08.2002);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU  
ORIGINALUL

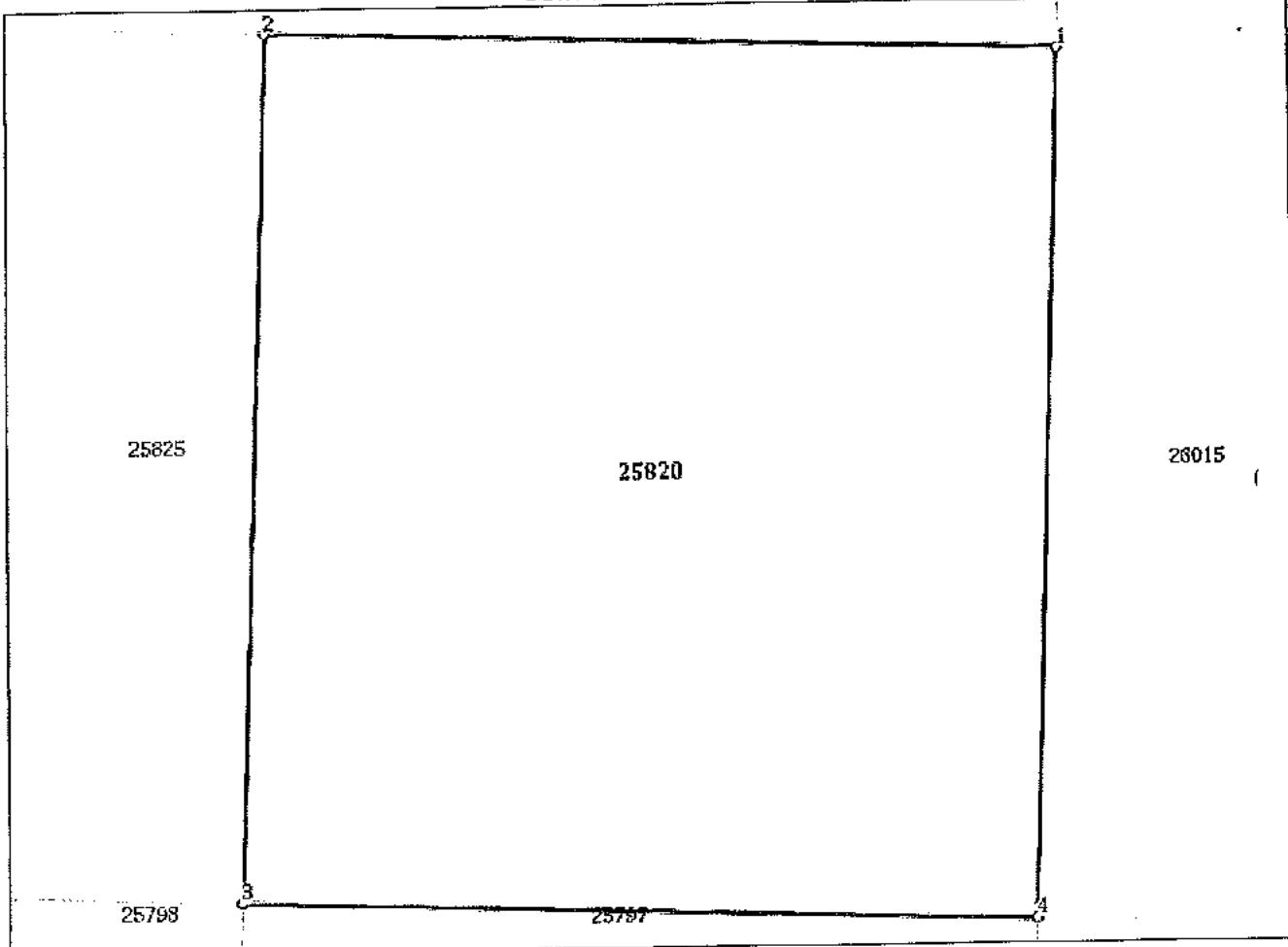
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25820	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	182	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l (m)
1	2	13.0
2	3	13.999
3	4	13.0
4	1	14.0

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Atrogeus*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/08/2020, 10:59

**ORBAN VALENTINA IONELA**  
REFERENT



CONFORM CU  
ORIGINALUL



**Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN**

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE			
Date de C.F.							
Nr. C.F.	Nr. CAD	Sup. (mp)	Categ. de folosință	Proprietari	Nr.CF	Nr. CAD	Categ. de folosință
25820	25820	182	Păsune	Domeniul public al orașului Beclan, înch.3732/2010	258250	25820	Păsune
<b>Total</b>							
		<b>182</b>					
						<b>182</b>	



CONFORM CU  
ORIGINALUL

*drogus*

**DOCUMENTATIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE**  
**CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** Zona de Agrement Figa, Aleea 3, lot 91  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CCNF CRM CU  
ORIGINALUL

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.3, lot nr.91.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbulate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, care nu fac obiectul documentației. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul este înscris în CF 25825 Beclean, nr cad 25825, în suprafață de 182 mp, Domeniu public al orașului Beclean, înc. 3763/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea repoziționării imobilului. În total, vor fi repoziționate 17 imobile prin translatare spre est, spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translataate va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS și stație totală SOKKIA Set5f; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stație permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Data întocmirii: august 2020

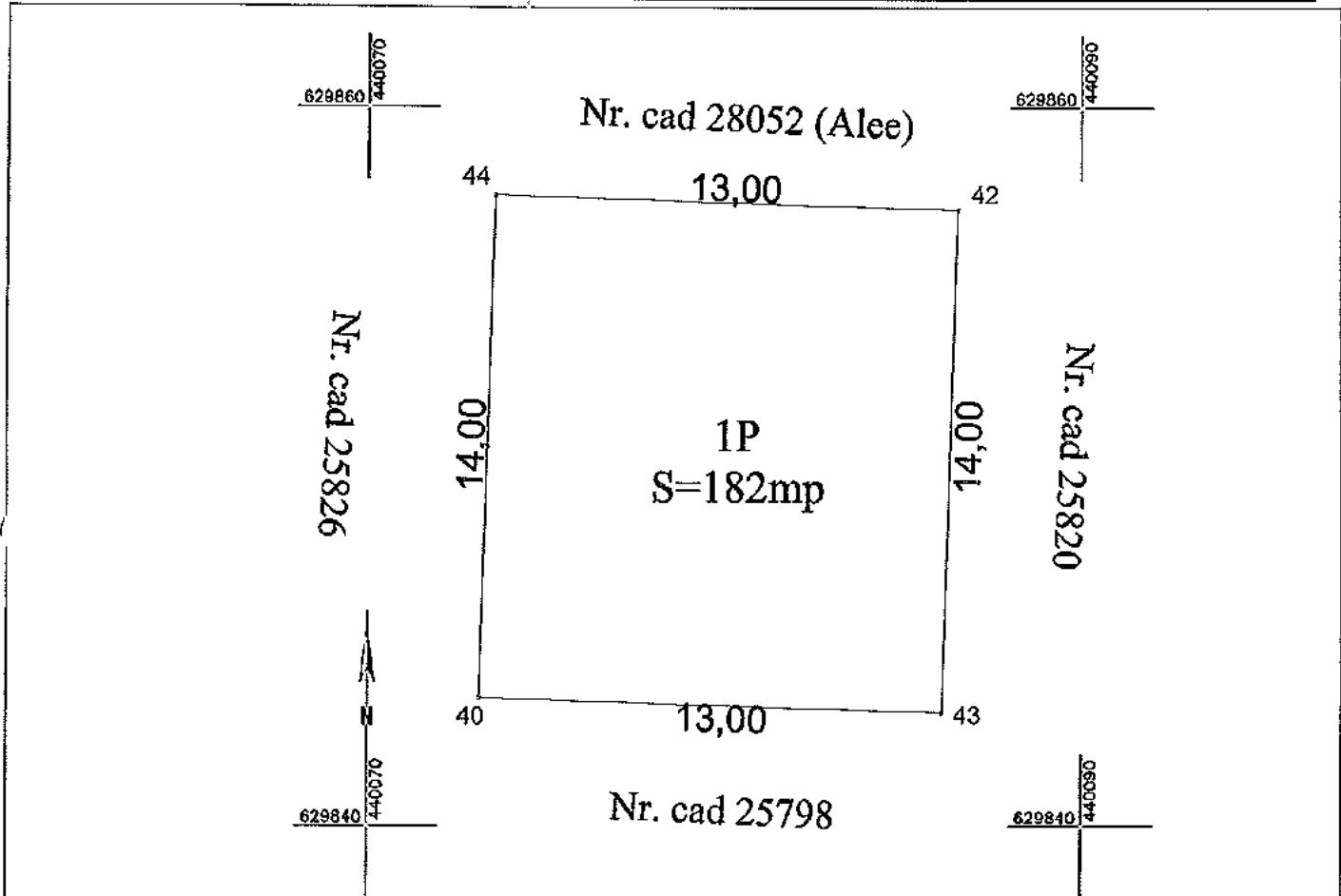


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
25825	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Aleea nr.3, LOT nr.91

Cartea Funciară nr.	25825	UAT	BECLEAN
---------------------	-------	-----	---------



#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mentiuni
1	P	182	Nelngrădit.
Total		182	

#### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită fa sol	Mentiuni

Suprafața măsurată totală a imobilului = 182 mp  
Suprafața din act = 182 mp

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*[Handwritten signature]*



Recepționat:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:



## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25825 Beclan



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25825	182	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3763 / 20/08/2010</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL nr.18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (Monitorul Oficial nr. 647 BIS din 31.08.2002);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
<b>1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

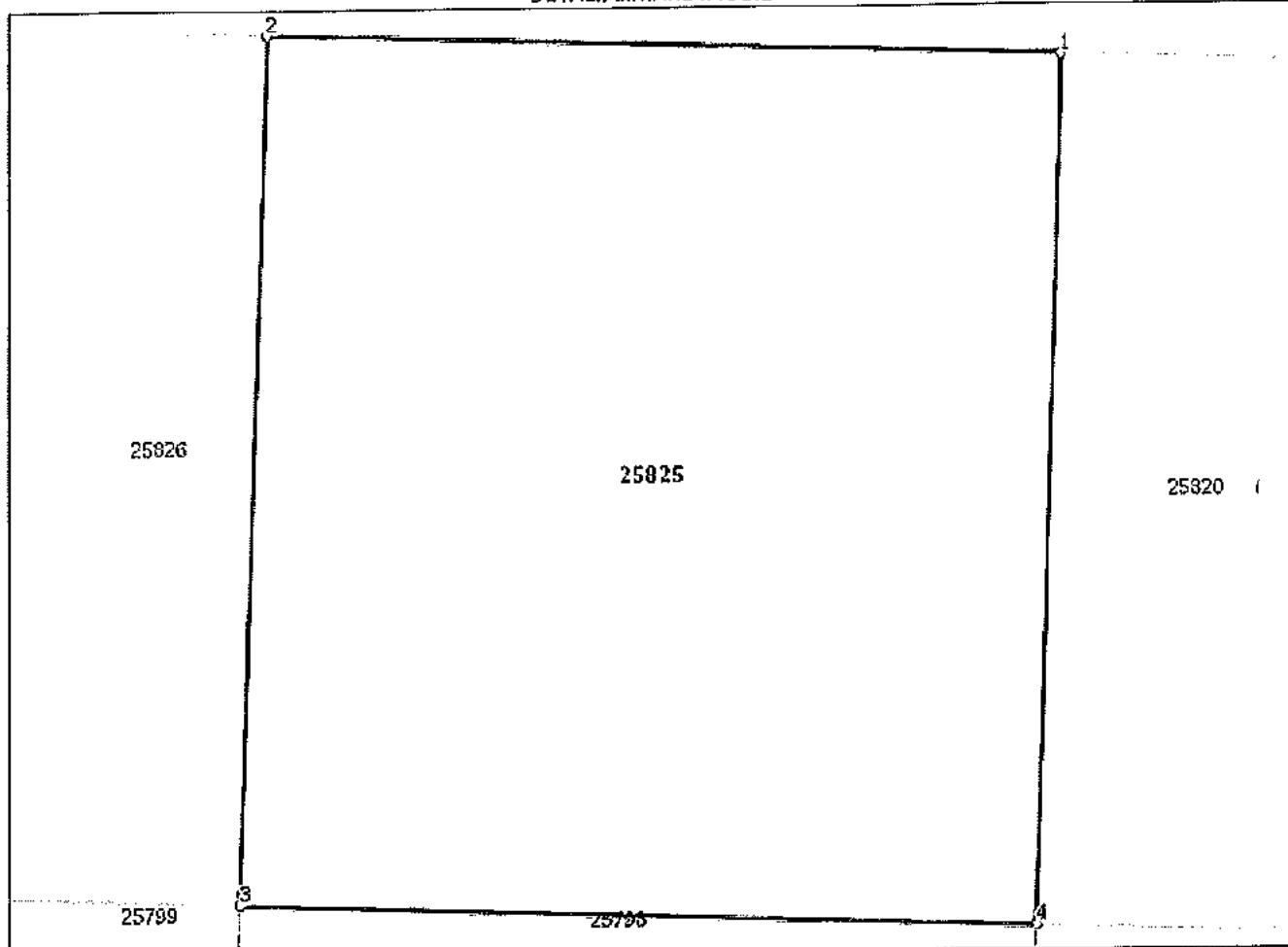
CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Arăgeș*

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25825	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	182	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	13.0
2	3	14.0
3	4	13.0
4	1	13.999

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*Argeșu*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/08/2020, 11:00

**ORBAN VALENTINA IONELA**

**REFERENT**

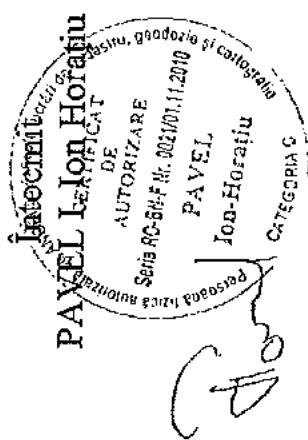


**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



**Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN**

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VINTOARE			
Date de C.F.							
Nr. C.F.	Nr. CAD	Sup. (mp)	Proprietari	Nr.CF	Nr. CAD	Categ. de folosință	Supr. mp
25825	25825	182	Pășune	25825	25825	Pășune	182
			Domeniu public al orașului Beclan, înch.3763/2010				
<b>Total</b>		<b>182</b>					<b>182</b>



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*drăguș*

16

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE  
CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** Zona de Agrement Figa, Aleea 3, lot 92  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*(Inogay)*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.3, lot nr.92.
2. Tipul lucărării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbutate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren erau edificate 6 căsuțe de vacanță, care nu fac obiectul documentației. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul este înscris în CF 25826 Beclean, nr cad 25826, în suprafață de 182 mp, Domeniu public al orașului Beclean, înch. 3764/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea repoziționării imobilului. În total, vor fi repoziționate 17 imobile prin translatare spre est, spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translataate va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS și stație totală SOKKIA Set5f; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

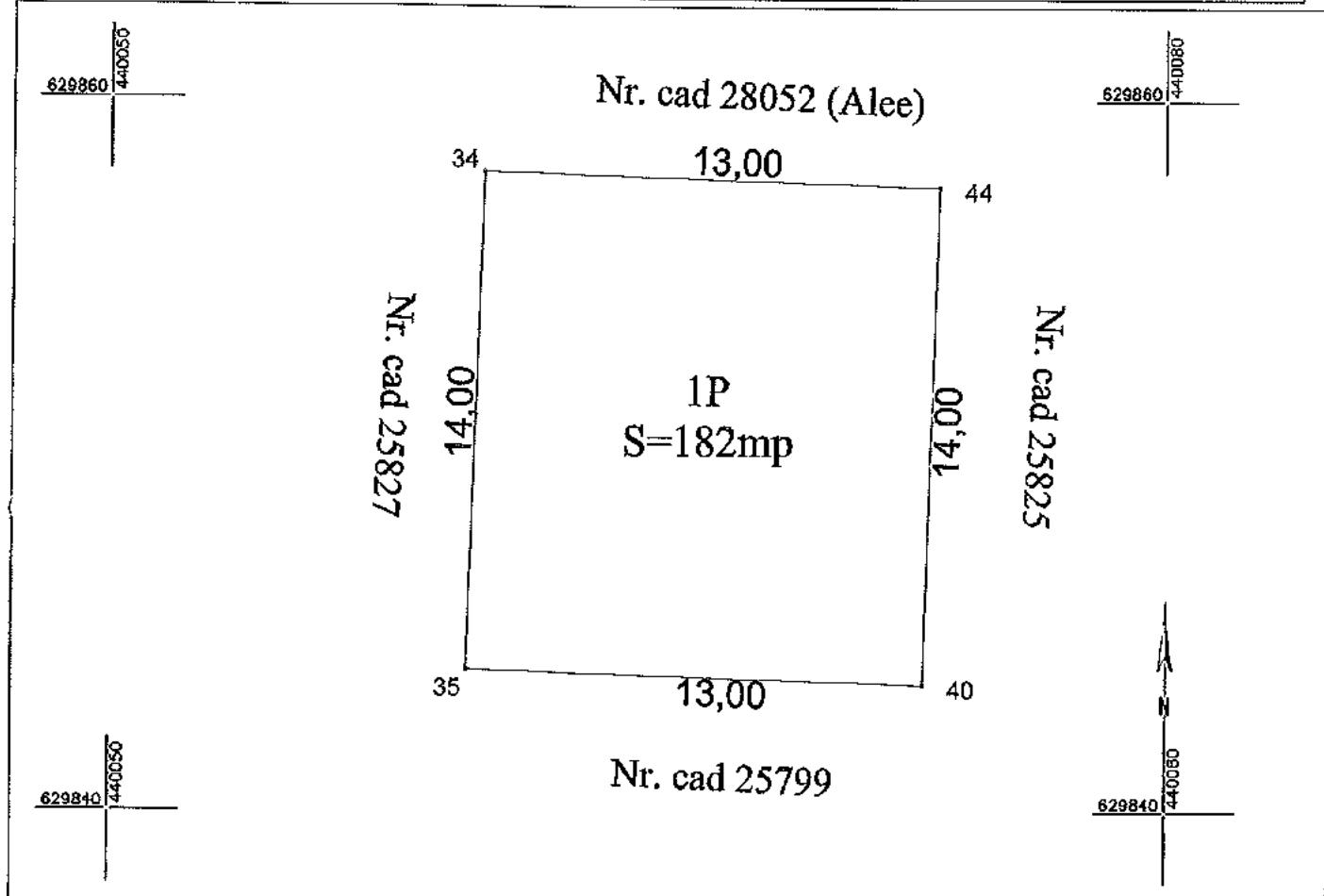
Data întocmirii: august 2020



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața masurată (mp)	Adresa imobilului
25826	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Aleea nr.3, LOT nr.92
Cartea Funciară nr.	25826	UAT BECLEAN



#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mentiuni
1	P	182	Neîngrădit.
Total		182	

#### B. Date referitoare la construcții

Ind	Destinația	Suprafața construită la sol	Mentiuni

Suprafața măsurată totală a imobilului = 182 mp  
Suprafața din act = 182 mp

CONFIRM CU  
ORIGINALUL

*Andrei*

Executant:

PAVEL ION-HORATIU

CERTIFICAT

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Intocmită de proprietarul imobilului și corespondă  
acesteia cu realitatea din teren.

Series RO-BN-F Nr. 0021/01.11.2010

Data: 1 august 2020

Ion-Horatiu

Recepționat:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclan

Nr. cerere 5436  
Ziua 06  
Luna 08  
Anul 2020  
Cod verificare  
100087071665

## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25826 Beclan



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	25826	182	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3764 / 20/08/2010</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (M.O. nr. 647 bls din 31.08.2002);	
B2 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Anogeu*

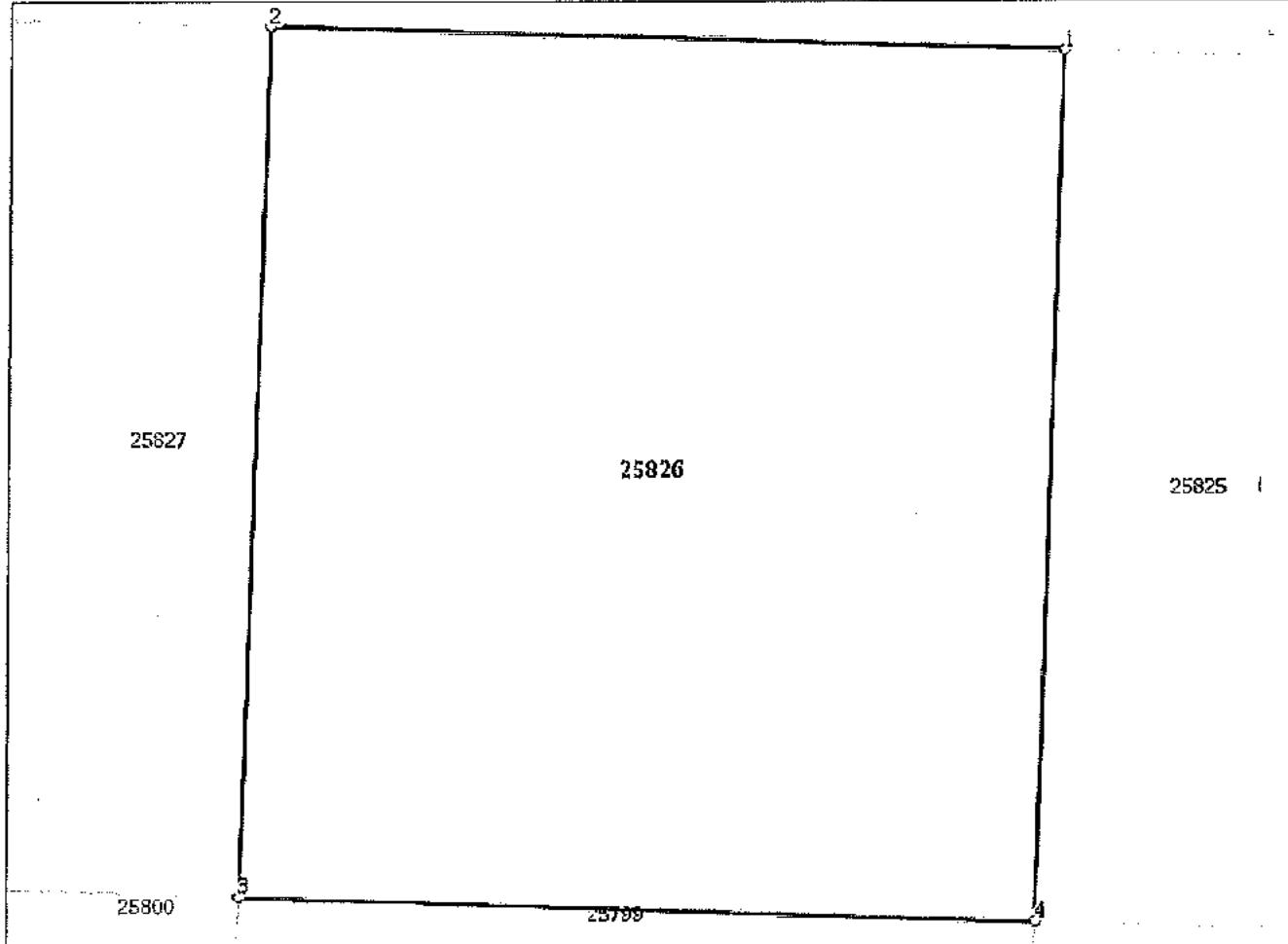
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25826	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	182	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment *** (m)
1	2	13.0
2	3	14.0
3	4	12.999
4	1	14.0

CC:IEFORW CU  
ORIGINALUL

*Abogat*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură ofografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/08/2020, 11:01

**ORBAN VALENTINAIONELA  
REFERENT**

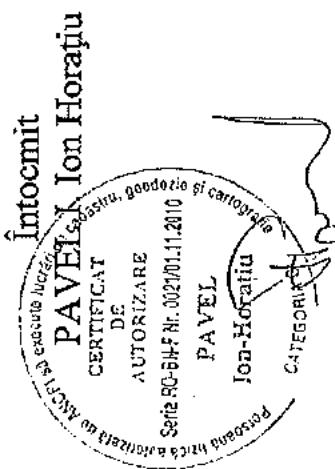


**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



**Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN**

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VINTOARE			
Date de C.F.							
Nr. C.F.	Nr. CAD	Sup. (mp)	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. CF	Nr. CAD	Categ. de folosință
25826	25826	182	Pășune	Domeniu public al orașului Beclan, înch.3764/2010	25826	25826	Pășune
<b>Total</b>		182					182



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*Argeș*

**DOCUMENTATIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE**  
**CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** Zona de Agrement Figa, Aleea 3, lot 93  
Oraș Beclean  
jud. Bistrița – Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Argeș*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Agrement Figa, Aleea nr.3, lot nr.93.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (repoziționare imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbulate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren nu erau edificate construcții. Am efectuat măsurători în teren și am constat că imobilul este poziționat greșit în platforma eTerra3, necesitând translatarea spre est cu aproximativ 2,3m, păstrându-se forma, dimensiunile laturilor și suprafața. Terenul este înscris în CF 25827 Beclean, nr cad 25827, în suprafață de 182 mp, Domeniu public al orașului Beclean, înch. 3765/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea repoziționării imobilului. În total, vor fi repoziționate 17 imobile prin translatare spre est, spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translataate va rămâne o fântă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS și stație totală SOKKIA Set5f; Sistem de coordinate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 182 mp și nu este delimitată prin gard.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Data întocmirii: august 2020

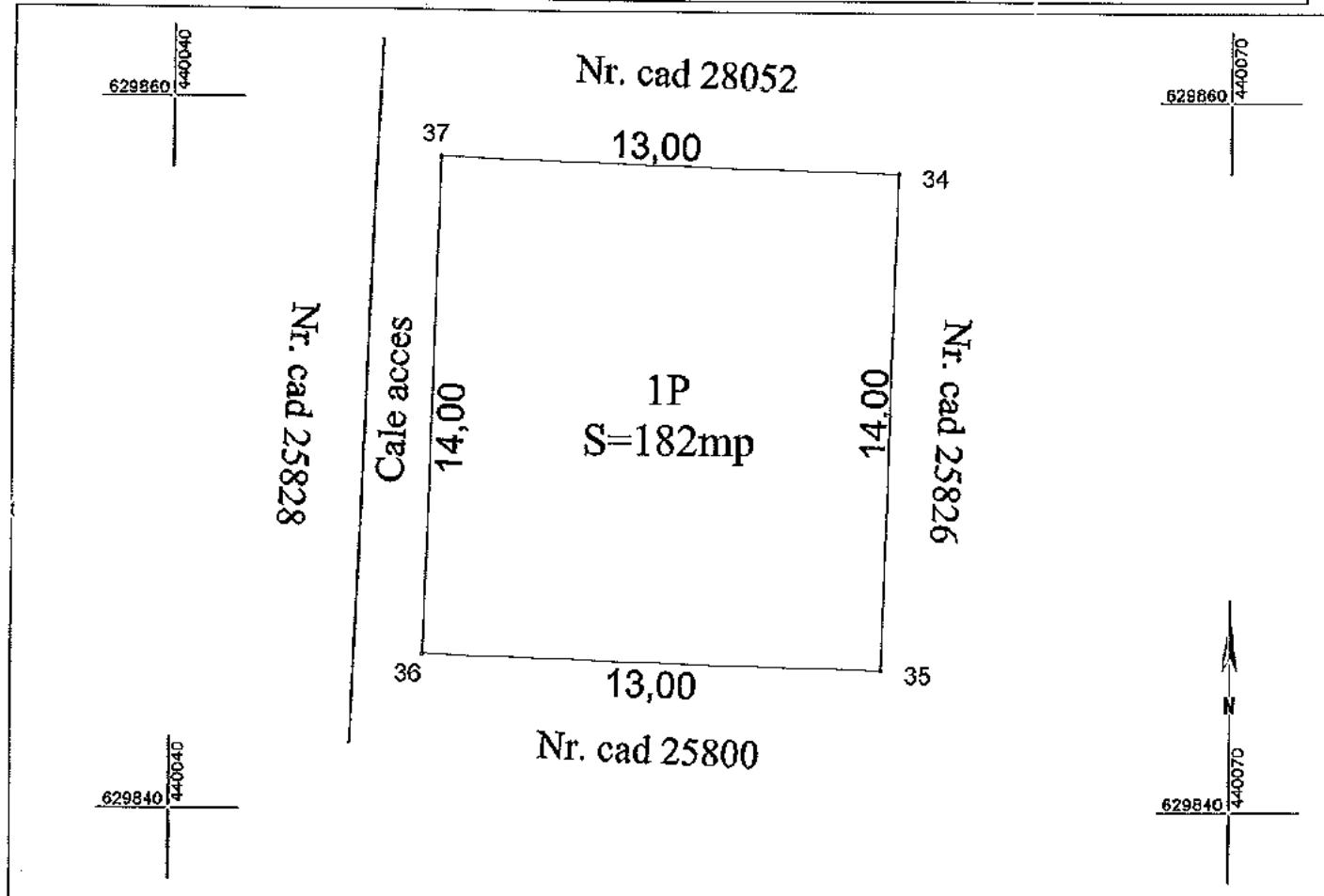


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
25827	182	ZONA DE AGREMENT FIGA, Aleea nr.3, LOT nr.93

Cartea Funciara nr.	25827	UAT	BECLEAN
---------------------	-------	-----	---------



#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	182	Neîngrădit.
Total		182	

#### B. Date referitoare la construcții

Nr.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni

Suprafata masurata totala a imobilului = 182 mp  
Suprafata din act = 182 mp

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*[Signature]*

Recepționat:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Data:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclan

Nr. cerere 5437  
Ziua 06  
Luna 08  
Anul 2020

Cod verificare  
100087071712

## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25827 Beclan



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	25827	182	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3765 / 20/08/2010</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL nr.18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (Monitorul Oficial nr. 647 BIS din 31.08.2002);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
<b>1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Arges*

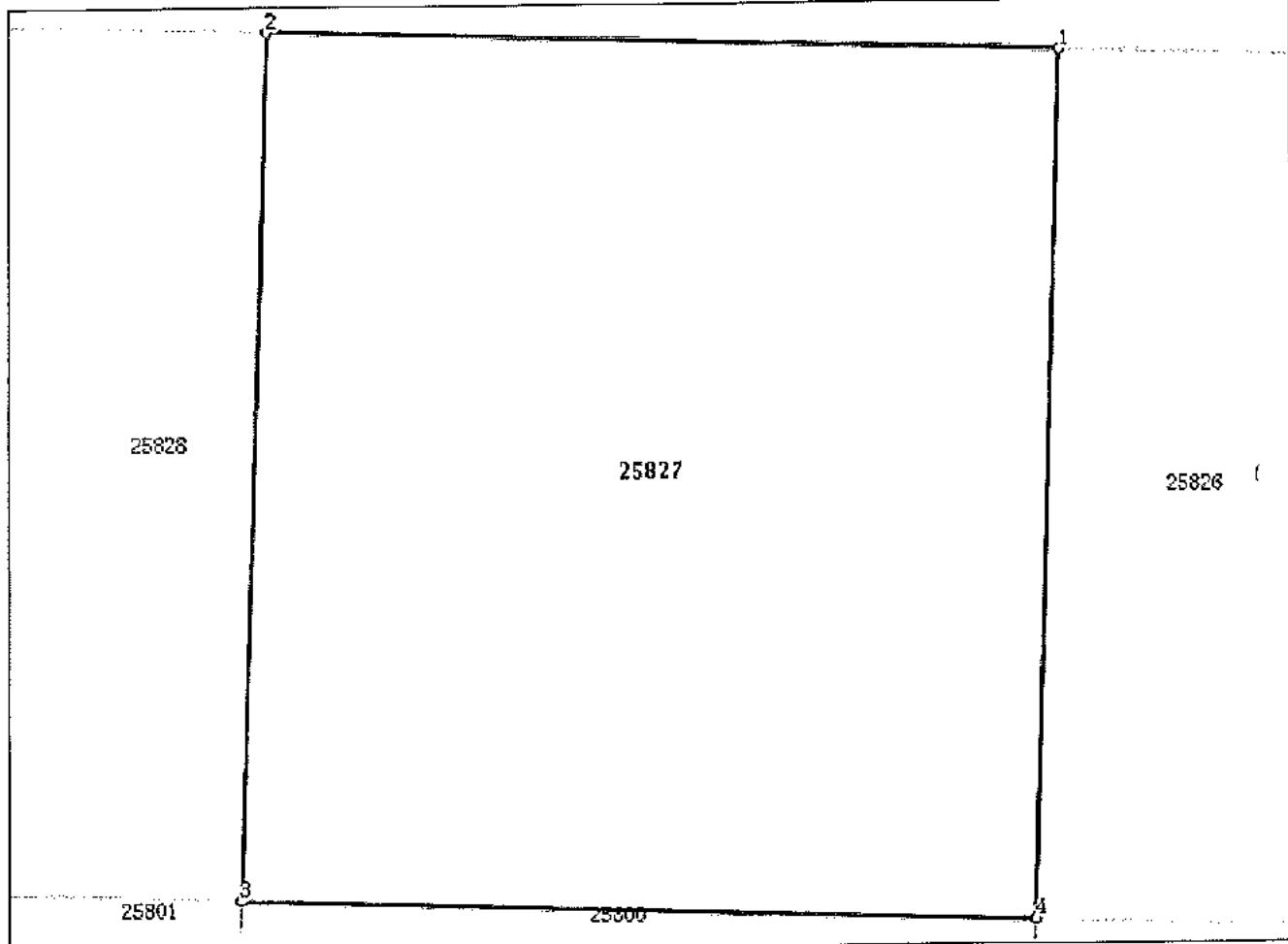
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25827	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	182	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
1	2	12.999
2	3	13.999
3	4	13.0
4	1	14.0

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*ANOGYU*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/08/2020, 11:02

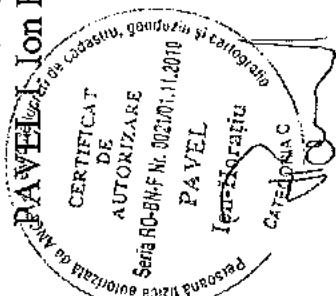
**ORBAN VALENTINA IONELA**  
REFERENT

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN**

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VINTOARE			
Date de C.F.							
Nr. C.F.	Nr. CAD	Sup. (mp)	Categ. de folosință	Proprietari	Nr.CF	Nr. CAD	Categ. de folosință
25827	25827	182	Pășune	Domeniu public al orașului Beclan, înch.3765/2010	25827	25827	Pășune
<b>Total</b>							
		<b>182</b>					<b>182</b>

Întocmit

**PAVEL** Ion Horatiu  
  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-BMF Nr. 002001-1-2010  
 PAVEL Ion Horatiu  
 Cetățean  
 Bacău, 11 ianuarie 2010

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Adresă*