

HOTĂRÂRE

privind actualizarea geometriei imobilului - teren înscris în C.F. nr. 26015, nr. cadastral 26015 - domeniul public al orașului Beclean, Zona de Agreement Figa, oraș Beclean, județul Bistrița - Năsăud

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 01.09.2020 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului orașului Beclean nr. 7314/28.08.2020;
- Raportul întocmit de Biroul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean, nr. 7315/28.08.2020;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 7365/01.09.2020;

În conformitate cu:

- prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;
- prevederile art. 1138 Cod Civil;
- prevederile art. 230 punctul bb din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) , art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

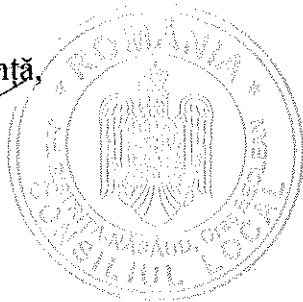
Art.1. Se aprobă actualizarea geometriei imobilului - teren înscris în C.F. nr. 26015, nr. cadastral 26015, aparținând domeniului public al orașului Beclean, , Zona de Agreement Figa, oraș Beclean, județul Bistrița – Năsăud și diminuarea suprafeței acestuia de la 5650 mp. la 5492 mp, conform Documentației cadastrale întocmită de expert Pavel I. Ion Horațiu, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Biroul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.3.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Biroul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Pop Vasile



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 74 din 01.09.2020

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D:D.M.

Amesca
la HCL nr. 74 / 01.09.2020

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE
CONSILIU LOCAL

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN
Aleea Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean
jud. Bistrița-Năsăud

Adresa imobil: Zona de Agreement Figa,
Oraș Beclean
CF 26015, NR. CAD 26015
jud. Bistrița – Năsăud

Întocmit: PAVEL I. Ion Horațiu
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: oraș Beclean, Zona de Acord Figă.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de Actualizare date prin HCL (modificare suprafață imobil prin diminuare de la 5650 mp la 5492 mp și modificare geometrie imobil);
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbulate). În momentul efectuării măsurătorilor pe teren nu existau construcții. Terenul este înscris în CF 26015 Beclean, nr cad 26015, în suprafață de ~~5650~~5492mp, Domeniul public al orașului Beclean, înch. 4498/2010. Documentația stă la baza HCL Beclean în vederea actualizării datelor imobilului. În total, vor fi re poziționate 17 imobile prin translatare spre est (loturile 66-70, 90-93, 159-162, 180-183, având numerele cadastrale 25796-25800, 25820, 25825-25827, 25916-25919 și, respectiv, 25973-25976), spre imobilul înscris în CF 26015, nr. cad 26015, care își va modifica limita vestică și își va diminua suprafața de la 5650 mp la 5492 mp. În partea estică a loturilor translatate va rămâne o fantă în platforma eTerra3 care reprezintă o cale de acces.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS; Sistem de coordonate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de ~~5650~~5492mp și nu este delimitată prin gard.

Data întocmirii: august 2020

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

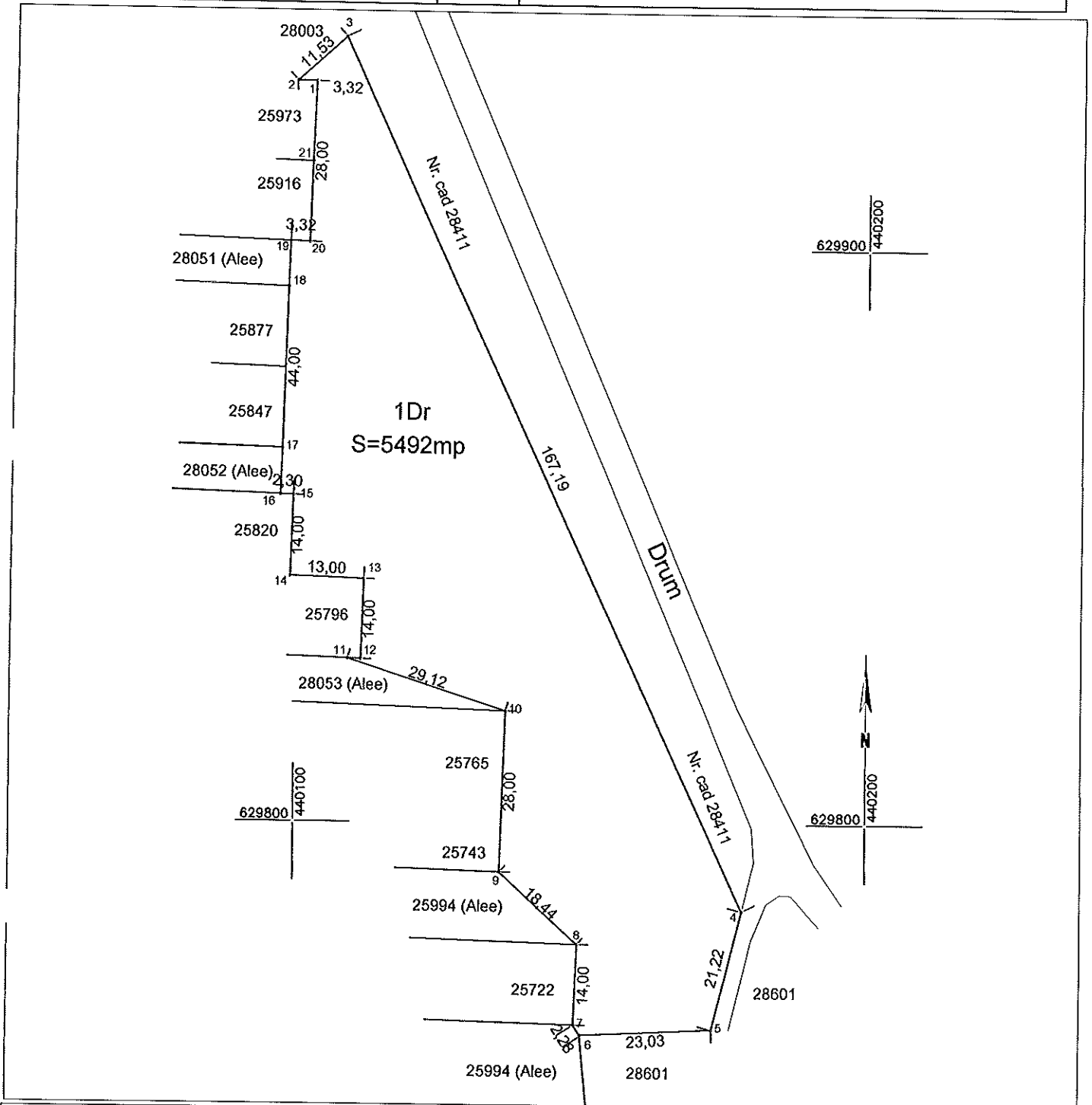
..........

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
26015	5492	ZONA DE AGREMENT FIGA

Cartea Funciara nr.	26015	UAT	BECLEAN
---------------------	-------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	DR	5492	Neîngrădit.
Total		5492	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mentiiuni

Suprafata măsurată totală a imobilului = 5492 mp

Suprafata din act = 5492 mp

Executant:

Horatiu
PAVEL I. Ion-Horațiu

Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data: august 2020

Recepționat:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26015 Beclean



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26015	5.650	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4498 / 01/10/2010 Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 18, din 19/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN (M.O. nr.647 bis din 31.08.2002);	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

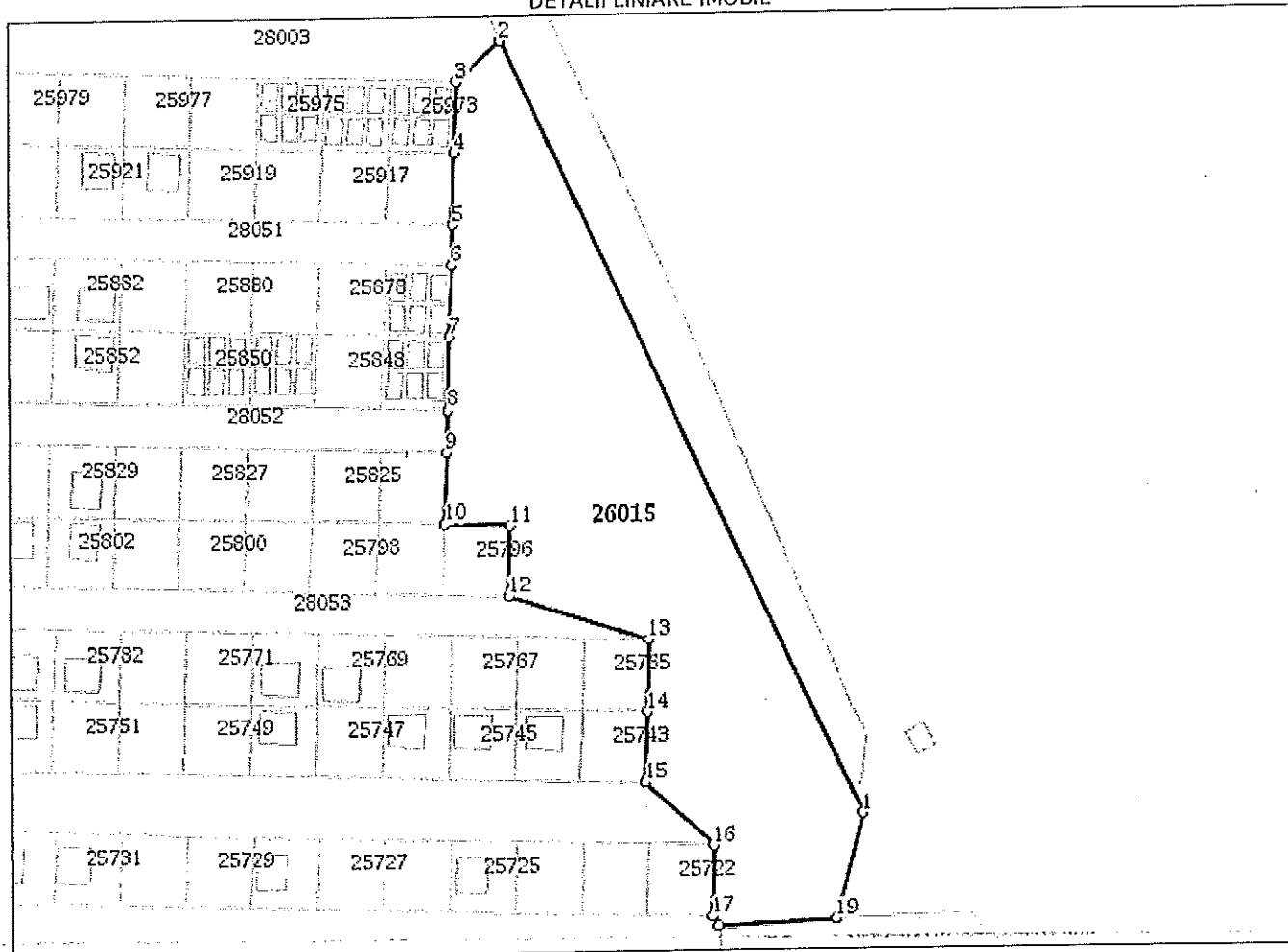
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26015	5.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	167.187
2	3	11.527
3	4	14.0
4	5	14.0
5	6	8.0
6	7	14.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.001
8	9	8.0
9	10	14.0
10	11	13.0
11	12	14.0
12	13	29.12
13	14	14.0
14	15	14.0
15	16	18.439
16	17	14.0
17	18	2.11
18	19	23.118
19	1	21.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2020, 11:04

ORBAN VALENTINA IONELA
REFERENT



Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE					
Date de C.F.									
Nr. C.F.	Nr. CAD	Sup. (mp)	Categ. de folosință	Proprietari	Nr.CF	Nr. CAD	Categ. de folosință	Supr mp	Proprietari
26015	26015	5650	Drum	Domeniul public al orașului Beclean, înch.4498/2010	26015	26015	Drum	5492	Domeniul public al orașului Beclean
Total		5650						5492	

Întocmit
PAVEL d. Ion Horațiu

