

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii pentru tineri specialiști din domeniul sănătății

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 23.09.2020 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 126515/2020 și înregistrată la Primăria orașului Beclean sub nr. 8218/23.09.2020;

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Beclean nr. 8228/23.09.2020;

-Raportul comun nr. 8229/23.09.2020 al Biroului de urbanism și al Direcției economice din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local nr. 8230/23.09.2020;

În conformitate cu:

-prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit.c), art.8 alin.(1^A) - (1^{A3}), alin.(2) și alin.(3), art.23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.3 alin.(2), art.14, art.19^{A1} din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului local al orașului Beclean nr. 47/2017 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a unui teren intravilan, cu suprafața de 3692mp, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, situat în orașul Beclean, str. Petru Maior, F.N.;

-prevederile Hotărârii Consiliului local al orașului Beclean nr. 48/2017 privind aprobarea contractului de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata execuției investiției, a unui teren intravilan, cu suprafața de 3692mp, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, situat în orașul Beclean, str. Petru Maior, F.N.;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii pentru tineri specialiști din domeniul sănătății, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Beclean, Direcția economică, Direcția de Asistență Socială și Biroul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului Beclean;
- Direcția economică;
- Direcția de Asistență Socială;
- Biroul de urbanism;
- Direcția de Gospodarie Comunala Beclean;
- Direcția de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud;
- Agenția Națională pentru Locuințe;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Spitalul Orășenesc Beclean;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Pop Vasile



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 80 din 23.09.2020

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”
D:D.M.

Anexa
la Hotărârea Consiliului Local Beclean
nr. 80 din 23.09.2020

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii pentru tineri specialiști din domeniul sănătății

A. Criterii de acces la locuință:
<p>1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.</p>
<p><i>NOTA:</i></p>
<p><i>Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, medicii rezidenți\ medicii specialiști, definiți conform prevederilor art. 3 alin. (4) și (5) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.</i></p>
<p>2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință, respectiv, orașul Beclean.</p>
<p><i>NOTA:</i></p>
<p><i>Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate, nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, și nici chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul</i></p>

unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orasul Beclean.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Nr. Crt.	B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj	
1.	Situația locativă actuală	
1.1.	-chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2.	-tolerat în spațiu	7 puncte

1.3.	- suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):mp/locatar	
	a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv;	5 puncte
	b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv;	7 puncte
	c) de 8 mp și până la 12 mp inclusiv;	9 puncte
	d) mai mică de 8 mp.	10 puncte
	NOTA:	
	<i>În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componenta familiei definită la cap. A pct. 2.</i>	
2.	Starea civilă actuală	
2.1.	Stare civilă	
	a) căsătorit	10 puncte
	b) necăsătorit	8 puncte
2.2.	Nr. de persoane în întreținere	
	a) copii	
	- 1 copil	2 puncte
	- 2 copii	3 puncte
	- 3 copii	4 puncte
	- 4 copii	5 puncte
	- > 4 copii	5+1 punct pentru fiecare copil
	b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte
3.	Starea de sănătate actuală	
	Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor	2 puncte

	sau o cameră în plus.	
4.	Vechimea cererii solicitantului:	
4.1.	până la 1 an	1 punct;
4.2.	-între 1 si 2 ani	3 puncte
4.3.	-între 2 si 3 ani	6 puncte
4.4.	-între 3 si 4 ani	9 puncte
4.5.	-pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte
5.	Nivelul de studii și/sau pregătire profesională	
5.1.	fără studii și fără pregătire profesională	5 puncte
5.2.	cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3.	cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4.	cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5.	cu studii superioare	15 puncte
	NOTĂ:	
	Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.	
6.	Situații locative sau sociale deosebite	
6.1.	tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 puncte
6.2.	tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
6.3.	tineri evacuați din case naționalizate	5 puncte
7.	Venitul mediu net lunar/ membru de familie	
7.1.	mai mic decât salariul minim pe economie	15 puncte
7.2.	între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	10 puncte
	NOTĂ:	
	<i>Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.</i>	
	<i>În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții</i>	

	<i>vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).</i>	
Nr. Crt.	C. Criterii Specifice:	
8.	Importanța unității/subunității sanitare în sistemul național de servicii medicale în care își desfășoară activitatea titularul cererii	
8.1	a)unitate sanitară sub 400 paturi, de importanță strategică în sistemul local /județean de servicii medicale	64 puncte
8.2	b)alte unități/subunități de importanță strategică din sistemul local/județean de servicii medicale.	60 puncte
9	Specialitatea dobândită de titularul cererii	
	a)medici în specialitate cu deficit de personal în orașul Beclean	68 puncte
	b)medici în specialitate fără deficit de personal în orașul Beclean	66 puncte
	c)Medici de familie	64 puncte

	d)Stomatologi	62 puncte
	e)Farmaciști	60 puncte
	f)Psihologi	58 puncte
	<i>NOTĂ:</i>	
	<i>Specialitățile cu deficit de personal în orasul Beclean, vor fi comunicate Primăriei orașului Beclean, anual prin grija Spitalului Orășenesc Beclean.</i>	
	PUNCTAJ TOTAL OBTINUT	_____ puncte