

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
ORAȘUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al orașului Beclean, în domeniul public al acestuia a unui imobil în suprafață de 4.660 mp.

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 20 noiembrie 2018 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Expunerea de motive nr. 9461/19.11.2018 a Primarului orașului Beclean;
-Raportul de specialitate nr. 9463/19.11.2018 al Direcției economice din cadrul Primăriei orașului Beclean;
-Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 9589 și nr. 9590 din 20.11.2018;

În conformitate cu prevederile:

-art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare;
-art. 863, lit. "e" din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
-art. 21, lit. "a", din Legea nr. 195 / 22.05.2006 privind cadrul descentralizării;
-Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
-Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 45, alin. (1), alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. "b", art. 119, art. 120, alin. (1), alin. (2) și ale art. 122, din Legea nr. 215 / 2001 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Beclean, în domeniul public al acestuia, a terenului în suprafață de 4.660 mp., în vederea implementării proiectului „CONSTRUIREA, ÎNFIINȚAREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU SOCIAL DE ZI ÎN ORAȘ BECLEAN, FINANȚAT PRIN GAL ȚINUTUL HAIDUCILOR, VALORIFICÂND POTENȚIALUL BALNEAR AL ZONEI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” pentru investiții publice în sectorul prioritar de dezvoltare rurală prin program FEADR, MĂSURA 7 - M7.2.a/6B - „Servicii sociale integrate” prin GAL ȚINUTUL HAIDUCILOR.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a terenului în suprafață totală de 4.660 mp. identificat în C.F. nr. 28.601 Beclean, în favoarea domeniului public al orașului Beclean.

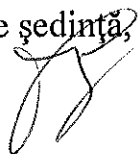
Art.3. Se însușește documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a terenului în suprafață de 4.660 mp., din care: „curți construcții” - 4.320 mp., „neproductiv” - 340 mp., întocmită de expert Bodnariu și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Direcția economică și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

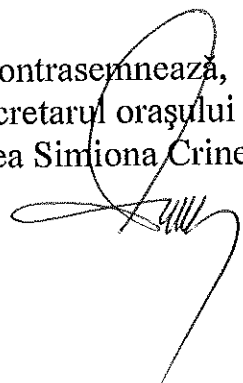
Art.5.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Biroul de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Pop Vasile



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 127 din 20.11.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”

D.B.M.



10005645981

Incheiere Nr. 2773 / 22-02-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Dosarul nr. 2773 / 22-02-2018
INCHEIERE Nr. 2773

Registrator: SIMONA POP

Asistent: CORNELIA ORBAN

Asupra cererii introduse de PRIMARIA BECLEAN domiciliat în Loc. Beclean, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Bistrița Nasaud privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.HCL NR. 9/31-01-2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 300 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.2018316/22-02-2018 în suma de 300
pentru serviciul având codul 222, 251P

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 28471, înscris în cartea funciara 28471 UAT Beclean având proprietarii: ORASUL BECLEAN DOMENIUL PRIVAT în cota de 1/1 de sub B.2, ;

- Se înființează cartea funciara 28601 a imobilului cu numărul cadastral 28601/Beclean, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28471 înscris în cartea funciara 28471; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 28601 UAT Beclean;

- Se înființează cartea funciara 28602 a imobilului cu numărul cadastral 28602/Beclean, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28471 înscris în cartea funciara 28471; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 28602 UAT Beclean;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE titlu dobândit anterior prin încheierea nr. 13785/05. 10.2017 și dezmembrare mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORASUL BECLEAN DOMENIUL PRIVAT, sub B.3 din cartea funciara 28598 UAT Beclean;

- Se înființează cartea funciara 28600 a imobilului cu numărul cadastral 28600/Beclean, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28471 înscris în cartea funciara 28471; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 28600 UAT Beclean;

- Se sistează cf. 28471 a imobilului cu nr. cad. 28471/Beclean ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 5 imobile:

-- nr.cad.28598\cf.28598;

-- nr.cad.28599\cf.28599;

-- nr.cad.28600\cf.28600;

-- nr.cad.28601\cf.28601;

-- nr.cad.28602\cf.28602;

asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 28471 UAT Beclean;

- Se înființează cartea funciara 28598 a imobilului cu numărul cadastral 28598/Beclean, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28471 înscris în cartea funciara 28471; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 28598 UAT Beclean;

- Se înființează cartea funciara 28599 a imobilului cu numărul cadastral 28599/Beclean, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28471 înscris în cartea funciara 28471; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 28599 UAT Beclean;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE titlu dobândit anterior prin încheierea nr. 13785/05. 10.2017 și dezmembrare mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORASUL BECLEAN DOMENIUL PRIVAT, sub B.3 din cartea funciara 28599 UAT Beclean;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE titlu dobândit anterior prin încheierea nr. 13785/05. 10.2017 și dezmembrare mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORASUL BECLEAN DOMENIUL PRIVAT, sub B.3 din cartea funciara 28601 UAT Beclean;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE titlu dobândit anterior prin încheierea nr. 13785/05. 10.2017 și dezmembrare mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORASUL BECLEAN DOMENIUL PRIVAT, sub B.3 din cartea funciara 28602 UAT Beclean;

- se Intabuleaza dreptul de PROPRIETATE titlu dobandit anterior prin incheierea nr. 13785/05.10.2017 si dezmembrare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BECLEAN DOMENIUL PRIVAT, sub B.3 din cartea funciara 28600 UAT Beclean;

Prezenta se va comunica partilor:

PRIMARIA BECLEAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beclean, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

Registrator,

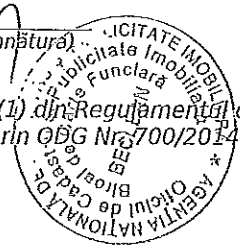
Asistent Registrator,

01-03-2018

SIMONA POP

CORNELIA ORBAN

(parafa si semnatura) _____ (parafa si semnatura) _____



*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin OGG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28601 Beclean

Nr. cerere	11745
Ziua	20
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare
100061649532

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Jud. Bistrița Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28601	4.660	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2773 / 22/02/2018	
Act Administrativ nr. HCL NR. 9, din 31/01/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dobandit anterior prin incheierea nr. 13785/05.10.2017 si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL BECLEAN DOMENIUL PRIVAT, CIF:4548821	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

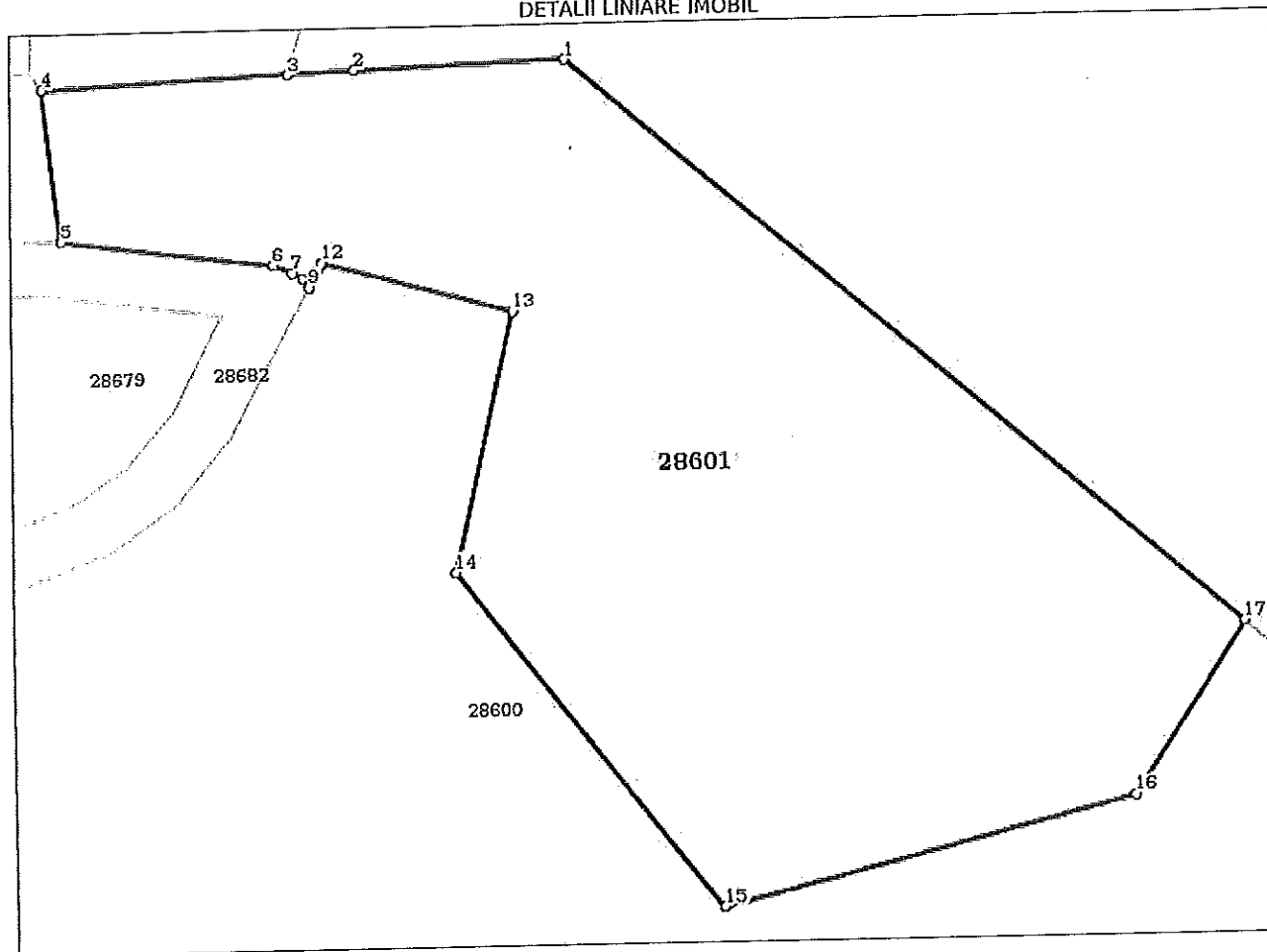
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28601	4.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.320	-	-	-	Teren imprejmuit partial
2	neproductiv	DA	340	-	-	-	Teren imprejmuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.718
2	3	6.201
3	4	23.118
4	5	16.768
5	6	20.11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	1.953
7	8	1.191
8	9	1.109
9	10	2.003
10	11	0.696
11	12	0.18
12	13	18.73
13	14	29.0
14	15	44.635
15	16	40.18
16	17	21.452
17	1	89.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11684	14-08-2018	21-08-2018	Consultare/Informare

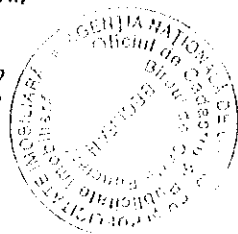
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2020542/20-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-08-2018

Data eliberării,
22-08-2018



Asistent Registrator,
CORNELIA ORBAN

(parafa și semnătura)

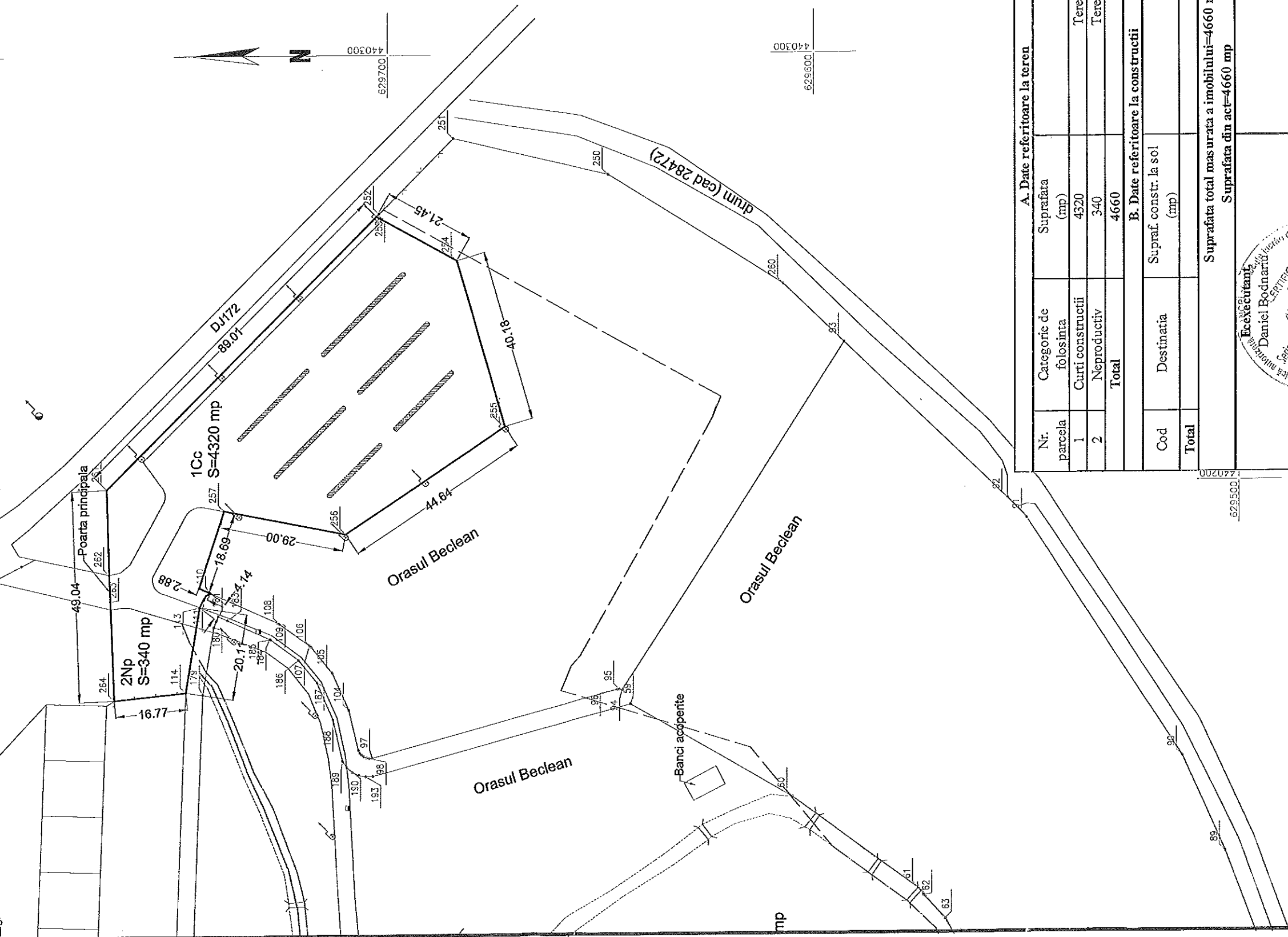
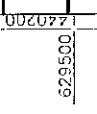
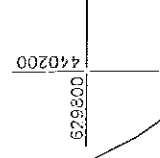
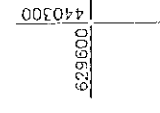
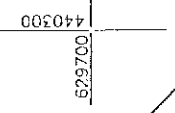
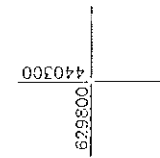
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	4660 mp	Figa-intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BECLEAN	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Curti constructii	4320
2	Neproductiv	340
Total		4660
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)
Total		

Suprafata total masurata a imobilului=4660 mp
Suprafata din act=4660 mp

Executant:
Daniel Bodnaru

Certificarea masuratoriilor teren, corectitudinea mǎsurilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Data: Ianuarie 2018

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: Ianuarie 2018