

HOTĂRĂRE

privind re pozi ț ion a re a imobilului -teren în scris în C.F. nr. 26856
apar ț inând domeniului public al orașului Beclean.

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din 27.11.2018 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Beclean nr. 9843/27.11.2018;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean, nr. 9845/27.11.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 9846 și nr. 9847/27.11.2018;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.858-art.865, art.876 și următoarele din Noul Cod Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art.45 alin. (3), art. 115 alin.(1) lit. „b” și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă re pozi ț ion a re a imobilului-teren în scris în C.F. nr. 26856, apar ț inând domeniului public al orașului Beclean, suprafața rămânând neschimbată, geometria imobilului suferind mici modificări pe latura nordică, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Biroul agricol și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Biroul agricol și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.3.Prezenta hotărâre se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului Beclean;
- Compartimentul de urbanism;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Pop Vasile



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela

Nr. 132 din 27.11.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”

D.B.M.

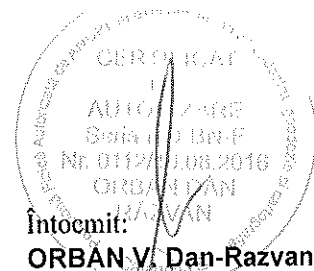
DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA ACTUALIZARII DE DATE ALE UNUI IMOBIL TEREN INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Intravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



Intocmit:

ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016

CATRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

DECLARATIE

Orasul Beclean, cu sediul social în orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud, identificat prin CUI 4548821, reprezentata de Nicolae Moldovan in calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată a imobilului situat în intravilanul orasului Beclean, identificat prin CF 26856, sub sanctiunile prevazute de art. 326 din Codul penal, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsuratori de 6000 mp, comunicată de persoana autorizată;

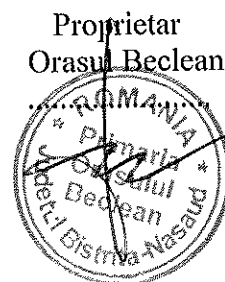
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

- am adus la cunostința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

- imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID....., nr. dosar....., instanța....., obiect.....

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **ORBAN V. Dan-Razvan**, autorizatie categoria **B** seria **RO-BN-F** nr. **0112/19.08.2016** a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: **HCL, Extrase CF, Act de identitate și Certificat fiscal**, în vederea identificării limitelor, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsuratoare.

Data Noiembrie 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA NĂSĂUD

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

Nr. de înregistrare/...../...../ 20.....

I.CERERE DE SOLICITARE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII

- furnizare informații necesare pentru:

- prima înscriere;
- actualizare informații cadastrale;
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- documentație de atribuire număr cadastral;
- documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- documentație de prima înregistrare UI;
- documentație pentru apartamentare;
- documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- documentație pentru reapartamentare;
- documentație pentru mansardare;
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate;

- furnizare informații necesare pentru:

- aviz și recepție lucrări de specialitate;
- avizare tehnică expertize judiciare;
- expropriu;
- întocmire plan parcelar;
- plan încadrare în tarla;
- trasarea imobilului;
- alte tipuri de lucrări de specialitate

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

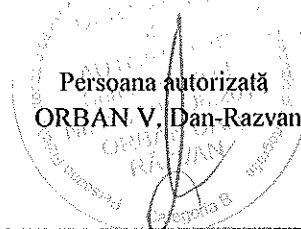
- imobilul situat în: UAT Beclean

Adresa Imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Nr. (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Beclean	-	-	-	-	-	-	26856 I

- zona identificată prin:

- coordonatele.....
- încadrarea în zona.....
- fisier.dxf

Nume	Prenume	CNP/CIUI	Autorizație		
			Cat.	Serie	Nr.
Orban	Dan-Răzvan	1 8 7 0 7 1 1 2 4 5 0 2 8	B	RO-BN-F	0112

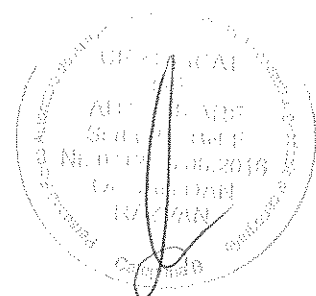


S-a achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod Serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, orasul Beclean, jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara actualizarii de date ale unui imobil teren inregistrat in Cartea funciara.

3. **Prezentare a situatiei din teren:**

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentatii este situat in intravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform PUZ-ului realizat pentru zona respectiva, fiind inregistrat in CF 26856 cu nr. cadastral 613, avand suprafata de 6000 mp.

Mentionez ca, masuratorile s-au efectuat pe limitele reale, indicate de reprezentati ai Primariei orasului Beclean, fiind materializate prin tarusi din lemn, rezultand o suprafata de 6000 mp.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

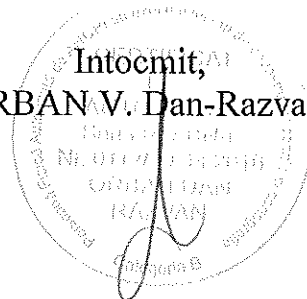
- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.015 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 6000 mp, egala cu suprafata inregistrata in CF 26856 ($S=6000$ mp).
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si sunt de acord cu limitele existente.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, se invecineaza cu imobilul inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 28411. Pentru pozitionarea laturii comune s-au preluat coordonatele imobilului receptionat, intrucat diferentele dintre coordonatele acestora se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.
- In baza documentatiei cadastrale se propune inregistrarea imobilului teren in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, ca fiind situat in intravilanul orasului Beclean, conform PUZ-ului atasat la dosar. De asemenea conform Hotararii de Consiliu local, atasata la dosar, se propune actualizarea imobilului teren (constand in repositionarea acestuia) si schimbarea categoriei de folosinta din pasune in curti constructii.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Fisa de masuratori prin metoda GPS RTK
- ii. Inventar de coordonate
- iii. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 27.11.2018

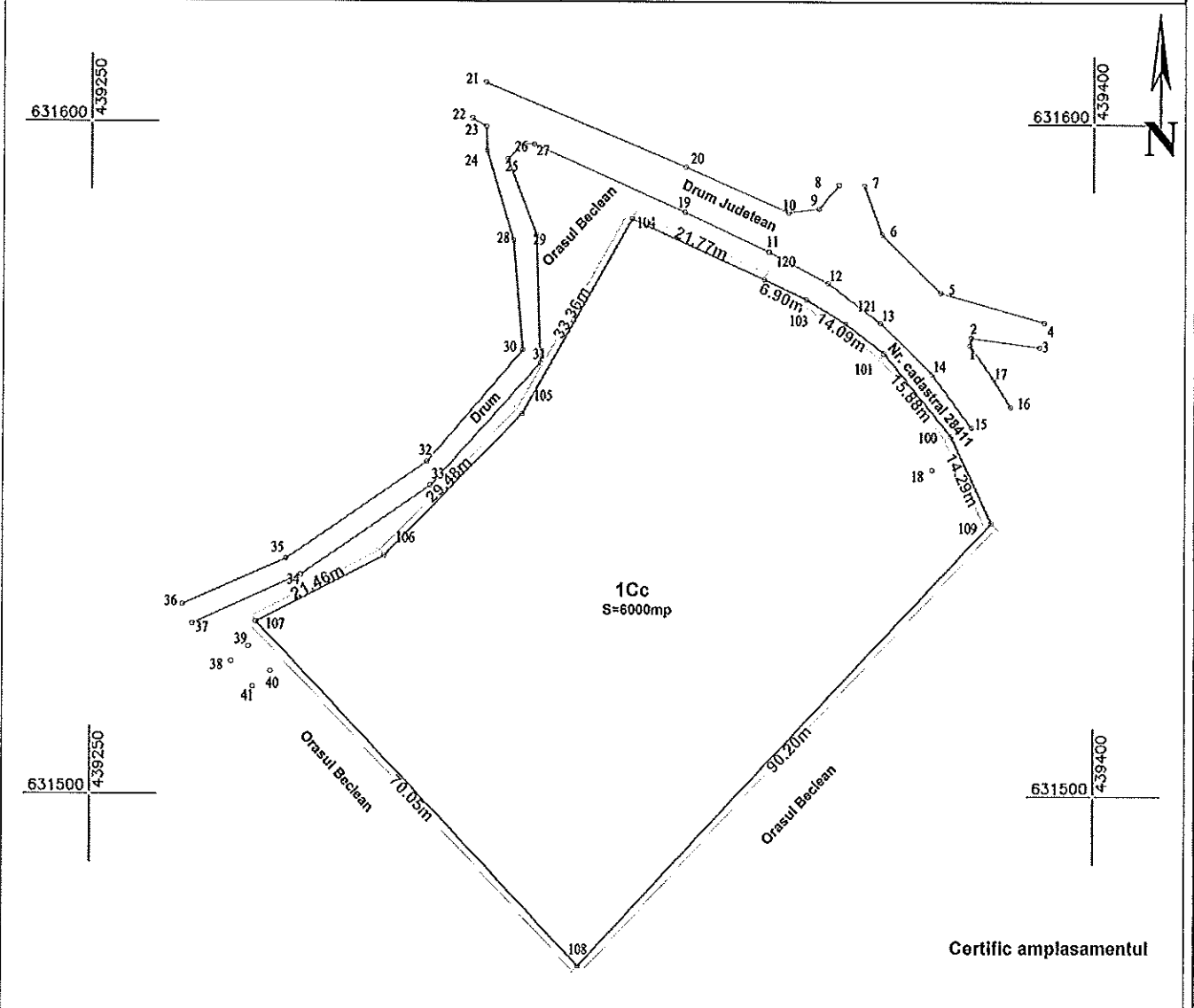
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	6000	Intravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	6000	Imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn.
Total		6000	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		####	

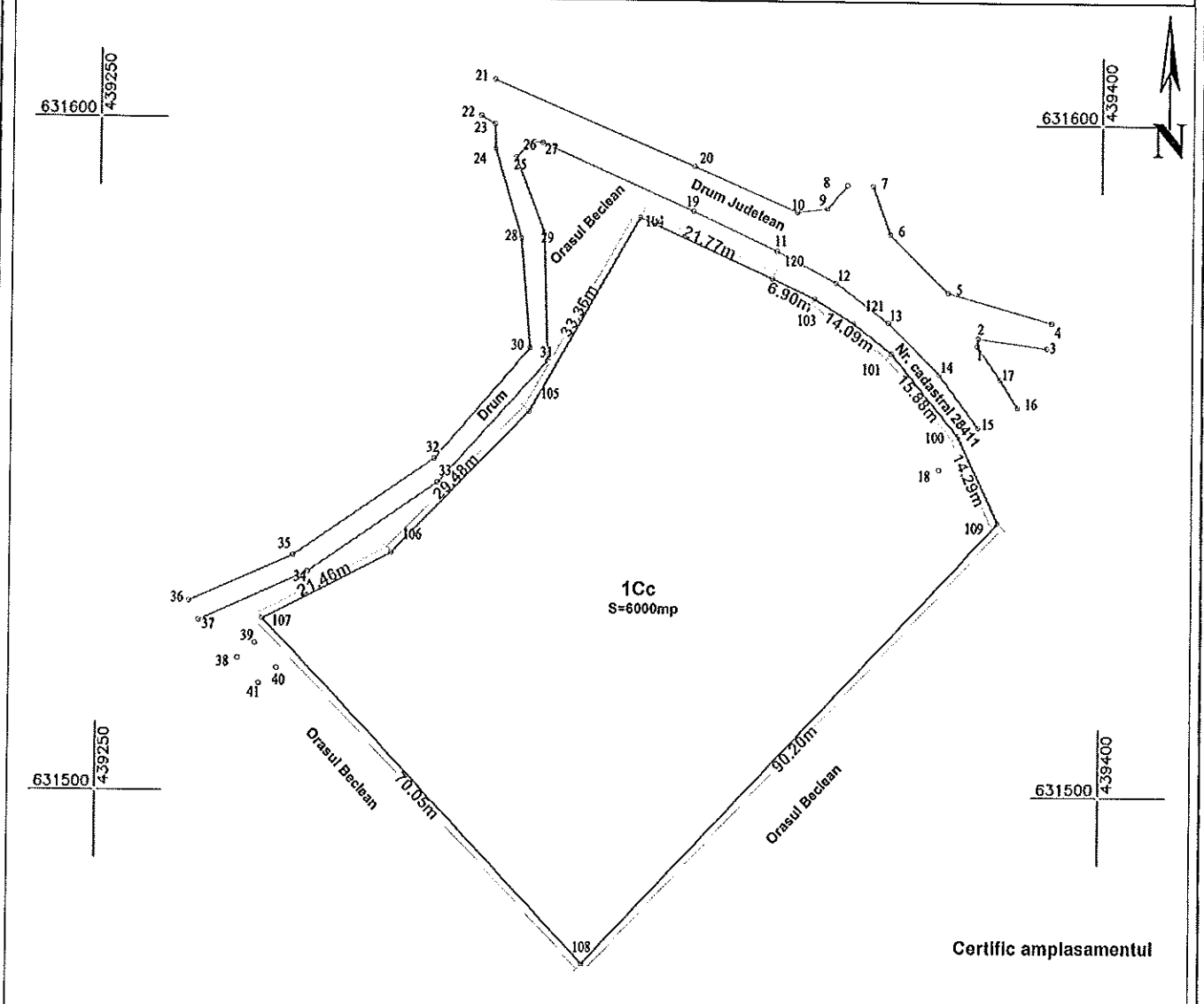
Suprafata totala masurata a imobilului = 6000 mp
Suprafata din act = 6000 mp

<p>Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><i>(Stampa si semnatura)</i></p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI</p>		
Data	Noiembrie 2018	Data	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	6000	Intravilanul orasului Beclean, Jud. Bistrita-Nasaud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclean



Certific amplasamentul

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	6000	Imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn.
Total		6000	

B. Date referitoare la constructii

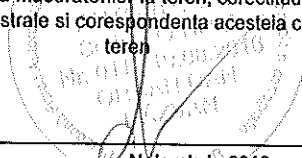
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6000 mp
Suprafata din act = 6000 mp

Executant:

ORBAN V. Dan-Razvan

Confirm executuarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector:

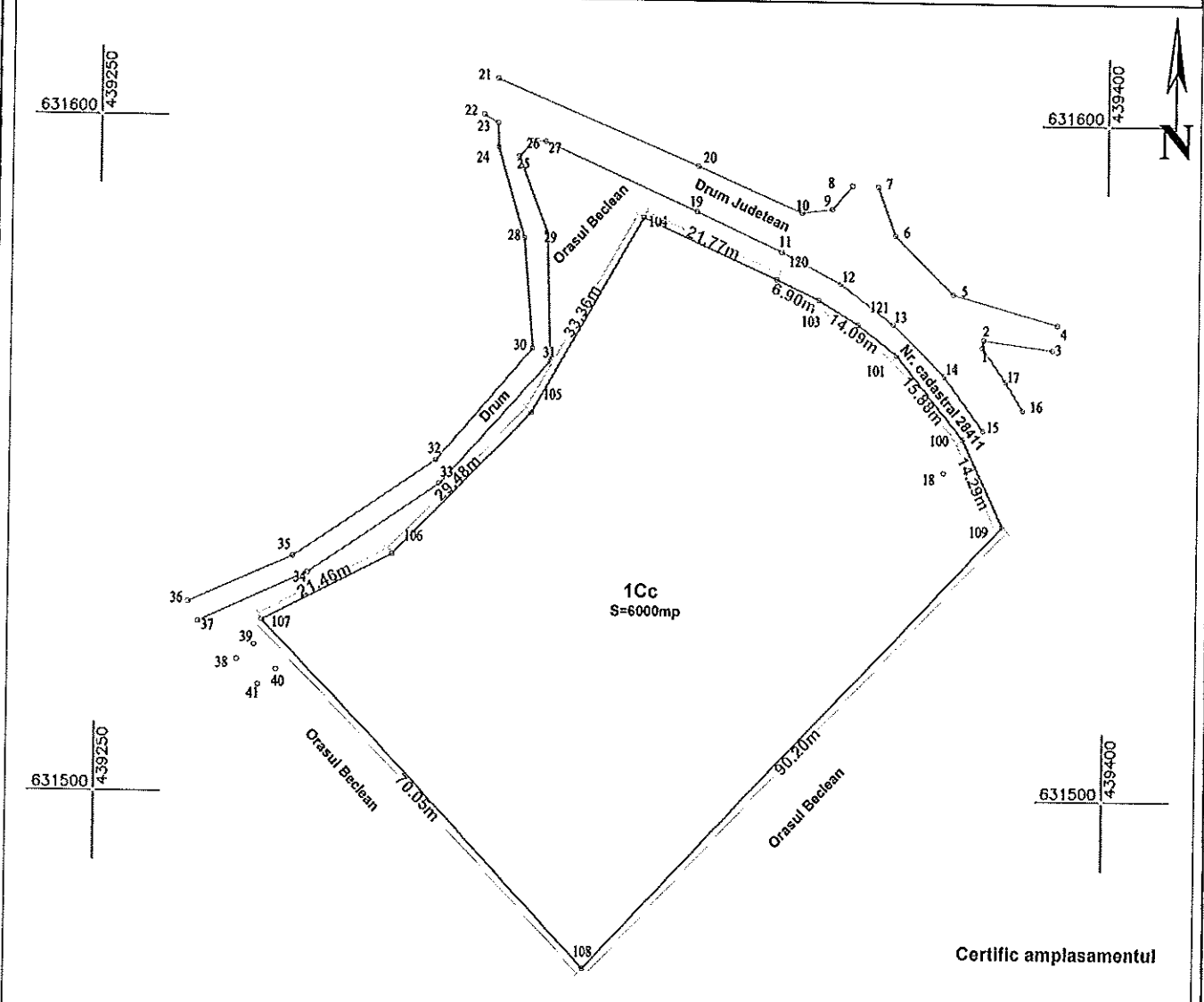
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

Data	Noiembrie 2018	Data	
------	----------------	------	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	6000	Intravilanul orasului Beclean, Jud. Bistrita-Nasaud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclean



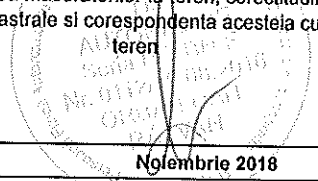
A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	6000	Imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn.
Total		6000	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6000 mp
Suprafata din act = 6000 mp

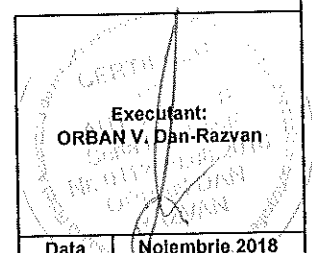
Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Confirm exectuarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren 		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI	
Data	15 Noiembrie 2018	Data	

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	631585.785	439330.761	21.768
120	631576.865	439350.618	6.904
103	631573.914	439356.860	6.872
121	631570.306	439362.709	7.241
101	631565.887	439368.445	15.882
100	631553.562	439378.461	14.289
109	631540.633	439384.544	90.200
108	631474.759	439322.927	70.047
107	631525.644	439274.788	21.461
106	631535.567	439293.817	29.478
105	631556.768	439314.298	33.362

S=6000mp P=317.504m

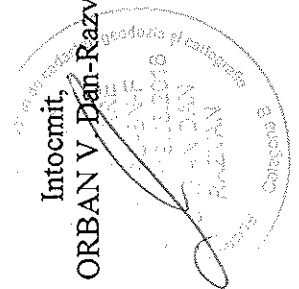


TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in Intravilan – Beclean
UAT Beclean

Conform CF 26856, HCL

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIUTOARE				
Date din CF 27775								
Nr. CF	Nr. cadastral	Supr. mp	Categ. de folosinta	Proprietari	Nr. Cad.	Categ de folosinta	Supr. mp	Proprietari
26856	613	6000	Pasune	Orasul Beclean – Domeniul public, Inch. 1526/ 21.03.2007, folosinta in favoarea Directiei generale de asistenta sociala si protectia copilului Bistrita-Nasaud		Curti constructii	6000	Orasul Beclean – Domeniul public, Inch. 1526/ 21.03.2007, folosinta in favoarea Directiei generale de asistenta sociala si protectia copilului Bistrita-Nasaud
TOTAL		6000				TOTAL	6000	

Intocmit,
ORBAN V. DAN-RAZVAN



Receptionat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere 16590
Ziua 06
Luna 11
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26856 Beclean



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3128

TEREN Necunoscut

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 613	6.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1526 / 21/03/2007	
Hotarare nr. Consiliului Local Beclean 1/2006, 57/2006, 14/2007,17/2007;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BECLEAN DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3128)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1526 / 21/03/2007	
Hotarare nr. Consiliului Local Beclean;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA dreptul de folosinta pe durata existenței construcției și funcționării instituției 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA NASAUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3128)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 613	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2021613/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-11-2018

Data eliberării,

08/11/2018



Asistent Registrator,

CORNELIA ORBAN

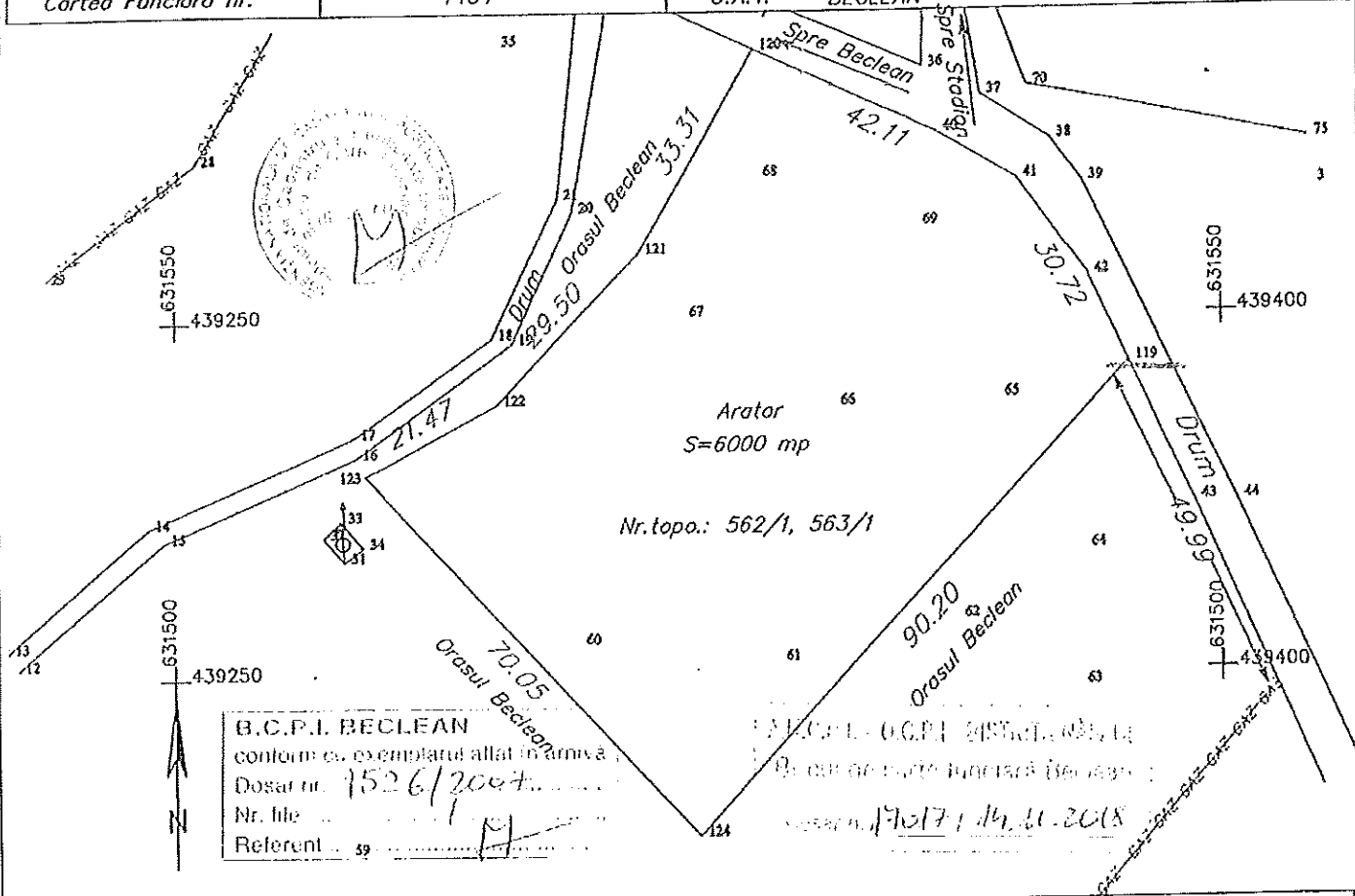
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:1000

Nr.cadastral 613	Suprafata masurata 6000	Adresa imobilului: Intravilan extins Beclean, Podirei
Cartea Funciara nr. 1434	U.A.T. BECLEAN	



B.C.P.I. BECLEAN
conform cu exemplarul aflat in arhiva
Dosar nr. **1526/2007**
Nr. file
Referent **59**

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
562/1, 563/1	Arator	6000 mp.	180.000 RON	teren delimitat prin tarusi
Total		6000 mp.		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie - Stereografic 1970

Nr.pct.	X	Y
42	631555.4993	439381.0820
41	631569.4768	439371.0371
40	631576.1878	439359.6744
120	631588.1821	439333.3123
121	631559.3205	439316.6863
122	631538.0429	439296.2517
123	631528.1972	439277.1758
124	631477.3116	439325.3145
119	631543.1858	439386.9323
42	631555.4993	439381.0820

Suprafata totala masurata = 6000 mp.
Suprafata din act = 6000 mp.

Executant
Chendrea Constanta

Data: martie 2007

Se confirma suprafata din masuratori si
Oferă datele imobilului in baza de date

Nume si prenume
Funcție

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	631567.086	439381.281
2	631568.221	439381.476
3	631566.824	439391.846
4	631570.539	439392.537
5	631574.950	439376.858
6	631583.562	439368.113
7	631590.759	439365.452
8	631590.853	439361.632
9	631587.373	439358.708
10	631586.803	439354.204
11	631580.955	439351.309
12	631576.319	439360.081
13	631570.445	439367.901
14	631562.830	439375.598
15	631554.857	439381.511
16	631557.905	439387.425
17	631562.104	439384.815
18	631548.502	439375.676
19	631586.810	439338.688
20	631593.504	439338.815
21	631606.091	439308.742
22	631600.720	439306.738
23	631599.487	439308.812
24	631595.871	439308.918
25	631594.625	439312.041
26	631596.873	439314.094
27	631596.844	439316.000
28	631582.526	439312.944
29	631583.384	439316.351
30	631566.276	439314.364
31	631564.340	439317.022
32	631549.573	439300.159
33	631546.028	439300.665
34	631532.696	439281.425
35	631535.097	439279.247
36	631528.194	439263.837
37	631525.314	439265.342
38	631519.732	439271.142
39	631521.970	439273.689
40	631518.287	439276.942
41	631516.004	439274.333
100	631553.562	439378.461
101	631565.887	439368.445
103	631573.914	439356.860
104	631585.785	439330.761
105	631556.768	439314.298
106	631535.567	439293.817
107	631525.644	439274.788
108	631474.759	439322.927
109	631540.633	439384.544
120	631576.865	439350.618
121	631570.306	439362.709

Intocmit,
ORBAN Dan-Razvan

