

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
ORAȘUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a orașului Beclean a unui imobil teren cu construcții, identificat în CF nr. 746 cu nr. topo 475/2/2 și 476/2/2/2/2 .

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 27.09.2018 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 9849/27.11.2018 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 9851/27.11.2018 întocmit de Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 9852 și nr. 9853 din 27.11.2018;

În conformitate cu:

- art. 36 din Legea nr. 18/1991;
- art. 1138 Codul Civil;
- art. 230 punctul bb din Legea nr. 71/2011 de punere în aplicare a Legii nr. 287 privind Codul civil.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. (c), art. 45 alin. (2) lit. (b) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

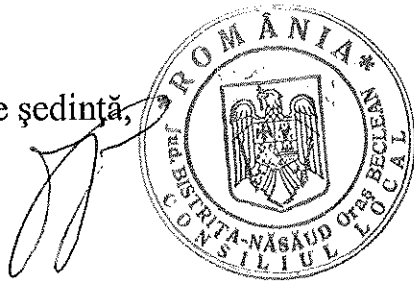
Art.1.Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a orașului Beclean a unui imobil teren cu construcții, identificat în CF nr. 746 cu nr. topo 475/2/2 și 476/2/2/2/2, în suprafață de 955 mp, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.3.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Compartimentul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Pop Vasile



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela

Nr. 133 din 27.11.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”

D.B.M.

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

Nr. de înregistrare/...../...../ 20.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Orasul Beclean cu sediul social în orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud, identificată prin CUI 4548821, reprezentată de Nicolae Moldovan în calitate de primar, tel/fax:....., e-mail:....., împuternicesc persoana fizică **ORBAN V. Dan-Razvan**, conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I.OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere (atribuire număr cadastral);
 - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții;
 - modificarea limitei de proprietate;
 - modificarea suprafeței imobilului;
 - actualizare categorii de folosință/destinații;
 - re poziționare;
 - alte informații tehnice cu privire la imobil;
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
 - documentație de atribuire număr cadastral;
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
 - documentație de prima înregistrare UI;
 - documentație pentru apartamentare;
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
 - documentație pentru re apartamentare;
 - documentație pentru mansardare;
 - documentație pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate;
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II.OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întăbularea *.....
 - înscrierea provizorie **.....
 - notarea ***.....
 - radierea****.....

Imobilul: UAT Beclean

Localitate	Strada (Tarla)	Adresa Imobil					Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
		Nr. (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Beclean	1 Decembrie 1918	36	-	-	-	-	I

ACTELE care justifică cererea, anexate în original sau în copii legalizate: HCL și Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. .

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin posta;
 - la sediul biroului teritorial;
 - fax nr.....

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

Semnatura și stampila
ORBAN V. Dan-Razvan

S-a achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod Serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

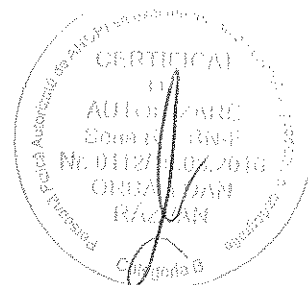
*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



BCPI Beclean
Nr. Inregistrare
Ziua.....Luna.....Anul.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT Beclean

Adresă imobil							Nr. CF Nr. cad(IE)
Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Beclean	1 Decembrie 1918	36	-	-	-	-	I

- Beneficiari:

Denumire	CUI							
Orasul Beclean	4	5	4	8	8	2	1	

- Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
Orban	Dan-Răzvan	1	8	7	0	7	1	1	2	4	5	0	2	8

- Număr pagini documentație:

Număr de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 289/2018

- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copie al actului de identitate al proprietarului persoana juridica;
- copie a extraselor de carte funciară;
- copii a actelor în temeiul cărora se solicită recepția;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- tabel de mișcare parcelară;
- fișă de măsurători prin tehnologia GPS si metoda clasica, inventar de

coordonate, calcul de suprafețe.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
nr. 289/2018
Persoană autorizată
ORBAN V. Dan-Răzvan

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod Serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI A UNUI IMOBIL TEREN IN
SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTE FUNCIARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Bistrita-Nasaud



CATRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

DECLARAȚIE

Orasul Beclean, cu sediul social în orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud, identificat prin CUI 4548821, reprezentata de Nicolae Moldovan in calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată a imobilului situat în intravilanul orasului Beclean, identificat prin Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, sub sanctiunile prevazute de art. 326 din Codul penal, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsuratori de 955 mp, comunicată de persoana autorizată;

- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

- am adus la cunostința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

- imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID....., nr. dosar....., instanța....., obiect.....

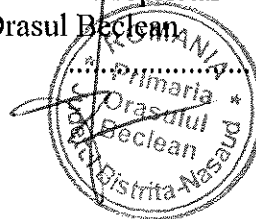
Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **ORBAN V. Dan-Razvan**, autorizatie categoria B seria RO-BN-F nr. 0112/19.08.2016 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: **HCL, Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. , Extras CF, Act de identitate și Certificat fiscal**, în vederea identificarii limitelor, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsuratoare.

Data Noiembrie 2018

Persoana autorizată
ORBAN V. Dan-Razvan



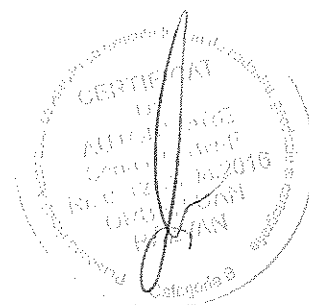
Proprietar
Orasul Beclean



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



CĂTRE
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA NĂSĂUD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

Nr. de înregistrare/...../...../ 20.....

I. CERERE DE SOLICITARE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII

- furnizare informații necesare pentru:

- prima înscriere;
- actualizare informații cadastrale;
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- documentație de atribuire număr cadastral;
- documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- documentație de prima înregistrare UI;
- documentație pentru apartamentare;
- documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- documentație pentru reapartamentare;
- documentație pentru mansardare;
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;

- furnizare informații necesare pentru:

- aviz și recepție lucrări de specialitate;
- avizare tehnică expertize judiciare;
- exproprieri;
- întocmire plan parcelar;
- plan încadrare în tarla;
- trasarea imobilului;
- alte tipuri de lucrări de specialitate

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

- imobilul situat în: UAT Beclean

Adresa Imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Nr. (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Beclean	1 Decembrie 1918	36	-	-	-	-	1

- zona identificată prin:

- coordonatele.....
- încadrarea în zona.....
- fisier.dxf

Nume	Prenume	CNP/CUI	Autorizație		
			Cat.	Serie	Nr.
Orban	Dan-Răzvan	1 8 7 0 7 1 1 2 4 5 0 2 8	B	RO-BN-F	0112



S-a achitat cu chitanța nr., *****	Data	Suma	Cod Serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. ~~26~~, jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri a unui imobil teren cu constructii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
3. **Prezentare a situatiei din teren:**

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentatii este situat in intravilanul orasului Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. ~~26~~, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului privat al orasului Beclean, conform Adeverintelor eliberate de Primaria orasului Beclean, atasate la dosar.

Mentionez ca, masuratorile s-au efectuat pe limitele reale, indicate de reprezentati ai Primariei orasului Beclean si vecini, fiind materializate prin gard din beton, rezultand o suprafata de 955 mp.

La adresa de mai sus exista o constructie, descrisa in Planul de Amplasament si Delimitare al imobilului, conform Certificatului de atestare a a edificarii constructiilor nr., atasat la dosar.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

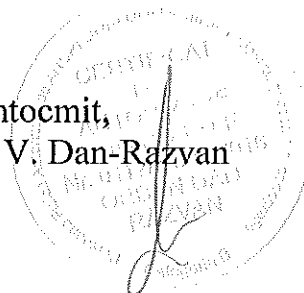
- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60 si statia totala Leica TCR 705.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK si metoda drumuirii combinata cu metoda radierii din puncte determinate prin metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.014 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.015 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 955 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si sunt de acord cu limitele existente.
- Cu date de carte funciara imobilul teren se identifica in CF 746 cu nr. topografice 475/2/2 si 476/2/2/2/2, avand ca proprietar Statul Roman.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, se invecineaza cu imobilul inscris in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 28568. Pentru pozitionarea laturii comune s-au preluat coordonatele imobilului receptionat, intrucat diferentele dintre coordonatele acestora se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.
- Se propune in baza documentatiei cadastrale inscrierea imobilului teren cu constructie, in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in favoarea Domeniului privat al orasului Beclean.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Fisa de masuratori prin metoda GPS RTK si metoda clasica
- ii. Inventar de coordonate
- iii. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 30.07.2018

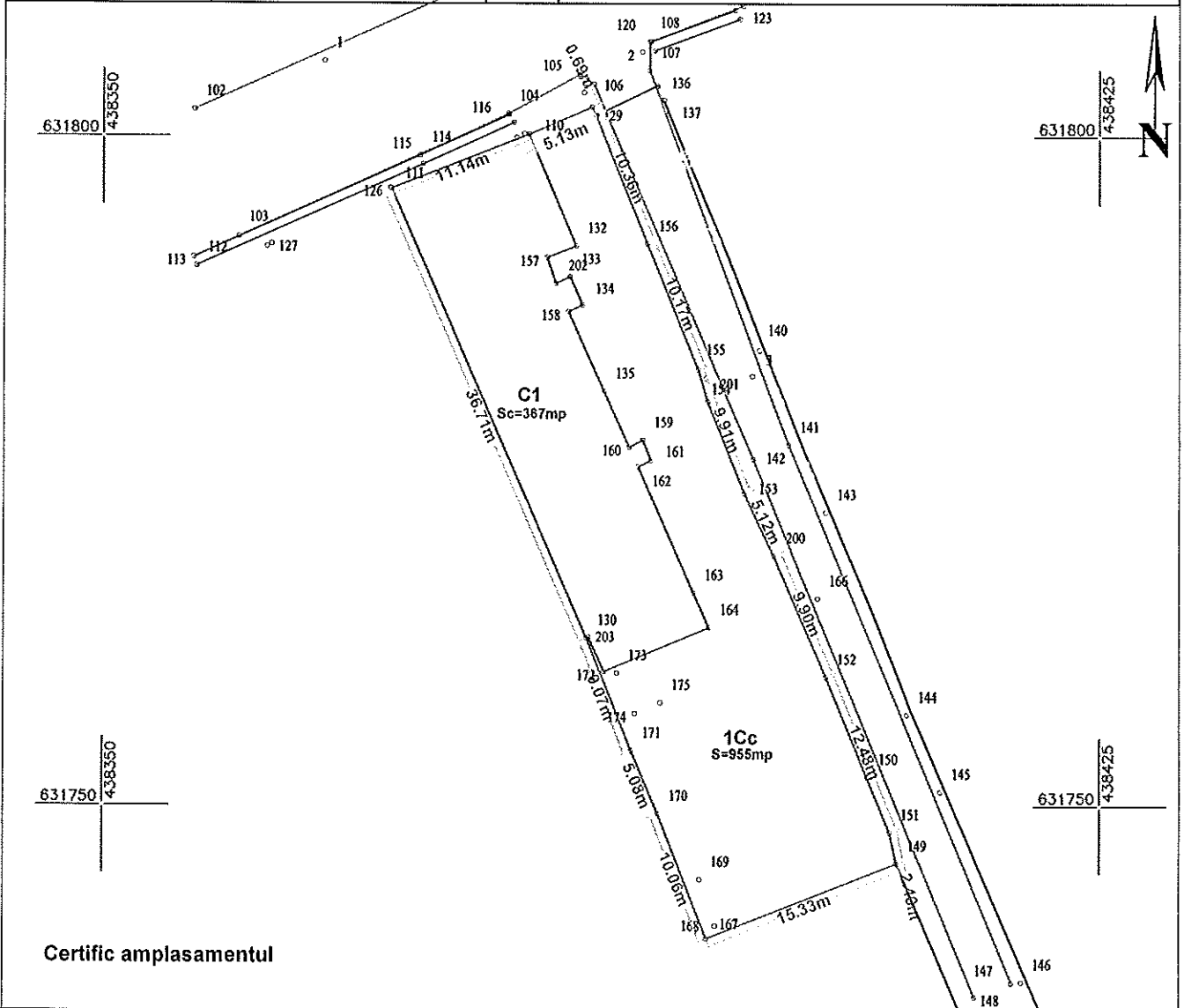
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	955	orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	955	Imobilul are limitele materializate prin gard din beton.
Total		955	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	367	Casa de piatra si caramida compusa din 4 camere, 1 culina si 1 camera.
Total		367	

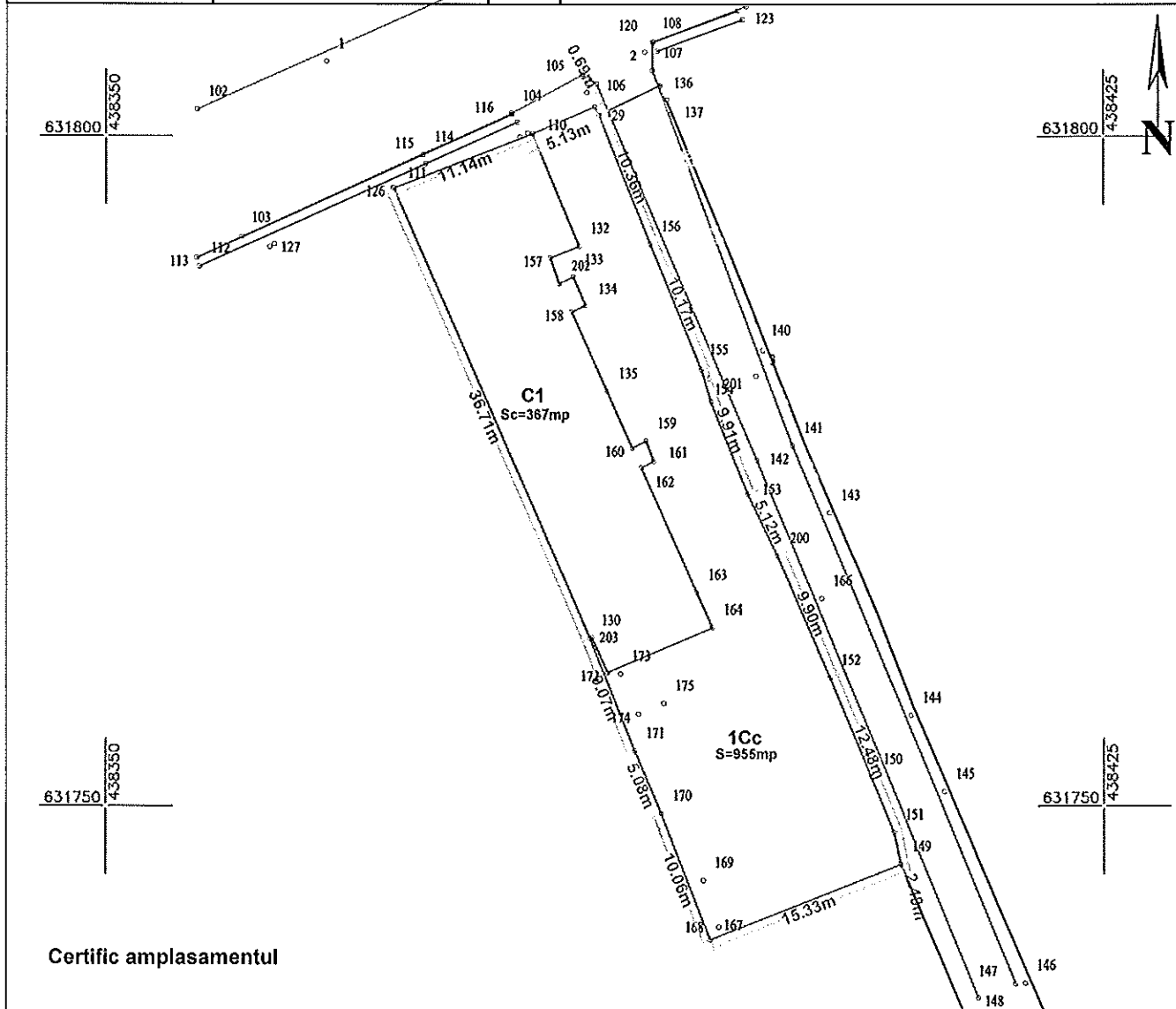
Suprafata totala masurata a imobilului = 955 mp
Suprafata din act = 955 mp

<p>Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Noiembrie 2018</p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI</p>
Data	Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	955	orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 26 jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



Certific amplasamentul

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	955	Imobilul are limitele materializate prin gard din beton.
Total		955	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	367	Casa de piatra si caramida compusa din 4 camere, 1 culina si 1 camera.
Total		367	

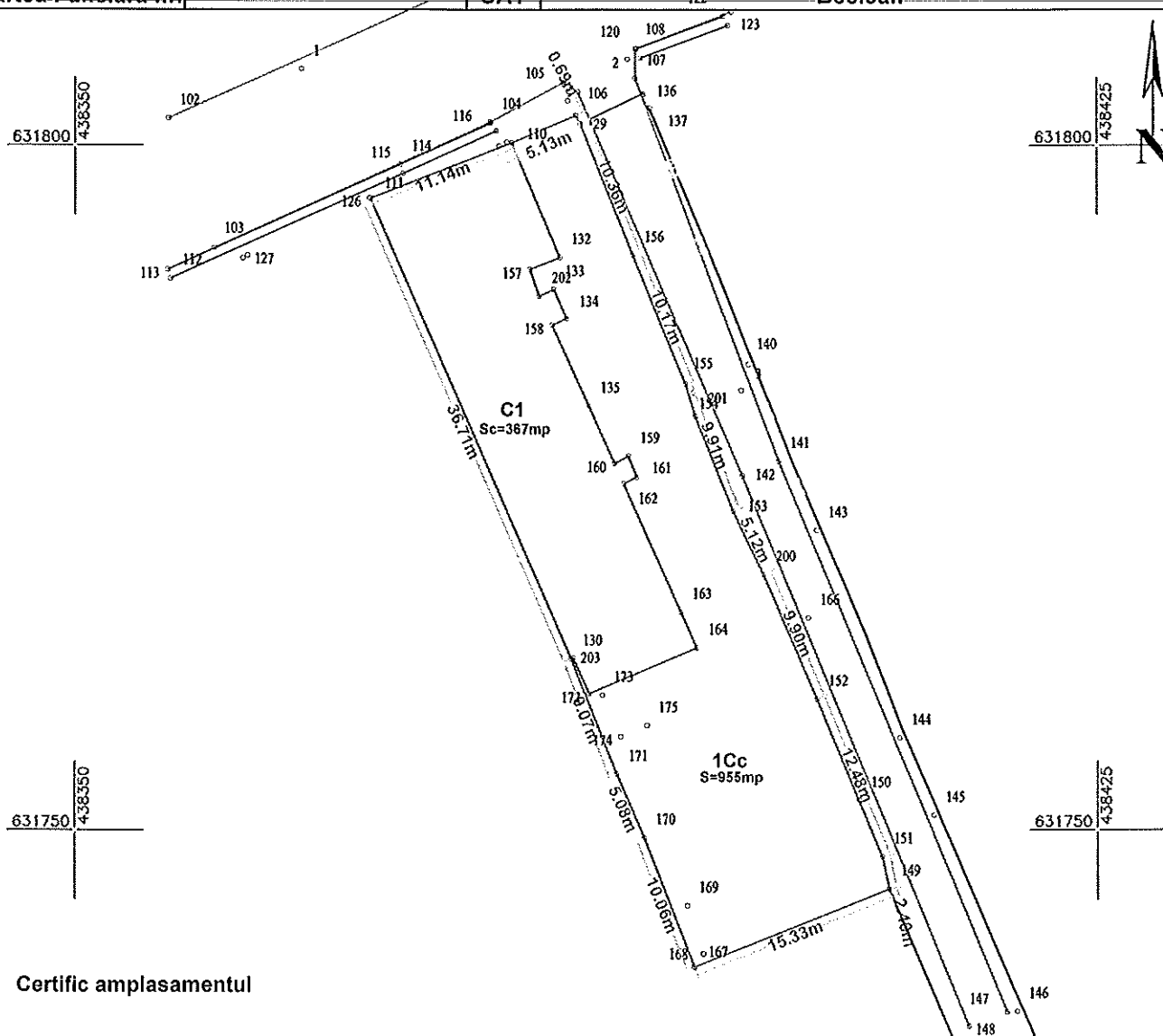
Suprafata totala masurata a imobilului = 955 mp
Suprafata din act = 955 mp

<p style="text-align: center;">Executant: ORBAN V. Dan-Razvan</p> <p>Confirm executiunea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p>	<p style="text-align: center;">Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI</p>
Data	Noiembrie 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	955	orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 26 jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	955	Imobilul are limitele materializate prin gard din beton.
Total		955	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	367	Casa de piatra si caramida compusa din 4 camere, 1 cullna si 1 camera.
Total		367	

Suprafata totala masurata a imobilului = 955 mp
Suprafata din act = 955 mp

<p style="text-align: center;">Executant: ORBAN V. Dan-Razvan</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p style="text-align: center;">Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI</p>
Data 10 Noiembrie 2018	Data

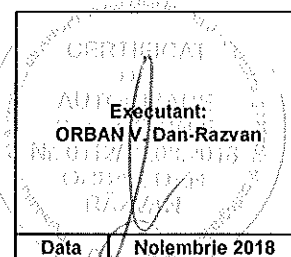
CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
129	631802.210	438386.662	5.131
110	631800.198	438381.942	11.137
111	631796.148	438371.567	36.708
130	631762.536	438386.323	9.067
171	631754.117	438389.688	5.078
170	631749.453	438391.697	10.056
167	631740.095	438395.379	15.331
149	631745.719	438409.641	2.400
151	631748.063	438409.124	12.481
152	631759.593	438404.346	9.905
200	631768.683	438400.412	5.122
153	631773.308	438398.211	7.425
201	631780.200	438395.449	2.487
155	631782.577	438394.716	10.172
156	631791.992	438390.865	10.365
139	631801.600	438386.977	0.687
S=955mp P=153.553m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
111	631796.148	438371.567	11.137
110	631800.198	438381.942	9.093
132	631791.830	438385.499	2.362
157	631790.964	438383.302	2.051
202	631789.026	438383.974	1.171
133	631789.514	438385.039	2.320
134	631787.394	438385.981	1.171
158	631786.906	438384.916	11.123
160	631776.777	438389.512	1.161
159	631777.298	438390.549	1.640
161	631775.769	438391.142	1.060
162	631775.300	438390.191	13.120
164	631763.323	438395.548	8.586
172	631759.992	438387.635	2.855
203	631762.594	438386.461	0.150
130	631762.536	438386.323	36.708
Sc=367mp P=105.708m			



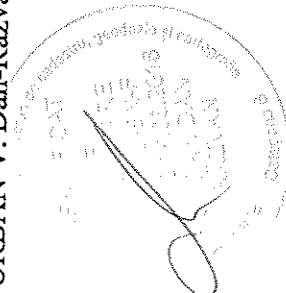
TABEL MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 36

Conform HCL si Certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr.

Situatie actuala										Situatie viitoare				
Date din HCL					Date din CF					Nr Cad	Nr Top	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar
Nr. Tarla	Nr. parcela	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprie- tar	Nr. CF	Nr. Topo	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar					
-	-	Curti constructii	955	Dome- niul privat al orasului Beclean	746	475/2/ 2	Casa de piatra si caramida compusa din 4 camere, 1 culina si 1 camara; curte	1512	Stanul Roman, Inch. 338/1962		475/ 2/2/1	- C1 - Casa de piatra si caramida compusa din: 4 camere, 1 culina si 1 camara; - Curti constructii.	955	Domeniul public al orasului Beclean
TOTAL			955			476/2/ 2/2/2	Gradina in intravilan.	1195		TOTAL		TOTAL	955	
										X	475/ 2/2/2	Curte	557	Vechii proprietari
											476/ 2/2/2 /2	Gradina in intravilan	1195	
TOTAL			955					2707		TOTAL		TOTAL	2707	

Intocmit,
ORBAN V. DAN-RAZVAN

Receptionat





Nr. cerere... 17393.
Ziua 20
Luna 11
Anul 2018

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARA
pentru
INFORMARE

Cartea funcioara cu nr. 746

Oraș / Beclean

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. topografice	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observații
5	475/2/2 476/2/2/2/2	Casa de piatra si caramida compusa din 4 camere, 1 culina si 1 camara; curte Gradina in intravilan	1512 1195	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
16	Statul Roman, in intregime, inch. nr. 338/1962	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	FARA SARCINI	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioara originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioara poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

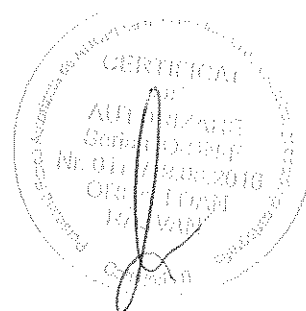
S-a achitat tariful 20 lei prin chit. 2021797/2018 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2

Asistent - registrator,



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	631805.637	438366.550
2	631806.362	438390.451
3	631782.102	438398.814
100	631809.821	438398.072
101	631818.849	438393.900
102	631802.008	438356.865
103	631792.523	438360.219
104	631801.732	438380.359
105	631804.667	438385.775
106	631803.944	438386.811
107	631804.969	438391.009
108	631807.119	438391.049
109	631803.297	438386.073
110	631800.198	438381.942
111	631796.148	438371.567
112	631790.308	438357.041
113	631790.961	438356.831
114	631798.625	438373.748
115	631797.955	438373.954
116	631801.661	438380.413
117	631801.066	438380.796
118	631804.525	438385.734
119	631803.999	438386.120
120	631807.138	438391.125
121	631806.440	438391.385
122	631809.493	438397.453
123	631808.819	438397.799
124	631800.245	438381.581
125	631799.953	438381.002
126	631796.177	438371.506
127	631791.977	438362.665
128	631791.772	438362.315
129	631802.210	438386.662
130	631762.536	438386.323
132	631791.830	438385.499
133	631789.514	438385.039
134	631787.394	438385.981
135	631780.968	438387.632
136	631803.787	438391.604
137	631802.733	438392.110
138	631801.640	438392.402
139	631801.600	438386.977
140	631784.021	438399.346
141	631776.937	438401.539
142	631775.857	438398.891
143	631771.904	438404.318
144	631756.772	438410.421
145	631751.079	438412.925
146	631736.843	438419.054
147	631736.803	438418.307
148	631735.761	438415.496
149	631745.719	438409.641
150	631752.176	438407.464
151	631748.063	438409.124
152	631759.593	438404.346



153	631773.308	438398.211
154	631781.920	438395.309
155	631782.577	438394.716
156	631791.992	438390.865
157	631790.964	438383.302
158	631786.906	438384.916
159	631777.298	438390.549
160	631776.777	438389.512
161	631775.769	438391.142
162	631775.300	438390.191
163	631765.923	438394.375
164	631763.323	438395.548
166	631765.499	438403.721
167	631740.095	438395.379
168	631741.041	438396.046
169	631744.511	438394.866
170	631749.453	438391.697
171	631754.117	438389.688
172	631759.992	438387.635
173	631759.881	438388.624
174	631756.861	438389.972
175	631757.674	438391.896
200	631768.683	438400.412
201	631780.200	438395.449
202	631789.026	438383.974
203	631762.594	438386.461

Intocmit,
ORBAN Dan-Razvan

