

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
ORAȘUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezlipirea unui imobil teren cu construcții în 2 loturi,
situat în intravilanul orașului Beclean, strada 1 Decembrie 1918, nr. 36

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 04.12.2018 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10.000/03.12.2018 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 10.002/03.12.2018 întocmit de Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 10.049 și nr. 10.050 din 04.12.2018;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată;
- prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (4), art. 45 alin. (2) lit. (b) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de dezlipire a unui teren cu construcții, situat în intravilanul orașului Beclean, strada 1 Decembrie 1918, nr. 36, proprietatea domeniului public al Orașului Beclean, identificat în C.F. nr. 29264, în suprafață totală de 955 mp. în 2 loturi, după cum urmează:

-Lotul nr. 1 - sediu administrativ compus din 2 camere, 3 holuri, toaleta, camera centrală termică, camera tehnică, sala pregătire și 2 birouri cu suprafața de 320 mp, având categoria de folosință curți construcții;

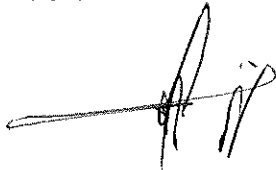
-Lotul nr. 2. - sediu administrativ - compus din 4 camere, hol și 2 băi, cu suprafața de 635 mp., având categoria de folosință curți construcții,
conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

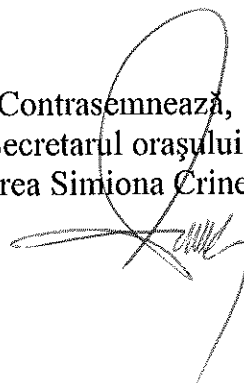
Art.3.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Compartimentul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Veres Zoltan Sandor



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 138 din 04.12.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D.B.M.

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

Nr. de înregistrare/...../...../ 20.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Orasul Beclean cu sediul social în orasul Beclean, Alcea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud, identificată prin CUI 4548821, reprezentată de Nicolae Moldovan în calitate de primar, tel/fax:....., e-mail:....., împuternicesc persoana fizică ORBAN V. Dan-Razvan, conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I.OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere (atribuire număr cadastral);
☐ - actualizare informații cadastrale:
 ☐ - înscriere/radiere construcții;
 ☐ - modificarea limitei de proprietate;
 ☐ - modificarea suprafeței imobilului;
 ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații;
 ☐ - re poziționare;
 ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil;
☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
☐ - documentație de prima înregistrare UI;
☐ - documentație pentru apartamentare;
☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
☐ - documentație pentru re apartamentare;
☐ - documentație pentru mansardare;
☐ - documentație pentru descrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate;
☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate.

II.OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - întâbularea *.....
☐ - înscrierea provizorie **.....
☐ - notarea ***.....
☐ - radierea****.....

Imobilul: UAT Beclean

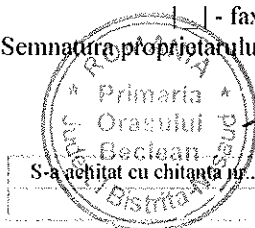
Adresa Imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Nr. (Parcela)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Beclean	1 Decembrie 1918	36	-	-	-	-	29264/29264 I

ACTELE care justifică cererea, anexate în original sau în copii legalizate: HCL și Certificat de urbanism nr. .

Soliciti comunicarea răspunsului:

- ☐ - prin posta;
☒ - la sediul biroului teritorial;
☐ - fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Semnătura și stampila
ORBAN V. Dan-Razvan

S-a achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod Serviciu
-----------------------------------	------	------	--------------

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

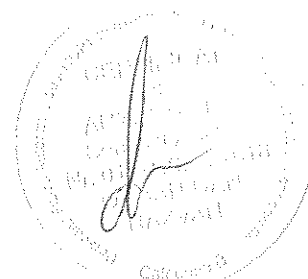
*** Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscririlor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



BCPI Beclean
Nr. Inregistrare
Ziua.....Luna.....Anul.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT Beclean

Adresă imobil							Nr. CF Nr. cad(IE)
Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Beclean	1 Decembrie 1918	36	-	-	-	-	29264/29264 I

- Beneficiari:

Denumire	CUI						
Orasul Beclean	4	5	4	8	8	2	1

- Persoana autorizata:

Persoana autorizata.														
Nume	Prenume	CNP/CUI												
Orban	Dan-Răzvan	1	8	7	0	7	1	1	2	4	5	0	2	8

- Număr pagini documentație:

Număr de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 290/2018

- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copie al actului de identitate al proprietarului persoana juridica;
- copie a extraselor de carte funciară;
- copii a actelor în temeiul cărora se solicită recepția;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- tabel de mișcare parcellară;
- fișă de măsurători prin tehnologia GPS si metoda clasica, inventar de coordonate, calcul de suprafețe.

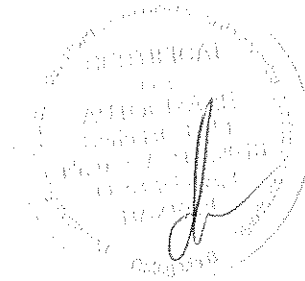
Persoană autorizată
ORBAN V. Dan-Răzvan

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod Serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
DEZLIPirii UNUI IMOBIL TEREN CU
CONSTRUCTII INSCRIS IN SISTEMUL
INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE
FUNCIARA**

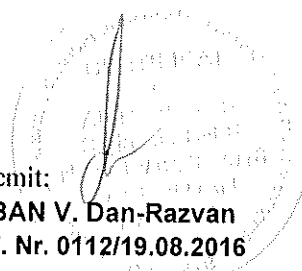
BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 36, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



CATRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

DECLARATIE

Orasul Beclean, cu sediul social în orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud, identificat prin CUI 4548821, reprezentata de Nicolae Moldovan in calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată a imobilului situat în intravilanul orasului Beclean, identificat prin CF 29264 cu nr. cadastral 29264, sub sanctiunile prevazute de art. 326 din Codul penal, că:

☒ - am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ - am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsuratori de 955 mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ - am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

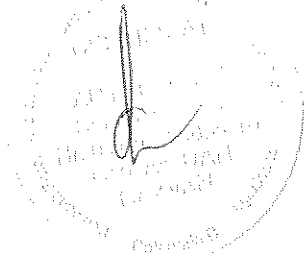
☐ - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ - imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID....., nr. dosar....., instanța....., obiect.....

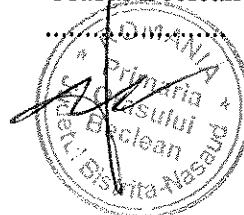
Imi asum întreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **ORBAN V. Dan-Razvan**, autorizatie categoria **B** seria **RO-BN-F** nr. **0112/19.08.2016** a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: **HCL**, **Certificat de urbanism nr.**, **Extras CF**, **Acte de identitate și Certificat fiscal**, în vederea identificării limitelor, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsuratoare.

Data Decembrie 2018

Persoana autorizată
ORBAN V. Dan-Razvan



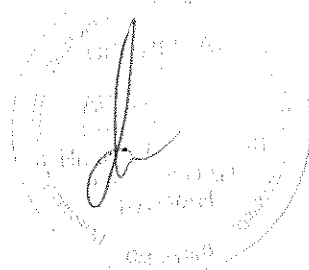
Proprietar
Orasul Beclean



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

Nr. de înregistrare/...../...../ 20.....

I. CERERE DE SOLICITARE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII

☐ - furnizare informații necesare pentru:

- ☐ - prima înscriere;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reaptamentare;
- ☐ - documentație pentru mansardare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;

☐ - furnizare informații necesare pentru:

- ☐ - aviz și recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☐ - alte tipuri de lucrări de specialitate

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ - imobilul situat în: UAT Beclean

Adresa Imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Nr. (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Beclean	1 Decembrie 1918	36	-	-	-	-	29264/29264 I

☐ - zona identificata prin:

- ☐ - coordonatele.....
- ☐ - încadrarea în zona.....
- ☐ - fisier.dxf

Nume	Prenume	CNP/CUI												Autorizație			
														Cat.	Serie	Nr.	
Orban	Dan-Răzvan	1	8	7	0	7	1	1	2	4	5	0	2	8	B	RO-BN-F	0112

Persoana autorizată
ORBAN V. Dan-Razvan

S-a achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod Serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 36,
jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara dezlipirii unui imobil teren cu constructii inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
3. **Prezentare a situatiei din teren:**

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentatii este situat in intravilanul orasului Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 36, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, conform CF 29264 cu nr. cadastral 29264.

Mentionez ca, masuratorile s-au efectuat pe limitele reale, indicate de reprezentati ai Primariei orasului Beclean si vecini, fiind materializate prin gard din beton, rezultand o suprafata de 955 mp.

La adresa de mai sus exista 2 constructii, sedii administrative, compuse astfel:

- constructia nr. 1, sediu administrativ, compusa din: 2 camere, 3 holuri, toaleta, camera centrala termica, camera tehnica, sala pregatire si 2 birouri;
- constructia nr. 2, sediu administrativ, compusa din: 4 camere, hol si 2 bai.

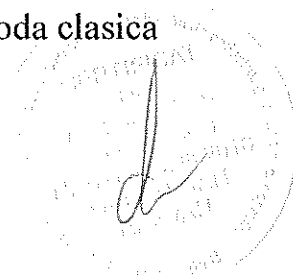
Constructiile sunt descrise in Planul de Amplasament si Delimitare al imobilului. Mentionez faptul ca acestea sunt apropiate ca si pozitionare, neavand ziduri comune intre ele.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60 si statia totala Leica TCR 705.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK si metoda drumuirii combinata cu metoda radierii din puncte determinate prin metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.014 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.015 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 955 mp, egala cu suprafata inregistrata in CF 29264 Beclean ($S=955$ mp).
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si sunt de acord cu limitele existente.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, se invecineaza cu imobilul inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 28568. Pentru pozitionarea laturii comune s-au preluat coordonatele imobilului receptionat, intrucat diferentele dintre coordonatele acestora se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.
- Se propune, in baza documentatiei cadastrale, dezlipirea imobilului teren cu constructii, in 2 loturi, conform Planului de Amplasament si Delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire si HCL nr. , atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

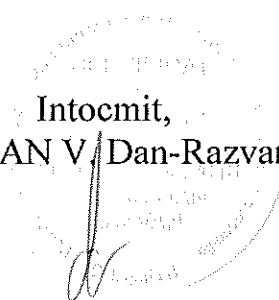
- i. Fisa de masuratori prin metoda GPS RTK si metoda clasica



- ii. Inventar de coordonate
- iii. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 03.12.2018

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



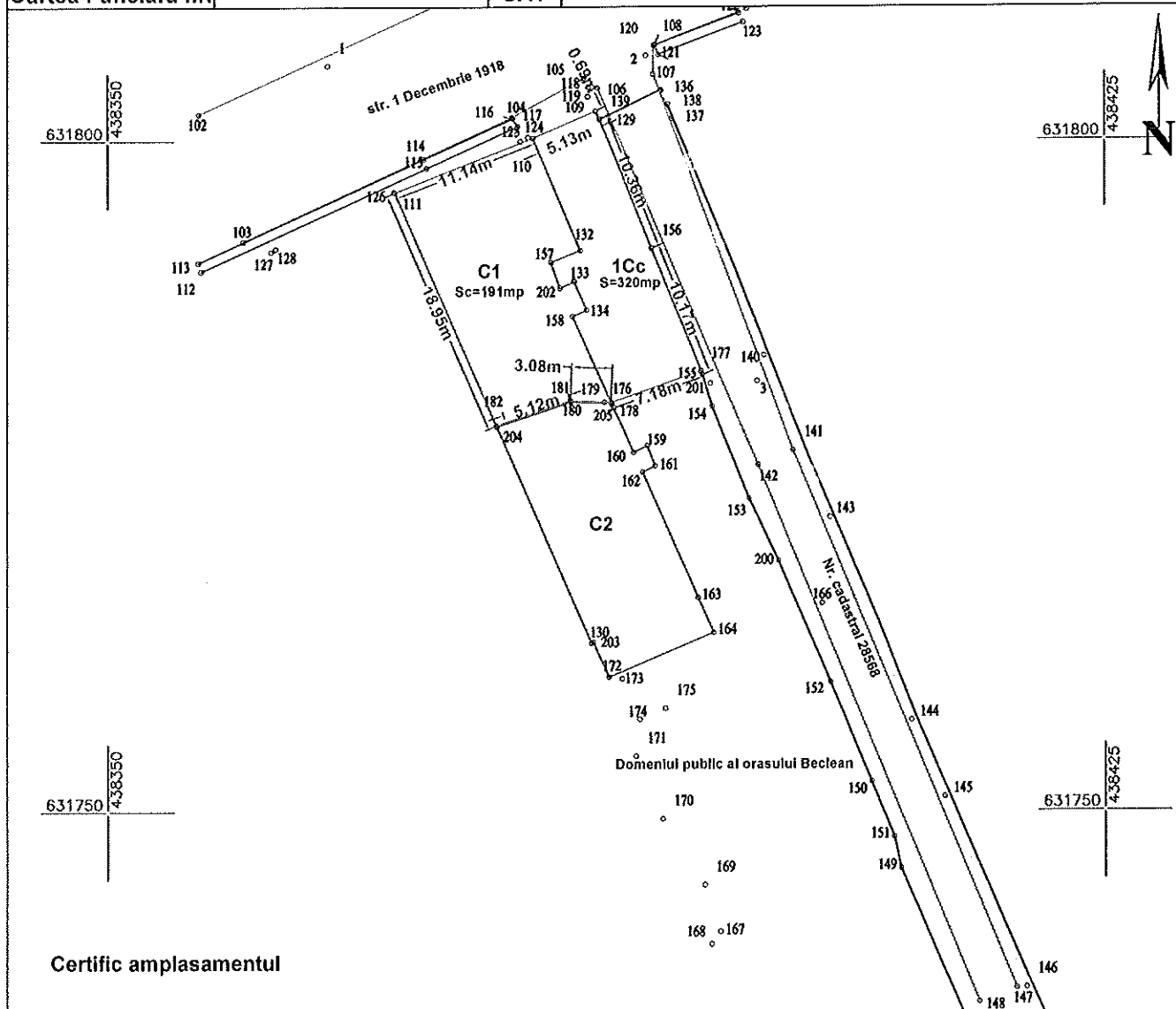
Scara 1:500

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	320	Orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 36, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	320	Imobilul are limitele materializate prin gard din beton si gard din plasa de sarma.
Total		320	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	191	Constructia nr. 1, sediu administrativ, construita din zidarie de caramida pe fundatii continue din beton cu sarpana din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 3 holuri, toaleta, camera centrala termica, camera tehnica, sala pregatire si 2 birouri. Constructia a fost edificata in anul 1969.
Total		191	

Suprafata totala masurata a imobilului = 320 mp

Suprafata din act = 320 mp

Executant:

ORBAN V. Dan-Razvan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

Data

Decembrie 2018

Data

CALCULUL SUPRAFETELOR - Lot 1

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
176	631780.513	438387.817	0.507
179	631780.530	438387.310	2.569
180	631780.644	438384.744	5.858
182	631778.795	438379.185	18.952
111	631796.148	438371.567	11.137
110	631800.198	438381.942	5.131
129	631802.210	438386.662	0.687
139	631801.600	438386.977	10.365
156	631791.992	438390.865	9.878
177	631782.849	438394.605	7.179
S=320mp P=72.263m			

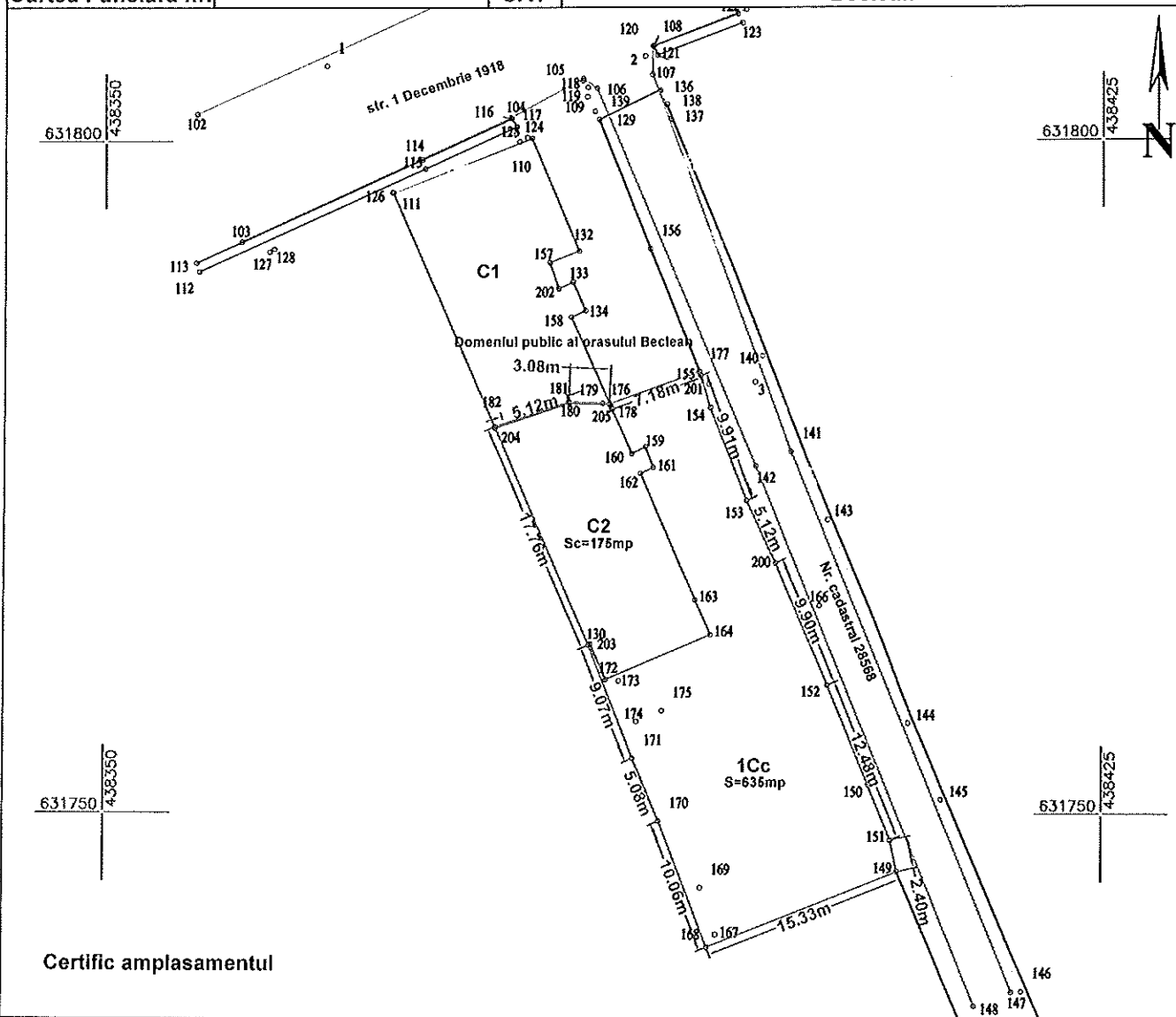
Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Data Decembrie 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	635	Orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 36, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



Certific amplasamentul

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	635	Imobilul are limitele materializate prin gard din beton si gard din pasa de sarma.
Total		635	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C2	CAS	175	Constructia nr. 2, sediu administrativ, construita din zidarie de caramida pe fundatii din piatra cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 4 camere, hol si 2 bai. Constructia a fost edificata in anul 1969.
Total		175	

Suprafata totala masurata a imobilului = 635 mp

Suprafata din act = 635 mp

Executant:

ORBAN V. Dan-Razvan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

Data

Decembrie 2018

Data

CALCULUL SUPRAFETELOR - Lot 2

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,l+1)
	X [m]	Y [m]	
177	631782.849	438394.605	0.294
155	631782.577	438394.716	2.487
201	631780.200	438395.449	7.425
153	631773.308	438398.211	5.122
200	631768.683	438400.412	9.905
152	631759.593	438404.346	12.481
151	631748.063	438409.124	2.400
149	631745.719	438409.641	15.331
167	631740.095	438395.379	10.056
170	631749.453	438391.697	5.078
171	631754.117	438389.688	9.067
130	631762.536	438386.323	17.657
204	631778.704	438379.225	0.099
182	631778.795	438379.185	5.858
180	631780.644	438384.744	2.569
179	631780.530	438387.310	0.507
176	631780.513	438387.817	7.179
S=635mp P=113.516m			

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

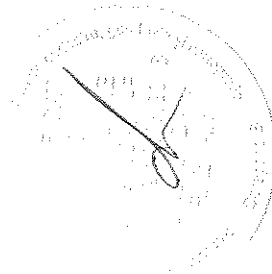
Data Decembrie 2018

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului din Intravilan – orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 36, jud. Bistrita-Nasaud

SITUATIA ACTUALA Conform CF 29264

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
29264	A.1	29264	955	---	Cc	Imobilul teren este imprejmuit cu gard din beton.	Orasul Beclean – Domeniul public
	A.1.1	29264-C1	---	191	Constructie administrativa si social culturala	Constructia nr. 1, sediu administrativ, construita din zidarie de caramida pe fundatii continue din beton cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 3 holuri, toaleta, camera centrala termica, camera tehnica, sala pregatire si 2 birouri. Constructia a fost edificata in anul 1969.	
	A.1.2	29264-C2	---	175	Constructie administrativa si social culturala	Constructia nr. 2, sediu administrativ, construita din zidarie de caramida pe fundatii din piatra cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 4 camere, hol si 2 bai. Constructia a fost edificata in anul 1969.	
TOTAL			955	366			

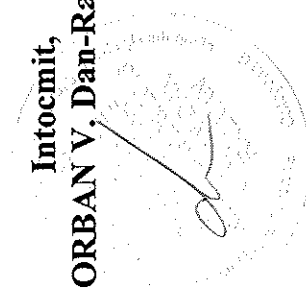


SITUAȚIA PROPUȘĂ (DUPA DEZLIPIRE)
Conform HCL

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
	A.1		320	---	Cc	Imobilul teren este imprejmuit cu gard din beton si gard din plasa de sarma.	Orasul Beclean – Domeniul public
	A.1.1		---	191	Constructie administrativa si social culturala	Constructia nr. 1, sediu administrativ, construita din zidarie de caramida pe fundatii continue din beton cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 3 holuri, toaleta, camera centrala termica, camera tehnica, sala pregatire si 2 birouri. Constructia a fost edificata in anul 1969.	
	A.1		635	---	Cc	Imobilul teren este imprejmuit cu gard din beton si gard din plasa de sarma.	
	A.1.1		---	175	Constructie administrativa si social culturala	Constructia nr. 2, sediu administrativ, construita din zidarie de caramida pe fundatii din piatra cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 4 camere, hol si 2 bai. Constructia a fost edificata in anul 1969.	
TOTAL			955	366			

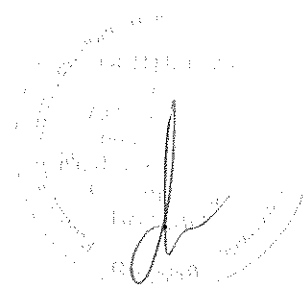
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	631805.637	438366.550
2	631806.362	438390.451
3	631782.102	438398.814
100	631809.821	438398.072
101	631818.849	438393.900
102	631802.008	438356.865
103	631792.523	438360.219
104	631801.732	438380.359
105	631804.667	438385.775
106	631803.944	438386.811
107	631804.969	438391.009
108	631807.119	438391.049
109	631803.297	438386.073
110	631800.198	438381.942
111	631796.148	438371.567
112	631790.308	438357.041
113	631790.961	438356.831
114	631798.625	438373.748
115	631797.955	438373.954
116	631801.661	438380.413
117	631801.066	438380.796
118	631804.525	438385.734
119	631803.999	438386.120
120	631807.138	438391.125
121	631806.440	438391.385
122	631809.493	438397.453
123	631808.819	438397.799
124	631800.245	438381.581
125	631799.953	438381.002
126	631796.177	438371.506
127	631791.977	438362.665
128	631791.772	438362.315
129	631802.210	438386.662
130	631762.536	438386.323
132	631791.830	438385.499
133	631789.514	438385.039
134	631787.394	438385.981
136	631803.787	438391.604
137	631802.733	438392.110
138	631801.640	438392.402
139	631801.600	438386.977
140	631784.021	438399.346
141	631776.937	438401.539
142	631775.857	438398.891
143	631771.904	438404.318
144	631756.772	438410.421
145	631751.079	438412.925
146	631736.843	438419.054
147	631736.803	438418.307
148	631735.761	438415.496
149	631745.719	438409.641
150	631752.176	438407.464
151	631748.063	438409.124
152	631759.593	438404.346
153	631773.308	438398.211



154	631781.920	438395.309
155	631782.577	438394.716
156	631791.992	438390.865
157	631790.964	438383.302
158	631786.906	438384.916
159	631777.298	438390.549
160	631776.777	438389.512
161	631775.769	438391.142
162	631775.300	438390.191
163	631765.923	438394.375
164	631763.323	438395.548
166	631765.499	438403.721
167	631740.095	438395.379
168	631741.041	438396.046
169	631744.511	438394.866
170	631749.453	438391.697
171	631754.117	438389.688
172	631759.992	438387.635
173	631759.881	438388.624
174	631756.861	438389.972
175	631757.674	438391.896
176	631780.513	438387.817
177	631782.828	438394.544
178	631780.118	438388.002
179	631780.530	438387.310
180	631780.644	438384.744
181	631780.553	438384.786
182	631778.795	438379.185
200	631768.683	438400.412
201	631780.200	438395.449
202	631789.026	438383.974
203	631762.594	438386.461
204	631778.704	438379.225
205	631780.422	438387.858

Intocmit,
ORBAN Dan-Razvan

CALCULUL SUPRAFETELOR - Lot 1

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
182	631778.795	438379.185	5.858
180	631780.644	438384.744	2.569
179	631780.530	438387.310	0.507
176	631780.513	438387.817	7.020
158	631786.906	438384.916	1.171
134	631787.394	438385.981	2.320
133	631789.514	438385.039	1.171
202	631789.026	438383.974	2.051
157	631790.964	438383.302	2.362
132	631791.830	438385.499	9.093
110	631800.198	438381.942	11.137
111	631796.148	438371.567	18.952
Sc)=191mp P=64.212m			

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Data 17 Decembrie 2018

CALCULUL SUPRAFETELOR - Lot 2

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
177	631782.849	438394.605	0.294
155	631782.577	438394.716	2.487
201	631780.200	438395.449	7.425
153	631773.308	438398.211	5.122
200	631768.683	438400.412	9.905
152	631759.593	438404.346	12.481
151	631748.063	438409.124	2.400
149	631745.719	438409.641	15.331
167	631740.095	438395.379	10.056
170	631749.453	438391.697	5.078
171	631754.117	438389.688	9.067
130	631762.536	438386.323	17.657
204	631778.704	438379.225	0.099
182	631778.795	438379.185	5.858
180	631780.644	438384.744	2.569
179	631780.530	438387.310	0.507
176	631780.513	438387.817	7.179
S=635mp P=113.516m			

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Data | Decembrie 2018