

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului situat în orașul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 36, din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 11 decembrie 2018 în prezența unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Adresa Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 25827/11.12.2018, înregistrată la Primăria orașului Beclean sub nr. 10.386/11.12.2018 prin care ni se comunică Hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, nr. 174/11.12.2018 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Local al orașului Beclean, de trecere a imobilului situat în orașul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 36, din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și nr. 173/11.12.2018 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, asupra unor imobile - terenuri, situate în intravilanul orașului Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

-Expunerea de motive nr. 10.210/11.12.2018 a Primarului orașului Beclean;

-Raportul de specialitate nr. 10.212/11.12.2018 al Compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 10.387 și nr. 10.388 din 11.12.2018;

În conformitate cu prevederile :

-art. 3 alin. (3) și alin. (4) și art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 557 alin. (2), art. 858, art. 863 lit. „f”, art. 876 alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârile Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean;

-Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin. 5 lit. „a”, alin. 9, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)-Se aprobă propunerea de trecere a imobilului - construcție și teren aferent, situat în orașul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 36, înscris în Cartea Funciară nr. 29.290 Beclean, din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Imobilul prevăzut la alin. (1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în vederea reabilitării, modernizării și utilizării lui pentru furnizarea de servicii sociale de tip centru de zi și va fi administrat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Art.2.(1)-Predarea - preluarea imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părți.

(2)-Se împuternicește Primarul orașului Beclean să semneze protocolul de predare - primire a imobilului menționat la art. 2 alin. (1).

Art.3.-Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, se va modifica în mod corespunzător.

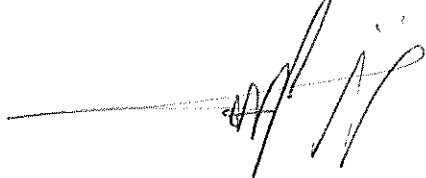
Art.4.-Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.5.-Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Secretarul orașului și Biroul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

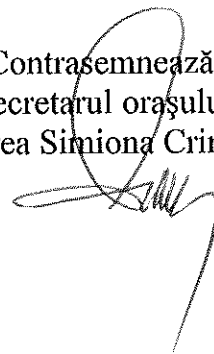
Art.6.-Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Direcția economică;
- Biroul de urbanism;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Veres Zoltan Sandor



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 140 din 11.12.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”

D.B.M.

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului situat în orașul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 36

| Nr. Crt. | Adresa | Denumirea imobilului | Situația juridică actuală | Situația juridică viitoare | Caracteristicile tehnice ale imobilului |
|----------|---|----------------------|-------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Județ: Bistrița-Năsăud, orașul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 36 | Sediu administrativ | Domeniul public al orașului Beclean | Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud | Imobil înscris în Cartea Funciară nr. 29290 Beclean Compus din : Construcție: Nr. Niveluri: 1 ; Suprafața construită la sol: 175 mp.; Sediu administrativ, construit din zidărie de cărămidă pe fundații de piatră cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, compusă din : 4 camere, hol și 2 băi. Nr. Cadastral: 29290 - C1 Teren aferent , intravilan cu suprafață de 635 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit, Nr. Cadastral 29290 |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29290 Beclean

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 18556 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2018 |



Cod verificare
100064974219

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 29290 | 635 | Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|--|---|
| A1.1 | 29290-C1 | Loc. Beclean, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Sediul administrativ, construit din zidarie de caramida pe fundatii din piatra cu sarpana din lemn si invelitoare din tigla, compus din: 4 camere, hol si 2 bai. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 18382 / 05/12/2018 | |
| Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 138, din 04/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BECLEAN; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dobandit anterior prin incheierea nr. 18327/04.12.2018 si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| 1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PUBLIC | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 3 | 4 | 2.569 |
| 4 | 5 | 5.858 |
| 5 | 6 | 0.099 |
| 6 | 7 | 17.657 |
| 7 | 8 | 9.067 |
| 8 | 9 | 5.078 |
| 9 | 10 | 10.056 |
| 10 | 11 | 15.331 |
| 11 | 12 | 2.4 |
| 12 | 13 | 12.481 |
| 13 | 14 | 9.905 |
| 14 | 15 | 5.122 |
| 15 | 16 | 7.425 |
| 16 | 17 | 2.487 |
| 17 | 1 | 0.294 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
10-12-2018

Data eliberării,
10/12/2018



Asistent Registrator,
CORNELIA ORBAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

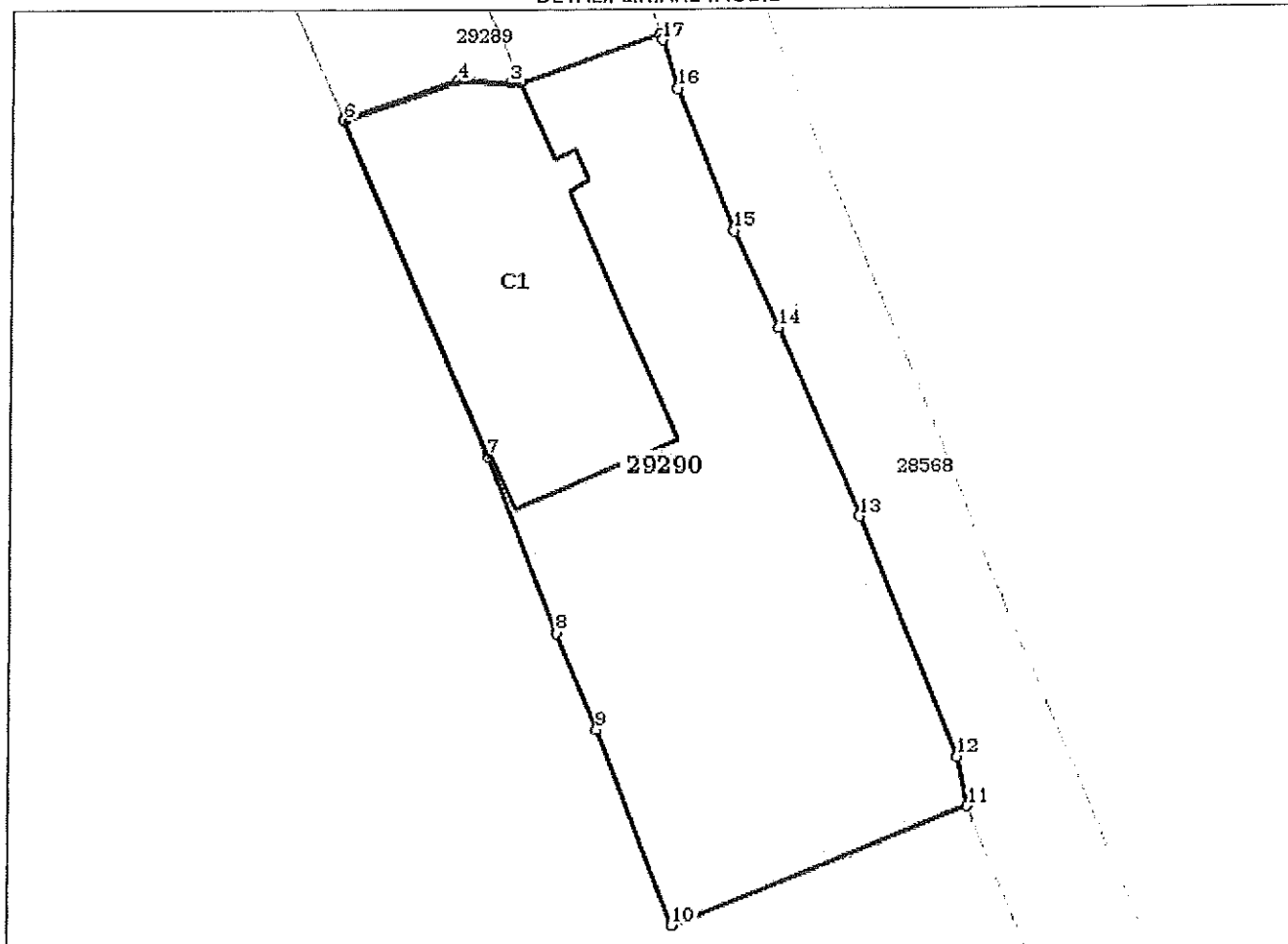
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 29290 | 635 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 635 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 29290-C1 | construcții administrative și social culturale | 175 | Cu acte | S. construita la sol: 175 mp; Sediu administrativ, construit din zidarie de caramida pe fundații din platră cu șarpanta din lemn și învelitoare din țiglă, compus din: 4 camere, hol și 2 bai. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 7.178 |
| 2 | 3 | 0.507 |