

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 07.03.2018 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1905/06.03.2018 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 1907/06.03.2018 întocmit de Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 1960, nr. 1961 și nr. 1962 din 07.03.2018;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată;
- prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (4), art. 45 alin. (2) lit. (b) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă dezmembrarea unui teren, proprietate publică a orașului Beclean, situat în Beclean, intravilan, str. Parcului, având numărul cadastral 28423, în suprafață totală de 4651 mp. în 2 loturi, după cum urmează:

-Lotul 1 - în suprafață de 2921 mp - (curți - construcții), număr cadastral 28659, proprietate publică a orașului Beclean;

-Lotul 2 - în suprafață de 1730 mp - (curți - construcții), număr cadastral 28660, proprietate publică a orașului Beclean;

Art.2.Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a celor 2 loturi.

Art.3.Reprezentarea grafică a celor 2 loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.5.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Direcția economică;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Lazăr Ioan



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela

Nr. 28 din 07.03.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”

D.B.M.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Adresa: Localitate: Beclean, Str. 1 Decembrie 1918 Nr.7, Tel. 0263/343818, Fax. 0263/343204

Nr.	3231
Ziua	05
Luna	03
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA BECLEAN

Domiciliul Loc. Beclean, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3231** din data **05-03-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Beclean, Str Parcului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean având numărul cadastral 28423 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **28659** situat în Loc. Beclean, Str Parcului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean având suprafața măsurată 2921 mp;
- 2) **28660** situat în Loc. Beclean, Str Parcului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean având suprafața măsurată 1730 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 05-03-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOAN CICEU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Localitate: Beclean, Str. 1 Decembrie 1918 Nr.7, Tel. 0263/343818, Fax. 0263/343204

Nr.cerere	3231
Ziua	05
Luna	03
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 28423 / UAT Beclean

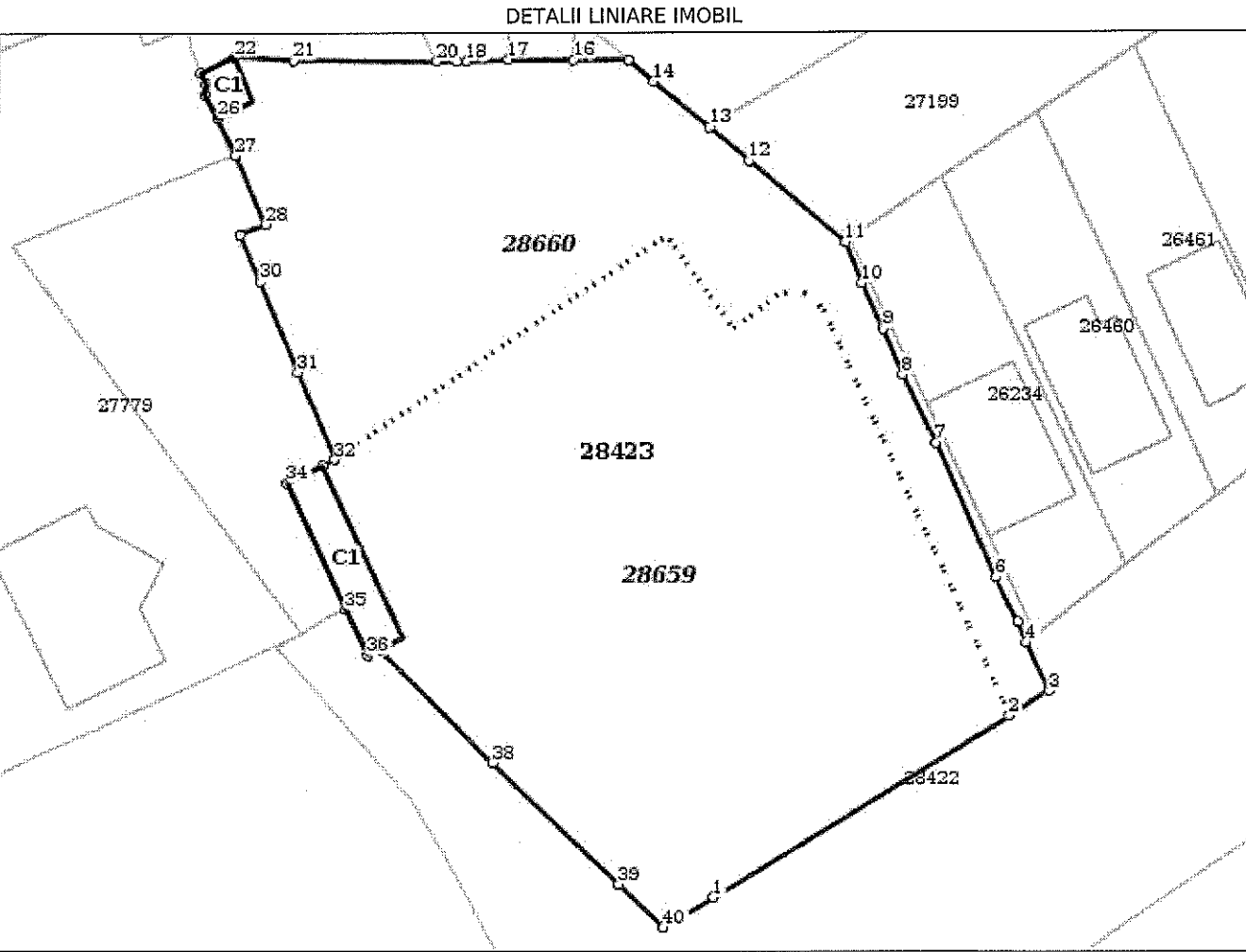
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Str Parcului, Jud. Bistrita Nasaud

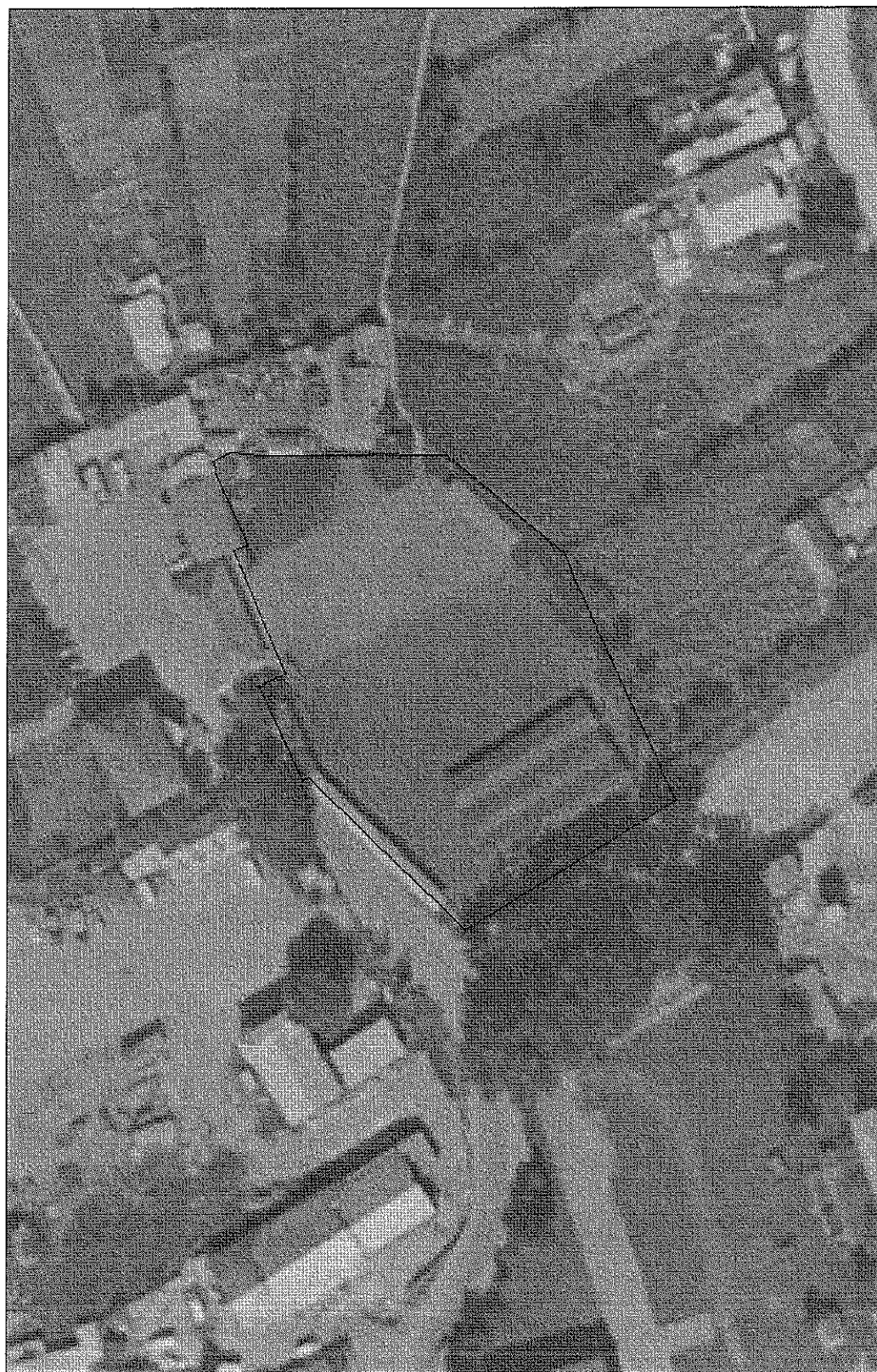
Comuna/Oraș/Municipiu: Beclean

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
28423	4651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.651			
	TOTAL:		4.651			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	28423-C1	construcții administrative și social culturale	80	Cu acte	Cladire administrativa
2	28423-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Grup social

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	35.37	2	3	4.755
3	4	5.372	4	5	2.231
5	6	5.015	6	7	14.888
7	8	7.681	8	9	5.027
9	10	5.114	10	11	4.448
11	12	12.84	12	13	5.224
13	14	7.377	14	15	3.314
15	16	5.684	16	17	6.71
17	18	4.327	18	19	1.057
19	20	2.082	20	21	14.729
21	22	5.989	22	23	3.801
23	24	1.211	24	25	1.042
25	26	2.686	26	27	4.205
27	28	7.607	28	29	2.855
29	30	5.157	30	31	9.899
31	32	9.604	32	33	1.342
33	34	4.106	34	35	14.121
35	36	5.135	36	37	1.336
37	38	16.344	38	39	17.842
39	40	6.249	40	1	5.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3231	05.03.2018	14.03.2018	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3231 înregistrată la data de 05.03.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

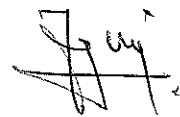
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	28659	2921	Loc. Beclean, Str Parcului, Jud. Bistrita Nasaud
2	28660	1730	Loc. Beclean, Str Parcului, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 05-03-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOAN CICEU



DOCUMENTATIE CADASTRALĂ
NECESARA INSCRIERII
DEZLIPirii UNUI IMOBIL
IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCİARA

Adresa corpului de proprietate:

Beclean, Str. Parcului

CF 28423

Beneficiar:

ORASUL BECLEAN

Executant:

Daniel V.M. BODNARIU

autorizatia seria RO - B - F nr. 1256

Februarie 2018



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28423 Beclean

Nr. cerere	11986
Ziua	30
Luna	08
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Str Parcului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28423	4.651	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28423-C1	Loc. Beclean, Str Parcului, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:80 mp; Cladire administrativa
A1.2	28423-C2	Loc. Beclean, Str Parcului, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:19 mp; Grup social

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11986 / 30/08/2017		
Act Normativ nr. HG 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 6519, din 29/08/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN; Act Administrativ nr. 58, din 29/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BECLEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3231/4651 1) ORASUL BECLEAN , CIF:4548821, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BECLEAN , CIF:4548821, DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1420/4651 1) ORASUL BECLEAN , CIF:4548821, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

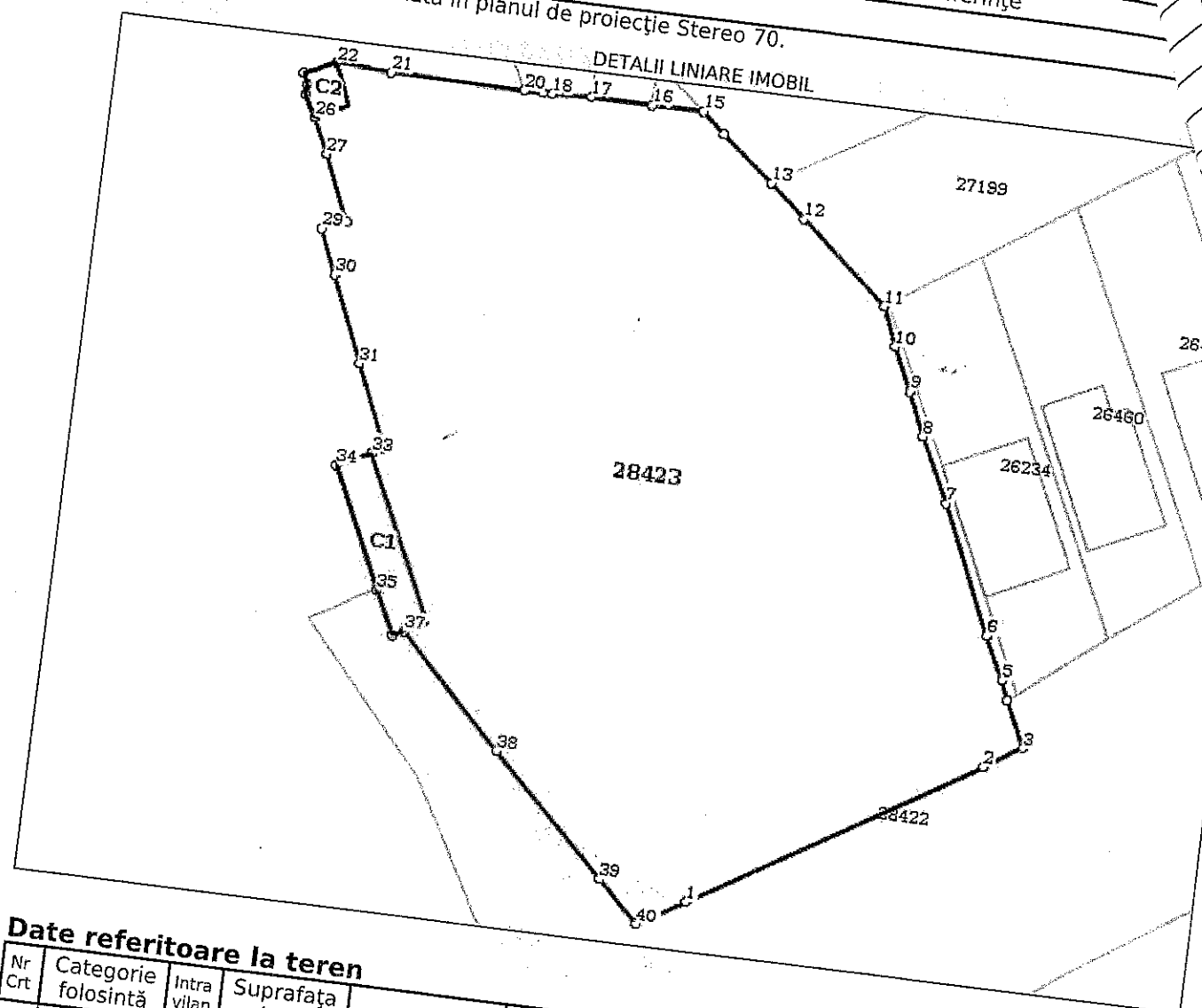
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28423	4.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Carte Funciară Nr. 28423 Comuna/Oraș/Municipiul



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.651	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28423-C1	construcții administrative și social culturale	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; Cladire administrativa
A1.2	28423-C2	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; Grup social

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.37
3	4	5.372

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.755
4	5	2.231

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	5.015	6	7	14.888
7	8	7.681	8	9	5.027
9	10	5.114	10	11	4.448
11	12	12.84	12	13	5.224
13	14	7.377	14	15	3.314
15	16	5.684	16	17	6.71
17	18	4.327	18	19	1.057
19	20	2.082	20	21	14.729
21	22	5.989	22	23	3.801
23	24	1.211	24	25	1.042
25	26	2.686	26	27	4.205
27	28	7.607	28	29	2.855
29	30	5.157	30	31	9.899
31	32	9.604	32	33	1.342
33	34	4.106	34	35	14.121
35	36	5.135	36	37	1.336
37	38	16.344	38	39	17.842
39	40	6.249	40	1	5.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,
04-09-2017

Data eliberării,

[Signature]

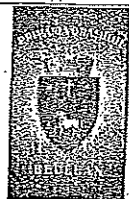
Asistent Registrator,

MARIA LILIA ILIES



Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
PRIMĂRIA ORĂSULUI BECLEAN



Nr. 1610 DIN 23.02.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.59 din 23.02.2018

În scopul: **DEZMEMBRARE TEREN IN 2 (DOUA) LOTURI**
S1=2921 MP ,S2=1730 MP,

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA BECLEAN** prin **PRIMAR NICOLAE MOLDOVAN** cu domiciliul²⁾/sediu în județul **BISTRITA NASAUD** municipiul/orașul/comuna **BECLEAN**, satul - sectorul, cod poștal, str. **TRANDAFIRILOR**, nr.2 bl.-sc. et. ap. telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. 601 din 26.02.2018, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în jud. **BISTRITA NĂSAUD**, orașul **BECLEAN**, satul, str. **PARCULUI**, nr. 15 sau identificat prin³⁾ - EXTRAS C.F. 28423 /2018,

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ **Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.11./1999, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 47/2001, HCL NR 29/2017 privind aprobarea prelungirii valabilității PUG în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

TEREN AFLAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL ORĂSULUI BECLEAN, CONF. CF. 28423/2018, SITUAT ÎN INTRAVILAN, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4651 MP

2.REGIMUL ECONOMIC:

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ACTUALĂ -CURȚI CONSTRUCȚII.

3.REGIMUL TEHNIC:

LOT 1 -2921 mp - curți construcții
LOT 2-1730 mp - curți construcții

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale
☐ canalizare	☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): TAXĂ AUTORIZAȚIE, TAXĂ TIMBRU ARHITECTURĂ

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
NICOLAE MOLDOVAN



L.S.

SECRETAR
Jur. SIMIONA OPREA

ARHITECT ȘEF,
Ing. AUREL BELCIUG

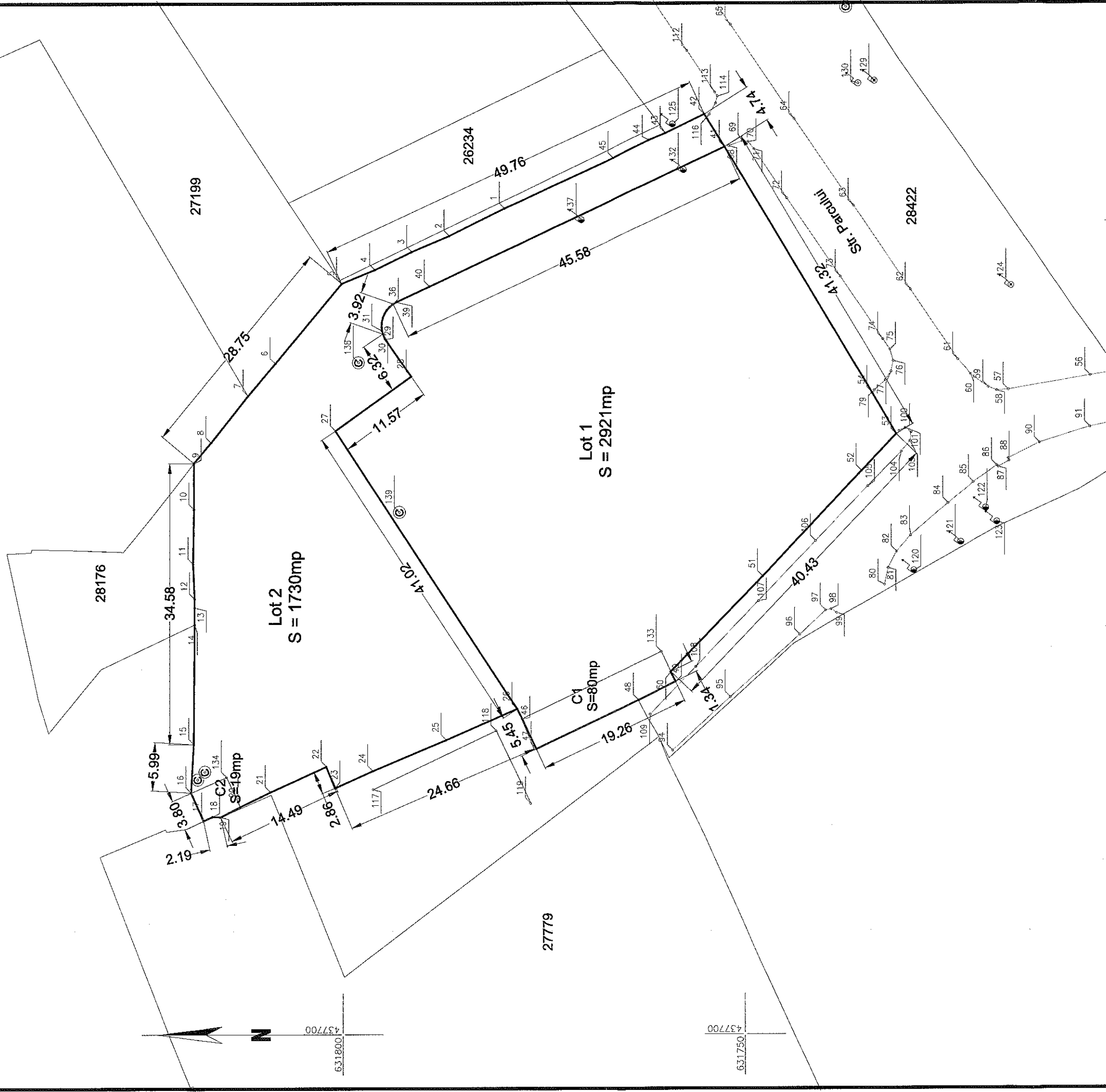
Achitat taxa de SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
28423	4651 mp	Beclean, Str. Parcului
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
28423	BECLEAN	



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28423	4651	Curti constructii	Teren imprejmuit	28659	2921	Curti constructii	Teren partial imprejmuit
TOTAL:	4651			28660	1730	Curti constructii	Teren partial imprejmuit
Executant: Daniel Bodnariu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.				Inspector D. 3231/05.03.2018 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			

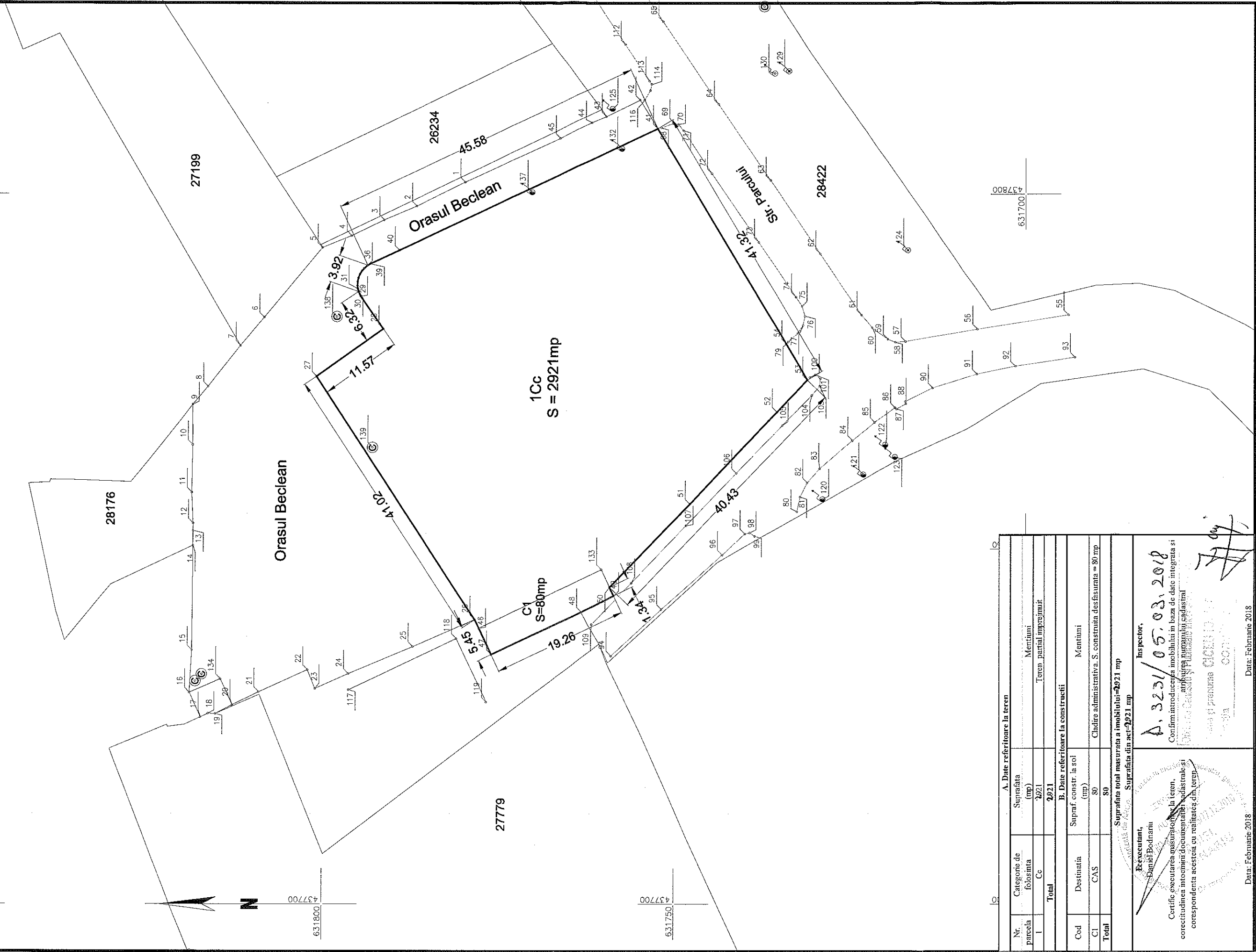
Data: Februarie 2018

Data: Februarie 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
28659	2921 mp	Beclean, Str. Parcului
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BECLEAN	

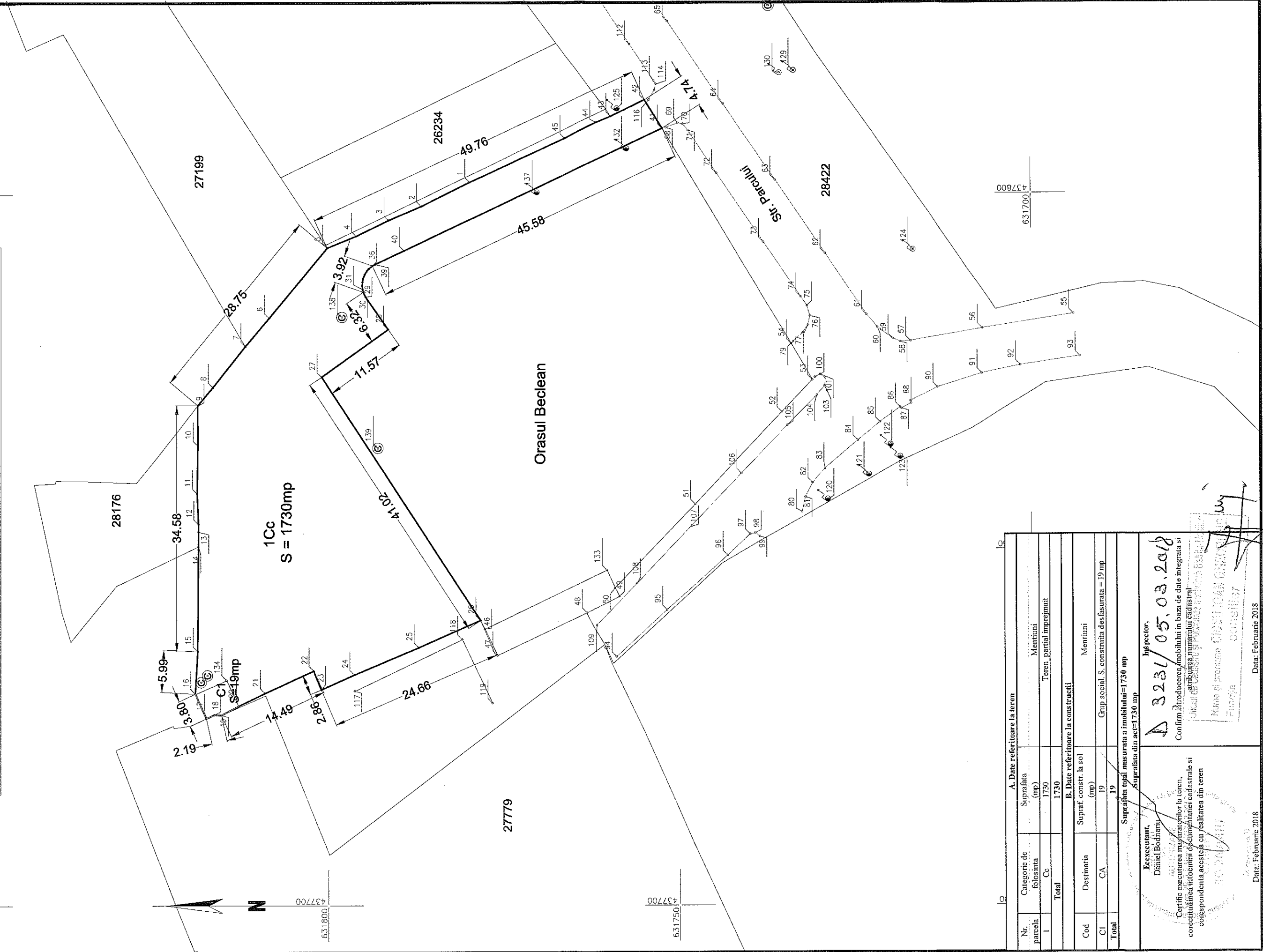


A. Date referitoare la teren	
Nr. Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1 Cc	2921
Total	2921
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
C1	CAS
Total	80
Suprafata total masurata a imobilului=2921 mp	
Suprafata din act=2921 mp	
Președinte, Daniel Bodnaru	
Inspector, D. 3231/05.03.2018	
Confirmarea introducerii în baza de date a integrității și corectitudinii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.	
Data: Februarie 2018	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
28660	1730 mp	Beclean, Str. Parcului
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BECLEAN	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Ce	1730	Teren partial imprejuiuit
Total		1730	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentuni
CI	CA	19	Grup social S. constructia desfasurata = 19 mp
Total		19	
Suprafata totala masurata a imobilului=1730 mp			
Suprafata din act=1730 mp			
Executant, Daniel Bodhianu		Inspector, D 3231/05.03.2018	
Certific executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Municipalitatea Beclean		Municipalitatea Beclean	
Data: Februarie 2018		Data: Februarie 2018	

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului înscris în CF 28423 Beclean

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ				
Nr. CF	Nr. cad.	Supraf mp	Cultura	PROPRIETARI	Nr. cad.	Lot	Supraf. (mp)	Cultura	PROPRIETARI
28423	28423	4651	Cladire administrative (C1) Grup social (C2) Curti constructii	ORASUL BECLEAN	28659	1	2921	Cladire administrative (C1) Curti constructii	ORASUL BECLEAN
					28660	2	1730	Grup social (C1) Curti constructii	
					TOTAL SUPRAFATA				
		4651					4651		

Întocmit,
Ing. Daniel BODNARIU

TERECAT
DE
AUTORIZARE
58460-24 N. 28423/12.2019
DANIEL BODNARIU
Căminul nr. 10, Str. 10 Decembrie 1918, Beclean, Județul Cluj