

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea chiriilor care se aplică locuințelor de tip social din fondul locativ de stat de pe raza administrativ-teritorială a orașului Beclean, începând cu data de 01.04.2018**

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 22 martie 2018 în prezența a 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 2382/21.03.2018 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 411/16.03.2018 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 2384/21.03.2018;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 2407, nr. 2408 și nr. 2409 din 22.03.2018;

**În conformitate cu:**

- prevederile Legii nr. 114/1996 a locuințelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuințelor;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;
- adresa nr. 341/01.03.2018 de la Institutul Național de Statistică - D.R.S. Bistrița-Năsăud prin care s-a comunicat rata inflației de 3,3 % pe anul 2017
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 21/2002 privind reorganizarea Serviciului Public de Salubritate și Spații Verzi în Direcția de Gospodărie Comunală cu personalitate juridică, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.32/2002 ;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

**În temeiul dispozițiilor:** art. 36 , alin.(1), alin. (6) lit. „a” pct. 17 și 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)** Se aprobă chiriile care se aplică locuințelor de tip social din fondul locativ de stat de pe raza administrativ- teritorială a orașului Beclean, începând cu data de 01.04.2018, conform Fișelor de calcul anexate.

**(2)** Se aprobă scutirea de impozit pe clădiri și teren pentru locuințele construite din fonduri ANL.

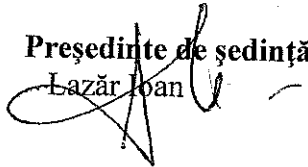
**Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare din alte hotărâri de Consiliu Local se abrogă.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Beclean și Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

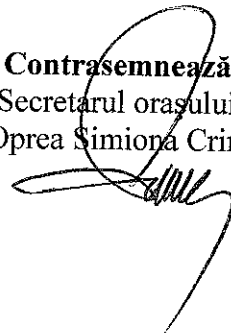
**Art.4.**Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

**Președinte de ședință,**  
Lazăr Ioan



**Contrasemnează,**  
Secretarul orașului  
Oprea Simiona Crinela



**Nr. 32 din 22.03.2018**

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D.B.M.

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de  
chiriasul: **VIERU NICOLAE**,  
Str. Sieului, Nr.19, Bl A, Sc 1, Ap 20, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă ( camere de zi, dormitoare)	25.40	0.867	22.02
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	14.94	0.351	5.24
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	3.24	0.196	0.64
4.	TOTAL I (1+2+3)			27.90
5.	Coeficient de zonă		2.5	69.75
6.	TOTAL II chirie locuință			69.75
7.	TVA 19 %			13.25
8.	<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>83.00</b>

\* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,3 % .

Comp. Financiar-Contabil  
Marton Anamaria Liliana

Intocmit:  
Szekely Daniela

Chirias :  
Vieru Nicolae

FIȘĂ DE CALCUL  
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de  
chiriasul: **SZEKELY MARCEL SERGIU**,  
Str. M. Kogalniceanu , Bl 19, Sc 3, Ap 11, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă ( camere de zi, dormitoare)	20.29	0.867	17.59
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	21.13	0.351	7.42
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	6.70	0.196	1.31
4.	TOTAL I (1+2+3)			26.32
5.	Coeficient de zonă		2.5	65.80
6.	TOTAL II chirie locuință			65.80
7.	TVA 19 %			12.50
8.	<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>78.30</b>

\* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,3 % .

Comp. Financiar-Contabil  
Marton Anamaria Liliana

Intocmit:

Szekely Daniela

Chirias :  
Szekely Mercel Sergiu

FIȘĂ DE CALCUL  
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de  
chiriasul: **FULOP ANDREI**,  
Str. Sieului , Bl A3, Sc 1, Ap 20, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă ( camere de zi, dormitoare)	24.84	0.867	21.54
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	13.96	0.351	4.90
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	3.78	0.196	0.74
4.	TOTAL I (1+2+3)			27.18
5.	Coeficient de zonă		2.5	67.95
6.	TOTAL II chirie locuință			67.95
7.	TVA 19 %			12.91
8.	<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>80.86</b>

\* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,3 % .

Comp. Financiar-Contabil  
Marton Anamaria Liliana

Intocmit:  
Szekely Daniela \

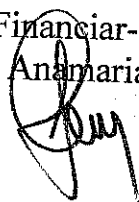
Chirias :  
Fulop Andrei

FIȘĂ DE CALCUL  
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de  
chiriasul: **CONOLOS STEFAN ALEXANDRU**,  
Str. Sieului, Nr.13, Bl H, Sc 2, Ap 24, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafața mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafața locuibilă ( camere de zi, dormitoare)	25.40	0.867	22.02
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	14.94	0.351	5.24
3.	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	3.24	0.196	0.64
4.	TOTAL I (1+2+3)			27.90
5.	Coeficient de zonă		2.5	69.75
6.	TOTAL II chirie locuință			69.75
7.	TVA 19 %			13.25
8.	<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>83.00</b>

\* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,3 % .

Comp. Financiar-Contabil  
Marton Anamaria Liliana



Intocmit:  
Szekely Daniela



Chirias :  
Vieru Nicolae

FIȘĂ DE CALCUL  
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de  
chiriasul: **BUZILĂ ELISABETA**,  
Str. Grigore Silași, Nr. 2, Bl D4, Sc 1, Ap 11, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafața mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafața locuibilă ( camere de zi, dormitoare)	25.90	0.867	22.46
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	14.54	0.351	5.10
3.	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	4.02	0.196	0.79
4.	TOTAL I (1+2+3)			28.35
5.	Coeficient de zonă		2.5	70.88
6.	TOTAL II chirie locuință			70.88
7.	TVA 19 %			13,47
8.	<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>84.35</b>

\* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,3 % .

Comp. Financiar-Contabil  
Marton Anamaria Liliana

Intocmit:  
Szekely Daniela

Chirias :  
Buzila Elisabeta

FIȘĂ DE CALCUL  
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de  
chiriasul: **BALLA VALENTIN**,  
Str. Aleea Zorilor, Nr. 4, Bl A5, Sc 2, Ap 16, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafața mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafața locuibilă ( camere de zi, dormitoare)	25.40	0.867	22.02
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	14.97	0.351	5.25
3.	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	3.24	0.196	0.64
4.	TOTAL I (1+2+3)			27.91
5.	Coeficient de zonă		2.5	69.78
6.	TOTAL II chirie locuință			69.78
7.	TVA 19 %			13.26
8.	<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>83.04</b>

\* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,3 % .

Comp. Financiar-Contabil  
Marton Anamaria Liliana

Intocmit:  
Szekely Daniela

Chirias :  
Balla Valentin



FIȘĂ DE CALCUL  
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de  
chiriasul: **BALAN AURELIA IOANA**,  
Str. Sieului, Nr. 13, Bl H, Sc 2, Ap 39, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă ( camere de zi, dormitoare)	22.24	0.867	19.28
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	10.99	0.351	3.86
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	-	0.196	-
4.	TOTAL I (1+2+3)			23.14
5.	Coeficient de zonă		2.5	57.85
6.	TOTAL II chirie locuință			57.85
7.	TVA 19 %			10.99
8.	<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>68.84</b>

\* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,3 % .

Comp. Financiar-Contabil  
Marton Anamaria Liliana

Intocmit:  
Szekely Daniela

Chirias :  
Balan Aurelia Ioana

FIȘĂ DE CALCUL  
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței  
Str. Dobrogeanu Gherea, Bl.A40 , Sc 21 Ap 4, Beclean


Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă ( camere de zi, dormitoare)	29,60	0.867	25,66
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibul, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	17,04	0.351	5,98
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	4,05	0.196	0,79
4.	TOTAL I (1+2+3)			32,43
5.	Coeficient de zonă		2.5	81,08
6.	TOTAL II chirie locuință			81,08
7.	TVA 19 %			15,41
8.	<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>96,49</b>

\* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,3 % .


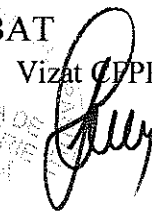
Comp. Financiar-Contabil  
Marton Anamaria Liliana



Intocmit:  
Szekely Daniela



Chiriaș :

FIȘĂ DE CALCUL  
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței  
Str. Al. Ghiocelului, Nr.1, Bl.D , Sc 7 Ap 8, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă ( camere de zi, dormitoare)	29,92	0.867	25,94
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibul, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	19,56	0.351	6,87
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	5,02	0.196	0,98
4.	TOTAL I (1+2+3)			33,79
5.	Coeficient de zonă		2.5	84,48
6.	TOTAL II chirie locuință			84,48
7.	TVA 19 %			16,05
8.	<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>100,53</b>

\* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 3,3 % .

Comp. Financiar-Contabil  
Marton Anamaria Liliana



Intocmit:  
Szekely Daniela



Chiriaș :