ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA NĂSĂUD
ORAŞUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind alipirea a trei imobile - teren aflate în domeniul privat al oraşului Beclean.

Consiliul Local al oraşului Beclean întrunit în şedinţa extra/ordinară din 22.03.2018 în prezenţa unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcţie;

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului oraşului Beclean nr. 2392/21.03.2018;

-Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei oraşului Beclean, nr. 2394/21.03.2018;

-Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 2410 si nr. 2411 din 22.03.2018;

În conformitate cu:

-Prevederile art. 3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

-Prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

-Prevederile art.858-art.865, art.876 şi următoarele din Noul Cod Civil;

În temeiul dispoziţiilor art. 36 alin. (2) lit. „c", art.45 alin. (3), art. 115 alin.(1) lit. „b" şi art. 123 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă alipirea a trei imobile - teren aflate în domeniul privat al oraşului Beclean, după cum urmează:

Imobilele: 1)28598 situat în Loc. Beclean, Jud Bistrița-Năsăud, UAT Beclean având suprafața măsurată de 25206 mp;

2)28599 situat în Loc. Beclean, Jud Bistrița-Năsăud, UAT Beclean având suprafața măsurată de 52778 mp;

3)28602 situat în Loc. Beclean, Jud Bistrița-Năsăud, UAT Beclean având suprafața măsurată de 11569 mp;

rezultând imobilul cu numărul cadastral 28667, situat în Loc. Beclean, Jud Bistrița-Năsăud, UAT Beclean având suprafața măsurată de 89553 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredinţează Primarul, Biroul agricol şi Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei oraşului Beclean.

Art.3.Prezenta hotărâre se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:
-Primarul oraşului Beclean;
-Compartimentul de urbanism;
- Instituţia Prefectului – Judeţul Bistriţa-Năsăud.

Preşedinte de şedinţă,
Lazăr Ioan

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL al orașului BECLEAN
jud. BISTRIȚA-NĂSĂUD

Contrasemnează,
Secretarul oraşului
Oprea Simiona Crinela

Nr. 33 din 22.03.2018
Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru"
D.B.M.

Anexa la HCL nr. 33/22.03.2018

DOCUMENTATIE CADASTRALĂ NECESARA INSCRIERII ALIPIRII UNOR IMOBILE IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA

Adresa corpului de proprietate:
Intravilan Beclean
Cad 28598
Cad 28599
Cad 28602

Beneficiar:
ORASUL BECLEAN

Executant:
Daniel V.M. BODNARIU
autorizatia seria RO - B - F nr. 1256

Martie 2018

CONFORM CU ORIGINALUL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

ANCPI

Nr. cerere	2773
Ziua	22
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare
100055645981

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28598 Beclean

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28598	25.206	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2773 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. HCL NR. 9, din 31/01/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dobandit anterior prin incheierea nr. 13785/05.10.2017 si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **ORASUL BECLEAN DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4548821	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	0.673
22	23	0.681
25	26	9.577
28	29	0.506
31	32	17.091
34	35	1.953
37	38	8.738
40	41	5.439
43	44	1.384
46	47	0.955
49	50	0.895
52	53	0.995
55	56	0.905
58	59	0.65
61	62	0.683
64	65	0.571
67	68	64.046
70	71	1.774
73	74	30.588
76	77	1.328
79	80	48.01
82	83	53.968
85	86	13.77
88	89	1.107
91	92	1.183
94	95	0.898
97	98	0.893
100	101	26.575
103	104	1.173
106	107	0.935
109	110	1.083
112	113	1.163
115	116	1.218
118	119	1.196
121	122	1.122
124	125	0.505
127	128	0.516
130	131	0.544
133	134	0.521
136	137	0.606
139	140	1.078
142	143	15.877
145	146	2.36
148	149	8.106
151	152	9.974
154	155	1.692
157	158	62.343
160	161	2.074
163	164	0.984
166	167	9.316
169	170	5.168
172	173	16.529
175	176	2.96
178	179	12.157

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
20	21	0.673
23	24	0.647
26	27	9.589
29	30	8.811
32	33	1.109
35	36	20.11
38	39	1.071
41	42	28.016
44	45	1.401
47	48	0.794
50	51	0.98
53	54	0.932
56	57	47.933
59	60	0.654
62	63	0.623
65	66	0.925
68	69	1.817
71	72	1.554
74	75	1.692
77	78	1.303
80	81	23.095
83	84	0.771
86	87	1.149
89	90	1.11
92	93	19.465
95	96	0.911
98	99	0.962
101	102	1.897
104	105	1.12
107	108	5.164
110	111	1.196
113	114	1.289
116	117	1.148
119	120	1.195
122	123	48.267
125	126	0.499
128	129	0.545
131	132	0.487
134	135	0.515
137	138	23.87
140	141	8.708
143	144	1.571
146	147	10.874
149	150	6.832
152	153	1.875
155	156	1.64
158	159	43.88
161	162	7.447
164	165	31.892
167	168	21.435
170	171	14.768
173	174	2.892
176	177	2.186
179	1	22.903

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
21	22	0.685
24	25	0.707
27	28	7.836
30	31	0.514
33	34	1.191
36	37	151.569
39	40	80.535
42	43	0.972
45	46	1.369
48	49	0.912
51	52	0.964
54	55	0.985
57	58	0.689
60	61	0.623
63	64	0.686
66	67	0.996
69	70	1.771
72	73	1.949
75	76	1.153
78	79	1.446
81	82	76.18
84	85	0.813
87	88	1.118
90	91	1.109
93	94	48.515
96	97	0.942
99	100	3.875
102	103	0.576
105	106	1.228
108	109	62.997
111	112	1.181
114	115	1.171
117	118	1.153
120	121	1.181
123	124	0.602
126	127	0.506
129	130	0.509
132	133	0.523
135	136	0.499
138	139	84.939
141	142	151.162
144	145	1.191
147	148	0.224
150	151	9.476
153	154	1.627
156	157	1.669
159	160	36.469
162	163	10.15
165	166	18.532
168	169	15.705
171	172	30.37
174	175	3.146
177	178	10.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de 1 milimetru.

CONFORM CU ORIGINALUL

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere	2773
Ziua	22
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare
100055645981

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28599 Beclean

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28599	52.778	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2773 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. HCL NR. 9, din 31/01/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dobandit anterior prin incheierea nr. 13785/05.10.2017 si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **ORASUL BECLEAN DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4548821	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	14.768
22	23	21.435
25	26	31.892
28	29	7.447
31	32	43.88
34	35	1.64
37	38	1.875
40	41	6.832
43	44	10.874
46	47	1.571
49	50	8.708
52	53	23.87
55	56	0.515
58	59	0.487
61	62	0.545
64	65	0.499
67	68	48.267
70	71	1.195
73	74	1.148
76	77	1.289
79	80	1.196
82	83	5.164
85	86	1.12
88	89	1.897
91	92	0.962
94	95	0.911
97	98	19.465
100	101	2.745
103	104	1.663
106	107	1.673
109	110	2.106
112	113	2.051
115	116	2.654
118	119	2.623
121	122	2.081
124	125	2.824
127	128	1.485
130	131	1.286
133	134	1.165
136	137	1.624
139	140	1.783
142	143	2.757
145	146	1.815
148	149	1.94
151	152	115.637
154	155	22.542

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
20	21	5.168
23	24	9.316
26	27	0.984
29	30	2.074
32	33	62.343
35	36	1.692
38	39	9.974
41	42	8.106
44	45	2.36
47	48	15.877
50	51	1.076
53	54	0.606
56	57	0.521
59	60	0.544
62	63	0.516
65	66	0.505
68	69	1.122
71	72	1.196
74	75	1.218
77	78	1.163
80	81	1.083
83	84	0.935
86	87	1.173
89	90	26.575
92	93	0.893
95	96	0.898
98	99	1.183
101	102	1.795
104	105	1.899
107	108	2.435
110	111	2.113
113	114	1.98
116	117	2.233
119	120	2.236
122	123	2.716
125	126	1.42
128	129	1.609
131	132	1.312
134	135	1.473
137	138	1.446
140	141	1.637
143	144	2.432
146	147	2.449
149	150	0.995
152	153	22.704
155	1	16.229

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
21	22	15.705
24	25	18.532
27	28	10.15
30	31	36.469
33	34	1.669
36	37	1.627
39	40	9.476
42	43	0.224
45	46	1.191
48	49	151.162
51	52	84.941
54	55	0.499
57	58	0.523
60	61	0.509
63	64	0.506
66	67	0.602
69	70	1.181
72	73	1.153
75	76	1.171
78	79	1.181
81	82	62.997
84	85	1.228
87	88	0.576
90	91	3.875
93	94	0.942
96	97	48.515
99	100	100.954
102	103	1.891
105	106	1.586
108	109	1.227
111	112	2.289
114	115	2.623
117	118	2.584
120	121	3.357
123	124	2.695
126	127	1.44
129	130	1.387
132	133	1.507
135	136	1.909
138	139	1.852
141	142	1.939
144	145	1.953
147	148	2.598
150	151	0.037
153	154	16.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONFORM CU ORIGINALUL

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

ANCPI

Nr. cerere	2773
Ziua	22
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare
100055645981

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28602 Beclean

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28602	11.569	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2773 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. HCL NR. 9, din 31/01/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dobandit anterior prin incheierea nr. 13785/05.10.2017 si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL BECLEAN DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4548821	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA · OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD · BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
19	20	0.985
22	23	0.964
25	26	0.912
28	29	1.369
31	32	0.972
34	35	5.958
37	38	7.786
40	41	33.461
43	44	14.129
46	47	64.689
49	50	16.988
52	53	48.01
55	56	1.328
58	1	30.588

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
20	21	0.932
23	24	0.98
26	27	0.794
29	30	1.401
32	33	28.016
35	36	17.968
38	39	26.501
41	42	18.451
44	45	14.312
47	48	22.353
50	51	2.963
53	54	1.446
56	57	1.153

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
21	22	0.995
24	25	0.895
27	28	0.955
30	31	1.384
33	34	31.461
36	37	38.331
39	40	2.505
42	43	20.718
45	46	1.873
48	49	3.957
51	52	23.095
54	55	1.303
57	58	1.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta interna nr.2018316/22-02-2018 in suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluţionării,
01-03-2018
Data eliberării,
02-03-2018

Asistent Registrator,
CORNELIA ORBAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

CONFORM CU ORIGINALUL

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
PRIMARIA ORASULUI BECLEAN

Nr.2274 DIN 19.03.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.87 din 19.03.2018

În scopul: **ALIPIRE TERENURI – 3 (TREI) PARCELE**
S1=25206 MP , S2=52778 MP,S3=11569 MP

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA BECLEAN** prin **PRIMAR NICOLAE MOLDOVAN** cu domiciliul[2])/sediul în judeţul **BISTRITA NASAUD** municipiul/ oraşul/ comuna **BECLEAN** , satul - sectorul , cod poştal , str. **TRANDAFIRILOR** , nr.2 bl.- sc. et. ap. telefon/fax e-mail , înregistrată la nr. 2274 din 19.03.2018, pentru imobilul teren şi/sau construcţii, situat în jud. **BISTRIŢA NĂSĂUD,** oraşul **BECLEAN**, satul , str. , nr. sau identificat prin[3] – EXTRAS C.F. NR 28598 /2018 ; NR 28599/2018; NR 28602 /2018 .

[1]) Numele şi prenumele solicitantului.
[2]) Adresa solicitantului.
[3]) **Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform Cererii pentru emiterea** Certificatului de urbanism

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr.11./.1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local .al oraşului Beclean nr. 47/2001,HCL NR 29/2017 privind aprobarea prelungirii valabilitatii PUG
În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

TEREN AFLAT IN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI BECLEAN , CONF CF NR 28598 /2018 ; NR 28599/2018; NR 28602 /2018 . SITUAT ÎN INTRAVILANUL ORASULUI BECLEAN

2.REGIMUL ECONOMIC:

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ ACTUALĂ –CURTI CONSTRUCTII ,NEPRODUCTIV .

3.REGIMUL TEHNIC:

LOT 1 -25206 mp (527mp –curti constructii,24679 mp –neproductiv)
LOT 2- 52778 mp (41217 mp – curti constructii,11561mp –neproductiv)
LOT 3-11569 mp (2097 mp – curti constructii, 9472 mp –neproductiv)

CONFORM CU ORIGINALUL

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

|V| D.T.A.C. |_| D.T.O.E. |_| D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

- [ ] alimentare cu apă
- [ ] canalizare
- [ ] alimentare cu energie electrică
- [ ] alimentare cu energie termică
- [ ] gaze naturale
- [ ] telefonizare
- [ ] salubritate
- [ ] transport urban

Alte avize/acorduri:

[ ]

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [ ] sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

[ ]

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[ ]

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): TAXĂ AUTORIZAŢIE, TAXĂ TIMBRU ARHITECTURĂ

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR	SECRETAR	ARHITECT ŞEF,
NICOLAE MOLDOVAN	Jur. SIMIONA OPREA	ing. AUREL BELCIUG
.....	.....	.....

L.S.

Achitat taxa de SCUTIT

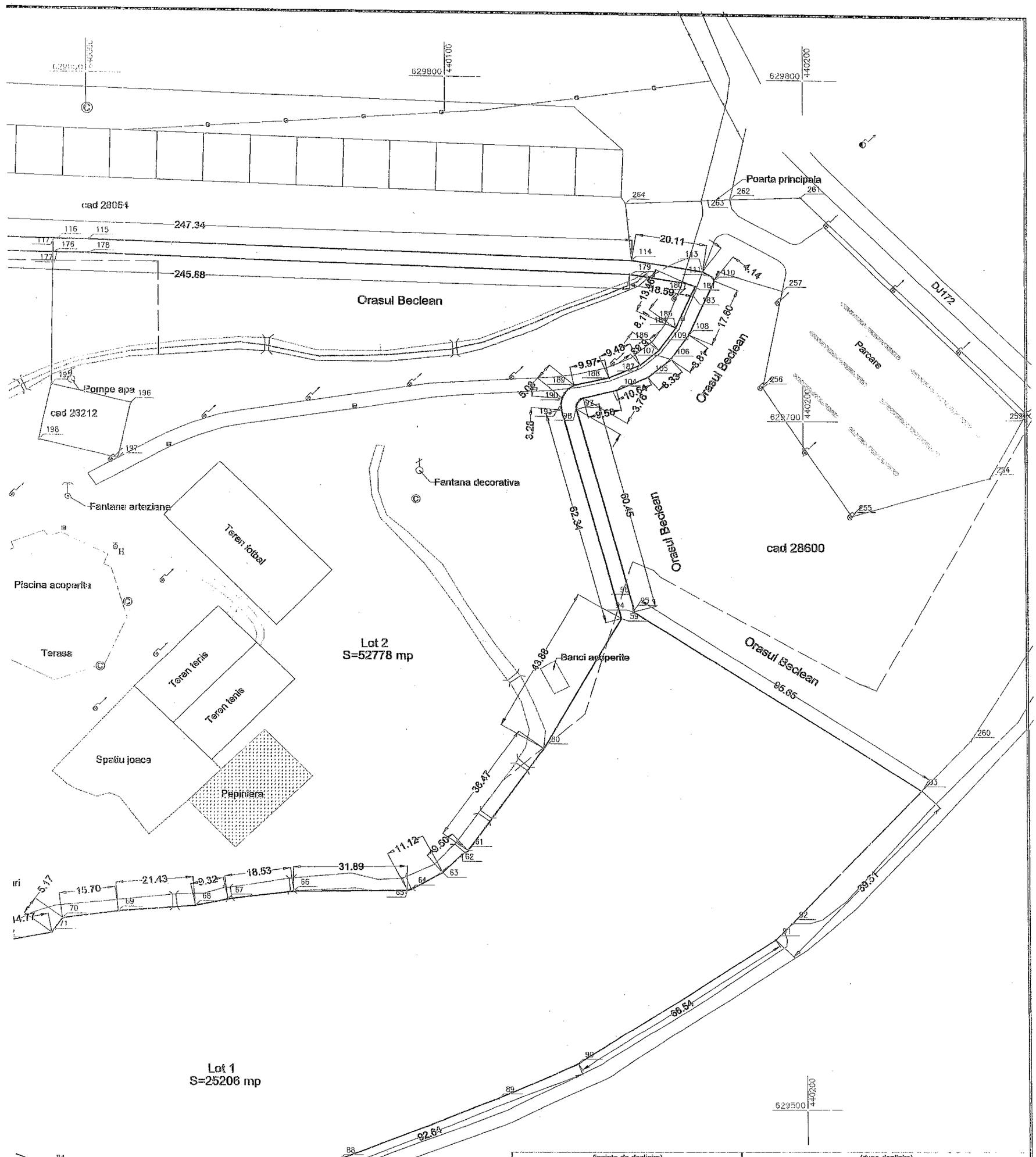
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ

SITUAŢIA ACTUALĂ					SITUAŢIA VIITOARE			
Nr. C.F.	Nr. cad.	Supraf.	Categ. de folosinţă	Proprietari	Nr. cad.	Supraf mp.	Categ de folosinţă	Proprietari
28598	28598	527	Curţi construcţii	Domeniu privat al Oraşului Beclean	28667	43841	Curţi construcţii Neproductiv	Domeniu privat al Oraşului Beclean
		24679	Neproductiv					
28599	28599	41217	Curţi construcţii					
		11561	Neproductiv					
28602	28602	2097	Curţi construcţii			45712	Neproductiv	
		9472	Neproductiv					
		89553	TOTAL SUPRAFAŢĂ			89553		

CONFORM CU ORIGINALUL

Executant,
Daniel Bocharu



(inainte de dezlipire)				(dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28598	527	Curti constructii	Teren imprejmuit partial	28667	43841	Curti constructii	Teren imprejmuit partial
	24679	Neproductiv					
28599	41217	Curti constructii	Teren imprejmuit partial				
	11561	Neproductiv					
28602	2097	Curti constructii	Teren imprejmuit partial		45712	Neproductiv	
	9472	Neproductiv					
TOTAL:	89553				89553		

Executant: Daniel Bodnariu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Martie 2018

Inspector

D. 4089/20.03.2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si publicarea acestuia pe Portalul cadastral Naional

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Numele și prenumele CICEU IOAN GHEORGHE

Funcția consilier

Data: Martie 2018

CONFORM CU ORIGINALUL

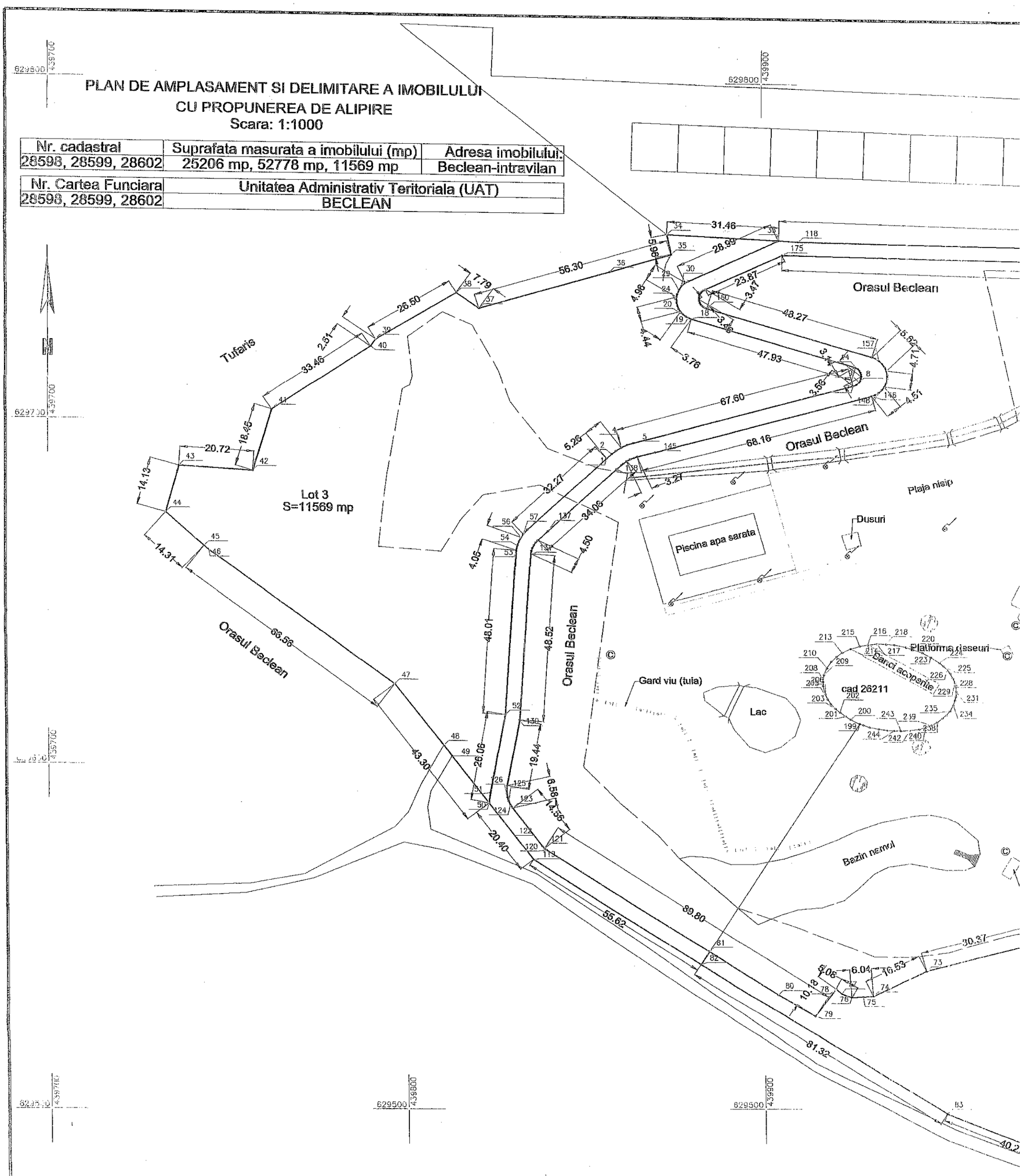
PRIMARIA MUNICIPIUL BECLEAN

1-2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara: 1:1000

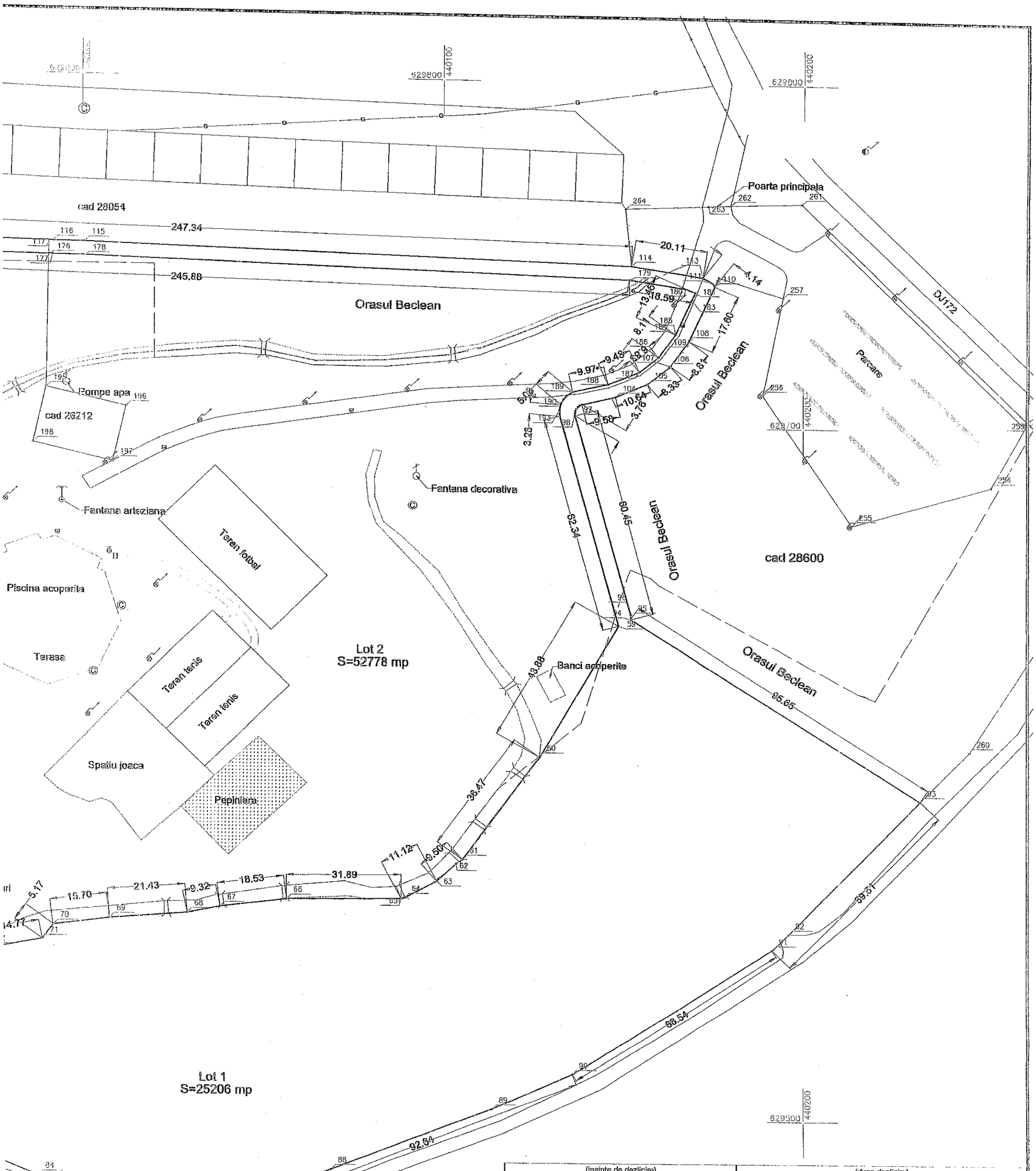
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
28598, 28599, 28602	25206 mp, 52778 mp, 11569 mp	Beclean-intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
28598, 28599, 28602	BECLEAN



CONFORM CU ORIGINALUL

1 — 2



(inainte de dezlipire)				(dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28598	527	Curti constructii	Teren imprejmuit partial	28667	43841	Curti constructii	Teren imprejmuit partial
	24679	Neproductiv					
28599	41217	Curti constructii	Teren imprejmuit partial				
	11561	Neproductiv					
28602	2097	Curti constructii	Teren imprejmuit partial		45712	Neproductiv	
	9472	Neproductiv					
TOTAL:	89553				89553		

Executant: Daniel Bodnariu
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: Martie 2018

Inspector
D. 4089/20.03.2018
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud
Nume și prenume CICEU IOAN GHEORGHE
Funcția consilier
Data: Martie 2018

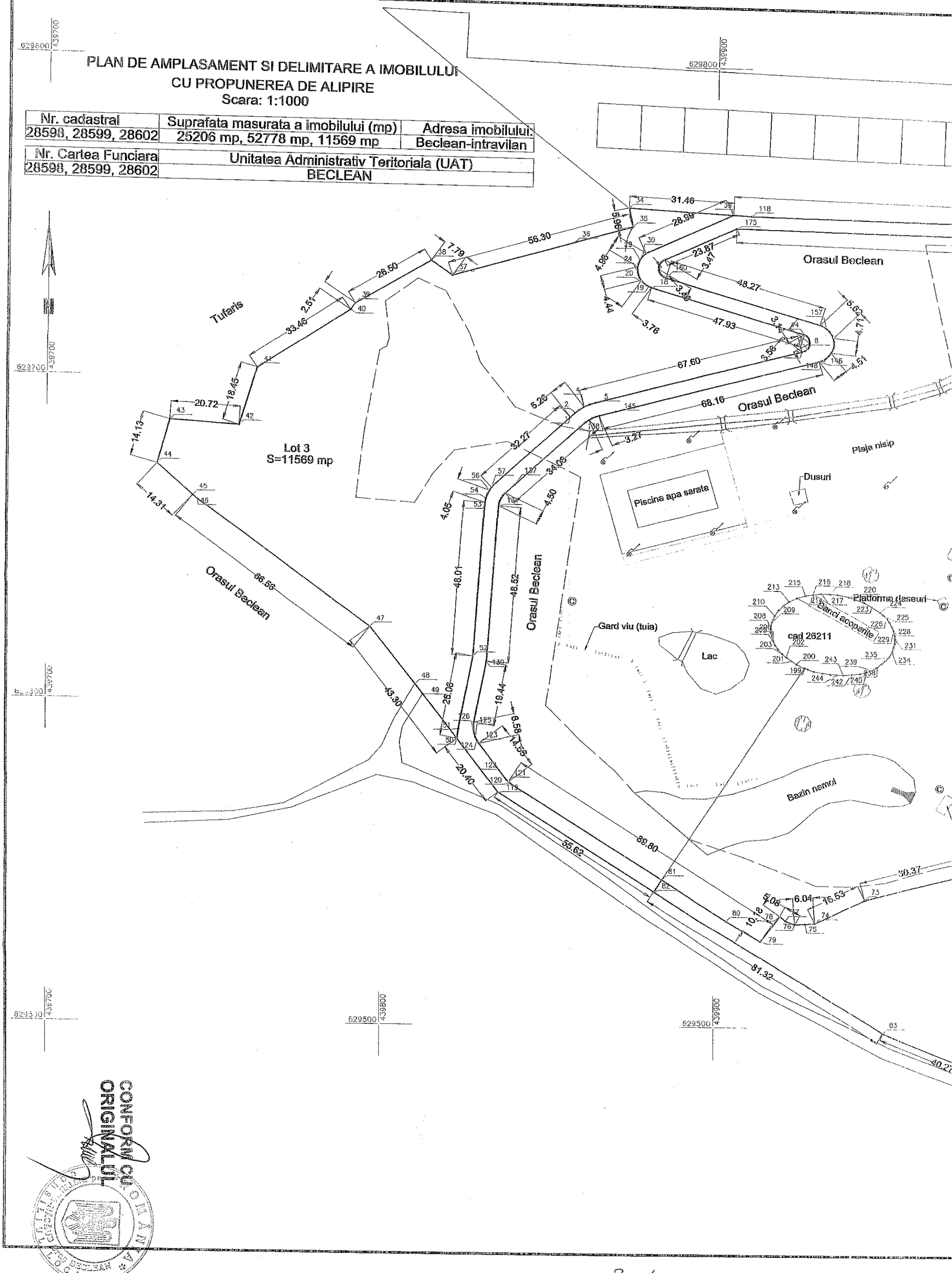
CONFORM CU ORIGINALUL

3-5

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
28598, 28599, 28602	25206 mp, 52778 mp, 11569 mp	Beclean-intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
28598, 28599, 28602	BECLEAN



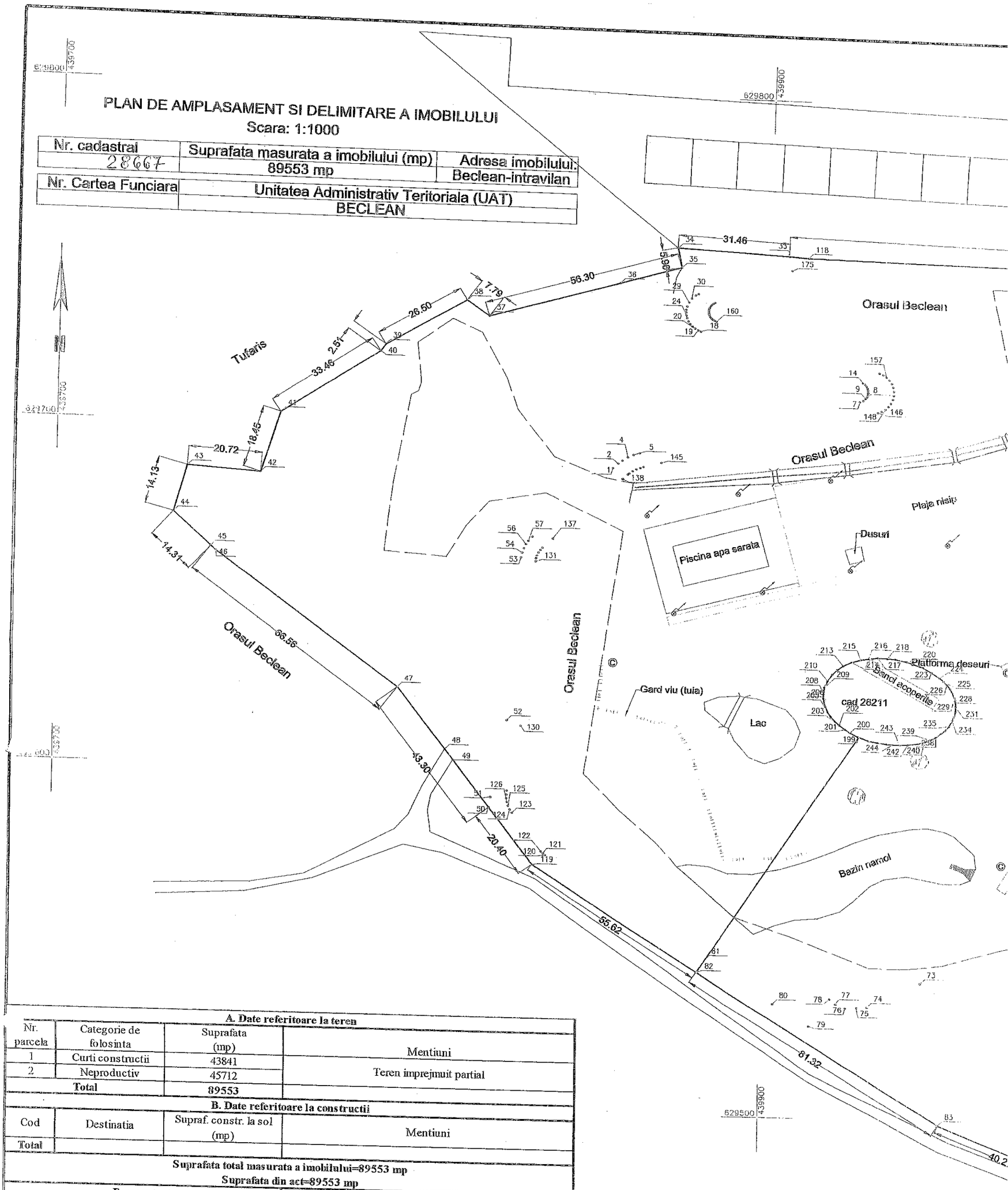
CONFORM CU ORIGINALUL

3-4

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
28667	89553 mp	Beclean-intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BECLEAN	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	43841	Teren imprejmuit partial
2	Neproductiv	45712	
Total		89553	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului=89553 mp

Suprafata din act=89553 mp

Ecexecutant,
Daniel Bodnariu

Certific executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren

Data: Martie 2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 12367/21.11.2010 DANIEL BODNARIU CATEGORIA D

Inspector,

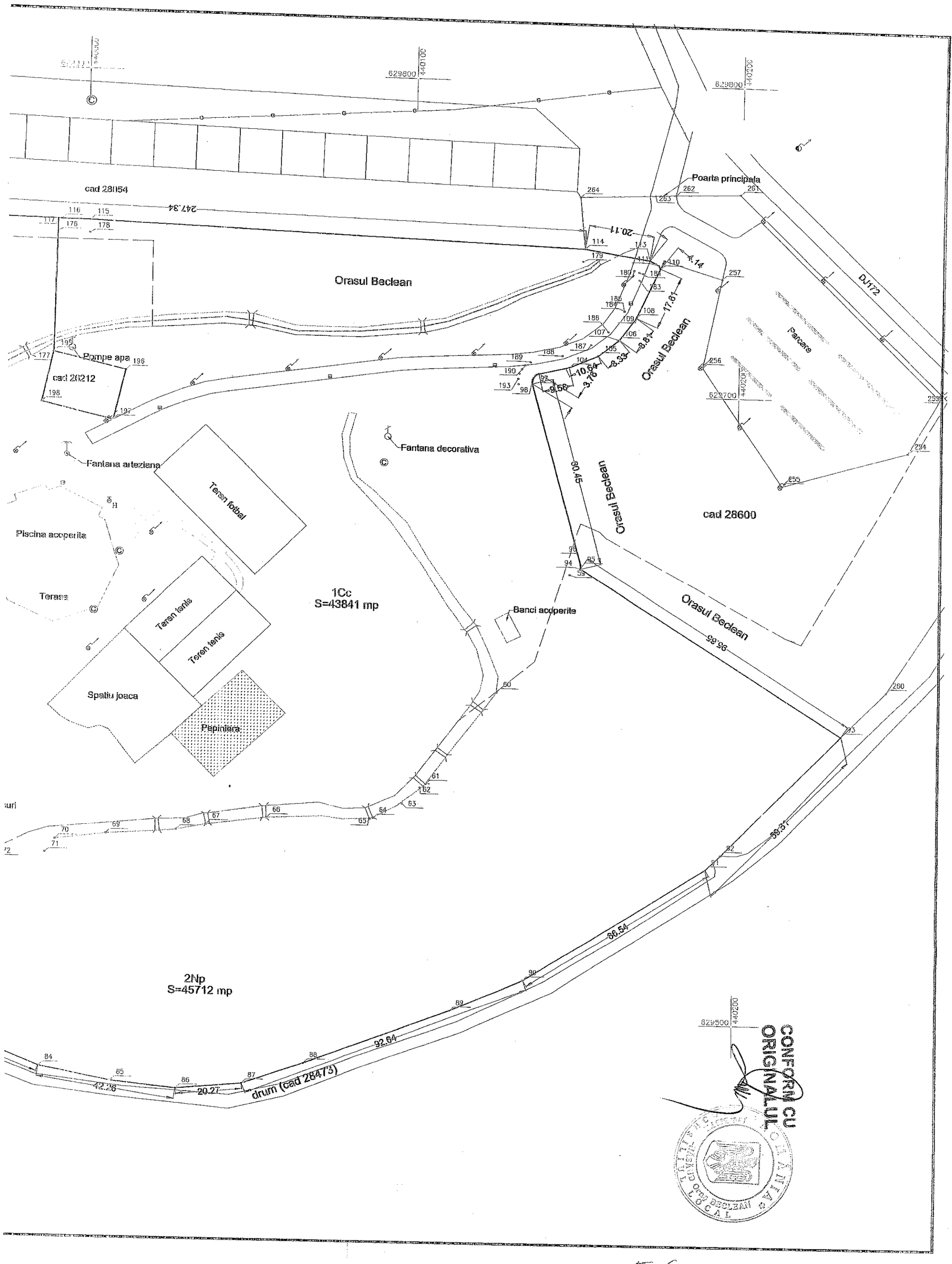
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud
Numa și prenume CICEU IOAN GHEORGHE
Funcția consilier
Data: Martie 2018

D. 4089/20.03.2018

CONFORM CU ORIGINALUL

5-6

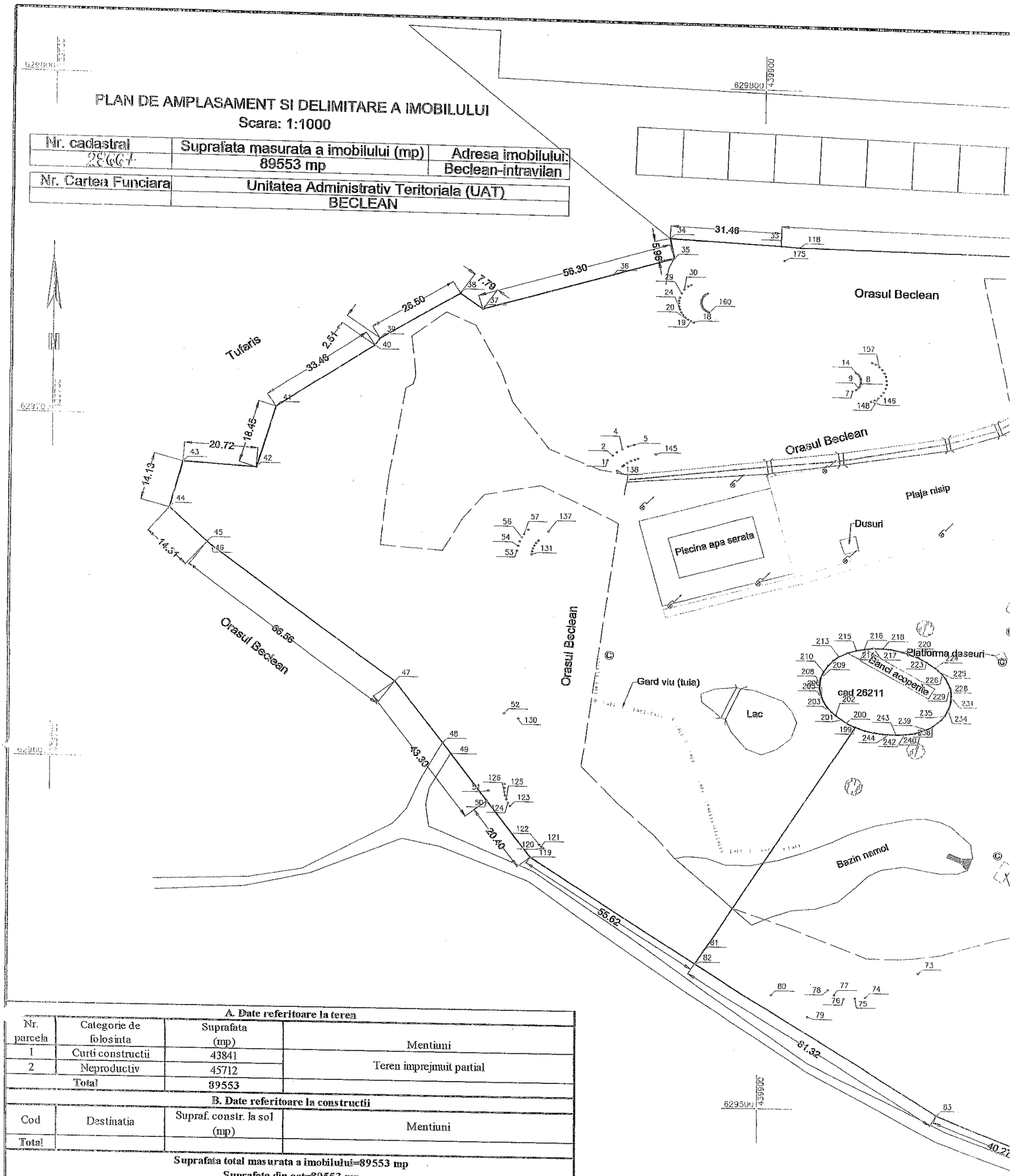

cad 28054
Orasul Beclean
Poarta principala
DJ172
Parcare
Pompe apa
cad 20212
Fantana arteziana
Fantana decorativa
Teren fotbal
Piscina acoperita
Terasa
Teren tenis
Teren tenis
Spatiu joaca
Pepiniera
1Cc
S=43841 mp
Banci acoperite
cad 28600
Orasul Beclean
Orasul Beclean
Orasul Beclean
2Np
S=45712 mp
drum (cad 28473)
CONFORM CU ORIGINALUL

5-6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
28664	89553 mp	Beclean-intravilan
Nr. Cartea Funciara	**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**	
	BECLEAN	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	43841	Teren imprejmuit partial
2	Neproductiv	45712	
Total		89553	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului=89553 mp

Suprafata din act=89553 mp

Executant,
Daniel Bodnariu

Certific executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Martie 2018

CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-BCF Nr. 4256/27.12.2010 DANIEL BODNARIU CATEGORIA D

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud

Numa și prenuma CICEU IOAN GHEORGHE

Funcția CONSILIER

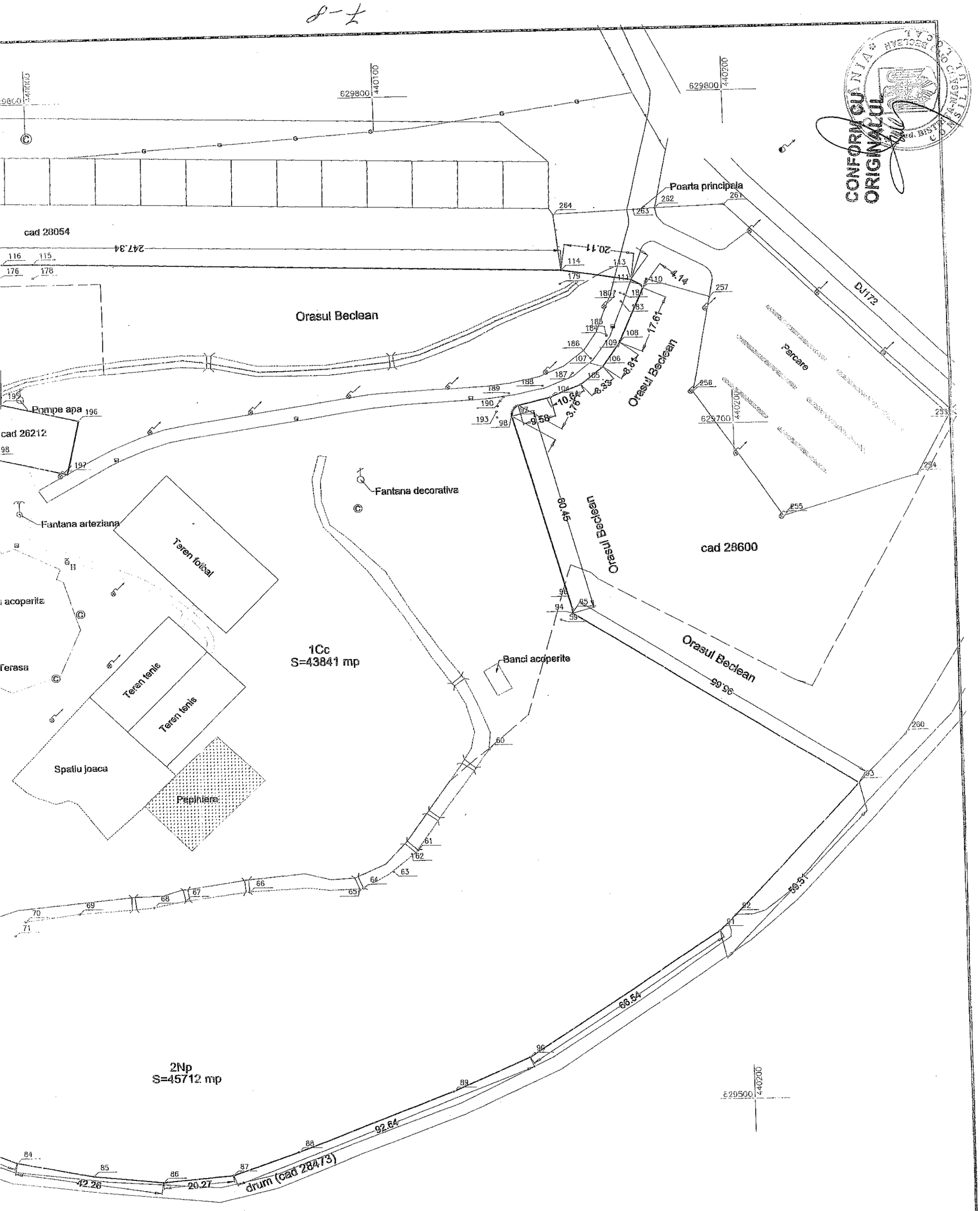
Data: Martie 2018

D.4089/20.03.2018

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BECLEAN

7-8


CONFORM CU ORIGINALUL
cad 28054
247.34
20.11
Orasul Beclean
Poarta principala
DJ172
Parcare
Pompe apa
cad 26212
Fantana arteziana
Fantana decorativa
Teren fotbal
Teren tenis
Teren tenis
Spatiu joaca
Pepiniera
1Cc
S=43841 mp
Banci acoperite
cad 28600
Orasul Beclean
60.45
95.96
59.51
66.54
92.64
2Np
S=45712 mp
drum (cad 28473)
20.27
42.26
4.14
17.61
8.64
8.33
10.64
3.76
9.58
629800
440100
629700
440200
629500
440200