

## HOTĂRÂRE

### **privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al orașului Beclean**

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 10.04.2018 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 2886/05.04.2018 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 2888/05.04.2018 întocmit de Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 2938, nr. 2939, nr. 2940 și nr. 2941 din 10.04.2018;

#### **În conformitate cu:**

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată;
- prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

**În temeiul dispozițiilor** art. 36 alin. (4), art. 45 alin. (2) lit. (b) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a orașului Beclean, situat în Beclean, intravilan, număr cadastral 28667, în suprafață totală de 89553 mp. în 4 imobile - teren, astfel:

- imobilul 1) 28679 situat în Localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud, UAT Beclean având suprafața măsurată de 51251 mp.;
- imobilul 2) 28680 situat în Localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud, UAT Beclean având suprafața măsurată de 11569 mp.;
- imobilul 3) 28681 situat în Localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud, UAT Beclean având suprafața măsurată de 19166 mp.;
- imobilul 4) 28682 situat în Localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud, UAT Beclean având suprafața măsurată de 7567 mp.;

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor - teren menționate la art. 1.

**Art.3.** Reprezentarea grafică a imobilelor - teren de la art. 1 este evidențiată în documentația cadastrală anexată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

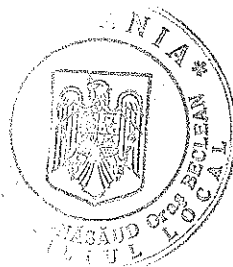
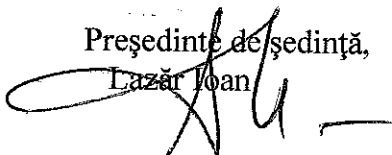
**Art.4.**Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

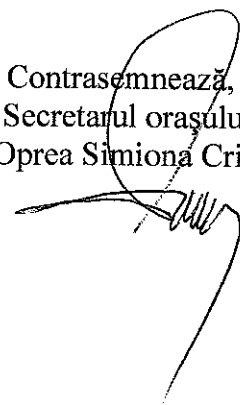
- Primarul orașului;
- Compartimentul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,

Lazăr Ioan



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Oprea Simionă Crinela



**Nr. 39 din 10.04.2018**

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D.B.M.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean**  
 Adresa: Localitate: Beclean, Str. 1 Decembrie 1918 Nr.7, Tel. 0263/343818, Fax. 0263/343204

Nr.	5016
Ziua	04
Luna	04
Anul	2018

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL BECLEAN  
 Domiciliul Loc. Beclean, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5016** din data **04-04-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean având numarul cadastral 28667 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **28679** situat în Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean având suprafața măsurată 51251 mp;
- 2) **28680** situat în Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean având suprafața măsurată 11569 mp;
- 3) **28681** situat în Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean având suprafața măsurată 19166 mp;
- 4) **28682** situat în Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean având suprafața măsurată 7567 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 04-04-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IOAN CICEU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean**

Localitate: Beclean, Str. 1 Decembrie 1918 Nr.7, Tel. 0263/343818, Fax. 0263/343204

Nr.cerere	5016
Ziua	04
Luna	04
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 28667 / UAT Beclean**

TEREN intravilan

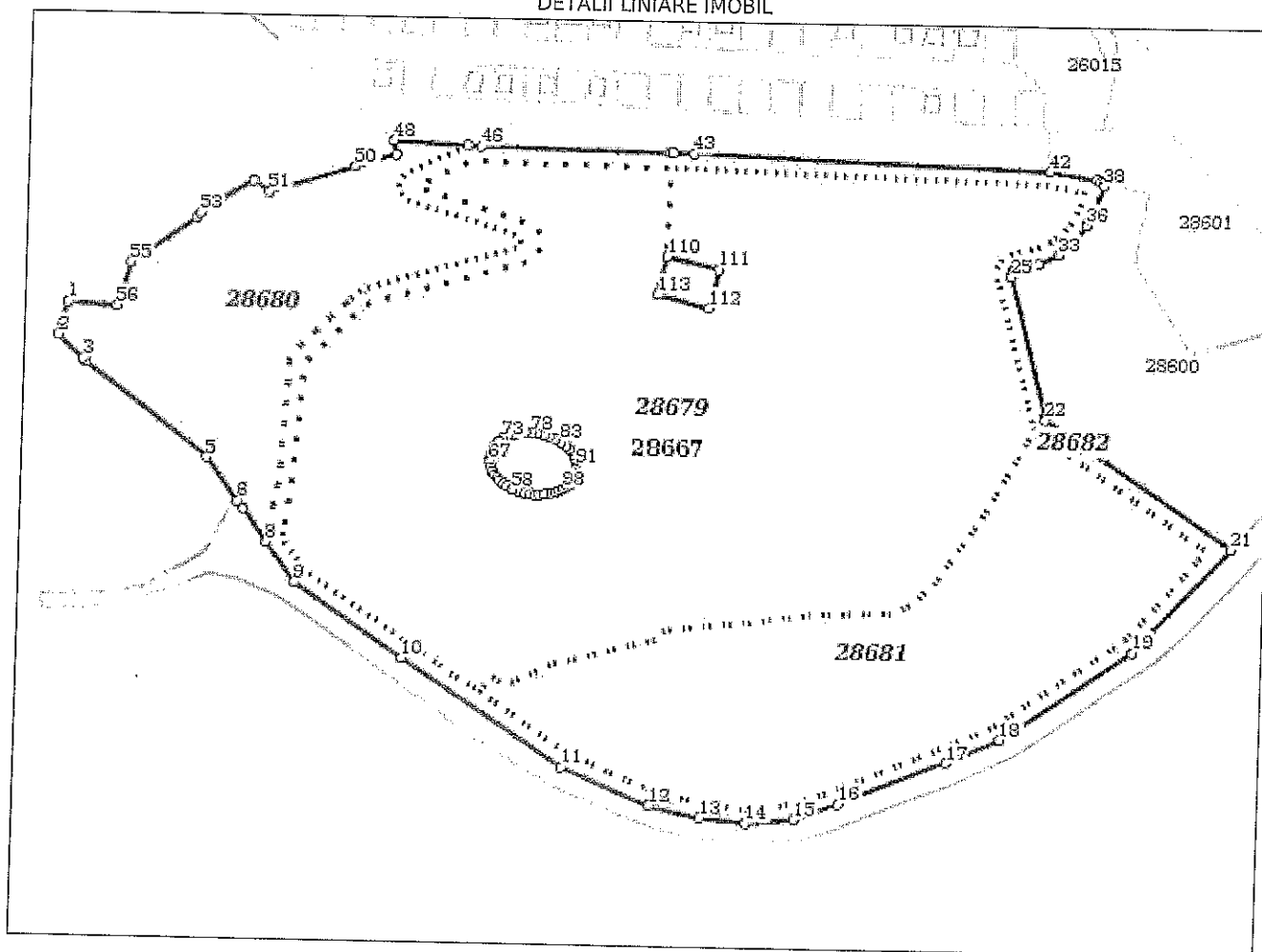
Adresa: Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Beclean

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
28667	89553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD  
PRIMARIA ORASULUI BECLEAN



Nr. 2753 DIN 02.04.2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 103 din 02.04.2018

În scopul: **DEZMEMBRARE TEREN IN 4 (PATRU ) LOTURI**

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA BECLEAN** prin **PRIMAR NICOLAE MOLDOVAN** (cu domiciliul<sup>2)</sup>)/sediul în județul **BISTRITA NASAUD** municipiul/ orașul/ comuna **BECLEAN**, satul - sectorul, cod poștal, str. **TRANDAFIRILOR**, nr.2 bl.- sc. et. ap. telefon/fax e-mail, înregistrată la nr.2753 din 02.04.2018, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în jud. **BISTRITA NĂSĂUD**, orașul **BECLEAN**, satul, str., nr. sau identificat prin<sup>3</sup> - EXTRAS C.F. 28667 /2018,

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> **Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea** Certificatului de urbanism

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.11./1999, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 47/2001, HCL NR 29/2017 privind aprobarea prelungirii valabilității PUG În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### **1.REGIMUL JURIDIC:**

TEREN AFLAT IN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI BECLEAN, CONF CF 28667/2018, , ÎN SUPRAFAȚĂ DE 89.553 MP

#### **2.REGIMUL ECONOMIC:**

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ACTUALĂ - CURTI CONSTRUCTII-43.841 MP  
- NEPRODUCTIV -45.712 MP

#### **3.REGIMUL TEHNIC:**

LOT 1 - 787 mp - curti constructii  
6.780 mp- neproductiv  
LOT 2- 40.957mp - curti constructii  
10.294 - neproductiv  
LOT 3 - 19.166 mp - neproductiv  
LOT 4 - 2.097 mp - curti constructii  
9.472 mp -neproductiv

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

**a)** certificatul de urbanism (copie);

**b)** dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

**c)** documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

**d)** avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

**e)** punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

**f)** Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

**g)** Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): TAXĂ AUTORIZAȚIE, TAXĂ TIMBRU ARHITECTURĂ

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
NICOLAE MOLDOVAN

SECRETAR  
Jur. SIMIONA OPREA

ARHITECT ȘEF,  
ing. AUREL BELCIUG

.....

.....

.....

L.S.

**Achitat taxa de SCUTIT**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....