

ROMÂNIA.
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘAUD
ORAȘUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al statului român în domeniul public al unității administrativ teritoriale Beclean a imobilului unității de învățământ Școala Gimnazială „Grigore Silași” Beclean situat în localitatea Beclean, strada Petru Maior, nr. 8, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al oraşului Beclean întrunit în şedinţa extraordinară din 20.04.2018 în prezenţa unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcţie;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3165 /20.04.2018 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism nr. 3167 / 20.04.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 3249 și nr. 3250 din 20.04.2018;

În conformitate cu:

- prevederile art. 9 alin. (1) Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art. 20, art. 105 alin. (2) lit. „a” și art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale;

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean;

- prevederile art. 26 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată;
- prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Adresele nr. 1004/14.02.2014 și 2044/24.03.2014 prin care s-a transmis Ministerului Finanțelor publice – Direcției Generale de Legislație și Reglementare în domeniul activelor statului situațiile privind identificarea bunurilor din domeniul public și privat al u.a.t. Beclean la data de 31.12.2013.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al statului român în domeniul public al unității administrativ teritoriale Beclean a imobilului unității de învățământ Școala Gimnazială „Grigore Silași” Beclean situat în localitatea Beclean, strada Petru Maior, nr. 8, județul Bistrița-Năsăud, cu nr. CF 25347 - nr. topo 1456/2/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/5/2/3/2/3/2/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/4/2/2/2/2/2/6, în suprafață totală de 9.872 mp, conform tabelului de mișcare parcellară, a planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilului conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea Domeniului public al orașului Beclean.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, secretarul orașului, Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Compartimentul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Lazar Ioan



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela

Nr. 41 din 20.04.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”

D.B.M.

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL**

**Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI BECLEAN**

**Sediul: Beclean , str. Aleea Trandafirilor, nr.2
jud. Bistrița – Năsăud**

**Adresa imobil: Beclean, str. Petru Maior, nr.8
jud. Bistrița – Năsăud**

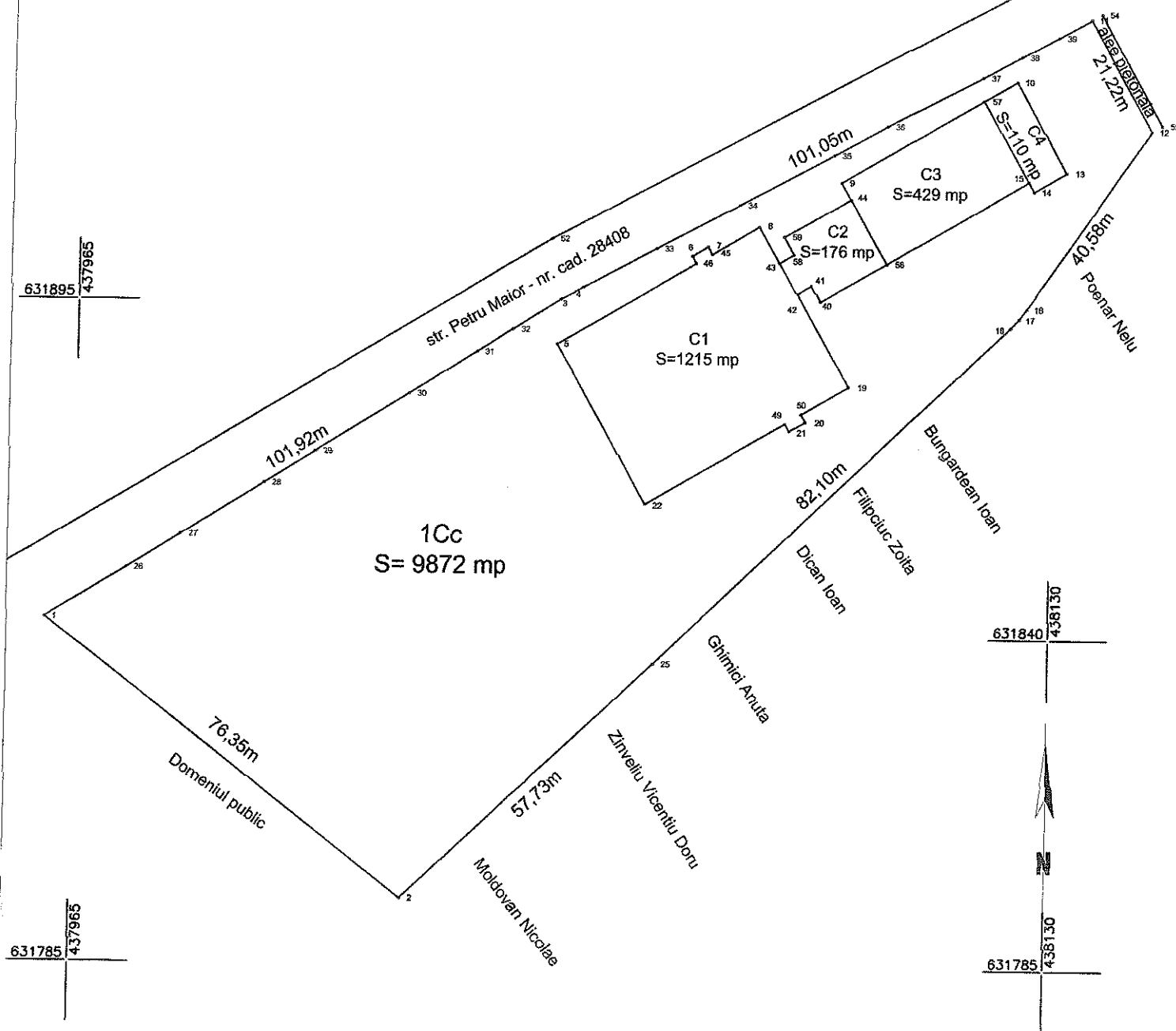
**Întocmit: CARLIG C. Dan Nicu
AUT. Seria BN nr.116**

aprilie, 2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9872 mp	str. Petru Maior , nr. 8
Nr. Cartea Funciară	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	9872	imobil împrejmuit cu gard
Total		9872	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1215	Corp 1 - Scoala S+P+2E; S. construita desfasurata=4447 mp
C2	CAS	176	Corp 2 - Corp legatura vestiare; S. construita desfasurata=176 mp
C3	CAS	429	Corp 3 - Sala Sport; S. construita desfasurata=429 mp
C4	CAS	110	Corp 4 - Cladire tehnica; S. construita desfasurata=110 mp
Total			

Suprafata totală măsurată = 9872 mp
Suprafata din act = 9872 mp

Executant
CARLIG C. Dan Nicu

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

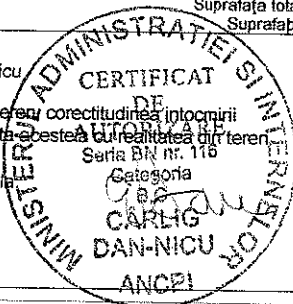
Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data
aprilie, 2018

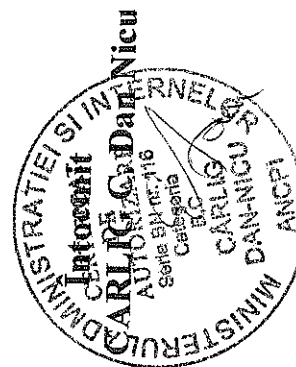
Stampila BCPI

Data



Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT Beclean, oras Beclean

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE					
Date de C.F.									
Nr. C.F.	Nr. topo	Sup. mp	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad	Nr. topo	Categ. de folosință	Supr. mp	Proprietari
25347	1456/2/2/2	25452	Arabil	Statul Roman,		1456/2/2/2/	Corp 1 – Scoala S+P+2E; Corp 2 – Corp legatura vestiare; Corp 3 – Sala sport; Corp 4 –Cladire tehnica; - Curte;	9872	Domeniul public al orasului Beclean
	/2/2/2/2/								
	3/2/2/2/2								
	/2/2/2/2/								
	5/2/3/2/3								
	/2/2/2/2/								
	2/2/2/3/2								
	/2/2/2/2/								
	2/2/2/2/2								
	/2/2/2/2/								
	2/2/2/2/2								
	/2/2/2/2/								
	2/2/2/2/2								
	/2/2/4/2/								
	2/2/2/2/2								
	/6								
					X	1456/2/2/2/	Arabil	15580	Vechii proprietari
						2/2/2/3/2/2/			
						2/2/2/2/2/2/			
						5/2/3/2/3/2/			
						2/2/2/2/2/2/			
						3/2/2/2/2/2/			
						2/2/2/2/2/2/			
						2/2/2/2/2/2/			
						2/2/2/2/4/2/			
						2/2/2/2/2/6/			
						1			
						2			



INVENTAR DE COORDONATE

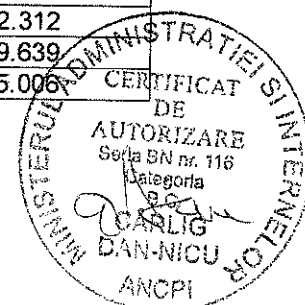
Județul Bistrița – Năsăud

Denumirea unității administrativ-teritoriale: Beclean

Cod SIRSUP 32474

COORDONATE ALE PUNCTELOR RADIATE

Cod. pct.	X	Y
1	631842.104	437960.092
2	631796.046	438020.943
3	631895.835	438046.704
4	631897.860	438050.545
5	631888.384	438046.198
6	631903.230	438068.930
7	631904.821	438071.582
8	631908.154	438080.210
9	631915.670	438094.003
10	631932.765	438123.425
11	631943.309	438135.907
12	631924.802	438146.470
13	631917.724	438131.965
14	631914.567	438126.509
15	631916.125	438125.608
16	631894.945	438125.457
17	631893.304	438124.262
18	631891.808	438122.842
19	631881.708	438095.699
20	631875.817	438088.446
21	631874.282	438085.731
22	631861.946	438061.448
25	631835.372	438063.209
26	631850.481	437973.637
27	631856.126	437982.837
28	631864.792	437996.799
29	631870.175	438005.446
30	631879.931	438021.232
31	631887.000	438032.628
32	631890.821	438038.708
33	631904.445	438062.802
34	631911.784	438076.847
35	631920.167	438092.666
36	631925.089	438101.773
37	631933.411	438117.653
38	631936.947	438124.138
39	631940.219	438130.347
40	631895.857	438090.673
41	631898.468	438089.143
42	631897.019	438086.731
43	631902.211	438083.690
44	631912.844	438095.659
45	631903.564	438072.312
46	631902.009	438069.639
49	631875.538	438085.006



5

50	631877.096	438087.707
51	631847.165	437946.729
52	631905.935	438045.170
53	631954.876	438137.477
54	631944.216	438137.667
55	631925.795	438148.206
56	631902.178	438101.906
57	631929.531	438117.858
58	631903.633	438086.118
59	631906.574	438084.457

CALCULUL SUPRAFETELOR

Județul Bistrița – Năsăud

Denumirea unității administrativ-teritoriale: Beclean

Cod SIRSUP 32474

Parcela Cc

Nr. pct.	X	Y
1	631842.104	437960.092
26	631850.481	437973.637
27	631856.126	437982.837
28	631864.792	437996.799
29	631870.175	438005.446
30	631879.931	438021.232
31	631887.000	438032.628
32	631890.821	438038.708
3	631895.835	438046.704
4	631897.860	438050.545
33	631904.445	438062.802
34	631911.784	438076.847
35	631920.167	438092.666
36	631925.089	438101.773
37	631933.411	438117.653
38	631936.947	438124.138
39	631940.219	438130.347
11	631943.309	438135.907
12	631924.802	438146.470
16	631894.945	438125.457
17	631893.304	438124.262
18	631891.808	438122.842
25	631835.372	438063.209
2	631796.046	438020.943
S= 9872 m.p.		



Parcela C1

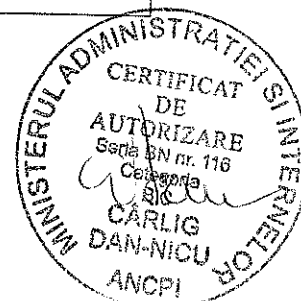
Nr. pct.	X	Y
5	631888.384	438046.198
46	631902.009	438069.639
6	631903.230	438068.930
7	631904.821	438071.582
45	631903.564	438072.312
8	631908.154	438080.210
43	631902.211	438083.690
42	631897.019	438086.731
19	631881.708	438095.699
50	631877.096	438087.707
20	631875.817	438088.446
21	631874.282	438085.731
49	631875.538	438085.006
22	631861.946	438061.448
S= 1215 m.p.		

Parcela C2

Nr. pct.	X	Y
44	631912.844	438095.659
56	631902.178	438101.906
40	631895.857	438090.673
41	631898.468	438089.143
42	631897.019	438086.731
43	631902.211	438083.690
58	631903.633	438086.118
59	631906.574	438084.457
S= 176 m.p.		

Parcela C3

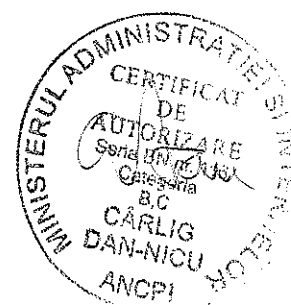
Nr. pct.	X	Y
9	631915.670	438094.003
44	631912.844	438095.659
56	631902.178	438101.906
15	631916.125	438125.608
57	631929.531	438117.858
S= 429 m.p.		



7

Parcela C4

Nr. pct.	X	Y
57	631929.531	438117.858
10	631932.765	438123.425
13	631917.724	438131.965
14	631914.567	438126.509
15	631916.125	438125.608
S= 110 m.p.		





ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
PRIMARIA ORASULUI BECLEAN
NR.3155 DIN 17.04.2018



CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICĂRII / EXTINDERII CONSTRUCȚIILOR

Urmare cererii înregistrată la noi sub nr. de mai sus , depusă de PRIMARIA BECLEAN, se adeverește de noi că pe terenul situat în orașul **BECLEAN** str. **PETRU MAIOR**, Nr.8, există:

- o cladire data in folosinta Scolii Gimnaziale Grigore Silasi :

Suprafata teren = 40003 mp

Suprafata construita la sol cladire = 1912,61 mp

Suprafata construita desfasurata = 5145 mp

CORP 1-SCOALA

Regim de inaltime S+P+2E

Aria construita la sol : 1214,65 mp

Aria construita desfasurata: 4447,30 mp

CORP2-CORP LEGATURA VESTIARE

Regim de inaltime P

Aria construita la sol: 159,31 mp

Aria construita desfasurata:159,31 mp

CORP 3-SALA SPORT

Regim de inaltime P

Aria construita la sol :428,57 mp

Aria construita desfasurata : 428,57 mp

CORP 4-CLADIRE TEHNICA

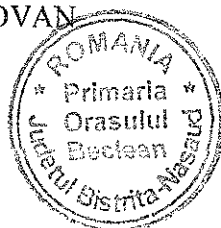
Regim de inaltime P

Aria construita la sol:110,08 mp

Aria construita desfasurata: 110,08 mp

Eliberam prezenta in doua exemplare pentru a servi la OCPI Beclean.

PRIMAR,
NICOLAE MOLDOVAN



INSPECTOR URBANISM,
STEFAN TOTI



CARTE FUNCİARĂ NR. 25347
COPIE

Carte Funciară Nr. 25347 Beclean

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:15

Adresa: Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1456/2/2/2/2/2/2/ 3/2/2/2/2/2/2/2/ 5/2/3/2/3/2/2/2/2/ 2/2/2/3/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/2/2/2/4/2/ 2/2/2/2/2/6	25.452	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
478 / 11/08/1958		
Decizie nr. 2, din 27/07/1946 emis de CONSILIUL PENTRU REFORMA AGRARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15)	A1
1274 / 24/03/2010		
Act Administrativ nr. 1032, din 08/09/1997 emis de PREFECTURA BN;		
B2	se noteaza dezmembrarea imobilului inscris in CFE 25347 in urmatoarele 2 parcele: parcela cu nr. cadastral 25605 se transcrie in CFE 25605; parcela cu nr. topografic nou 1456/2/2/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/5/2/3/2/3/2/2/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2 in suprafata de 67026 mp. se reinscrie in CFE 25347 in favoarea vechilor proprietari	A1
2340 / 26/05/2010		
Act Administrativ nr. 818, din 30/11/1995 emis de PREFECTURA BN;		
B3	se noteaza dezmembrarea imobilului inscris in CFE 25347 in urmatoarele 2 parcele: parcela cu nr. cadastral 25656 se transcrie in CFE 25656; parcela cu nr. topografic nou 1456/2/2/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/5/2/3/2/3/2/2/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2 cu suprafata de 66315 mp. se reinscrie in CFE 25347 in favoarea vechilor proprietari	A1
3399 / 04/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 482, din 21/04/2010 emis de JUDECATORIA BECLEAN;		
B4	se noteaza dezmembrarea imobilului in urmatoarele parcele: - parcela cu nr. cad. 25714 se transcrie in CFE 25174 in favoarea lui Carhat Alexandru; - parcela cu nr. top 1456/2/2/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/5/2/3/2/3/2/2/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2 in suprafata de 64915 mp se reinscrie in aceasta CFE in favoarea vechiului proprietar.	A1
4579 / 08/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 915, din 24/06/2010 emis de JUDECĂTORIA BECLEAN;		
B5	se noteaza dezmembrarea imobilului inscris in CFE 25347 in	A1

[illegible]

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1456/2/2/2/2/2/2/3 /2/2/2/2/2/2/2/5/ 2/3/2/3/2/2/2/2/2/ /2/3/2/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/2/2/2/2/2/ /2/2/2/2/4/2/2/2/2/ 2/2/6	25.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	25.452	-	-	1456/2/2/2/2/2/ 2/2/3/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/5/2/3/ 2/3/2/2/2/2/2/2/ 2/2/3/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/2/2/2/2/ 2/2/2/4/2/2/2/2/ 2	



ROMÂNIA.
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
ORAȘUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al statului român în domeniul public al unității administrativ teritoriale Beclean a imobilului unității de învățământ Școala Gimnazială „Grigore Silași” Beclean situat în localitatea Beclean, strada Petru Maior, nr. 8, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al oraşului Beclean întrunit în şedinţa extraordinară din 20.04.2018 în prezenţa unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcţie;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3165 /20.04.2018 a Primarului oraşului Beclean;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism nr. 3167 / 20.04.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 3249 şi nr. 3250 din 20.04.2018;

În conformitate cu:

- prevederile art. 9 alin. (1) Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art. 20, art. 105 alin. (2) lit. „a” și art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale;

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean;

- prevederile art. 26 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată;
- prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Adresele nr. 1004/14.02.2014 și 2044/24.03.2014 prin care s-a transmis Ministerului Finanțelor publice – Direcției Generale de Legislație și Reglementare în domeniul activelor statului situațiile privind identificarea bunurilor din domeniul public și privat al u.a.t. Beclean la data de 31.12.2013.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

[illegible]

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilului conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea Domeniului public al orașului Beclean.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, secretarul orașului, Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Compartimentul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Lazar Ioan



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela

Nr. 41 din 20.04.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”
D.B.M.

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL**

**Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI BECLEAN**

**Sediul: Beclean , str. Aleea Trandafirilor, nr.2
jud. Bistrița – Năsăud**

**Adresa imobil: Beclean, str. Petru Maior, nr.8
jud. Bistrița – Năsăud**

**Întocmit: CARLIG C. Dan Nicu
AUT. Seria BN nr.116**

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobil: Imobilul este situat in loc.Beclean, str. Petru Maior , nr. 8, jud. Bistrita-Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru Hotararea Consiliului Local .

3.Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul este amplasat în intravilanul localității Beclean, având ca vecinătăți după cum urmează: la nord-str. Petru Maior – nr. cad. 28408, la est –alee pietonala, la sud – Moldovan Nicolae, Zinveliu Doru Vicentiu, Ghimici Anuta, Dican Ioan, Filipciuc Zoita, Bungardean Ioan, Poenar Nelu, la vest – Domeniul public.

Pe imobilul teren sunt edificate constructii constand in Corp 1 –Scoala, Corp 2 – Corp legatura vestiare, Corp 3 - Sala sport, Corp 4 – Cladire tehnica conform Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 3155/17.04.2018 eliberat de Primaria Orasului Beclean .

Suprafața reală determinată în urma măsurătorilor pe limitele indicate de reprezentantul Primăriei Beclean este de 9872 mp , conform calculului suprafeței. La momentul efectuării măsurătorilor imobilul avea categoria de folosință curți, construcții.

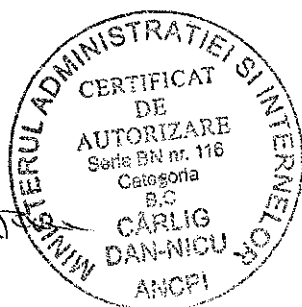
[illegible]

4.Operațiuni topo – cadastrale efectuate: Pentru ridicarea topografică am folosit GPS Hi-Target Survey. Punctele au fost determinate prin metoda RTK cu ajutorul tehnologiei GPS, conform fișierelor anexate. Prelucrarea datelor, întocmirea PAD-urilor și calculul suprafețelor s-au realizat analitic. La măsurători a participat reprezentantul Primăriei Beclean, care a indicat limitele imobilului. Limitele imobilului sunt materializate prin garduri pe toate laturile, nu exista litigii cu vecinii, folosinta este pasnica. La BCPI Beclean, am realizat identificarea imobilului cu date de CF, așa cum reiese și din Planul de carte funciara anexat. Pentru realizarea identificării cu date de CF am utilizat Planul de carte funciara existent în arhiva BCPI Beclean, pe care l-am comparat cu planul de încadare în zona având scara 1:5000 de pe UAT Beclean, oras Beclean, precum și cu ortofotoplanul peste care am inserat ridicarea realizată în teren.

- sistem de coordonate Stereo 70
- cote în sistem de referință Marea Neagră;
- Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița;
- Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare;
- Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul;

Executant,

CARLIG C. Dan Nicu

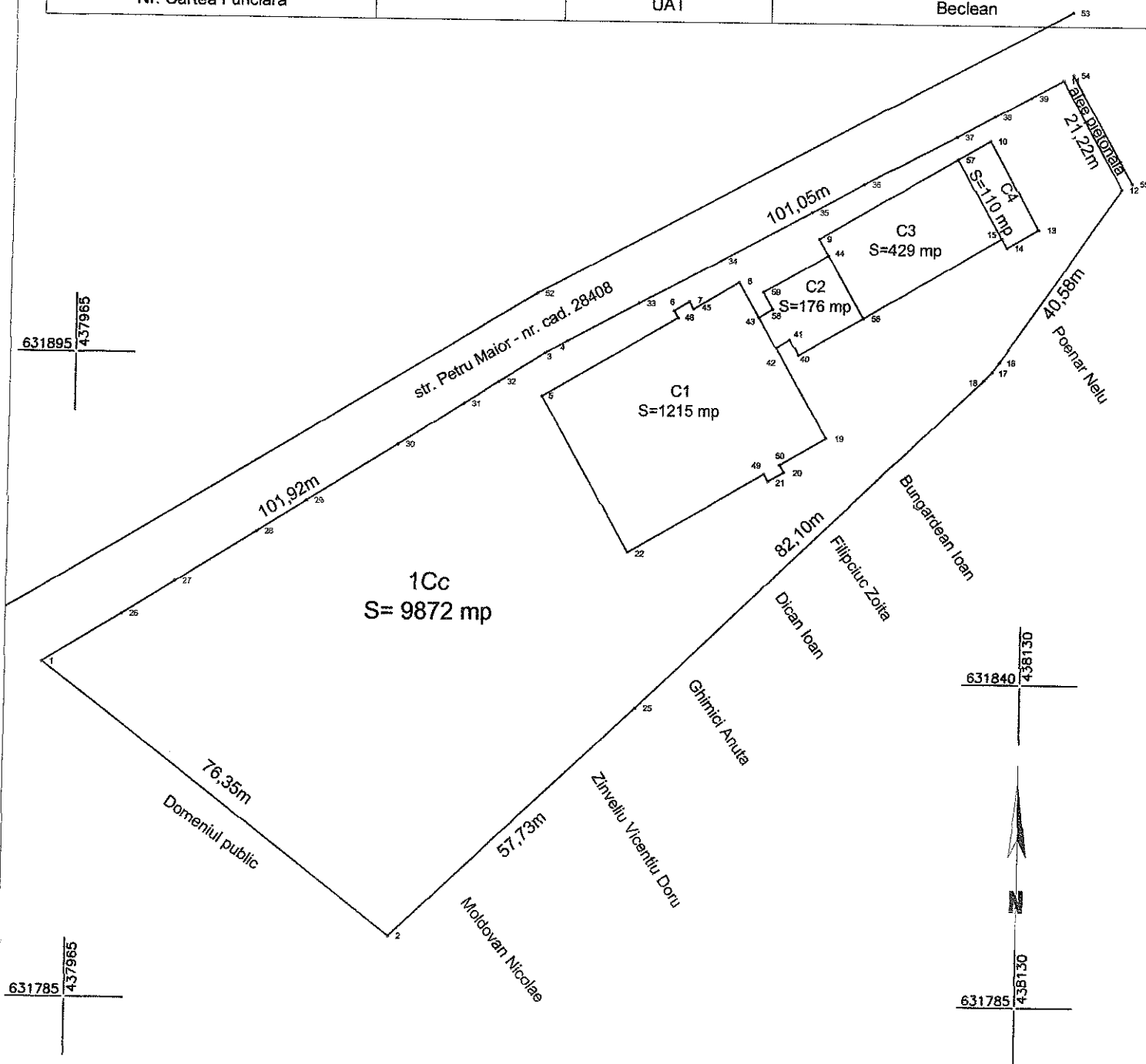


aprilie, 2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9872 mp	str. Petru Maior , nr. 8
Nr. Cartea Funciară	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	9872	imobil împrejmuit cu gard
Total		9872	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1215	Corp 1 - Scoala S+P+2E; S. construita desfasurata=4447 mp
C2	CAS	176	Corp 2 - Corp legatura vestiare; S. construita desfasurata=176 mp
C3	CAS	429	Corp 3 - Sala Sport; S. construita desfasurata=429 mp
C4	CAS	110	Corp 4 - Cladire tehnica; S. construita desfasurata=110 mp
Total			

Suprafata totală măsurată =9872 mp
Suprafata din act =9872 mp

Executant
CARLIG C. Dan Nicu

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren cu corectitudine si intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

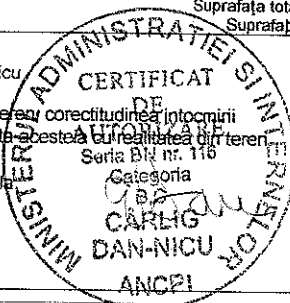
Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data
aprilie, 2018

Stampila BCPI

Data



INVENTAR DE COORDONATE

Județul Bistrița – Năsăud

Denumirea unității administrativ-teritoriale: Beclean

Cod SIRSUP 32474

COORDONATE ALE PUNCTELOR RADIATE

Cod. pct.	X	Y
1	631842.104	437960.092
2	631796.046	438020.943
3	631895.835	438046.704
4	631897.860	438050.545
5	631888.384	438046.198
6	631903.230	438068.930
7	631904.821	438071.582
8	631908.154	438080.210
9	631915.670	438094.003
10	631932.765	438123.425
11	631943.309	438135.907
12	631924.802	438146.470
13	631917.724	438131.965
14	631914.567	438126.509
15	631916.125	438125.608
16	631894.945	438125.457
17	631893.304	438124.262
18	631891.808	438122.842
19	631881.708	438095.699
20	631875.817	438088.446
21	631874.282	438085.731
22	631861.946	438061.448
25	631835.372	438063.209
26	631850.481	437973.637
27	631856.126	437982.837
28	631864.792	437996.799
29	631870.175	438005.446
30	631879.931	438021.232
31	631887.000	438032.628
32	631890.821	438038.708
33	631904.445	438062.802
34	631911.784	438076.847
35	631920.167	438092.666
36	631925.089	438101.773
37	631933.411	438117.653
38	631936.947	438124.138
39	631940.219	438130.347
40	631895.857	438090.673
41	631898.468	438089.143
42	631897.019	438086.731
43	631902.211	438083.690
44	631912.844	438095.659
45	631903.564	438072.312
46	631902.009	438069.639
49	631875.538	438085.006



5

50	631877.096	438087.707
51	631847.165	437946.729
52	631905.935	438045.170
53	631954.876	438137.477
54	631944.216	438137.667
55	631925.795	438148.206
56	631902.178	438101.906
57	631929.531	438117.858
58	631903.633	438086.118
59	631906.574	438084.457

CALCULUL SUPRAFETELOR

Județul Bistrița – Năsăud

Denumirea unității administrativ-teritoriale: Beclean

Cod SIRSUP 32474

Parcela Cc

Nr. pct.	X	Y
1	631842.104	437960.092
26	631850.481	437973.637
27	631856.126	437982.837
28	631864.792	437996.799
29	631870.175	438005.446
30	631879.931	438021.232
31	631887.000	438032.628
32	631890.821	438038.708
3	631895.835	438046.704
4	631897.860	438050.545
33	631904.445	438062.802
34	631911.784	438076.847
35	631920.167	438092.666
36	631925.089	438101.773
37	631933.411	438117.653
38	631936.947	438124.138
39	631940.219	438130.347
11	631943.309	438135.907
12	631924.802	438146.470
16	631894.945	438125.457
17	631893.304	438124.262
18	631891.808	438122.842
25	631835.372	438063.209
2	631796.046	438020.943
S= 9872 m.p.		



Parcela C1

Nr. pct.	X	Y
5	631888.384	438046.198
46	631902.009	438069.639
6	631903.230	438068.930
7	631904.821	438071.582
45	631903.564	438072.312
8	631908.154	438080.210
43	631902.211	438083.690
42	631897.019	438086.731
19	631881.708	438095.699
50	631877.096	438087.707
20	631875.817	438088.446
21	631874.282	438085.731
49	631875.538	438085.006
22	631861.946	438061.448
S= 1215 m.p.		

Parcela C2

Nr. pct.	X	Y
44	631912.844	438095.659
56	631902.178	438101.906
40	631895.857	438090.673
41	631898.468	438089.143
42	631897.019	438086.731
43	631902.211	438083.690
58	631903.633	438086.118
59	631906.574	438084.457
S= 176 m.p.		

Parcela C3

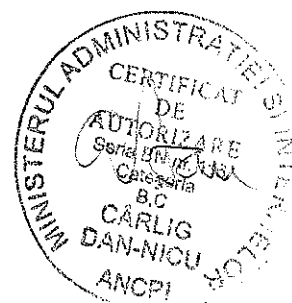
Nr. pct.	X	Y
9	631915.670	438094.003
44	631912.844	438095.659
56	631902.178	438101.906
15	631916.125	438125.608
57	631929.531	438117.858
S= 429 m.p.		



7

Parcela C4

Nr. pct.	X	Y
57	631929.531	438117.858
10	631932.765	438123.425
13	631917.724	438131.965
14	631914.567	438126.509
15	631916.125	438125.608
S= 110 m.p.		





ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD

PRIMARIA ORASULUI BECLEAN

NR.3155 DIN 17.04.2018



CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICĂRII / EXTINDERII CONSTRUCȚIILOR

Urmare cererii înregistrată la noi sub nr. de mai sus , depusă de PRIMARIA BECLEAN, se adeverește de noi că pe terenul situat în orașul **BECLEAN** str. **PETRU MAIOR**, Nr.8, există:

- o clădire data în folosință Scolii Gimnaziale Grigore Silasi :

Suprafața teren = 40003 mp

Suprafața construită la sol clădire = 1912,61 mp

Suprafața construită desfasurată = 5145 mp

CORP 1-SCOALA

Regim de înălțime S+P+2E

Aria construită la sol : 1214,65 mp

Aria construită desfasurată: 4447,30 mp

CORP2-CORP LEGATURA VESTIARE

Regim de înălțime P

Aria construită la sol: 159,31 mp

Aria construită desfasurată: 159,31 mp

CORP 3-SALA SPORT

Regim de înălțime P

Aria construită la sol : 428,57 mp

Aria construită desfasurată : 428,57 mp

CORP 4-CLADIRE TEHNICA

Regim de înălțime P

Aria construită la sol: 110,08 mp

Aria construită desfasurată: 110,08 mp

Eliberam prezenta în două exemplare pentru a servi la OCPI Beclean.

PRIMAR,
NICOLAE MOLDOVAN



INSPECTOR URBANISM,
STEFAN TOTI

[illegible]

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1456/2/2/2/2/2/2/3 /2/2/2/2/2/2/2/5/ 2/3/2/3/2/2/2/2/2/ /2/3/2/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/2/2/2/2/2/ /2/2/2/2/4/2/2/2/2/ 2/2/6	25.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sît.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	25.452	-	-	1456/2/2/2/2/2/ 2/2/3/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/5/2/3/ 2/3/2/2/2/2/2/2/ 2/2/3/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/2/2/2/2/ 2/2/2/4/2/2/2/2/ 2	

