

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza S.F./D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - „**Centru recreativ LEGACY**”, **amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, amenajare căi acces, drum de legătură cu DJ 172**

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 26 aprilie 2018 în prezența unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3374/24.04.2018 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 3376/24.04.2018 al Compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 3509 și nr. 3510/26.04.2018;

În conformitate cu:

- Prevederile art.44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) lit. „e”, art. 115 alin. (1) lit. „b” și art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

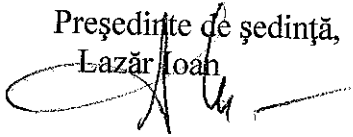
Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza S.F./D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții - „**Centru recreativ LEGACY**”, **amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, amenajare căi acces, drum de legătură cu DJ 172** și indicatorii tehnico-economici, în valoarea totală de 19.083.279,39 lei (fără T.V.A.), 22.709.102,47 lei (inclusiv T.V.A.), din care Construcții + Montaj (C+M) 13.458.342,73 lei (fără T.V.A.), 16.015.427,85 lei (inclusiv T.V.A.), prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Direcția economică și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

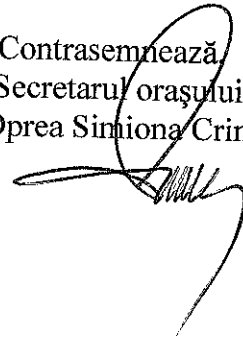
Art.3.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Biroul de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Lazăr Ioan



Contrasemnează
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 44 din 26.04.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”
D.B.M.

Anexa 1a HCL 64/26.04.2018

NOVELTY

architecture engineering

RO 31225720 J40/1796/2013

198 Străulești Rd., Bucharest 1, Romania Phone: +4 031.107.81.33 Fax: +4 0374.099.881 office@nvtv.ro www.noveltyae.ro

20 aprilie 2017

NOTĂ DE PREZENTARE

pentru susținerea de către beneficiar a investiției

1. Date generale

Obiectiv de investitie:	„CENTRU RECREATIV LEGACY”, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE CĂI DE ACCES, DRUM DE LEGĂTURĂ CU DJ 172
Beneficiar:	PRIMĂRIA ORAȘULUI BECLEAN
Faza de proiect:	Studiu de fezabilitate
Amplasament obiectiv:	ORAȘUL BECLEAN, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Proiectant general:	SC NOVELTY AE SRL, Mun. București, Șos. Străulești nr.198, sector 1, nr. Reg. Com. J40/ 1796/ 2013, CUI: RO31225720, Tel.: 031.107.81.33
Proiectant specialitate:	ARHITECTURĂ: SC NOVELTY AE SRL REZISTENȚĂ: SC SIGCON SRL INSTALAȚII: SC COMPACT PROIECT MANAGEMENT SRL DRUMURI: SC RURAL BUSINESS PROIECT SRL

2. Principalii indicatori tehnico-economici

2.1. Valoare proiectului fara TVA

Valoare totala: 19.083.279,39

Valoare lucrari de C+M: 13.458.342,73

2.2. Durata de realizare:

18 luni

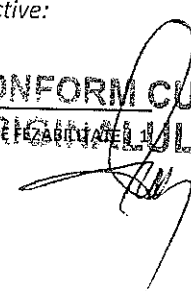
2.3. Componentele proiectului:

- A. Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale, recreative prin construirea și dotarea Centrului Recreativ, realizarea amenajărilor exterioare, împrejmuirii și racordarea și bransarea la utilități dar și amenajarea drumului de incintă ce, asigură accesul către Centru:
- Construirea unui centru în care s-au prevăzut funcțiuni recreativ-educative, recreativ-culturale, recreativ-sportive, recreativ-creative, rezultând o suprafață desfășurată de 3150mp;
 - Dotarea construcției cu mobilier și echipamente specifice funcțiilor prevăzute;
 - Amenajare spații verzi în limita terenului aferent investiției;
 - Amenajarea drumului de incintă ce asigură accesul spre centru;
 - Construire locuri de joacă pentru copii, în limita terenului aferent investiției;
 - Dotarea și instalarea mobilierului urban (bancute, cosuri de gunoi);
 - Construirea sistemelor de supraveghere video în limita terenului aferent investiției;
 - Construirea sistemelor wi-fi în limita terenului aferent investiției;
 - Construirea unei parcuri de biciclete în limita terenului aferent investiției;
 - Construirea rețelelor aferente serviciilor de utilități publice care să deservească clădirea (alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială), din cadrul amplasamentului.
- B. Îmbunătățirea spațiilor publice urbane prin construirea drumului public urban de legătură a DJ172 cu drumul de incintă ce asigură accesul pe amplasament (Componenta A) de pe latura de Est a terenului, dotarea cu mobilier urban și asigurarea iluminatului public.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției

Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale, recreative din Oraș reprezintă o prioritate, după cum s-a identificat în cadrul proiectului "Beclean – pol de creștere economică" și inclus în Strategia de Dezvoltare a Orașului Beclean 2014-2020: "Se dorește luarea în considerare a celor trei piloni – creșterea sustinută, creșterea verde și creșterea inclusivă și combinarea acțiunilor, în vederea atingerii a patru obiective:

CONFORM CU
STUDIUL DE FEZABILITATE



OBIECTIV 1: Dezvoltarea economică durabilă pe baza industriilor de înaltă tehnologie, a informaticii, telecomunicațiilor și serviciilor creative;

OBIECTIV 2: Dezvoltarea unei infrastructuri tehnice integrate, complexe și flexibile;

OBIECTIV 3: Asigurarea unui mediu social intercultural, coeziv și stabil, favorabil progresului;

OBIECTIV 4: Realizarea unui habitat ecologic, confortabil și atractiv."

Astfel, prin realizarea investitiei propuse exista oportunitatea de a contribui la imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor din Oraș, fiind o interventie de tip preventiv care formeaza noi deprinderi necesare unui comunitati sanatoase. Astfel, proiectul ce face obiectul prezentului Studiu de Fezabilitate, raspunde la 2 din cele 4 obiective amintite mai sus:

A. Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative

OBIECTIV 3. Asigurarea unui mediu social intercultural, coeziv și stabil, favorabil progresului prin construirea și dotarea Centrului Recreativ, realizarea amenajărilor exterioare dar și amenajarea drumului de incinta ce asigura accesul catre Centru. Astfel, se asigura cadrul de desfasurare a diverselor activitati recreativ-educative, recreativ-culturale, recreativ-sportive, recreativ-creative menite a imbunatati oferta si calitatea serviciilor sociale, educative, culturale si recreative oferite de Administratia Locala in vederea imbunatatirii calitatii vietii locuitorilor, in general si respectiv a persoanelor ce fac parte din grupurile vulnerabile, in particular.

B. Îmbunătățirea spațiilor publice urbane în Orașul Beclean

OBIECTIV 4. Realizarea unui habitat ecologic, confortabil și atractiv prin realizarea drumului de acces ce face legatura cu DJ 172 si astfel, prin extinderea sistemului rutier, se sporeste accesibilitatea in zonele mai putin dezvoltate din acest punct de vedere. Astfel, se imbunatateste sputial public urban prin asigurarea unei zone cu confort urban unitara, echilibrata pe întreg teritoriul polului de creștere.

De asemenea, avand in vedere faptul ca Orașul Beclean reprezinta este un centru de ploarizare pentru resursele materiale, umane și capitalurile din Tinutul Haiducilor ce asigura locuri de muncă, piață de desfacere și servicii vitale (educatie, industrie, comert etc.) pentru populația și firmele din Tinutul Haiducilor (locuitorii din comunele invecinate facand naveta in Beclean in aceste scopuri), prezenta investitie contribuie la imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor din intreg Tinutul Haiducilor.

3.1. Continutul documentatiei

Prezenta documentație a fost intocmita in conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv Anexa 4 - Continutul cadru al Studiului de fezabilitate.

3.2. Descrierea investitiei

Caracteristicile cladirii Centrului Recreativ – Legacy:

- Regim de inaltime S(partial)+P+1E (subsol partial + parter+1 etaj);
- Categoria de importantă, conform Legii Nr.10/ 95 - republicata in 2015, H.G.R. Nr.766/97 și Ordinului MLPAT Nr.31/N/95, este C (normală).
- Clasa de importanta III;
- Gradul de rezistenta la foc „II”
- Risc de incendiu „MIC”

Destinatie:

Cladire civila publica pentru activitati recreative, de petrecerea timpului liber, fara a intruni conditiile de cladire inalta sau cladire cu sali aglomerate.

Utilizatori = capacitate

- Capacitate maxima simultana zona recreativ-sportiva = 225 persoane. Bazine =cca. 120 de locuri; zona de relaxare muzica ambientala =10 locuri; zona de termorelaxare 15 locuri; zona de respiratie in mediu salin= 10 persoane; zone de recreere pe sezlonguri 45 locuri. Vestiare: femei =86 locuri, barbati = 54 locuri, persoane cu dizabilitati = 10 locuri. Total 150 locuri. Sala de bowling cu doua piste pentru 12 jucatori. Pana la 20 utilizatori concomitent. Sali de sport = 12 locuri la yoga/elongatii, 10 locuri fitness/aerobic si 33 locuri la sala de gimnastica.

CONFORM CU
ORIGINALUL
STUDIUL DE FEZABILITATE 1.2

- Capacitate maxima simultana zona recreativ-educativa: zona activitati interactive recreative-culturale juniori = 42 locuri.
- Capacitate maxima simultana zona creativ-recreativa = 34 persoane. 2 ateliere de pentru cate 5 locuri, doua ateliere de 24,00mp pentru cate 12 locuri.
- Capacitate maxima simultana zona recreativ-culturala = 120 persoane. Sala multifunctionala cu videoprojector = 50 persoane; spatiu expositiional = 70 persoane.
- Capacitate maxima simultana zona administrativa = 4 persoane

Funcțiunile prevazute vizeaza dezvoltarea relațiilor interpersonale, construirea de abilități sociale, dezvoltarea capacității de integrare social prin intermediul crearii posibilitatii de a desfasura activitati de petrecere a timpului liber pentru urmatoarele categorii de persoane:

- persoane cu nivel economic sub pragul sărăciei: copii săraci, mai ales aceia care trăiesc în familii cu mulți copii sau în familii monoparentale; persoane sărace angajate, mai ales muncitori subcalificați (în principal din mediul rural); lucrători pe cont propriu atât în agricultură, cât și în alte domenii
- persoane aflate în șomaj: Tineri șomeri și NEET (persoane care nu sunt angajate și nu sunt înscrise în sistemul de învățământ sau de formare profesională
- persoane cu dizabilitati: copii și adulți cu dizabilități, inclusiv persoane invalide și cu o concentrare pe persoanele cu nevoi complexe
- copii cu vârstă sub 18 ani: copii și tineri lipsiți de îngrijire și sprijin parental; copii cu părinți care lucrează în străinătate, mai ales aceia cu amândoi părinții în străinătate și cei care se confruntă cu separarea pe termen lung de părinții lor; copii care trăiesc în centre de plasament mari sau de calitate slabă
- Romi: Copii și adulți de etnie romă cu risc de a fi excluși din familii fără a avea un venit sustenabil

Din punct de vedere arhitectural

Cladirea se integreaza armonios în cadrul natural având fatade cu elemente cu suprafete mari de sticla alternate cu spatii opace pentru echilibrul compozitional. S-a prevazut atat acoperirea unei zone de constructie cu acoperis verde cat si realizarea unei terase în consola pentru extinderea spatiului interior, în exterior, cu zone de acoperis verde alternand cu circulatii pietonale. Acoperisul peste corpul de cladire mai înalt (zona de activitati recreativ-culturale si recreative-educationale este prevazut cu un trafor semicircular cu elemente metalice ramforsate cu cabluri din otel prinse în diagonale dese (umbrar), iar terasa este circulabila.

Proiectul integreaza imobilul în cadrul natural din punct de vedere estetic folosind frumusețea peisajului, pentru a valorifica acest potential deosebit. Astfel, se creaza o cursivitate a fluxului prin prelungirea activitatilor centrului în exterior. În noile zone construite vor fi promovate soluții arhitecturale de calitate, adecvate stilistic și structural perioadei istorice contemporane, integrate componistic în structura urbană existentă.

Din punct de vedere al compartimentarii, spatiile propuse au o versalilitate foarte mare, permitand, prin reamenajari minimale, desfasurarea de activitati incluzive diverse care sa se adreseze unor categorii diferite de utilizatori si care sa incurajeze astfel interactiunile si sa ajute la formarea noi deprinderi necesare unui comunitati sanatoase

1. Spatii destinate salilor de gimnastica, yoga sau fitness unde se pot gazdui si activitati de dans sau evenimente de socializare (ceai dansant).
2. In atelierele de creatie se pot desfasura activitati de olarit, sculptura în lemn, pictura pe sticla si pe lemn, desen, confectionii simple sau costume traditionale, cunoastere interactivă, imaginativă, experientială, inovativă și creativa, initiere în competente digitale (IT), ateliere de practicare a meseriilor precum cismarie, geamgerie, tocilarie, cursuri de ghizi etc.
3. In zona de activitati recreativ-culturale, se pot organiza cursuri de familiarizare cu alfabetul Brille, se pot organiza expozitiile de arta sau la spectacole artistice virtuale si nu numai, pot avea loc cursuri/ateliere de teatru, sesiuni de lectura, lansari de carte etc.
4. In sala multifunctionala unde pot avea loc activitati de tipul intalnirilor de lucru/consultari/conferinte, spectacole de teatru, workshop-uri, proiectii de filme, documentare, teambuilding.
5. Spatiul expositiional poate deveni spatiu pentru socializare, manifestari ale scolarii (serbarea de sfarsit de an);

6. Bazine. Se pot desfasura cursuri de inot, pentru copii, tineri si adulti si activitati sportive de tip cursuri de tip aquagym (gimnastica in apa).
 7. Amenajare spatii verzi si construirea locului de joaca pentru copii - Se va amenaja un spatiu organic, cu alei cu pavaj din piatra alternate cu spatii de gazon. S-au prevazut structuri metalice cu plase pentru relaxare, 2 zone cu bancute din lemn care imprejmuiesc copaci sau arbusti si sezlonguri dotate cu pergole. Locul de joaca pentru copii se va dota cu instalatii cat mai complexe de joaca pentru a oferi copiilor o gama cat mai larga de posibilitati recreative, constructive.
 8. Drumul de incinta - Construirea drumului care asigura calea principala de acces si o cale secundara care sa deserveasca vehicule de aprovizionare - bretea adiacenta. A rezultat un drum principal cu lungimea de 0,147 km, cu 2 benzi si latimea de 3,00m/banda. De ambele parti ale carosabilului au fost prevazute trotuare pavate cu o latime de minim 1,5m delimitate de borduri. La marginea trotuarelor se vor amenaja spatii verzi din pamant vegetal inierbat si se vor planta arbori, arbusti si plante decorative perene.
 9. Drum de acces - Construirea drumului de legatura cu DJ 172 ce asigura accesul catre Centrul si asigurarea iluminatului public, rezultand un drum principal cu lungimea de 0,600 km cu 2 benzi cu latimea de 3,00m/banda. Pe partea dreapta a carosabilului a fost prevazut trotuar pavat cu latimea cuprinsa intre 1,00-2,00m, delimitat de bordura.
- 4. Surse de finantare**
1. POR - 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului;
 2. Bugetul de Stat (BS) - 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului;
 3. Fonduri proprii - minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului + 100% din cheltuielile neeligibile.

5. Alte informatii

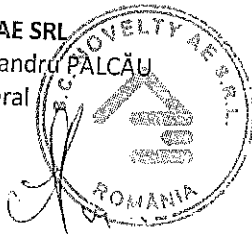
Intocmit,

PROIECTANT

SC NOVELTY AE SRL

Corneliu-Alexandru PALCĂU

Director General



CONFIRMARE
STUDIUL DE FEZABILITATE
ORIGINALUL

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

CENTRU RECREATIV - LEGACY

Localitatea Beclean, Acces din DJ172, Jud. Bistrita-Nasaud

Elaborat:
martie 2018

Faza de proiectare:

Studiu de Fezabilitate

Curs Euro cf. Ghid:

4,6575

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	216.108,00	41.060,52	257.168,51
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	145.314,00	27.609,66	172.923,66
1.4.	Cheltuieli pt. relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	361.422,00	68.670,18	430.092,17

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

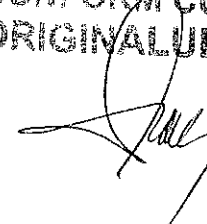
2.1.	Rețele exterioare (bransari) (OB. 4)	15.981,67	3.036,52	19.018,18
	TOTAL CAPITOLUL 2	15.981,67	3.036,52	19.018,18

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	4.800,00	912,00	5.712,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.834,00	1.488,46	9.322,46
3.5.	Proiectare	672.917,14	127.854,26	800.771,39
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI si DG	151.000,00	28.690,00	179.690,00
	3.5.4. DT necesare in vederea obtinerii avize/acorduri/autorizatiilor	67.291,71	12.785,43	80.077,14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a PTh. si DE	33.645,86	6.392,71	40.038,57
	3.5.6. Proiect Tehnic si DE	420.979,57	79.986,12	500.965,69
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	219.878,86	41.776,98	261.655,84
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	33.645,86	6.392,71	40.038,57
	3.8.1.1. pe perioada de executie	26.916,69	5.114,17	32.030,86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control la fazele de executie, avizat de ISC	6.729,17	1.278,54	8.007,71
	3.8.2. Dirigentie de santier	186.233,00	35.384,27	221.617,27
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.110.429,99	210.981,70	1.321.411,69

CONFORM CU
ORIGINALUL



CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si Instalatii	12.415.533,45	2.358.951,36	14.774.484,81
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	280.508,19	53.296,56	333.804,75
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.585.757,82	301.293,99	1.887.051,81
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.114.097,42	211.678,51	1.325.775,93
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	15.395.896,886	2.925.220,408	18.321.117,295

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	384.897,42	73.130,51	458.027,93
	5.1.1. Lucrari de constr.sii instalatii aferente organizarii de santier	384.897,42	73.130,51	458.027,93
	5.1.2. Cheltuieli conexe org. santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	148.041,77	28.127,94	176.169,71
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC	67.291,71	12.785,43	80.077,14
	5.2.4. Cota aferenta CSC	67.291,71	12.785,43	80.077,14
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/AD	13.458,34	2.557,09	16.015,43
5.3.	Cheltuieli diverse / neprevazute(10 %)	1.656.609,65	314.755,83	1.971.365,49
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.199.548,85	417.914,28	2.617.463,13

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

	TOTAL GENERAL	19.083.279,39	3.625.823,08	22.709.102,47
	Din care C+M	13.458.342,73	2.557.085,12	16.015.427,84

Proiectant,

S.C. NOVELTY AE S.R.L.



Beneficiar,

PRIMARIA ORAS BECLEAN

CONFORM CU
ORIGINALUL



DEVIZ OB. NR. 1

CONSTRUIRE CLADIRE (Componenta A)

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

CENTRU RECREATIV - LEGACY

Localitatea Beclean, Acces din DJ172, Jud. Bistrita-Nasaud

Elaborat:
martie 2018

Faza de proiectare:

Studiu de Fezabilitate

Curs Euro cf. Ghid:

4,6575

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Arhitectura	3.768.276,13	715.972,46	4.484.248,59
4.1.2	Rezistenta	4.228.034,25	803.326,51	5.031.360,76
4.1.3	Instalatii	2.009.676,32	381.838,50	2.391.514,82
	TOTAL I - subcap. 4.1	10.005.986,70	1.901.137,47	11.907.124,17

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Echipamente recirculare, filtrare si tratare complet automatizate bazine	29.246,35	5.556,81	34.803,16
4.2.2	Grup electrogen	3.045,82	578,71	3.624,52
4.2.3	Centrala termica (4 module)	7.324,64	1.391,68	8.716,32
4.2.4	Centrala tratare aer (5 module)	15.938,41	3.028,30	18.966,71
4.2.5	Chillere (4 module)	2.944,00	559,36	3.503,36
4.2.6	Echipamente ventilatii	33.291,44	6.325,37	39.616,81
4.2.7	Lift persoane, finisaj inox si sticla	9.170,49	1.742,39	10.912,89
4.2.9	Echipamente functionare piste Bowling	35.357,98	6.718,02	42.076,00
4.2.10	Sistem control acces	5.607,77	1.065,48	6.673,25
4.2.11	Echipamente sonorizare plafon	1.341,53	254,89	1.596,42
4.2.12	Echipamente fotovoltaice	124.212,89	23.600,45	147.813,34
	TOTAL II - subcap. 4.2	267.481,34	50.821,46	318.302,80

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.566.656,82	297.664,80	1.864.321,62
4.3.1	Echipamente recirculare, filtrare si tratare complet automatizate bazine	292.463,51	55.568,07	348.031,58
4.3.2	Grup electrogen	76.145,47	14.467,64	90.613,11
4.3.3	Centrala termica (4 module)	183.116,00	34.792,04	217.908,04
4.3.4	Centrala tratare aer (5 module)	227.691,60	43.261,40	270.953,00
4.3.5	Chillere	73.600,00	13.984,00	87.584,00
4.3.6	Echipamente ventilatii	210.220,05	39.941,81	250.161,86
4.3.7	Lift persoane, finisaj inox si sticla	76.420,79	14.519,95	90.940,74
4.3.9	Echipamente functionare piste Bowling	196.433,24	37.322,32	233.755,56
4.3.10	Sistem control acces	51.923,84	9.865,53	61.789,37
4.3.11	Echipamente sonorizare plafon	33.538,32	6.372,28	39.910,60
4.3.12	Echipamente fotovoltaice	145.104,00	27.569,76	172.673,76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0	0	0
			0,00	0,00

CONFORM CU
ORIGINALUL



4.5	Dotari	1.026.036,82	194.947,00	1.220.983,82
4.5.1	Dotari activitati creative	31.095,26	5.908,10	37.003,36
4.5.2	Dotari IT	135.007,68	25.651,46	160.659,14
4.5.3	Dotari punct prim-ajutor	19.702,27	3.743,43	23.445,70
4.5.4	Dotati Sport si relaxare	373.661,18	70.995,62	444.656,80
4.5.5	Mobilier	465.370,43	88.420,38	553.790,81
4.5.6	Dotari persoane dizabilitati	1.200,00	228,00	1.428,00
4,6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	2.592.693,64	492.611,79	3.085.305,44

	Total deviz pe obiect	12.866.161,69	2.444.570,72	15.310.732,41
	Total I + Total II + Total III			



CONFORM CU
ORIGINALUL



DEVIZ OB. NR. 2

DRUM ACCES (Componenta B)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

CENTRU RECREATIV - LEGACY

Localitatea Beclean, Acces din DJ172, Jud. Bistrita-Nasaud

Elaborat:
martie 2018

Faza de proiectare:

Studiu de Fezabilitate

Curs Euro cf. Ghid:

4,6575

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii - Lucrari de drumuri			
4.1.1	Sistemul rutieri	360.840,00	68.559,60	429.399,60
4.1.4	Trotuare	93.050,00	17.679,50	110.729,50
4.1.5	Marcaje rutiere	3.600,00	684,00	4.284,00
4.1.6	Rigole carosabile	219.800,00	41.762,00	261.562,00
4.1.7	Podet Ø800 mm L=10 m	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.1.8	Drum lateral L=25 m, l=4 m	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	709.290,00	134.765,10	844.055,10

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1				
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1		0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj			
		0	0	0
4.5	Dotari			
4.5.1	Indicatoare rutiere	900,00	171,00	1.071,00
4.6	Active necorporale			
		0	0	0
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	900,00	171,00	1.071,00

	Total deviz pe obiect			
	Total I + Total II + Total III	710.190,00	134.936,10	845.126,10



CONFORM CU
ORIGINALUL

DEVIZ OB. NR. 3

AMENAJARI EXTERIOARE (Componenta A)

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

CENTRU RECREATIV - LEGACY

Localitatea Beclean, Acces din DJ172, Jud. Bistrita-Nasaud

Elaborat:
martie 2018

Faza de proiectare:

Studiu de Fezabilitate

Curs Euro cf. Ghid:

4,6575

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

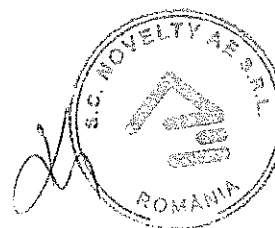
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Arhitectura - Amenajari peisagistice	264.244,00	50.206,36	314.450,36
4.1.2	Rezistenta - Alei pietonale	75.630,00	14.369,70	89.999,70
4.1.3	Arhitectura - Zona pergole si hamace	63.540,00	12.072,60	75.612,60
4.1.4	Rețele si instalatii exterioare	560.820,00	106.555,80	667.375,80
4.1.5	Statie pompare	11.643,75	2.212,31	13.856,06
4.1.6	Sanitare - Instalatie irigare automatizata	90.000,00	17.100,00	107.100,00
4.1.8	Amenajare spatii verzi	238.440,00	45.303,60	283.743,60
4.1.9	Drum incinta	395.939,00	75.228,41	471.167,41
	TOTAL I - subcap. 4.1	1.700.256,75	323.048,78	2.023.305,53

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Echipament (sistem pompare) statie irigatii	2.483,13	471,79	2.954,92
4.2.2	Echipament joaca si sport copii	3.690,30	701,16	4.391,46
4.2.3	Mobilier urban	6.853,42	1.302,15	8.155,57
	TOTAL II - subcap. 4.2	13.026,85	2.475,10	15.501,95

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1	Echipament (sistem pompare) statie irigatii	19.101,00	3.629,19	22.730,19
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	87.160,60	16.560,51	103.721,11
4.5.1	Mobilier urban	34.442,00	6.543,98	40.985,98
4.5.2	Echipament joaca si sport copii	52.718,60	10.016,53	62.735,13
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	106.261,60	20.189,70	126.451,30

	Total deviz pe obiect			
	Total I + Total II + Total III	1.819.545,20	345.713,59	2.165.258,79



CONFORM CU
ORIGINALUL

DEVIZ OB. NR. 4

RETELE EXT. (BRANSARI)(Componenta A)

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

CENTRU RECREATIV - LEGACY

Localitatea Beclean, Acces din DJ172, Jud. Bistrita-Nasaud

Elaborat:
martie 2018

Faza de proiectare:

Studiu de Fezabilitate

Curs Euro cf. Ghid:

4,6575

nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
2,1	Constructii si instalatii			
2.1.1	Bransament apa-canal			
2.1.2	Bransament electric	5.236,67	994,97	6.231,63
	TOTAL I - subcap. 2.1	10.745,00	2.041,55	12.786,55
		15.981,67	3.036,52	19.018,18
	Total deviz pe obiect			
	Total I + Total II + Total III	15.981,67	3.036,52	19.018,18



CONFORM CU
ORIGINALUL