

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - **Centru social de zi, amenajare teren, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, spații verzi, amenajare drum de acces, alei și pista biciclete**

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 26 aprilie 2018 în prezența unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3377/24.04.2018 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 3379/24.04.2018 al Compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 3511 și nr. 3512/26.04.2018;

În conformitate cu:

- Prevederile art.44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) lit. „e”, art. 115 alin. (1) lit. „b” și art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

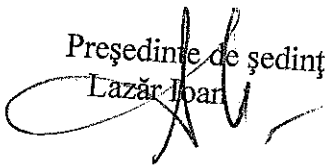
Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza S.F.) pentru obiectivul de investiții - **Centru social de zi, amenajare teren, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, spații verzi, amenajare drum de acces, alei și pista biciclete** și indicatorii tehnico-economici, în valoarea totală de 16.397.801,25 lei (fără T.V.A.), respectiv 19.491.630,24 lei (inclusiv T.V.A.), din care Construcții + Montaj (C+M) 10.408.250,58 lei (fără T.V.A.), respectiv 12.385.818,19 lei (inclusiv T.V.A.), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Direcția economică și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

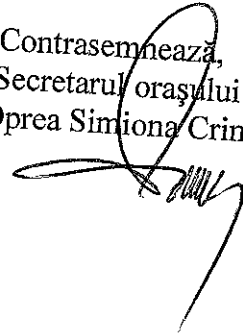
Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Biroul de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Lazăr Ioan



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 45 din 26.04.2018
Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”
D.B.M.

euro = 4.6575 tva = 19%

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, SPATII VERZI, AMENAJARE DRUM DE ACCES, ALEI SI PISTA DE BICICLETE

In lei, la cursul INFOEURO 1 euro = 4,6575 lei, din martie 2018

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		lei	3	lei	5	lei	6
2							
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului		0.00		0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială		0.00		0.00		0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.00		0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1			0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		44,525.25		8,459.80		52,985.05
TOTAL CAPITOL 2			44,525.25		8,459.80		52,985.05
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii		10,000.00		1,900.00		11,900.00
	3.1.1. Studii de teren		10,000.00		1,900.00		11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00		0.00		0.00
3.3.	Expertizare tehnica		0.00		0.00		0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00		0.00		0.00
3.5.	Proiectare		15,000.00		2,850.00		17,850.00
	3.5.1. Tema de proiectare		291,500.00		55,385.00		346,885.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00		0.00		0.00
			0.00		0.00		0.00

DG_Centru_Social

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51,500.00	9,785.00	61,285.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.	Consultanță	127,000.00	24,130.00	151,130.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	127,000.00	24,130.00	151,130.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOL 3		623,500.00	118,465.00	741,965.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	10,258,820.88	1,949,175.97	12,207,996.85
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	19,177.46	3,643.72	22,821.18
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	752,844.59	143,040.47	895,885.06
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1,119,109.60	212,630.82	1,331,740.42
4.5.	Dotari	2,598,768.41	493,766.00	3,092,534.41
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		14,748,720.94	2,802,256.98	17,550,977.92
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	85,726.99	16,288.13	102,015.12
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	85,726.99	16,288.13	102,015.12
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	114,490.76	0.00	114,490.76

DG_Centru_Social

5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	52,041.25	0.00	52,041.25
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,408.25	0.00	10,408.25
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52,041.25	0.00	52,041.25
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	770,837.31	146,459.09	917,296.40
TOTAL CAPITOL 5	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	981,055.06	164,647.22	1,145,702.27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2. Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL			
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	16,397,801.25	3,093,828.99	19,491,630.24
	10,408,250.58	1,977,567.61	12,385,818.19

* In preturi la data de 03.2018; 1 euro = 4,6575 lei CONFORM INFOREURO

Beneficiar/Investitor,
UAT Orasul Beclean

Intocmit,
arh. Mihai Matei
Administrator

euro = 4.6575 tva = 19%

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, SPATII VERZI, AMENAJARE DRUM DE ACCES, ALEI SI PISTA DE BICICLETE
 In lei, la cursul INFOEURO 1 euro = 4.6575 lei, din martie 2018

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		lei	3	lei	5	lei	6
2							
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.2.	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0.00		0.00		0.00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		0.00		0.00	
TOTAL CAPITOL 1		0.00		0.00		0.00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	44,525.25		8,459.80		52,985.05	
TOTAL CAPITOL 2		44,525.25		8,459.80		52,985.05	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii	10,000.00		1,900.00		11,900.00	
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00		1,900.00		11,900.00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00		0.00		0.00	
3.3.	Expertizare tehnica	0.00		0.00		0.00	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00		0.00		0.00	
3.5.	Proiectare	15,000.00		2,850.00		17,850.00	
3.5.1.	Tema de proiectare	291,500.00		55,385.00		346,885.00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00		0.00	
TOTAL CAPITOL 3		10,000.00		1,900.00		11,900.00	

DG_Centru_Social

3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51,500.00	9,785.00	61,285.00
3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6. Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7. Consultanță	127,000.00	24,130.00	151,130.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	127,000.00	24,130.00	151,130.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistenta tehnica	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2. Dirigentie de santier			
TOTAL CAPITOL 3	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	623,500.00	118,465.00	741,965.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1. Constructii si instalatii	10,258,820.88	1,949,175.97	12,207,996.85
4.2. Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	19,177.46	3,643.72	22,821.18
4.3. Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	752,844.59	143,040.47	895,885.06
4.4. Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1,119,109.60	212,630.82	1,331,740.42
4.5. Dotari	2,598,768.41	493,766.00	3,092,534.41
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	14,748,720.94	2,802,256.98	17,550,977.92
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de santier			
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	85,726.99	16,288.13	102,015.12
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	85,726.99	16,288.13	102,015.12
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	114,490.76	0.00	114,490.76

DG_Centru_Social

5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	52,041.25	0.00	52,041.25
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,408.25	0.00	10,408.25
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52,041.25	0.00	52,041.25
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	770,837.31	146,459.09	917,296.40
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5	981,055.06	164,647.22	1,145,702.27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2. Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL			
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	16,397,801.25	3,093,828.99	19,491,630.24
	10,408,250.58	1,977,567.61	12,385,818.19

* In preturi la data de 03.2018; 1 euro = 4,6575 lei CONFORM INFOREURO

Beneficiar/Investitor,
UAT Orasul Beclean

Intocmit,
arh. Mihai Matei
Administrator