

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I./ E.T./A.E.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**- Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale „Grigore Silasi” Beclean, str. Petru Maior, nr. 8**

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 26 aprilie 2018 în prezența unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 3380/24.04.2018 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 3382/24.04.2018 al Compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 3513 și nr. 3514/26.04.2018;

**În conformitate cu:**

- Prevederile art.44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

**În temeiul dispozițiilor:** art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) lit. „e”, art. 115 alin. (1) lit. „b” și art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I./ E.T./A.E.) pentru obiectivul de investiții - **Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale „Grigore Silasi” Beclean str. Petru Maior, nr. 8** și indicatorii tehnico-economici, în valoarea totală de 6.910.871,23 lei (fara T.V.A.) și 8.210.636,76 lei (cu T.V.A.), din care Construcții + Montaj (C+M) 4.988.572,70 lei (fara T.V.A.), prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Direcția economică și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Biroul de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,  
Lazar Ioan



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Oprea Simiona Crinela

**Nr. 46 din 26.04.2018**

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”  
D.B.M.

## Antet stanga

DC IMOBIL PROIECT S.R.L

Beneficiar: UAT Beclean  
 Executant:  
 Proiectant: DC Imobil Proiect S.R.L.  
 Obiectivul: Reabilitare si modernizare Scoala Generala Primara Grigore Silasi



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul **4.6569 lei/euro** din data de **29/03/2018**

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

**CAPITOL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

**CAPITOL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	176,500.00	33,535.00	210,035.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	180,000.00	34,200.00	214,200.00

In lei/euro la cursul 4.6569 lei/euro din data de 29/03/2018

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>446,500.00</b>	<b>84,835.00</b>	<b>531,335.00</b>

**CAPITOL 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,956,590.47	941,752.19	5,898,342.66
4.1.1	OB.1 Corp 1 -Scoala	2,768,657.48	526,044.92	3,294,702.40
4.1.2	OB.2 Corp 2 -Corp legatura	235,548.71	44,754.26	280,302.97
4.1.3	OB.3 Corp 3 -Sala sport	1,359,732.58	258,349.19	1,618,081.77
4.1.4	OB.4 Corp 4 -Cladire tehnica	89,823.97	17,066.55	106,890.52
4.1.5	OB.5 Amenajari exterioare	502,827.74	95,537.27	598,365.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12,900.68	2,451.13	15,351.81
4.2.1	OB.1 Corp 1 -Scoala	12,900.68	2,451.13	15,351.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	399,000.00	75,810.00	474,810.00
4.3.1	OB.1 Corp 1 -Scoala	399,000.00	75,810.00	474,810.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	746,798.53	141,891.72	888,690.25
4.5.1	OB.1 Corp 1 -Scoala	580,531.53	110,300.99	690,832.52
4.5.2	OB.3 Corp 3 -Sala sport	106,053.00	20,150.07	126,203.07
4.5.3	OB.5 Amenajari exterioare	60,214.00	11,440.66	71,654.66
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,115,289.68</b>	<b>1,161,905.04</b>	<b>7,277,194.72</b>

**CAPITOL 5**

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	19,081.54	3,625.49	22,707.04
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,081.54	3,625.49	22,707.04
5.1.1.1	Organizare de santier	19,081.54	3,625.49	22,707.04
5.1.1.1.1	OB.1 Corp 1 -Scoala	19,081.54	3,625.49	22,707.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,000.00	0.00	70,000.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 4.6569 lei/euro din data de 29/03/2018

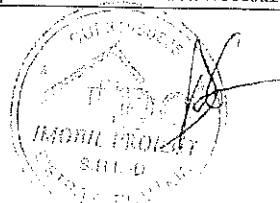
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40,000.00	0.00	40,000.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30,000.00	0.00	30,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>349,081.54</b>	<b>53,025.49</b>	<b>402,107.04</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
5.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL Reabilitare si modernizare Scoala Generala Primara Grigore Silasi</b>		<b>6,910,871.23</b>	<b>1,299,765.53</b>	<b>8,210,636.76</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>4,988,572.70</b>	<b>947,828.81</b>	<b>5,936,401.51</b>

Proiectant  
DC IMOBIL PROIECT S.R.L.  
ing. Danciu Claudiu

Ofertant

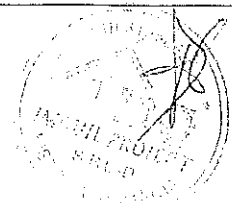
Nota de prezentare  
pentru sustinerea de catre beneficiar a investitiei

1. Date generale		
Obiectiv de investitie:	"Lucrari de interventie in vederea reabilitarii, modernizarii si dotarii infrastructurii educationale a Scolii Gimnaziale Grigore Silasi, din orasul Beclean, Judetul Bistrita-Nasaud"	
Beneficiar:	U.A.T. ORASUL BECLEAN	
Faza de proiect:	D.A.L.I.	
Amplasament obiectiv:	ORASUL BECLEAN, STR.PETRU MAIOR, NR.8, JUD.BISTRITA-NASAUD	
Proiectant general:	S.C. DC IMOBIL PROIECT S.R.L. cu sediul in Mun. Bistrita, str. Dumbravei, Bl.7, Sc.C, Ap.4, jud. BN, Tel / Fax: 0752883191, Nr. de inregistrare la Registrul Comertului J06/684/2013, CUI RO31950825	
Proiectant de specialitate:	S.C. DC IMOBIL PROIECT S.R.L. cu sediul in Mun. Bistrita, str. Dumbravei, Bl.7, Sc.C, Ap.4, jud. BN, Tel / Fax: 0752883191, Nr. de inregistrare la Registrul Comertului J06/684/2013, CUI RO31950825	
2. Principali indicatori tehnico-economici	Valoarea totala a investitiei fara TVA mii lei: 6.910.871,23 lei Valoare constructiei montaj (C+M) fara TVA mii lei = 4.988.572,70 lei	
	Durata de realizare: 12 luni	
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	264-117=147
	Reducerea consumului anual de energie primara al cladirilor publice (kWh/an)	854858
	Reducerea consumului anual de energie finala in cladirile publice (din surse neregenerabile) (tce):	45.29
	Reducerea consumului anual specific de energie primara (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total din care : - Pentru incalzire/racire	162.15
	Reducerea consumului anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/an) total, din care: - Pentru incalzire/racire - Pentru preparare apa calda de consum - electric	In cladirea initiala nu au existat surse de energie regenerabila  0
	Consumul de energie finala in cladirile publice (Mtep)	0.463
3.Necesitatea si oportunitatea investitiei	Prin realizarea lucrarilor de interventie de eficientizare energetica si modernizare a Scolii Generale „Grigore Silasi” se urmareste in primul rand remedierea deficientelor constatate (lipsa izolatii termice la partea opaca a cladirii, tamplarie partiala degradata, finisaje exterioare degradate, instalatii de incalzire invecchite). Astfel calitatea actului didactic se va imbunatati si se vor crea noi locuri de munca pe durata executiei a lucrarilor. Obiectivul general al acestei strategii este "satisfacerea necesarului	



Nota de prezentare  
 pentru sustinerea de catre beneficiar a investitiei

	<p>de energie atât în prezent, cât și pe termen mediu și lung, la un preț cât mai scăzut, adecvat unei economii moderne de piață și unui standard de viață civilizat, în condiții de calitate, siguranță în alimentare, cu respectarea principiilor dezvoltare durabile”.</p> <p>Având în vedere că obiectivul general al proiectului de față este reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educationale a Scolii Gimnaziale "Grigore Silasi" din orașul Beclean, jud. Bistrița-Năsăud în vederea conformității cu cerințele minime de performanță energetică ale clădirilor și în vederea creșterii confortului elevilor și al personalului didactic, este evidentă concordanța proiectului cu strategia menționată anterior.</p>
<p>3.1. Continutul documentatiei</p>	<p>La elaborare s-au respectat prevederile Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente <u>obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.</u></p>
<p>3.2. Descrierea investitiei:                  - Prezentarea investitiei                  - Caracteristici tehnice                  Solutii tehnice propuse</p>	<p>Obiectivul principal de atins este acela de a reduce cu minim 40% a consumului de energie pentru incalzire, un nivel minim de 10% din consumul total de energie primara se va realiza din surse regenerabile de energie si atingerea unui consum specific de energie nu mai mare de 172KWh/mp/an si un nivel al emisiilor de CO2 de maxim 48 kg/mp/an</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Categoria de importanta este "C" normala</li> <li>- Clasa de importanta este II</li> <li>- Perioada construirii a cladiri pentru toate corpurile de cladire este 1993.</li> </ul> <p>Suprafata totala construita a tuturor corpurilor de cladire este 1912.61 mp.</p> <p><b>CORP 1–Scoala S+P+2E</b>                  Aria construită la sol: 1214.65 mp                  Aria construită desfășurată: 4447.30 mp</p> <p><b>CORP 2–Corp legatura P</b>                  Aria construită la sol: 159.31 mp                  Aria construită desfășurată: 159.31 mp</p> <p><b>CORP 3–Sala sport P</b>                  Aria construită la sol: 428.57 mp                  Aria construită desfășurată: 428.57 mp</p> <p><b>CORP 4–Cladire tehnica P</b>                  Aria construită la sol: 110.08 mp                  Aria construită desfășurată: 110.08 mp</p> <p><b>Interventii la peretii exteriori:</b></p> <p>Solutia de interventie isi propune:</p> <p>Izolare termica a peretilor exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s2-d0), de 15 cm grosime pe partea exterioara protejat cu o masa de spachu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime. Conform cerințelor de protecție la foc, buiandrugi ferestrelor și fasule orizontale în dreptul planseelor se vor termoizola cu vata minerala de 12 cm grosime cu latimea de minim 50cm.</p>



Nota de prezentare  
pentru sustinerea de catre beneficiar a investitiei

Socul clădirii se va izola cu polistiren extrudat ignifugat de 8 cm, cu densitatea minimum 30 kg/dm<sup>3</sup>, inclusiv partea de sub cota terenului, până la o adâncime de 0.5m

Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o captușire termoizolantă, în grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, având lățimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

Rosturile se închid cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Ω” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.

Toate aerisirile de la bucatarii, din fatada, se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate.

**Interventii la tamplaria exterioara:**

Se vor inlocui tamplaria exterioara (ușile de acces si ferestrele) din aluminiu si lemn (principale și secundare), existente, cu uși din PVC cu 5 camere si geam termoizolant dublu 4-16-4 tratat Low-E cu transmitanta termica U mai mica sau egal decat 1,3 W/(mpK).

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (uși cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare. La exterior va fi prevazuta o foaie de sticla float, iar în interior o foaie de sticla low-e, cu un coeficient de transmitanta U mai mic de 1,3 W/m<sup>2</sup>K.

Dupa inlocuirea tamplariei se va avea in vedere:

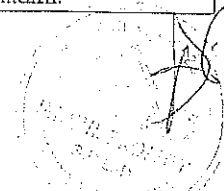
- etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplariei, dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla ; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretana si inchiderea rosturilor cu tencuiala.
- etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).

**Interventii la planseul peste ultimul nivel :**

În ceea ce privește izolarea terasei se recomandă îndepărtarea straturilor de protecție existente (dale, nisip, pietris, izolație veche) pana la planseul de beton, apoi se aplica termosistemul nou, din polistiren extrudat de mare densitate, cu grosimea de 15 cm. Peste acesta se va turna o șapă ușoară de egalizate din beton, cu grosimea de 4-6 cm (M100 T armată cu plasă STNB Ø5-200).

**Interventii la modernizarea instalatiilor :**

- inlocuirea centralelor termice cu consum mare de combustibil
- inlocuirea sistemului de distributie a agentului termic in cladire de la centrala termica si pana la radiatoare.
- Instalarea unor panouri solare termice pe acoperisul cladirii pentru producerea de apa calda menajera
- Instalarea unor panouri solare fotovoltaice pe acoperisul cladirii pentru producerea energiei electrice care va fi folosita pentru iluminarea spatiilor interioare ale cladirii.





Nota de prezentare  
pentru sustinerea de catre beneficiar a investitiei

- Modernizarea instalatiei de iluminat din interiorul cladirii
- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata.

**Modernizarea constructiei –Finisaje interioare :**

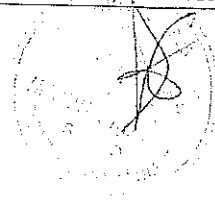
- inlocuirea pardoselilor din mozaic cu gresie ceramica pe coridoare si in grupurile sanitare
- inlocuirea pardoselilor din parchet lamelar cu parchet laminat de trafic intens in salile de clasa
- montarea unei pardoseli din cauciuc in sala de sport
- inlocuirea tamplarii din lemn (usi interioare) din HPL si toc metalic din aluminiu
- refacerea finisajelor la pereti si tavane
- placarea peretilor cu faianta in grupurile sanitare
- inlocuirea invelitorilor existente degradate
- inlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri moderne cu lampa tip LED
- inlocuirea sistemului de distributie agent termic si a coloanelor la instalatia de incalzire
- realizarea unei instalatii noi de preparare apa calda de consum menajer.
- montarea pavajului exterior in curtea scolii
- montarea unui sistem de iluminat nocturn in curtea scolii
- consolidarea si repararea gardului exterior si a portilor de acces
- montarea unei suprafete sintetice pe terenul de sport

**Dotari :**

- mobilier in salile de clase
- dotarea cu mobilier specific in laboratoare
- dotarea salilor de clase cu echipamente IT
- dotarea cu supraveghere video interior si exterior
- dotarea cu instalatie de detectie incendiu
- dotarea cu echipamente PSI
- dotarea Sali de sport cu echipament sportiv
- dotarea cu sistem de interfon

**Lucrari suplimentare( conexe ):**

Lucrarile conexe sunt cuprinse din: reparatii si consolidare sarpanta, inlocuirea streasinei din lemn inclusiv vopsirea in culoarea invelitorii, reparatii la sistemul de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoareii tip sarpanta, cu jgheaburi si burlane din tabla vopsita in camp electrostatic, repararea trotuarelor de protectie , reparatii de tencuieli exterioare pe zidarie de caramida sau beton executata cu mortar de ciment – var M50, demontare si remontare contor gaze, tevilor de gaz, a cablului de telecomunicatii si a instalatiilor de aer conditionat, incarcare/



Nota de prezentare  
pentru sustinerea de catre beneficiar a investitiei

	transport moloz, desfacere tencuiala ce nu indeplinesc conditiile de suport pentru stratul de termoizolatie, lucrari de amenajare rampa acces pentru persoane cu dizabilitati, refacerea finisajelor interioare in zonele de interventii, reparare/inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si/sau a colectoarelor de canalizare menajera si/sau pluviala din canalul tehnic al cladirii pana la caminul de bransament/de racord unde este cazul.
4. Surse de finantare	<ul style="list-style-type: none"><li>- Rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)</li><li>- Rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) este de 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului</li><li>- Rata de cofinanțare din bugetul local al UA'T Orașul Beclean este de 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului</li></ul>
5. Alte informatii	Nu este cazul

Proiectant

S.C. DC IMOBIL PROIECT S.R.L.

