

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD  
ORAȘUL BECLEAN  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor Școlii Gimnaziale „Grigore Silași” Beclean situate pe strada Șieului, nr. 6 (teren + clădire) și în domeniul public al orașului Beclean.

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din 21.05.2018 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4140 / 17.05.2018 a Primarului orașului Beclean;
  - Raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism nr. 4142 / 17.05.2018;
  - Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 4228 și nr. 4229 din 21.05.2018;
  - prevederile art. 9 alin. (1) Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
  - prevederile art. 20, art. 105 alin. (2) lit. „a” și art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale;
  - Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.858-art.865, art.876 și următoarele din Noul Cod Civil;
  - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
  - Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
  - Protocolul de predare primire încheiat în 29 ianuarie 2001 între Inspectoratul Școlar Județean B-N. prin Școala Generală Grigore Silași Beclean și Primăria orașului Beclean.
- În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

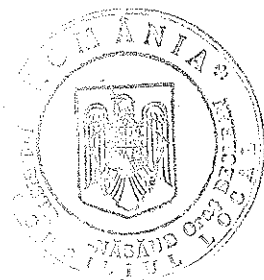
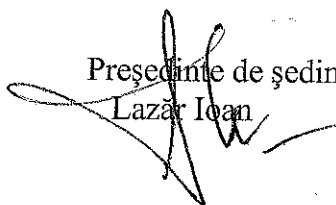
Art.1.Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor Școlii Gimnaziale „Grigore Silași” Beclean situate pe strada Șieului, nr. 6 (teren + clădire) și în domeniul public al orașului Beclean., în suprafață totală de 1853 mp. unde funcționează Grădinița cu Program Prelungit „Albă ca Zăpada”, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, secretarul orașului, Direcția economică și Biroul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

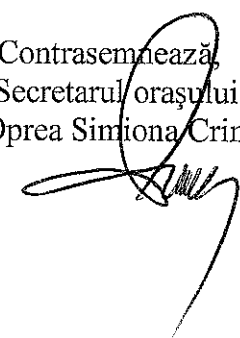
**Art. 3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Direcția economică;
- Compartimentul de urbanism;
- Școala Gimnazială „Gr. Silași” Beclean;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,  
Lazăr Ioan



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Oprea Simiona Crinela



**Nr. 69 din 21.05.2018**

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”  
D.B.M.

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU  
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL

Beneficiar: **CONSILIUL LOCAL AL  
ORASULUI BECLEAN**

Sediul: Beclean , str. Aleea Trandafirilor, nr.2  
jud. Bistrița – Năsăud

Adresa imobil: Beclean, str. Sieului, nr.6  
jud. Bistrița – Năsăud

Întocmit: **CARLIG C. Dan Nicu**  
AUT. Seria BN nr.116

# MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** Imobilul este situat in loc. Beclean, str. Seiului , nr.6, jud. Bistrita-Nasaud.

**2. Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala pentru Hotararea Consiliului Local .

**3. Scurta prezentare a situatiei din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul localității Beclean, având ca vecinătăți după cum urmează: la nord-Pastor Ioan, Bulgar Vasile, la est –Bulgar Vasile, la sud – Sidor Sefan, Handrea Leontina, Pop Moldovan Dan, la vest – str. Grivitei - nr. cad. 28569.

Pe imobilul teren este edificata o constructie constand in Gradinita "Alba ca Zapada" – Cladire P+1E - conform Certificat de atestare a edificării constructiilor nr. 3830/08.05.2018 eliberat de Primaria Orasului Beclean .

Suprafața reală determinată în urma măsurătorilor pe limitele indicate de reprezentantul Primariei Beclean este de 1853 mp , conform calculului suprafeței. La momentul efectuării masuratorilor imobilul avea categoria de folosință curți, constructii.

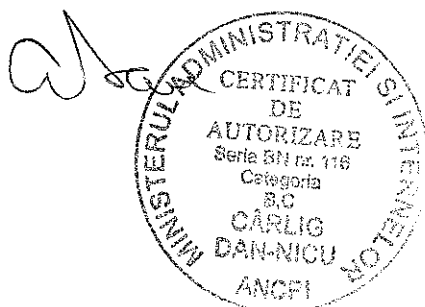
**4. Operatiuni topo – cadastrale efectuate:** Pentru ridicarea topografică am folosit GPS Hi-Target Survey. Punctele au fost determinate prin metoda RTK cu ajutorul tehnologiei GPS, conform fișierelor anexate. Prelucrarea datelor, întocmirea PAD-urilor și calculul suprafețelor s-au realizat analitic. La măsurători a participat reprezentantul Primariei Beclean, care a indicat limitele imobilului. Limitele imobilului sunt materializate prin garduri pe toate laturile, nu exista litigii cu vecinii, folosinta este pasnica. La BCPI Beclean, am realizat identificarea imobilului cu date de CF, așa cum reiese și din Planul de carte funciara anexat. Pentru realizarea identificării cu date de CF am utilizat Planul de carte funciara existent în arhiva BCPI Beclean, pe care l-am comparat cu planul de incadare in zona având scara 1:5000 de pe UAT Beclean, oras Beclean, precum și cu ortofotoplanul peste care am inserat ridicarea realizată în teren.

- sistem de coordonate Stereo 70
- cote în sistem de referință Marea Neagra;
- Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița;
- Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare;
- Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul;

Executant,

mai, 2018

CARLIG C. Dan Nicu

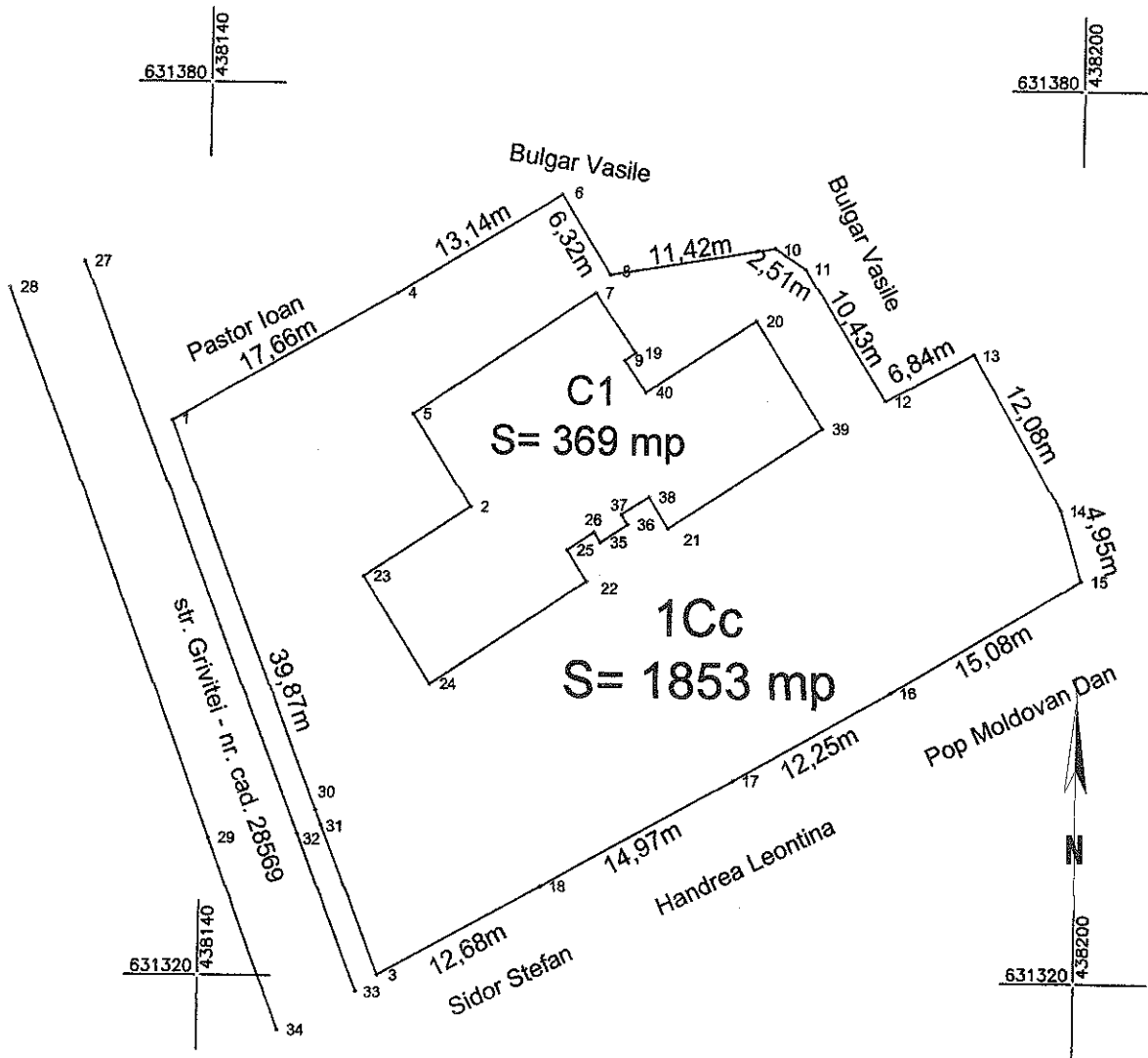


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1853 mp	str. Sieului, nr. 6

Nr. Cartea Funciară	UAT	Beclean
---------------------	-----	---------



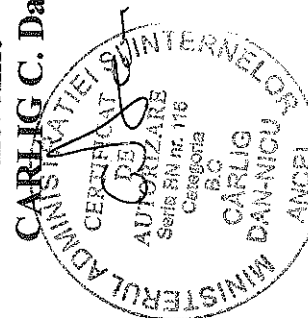
Certific amplasamentul

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	1853	Imobil împrejmuit cu gard
Total		1853	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	369	Scoala Gimnaziala Grigore Silasi - Gradinita "Alba ca Zapada" constand in cladire P+1E compusa din 2 sali grupa, sala de mese, bucatarie, spalator vase, camera frigo, depozit lenjerie, 2 depozite legume, hol, sas, centrala termica, 3 grupuri sanitare, 2 depozite jucarii, hol multifunctional/vestiara la parter si 2 sali grupa, hol multifunctional, 3 grupuri sanitare, 2 magazii, hol, 2 depozite lenjerie, spalator, uscator, calcator la etaj; Suprafata construita desfasurata = 738 mp
Total			
Suprafata totală măsurată = 1853 mp Suprafata din act = 1853 mp			
Executant CARLIG C. Dan Nicu		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii, documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data mai, 2018		Data	
		Stampila BCPI	

**Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT Beclean, oras Beclean**

<b>SITATIA VIITOARE</b>			
Nr. cad	Categ. de folosință	Supr. mp	Proprietari
	- Cladire P+1E constand in Gradinita compusa din: - la parter - 2 sali grupa, sala de mese, bucatarie, spalator vase, camera frigo, depozit lenjerie, 2 depozite legume, hol, sas, centrala termica, 3 grupuri sanitare, 2 depozite jucarii, hol multifunctional/vestiare; - la etaj - 2 sali grupa, hol multifunctional, 3 grupuri sanitare, 2 magazii, hol, 2 depozite lenjerie, spalator, uscator, calcator; - Curte;	1853	<b>Domeniul public al orasului Beclean</b>
<b>Total</b>		<b>1853</b>	

**Întocmit**  
**CARLIG C. Dan Nicu**



## INVENTAR DE COORDONATE

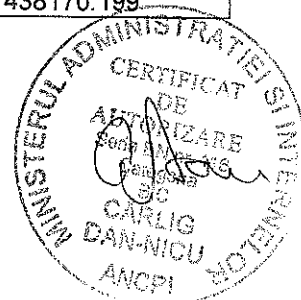
Județul Bistrița – Năsăud

Denumirea unității administrativ-teritoriale: Beclean

Cod SIRSUP 32474

### COORDONATE ALE PUNCTELOR RADIATE

Cod. pct.	X	Y
1	631357.246	438137.627
2	631351.676	438158.207
3	631320.162	438152.279
4	631365.995	438152.963
5	631357.874	438154.168
6	631372.720	438164.257
7	631366.137	438166.613
8	631367.384	438167.647
9	631361.632	438168.727
10	631369.239	438178.913
11	631367.862	438181.009
12	631359.052	438186.599
13	631362.250	438192.641
14	631351.796	438198.703
15	631347.082	438200.218
16	631339.429	438187.219
17	631333.435	438176.538
18	631326.213	438163.422
19	631362.137	438169.469
20	631364.351	438177.661
21	631350.339	438171.851
22	631346.736	438166.321
23	631346.939	438150.937
24	631339.739	438155.581
25	631348.841	438164.950
26	631350.042	438166.793
27	631367.858	438131.531
28	631366.080	438126.555
29	631329.229	438140.585
30	631331.173	438147.928
31	631330.194	438148.315
32	631329.578	438146.702
33	631319.033	438150.825
34	631316.371	438145.533
35	631349.376	438167.228
36	631350.578	438169.070
37	631351.243	438168.637
38	631352.444	438170.480
39	631357.151	438182.305
40	631359.489	438170.199





# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 647 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Sâmbătă, 31 august 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al orașului  
Beclean

H. G. 905/2002 - aprob. Patrim. Publice  
M. of. 647/31-08-2002

CONFORM CU  
ORIGINALUL



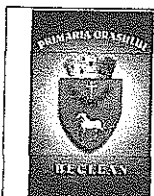
Înșușit de Consiliul Local,  
Prin Hotărârea nr. 41 din 26.08.2002

Primarul orașului Beclean  
Ec. Luca Viorel

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL  
ORAȘULUI BECLEAN

Secțiunea I : Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
A. Drumurile comunale, vicinale, străzile și trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecția acestora;						
1	1.3.7.1.	Beclean D.N. 17 - Figa	Lungime totală 8,5 km Lățime 11 m Poziția km. a sectorului De la km 0 la km. 8 + 500 Categorie drumului III PUG. Nr. 9/1997		13857491231	Drum comunal conform deciziei nr. 267/28 decembrie 1998 a Delegației permanente a Consiliului Județean Bistrița - Năsăud
- Drumuri vicinale						
Beclean						
1	1.3.7.1.	Drum extravilan	N - Râul Someș S - DJ Suprafața 1500 mp Nr. cadastral 421		611359907	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999

38	1.6.4.	Rezervoare combustibil lichid 60 tone aferentă Spitalului de bolnavi psihici-cronici.	S - DN N - Canalul morii STR. 1. Decembrie 1918, nr. 65 Suprafață construită 50 Suprafață desfășurată Teren aferent V - Rus Didina E - Lar Dominic S - DN N - Canalul morii	1978	72.465	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
39	1.6.2.	Creșă Beclean clădire P + I .100 locuri	STR. Șieului, nr. 6 C.F. 1599 543/6/1/11/12/2/10. Suprafață construită 362 mp Suprafață desfășurată 692 mp Teren aferent 2364 mp. V - str. Griviței E - Bulgăr Valentin S - Pop Grigore, Ardelean V. N - str. Șieului	1977	1.043.820	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
40		Anexe aferentă Creșei	STR. Șieului, nr. 6 C.F. 1599 543/6/1/11/12/2/10. Suprafață construită 30 mp Suprafață desfășurată 30 mp V - str. Griviței E - Bulgăr Valentin S - Pop Grigore, Ardelean V. N - str. Șieului			Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
41	1.6.2.	Centrul stomatologic Beclean cu 10 unități de lucru și laborator stomatologic clădire P+1	STR. Grigore Silași, nr. 5 Suprafață construită 335 mp Suprafață desfășurată 670 mp Teren aferent V - Bloc locuințe E - Punct termic bloc	1978	52.880.735	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BECLEAN  
Nr.3830 din 08.05. 2018



## CERTIFICAT

### DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIILOR

Urmare cererii înregistrată la noi sub nr. de mai sus, depusă de PRIMĂRIA BECLEAN, se adeverește de noi că pe terenul situat în orașul BECLEAN str. SIEULUI nr. 6 exista:

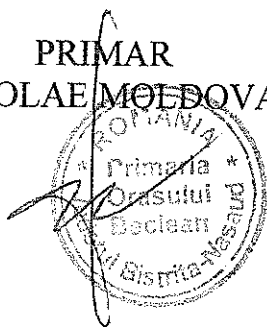
- o clădire P+1E edificată de orașul Beclean, în anul 1979 dată în folosință către Școala Gimnazială Grigore Silași, unde funcționează gradinița „Alba ca Zapada” pe un teren provenind din C.F. 1599, cad 543/5/1/1/11/12/2/10

Cladirea este compusa din :

- parter : 2 Sali grupa, sala de mese, bucatarie, spalator vase, camera frigo, depozit lenjerie, 2 depozite legume, hol, sas, centrala termica, 3 grupuri sanitare, 2 depozite jucarii, hol multifunctional/vestiare.
- etaj: 2 Sali grupa , hol multifunctional, 3 grupuri sanitare , 2 magazii, hol, 2 depozite lenjerie, spalator, uscator, calcator.

Se elibereaza prezentul certificat în două exemplare pentru pentru a servi la OCPI Beclean.

PRIMAR  
NICOLAE MOLDOVAN



INSPECTOR URBANISM  
STEFAN TOTH