

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției - „Construire bloc de locuințe sociale situat în orașul Beclean str. D. Gherea, nr. 4, cu regim de înălțime P+ 3E, cu 12 unități locative” pentru finanțarea din bugetul local a cheltuielilor.

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 18 iunie 2018 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Adresa nr. 45138/20.04.2018 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind Programul guvernamental privind construcția de locuințe sociale.

-Expunerea de motive nr. 4981/15.06.2018 a Primarului orașului Beclean;

-Raportul de specialitate nr. 4983/15.06.2018 al Direcției economice din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 5047 și nr. 5048/18.06.2018;

În conformitate cu:

-Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Prevederile Cap. II Partea A Locuința socială și locuința de necesitate din H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, modificată și completată de H.G. nr. 4547/2017.

-Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) lit. „e”, art. 115 alin. (1) lit. „b” și art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției - „Construire bloc de locuințe sociale situat în orașul Beclean str. D. Gherea, nr. 4, cu regim de înălțime P+ 3E, cu 12 unități locative” pentru finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru: obținerea terenului, racordarea la rețelele de utilități publice, proiectare și asistență tehnică și investiția de bază, în valoare totală de 227.985,48 lei (fără T.V.A.) și 271.041,44 lei (cu T.V.A.), din care Construcții + Montaj (C+M) 78.433,68 lei (fără T.V.A.) și 93.336,08 lei (cu T.V.A.), prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Beclean - domnul Nicolae Moldovan să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Beclean.

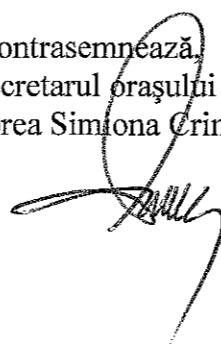
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul orașului Beclean în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarul Moldovan Nicolae UAT ORAȘ BECLEAN;
- Direcția economică;
- Compartimentul de urbanism;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simona Crinela



Nr. 72 din 18.06.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”

D.B.M.

3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Doc.-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autor	5,587.68	1,061.66	6,649.34	0.00	0.00	0.00	5,587.68	1,061.66	6,649.34
	3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst.gaze nat.	5,587.68	1,061.66	6,649.34	0.00	0.00	0.00	5,587.68	1,061.66	6,649.34
	3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	5,587.68	1,061.66	6,649.34	0.00	0.00	0.00	5,587.68	1,061.66	6,649.34
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	3,395.45	645.13	4,040.58	0.00	0.00	0.00	3,395.45	645.13	4,040.58
3.5.	Proiectare	74,625.00	14,178.75	88,803.75	0.00	0.00	0.00	74,625.00	14,178.75	88,803.75
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie	13,500.00	2,565.00	16,065.00	0.00	0.00	0.00	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	3.5.4.Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord. /autorizat	6,800.00	1,292.00	8,092.00	0.00	0.00	0.00	6,800.00	1,292.00	8,092.00
	3.5.5.Verific.tehn.de calit.a PT si DE	2,825.00	536.75	3,361.75	0.00	0.00	0.00	2,825.00	536.75	3,361.75
	3.5.6.PT si DE	51,500.00	9,785.00	61,285.00	0.00	0.00	0.00	51,500.00	9,785.00	61,285.00
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie(UAT)	4,656.40	884.72	5,541.12	0.00	0.00	0.00	4,656.40	884.72	5,541.12
3.7.	Consultanta	6,984.60	1,327.07	8,311.67	0.00	0.00	0.00	6,984.60	1,327.07	8,311.67
	3.7.1.Managementul de proiect pentru ob. de investiti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.3.Consultanta SSM	6,984.60	1,327.07	8,311.67	0.00	0.00	0.00	6,984.60	1,327.07	8,311.67
3.8.	Asistenta tehnica(1,5% din cap.4)	19,200.00	3,648.00	22,848.00	0.00	0.00	0.00	19,200.00	3,648.00	22,848.00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,600.00	1,824.00	11,424.00	0.00	0.00	0.00	9,600.00	1,824.00	11,424.00
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	5,280.00	1,003.20	6,283.20	0.00	0.00	0.00	5,280.00	1,003.20	6,283.20
	3.8.1.2.pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr	4,320.00	820.80	5,140.80	0.00	0.00	0.00	4,320.00	820.80	5,140.80
	3.8.2.Dirigentie de santier	9,600.00	1,824.00	11,424.00	0.00	0.00	0.00	9,600.00	1,824.00	11,424.00
	3.8.2.1. constructii	5,760.00	6,854.40	12,614.40	0.00	0.00	0.00	5,760.00	6,854.40	12,614.40
	3.8.2.2. instalatii sanitare	960.00	1,142.40	2,102.40	0.00	0.00	0.00	960.00	1,142.40	2,102.40
	3.8.2.3. instalatii termice	960.00	1,142.40	2,102.40	0.00	0.00	0.00	960.00	1,142.40	2,102.40
	3.8.2.4. instalatii electrice	960.00	1,142.40	2,102.40	0.00	0.00	0.00	960.00	1,142.40	2,102.40
	3.8.2.5. instalatii gaze naturale	960.00	1,142.40	2,102.40	0.00	0.00	0.00	960.00	1,142.40	2,102.40
	TOTAL CAPITOL 3	118,149.13	22,448.33	140,597.46	0.00	0.00	0.00	118,149.13	22,448.33	140,597.46

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	1240000.00	235600.00	1475600.00			
	Ob.C11 - Bloc de locuinte(ANL)	0.00	0.00	0.00	1,240,000.00	235,600.00	1,475,600.00	1,240,000.00	235,600.00	1,475,600.00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice(ANL)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4.1+4.2	0.00	0.00	0.00	1,240,000.00	235,600.00	1,475,600.00	1,240,000.00	235,600.00	1,475,600.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu	0.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari (UAT) -mobilier-loc de joaca	9,130.00	1,734.70	10,864.70	0.00	0.00	0.00	9,130.00	1,734.70	10,864.70
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6	9,130.00	1,734.70	10,864.70	40,000.00	7,600.00	47,600.00	49,130.00	9,334.70	58,464.70
	TOTAL CAPITOL 4	9,130.00	1,734.70	10,864.70	1,280,000.00	243,200.00	1,523,200.00	1,289,130.00	244,934.70	1,534,064.70

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier 2,5%(CAP.1+CAP.2+4.1+4.2)	1,920.25	364.85	2,285.10	31,000.00	5,890.00	36,890.00	32,920.25	6,254.85	39,175.10
	5.1.1. Lucrari de constructii si inst.aferente org.de santier	1,623.68	308.50	1,932.18	18,600.00	3,534.00	22,134.00	20,223.68	3,842.50	24,066.18
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	1,082.45	205.67	1,288.12	12,400.00	2,356.00	14,756.00	13,482.45	2,561.67	16,044.12
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului	1,375.16	0.00	1,375.16	13,981.00	0.00	13,981.00	15,356.16	0.00	15,356.16
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. ISC 0,1% ptr.contr. calitatii lucr. (cap.1+2+4.1+4.2+5.1)	87.86	0.00	87.86	1,271.00	0.00	1,271.00	1,358.86	0.00	1,358.86
	5.2.3. ISC 0,5% ptr.controlul statului	393.65	0.00	393.65	6,355.00	0.00	6,355.00	6,748.65	0.00	6,748.65
	5.2.4. cota aferenta CSC 0,5%(cap.1+2+4.1+4.2+5.1)	393.65	0.00	393.65	6,355.00	0.00	6,355.00	6,748.65	0.00	6,748.65
	5.2.5.Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/desfiintare	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	500.00
5.3.	Chelt.diverse si neprev.10%(CAP1+CAP2+CAP3+4.1+4.2+ 5.1)	20,600.94	3,914.18	24,515.12	127,100.00	24,149.00	151,249.00	147,700.94	28,063.18	175,764.12
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.	Cheltuieli cu investitia 5%(3.5+3.8.1+cap.4+5.1+5.3)	0.00	0.00	0.00	71,905.00	0.00	71,905.00	71,905.00	0.00	71,905.00
	TOTAL CAPITOL 5	23,896.35	4,279.03	28,175.38	243,986.00	30,039.00	274,025.00	267,882.35	34,318.03	302,200.38
	TOTAL GENERAL	227,985.48	43,055.96	271,041.44	1,523,986.00	273,239.00	1,797,225.00	1,751,971.48	316,294.96	2,068,266.44
	din care: C+M	78,433.68	14,902.40	93,336.08	1,258,600.00	239,134.00	1,497,734.00	1,337,033.68	254,036.40	1,591,070.08

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare,instruire personala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	227,985.48	43,055.96	271,041.44	1,523,986.00	273,239.00	1,797,225.00	1,751,971.48	316,294.96	2,068,266.44
	din care: C+M	78,433.68	14,902.40	93,336.08	1,258,600.00	239,134.00	1,497,734.00	1,337,033.68	254,036.40	1,591,070.08

U.A.T. oraşul BECLEAN, jud. Bistrita-Nasaud

S.C. PLAN CONTUR SRL
ing. Partene HOJDAMINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE
SI ADMINISTRATIEI PUBLICE