

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 46/26.04.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I./ E.T./A.E.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - **Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale „Grigore Silasi” Beclean, str. Petru Maior, nr. 8**

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 18 iunie 2018 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5060/18.06.2018 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 5062/18.06.2018 al Direcției economice din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 5063/18.06.2018;

În conformitate cu:

- Prevederile art.44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investitie în educatie și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competente și învățare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie și formare Obiectiv Specific 10.1 Cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de parasire timpurie a sistemului.

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) lit. „e”, art. 115 alin. (1) lit. „b” și art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 46/26.04.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I./ E.T./A.E.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - **Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale „Grigore Silasi” Beclean, str. Petru Maior, nr. 8** și va avea următorul cuprins:


„Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I./ E.T./A.E.) pentru obiectivul de investiții - **Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale „Grigore Silasi” Beclean str. Petru Maior, nr. 8** și indicatorii tehnico-economici, în valoarea totală de 6.915.569,20 lei (fara T.V.A.) și 8.216.227,35 lei (cu T.V.A.), din care Construcții + Montaj (C+M) 5.030.513,75 lei (fara T.V.A.), prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Direcția economică și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

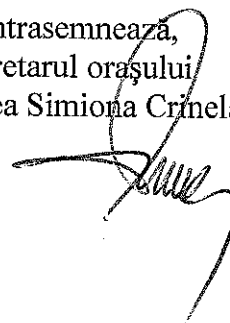
Art.III.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Biroul de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 75 din 18.06.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”

D.B.M.

Nota de prezentare

Pentru sustinerea de catre beneficiar a investitiei

ANEXA LA HCL *75 din 18.06.2018*

1. Date generale	
Obiectiv de investitie:	"Lucrari de interventie in vederea reabilitarii, modernizarii si dotarii infrastructurii educationale a Scolii Gimnaziale Grigore Silasi, din orasul Beclean , Judetul Bistrita-Nasaud"
Beneficiar:	U.A.T. ORASUL BECLEAN
Faza de proiect:	D.A.L.I.
Amplasamentobiectiv:	ORASUL BECLEAN, STR.PETRU MAIOR ,NR.8, JUD.BISTRITA-NASAUD
Proiectant general:	S.C.DC IMOBIL PROIECT S.R.L.cu sediul in Mun.Bistrita, str.Dumbravei, Bl.7, Sc.C, Ap.4,jud. BN, Tel/Fax:0752883191,Nr. De inregistrare la Registrul ComertuluiJ06/684/2013,CUIRO31950825
Proiectant de specialitate:	S.C.DC IMOBIL PROIECT S.R.L.cu sediul in Mun.Bistrita,str.Dumbravei, Bl.7, Sc.C, Ap.4,jud. BN,Tel/Fax:0752883191,Nr.de inregistrare la Registrul ComertuluiJ06/684/2013,CUIRO31950825
2. Principalii indicatori tehnico-economici	Valoarea totala a investitiei fara TVA: 6.915.569,20 lei Valoare constructiei montaj (C+M) fara TVA = 5.030.513,75 lei. TVA= 1,300,658.15
	Durata de realizare: 12 luni
	Lucrari de reabilitare si modernizare cladire Scoala gimnaziala
	Valoare estimată la finalul implementării proiectului = Aria construită desfășurată: 5162.26 mp
	Amenajari exterioare pentru procesul educational, locuri de joaca, Scoala gimnaziala.
	Suprafete amenajari exterioare pentru sport = 2500 mp si dotari aferente Dotari aferente inclusiv instalatie iluminat nocturna.
	Dotari cu echipamente didactice moderne , Scoala gimnaziala
	mobilier in salile de clase - dotarea cu mobilier specific in laboratoare - dotarea salilor de clase cu echipamente IT - dotarea cu supraveghere video interior si exterior - dotarea cu instalatie de detectie incendiu - dotarea cu echipamente PSI - dotarea Sali de sport cu echipament sportiv - dotarea cu sistem de interfon
	Amenajari exterioare conexe procesului scolar, Scoala gimnaziala,

Nota de prezentare

Pentru susținerea de către beneficiar a investiției

ANEXA LA HCL 75 din 18.06.2018

	<p>1. Suprafete amenajari exterioare alei, spatii verzi - investitii conexe</p> <p>Pavaje carosabile 1500 mp Borduri perimetrare beton =700 ml Plantari arbusti = 150 buc Plantari gard viu = 200 ml</p> <p>Numărul total de participanți la procesul educațional în unitatea de infrastructură subiect al proiectului. Din care: fete, băieți, persoane cu dizabilități, persoane aparținând categoriilor dezavatajate</p> <p>Valoare estimată la finalul implementării proiectului = 452 din care 223 fete, 229 baieti, 38 copii romi, 25 copii proveniti din case de plasament, 10 prevenind din famili dezorganizate, total 73 persoane aparținând categoriilor dezavatajate</p>
<p>3. Necesitatea si oportunitatea investitiei</p>	<p>Clădirile, sălile de clasă, laboratoarele și dotările – într-un cuvânt, infrastructura educațională - constituie elemente vitale ale mediilor de învățare din școli și universități. Rezultatele cercetărilor în domeniu sugerează că infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă alte beneficii.</p> <p>Studii recente au arătat că elementele de mediu și de proiectare ale infrastructurii școlare împreună explică 16% din variația progresului școlar al elevilor din ciclul primar. Acest studiu evidențiază faptul că proiectarea infrastructurii educaționale influențează procesul de învățare prin trei factori interdependenți : <i>naturalețe</i> (de ex. lumina, calitatea aerului), <i>stimulare</i> (de ex. complexitatea, culoarea) și <i>individualizare</i> (de ex. flexibilitatea spațiilor de învățare).</p> <p>Cu toate că decidenții din domeniul învățământului își concentrează atenția din ce în ce mai mult asupra calității educației și a mediilor de învățare din școli, multe țări au o abordare fragmentară sau fără o viziune de ansamblu privind investițiile în infrastructura educațională. În România, de exemplu, deciziile privind infrastructura educațională au fost luate de-a lungul timpului pe baza unui model necoordonat și descentralizat, determinat de nevoi de moment și fonduri limitate, și nu pe baza unei abordări strategice.</p> <p>Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.</p>

Nota de prezentare

Pentru sustinerea de catre beneficiar a investitiei

ANEXA LA HCL *15 din 18.06.2018*

	<p>Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.</p> <p>Proiectul propus de UAT Oras Beclean va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.</p> <p>Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul primar.</p>
3.1.Continutul documentatiei	La elaborare s-au respectat prevederile Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente <u>obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.</u>
3.2.Descrierea investitiei: - Prezentarea investitiei - Caracteristici tehnice Solutii tehnice propuse	<p>A.Descrierea principalelor lucrari de reabilitare pentru:</p> <ul style="list-style-type: none">- Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;- Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau resturarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;- Interventii de protejare/conservare a elemnetelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;- Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;- Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;- Introducerea unor dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente; <p>Interventii la peretii exteriori:</p> <p>Solutia de interventie isi propune: Izolarea termica a peretilor exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s2-d0), de 15 cm grosime pe partea exterioara. Implementarea acestei solutii reprezinta o lucrare complexa care presupune: pregatirea suprafetei exterioare a cladirii pentru aplicarea stratului de termoizolatie si a tuturor straturilor aferente necesare pentru protectia mecanica si pentru aplicarea unui</p>

Nota de prezentare

Pentru sustinerea de catre beneficiar a investitiei

ANEXA LA HCL 75 din 18.06.2018

nou strat de tencuiala, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare), protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime. Conform cerințelor de protecție la foc, buiandrugii ferestrelor și fasiile orizontale în dreptul planseelor se vor termoizola cu vata minerala de 12 cm grosime cu lățimea de minim 50cm.

Socul clădirii se va izola cu polistiren extrudat ignifugat de 8 cm, cu densitatea minimum 30 kg/dm³, inclusiv partea de sub cota terenului, până la o adâncime de 0.5m, ceea ce va duce la desfacerea trotuarului de garda (perimetral) și refacerea acestuia conform normativelor în vigoare.

Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă, în grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă. Deoarece spațiul este insuficient, în această zonă în prealabil se îndepărtează tencuiala existentă. Se vor prevedea glafuri noi din tablă vopsită în câmp electrostatic, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului.

Deoarece actuala tencuială/vopsea a fațadei este greu de curățat se propune ca aceasta să fie menținută, iar polistirenul să fie aplicat peste ea, după curățare și aplicarea unei amorse.

Montarea termoizolației suplimentare se va face pe toată suprafața fațadei, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nici o îmbunătățire la nivelul pereților exteriori. Rosturile se închid cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Ω” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.

Toate aerisirile de la bucatarii, din fatada, se vor mentine, proteja și se vor prevedea grile noi în golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate. Lucrarea necesita montare de schela, demontare și remontare elemente de instalatii, antene etc. montate pe peretii exteriori și înlaturarea materialelor rebut.

Interventii la tamplaria exterioara:

Se vor inlocui tamplaria exterioara (ușile de acces și ferestrele) din aluminiu și lemn (principale și secundare), existente, cu uși din PVC cu 5 camere și geam termoizolant dublu 4-16-4 tratat Low-E cu transmitanta termica U mai mica sau egal decat 1,3 W/(m²K).

Prin adoptarea acestei solutii se obtine:

- cresterea rezistentei termice a usilor cladirii fata de situatia actuala;
- reducerea infiltratiilor de aer rece prin neetanseitatile elementelor mobile;
- imbunatatirea punctilor termice la contactul dintre tocul usilor cu zidaria.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (uși cu suprafața mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare. La exterior va fi prevăzută o foaie de sticlă float, iar în interior o foaie de sticlă low-e, cu un coeficient de transmitanta U mai mic de 1,3 W/m²K.

Nota de prezentare

Pentru sustinerea de catre beneficiar a investitiei

ANEXA LA HCL *75 din 18.06.2018*

Dupa inlocuirea tamplariei se va avea in vedere:

- etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplariei , dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla ; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretanică si inchiderea rosturilor cu tencuiala.
- etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).

Interventii la planseul peste ultimul nivel :

În ceea ce privește izolarea terasei se recomandă indepartarea straturilor de protectie existente (dale, nisip, pietris, izolatie veche) pana la planseul de beton, apoi se aplica termosistemul nou, din polistiren extrudat de mare densitate, cu grosimea de 15 cm. Peste acesta se va turna o șapă ușoară de egalizate din beton, cu grosimea de 4-6 cm (M100 T armată cu plasă STNB Ø5-200).

Interventii la modernizarea instalatiilor :

- inlocuirea centralelor termice cu consum mare de combustibil
- inlocuirea sistemului de distributie a agentului termic in cladire de la centrala termica si pana la radiatoare.
- Instalarea unor panouri solare termice pe acoperisul cladirii pentru producerea de apa calda menajera
- Instalarea unor panouri solare fotovoltaice pe acoperisul cladirii pentru producerea energiei electrice care va fi folosita pentru iluminarea spatiilor interioare ale cladirii.
- Modernizarea instalatiei de iluminat din interiorul cladirii
- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata.

Descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructie, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

B.Lucrari de modernizare.

Modernizarea constructiei –Finisaje interioare :

- inlocuirea pardoselilor din mozaic cu gresie ceramica pe coridoare si in grupurile sanitare
- inlocuirea pardoselilor din parhet lamelar cu parchet

Nota de prezentare

Pentru sustinerea de catre beneficiar a investitiei

ANEXA LA HCL nr. 15 din 18.06.2018

	<p>laminat de trafic intens in salile de clasa</p> <ul style="list-style-type: none">- montarea unei pardoseli din cauciuc in sala de sport- inlocuirea tamplariei din lemn (usi interioare) din HPL si toc metalic din aluminiu- refacerea finisajelor la pereti si tavane- placarea peretilor cu faianta in grupurile sanitare- inlocuirea invelitorilor existente degradate- inlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri moderne cu lampa tip LED- inlocuirea sistemului de distributie agent termic si a coloanelor la instalatia de incalzire- realizarea unei instalatii noi de preparare apa calda de consum menajer.- montarea pavajului exterior in curtea scolii- montarea unui sistem de iluminat nocturn in curtea scolii- consolidarea si repararea gardului exterior si a portilor de acces- montarea unei suprafete sintetice pe terenul de sport <p>C. Dotari :</p> <ul style="list-style-type: none">- mobilier in salile de clase- dotarea cu mobilier specific in laboratoare- dotarea salilor de clase cu echipamente IT- dotarea cu supraveghere video interior si exterior- dotarea cu instalatie de detectie incendiu- dotarea cu echipamente PSI- dotarea Sali de sport cu echipament sportiv- dotarea cu sistem de interfon
4. Sursedefinantare	<p>- Fonduri nerambursabile 98%</p> <p>- cofinanțare din bugetul local al UAT Orașul Becleaneste de 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.</p>
5. Alte informatii	Nu este cazul

Proiectant .

S.C. DC IMOBIL PROIECT S.R.L.

