

**HOTĂRÂRE**

privind alipirea unor imobile teren aparținând domeniului public al orașului Beclean, situate în extravilanul orașului Beclean, f.n., județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 30.10.2020 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

**Având în vedere:**

- Referat de aprobare nr. 9355/27.10.2020 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 9356/27.10.2020 întocmit de Biroul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 9441/30.10.2020;

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;
- prevederile art. 1138 Cod Civil;
- prevederile art. 230 punctul bb din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

**În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (c), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 196 și art. 197 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă alipirea unor imobile teren aparținând domeniului public al orașului Beclean, situate în extravilanul orașului Beclean, f.n., județul Bistrița-Năsăud, după cum urmează:

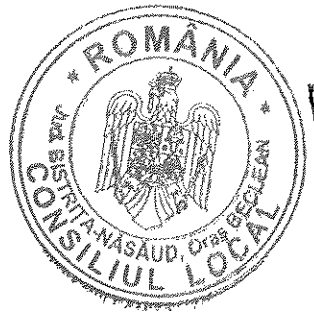
- 1) imobilul înscris în CF. nr. 29771, în suprafață de 375 mp. având categoria de folosință curți construcții;
- 2) imobilul înscris în CF. nr. 29779, în suprafață de 1767 mp. având categoria de folosință curți construcții, rezultând imobilul în suprafață de 2142 mp, aparținând domeniului public al orașului Beclean, situat în extravilanul orașului Beclean, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Biroul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin grija Secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Biroul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,  
Marc Vasile



Contrasemnează,  
Secretar general u.a.t. oraș Beclean  
Oprea Simiona Crinela



**Nr. 86 din 30.10.2020**

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”

D:D.M.

Amexca  
la HCL nr. 86 / 30.10.2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA  
ALIPirii UNOR IMOBILE TEREN INSCRISE IN  
SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI  
CARTE FUNCARA**

**BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN**

Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

**ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:**

Orasul Beclean, f.n., jud. Bistrita-Nasaud



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, orasul Beclean, jud. BISTRITA-NASAUD .
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara alipirii unor imobile teren inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
3. **Prezentare a situatiei din teren:** Imobilele teren, care fac obiectul prezentei documentatii, sunt situate in extravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscrise in CF 29771 cu nr. cadastral 29771 si CF 29779 cu nr. cadastral 29779, aflate in proprietatea Domeniului public al orasului Beclean, avand ca vecini pe:
  - La Nord: Nr. cadastral 29772 si 28053;
  - La Est: Nr. cadastral 29772;
  - La Sud: Domeniul public al orasului Beclean;
  - La Vest: Domeniul public al orasului Beclean.

Mentionez ca, imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

#### 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor:  $\pm 0.013$  m pe X,  $\pm 0.013$  m pe Y si  $\pm 0.014$  m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 2142 mp, egala cu suma suprafetelor imobilelor inscrise in CF 29771 si CF 29779 ( $S=375\text{mp}+1767\text{mp}=2142$  mp).
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu imobilele inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastrale 29772 si 28053. In vederea pozitionarii laturilor comune s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate.
- In baza documentatiei cadastrale se propune alipirea imobilelor teren, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului cu propunerea de alipire si Certificatului de urbanism nr.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 26.10.2020

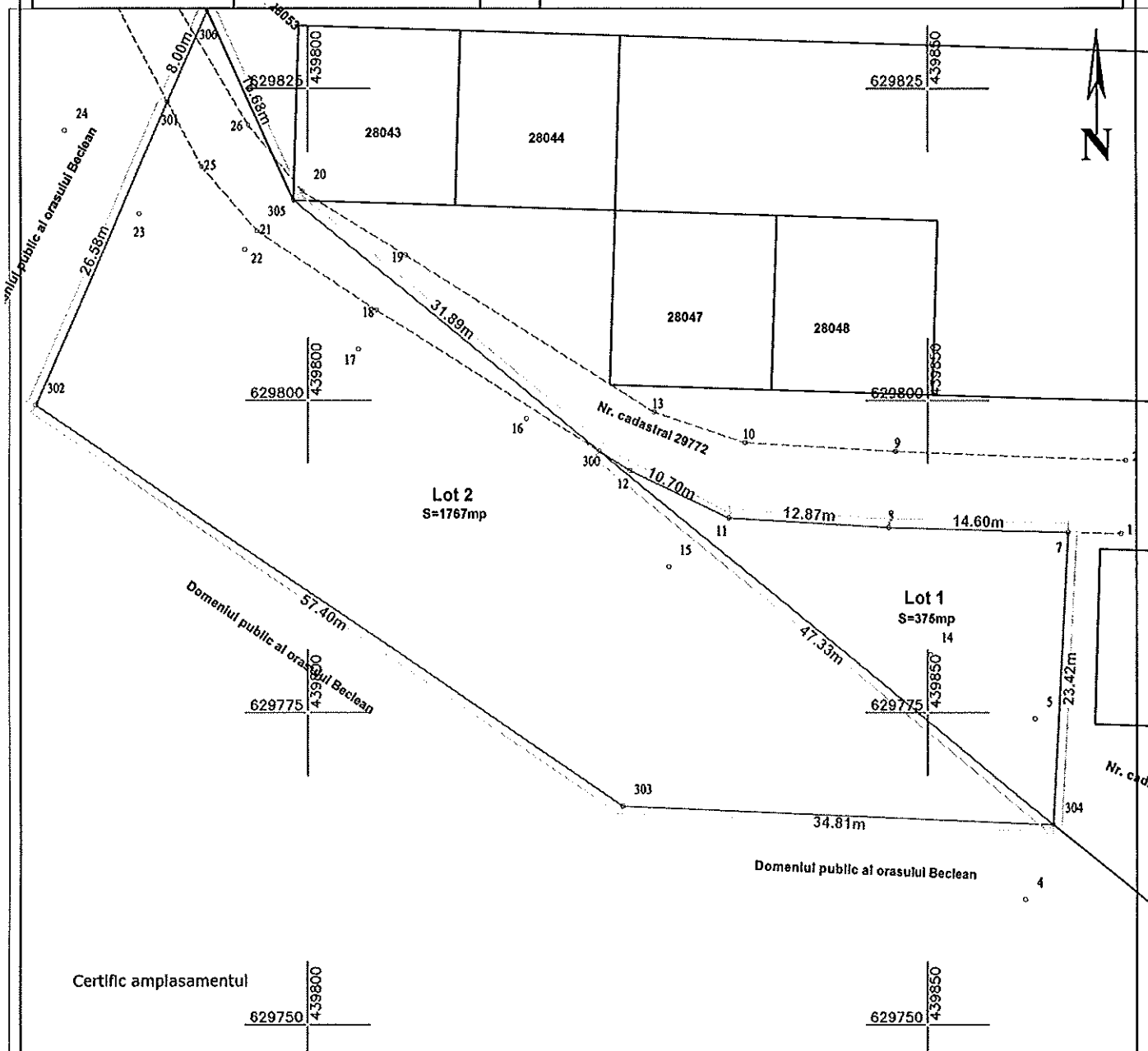
Intocmit,  
ORBAN V. DAN RAZVAN



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
29771, 29779	2142	Orasul Beclean, f.n., Jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan	
Cartea funciara nr.	29771, 29779	UAT	Beclean



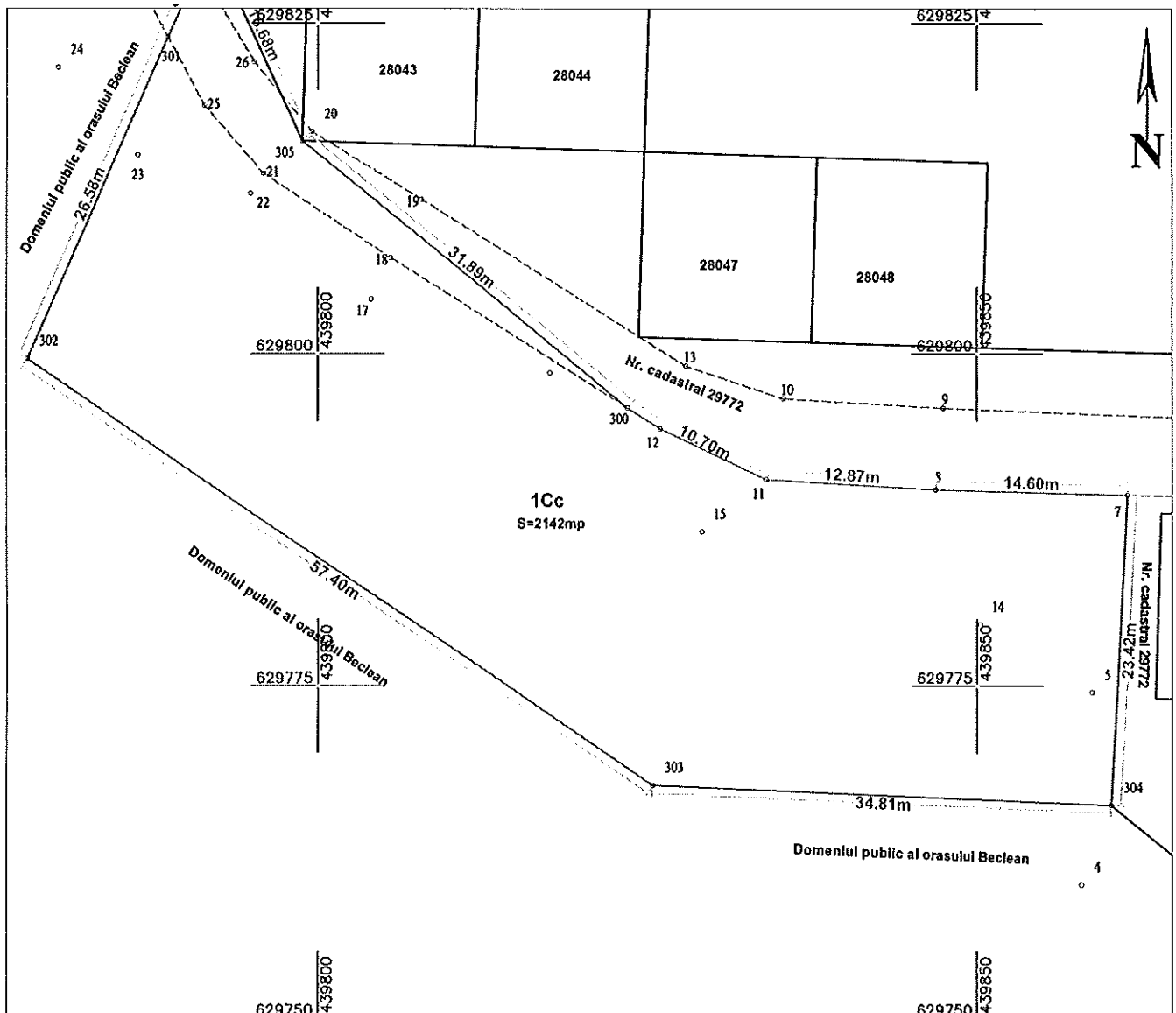
ALIPIRE IMOBIL							
Situatia actuala (Inainte de ALIPIRE )				Situatia viitoare ( dupa ALIPIRE )			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
29771	375	Cc	Lot 1				
29779	1767	Cc	Lot 2				-
<b>Total:</b>	<b>2142</b>			<b>Total:</b>	<b>2142</b>		

<p style="text-align: center;"><b>Executant:</b> <b>ORBAN V. DAN RAZVAN</b></p> <p>Confirm excluderea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">   <b>ORBAN DAN RAZVAN</b> </p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector:</b></p> <p>Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI</p>
Data	Data
Octombrie 2020	

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2142	Orasul Beclean, f.n., Jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclean



### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2142	Imobilul are limitele materializate prin tarusi din lemn.
Total		2142	

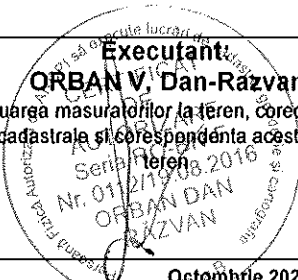
### B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2142 mp

Suprafata din act = 2142 mp

**Executant:**  
**ORBAN V. Dan-Razvan**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



**Inspector:**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Stampila BCPI

Data: Octombrie 2020

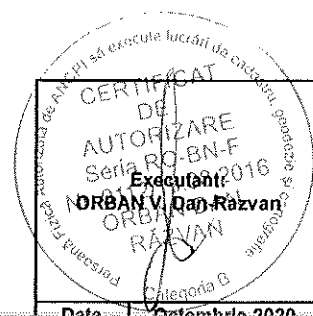
Data:

# CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(l,l+1)
	X [m]	Y [m]	
302	629799.649	439777.887	57.398
303	629767.525	439825.453	34.809
304	629766.014	439860.229	23.416
7	629789.399	439861.436	14.604
8	629789.798	439846.837	12.872
11	629790.568	439833.988	8.810
12	629794.362	439826.037	2.940
300	629795.923	439823.546	31.894
305	629816.077	439798.827	16.685
306	629831.259	439791.907	8.001
301	629823.945	439788.663	26.579

S=2142mp P=238.007m









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere	6645
Ziua	22
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100088386727



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29771 Beclean

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29771	375	Teren neîmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6645 / 22/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR. 66, din 12/08/2020 emis de Consiliul Local al Orasului Beclean;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29771 a imobilului cu numarul cadastral 29771/Beclean, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28054 inscris in cartea funciara 28054;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 58, din 24/08/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BECLEAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dobandit anterior prin incheierea nr. 4497/2010 si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
<b>1) ORASUL BECLEAN DOMENIUL PUBLIC</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28054/Beclean, inscrisa prin incheierea nr. 8703 din 25/08/2015;		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

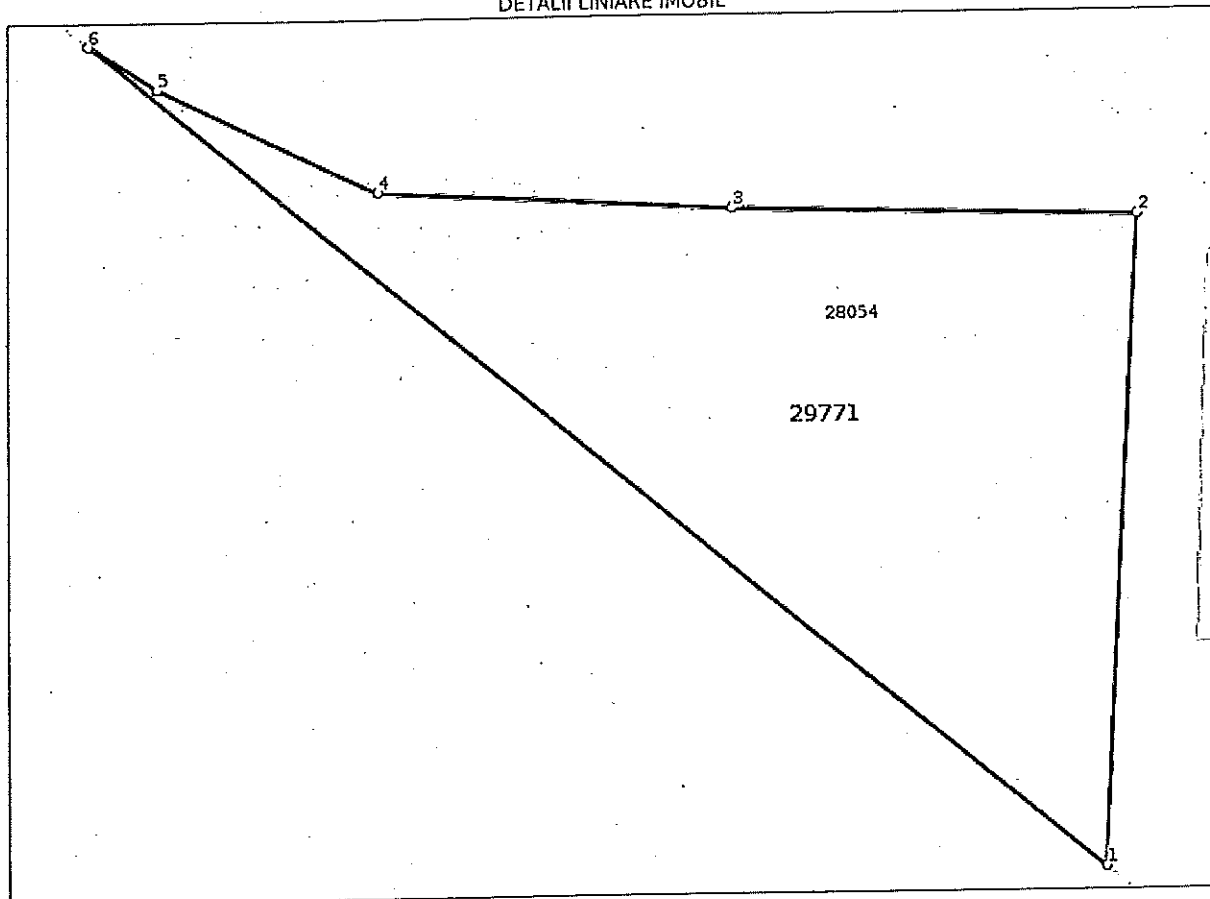
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29771	375	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	375	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.416
2	3	14.604
3	4	12.872
4	5	8.81
5	6	2.94
6	1	47.331

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

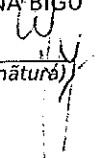
Data soluționării,

22-09-2020

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

  
(parafa și semnătură)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere	6074
Ziua	02
Luna	09
Anul	2020

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29779 Beclean

Cod verificare  
100087792387



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, Extravilanul localitatii Beclean

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29779	1.767	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6074 / 02/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 65, din 12/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BECLEAN; Act Administrativ nr. 2631.1, din 24/08/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN; Act Administrativ nr. 7147, din 24/08/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE NR.132, din 01/09/2020 emis de PFA ORBAN DAN RAZVAN;		
B1	Ca urmare a inscrierii imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara se aduce imobilul din CF 1434 Beclean.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>ORASUL BECLEAN</b> , CIF:4548821, -domeniul public		
OBSERVATII: adus din CF 1434		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

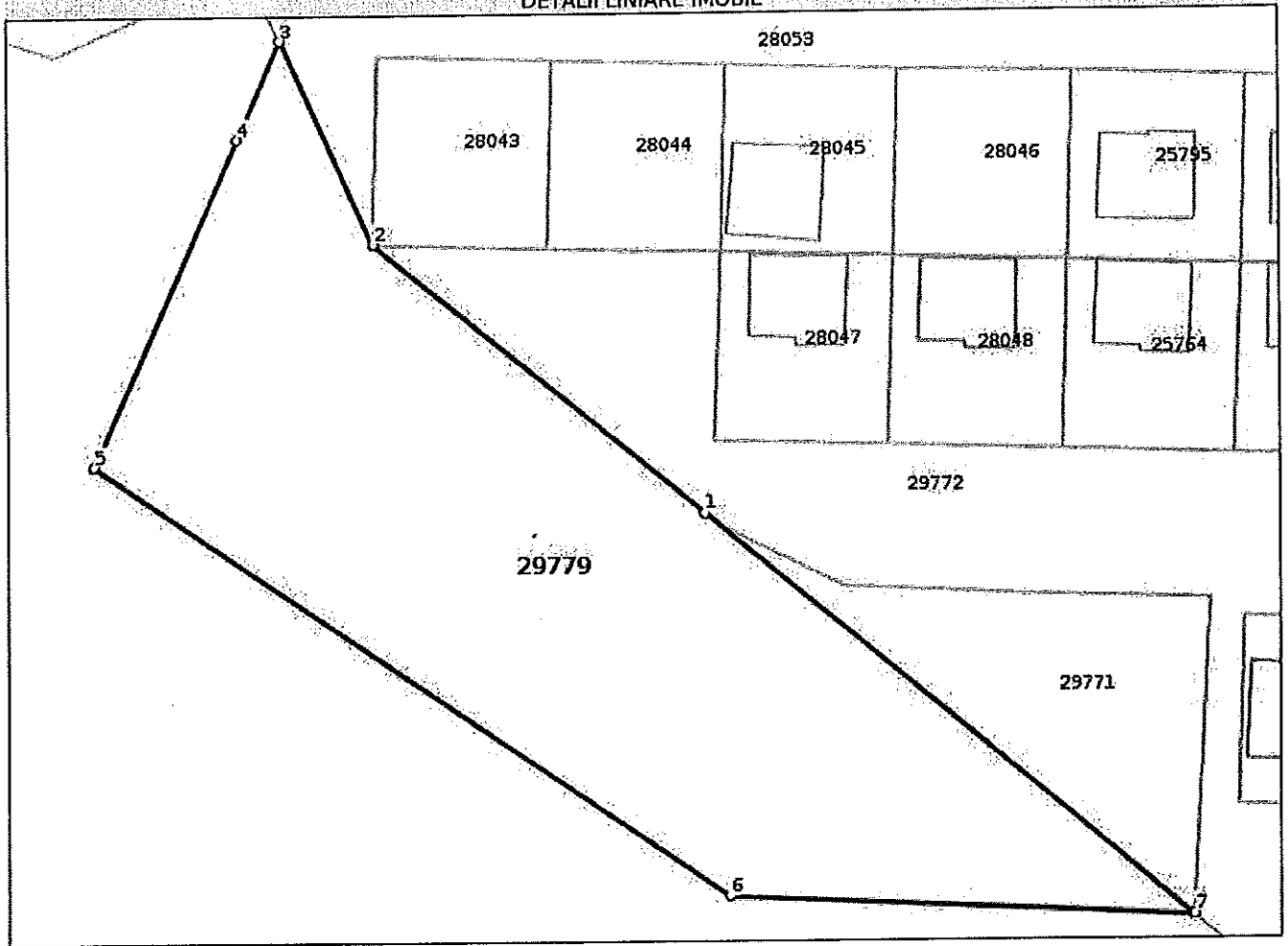
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29779	1.767	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

#### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.767	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.894
2	3	16.685
3	4	8.001
4	5	26.579
5	6	57.398
6	7	34.809

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	47.331

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,  
14-10-2020

Asistent Registrator,  
DINUTA REBREAN

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

**Dinuta  
Rebrean**

(parafa și semnătura)

Digitally signed by

Dinuta Rebrean

(parafa și semnătura)

Date: 2020.10.15

13:49:20 +03'00'