

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2018 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 808/29.01.2018 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 810/29.01.2018 întocmit de Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 919 și nr. 920 din 31.01.2018;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată;
- prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (4), art. 45 alin. (2) lit. (b) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a orașului Beclean, situat în Beclean, intravilan, număr cadastral 28471, în suprafață totală de 104.643 mp. în 5 loturi, astfel:

- Lotul 1 - în suprafață de 25206 mp (527 mp - curți construcții, 24679 mp - neproductiv), număr cadastral 28471, proprietate privată a orașului Beclean;
- Lotul 2 - în suprafață de 10430 mp (6266 mp - curți construcții, 4164 mp - neproductiv), număr cadastral 28471, proprietate privată a orașului Beclean;
- Lotul 3 - în suprafață de 4660 mp (4320 mp - curți construcții, 340 mp - neproductiv), număr cadastral 28471, proprietate privată a orașului Beclean;
- Lotul 4 - în suprafață de 52778 mp (41217 mp - curți construcții, 11561 mp - neproductiv), număr cadastral 28471, proprietate privată a orașului Beclean;
- Lotul 5 - în suprafață de 11569 mp (2097 mp - curți construcții, 9472 mp - neproductiv), număr cadastral 28471, proprietate privată a orașului Beclean.

Art.2.Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a celor 5 loturi.

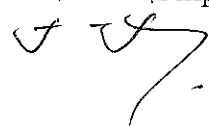
Art.3.Reprezentarea grafică a celor 5 loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

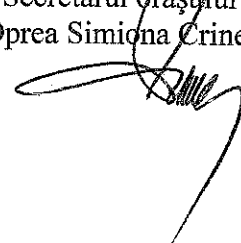
Art.5. Prezentă hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Direcția economică;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Florean Sorin/Filip



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 9 din 31.01.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”

R:B.M.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28471 Beclean

Nr. cerere	14479
Ziua	13
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare
100051415650

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28471	104.643	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13785 / 05/10/2017 Act Administrativ nr. HCL 81, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BECLEAN; Act Administrativ nr. 7823, din 05/10/2017 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BECLEAN DOMENIUL PRIVAT, CIF:4548821	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	3.846	20	21	72.718	21	22	48.373
22	23	37.347	23	24	24.585	24	25	89.847
25	26	19.718	26	27	6.201	27	28	23.118
28	29	16.768	29	30	151.569	30	31	8.738
31	32	1.07	32	33	80.536	33	34	36.9
34	35	5.958	35	36	17.968	36	37	38.331
37	38	7.786	38	39	26.501	39	40	2.505
40	41	33.461	41	42	18.451	42	43	20.718
43	44	204.4	44	45	2.745	45	46	1.795
46	47	1.891	47	48	1.663	48	49	1.899
49	50	1.586	50	51	1.673	51	52	2.435
52	53	1.227	53	54	2.106	54	55	2.113
55	56	2.289	56	57	2.051	57	58	1.98
58	59	2.623	59	60	2.654	60	61	2.233
61	62	2.584	62	63	2.623	63	64	2.236
64	65	3.357	65	66	2.081	66	67	2.716
67	68	2.695	68	69	2.824	69	70	1.42
70	71	1.44	71	72	1.485	72	73	1.609
73	74	1.387	74	75	1.286	75	76	1.312
76	77	1.507	77	78	1.165	78	79	1.473
79	80	1.909	80	81	1.624	81	82	1.446
82	83	1.852	83	84	1.783	84	85	1.637
85	86	1.939	86	87	2.757	87	88	2.432
88	89	1.953	89	90	1.815	90	91	2.449
91	92	2.598	92	93	1.94	93	94	0.995
94	95	0.037	95	96	115.637	96	97	22.704
97	98	16.266	98	99	22.542	99	1	16.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2017018/13-10-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 262.

Data soluționării,

13-10-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MARIA-LIVIA ILIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
PRIMARIA ORASULUI BECLEAN

Nr. 601 DIN 19.01.2018



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 26 din 19.01.2018

În scopul: **DEZMEMBRARE TEREN IN 5 (CINCI) LOTURI**

S1=25206 MP, S2=10430 MP, S3=4660 MP,

S4=52778 MP, S5=11569 MP

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA BECLEAN** prin **PRIMAR NICOLAE MOLDOVAN** cu domiciliul²⁾/sediu în județul **BISTRITA NASAUD** municipiul/orașul/comuna **BECLEAN**, satul - sectorul, cod poștal, str. **TRANDAFIRILOR**, nr.2 bl.-sc. et. ap. telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. 601 din 19.01.2018, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în jud. **BISTRITA NÂSAUD**, orașul **BECLEAN**, satul, str., nr. sau identificat prin³ - EXTRAS C.F. 28471 /2017, NR CAD 28471.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.11./1999, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 47/2001, HCL NR 29/2017 privind aprobarea prelungirii valabilității PUG

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

TEREN AFLAT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI BECLEAN, CONF CF 28471/2017, SITUAT ÎN INTRAVILAN, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 104643 MP

2.REGIMUL ECONOMIC:

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ACTUALĂ -CURTI CONSTRUCȚII, NEPRODUCTIV

3.REGIMUL TEHNIC:

LOT 1 -25206 mp (527mp -curti constructii, 24679 mp -neproductiv)

LOT 2-10430 mp (6266mp - curti constructii, 4164 mp -neproductiv)

LOT 3-4660 mp (4320 mp - curti constructii, 340 mp -neproductiv)

LOT 4- 52778 mp (41217 mp - curti constructii, 11561mp -neproductiv)

LOT 5-11569 mp (2097 mp - curti constructii, 9472 mp -neproductiv)

CONFORM CU
ORIGINALUL

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ V.D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

☐

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): TAXĂ AUTORIZAȚIE, TAXĂ TIMBRU ARHITECTURA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
NICOLAE MOLDOVAN

SECRETAR
Jur. SIMIONA OPREA

ARHITECT ȘEF,
Ing. AUREL BELCIUG



L.S.

Achitat taxa de SCUTIT

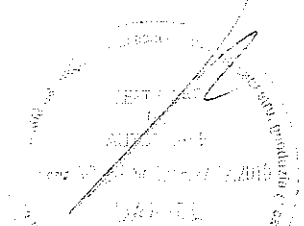
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Bistrita-Nasaud
UAT: BECLEAN
Cod SIRSUP: 32517

PUNCTE VECHI			
Nr. pct	X	Y	
BIST	625613.133	461731.969	

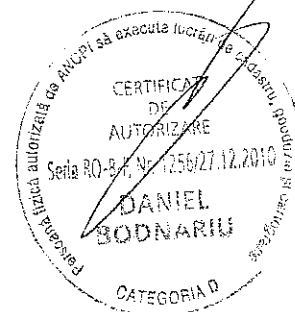
PUNCTE RADIATE			PUNCTE RADIATE			PUNCTE RADIATE			PUNCTE RADIATE		
Nr. pct	X	Y	Nr. pct	X	Y	Nr. pct	X	Y	Nr. pct	X	Y
1	629689.587	439856.602	68	629559.272	440029.239	135	629664.922	439836.592	202	629615.837	439921.787
2	629690.922	439858.022	69	629557.683	440007.863	136	629665.632	439837.243	203	629616.896	439920.505
3	629691.889	439859.238	70	629555.671	439992.288	137	629668.286	439840.067	204	629618.346	439919.278
4	629692.835	439860.738	71	629551.488	439989.252	138	629686.485	439859.433	205	629619.657	439918.386
5	629693.599	439862.337	72	629548.727	439974.744	139	629687.792	439860.807	206	629621.190	439917.716
6	629694.182	439864.058	73	629540.863	439945.410	140	629688.149	439861.259	207	629623.560	439917.159
7	629711.175	439925.808	74	629533.610	439930.557	141	629688.825	439862.218	208	629624.787	439917.159
8	629711.595	439926.711	75	629533.346	439927.677	142	629689.373	439863.195	209	629626.878	439917.410
9	629712.231	439927.384	76	629533.223	439924.533	143	629689.858	439864.324	210	629628.830	439918.218
10	629712.713	439927.689	77	629534.311	439921.780	144	629690.144	439865.214	211	629630.726	439919.501
11	629713.357	439927.927	78	629535.731	439920.118	145	629691.514	439870.192	212	629632.176	439920.951
12	629713.974	439928.011	79	629527.440	439914.216	146	629708.229	439930.931	213	629633.333	439922.558
13	629714.655	439927.954	80	629533.998	439903.979	147	629708.617	439931.942	214	629634.435	439924.938
14	629715.249	439927.770	81	629546.381	439884.713	148	629709.258	439932.952	215	629635.215	439927.475
15	629715.819	439927.448	82	629542.695	439882.341	149	629710.075	439933.805	216	629635.578	439929.678
16	629716.303	439927.014	83	629498.688	439950.723	150	629711.025	439934.474	217	629635.885	439932.244
17	629716.700	439926.451	84	629483.444	439987.994	151	629712.209	439934.986	218	629635.773	439934.865
18	629730.413	439880.521	85	629479.083	440009.780	152	629713.356	439935.221	219	629635.606	439937.095
19	629730.736	439879.677	86	629476.938	440029.747	153	629714.574	439935.225	220	629634.937	439940.385
20	629731.227	439878.823	87	629478.900	440049.918	154	629715.701	439935.004	221	629634.295	439942.365
21	629731.817	439878.101	88	629485.684	440068.813	155	629716.769	439934.571	222	629633.403	439944.930
22	629732.560	439877.440	89	629503.180	440113.663	156	629717.769	439933.916	223	629632.120	439947.300
23	629733.375	439876.925	90	629513.240	440135.962	157	629718.619	439933.075	224	629630.503	439949.615
24	629734.277	439876.542	91	629549.898	440191.491	158	629719.279	439932.095	225	629629.527	439950.646
25	629735.146	439876.325	92	629554.526	440196.098	159	629719.708	439931.059	226	629628.523	439951.678
26	629736.054	439876.239	93	629592.885	440232.639	160	629733.516	439884.809	227	629627.380	439952.626
27	629736.847	439876.277	94	629644.718	440152.250	161	629733.737	439884.249	228	629625.930	439953.323
28	629737.784	439876.461	95	629645.411	440152.336	162	629734.000	439883.817	229	629624.648	439953.853
29	629739.051	439876.979	96	629645.931	440152.284	163	629734.328	439883.440	230	629623.393	439954.132
30	629740.192	439877.792	97	629703.134	440136.697	164	629734.719	439883.120	231	629622.082	439954.188
31	629741.103	439878.834	98	629703.807	440136.672	165	629735.168	439882.865	232	629620.577	439954.104
32	629741.588	439879.676	99	629704.468	440136.799	166	629735.681	439882.684	233	629619.434	439953.881
33	629753.549	439905.011	100	629705.094	440137.078	167	629736.184	439882.602	234	629618.039	439953.407
34	629755.121	439873.589	101	629705.636	440137.491	168	629736.727	439882.609	235	629616.366	439952.487
35	629749.282	439874.774	102	629706.051	440137.987	169	629737.206	439882.698	236	629615.112	439951.455
36	629744.074	439857.577	103	629706.370	440138.618	170	629737.696	439882.881	237	629614.192	439950.340
37	629733.004	439820.879	104	629708.601	440147.932	171	629738.146	439883.143	238	629613.076	439948.862
38	629737.502	439814.524	105	629712.523	440156.682	172	629738.539	439883.476	239	629612.268	439947.273
39	629723.735	439791.880	106	629717.480	440162.750	173	629738.860	439883.859	240	629611.626	439945.767
40	629721.667	439790.466	107	629717.863	440163.080	174	629739.165	439884.382	241	629611.013	439943.927
41	629702.926	439762.746	108	629725.016	440168.225	175	629749.356	439905.968	242	629610.650	439941.194
42	629685.266	439757.403	109	629725.483	440168.440	176	629747.848	439990.893	243	629610.483	439938.768
43	629686.499	439736.722	110	629741.078	440175.433	177	629747.829	439991.971	244	629610.539	439936.816
44	629672.863	439733.022	111	629742.031	440174.866	178	629747.699	440000.677	245	629610.650	439935.004
45	629663.296	439743.666	112	629742.676	440173.866	179	629742.726	440151.757	246	629610.985	439932.578
46	629662.077	439745.088	113	629743.558	440172.123	180	629740.248	440167.440	247	629611.543	439930.041
47	629623.499	439797.015	114	629746.696	440152.259	181	629739.684	440168.906	248	629612.156	439928.200
48	629605.786	439810.650	115	629751.698	440000.773	182	629739.251	440170.016	249	629612.508	439927.269
49	629602.620	439813.023	116	629751.828	439992.036	183	629737.097	440169.053	250	629648.229	440271.842
50	629589.068	439823.267	117	629751.847	439990.965	184	629727.167	440164.621	251	629684.566	440280.467
51	629591.999	439823.702	118	629753.277	439910.443	185	629726.968	440164.518	252	629701.918	440263.050
52	629614.702	439827.938	119	629572.797	439835.567	186	629720.408	440159.757	253	629702.511	440262.457
53	629662.602	439831.193	120	629575.561	439839.313	187	629716.095	440154.458	254	629683.730	440252.091
54	629664.017	439831.492	121	629576.032	439838.703	188	629712.307	440145.772	255	629672.364	440213.552
55	629665.244	439831.930	122	629576.635	439838.157	189	629710.054	440136.056	256	629709.546	440188.858
56	629666.427	439832.534	123	629587.626	439829.861	190	629708.979	440134.519	257	629738.005	440194.432
57	629667.383	439833.179	124	629588.588	439829.232	191	629707.740	440133.465	258	629743.696	440176.632
58	629668.639	439834.312	125	629589.599	439828.755	192	629706.220	440132.722	259	629742.905	440176.253
59	629642.790	440148.842	126	629590.656	439828.426	193	629704.613	440132.392	260	629607.178	440246.254
60	629604.712	440127.034	127	629591.751	439828.245	194	629702.947	440132.476	261	629765.453	440199.522
61	629575.196	440105.614	128	629592.860	439828.219	195	629709.468	439990.214	262	629764.754	440179.816
62	629574.020	440103.906	129	629594.035	439828.354	196	629704.310	440012.324	263	629764.428	440173.624
63	629568.915	440098.483	130	629613.170	439831.925	197	629688.472	440008.616	264	629763.375	440150.530
64	629564.037	440089.582	131	629661.567	439835.308	198	629693.631	439986.672	265	629743.533	440176.554
65	629563.734	440088.646	132	629662.455	439835.434	199	629612.477	439927.248	266	629743.709	440176.591
66	629563.457	440056.755	133	629663.330	439835.692	200	629613.717	439924.799			
67	629561.097	440038.374	134	629664.182	439836.093	201	629614.693	439923.293			



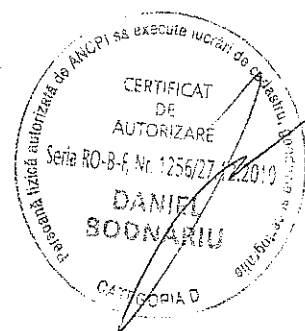
CALCULUL SUPRAFETELOR

60

Numar Punct	X [m]	Y [m]
59	629642.790	440148.842
60	629604.712	440127.034
61	629575.196	440105.614
62	629574.020	440103.906
63	629568.915	440098.483
64	629564.037	440089.582
65	629563.734	440088.646
66	629563.457	440056.755
67	629561.097	440038.374
68	629559.272	440029.239
69	629557.683	440007.863
70	629555.671	439992.288
71	629551.488	439989.252
72	629548.727	439974.744
73	629540.863	439945.410
74	629533.610	439930.557
75	629533.346	439927.677
76	629533.223	439924.533
77	629534.311	439921.780
78	629535.731	439920.118
79	629527.440	439914.216
80	629533.998	439903.979
81	629546.381	439884.713
82	629542.695	439882.341
83	629498.688	439950.723
84	629483.444	439987.994
85	629479.083	440009.780
86	629476.938	440029.747
87	629478.900	440049.918
88	629485.684	440068.813
89	629503.180	440113.663
90	629513.240	440135.962
91	629549.898	440191.491
92	629554.526	440196.098
93	629592.885	440232.639
94	629644.718	440152.250
95	629645.411	440152.336
96	629645.931	440152.284
97	629703.134	440136.697
98	629703.807	440136.672
99	629704.468	440136.799
100	629705.094	440137.078
101	629705.636	440137.491
102	629706.051	440137.987
103	629706.370	440138.618
104	629708.601	440147.932
105	629712.523	440156.682
106	629717.480	440162.750
107	629717.863	440163.080
108	629725.016	440168.225
109	629725.483	440168.440
110	629741.078	440175.433
111	629742.031	440174.866
112	629742.676	440173.866
113	629743.558	440172.123
114	629746.696	440152.259
115	629751.698	440000.773
116	629751.828	439992.036
117	629751.847	439990.965



118	629753.277	439910.443
33	629753.549	439905.011
32	629741.588	439879.676
31	629741.103	439878.834
30	629740.192	439877.792
29	629739.051	439876.979
28	629737.784	439876.461
27	629736.847	439876.277
26	629736.054	439876.239
25	629735.146	439876.325
24	629734.277	439876.542
23	629733.375	439876.925
22	629732.560	439877.440
21	629731.817	439878.101
20	629731.227	439878.823
19	629730.736	439879.677
18	629730.413	439880.521
17	629716.700	439926.451
16	629716.303	439927.014
15	629715.819	439927.448
14	629715.249	439927.770
13	629714.655	439927.954
12	629713.974	439928.011
11	629713.357	439927.927
10	629712.713	439927.689
9	629712.231	439927.384
8	629711.595	439926.711
7	629711.175	439925.808
6	629694.182	439864.058
5	629693.599	439862.337
4	629692.835	439860.738
3	629691.889	439859.238
2	629690.922	439858.022
1	629689.587	439856.602
58	629668.639	439834.312
57	629667.383	439833.179
56	629666.427	439832.534
55	629665.244	439831.930
54	629664.017	439831.492
53	629662.602	439831.193
52	629614.702	439827.938
51	629591.999	439823.702
50	629589.068	439823.267
119	629572.797	439835.567
82	629542.695	439882.341
81	629546.381	439884.713
120	629575.561	439839.313
121	629576.032	439838.703
122	629576.635	439838.157
123	629587.626	439829.861
124	629588.588	439829.232
125	629589.599	439828.755
126	629590.656	439828.426
127	629591.751	439828.245
128	629592.860	439828.219
129	629594.035	439828.354
130	629613.170	439831.925
131	629661.567	439835.308
132	629662.455	439835.434
133	629663.330	439835.692
134	629664.182	439836.093
135	629664.922	439836.592
136	629665.632	439837.243
137	629668.286	439840.067

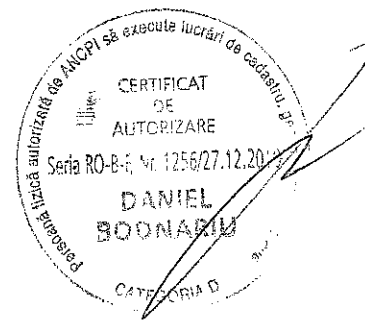


138	629686.485	439859.433
139	629687.792	439860.807
140	629688.149	439861.259
141	629688.825	439862.218
142	629689.373	439863.195
143	629689.858	439864.324
144	629690.144	439865.214
145	629691.514	439870.192
146	629708.229	439930.931
147	629708.617	439931.942
148	629709.258	439932.952
149	629710.075	439933.805
150	629711.025	439934.474
151	629712.209	439934.986
152	629713.356	439935.221
153	629714.574	439935.225
154	629715.701	439935.004
155	629716.769	439934.571
156	629717.769	439933.916
157	629718.619	439933.075
158	629719.279	439932.095
159	629719.708	439931.059
160	629733.516	439884.809
161	629733.737	439884.249
162	629734.000	439883.817
163	629734.328	439883.440
164	629734.719	439883.120
165	629735.168	439882.865
166	629735.681	439882.684
167	629736.184	439882.602
168	629736.727	439882.609
169	629737.206	439882.698
170	629737.696	439882.881
171	629738.146	439883.143
172	629738.539	439883.476
173	629738.860	439883.859
174	629739.165	439884.382
175	629749.356	439905.968
176	629747.848	439990.893
177	629747.829	439991.971
178	629747.699	440000.677
179	629742.726	440151.757
180	629740.248	440167.440
181	629739.684	440168.906
182	629739.251	440170.016
183	629737.097	440169.053
184	629727.167	440164.621
185	629726.968	440164.518
186	629720.408	440159.757
187	629716.095	440154.458
188	629712.307	440145.772
189	629710.054	440136.056
190	629708.979	440134.519
191	629707.740	440133.465
192	629706.220	440132.722
193	629704.613	440132.392
194	629702.947	440132.476
Suprafata 1 = 25206 mp		



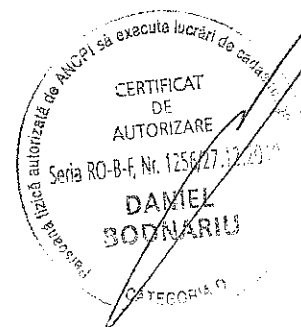
CALCULUL SUPRAFETELOR

Numar Punct	X [m]	Y [m]
250	629648.229	440271.842
251	629684.566	440280.467
252	629701.918	440263.050
253	629702.511	440262.457
254	629683.730	440252.091
255	629672.364	440213.552
256	629709.546	440188.858
257	629738.005	440194.432
258	629743.696	440176.632
265	629743.533	440176.554
259	629742.905	440176.253
110	629741.078	440175.433
109	629725.483	440168.440
108	629725.016	440168.225
107	629717.863	440163.080
106	629717.480	440162.750
105	629712.523	440156.682
104	629708.601	440147.932
103	629706.370	440138.618
102	629706.051	440137.987
101	629705.636	440137.491
100	629705.094	440137.078
99	629704.468	440136.799
98	629703.807	440136.672
97	629703.134	440136.697
96	629645.931	440152.284
95	629645.411	440152.336
94	629644.718	440152.250
93	629592.885	440232.639
260	629607.178	440246.254
Suprafata 2 = 10430 mp		



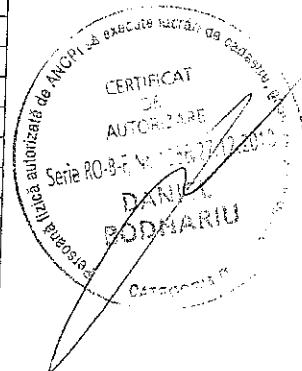
CALCULUL SUPRAFETELOR

Numar Punct	X [m]	Y [m]
261	629765.453	440199.522
262	629764.754	440179.816
263	629764.428	440173.624
264	629763.375	440150.530
114	629746.696	440152.259
113	629743.558	440172.123
112	629742.676	440173.866
111	629742.031	440174.866
110	629741.078	440175.433
259	629742.905	440176.253
265	629743.533	440176.554
266	629743.709	440176.591
258	629743.696	440176.632
257	629738.005	440194.432
256	629709.546	440188.858
255	629672.364	440213.552
254	629683.730	440252.091
253	629702.511	440262.457
Suprafata 3 = 4660 mp		



CALCULUL SUPRAFETELOR

Numar Punct	X [m]	Y [m]
59	629642.790	440148.842
194	629702.947	440132.476
193	629704.613	440132.392
192	629706.220	440132.722
191	629707.740	440133.465
190	629708.979	440134.519
189	629710.054	440136.056
188	629712.307	440145.772
187	629716.095	440154.458
186	629720.408	440159.757
185	629726.968	440164.518
184	629727.167	440164.621
183	629737.097	440169.053
182	629739.251	440170.016
181	629739.684	440168.906
180	629740.248	440167.440
179	629742.726	440151.757
178	629747.699	440000.677
177	629747.829	439991.971
176	629747.848	439990.893
195	629709.468	439990.214
196	629704.310	440012.324
197	629688.472	440008.616
198	629693.631	439986.672
195	629709.468	439990.214
176	629747.848	439990.893
175	629749.356	439905.968
174	629739.165	439884.382
173	629738.860	439883.859
172	629738.539	439883.476
171	629738.146	439883.143
170	629737.696	439882.881
169	629737.206	439882.698
168	629736.727	439882.609
167	629736.184	439882.602
166	629735.681	439882.684
165	629735.168	439882.865
164	629734.719	439883.120
163	629734.328	439883.440
162	629734.000	439883.817
161	629733.737	439884.249
160	629733.516	439884.809
159	629719.708	439931.059
158	629719.279	439932.095
157	629718.619	439933.075
156	629717.769	439933.916
155	629716.769	439934.571
154	629715.701	439935.004
153	629714.574	439935.225
152	629713.356	439935.221
151	629712.209	439934.986
150	629711.025	439934.474
149	629710.075	439933.805
148	629709.258	439932.952
147	629708.617	439931.942

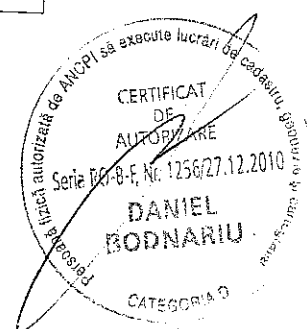


146	629708.229	439930.931
145	629691.514	439870.192
144	629690.144	439865.214
143	629689.858	439864.324
142	629689.373	439863.195
141	629688.825	439862.218
140	629688.149	439861.259
139	629687.792	439860.807
138	629686.485	439859.433
137	629686.286	439840.067
136	629665.632	439837.243
135	629664.922	439836.592
134	629664.182	439836.093
133	629663.330	439835.692
132	629662.455	439835.434
131	629661.567	439835.308
130	629613.170	439831.925
129	629594.035	439828.354
128	629592.860	439828.219
127	629591.751	439828.245
126	629590.656	439828.426
125	629589.599	439828.755
124	629588.588	439829.232
123	629587.626	439829.861
122	629576.635	439838.157
121	629576.032	439838.703
120	629575.561	439839.313
81	629546.381	439884.713
199	629612.477	439927.248
200	629613.717	439924.799
201	629614.693	439923.293
202	629615.837	439921.787
203	629616.896	439920.505
204	629618.346	439919.278
205	629619.657	439918.386
206	629621.190	439917.716
207	629623.560	439917.159
208	629624.787	439917.159
209	629626.878	439917.410
210	629628.830	439918.218
211	629630.726	439919.501
212	629632.176	439920.951
213	629633.333	439922.558
214	629634.435	439924.938
215	629635.215	439927.475
216	629635.578	439929.678
217	629635.885	439932.244
218	629635.773	439934.865
219	629635.606	439937.095
220	629634.937	439940.385
221	629634.295	439942.365
222	629633.403	439944.930
223	629632.120	439947.300
224	629630.503	439949.615
225	629629.527	439950.646
226	629628.523	439951.678
227	629627.380	439952.626
228	629625.930	439953.323
229	629624.648	439953.853
230	629623.393	439954.132



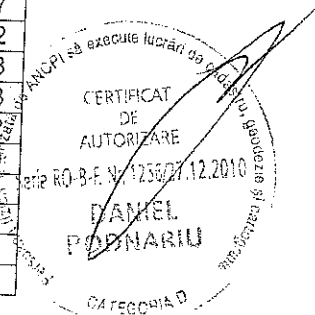
12

231	629622.082	439954.188
232	629620.577	439954.104
233	629619.434	439953.881
234	629618.039	439953.407
235	629616.366	439952.487
236	629615.112	439951.455
237	629614.192	439950.340
238	629613.076	439948.862
239	629612.268	439947.273
240	629611.626	439945.767
241	629611.013	439943.927
242	629610.650	439941.194
243	629610.483	439938.768
244	629610.539	439936.816
245	629610.650	439935.004
246	629610.985	439932.578
247	629611.543	439930.041
248	629612.156	439928.200
249	629612.508	439927.269
199	629612.477	439927.248
81	629546.381	439884.713
80	629533.998	439903.979
79	629527.440	439914.216
78	629535.731	439920.118
77	629534.311	439921.780
76	629533.223	439924.533
75	629533.346	439927.677
74	629533.610	439930.557
73	629540.863	439945.410
72	629548.727	439974.744
71	629551.488	439989.252
70	629555.671	439992.288
69	629557.683	440007.863
68	629559.272	440029.239
67	629561.097	440038.374
66	629563.457	440056.755
65	629563.734	440088.646
64	629564.037	440089.582
63	629568.915	440098.483
62	629574.020	440103.906
61	629575.196	440105.614
60	629604.712	440127.034
Suprafata 4 = 52778 mp		



CALCULUL SUPRAFETELOR

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	629689.587	439856.602
2	629690.922	439858.022
3	629691.889	439859.238
4	629692.835	439860.738
5	629693.599	439862.337
6	629694.182	439864.058
7	629711.175	439925.808
8	629711.595	439926.711
9	629712.231	439927.384
10	629712.713	439927.689
11	629713.357	439927.927
12	629713.974	439928.011
13	629714.655	439927.954
14	629715.249	439927.770
15	629715.819	439927.448
16	629716.303	439927.014
17	629716.700	439926.451
18	629730.413	439880.521
19	629730.736	439879.677
20	629731.227	439878.823
21	629731.817	439878.101
22	629732.560	439877.440
23	629733.375	439876.925
24	629734.277	439876.542
25	629735.146	439876.325
26	629736.054	439876.239
27	629736.847	439876.277
28	629737.784	439876.461
29	629739.051	439876.979
30	629740.192	439877.792
31	629741.103	439878.834
32	629741.588	439879.676
33	629753.549	439905.011
34	629755.121	439873.589
35	629749.282	439874.774
36	629744.074	439857.577
37	629733.004	439820.879
38	629737.502	439814.524
39	629723.735	439791.880
40	629721.667	439790.466
41	629702.926	439762.746
42	629685.266	439757.403
43	629686.499	439736.722
44	629672.863	439733.022
45	629663.296	439743.666
46	629662.077	439745.088
47	629623.499	439797.015
48	629605.786	439810.650
49	629602.620	439813.023
50	629589.068	439823.267
51	629591.999	439823.702
52	629614.702	439827.938
53	629662.602	439831.193
54	629664.017	439831.492
55	629665.244	439831.930
56	629666.427	439832.534
57	629667.383	439833.179
58	629668.639	439834.312
Suprafata 5 = 11569 mp		



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Beclean.
2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil în evidențele de cadastru și carte funciară;
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- imobilul este împrejmuit;
- sunt edificate mai multe construcții care nu fac obiectul lucrării

imobilul se identifică cu nr. cadastral 28471 și face parte din Domeniul Privat al Orașului Beclean.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
 - metoda folosită la măsurători: RTK;
 - măsurători: GPS în timp real;
 - aparatura folosită: GPS LEICA R900CS;
 - sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970;
 - puncte vechi folosite: Stația permanentă GPS Bistrița;
 - puncte noi folosite: nu e cazul;
 - calculul suprafeței: analitic;
 - suprafața totală măsurată: 104643 mp.

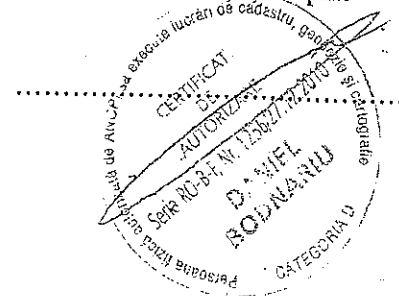
Precizia de determinare a punctelor este de ± 2 cm.

Conform Certificatului de Urbanism 26/2018 imobilul se dezlipește în cinci loturi, astfel rezultând:

- Lot1, cu S=25206 mp;
- Lot2, cu S=10430 mp;
- Lot3, cu S=4660 mp;
- Lot 4, cu S=52778 mp;
- Lot5, cu S=11569 mp.

Data întocmirii: Ianuarie 2018

Semnătura și stampila



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE						
Nr. C.F.	Nr. cad.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Lot	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari	
28471	28471	54571	Curți construcții	Domeniu privat al Orașului Beclean		1	527	Curți construcții	Domeniu privat al Orașului Beclean	
							24679	Neproductiv		
		50072	Neproductiv				2	6266		Curți construcții
								4164		Neproductiv
								4320		Curți construcții
								340		Neproductiv
								41217		Curți construcții
								11561		Neproductiv
								2097		Curți construcții
								9472		Neproductiv
104643	TOTAL SUPRAFATĂ			104643						

