

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRITA NĂSĂUD
ORAȘUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „CONSTRUIREA, ÎNFIINȚAREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU SOCIAL DE ZI IN ORAS BECLEAN, FINANȚAT PRIN GAL ȚINUTUL HAIDUCILOR, VALORIFICÂND POTENȚIALUL BALNEAR AL ZONEI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 22 august 2018 în prezența unui număr de 11 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 6859/20.08.2018 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 6861/20.08.2018 al Compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 6918 și nr. 6919/22.08.2018;
- Certificatul de urbanism nr. 335/12.07.2018 eliberat de Primăria orașului Beclean;
- Proiectul nr. 51/18 - contract nr. 7691 din 03.10.2017, întocmit de S.C. MS Architecture and Design Studio S.R.L.;

În conformitate cu:

- Prevederile art.44 alin. (1), art 45 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2018, nr. 2/2018;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 12/2018 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Beclean pe anul 2018
- Prevederile Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUIREA, ÎNFIINȚAREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU SOCIAL DE ZI IN ORAS BECLEAN, FINANȚAT PRIN GAL ȚINUTUL HAIDUCILOR, VALORIFICÂND POTENȚIALUL BALNEAR AL ZONEI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, elaborat de S.C. MS Architecture and Design Studio S.R.L. cu sediul în str. Buftea, nr. 12, ap. 39, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, CIF 33679863 I RC J12/2950/2014

În temeiul dispozițiilor: art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) lit. „e”, art. 115 alin. (1) lit. „b” și art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. MS Architecture and Design Studio S.R.L. cu sediul în str. Buftea, nr. 12, ap. 39, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, CIF 33679863 I RC J12/ 2950/2014, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIREA, ÎNFIINȚAREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU SOCIAL DE ZI IN ORAS BECLEAN, FINANȚAT PRIN GAL ȚINUTUL HAIDUCILOR, VALORIFICÂND POTENȚIALUL BALNEAR AL ZONEI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” și indicatorii tehnico-economici ai investiției: în valoarea totală de 2.111.747,966 lei (fara T.V.A.) și 2.510.718,374 lei (cu T.V.A.), din care Construcții + Montaj (C+M) 1.082.155,980 lei (fara T.V.A.) și 1.287.765,616 lei (cu T.V.A.), prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

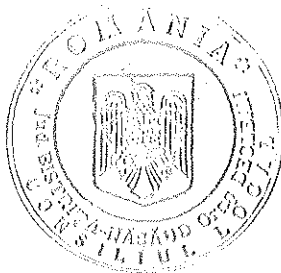
Art.2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din bugetul local și accesare de fonduri europene nerambursabile prin PNDR 2014-2020, prin GAL ȚINUTUL HAIUCILOR

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Direcția economică și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

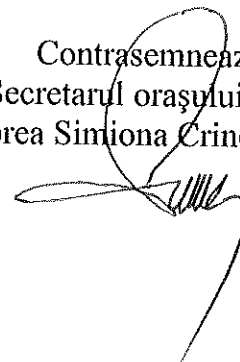
Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Biroul de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 91 din 22.08.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”

D.B.M.

investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

❖ SCENARIUL 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

**CONSTRUIREA, INFIINTAREA SI DOTAREA UNUI CENTRU SOCIAL DE ZI IN ORAS BECLEAN, FINANTAT PRIN GAL TINUTUL HAIUCILOR, VALORIFICAND POTENTIALUL BALNEAR AL ZONEI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
JUDETUL BISTRITA-NASAUD**

In lei/euro, la cursul BNR 1 euro = 4,6690 lei, din 25 iunie 2018

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare* (fără TVA) | | TVA | Valoare cu TVA | |
|--|--|---------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | 12,469.390 | 2,670.677 | 2,369.184 | 14,838.574 | 3,178.105 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 12,469.390 | 2,670.677 | 2,369.184 | 14,838.574 | 3,178.105 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | | | |
| 3.1. | Studii | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2,000.000 | 428.357 | 380.000 | 2,380.000 | 509.745 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5. | Proiectare | 36,500.000 | 7,817.520 | 6,935.000 | 43,435.000 | 9,302.849 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 36,500.000 | 7,817.520 | 6,935.000 | 43,435.000 | 9,302.849 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |

| | | | | | | |
|---|---|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.7. | Consultanță | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 38,500.000 | 8,245.87 7 | 7,315.00 0 | 45,815.000 | 9,812.59 4 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 1,054,387. 400 | 225,827. 244 | 200,333. 606 | 1,254,721. 006 | 268,734. 420 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 6,245.190 | 1,337.58 6 | 1,186.58 6 | 7,431.776 | 1,591.72 8 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 424,303.90 0 | 90,876.8 26 | 80,617.7 41 | 504,921.64 1 | 108,143. 423 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 429,719.95 0 | 92,036.8 28 | 81,646.7 91 | 511,366.74 1 | 109,523. 825 |
| 4.5. | Dotari | 25,602.980 | 5,483.61 1 | 4,864.56 6 | 30,467.546 | 6,525.49 7 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1,940,259. 420 | 415,562. 095 | 368,649. 290 | 2,308,908. 710 | 494,518. 893 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 9,054.000 | 1,939.17 3 | 1,720.26 0 | 10,774.260 | 2,307.61 6 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 9,054.000 | 1,939.17 3 | 1,720.26 0 | 10,774.260 | 2,307.61 6 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 11,903.716 | 2,549.52 1 | 0,000 | 11,903.716 | 2,549.52 1 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 5,410.780 | 1,158.87 3 | 0,000 | 5,410.780 | 1,158.87 3 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1,082.156 | 231.775 | 0,000 | 1,082.156 | 231.775 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 5,410.780 | 1,158.87 3 | 0,000 | 5,410.780 | 1,158.87 3 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 99,561.441 | 21,323.9 32 | 18,916.6 74 | 118,478.11 4 | 25,375.4 80 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 120,519.15 | 25,812.6 | 20,636.9 | 141,156.09 | 30,232.6 |

| | | | | | | |
|---|---------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | | 6 | 27 | 34 | 0 | 17 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 2,111,747.966 | 452,291.276 | 398,970.408 | 2,510,718.374 | 537,742.209 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,082,155.980 | 231,774.680 | 205,609.636 | 1,287,765.616 | 275,811.869 |

* In preturi la data de 25.06.2018; 1 euro = 4,6690 lei
CONFORM BNR.

Data: 06.2018
Beneficiar/Investitor,
UAT BECLEAN

Intocmit,
Mihai Matei
Administrator

DEVIZ PE OBIECT - CAP.4 Componenta A
CONSTRUIREA, INFIINTAREA SI DOTAREA UNUI CENTRU SOCIAL DE ZI IN ORAS
BECLEAN, FINANTAT PRIN GAL TINUTUL HAIDUCILOR, VALORIFICAND
POTENTIALUL BALNEAR AL ZONEI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE,
RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

| | | | | |
|---|---|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| in lei la cursul INFOREURO | 1 Euro = | 4.6690 | Lei din data de : | Junie 2018 |
| | TVA | 19.00% | | |
| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
| | | Ron | Ron | Ron |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| Cap.4 – Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 1,054,387.40 | 200,333.61 | 1,254,721.01 |
| Total I – subcap. 4.1. | | 1,054,387.40 | 200,333.61 | 1,254,721.01 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 6,245.19 | 1,186.59 | 7,431.78 |
| Total II – subcap. 4.2. | | 6,245.19 | 1,186.59 | 7,431.78 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 424,303.90 | 80,617.74 | 504,921.64 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 429,719.95 | 81,646.79 | 511,366.74 |
| 4.5 | Dotari | 25,602.98 | 4,864.57 | 30,467.55 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total III – subcap. 4.3.+4.4+4.5+4.6 | | 879,626.83 | 167,129.10 | 1,046,755.93 |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+ TOTAL II+ TOTAL III) | | 1,940,259.42 | 368,649.30 | 2,308,908.72 |

Data: 06.2018
Beneficiar/Investitor,
UAT Orasul Beclean

Intocmit:
arh. Mihai Matei
Administrator