

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
ORAȘUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind implementarea proiectului „CONSTRUIREA, ÎNFIINȚAREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU SOCIAL DE ZI ÎN ORAȘ BECLEAN, FINANȚAT PRIN GAL ȚINUTUL HAIDUCILOR, VALORIFICÂND POTENȚIALUL BALNEAR AL ZONEI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” pentru investiții publice în sectorul prioritar de dezvoltare rurală prin program FEADR, MĂSURA 7 - M7.2.a/6B - „Servicii sociale integrate” prin GAL ȚINUTUL HAIDUCILOR.

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 22 august 2018 în prezența unui număr de 11 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 6862/20.08.2018 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 6864/20.08.2018 al Direcției economice din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 6920 și nr. 6921/22.08.2018;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art.44 alin. (1), art 45 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 și a Strategiei de Dezvoltare Rurală a României pentru perioada 2014-2020;
- Ghidului solicitantului pentru accesarea submasurii MASURII 7 - M7.2.a/6B - „Servicii sociale integrate” din cadrul GAL ȚINUTUL HAIDUCILOR;
- Strategiei de Dezvoltare Locală a Grupului de Acțiune Locală Progres Transilvan;

În temeiul dispozițiilor: art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) lit. „e”, art. 115 alin. (1) lit. „b” și art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă necesitatea, oportunitatea, potențialul economic și implementarea Proiectului „CONSTRUIREA, ÎNFIINȚAREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU SOCIAL DE ZI ÎN ORAȘ BECLEAN, FINANȚAT PRIN GAL ȚINUTUL HAIDUCILOR, VALORIFICÂND POTENȚIALUL BALNEAR AL ZONEI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, denumit în continuare Proiectul cu o valoare totală estimată de 2.111.747,966 lei (fara T.V.A.) și 2.510.718,374 lei (cu T.V.A.), precum și depunerea acestuia la GAL ȚINUTUL HAIDUCILOR.

Art.2.(1) Se aprobă ca cheltuielile aferente lucrărilor din cadrul Proiectului să fie prevăzute în bugetul local al UAT BECLEAN pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

(2) Se aprobă ca valoarea cheltuielilor neeligibile aferente Proiectului să fie efectuate numai din surse proprii sau atrase ale bugetului local.

Art.3. Se aprobă angajarea și suportarea de către UAT BECLEAN, județul Bistrița-Năsăud a cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art.4. (1) Numărul locuitorilor deserviți de proiect este de 61.045 locuitori ai Tinutului Haiducilor. Numărul de utilizatori direcți (beneficiari) ai infrastructurii sociale înființate este de minim 500 locuitori ai GAL Tinutul Haiducilor în primul an de monitorizare, care va crește gradual în fiecare an potrivit estimărilor din studiul de fezabilitate .

(2) Caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în Anexa nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă crearea a 5 locuri de muncă în cadrul proiectului.

Art.5. Reprezentantul legal al UAT BECLEAN pentru relația cu AFIR în derularea Proiectului, este domnul Mathe Stefan - viceprimarul orașului Beclean.

Art.6. Se aprobă angajarea că proiectul va fi generator de venit de utilitate publică.

Art.7. Se aprobă angajamentul de a prezenta cel târziu la ultima cerere de plată includerea terenului în domeniul public al orașului, dacă va fi cazul.

Art.8. Se aprobă asigurarea sustenabilității proiectului din surse proprii sau prin obținerea finanțării în cadrul Axei 5 POCU, prin depunerea unui proiect distinct cu respectarea condițiilor specifice POCU.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Direcția economică și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Biroul de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrașemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela

Nr. 92 din 22.08.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”

D.B.M.

PROIECTANT

S.C. MS Architecture and Design Studio S.R.L.

ORC J12/ 2950/ 2014

CUI 33679863

Adresa: str. BUFTEA, nr. 12, ap. 39, mun. CLUJ - NAPOCA, jud. Cluj

NOTĂ DE PREZENTARE

Pentru susținerea de către Beneficiar a investiției

1. Date generale

Obiectiv de investitii	CONSTRUIREA, INFIINTAREA SI DOTAREA UNUI CENTRU SOCIAL DE ZI IN ORAS BECLEAN, FINANTAT PRIN GAL TINUTUL HAIDUCILOR, VALORIFICAND POTENTIALUL BALNEAR AL ZONEI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
Beneficiar	UAT Beclean
Faza de proiect	Studiu de fezabilitate
Amplasament obiectiv	Baile Figa, fnr., UAT Beclean, judetul Bistrița-Năsăud
Proiectant general	S.C. MS Architecture and Design Studio S.R.L., Adresa: str. BUFTEA, nr. 12, ap. 39, mun. CLUJ - NAPOCA, jud. Cluj, ORC J12/ 2950/ 2014, CUI 33679863
Proiectant de specialitate	Arhitectură: SC MS Architecture and Design Studio SRL Rezistență: SC ABV Atlantic SRL Instalații: SC Joneq Design&Consult SRL

2. Principali indicatori tehnico-economici

2.1 Valoarea proiectului fara TVA

Valoare totală: 2.111.747,966 lei

Valoare lucrări C+M: 1.082.155,980 lei

2.2 Durata de realizare 12 luni

2.3 Componentele proiectului

Componenta A: Imbunatatirea serviciilor sociale integrate prin **CONSTRUIREA, INFIINTAREA SI DOTAREA UNUI CENTRU SOCIAL DE ZI** - obiectul de constructie-cladire, inclusiv dotarea acesteia cu echipamente si dotari specifice serviciilor medicale de recuperare.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției

Construirea unui Centru Social de Zi în orașul Beclean (județul Bistrița-Năsăud) reprezintă un proiect menit să readucă în atenția comunității situația socială a orasului.

În lipsa unei strategii clare de gestionare a problemelor sociale, o dată cu trecerea timpului, acestea se accentuează, neexistând soluții care să combată segregarea socială. Grupurile vulnerabile devin tot mai mari, iar persoanele aparținătoare de grupurile vulnerabile, acceptă situația fără a încerca să o depășească. În cadrul Primăriei, există o evidență a persoanelor defavorizate, cărora li se va aduce la cunoștință existența programelor de reabilitare socială. Pe măsură ce persoanele aparținătoare grupurilor vulnerabile vor beneficia de aceste programe, intenția Primăriei de stimulare a serviciilor sociale va fi tot mai răspândită. Astfel, UAT Beclean și GAL Tîutul Haiducilor, va contribui la creșterea calității vieții persoanelor din grupurile vulnerabile și la reducerea excluziunii sociale. Cererea de servicii sociale este reală, și în continuă creștere, având în vedere dezvoltarea și evoluția populației UAT Beclean, respectiv din Tîutul Haiducilor. Astfel, se justifică finanțarea prezentului obiectiv de investiții, ce urmărește combaterea excluziunii sociale, creșterea calității vieții și integrarea în societate a persoanelor din grupurile vulnerabile/tintă, cu prioritate a vârstnicilor.

Pentru o dezvoltare integrată, se urmărește îmbunătățirea activităților din componenta A.

Componenta A – Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural-recreative

În urma unui studiu efectuat pe grupurile vulnerabile din GAL Tîutul Haiducilor, Centrul social de zi propus prin proiectul de față se adresează prioritar următoarelor categorii de grupuri vulnerabile din cadrul GAL Tîutul Haiducilor:

Centrul social de zi propus prin proiectul de față se adresează prioritar următoarelor grupuri, din cadrul teritoriului Tîutul Haiducilor:

- I. **GRUP TÎNTA: Persoane vârstnice** care locuiesc singure și/sau sunt dependente și/sau care au nevoi complexe de îngrijire, cu probleme de excluziune socială din cauza sănătății
- II. **Adulți cu afecțiuni** care pot fi recuperate prin serviciile Centrului social de Zi

! Nota: unele persoane pot face parte simultan din mai multe grupuri.

Pe lângă grupurile punctate mai sus, proiectul de față se adresează și celorlalți beneficiari, indiferent dacă fac parte sau nu din grupuri vulnerabile, dar aparținând de GAL Tîutul Haiducilor. Centrul va fi accesibil persoanelor cu dizabilități.

Necesitatea și oportunitatea investiției reiese din problemele socio-economice întâlnite la categoria orașelor de mici dimensiuni, categorie în care se încadrează orașul Beclean. Printre acestea, se numără: situația economică precară, calitatea îndoielnică a serviciilor, populația îmbătrânită datorită migrației populației tinere spre centrele urbane mari, rata somajului în creștere, problemele infrastructurii urbane, neadaptarea orașului la nevoile persoanelor cu dizabilități, probleme la nivel social.

Prezenta investiție are ca scop principal sprijinirea comunităților marginalizate și a îmbătrânirii active. Din grupurile vulnerabile din cadrul UAT Beclean, grupul țintă al acestui proiect este grupul vârstnicilor, cu accent pe zonele marginalizate, oferind acestora spații și dotări pentru recuperare, specifice nevoilor lor.

Pe lângă grupul țintă, investiția se adresează și adulților cu afecțiuni care pot fi recuperate în centrul social.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului îl constituie prevenirea marginalizării și excluziunii sociale, creșterea gradului de incluziune socială și îmbunătățire a calității vieții, prioritar pentru aparținătorii grupului tinta - *persoane de vârstă a treia*, dar și pentru aparținătorii altor categorii identificate ca vulnerabile din punct de vedere medical sau social, persoane cu dizabilități din cadrul GAL Tinutul Haiducilor. Drept urmare, principalul obiectiv preconizat a fi atins este integrarea socială a persoanelor din grupul tinta – varstnici, dar și al adulților ce suferă de afecțiuni care pot fi tratate prin serviciile Centrului Social de Zi propus, din cadrul GAL Tinutul Haiducilor.

Componenta A – include *Construirea, înființarea și dotarea Centrului social de zi cu servicii multiple*

Se propune construirea unui **CENTRU SOCIAL DE ZI** cu regim de înălțime S_{TEHNIC}+S+P+E. Acesta va pune la dispoziția utilizatorilor activități socio-medicale și va cuprinde săli de tratament medico-social împreună cu anexele acestora (zona de acces - zona de socializare, spații de circulație, grupuri sanitare, vestiare, spații tehnice, etc.).

Obiective ale componentei A:

- dezvoltarea de programe în scopul integrării în societate a următoarelor grupuri vulnerabile/tinta din cadrul Gal Tinutul Haiducilor:

I. GRUP TINTA: Persoane vârstnice care locuiesc singure și/sau sunt dependente și/sau care au nevoi complexe de îngrijire, cu probleme de excluziune socială din cauza sănătății

II. Adulți cu afecțiuni care pot fi recuperate prin serviciile Centrului social de Zi

! Nota: unele persoane pot face parte simultan din mai multe grupuri.

Pe lângă grupurile punctate mai sus, proiectul de față se adresează și celorlalți beneficiari, indiferent dacă fac parte sau nu din grupuri vulnerabile, dar aparținând de GAL Tinutul Haiducilor. Centrul va fi accesibil persoanelor cu dizabilități.

- creșterea calității vieții persoanelor vârstnice
- creșterea accesibilității clădirilor publice pentru persoanele cu dizabilități
- oferirea unei alternative de petrecere a timpului liber care să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor orașului și să întărească legăturile din comunitate
- identificarea nevoilor sociale ale comunității și oferirea de programe culturale adaptate la aceste nevoi
- informarea cu privire la existența acțiunilor de integrare socială și asupra drepturilor sociale individuale
- sensibilizare cu privire la necesitățile sociale ale grupurilor vulnerabile din cadrul comunității
- identificarea și sprijinirea persoanelor din grupurile tinta
- dezvoltare socială echilibrată a comunității
- valorificarea unui teren momentan neamenajat
- prevenirea formelor de dependență prin recunoaștere, sprijin, informare, consiliere
- îmbunătățirea accesibilității la servicii sociale

3.1 Conținutul documentației

Documentația a fost întocmită în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv Anexa 4 – Conținutul cadru al Studiului de fezabilitate.

3.2 Descrierea investiției

Caracteristicile clădirii

Categoria de importanță: C

Clasa de importanță: III

Grad de rezistență la foc: I

Regim de înălțime: S_{TEHNIC}+S+P+E

Destinație: Investiția propusă oferă locuitorilor din UAT Beclean un mediu adecvat pentru evenimente sociale și terapii de recuperare și relaxare.

FUNCTIONAL

Organizarea funcțională cuprinde spații de terapii de recuperare, având la

SUBSOL TEHNIC: spațiu tehnic destinat întreținerii bazinului

SUBSOL: funcțiuni de terapii de recuperare prin hidroterapie (ce valorifică potențialul balnear al zonei), vestiar angajați, vestiare pacienți, C.T., boxa curățenie, boxa deseuri, spații pentru circulații;

SUBSOL SUPANTA: spațiu tehnic

PARTER: zona de acces, foaier și terasă pentru terapii de relaxare prin muzică și terapie de grup, un cabinet medical, două săli de terapii de recuperare, grup sanitar și spații pentru circulații;

ETAJ: sala de kinetoterapie, cu vestiar și grup sanitar și spații pentru circulații;

Clădirea va fi accesibilă pentru persoanele cu dizabilități.

Centrul social de zi oferă pentru persoane vârstnice/adulte inclusiv pentru persoane ce suferă de boli cronice sau dizabilități; va asigura următoarele activități de socializare și petrecere a timpului liber, terapii de recuperare și relaxare:

- activități recreative și de petrecere a timpului liber și socializare (sah, rummy, și alte jocuri de societate, vizionare TV, sărbătorirea zilelor onomastice, etc.);

- plimbări și socializare în aer liber

- kinetoterapie, fizioterapie, hidroterapie, masaj, tratamente de relaxare, tratamente de recuperare, pentru afecțiunilor specifice vârstei a 3-a (accident vascular cerebral, stare post fracturi, pareze, semipareze, bronșite, alergii, reumatism, etc.) sau condițiilor generate de dizabilități;

- terapie de recuperare/reabilitare funcțională și reducerea dependentelor produse de bolile bătrâneții; linia telefonică de urgență.

- educație și prevenție sanitară - măsurarea parametrilor fiziologici (tensiune arterială, puls), consiliere medicală.

4. Surse de finanțare

Sursele de finanțare se vor constitui prin fonduri din cadrul GAL Tînutul Haiducilor, prin accesarea Masurii integrate pentru comunitățile marginalizate și măsuri de sprijin pentru îmbătrânirea activă, cod măsura: 7-M7.2. a6B, respectiv și prin fonduri de la bugetul local.

5. Alte informații

Întocmit,
PROIECTANT
S.C. MS Architecture and Design Studio S.R.L
Arh. Mihai Matei
Administrator

