

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
ORAȘUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a unui imobil drum „str. Mihai Viteazul 2” situat în intravilanul orașului Beclean.

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 12.09.2018 în prezența unui număr de consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 7299/10.09.2018 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 7301/10.09.2018 întocmit de Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 7390 și nr. 7391 din 12.09.2018;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean;
 - prevederile art. 3 lit. „a”, art. 8 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 26 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
 - prevederile art.888 și art. 1187 Cod Civil;
 - prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată;
 - prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (4), art. 45 alin. (2) lit. (b) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesară primei înscrieri a unui imobil drum „str. Mihai Viteazul 2” situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, cu lungimea de 51 m, lățimea de 4,3 -7,6 m - domeniul public, conform documentației întocmită de Expertul Urban Dan Răzvan.

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilului conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea Domeniului public al orașului Beclean.

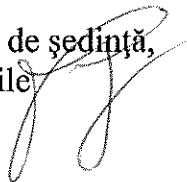
Art.3.Se certifică faptul că imobilele cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

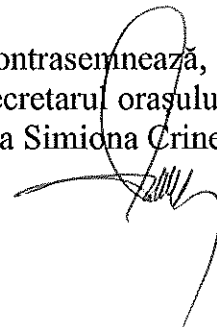
Art.5.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Compartimentul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Pop Vasile



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 94 din 12.09.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”

D.B.M.

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

Nr. de înregistrare/...../...../ 20.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Orasul Beclean cu sediul social în orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud, identificată prin CUI 4548821, reprezentată de Nicolae Moldovan în calitate de primar, tel/fax:....., e-mail:....., împuternicesc persoana fizică ORBAN V. Dan-Razvan, conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I.OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere (atribuire număr cadastral);
 - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții;
 - modificarea limitei de proprietate;
 - modificarea suprafeței imobilului;
 - actualizare categorii de folosință/destinații;
 - re poziționare;
 - alte informații tehnice cu privire la imobil;
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
 - documentație de atribuire număr cadastral;
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
 - documentație de prima înregistrare UI;
 - documentație pentru apartamentare;
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
 - documentație pentru re apartamentare;
 - documentație pentru mansardare;
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II.OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întăbularea *.....
 - înscrierea provizorie **.....
 - notarea ***.....
 - radierea****.....

Imobilul: UAT Beclean

Adresa Imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Nr. (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Beclean	Mihai Viteazul 2	-	-	-	-	-	I

ACTUL care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL .

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin posta;
 - la sediul biroului teritorial;
 - fax nr.....

Semnatura proprietarului/persoanei interesate



S-a achitat cu chitanța nr..*****	Data	Suma	Cod Serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



BCPI Beclean
Nr. Inregistrare
Ziua.....Luna.....Anul.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT Beclean

Adresă imobil							Nr. CF Nr. cad(IE)
Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Beclean	Mihai Viteazul 2	-	-	-	-	-	I

- Beneficiari:

Denumire	CUI						
Orasul Beclean	4	5	4	8	8	2	1

- Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
Orban	Dan-Răzvan	1	8	7	0	7	1	1	2	4	5	0	2	8

- Număr pagini documentație:

Număr de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 228/2018

- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale beneficiarilor;
- Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean;
- HCL ;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- tabel de mișcare parcelară;
- fișă de măsurători prin tehnologia GPS, inventar de coordonate, calcul de

suprafețe.

Persoană autorizată
ORBAN V. Dan-Răzvan

Cod Serviciu

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod Serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI A UNUI IMOBIL DRUM
"STR. MIHAI VITEAZUL" IN SISTEMUL
INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE
FUNCIARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. Mihai Viteazul 2. jud. Bistrita-Nasaud



CATRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

DECLARATIE

Orasul Beclean, cu sediul social în orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud, identificat prin CUI 4548821, reprezentata de Nicolae Moldovan in calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată a imobilului situat în intravilanul orasului Beclean, identificat prin Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, sub sanctiunile prevazute de art. 326 din Codul penal, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsuratori de 237 mp, comunicată de persoana autorizată;

- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

- am adus la cunostința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

- imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID....., nr. dosar....., instanța....., obiect.....

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **ORBAN V. Dan-Razvan**, autorizatie categoria **B** seria **RO-BN-F** nr. **0112/19.08.2016** a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: **HCL.....**, **Act de identitate și Certificat fiscal**, în vederea identificarii limitelor, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsuratoare.

Data Septembrie 2018

Persoana autorizată
ORBAN V. Dan-Razvan



Proprietar
Orasul Beclean

.....

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

Nr. de înregistrare/...../...../ 20.....

I. CERERE DE SOLICITARE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII

- furnizare informații necesare pentru:

- prima înscriere;
- actualizare informații cadastrale;
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- documentație de atribuire număr cadastral;
- documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- documentație de prima înregistrare UI;
- documentație pentru apartamentare;
- documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- documentație pentru repartamentare;
- documentație pentru mansardare;
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;

- furnizare informații necesare pentru:

- aviz și recepție lucrări de specialitate;
- avizare tehnică expertize judiciare;
- exproprieri;
- întocmire plan parcelar;
- plan încadrare în tarla;
- trasarea imobilului;
- alte tipuri de lucrări de specialitate

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

- imobilul situat în: UAT Becean

Localitate	Adresa Imobil						Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
	Strada (Tarla)	Nr. (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Becean	Mihai Viteazul 2	-	-	-	-	-	I

- zona identificată prin:

- coordonatele.....
- încadrarea în zona.....
- fisier.dxf

Nume	Prenume	CNP/CUI	Autorizație		
			Cat.	Serie	Nr.
Orban	Dan-Răzvan	1 8 7 0 7 1 1 2 4 5 0 2 8	B	RO-BN-F	0112

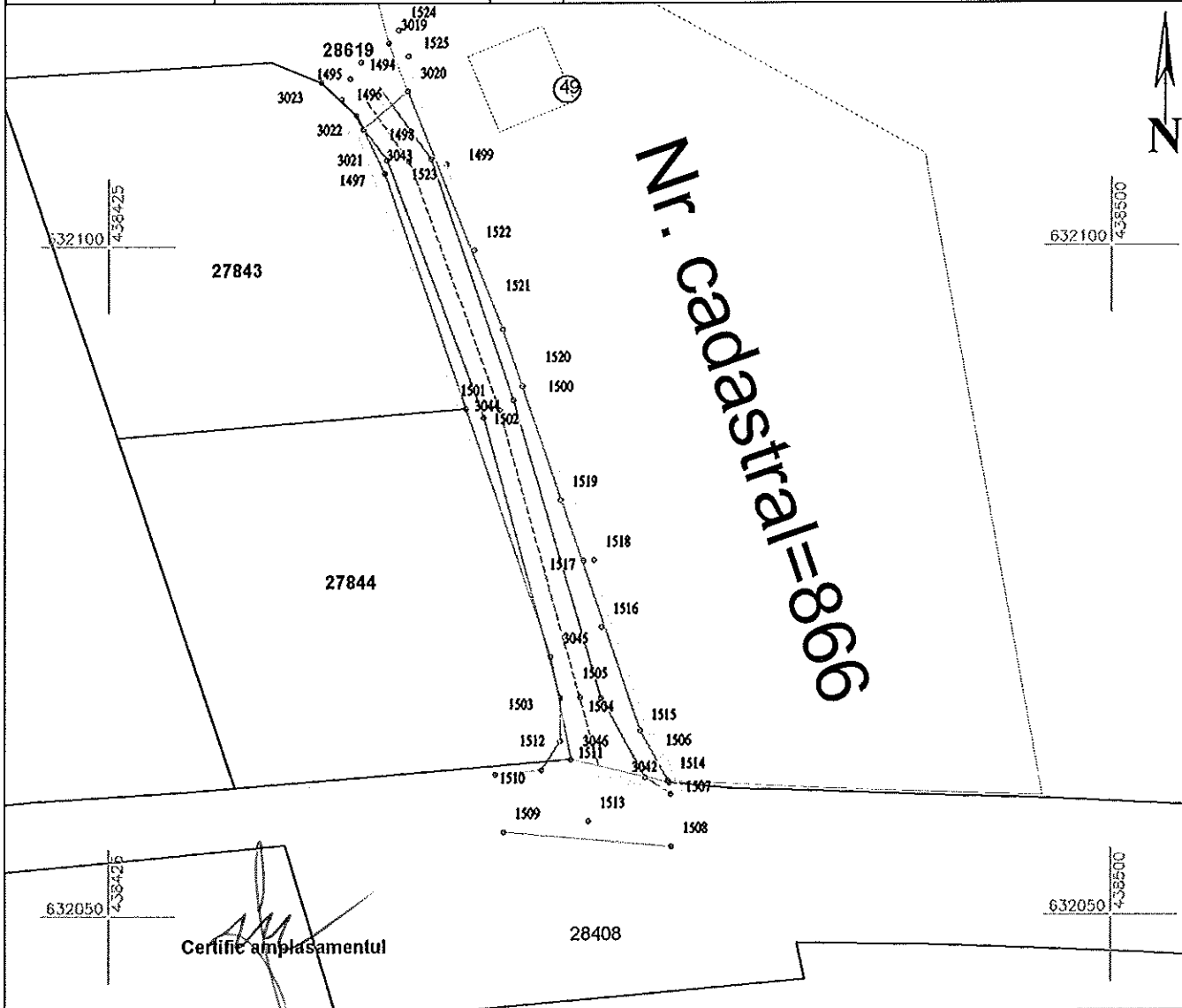


S-a achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod Serviciu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	237	Orasul Beclean, str. Mihai Viteazul 2. jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
			Drum "str. Mihai Viteazul 2" cu lungimea de 61 m latimea de 4.3-7.6 m - domeniul public
Total		###	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	

Suprafata totala masurata a imobilului = 237 mp
Suprafata din act = 237 mp

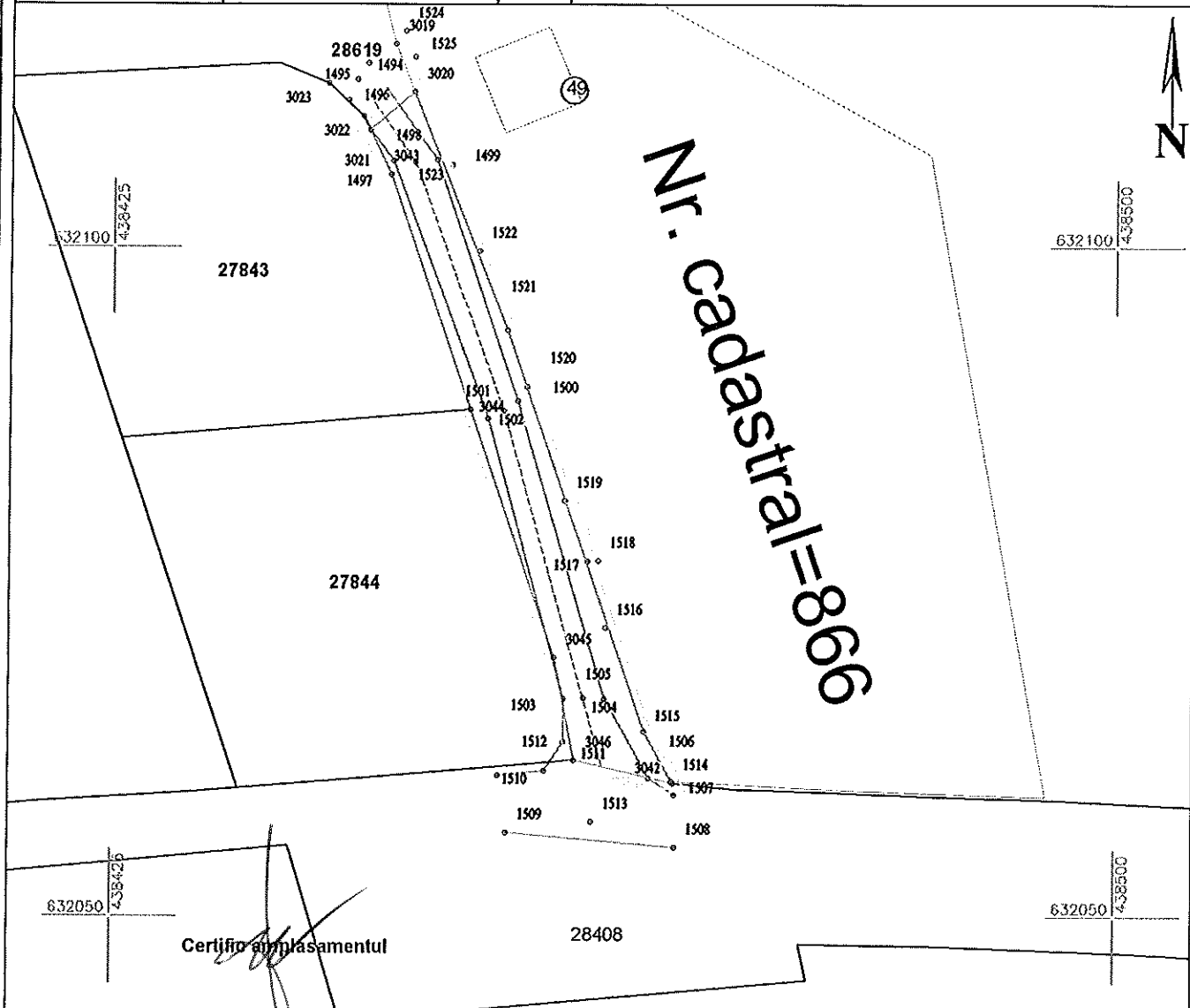
<p style="text-align: center;">Executant: ORBAN V. Dan-Razvan</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Data: 01/12/2016 ORBAN V. RĂZVAN</p>	<p style="text-align: center;">Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCP!</p>
---	---

Data: Septembrie 2018	Data:
-----------------------	-------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	237	Orasul Beclean, str. Mihai Viteazul 2. jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
			Drum "str. Mihai Viteazul 2" cu lungimea de 51 m latimea de 4.3-7.6 m - domeniul public
Total		###	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	

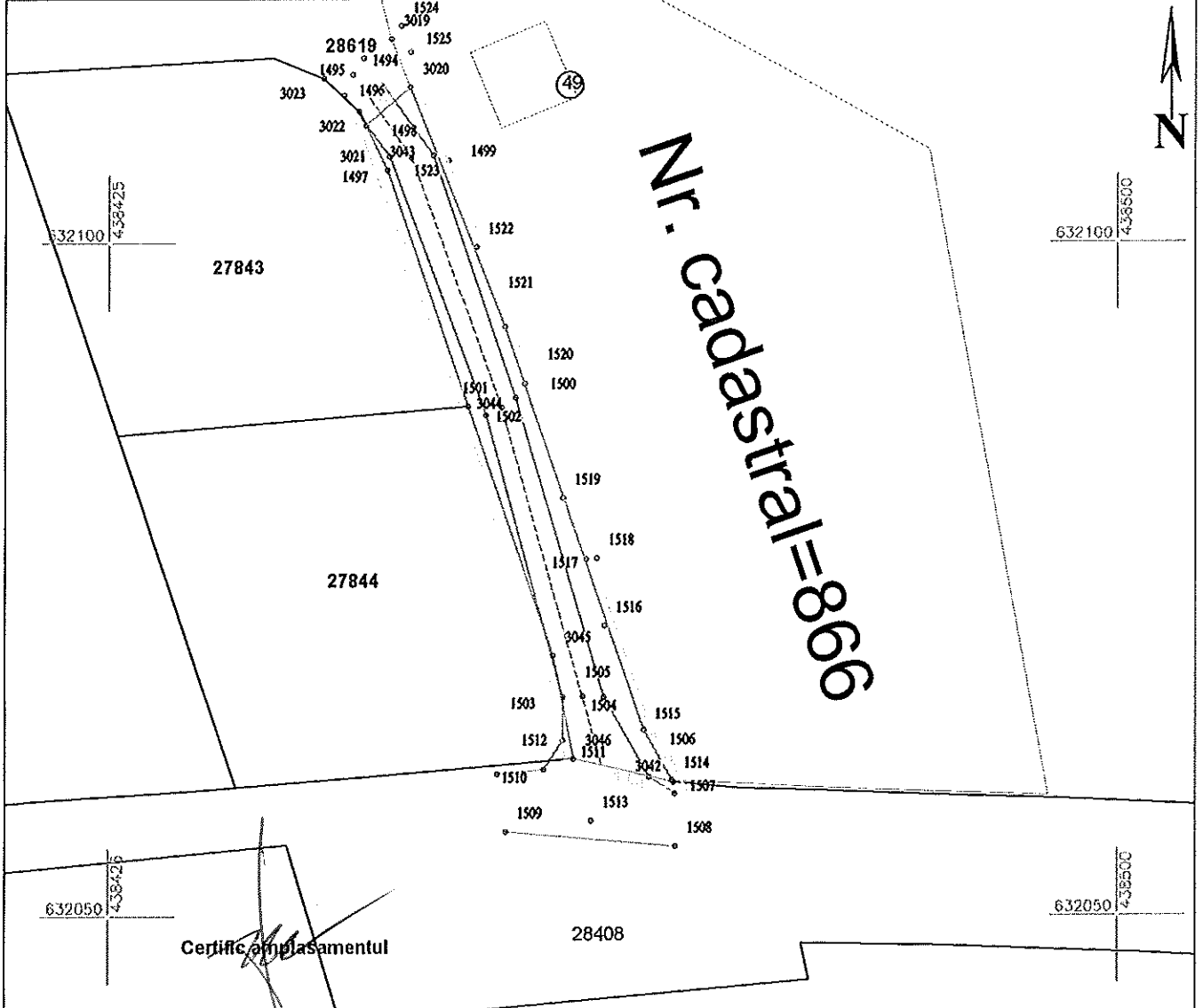
Suprafata totala masurata a imobilului = 237 mp
Suprafata din act = 237 mp

<p>Executant: ORBAN V. Dan-Razvan</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Stampa: </p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Stampila BCPI</p>
Data	Data
Septembrie 2018	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	237	Orasul Beclean, str. Mihai Viteazul 2. jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
			Drum "str. Mihai Viteazul 2" cu lungimea de 51 m latimea de 4.3-7.6 m - domeniul public
Total		###	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	

Suprafata totala masurata a imobilului = 237 mp
Suprafata din act = 237 mp

Executant:

ORBAN V. Dan-Razvan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

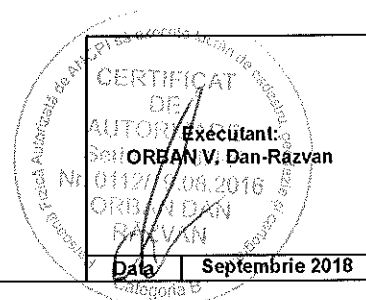
Data

Data

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Mihai Viteazul 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1514	632059.958	438467.001	0.168
3042	632060.091	438466.898	4.272
1515	632063.814	438464.802	31.690
1521	632093.759	438454.430	19.174
3020	632111.578	438447.349	4.376
3021	632108.723	438444.032	3.702
3043	632105.396	438445.656	18.562
3044	632087.847	438451.704	19.590
3045	632069.326	438458.087	7.809
3046	632061.663	438459.592	7.603
S=237mp P=116.948m			



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1494	632113.750	438443.869
1495	632112.518	438443.061
1496	632110.947	438442.419
1497	632106.413	438445.793
1498	632106.345	438447.433
1499	632106.504	438449.054
1500	632088.476	438455.250
1501	632087.746	438454.210
1502	632087.157	438453.027
1503	632066.235	438458.803
1504	632066.311	438460.281
1505	632066.268	438461.854
1506	632060.318	438465.212
1507	632059.082	438467.097
1508	632055.166	438467.129
1509	632056.275	438454.560
1510	632060.537	438453.936
1511	632060.874	438457.396
1512	632063.047	438458.815
1513	632057.085	438460.935
1514	632059.958	438467.001
1515	632063.814	438464.802
1516	632071.547	438461.903
1517	632076.478	438460.516
1518	632076.552	438461.322
1519	632081.038	438458.820
1520	632089.522	438455.943
1521	632093.759	438454.430
1522	632099.684	438452.307
1523	632106.123	438450.211
1524	632116.136	438446.667
1525	632114.215	438447.387
1526	632120.603	438445.207
1527	632121.223	438444.964
3018	632120.451	438444.513
3019	632115.186	438445.915
3020	632111.578	438447.349
3021	632108.723	438444.032
3022	632109.753	438443.530
3023	632112.205	438440.893
3025	632112.590	438416.544
3042	632060.091	438466.898
3043	632105.396	438445.656
3044	632087.847	438451.704
3045	632069.326	438458.087
3046	632061.663	438459.592

