

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
ORAȘUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrare a unui imobil- teren cu construcții, situat în intravilanul orașului Beclean, str. Piața Libertății, nr. 2, județul Bistrița-Năsăud.

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 12.09.2018 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 7325/10.09.2018 a Primarului orașului Beclean;
- Raportul de specialitate nr. 7327/10.09.2018 întocmit de Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 7392 și nr. 7393 din 12.09.2018;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată;
- prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

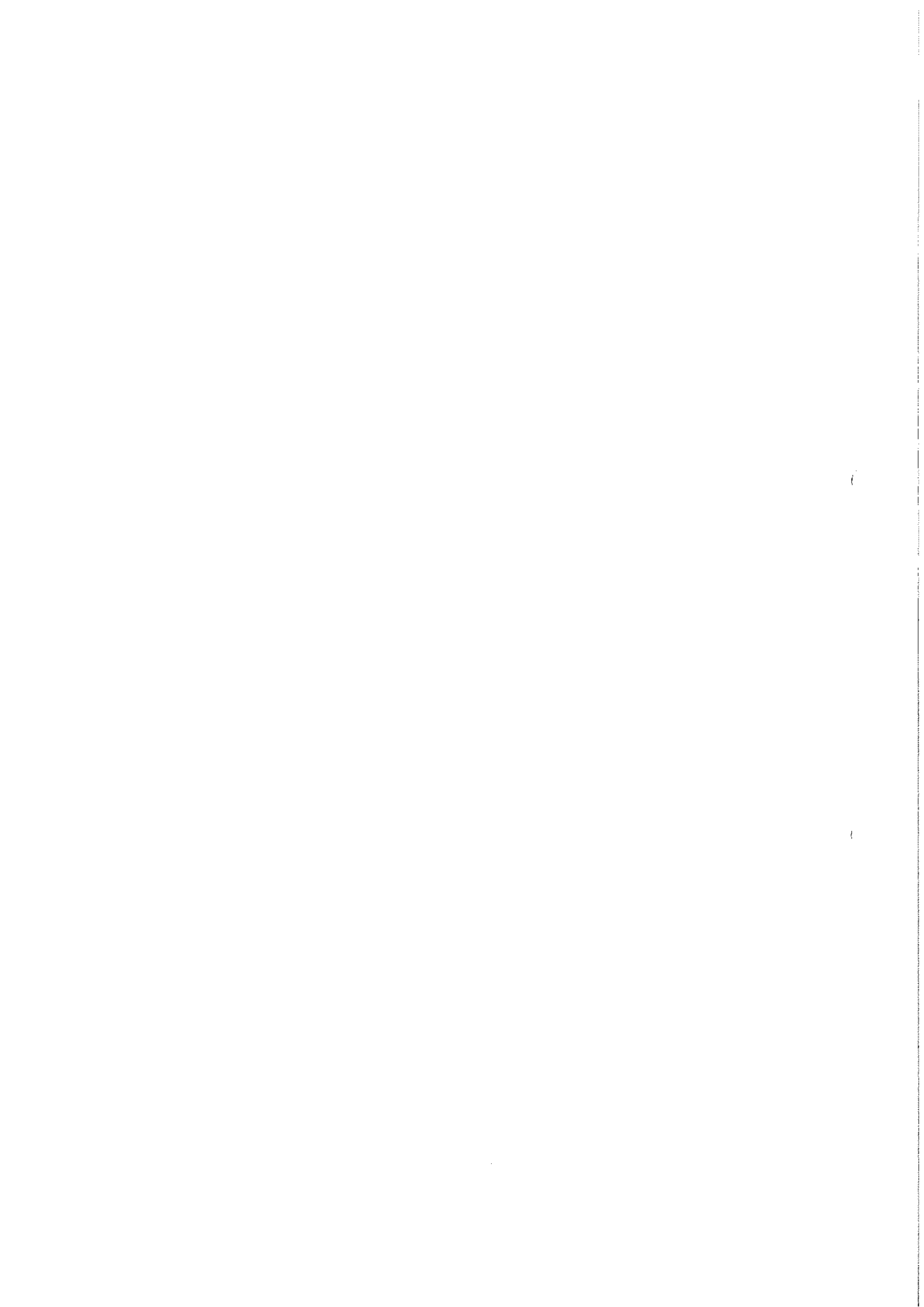
În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (4), art. 45 alin. (2) lit. (b) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea unui imobil-teren cu construcții, situat în intravilanul orașului Beclean, str. Piața Libertății, nr. 2, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr. 27748, cu nr. Cadastral 27748, în suprafață de 18921 mp. și înscrierea definitivă în evidențele de Carte funciară, astfel:

- lot 1 - în suprafața de 8136 mp.;
- lot 2 - în suprafața de 8258 mp.;
- lot 3 - în suprafața de 2527 mp.;

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate la art. 1.



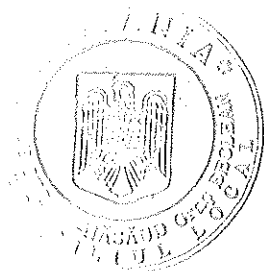
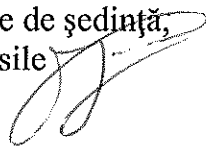
Art.3. Reprezentarea grafică a imobilelor este evidențiată în documentația cadastrală anexată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

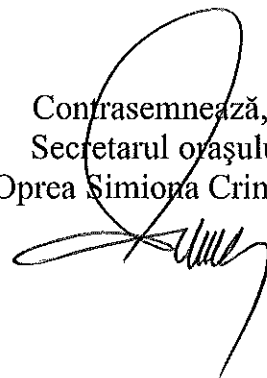
Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Compartimentul de urbanism;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Pop Vasile



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Oprea Simiona Crinela



Nr. 95 din 12.09.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”

D.B.M.



CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA NĂȘĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

Nr. de înregistrare/...../...../ 20.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Orasul Beclean cu sediul social în orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud, identificată prin CUI 4548821, reprezentată de Nicolae Moldovan in calitate de primar, tel/fax:....., e-mail:....., împuternicesc persoana fizică ORBAN V. Dan-Razvan, conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI si vă rog să dispuneți:

I.OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere (atribuire număr cadastral);
 - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții;
 - modificarea limitei de proprietate;
 - modificarea suprafeței imobilului;
 - actualizare categorii de folosință/destinații;
 - re poziționare;
 - alte informații tehnice cu privire la imobil;
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
 - documentație de atribuire număr cadastral;
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
 - documentație de prima înregistrare UI;
 - documentație pentru apartamentare;
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
 - documentație pentru re apartamentare;
 - documentație pentru mansardare;
 - documentație pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate;
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II.OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întăbularea *.....
 - înscrierea provizorie **.....
 - notarea ***.....
 - radierea****.....

Imobilul: UAT Beclean

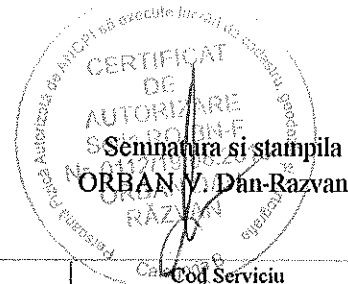
Adresa Imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Nr. (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Beclean	Piata Libertatii	2	-	-	-	-	27748/27748 I

ACTUL care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizata: ---- .

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin posta;
 - la sediul biroului teritorial;
 - fax nr.....

Semnatura proprietarului/persoanei interesate



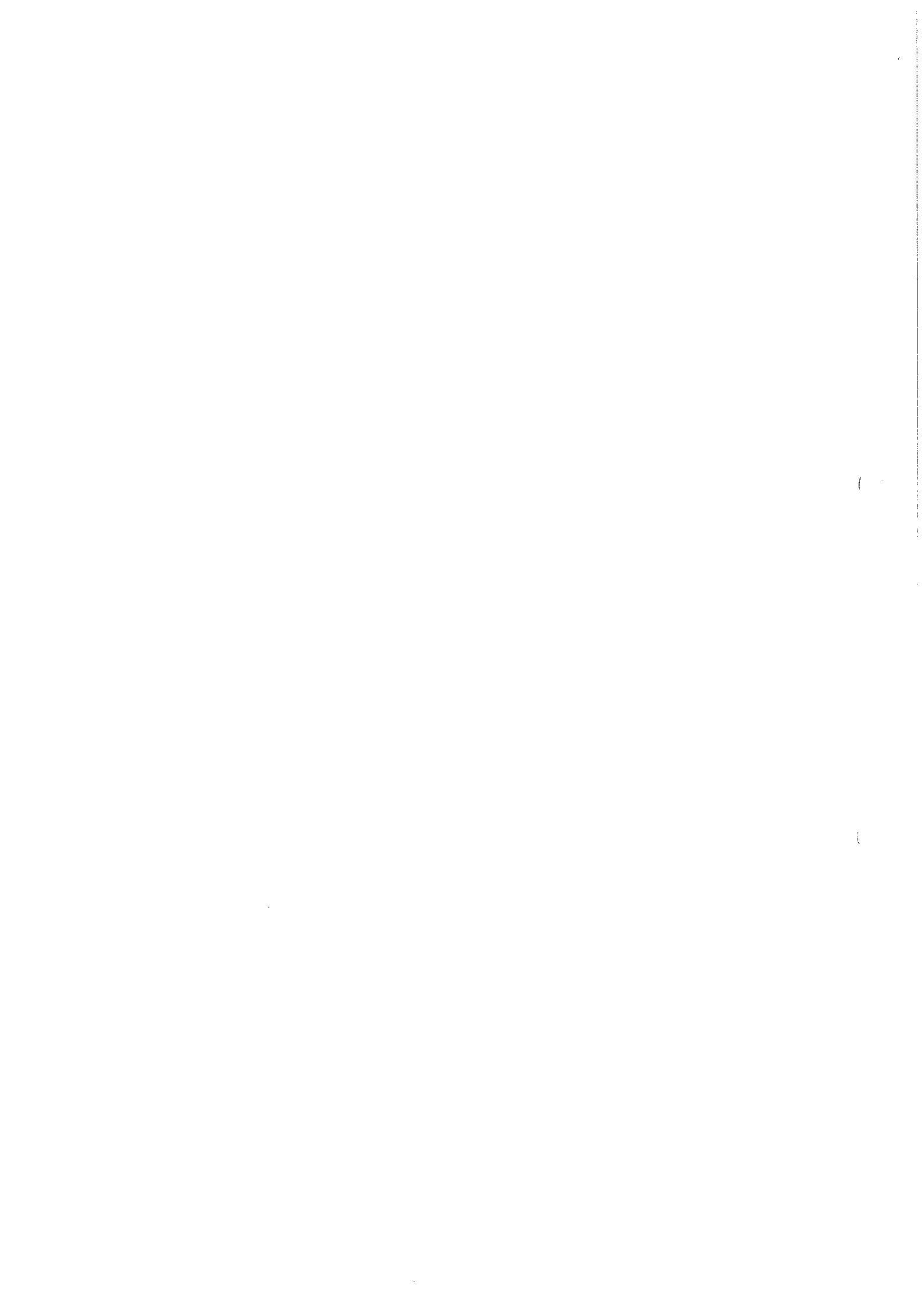
S-a achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod Serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.



**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
DEZLIPirii UNUI IMOBIL TEREN CU
CONSTRUCTII INSCRIS IN SISTEMUL
INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE
FUNCIARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. Piata Libertatii, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud





CATRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

DECLARATIE

Orasul Beclean, cu sediul social în orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud, identificat prin CUI 4548821, reprezentata de Nicolae Moldovan in calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată a imobilului situat în intravilanul orasului Beclean, identificat prin CF 27748, sub sanctiunile prevazute de art. 326 din Codul penal, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsuratori de 18921 mp, comunicată de persoana autorizată;

- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

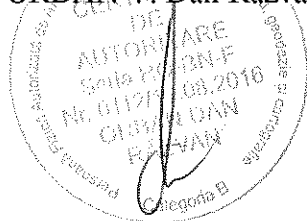
- am adus la cunostința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

- imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID....., nr. dosar....., instanța....., obiect.....

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **ORBAN V. Dan-Razvan**, autorizatie categoria **B** seria **RO-BN-F** nr. **0112/19.08.2016** a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: **HCL.....**, **Certificat de urbanism nr.....**, **Act de identitate și Certificat fiscal**, în vederea identificării limitelor, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsuratoare.

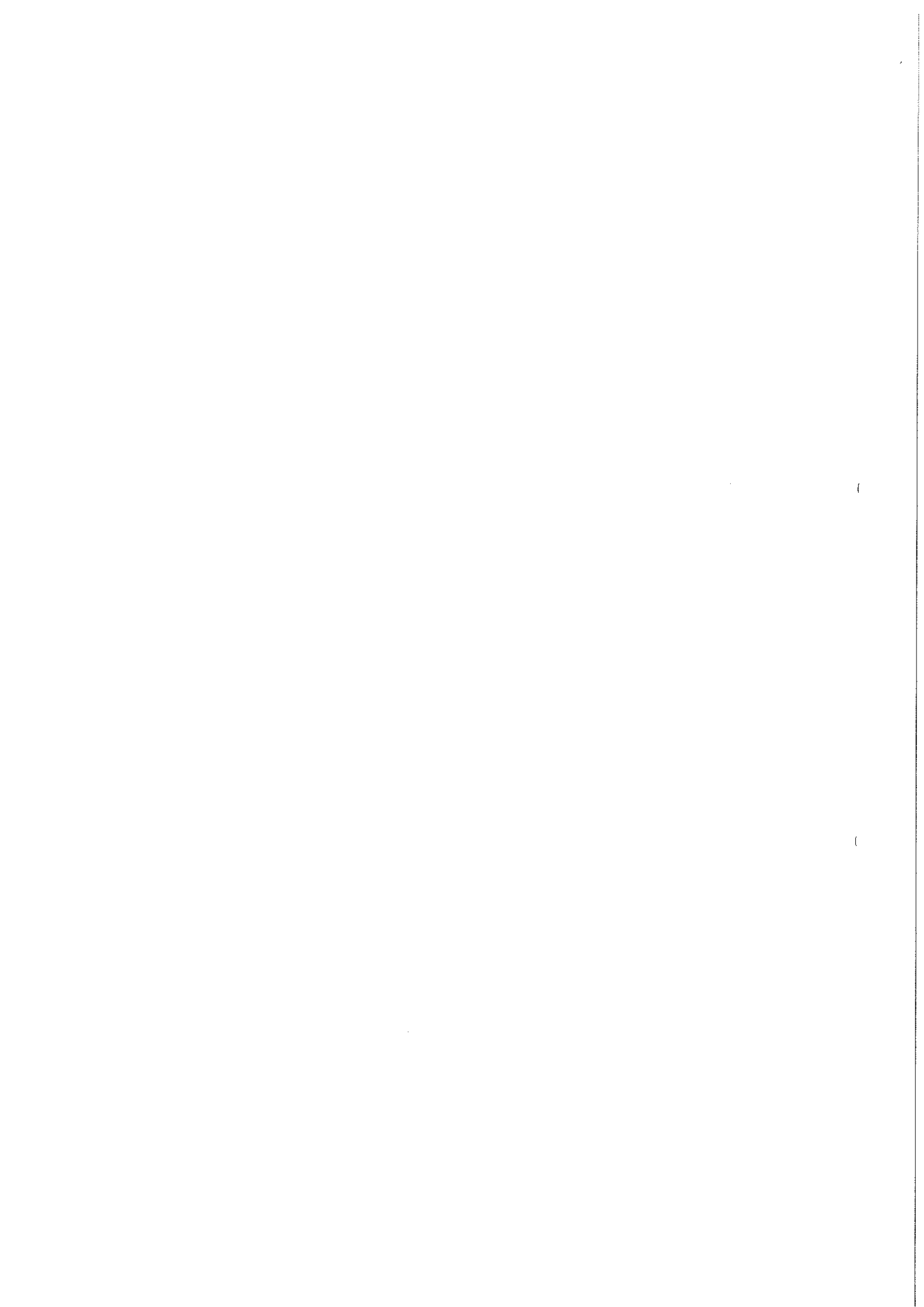
Data Septembrie 2018

Persoană autorizată
ORBAN V. Dan-Razvan



Proprietar
Orasul Beclean

.....



CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITĂ NĂȘĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

Nr. de înregistrare/...../...../ 20.....

I. CERERE DE SOLICITARE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII

- furnizare informații necesare pentru:

- prima înscriere;
- actualizare informații cadastrale;
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- documentație de atribuire număr cadastral;
- documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- documentație de prima înregistrare UI;
- documentație pentru apartamentare;
- documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- documentație pentru repartamentare;
- documentație pentru mansardare;
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;

- furnizare informații necesare pentru:

- aviz și recepție lucrări de specialitate;
- avizare tehnică expertize judiciare;
- exproprieri;
- întocmire plan parcellar;
- plan încadrare în tarla;
- trasarea imobilului;
- alte tipuri de lucrări de specialitate

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

- imobilul situat în: UAT Beclean

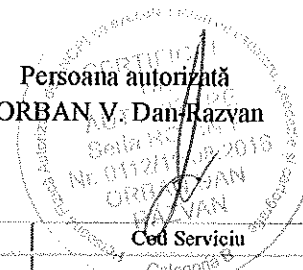
Adresa Imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Nr. (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Beclean	Piata Libertatii	2	-	-	-	-	27748/27748 1

- zona identificata prin:

- coordonatele.....
- incadrarea in zona.....
- fisier.dxf

Nume	Prenume	CNP/CUI	Autorizatie		
			Cat.	Serie	Nr.
Orban	Dan-Răzvan	1 8 7 0 7 1 1 2 4 5 0 2 8	B	RO-BN-F	0112

Persoana autorizată
ORBAN V. Dan Răzvan

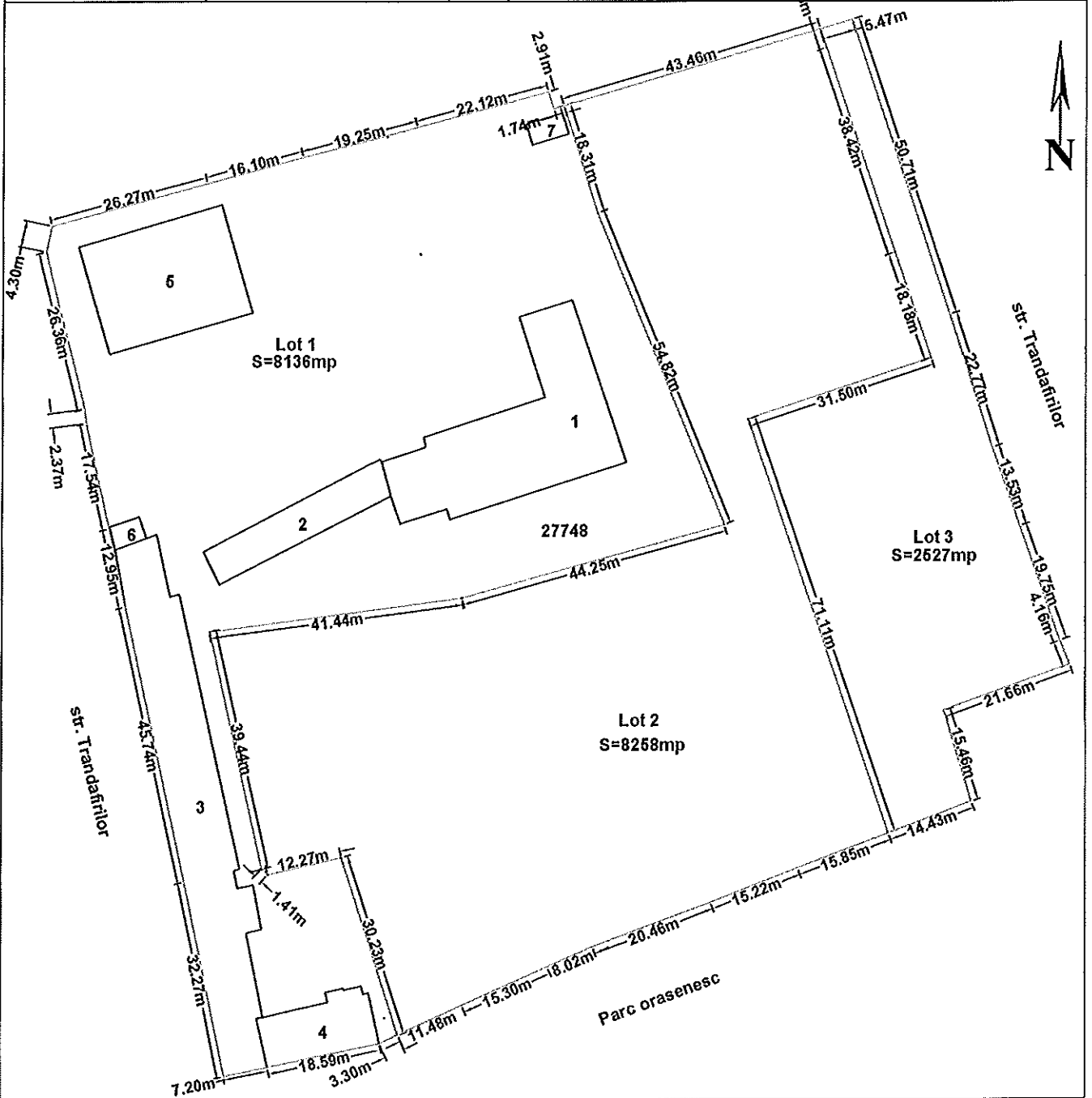


S-a achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod Serviciu
			Categoria B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:1000

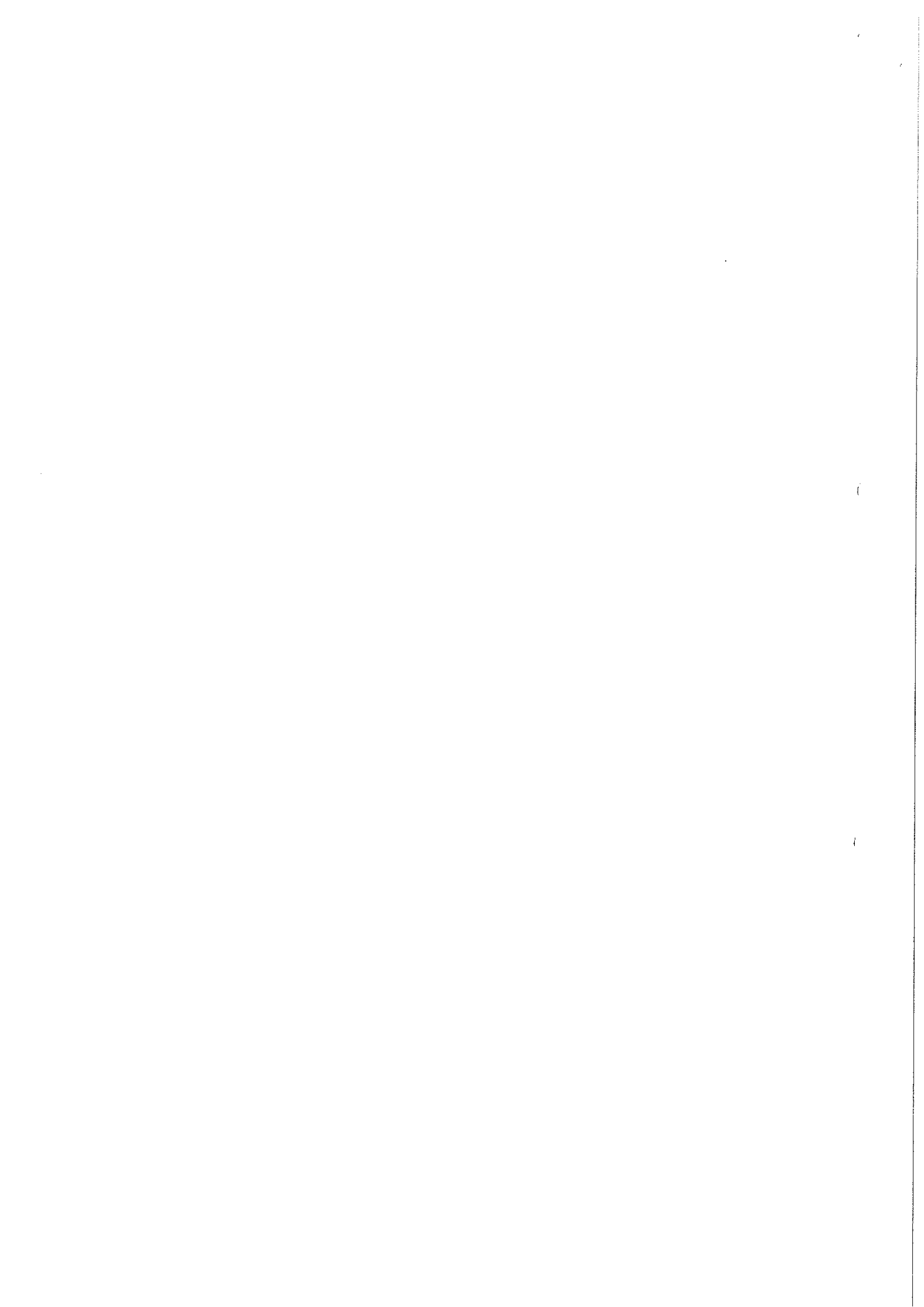
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
27748	18921	Orasul Beclean, str. Piata Libertatii, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea funciara nr.	27748	UAT	Beclean



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de DEZLIPIRE IMOBIL)				Situatia viitoare (dupa DEZLIPIRE IMOBIL)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
27748	18921	Curti constructii	-		8136	Cc	Lot 1
					8258	Cc	Lot 2
					2527	Cc	Lot 3
Total:	18921			Total:	18921		

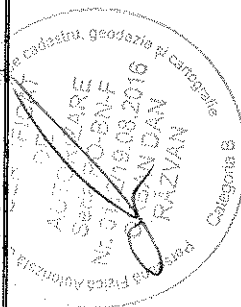
<p>Executant: ORBAN V. Dan-Razvan</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Septembrie 2018</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
Data	Data



**Tabel de miscare parcelara
 a imobilului din Intravilan – Orasul Beclean, str. Piata Libertatii, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud**

**SITUATIA ACTUALA
 Conform CF 27748**

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
27748	A.1	27748	18921	---	Cc	Teren imprejmuit cu gard din metal.	Domeniul Public al UAT Beclean
	A.1.1	27748-C1	---	634	CAS	Corp A	
	A.1.2	27748-C2	---	193	CAS	Corp B	
	A.1.3	27748-C3	---	767	CAS	Corp C	
	A.1.4	27748-C4	---	162	CAS	Corp D	
	A.1.5	27748-C5	---	442	CAS	Corp E	
	A.1.6	27748-C6	---	20	CA	Chiosc alimentar	
	A.1.7	27748-C7	---	22	CA	Anexa	
TOTAL			18921	2240			



SITUAȚIA PROPUȘĂ (DUPA DEZLIPIRE)

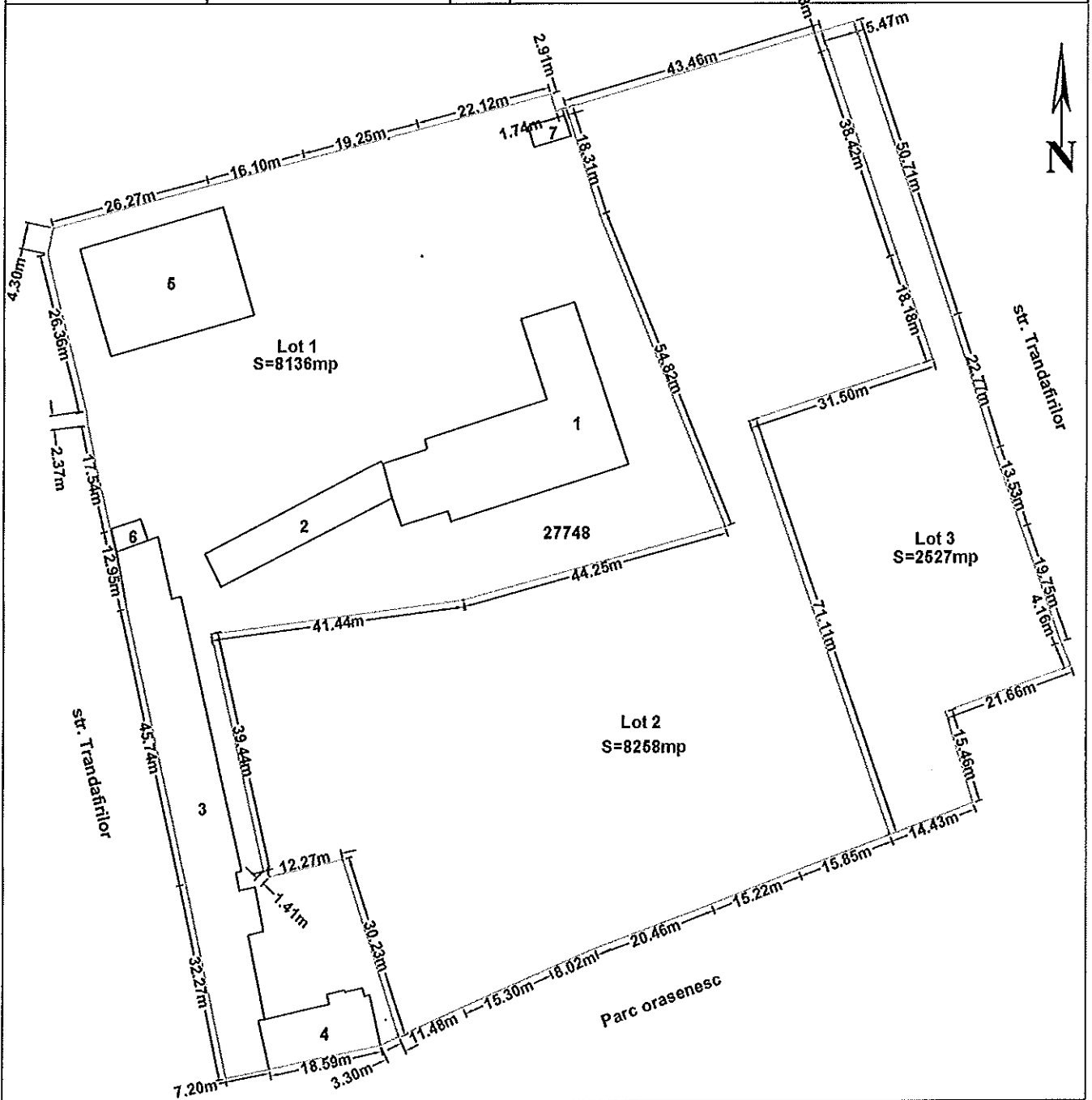
NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
	A.1	27748	8136	---	Cc	Teren împrejmuit cu gard din metal si tarusi din lemn.	Domeniul Public al UAT Beclean
	A.1.1	27748-C1	---	634	CAS	Corp A	
	A.1.2	27748-C2	---	193	CAS	Corp B	
	A.1.3	27748-C3	---	767	CAS	Corp C	
	A.1.4	27748-C4	---	162	CAS	Corp D	
	A.1.5	27748-C5	---	442	CAS	Corp E	
	A.1.6	27748-C6	---	20	CA	Chiosc alimentar	
	A.1	---	8258	---	Cc	Teren imprejmuit cu gard din metal si tarusi din lemn.	
	A.1	---	2527	--	Cc	Teren imprejmuit cu gard din metal si tarusi din lemn.	
	TOTAL		18921	2240			

**Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan**

Receptionat

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
27748	18921	Orasul Beclean, str. Piata Libertatii, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea funciara nr.	27748	UAT	Beclean



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de DEZLIPIRE IMOBIL)				Situatia viitoare (dupa DEZLIPIRE IMOBIL)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
27748	18921	Curti constructii	-		8136	Cc	Lot 1
					8258	Cc	Lot 2
					2527	Cc	Lot 3
Total:	18921			Total:	18921		

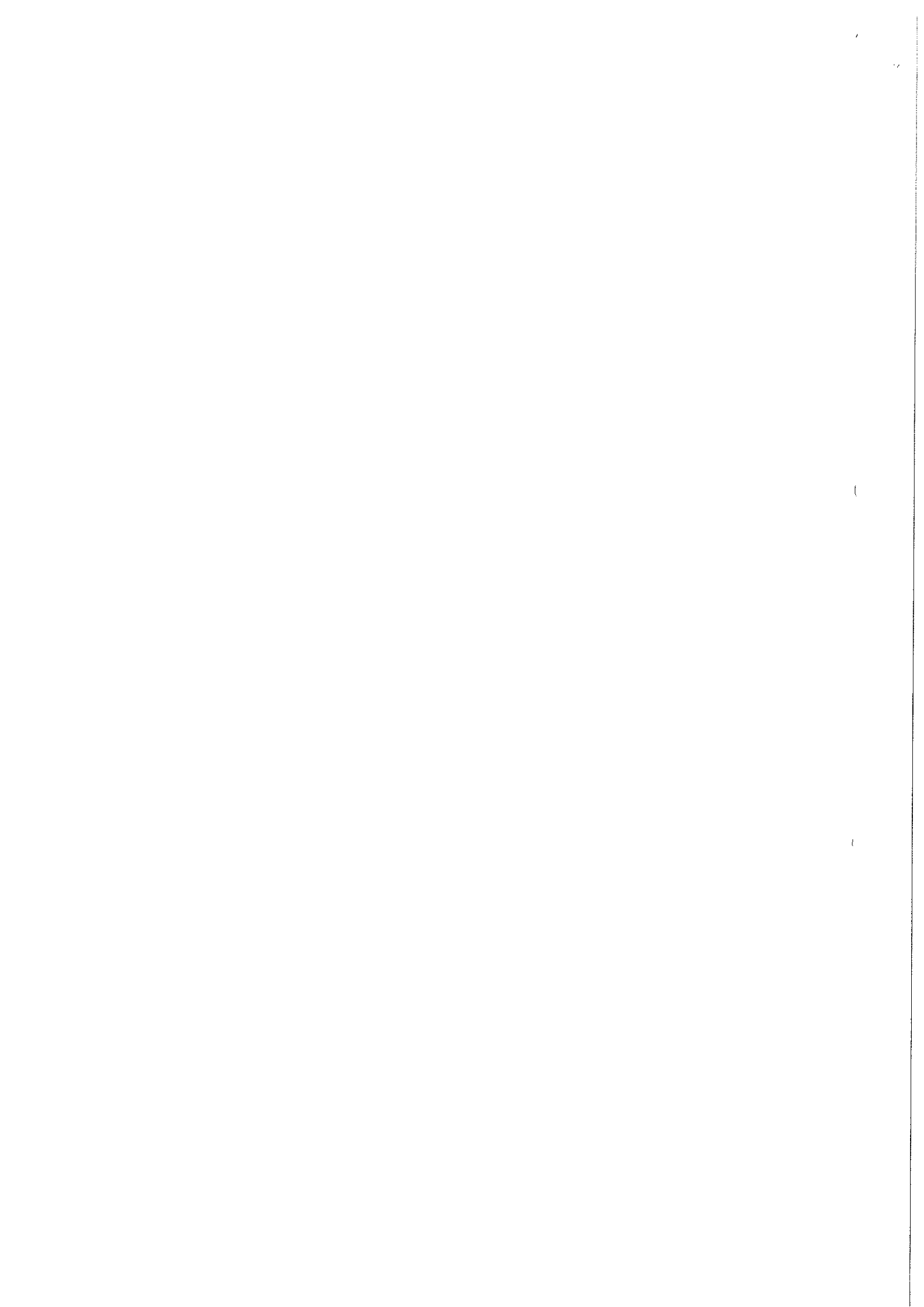
Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Nr. 011/17.04.2016
ORBAN DAN
Razvan Dan Razvan
Categorie B

Data: Septembrie 2018

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

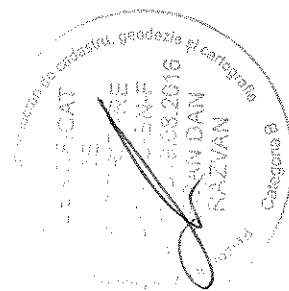
Data:



**Tabel de miscare parcelara
 a imobilului din Intravilan – Orasul Beclean, str. Piata Libertatii, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud**

**SITUATIA ACTUALA
 Conform CF 27748**

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
27748	A.1	27748	18921	---	Cc	Teren imprejmuit cu gard din metal.	Domeniul Public al UAT Beclean
	A.1.1	27748-C1	---	634	CAS	Corp A	
	A.1.2	27748-C2	---	193	CAS	Corp B	
	A.1.3	27748-C3	---	767	CAS	Corp C	
	A.1.4	27748-C4	---	162	CAS	Corp D	
	A.1.5	27748-C5	---	442	CAS	Corp E	
	A.1.6	27748-C6	---	20	CA	Chiosc alimentar	
A.1.7	27748-C7	---	22	CA	Anexa		
TOTAL			18921	2240			

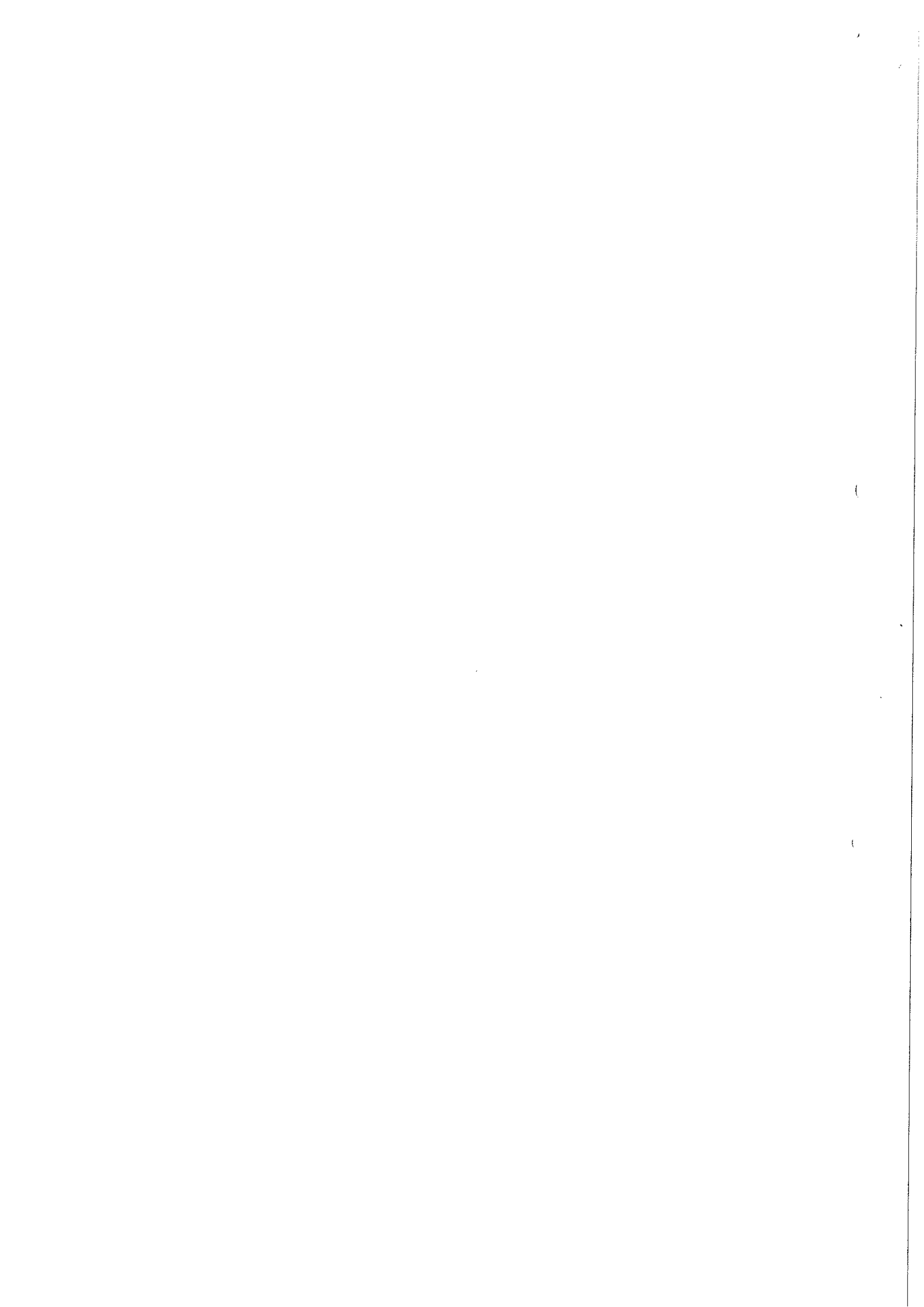


SITUAȚIA PROPUȘĂ (DUPA DEZLIPIRE)

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATI / REFERINTE	PROPRIETARI
	A.1	27748	8136	---	Cc	Teren imprejmuit cu gard din metal si tarusi din lemn.	Domeniul Public al UAT Beclean
	A.1.1	27748-C1	---	634	CAS	Corp A	
	A.1.2	27748-C2	---	193	CAS	Corp B	
	A.1.3	27748-C3	---	767	CAS	Corp C	
	A.1.4	27748-C4	---	162	CAS	Corp D	
	A.1.5	27748-C5	---	442	CAS	Corp E	
	A.1.6	27748-C6	---	20	CA	Chiosc alimentar	
	A.1	---	8258	---	Cc	Teren imprejmuit cu gard din metal si tarusi din lemn.	
	A.1	---	2527	---	Cc	Teren imprejmuit cu gard din metal si tarusi din lemn.	
	TOTAL		18921	2240			

**Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan**

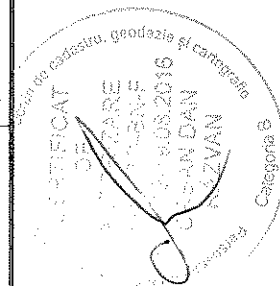
Receptionat



**Tabel de miscare parcelara
 a imobilului din Intravilan – Orasul Beclean, str. Piata Libertatii, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud**

**SITUATIA ACTUALA
 Conform CF 27748**

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
27748	A.1	27748	18921	---	Cc	Teren imprejmuit cu gard din metal.	Domeniul Public al UAT Beclean
	A.1.1	27748-C1	---	634	CAS	Corp A	
	A.1.2	27748-C2	---	193	CAS	Corp B	
	A.1.3	27748-C3	---	767	CAS	Corp C	
	A.1.4	27748-C4	---	162	CAS	Corp D	
	A.1.5	27748-C5	---	442	CAS	Corp E	
	A.1.6	27748-C6	---	20	CA	Chiosc alimentar	
	A.1.7	27748-C7	---	22	CA	Anexa	
TOTAL			18921	2240			



SITUAȚIA PROPUȘĂ (DUPA DEZLIPIRE)

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
	A.1	27748	8136	---	Cc	Teren imprejmuit cu gard din metal si tarusi din lemn.	Domeniul Public al UAT Beclean
	A.1.1	27748-C1	---	634	CAS	Corp A	
	A.1.2	27748-C2	---	193	CAS	Corp B	
	A.1.3	27748-C3	---	767	CAS	Corp C	
	A.1.4	27748-C4	---	162	CAS	Corp D	
	A.1.5	27748-C5	---	442	CAS	Corp E	
	A.1.6	27748-C6	---	20	CA	Chiosc alimentar	
	A.1	---	8258	---	Cc	Teren imprejmuit cu gard din metal si tarusi din lemn.	
	A.1	---	2527	--	Cc	Teren imprejmuit cu gard din metal si tarusi din lemn.	
	TOTAL		18921	2240			

**Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan**

Receptionat