

HOTĂRÂRE

privind aprobarea chiriilor care se aplică locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza administrativ-teritorială a orașului Beclean, începând cu data de 01.03.2021

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2021 în prezența a 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1619/23.02.2021 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 316/15.02.2021 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 1620/23.02.2021;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 1789 și nr. 1790/26.02.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuințelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuințelor;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe;
- Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;
- Adresa nr. 34917/02.02.2021 emisă de către Institutul Național de Statistică, prin care s-a comunicat rata inflației de 2,6 % pe anul 2020;
- Adresa nr. 1836/02.03.2018 a Primăriei orașului Beclean prin care s-a comunicat zona de încadrare a locuințelor în cadrul localității Beclean, ca fiind zona A pentru toate locuințele;
- Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 21/2002 privind reorganizarea Serviciului Public de Salubritate și Spații Verzi în Direcția de Gospodărie Comunală cu personalitate juridică, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/2002 ;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

În temeiul dispozițiilor: art. 129 , alin.(1) și alin. (2), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă chiriile care se aplică locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza administrativ- teritorială a orașului Beclean, începând cu data de 01.03.2021, conform Fișelor de calcul anexate.

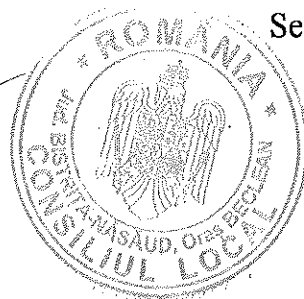
Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare din alte hotărâri de Consiliu Local se abrogă.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

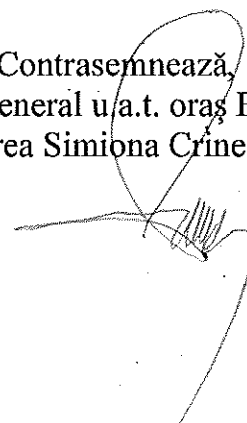
Art.4.Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Abodi Melania Susana



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 17 din 26.02.2021

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”

D:D.M.

FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Al. Ghioceului, Nr.1, Bl.D , Sc 7 Ap 8, Beclean

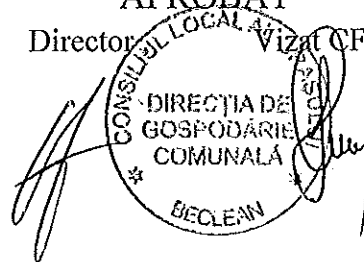
Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafața mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafața locuibilă (camere de zi, dormitoare)	29,92	0,96	28,72
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibul, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	19,56	0,39	7,63
3.	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	5,02	0,23	1,15
4.	TOTAL I (1+2+3)			37,50
5.	Coeficient de zonă		2,3	86,25
6.	TOTAL II chirie locuință			86,25
7.	TVA 19 %			16,39
8.	TOTAL GENERAL			102,64

Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, la rata anuală a inflației de 2,6 % .

Intocmit
Jascu Maria



Chirias



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Dobrogeanu Gherea, Bl.A40 , Sc 1 Ap 4, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă (camere de zi, dormitoare)	29,60	0,96	28.42
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibul, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	17,04	0,39	6.65
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	4,05	0,23	0.93
4.	TOTAL I (1+2+3)			36.00
5.	Coeficient de zonă		2,3	82.80
6.	TOTAL II chirie locuință			82.80
7.	TVA 19 %			15.73
8.	TOTAL GENERAL			98.53

Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuală a inflației de 2,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director, Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **VIERIU NICOLAE**,
Str. Sieului, Nr.19, Bl A, Sc 1, Ap 20, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă (camere de zi, dormitoare)	25.40	0.96	24,38
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	14.94	0.39	5,83
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătorțiilor, uscătoriilor.)	3.24	0.23	0,75
4.	TOTAL I (1+2+3)			30,96
5.	Coeficient de zonă		2.3	71,21
6.	TOTAL II chirie locuință			71,21
7.	TVA 19 %			13.53
8.	TOTAL GENERAL			84,74

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 2,6 % .

Intocmit
Jăscu Maria

Chirias
Vieriu Nicolae



FIȘĂ DE CALCUL

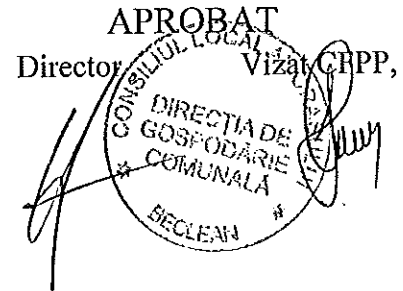
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **SZEKELY MARCEL SERGIU**,
Str. M. Kogalniceanu , Bl 19, Sc 3, Ap 11, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafața mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafața locuibilă (camere de zi, dormitoare)	20.29	0.96	19.48
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	21.13	0.39	8.24
3.	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	6.70	0.23	1.54
4.	TOTAL I (1+2+3)			29.26
5.	Coeficient de zonă		2.3	67.30
6.	TOTAL II chirie locuință			67.30
7.	TVA 19 %			12.79
8.	TOTAL GENERAL			80.09

Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 2,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias
Szekely Marcel Sergiu



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **CONOȘ ȘTEFAN ALEXANDRU**,
Str. Sieului, Nr.13, Bl H, Sc 2, Ap 24, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă (camere de zi, dormitoare)	23,81	0.96	22,86
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibul, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	9,85	0.39	3,84
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	-	0.23	-
4.	TOTAL I (1+2+3)			26,70
5.	Coeficient de zonă		2.3	61,41
6.	TOTAL II chirie locuință			61,41
7.	TVA 19 %			11,67
8.	TOTAL GENERAL			73,08

Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 2,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias
Conolos Stefan Alexandru

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **BUZILA ELISABETA** ,
Str. Grigore Silasi, Nr.2, Bl D4, Sc 1, Ap 11, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă (camere de zi, dormitoare)	25.90	0.96	24.86
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	14.54	0.39	5.67
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	4.02	0.23	0.92
4.	TOTAL I (1+2+3)			31.45
5.	Coeficient de zonă		2.3	72.34
6.	TOTAL II chirie locuință			72.34
7.	TVA 19 %			13.74
8.	TOTAL GENERAL			86.08

Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuală a inflației de 2.6 % .

Intocmit
Jascu Maria



Chirias
Buzila Elisabeta



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **BALAN AURELIA IOANA**,
Str. Sieului, Nr. 13, Bl H, Sc 2, Ap 39, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă (camere de zi, dormitoare)	22.24	0.96	21.35
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	10.99	0.39	4.29
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	-	0.23	-
4.	TOTAL I (1+2+3)			25.64
5.	Coeficient de zonă		2.3	58.97
6.	TOTAL II chirie locuință			58.97
7.	TVA 19 %			11.20
8.	TOTAL GENERAL			70.17

Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 2,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias
Balan Aurelia Ioana



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **BALLA VALENTIN** ,
Str. Aleea Zorilor, Nr. 4, Bl A5, Sc 2, Ap 16, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibilă (camere de zi, dormitoare)	25.40	0.96	24.38
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	14.97	0.39	5.84
3.	Suprafata teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	3.24	0.23	0.75
4.	TOTAL I (1+2+3)			30.97
5.	Coeficient de zonă		2.3	71.23
6.	TOTAL II chirie locuință			71.23
7.	TVA 19 %			13.53
8.	TOTAL GENERAL			84.76

Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuală a inflației de 2,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias
Balla Valentin

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT

Director Vizat CFP,



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **FULOP ANDREI**,
Str. Sieului , Bl A3, Sc 1, Ap 20, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafața mp	Tarif de bază lei/mp	Sume lei
1.	Suprafața locuibilă (camere de zi, dormitoare)	24.84	0.96	23.85
2.	Dependințe (antreu, hol, tindă, verandă, vestibule, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, Wc.)	13.96	0.39	5.44
3.	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor.)	3.78	0.23	0.87
4.	TOTAL I (1+2+3)			30.16
5.	Coeficient de zonă		2.3	69.37
6.	TOTAL II chirie locuință			69.37
7.	TVA 19 %			13.18
8.	TOTAL GENERAL			82.55

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuală a inflației de 2,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias
Fulop Andrei