



PRIMĂRIA ORAȘULUI BECLEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Str. Trandafirilor nr. 2, cod postal: 425100
Telefon/fax: 0263-343687; 0263-343686
e-mail : secretariat@primariabeclean.ro

Nr.înregistrare: 4178 din 17.05.2021

Solicitare oferte de preț

Primaria Orașului Beclean,

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.98/2016 are onoarea să invite operatorii economici care au obiectul de activitate corespunzător cerințelor obiectivului de investiții, să depună oferta în scopul achiziției contractului de servicii :

***Studii de fundamentare și elaborare plan urbanistic zonal în vederea reglementării și introducerii terenului în intravilan pentru construirea unei zone verzi
„Grădina Urbană Transilvania”***

1.Cod CPV- 79311100-8 - Servicii de elaborare de studii (Rev.2)

2 Valoare estimata - 126000 lei fara TVA

3.Modalitatea de atribuire: achiziție directă

4.Oferta depusă va conține următoarele documente:

- Certificat constatator, emis de Registrul Comerțului pentru persoane juridice, Certificat de înregistrare și autorizație de funcționare/alte echivalente precum și orice alt document edificator pentru persoane fizice considerate necesare pentru dovedirea apartenenței la categoria profesională impusă de îndeplinirea contractului
- Certificat de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor exigibile către bugetul local
- Oferta financiară

Documentele vor fi depuse în oricare din formele original/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul” în termen de valabilitate de la depunerea ofertei

5. Sursa de finanțare a contractului: bugetul local

6.Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut

7.Operatorii economici pot trimite oferta de preț în lei fara TVA la adresa achizitii@primariabeclean.ro până în data de: 28.05.2021 ora 14.

8.Achiziția se va finaliza prin intermediul catalogului electronic

9.Termen de valabilitate ofertă: 60 de zile de la termenul limită de primire oferte

10.Informații și clarificări:

- Actul prin care operatorul economic își manifestă dorința de a se angaja din punct de vedere juridic în relație contractuală cu autoritatea contractantă este formularul de oferta.

Ofertantul declarat câștigător are obligația de a publica în catalog SEAP oferta la codul CPV corespunzător în termen de 2 zile.

- Documentația de atribuire este disponibilă pe pagina web a Primăriei www.primariabeclean.ro la secțiunea anunțuri sau la sediul Primăriei Oraș Beclean.

- Persoana contact : Hulpe Ovidiu, tel.0749066358

email: achizitii@primariabeclean.ro

Primar:

Nicolae Moldovan



Întocmit:

Hulpe Ovidiu

CAIET DE SARCINI

I. INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții:

Studii de fundamentare și elaborare plan urbanistic zonal în vederea reglementării și introducerii terenului în intravilan pentru construirea unei zone verzi,, Grădina Urbană Transilvania”

2. Faza supusă contractării:

Plan Urbanistic Zonal

3. Amplasamentul:

România, Regiunea Nord-Vest, județul Bistrița-Năsăud, orașul Beclean, zona Podirei

4. Titularul investiției:

UAT Oraș Beclean

5. Beneficiarul investiției:

UAT Oraș Beclean, cu sediul în Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, cod postal 425100, tel./fax 0263-343687/0263-343686,
e-mail: secretariat@primariabeclean.ro

II. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Se dorește realizarea ansamblului Grădina Urbană Transilvania pe o suprafață de aproximativ 49 de hectare, ansamblu care va cuprinde:

- o seră cu plante exotice, origine din zonele tropicale, subtropicale și ecuatoriale
- un parc în jurul serei cu plante anuale sau perene, rezistente la condițiile atmosferice locale
- alei pietonale terestre sau suspendate care să permită accesul vizitatorilor în toată Grădina Urbană Transilvania și Zona de Agreement ”Băile Figa”
- amenajări care să cuprindă pârâul existent, crearea unui lac artificial
- zonă de interes cu locuri de joacă și de relaxare
- zonă de interes cu parc tematic pentru robotică
- pavilion pentru prezentări pe teme educaționale
- zonă pentru servicii de interes public
- amenajări ale căilor de comunicații

Activitățile specifice ce vor putea fi desfășurate aici se adresează tuturor categoriilor de vârstă, asigurând întărirea stării de sănătate a populației, petrecerea timpului liber în mod plăcut și util, cu posibilități extinse de relaxare și agrement.

Pe lângă activitățile și facilitățile ce vor fi puse la dispoziția comunității locale și a celor din zonele învecinate, Grădina Urbană Transilvania va fi în măsură să asigure și activități specifice în vederea popularizării obiectivului de investiții, realizarea de venituri proprii din administrarea obiectivului, precum și remarcarea pe plan național și internațional a zonei, atragerea de turiști români și străini.

Prin realizarea unui astfel de investiții se asigură populației orașului Beclean, pe lângă petrecerea timpului liber în mod plăcut și util, îmbunătățirea stării de sănătate a populației, precum și promovarea realizărilor comunității și administrației locale pe plan național și internațional.

Suprafața totală necesară pentru dezvoltarea obiectivului ”Grădină Urbană Transilvania” este de 49ha, identificată prin CF. 28003/2019, nr.cadastral 28003/2019.

Întocmirea Planului Urbanistic Zonal are ca obiectiv principal schimbarea funcțiunilor existente aferente zonei studiate.

Categoriile generale de probleme care vor fi abordate in cadrul Planului Urbanistic Zonal:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Propunerile PUZ vor fi corelate cu prevederile Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Beclean și cu alte documentații de urbanism, aprobate în zonă.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările, cele ale H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Obiectul prezentei proceduri constă în achiziționarea unui contract de servicii de întocmire Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) care are ca scop studierea oportunității și reglementarea zonei astfel încât să poată fi dezvoltat armonios un astfel de obiectiv de investiții pe parcela studiată.

Se dorește reglementarea indicatorilor urbanistici.

Etapa 1. Studii de fundamentare

- 1.1. Studii de fundamentare cu caracter analitic
- 1.2. Studii de fundamentare cu caracter consultativ
- 1.3. Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

Studii de fundamentare obligatorii conform Ordinul MLPAT Nr. 176/N/2000:

-Suport topografic actualizat vizat OCPI. Se va prezenta și un plan topografic la scara 1:5000, care va cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă

-Studiu geotehnic

Etapa 2. Întocmirea de documentații necesare pentru obținerea avize/acorduri emise de către organismele centrale / teritoriale interesate.

- 2.1. Propuneri preliminare de reglementari urbanistice (PUZ preliminar).
- 2.2. Consultarea populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- 2.3. Întocmire de documentații necesare pentru obținerea avize/acorduri emise de către organismele centrale / teritoriale interesate.

Etapa 3. Întocmirea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

3.1. Redactarea finală a documentației PUZ (PUZ definitivat).

Structura și conținutul Planului Urbanistic Zonal va respecta Ordinul MLPAT Nr. 176/N/2000 care aprobă reglementarea conținutului cadru al P.U.Z. și va conține:

1. Piese scrise:

-Memoriu de prezentare

Memoriul de prezentare se bazează pe integrarea de către elaboratorul P.U.Z.-ului a concluziilor studiilor de fundamentare.

-Regulament de urbanism aferent zonei

Regulamentul local de urbanism, piesa de bază în aplicarea P.U.Z.-ului, întărește și detaliază sub formă de prescripții (permisiuni și restricții) reglementările P.U.Z.-ului.

Regulamentul local de urbanism se elaborează în baza prevederilor Regulamentului General de Urbanism cu adaptare la problematica zonei și reglementările din P.U.G.

Structura și conținutul Regulamentului Local de Urbanism va respecta Ordinul MLPAT Nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism".

2. Piese desenate, cel puțin:

- Incadrarea în localitate a zonei de studiu (scara 1:5000, 1:10000)
- Analiza situației existente pentru zona studiată (scara 1:1000, 1:2000)
- Reglementări urbanistice – zonificare, (scara 1:1000, 1:2000)
- Reglementări echipare edilitară (scara 1:1000, 1:2000)
- Proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor

Proiectantul va participa la dezbaterile publice și la celelalte activități din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului, care se vor organiza în conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010, precum și la lucrările comisiilor de avizare/aprobare, în care va prezenta și susține proiectul.

Concluziile și recomandările înregistrate vor fi analizate și încorporate în textul variantei finale a PUZ.

Proiectantul va susține aceste documentații în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor și, dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori.

În cazul în care avizatorii solicită completarea documentației în vederea eliberării unui aviz, proiectantul va întocmi în cel mai scurt timp documentația necesară în vederea obținerii avizului.

Proiectantul va întreprinde toate demersurile privind predarea documentației, parcurgerea etapelor necesare în vederea aprobării acesteia de către Consiliul Local Beclean.

Plata taxelor pentru avize, acorduri și aprobări se va face de către Beneficiar și nu va fi inclusă în oferta financiară. Cuantumul acestor taxe se vor comunica în timp util Beneficiarului, pentru a realiza demersurile necesare pentru propunerea, angajarea sumelor și ordonanțarea plăților, conform prevederilor legale.

Avizele și acordurile se vor prezenta original.

În calitate de beneficiar, Primăria orașului Beclean va fi consultat pe tot parcursul elaborării documentației.

Plata taxei Registrul Urbiștilor din România aferente PUZ intră în sarcina proiectantului.

Documentația se realizează și se ștampilează de către specialist cu drept de semnătură, atestat RUR, care răspunde de corectitudinea datelor, precum și de respectarea prevederilor legale referitoare la conținutul acestora.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Termenul de prestare a serviciilor – 240 zile calendaristice de la ordinul de începere a contractului.

Etapa 1. Studii de fundamentare

- 1.1. Studii de fundamentare cu caracter analitic.
- 1.2. Studii de fundamentare cu caracter consultativ
- 1.3. Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

Studii de fundamentare obligatorii conform Ordinul MLPAT Nr. 176/N/2000:

-Suport topografic actualizat vizat OCPI. Se va prezenta și un plan topografic la scara 1:5000, care va cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă

-Studiu geotehnic

Etapa 2.

- 2.1. Propuneri preliminare de reglementari urbanistice (PUZ preliminar).
- 2.2 Aviz de oportunitate

Etapa 3.

3.1. Consultarea populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

3.2. Intocmire de documentații necesare pentru obținerea avize/acorduri emise de către organismele centrale / teritoriale interesate.

3. Etapa 3

Întocmirea Planului Urbanistic Zonal final și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

3.1 Redactarea finală a documentației PUZ (PUZ definitivat) prin introducerea observațiilor din avizele și acordurile obținute.

Pe parcursul etapelor de elaborare PUZ, proiectantul va prezenta beneficiarului conceptul/soluția propusă în conformitate cu etapele de realizare.

Plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii fiscale, având ca documente justificative Procesul verbal de recepție a serviciilor întocmit de achizitor.

V. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Toate documentele întocmite se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare – primire, după cum urmează:

Documentația finală aprobată prin Hotărâre de Consiliu Local, se predă beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare complete, precum și în format electronic (1 ex. CD scanat cu semnături și 1 ex. CD în format PDF și DWG);

- Piesele desenate se vor preda și în format electronic- dwg.
- Documentația va fi însoțită de avize și acorduri în original.

Documentațiile pentru obținerea avizelor / acordurilor se vor elabora în numărul de exemplare solicitate de către autoritățile de avizare.

Pe parcursul etapelor de elaborare PUZ, proiectantul va prezenta beneficiarului conceptul/soluția propusă în conformitate cu etapele de realizare. Prezentarea se va face pe planșe editate la scară lizibilă.

VI. PERSONAL

Ofertantul va prezenta:

Lista personalului cheie recomandat, responsabil cu implementarea contractului, însoțită de documentele aferente pentru:

-arhitect/urbanist atestat RUR pentru lucrări de tip Plan Urbanistic Zonal, acesta având calitatea de coordonator al proiectului (șef proiect).

VII. RECEPȚIE ȘI VERIFICARE

Planul urbanistic zonal se va recepționa după aprobarea acestuia prin Hotărâre de Consiliu Local, și se va întocmi de către achizitor Procesul verbal de recepție a serviciilor.

VIII. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii fiscale, având ca documente justificative Procesul verbal de recepție a serviciilor întocmit de achizitor.

IX. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate tema de proiectare și cerințele prezentului Caiet de Sarcini, precum și normele/normativele tehnice din construcții în vigoare.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

Se recomandă operatorilor economici interesați, vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

X. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea ofertată a serviciului trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare, astfel:

1. Etapa 1

1.1. Studiu geotehnic

1.2. Studiu topografic

2. Etapa 2

2.1. Propuneri preliminare de reglementari urbanistice (PUZ preliminar).

2.2. Aviz de oportunitate

3. Etapa 3

3.1. Intocmire de documentații necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor emise de către organismele centrale / teritoriale și necesare conform legislației în vigoare pentru aprobarea documentației prin HCL.

4. Etapa 4

4.1 Redactarea finală a documentației PUZ (PUZ definitivat).

Pe parcursul derulării contractului de servicii corespondența va fi în limba română.

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA. Oferta financiară cuprinde:

Formularul de ofertă.

Actul prin care Operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu Autoritatea Contractantă, îl reprezintă formularul de ofertă.

XI. CRITERIUL DE ATRIBUIRE – PREȚUL CEL MAI SCĂZUT

Încadrarea ofertei în valoarea estimată cu respectarea cerințelor solicitate.

XII. LEGISLAȚIE APLICATĂ

- Codul civil – reglementari privind amplasamentul constructiilor
- Legea nr. 215/2001 –Legea administratiei publice locale
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism
- HG nr. 525/1996 cu modificarile ulterioare si Regulamentul general de urbanism
- Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii constructiilor
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii – cu modificarile ulterioare
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara
- Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- Ordonanta nr. 195/2005 privind protectia mediului
- Ordinul 233/2016 Norme metodologice de aplicare a Legii 350/2001
- Ordinul 119/2014 al MS – Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic zonal”;
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/200 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”.
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ORDINUL M.C.P.N. nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;
- Hotarare Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Hotararea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanta energetic a a cladirilor;
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice “Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea ”Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare”.
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic,
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor,
- H.G. nr.1.739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- Ordinul M.A.I. nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
- Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21.mai 2012,
- HG Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor.
- Cod de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru cladiri P100/2013 (inlocuieste P100/2006), Cod de proiectare.
- Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor CR 1-1-3/2012 (inlocuieste CR 1-1-3-05), Cod de proiectare.
- Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor CR 1-1-4/2014 (inlocuieste normativul NP 082/2004),
- Normativul privind calculul termoenergetice ale elementelor de constructie ale cladirilor indicativ C107/3/2012 (inlocuieste normativul C107/3/2005),

-Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Construcții P118/1/2013 (înlocuiește P118/1999),

-Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Instalații de stingere P118/2/2013 (înlocuiește NP086/2005),

-Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu P118/3/2015.

-Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții NP 074/2014 (înlocuiește NP 074/2007).

-Toate actele legislative și normative cu relevanță în domeniul construcțiilor și instalațiilor, aplicabile.

Întocmit,

Responsabil achiziții

ing.Hulpe Ovidiu

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Studii de fundamentare și elaborare plan urbanistic zonal în vederea reglementării și introducerii terenului în intravilan pentru construirea unei zone verzi,,Grădina Urbană Transilvania”.

1.2. Amplasament obiectiv

România, Regiunea Nord-Vest, județul Bistrița-Năsăud, orașul Beclean, zona Podirei

1.3. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Oraș Beclean

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Oraș Beclean, cu sediul în Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, cod postal 425100, tel./fax 0263-343687/0263-343686,
e-mail: secretariat@primariabeclean.ro

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Inițiatorul investiției consideră obligatorie realizarea investiției în vederea valorificării cât mai eficient și performant a întregului potențial turistic și economic al localității, mobilizarea resurselor necesare în vederea accesării unor fonduri, accesarea unor fonduri europene nerambursabile, pentru înființarea unei grădini urbane, împreună cu modernizarea căilor de comunicație rutiere sau pietonale și de echipare a acestora pentru susținerea unei oferte turistice diversificate.

Serviciile turistice nu sunt suficient de diversificate, activitățile de tip agrement, divertisment și recreativ pentru toate categoriile de persoane și pentru întreaga durată a anului putând fi îmbunătățite semnificativ.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin construirea grădini urbane, se crează premisele necesare pentru asigurarea populației cu servicii turistice, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale prin îmbunătățirea infrastructurii turistice.

Obiectivul general estimate a fi atins prin elaborarea Master Planului îl reprezintă alegerea optimă din punct de vedere economic, tehnic și funcționala variantei de acțiune/investiție în vederea asigurării unui cadru adecvat, inclusive a dotărilor/echipamentelor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Având în vedere complexitatea problemelor, lipsa unei analize multicriteriale poate conduce la luarea unor decizii eronate. Impactul negativ poate fi, în condițiile neatingerii obiectivelor, atât social cât și economic.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Orașul Beclean, împreună cu Zona de Agrement ”Băile Figa” este o localitate cu un pronunțat caracter turistic, datorită numeroaselor repere geografice, istorice și culturale din zonă. Potențialul real al zonei și resursele existente prezintă oportunități considerabile de a dezvolta și diversifica în continuare oferta turistică. Mai mult decât atât, Zona de agrement Băile Figa – orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud are statut de stațiune turistică de interes local conform Hotărârii de Guvern nr. 343/martie 2021.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Proiectul Grădina Urbană Transilvania vine să completeze oferta turistică a Băilor Figa atât în timpul sezonului estival cât și în extrasezon, în mod special în perioadele în care activitățile turistice sunt restrânse datorită condițiilor meteorologice.

Primăria orașului Beclean, consideră obligatorie realizarea investiției în vederea valorificării cât mai eficiente și performante a întregului potențial turistic și economic al localității, mobilizarea resurselor necesare în vederea accesării unor fonduri, accesarea unor fonduri europene nerambursabile, pentru înființarea unei Grădini Urbane, împreună cu modernizarea căilor de comunicație rutiere sau pietonale și de echipare a acestora pentru susținerea unei oferte turistice diversificate. Administratorul de drept al proprietății comunitare trebuie să manifeste o atitudine activă în vederea reabilitării zonei în interesul locuitorilor orașului.

Întrucât terenurile se află în patrimoniul orașului, aparținând domeniului privat al comunității, Primăria orașului Beclean are datoria să pună în valoare zona. Această valorificare a potențialului zonei poate fi asigurată doar printr-o investiție care să devină, prin sistematizare și amenajare adecvată modernă, parte integrantă a ofertei turistice a orașului Beclean, complementară Zonei de Acordare "Băile Figa".

Beneficiarul concret al realizării și funcționării prezentei investiții constă în susținerea interesului turistic pentru orașul Beclean și diversificarea spectrului serviciilor turistice și activităților de tip agrement, divertisment și recreativ pentru toate categoriile de persoane cărora le este dedicat obiectivul de investiții propus.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: 150,000,000 lei fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Valoarea serviciilor aferente PUZ: 126.000 lei fără TVA.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic

Zona propusă pentru studiu este amplasată în extravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

Planul Urbanistic Zonal va studia suprafața de aproximativ 49 ha, teren proprietatea UAT Orașul Beclean.

Regimul economic

-folosința actuală: suprafața totală a amplasamentului supus spre analiză este de 49 ha.

-zona D de impozitare.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți:

- N:** -Cartier Podirei
E: - DJ 172
S: -Zonă de Agreement ”Băile Figa”
- proprietăți private
V: - proprietăți publice și private

Accesul se va realiza direct din DJ 172.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există toate rețelele publice de echipare edilitară.

Alimentarea cu apă

În zona studiată există rețea publică de apă potabilă

Canalizare

În zona studiată există rețea publică de canalizare menajeră.

Rețea de gaze naturale

În zonă există rețea de gaze naturale

Alimentare cu energie electrică

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

-Imobilul de mai sus se va brânși la utilitățile existente în zonă.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

-Plan Urbanistic General al orașului Beclean.

- În vederea reglementării funcțiunii pentru investiția pe care Orașul Beclean intenționează să o realizeze pe acest amplasament se impune elaborarea unui PLAN URBANISTIC ZONAL.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- teren extravilan conform P.U.G. al orașului Beclean

-zona A de impozitare;

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se dorește realizarea ansamblului Grădina Urbană Transilvania pe o suprafață de aproximativ 49 de hectare, ansamblu care va cuprinde:

- o seră cu plante exotice, origine din zonele tropicale, subtropicale și ecuatoriale
- un parc în jurul serei cu plante anuale sau perene, rezistente la condițiile atmosferice locale
- alei pietonale terestre sau suspendate care să permită accesul vizitatorilor în toată Grădina Urbană Transilvania și Zona de Agreement ”Băile Figa”
- amenajări care să cuprindă pârâul existent, crearea unui lac artificial
- zonă de interes cu locuri de joacă și de relaxare

- zonă de interes cu parc tematic pentru robotică
- pavilion pentru prezentări pe teme educaționale
- zonă pentru servicii de interes public
- amenajări ale căilor de comunicații

Activitățile specifice ce vor putea fi desfășurate aici se adresează tuturor categoriilor de vârstă, asigurând întărirea stării de sănătate a populației, petrecerea timpului liber în mod plăcut și util, cu posibilități extinse de relaxare și agrement.

Pe lângă activitățile și facilitățile ce vor fi puse la dispoziția comunității locale și a celor din zonele învecinate, Grădina Urbană Transilvania va fi în măsură să asigure și activități specifice în vederea popularizării obiectivului de investiții, realizarea de venituri proprii din administrarea obiectivului, precum și remarcarea pe plan național și internațional a zonei, atragerea de turiști români și străini.

Prin realizarea unui astfel de investiții se asigură populației orașului Beclean, pe lângă petrecerea timpului liber în mod plăcut și util, îmbunătățirea stării de sănătate a populației, precum și promovarea realizărilor comunității și administrației locale pe plan național și internațional.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele existente învecinate.
- circulația carosabilă și pietonală, corelată cu traficul zonei și relațiile cu pozițiile învecinate (accese pietonale și auto).

Documentația, va analiza din punct de vedere urbanistic următoarele:

- Necesitatea realizării obiectivului, impact,
- Circulații și accese
- Spații verzi și spații amenajate
- Îmbunătățirea calității zonei și a limbajului arhitectural.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de funcționare solicitată va fi cel puțin egală cu perioada normală de exploatare.

Durata minimă de funcționare este estimată la aproximativ 20 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se dorește realizarea ansamblului Grădina Urbană Transilvania pe o suprafață de aproximativ 49 de hectare, ansamblu care va cuprinde:

- o seră cu plante exotice, originare din zonele tropicale, subtropicale și ecuatoriale
- un parc în jurul serei cu plante anuale sau perene, rezistente la condițiile atmosferice locale
- alei pietonale terestre sau suspendate care să permită accesul vizitatorilor în toată Grădina Urbană Transilvania și Zona de Agrement "Băile Figa"
- amenajări care să cuprindă pârâul existent, crearea unui lac artificial
- zonă de interes cu locuri de joacă și de relaxare
- zonă de interes cu parc tematic pentru robotică
- pavilion pentru prezentări pe teme educaționale
- zonă pentru servicii de interes public
- amenajări ale căilor de comunicații

Se vor analiza accesesele de vehicule și pietoni, intrările și ieșirile din parcaje, în corelare cu structura rețelei generale de circulație. Se va prevedea segregarea traficului activ (în deplasare) de traficul pasiv (staționar) și se va asigura capacitatea, fluenta și siguranța circulației majoră.

Documentația, va analiza din punct de vedere urbanistic următoarele:

- Necesitatea realizării obiectivului, impact, dotări de interes public
- Circulații și accese
- Spații verzi și spații amenajate
- Îmbunătățirea calității zonei și limbajului arhitectural.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

In vederea realizării obiectivului de investiție, conform legii se impun elaborarea următoarele studii de specialitate:

- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;

Întocmit,

Responsabil achizitii

ing. Hulpe Ovidiu

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Studii de fundamentare și elaborare plan urbanistic zonal în vederea reglementării și introducerii terenului în intravilan pentru construirea unei zone verzi „Grădina Urbană Transilvania”

1.2. Faza supusă contractării: Plan Urbanistic Zonal

1. Amplasamentul:

România, Regiunea Nord-Vest, județul Bistrița-Năsăud, orașul Beclean, zona Podirei

2. Titularul investiției:

UAT Oraș Beclean

1.5. Beneficiarul investiției:

UAT Oraș Beclean, cu sediul în Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, cod postal 425100, tel./fax 0263-343687/0263-343686, e-mail: secretariat@primariabeclean.ro

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Obiectul prezentei proceduri constă în achiziționarea unui contract de servicii de proiectare pentru obiectivul de investiție „*Studii de fundamentare și elaborare plan urbanistic zonal în vederea reglementării și introducerii terenului în intravilan pentru construirea unei zone verzi Grădina Urbană Transilvania”*

Se dorește realizarea ansamblului Grădina Urbană Transilvania pe o suprafață de **aproximativ 49 de hectare**, ansamblu care va cuprinde:

- o seră cu plante exotice, originare din zonele tropicale, subtropicale și ecuatoriale
- un parc în jurul serei cu plante anuale sau perene, rezistente la condițiile atmosferice locale
- alei pietonale terestre sau suspendate care să permită accesul vizitatorilor în toată Grădina Urbană Transilvania și Zona de Acord „Băile Figa”
- amenajări care să cuprindă pârâul existent, crearea unui lac artificial
- zonă de interes cu locuri de joacă și de relaxare
- zonă de interes cu parc tematic pentru robotică
- pavilion pentru prezentări pe teme educaționale
- zonă pentru servicii de interes public
- amenajări ale căilor de comunicații

Activitățile specifice ce vor putea fi desfășurate aici se adresează tuturor categoriilor de vârstă, asigurând întărirea stării de sănătate a populației, petrecerea timpului liber în mod plăcut și util, cu posibilități extinse de relaxare și acord.

Pe lângă activitățile și facilitățile ce vor fi puse la dispoziția comunității locale și a celor din zonele învecinate, Grădina Urbană Transilvania va fi în măsură să asigure și activități specifice în vederea popularizării obiectivului de investiții, realizarea de venituri proprii din administrarea obiectivului, precum și remarcarea pe plan național și internațional a zonei, atragerea de turiști români și străini.

Prin realizarea unui astfel de investiții se asigură populației orașului Beclean, pe lângă petrecerea timpului liber în mod plăcut și util, îmbunătățirea stării de sănătate a populației, precum și promovarea realizărilor comunității și administrației locale pe plan național și internațional.

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic

Zona propusă pentru studiu este amplasată în extravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

Planul Urbanistic Zonal va studia suprafața de aproximativ 49 ha, teren proprietatea orașului Beclean.

Regimul economic

-folosința actuală: Suprafață totală a amplasamentului supus spre analiză este de 49 ha.

-zona A de impozitare;

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a. descrierea succintă a amplasamentului /amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilele sunt situate în extravilanul orașului Beclean.

Suprafața totală a terenului propusă spre analiză este de 49 ha.

-Nr. cad. 28003/2019, Suprafață de 494.034 mp

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți:

N: - Cartier Podirei

E: - DJ 172

S: - Zonă de Agreement "Băile Figa"
- proprietăți private

V: - proprietăți publice și private

Accesul se va realiza direct din DJ 172.

c. surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d. particularități de relief;

Nu este cazul.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există toate rețelele publice de echipare edilitară.

Alimentarea cu apă

În zona studiată există rețea publica de apă potabilă

Canalizare

În zona studiată există rețea publica de canalizare menajeră.

Rețea de gaze naturale

În zonă există rețea de gaze naturale

Alimentare cu energie electrică

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g. posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- Plan Urbanistic General al orașului Beclean.

- În vederea reglementării funcțiunii pentru investiția pe care Primăria orașului Beclean intenționează să o realizeze pe acest amplasament se impune elaborarea unui PLAN URBANISTIC ZONAL.

- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni;

Se dorește realizarea ansamblului Grădina Urbană Transilvania pe o suprafață de aproximativ 49 de hectare, ansamblu care va cuprinde:

- o seră cu plante exotice, origine din zonele tropicale, subtropicale și ecuatoriale
- un parc în jurul serei cu plante anuale sau perene, rezistente la condițiile atmosferice locale
- alei pietonale terestre sau suspendate care să permită accesul vizitatorilor în toată Grădina Urbană Transilvania și Zona de Agreement "Băile Figa"
- amenajări care să cuprindă pârâul existent, crearea unui lac artificial
- zonă de interes cu locuri de joacă și de relaxare
- zonă de interes cu parc tematic pentru robotică
- pavilion pentru prezentări pe teme educaționale
- zonă pentru servicii de interes public
- amenajări ale căilor de comunicații

Activitățile specifice ce vor putea fi desfășurate aici se adresează tuturor categoriilor de vârstă, asigurând întărirea stării de sănătate a populației, petrecerea timpului liber în mod plăcut și util, cu posibilități extinse de relaxare și agrement.

Pe lângă activitățile și facilitățile ce vor fi puse la dispoziția comunității locale și a celor din zonele învecinate, Grădina Urbană Transilvania va fi în măsură să asigure și activități specifice în vederea popularizării obiectivului de investiții, realizarea de venituri proprii din administrarea obiectivului, precum și remarcarea pe plan național și internațional a zonei, atragerea de turiști români și străini.

Prin realizarea unui astfel de investiții se asigură populației orașului Beclean, pe lângă petrecerea timpului liber în mod plăcut și util, îmbunătățirea stării de sănătate a populației, precum și promovarea realizărilor comunității și administrației locale pe plan național și internațional.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele existente învecinate.
- circulația carosabilă și pietonală, corelată cu traficul zonei și relațiile cu pozițiile învecinate (accese pietonale și auto).

Documentația, va analiza din punct de vedere urbanistic următoarele:

- Necesitatea realizării obiectivului, impact,
- Circulații și accese
- Spații verzi și spații amenajate
- Îmbunătățirea calității zonei și a limbajului arhitectural.

Categoriile generale de probleme care vor fi abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Propunerile PUZ vor fi corelate cu prevederile Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Beclean și cu alte documentații de urbanism, aprobate în zonă.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările, cele ale H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr.233/2016.

c.)nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se vor respecta prevederile din Certificatul de Urbanism.

d.)număr estimat de utilizatori;

200000 persoane/an

e.)durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de funcționare solicitată va fi cel puțin egală cu perioada normală de exploatare.

Durata minimă de funcționare este estimată la aproximativ 20 ani.

f.) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Prin proiectul propus se vor respecta distanțele de siguranță față de construcții învecinate impuse de normativul privind securitatea la incendiu, normativ privind insorirea.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se vor respecta prevederile din Certificatul de Urbanism.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se dorește realizarea ansamblului Grădina Urbană Transilvania pe o suprafață de aproximativ 49 de hectare, ansamblu care va cuprinde:

- o seră cu plante exotice, origine din zonele tropicale, subtropicale și ecuatoriale
- un parc în jurul serei cu plante anuale sau perene, rezistente la condițiile atmosferice locale
- alei pietonale terestre sau suspendate care să permită accesul vizitatorilor în toată Grădina Urbană Transilvania și Zona de Acord ”Băile Figa”
- amenajări care să cuprindă pârâul existent, crearea unui lac artificial
- zonă de interes cu locuri de joacă și de relaxare
- zonă de interes cu parc tematic pentru robotică
- pavilion pentru prezentări pe teme educaționale
- zonă pentru servicii de interes public
- amenajări ale căilor de comunicații

Se vor analiza accesele de vehicule și pietoni, intrările și ieșirile din parcaje, în corelare cu structura rețelei generale de circulație. Se va prevedea segregarea traficului activ (în deplasare) de traficul pasiv (staționar) și se va asigura capacitatea, fluența și siguranța circulației majoră.

Documentația, va analiza din punct de vedere urbanistic următoarele:

- Necesitatea realizării obiectivului, impact, dotări de interes public
- Circulații și accese
- Spații verzi și spații amenajate
- Îmbunătățirea calității zonei și limbajului arhitectural.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La elaborarea documentației se vor respecta prescripțiile legislației generale și a legislației de proiectare, hotărâri guvernamentale și ordonanțe, în vigoare în domeniul construcțiilor:

- Normativul privind proiectarea sălilor de sport - din punct de vedere al cerințelor legii 10/1995-Indicativ NP 065-02.

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ORDINUL M.C.P.N. nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verifcătorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;
- Hotarare Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotararea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Ordin nr. 691/1459/288 din 10 august 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice “Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea ”Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare”.
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic,
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor,
- H.G. nr.1.739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- Ordinul M.A.I. nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,

- Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21.mai 2012,
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat in faze de executie determinante pentru rezistenta mecanica si stabilitatea constructiilor – indicative PCF 002
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile public
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectarii si construcțiilor.
- Cod de proiectare seismica – prevederi de proiectare pentru cladiri P100/2013 (inlocuieste P100/2006), Cod de proiectare.
- Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor CR 1-1-3/2012 (inlocuieste CR 1-1-3-05), Cod de proiectare.
- Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor CR 1-1-4/2014 (inlocuieste normativul NP 082/2004),
- Normativul privind calculul termoenergetice ale elementelor de constructie ale cladirilor indicativ C107/3/2012 (inlocuieste normativul C107/3/2005),
- Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor. Constructii P118/1/2013 (inlocuieste P118/1999),
- Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor Instalatii de stingere P118/2/2013 (inlocuieste NP086/2005),
- Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor. Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu P118/3/2015.
- Normativul privind documetatiile geotehnice pentru constructii NP 074/2014 (inlocuieste NP 074/2007).
- Alte acte normative, prescriptii tehnice, coduri, evaluari, etc., necesare realizarii unui proiect tehnic corect si complet care sa indeplineasca conditiile de aprobare si care poate fi implementat.

Întocmit,

Responsabil achizitii

ing.Hulpe Ovidiu